

資料提供	
令和5年11月30日	
管理 (担当者)	鳥取県住宅供給公社 中部事務所(金高)
電話	0858-26-8500

県営住宅の入居募集について(県中部)

県営住宅は、公営住宅法に基づき鳥取県が整備し管理する低所得者向けの賃貸住宅です。このたび、令和6年1月1日入居可能分の入居者について、下記のとおり募集します。

なお、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、募集手続きが従来の方法と変更となります。

①申込みは原則郵送でお願いします。ただし、申込書類に不備があり、募集期間内に不備書類の提出がなかった場合は、受理することができませんのでご注意ください。

②同じ住宅に複数の申し込みがあった場合は、厳正な抽選のうえ、抽選結果を通知いたします。(抽選会は開催せず、当選者のみの説明会を実施いたします。)

記

- 募集期間 令和5年12月1日(金)～8日(金)(土曜、日曜を除く。)
(午前8時30分～正午、午後1時～午後5時15分)
- 受付窓口 鳥取県住宅供給公社 中部事務所
(倉吉市上井町1丁目138番地 牧本ビル1階 電話0858-26-8500)
- 説明会日時 令和5年12月19日(火) 午前10時00分から (受付開始 午前9時45分から)
- 説明会場 鳥取県立倉吉体育文化会館 1階 教養室1
- 入居可能日 令和6年1月1日(月)
- 募集住宅 22戸

団地名称	所在地	建設年度	構造	階数	部屋番号	間取り	入居時家賃 (円)	摘要
河北団地	倉吉市福庭町1丁目13	昭和56年 (R4改善)	中層耐火 4階建	1階	2棟 102号	1DK	17,300 ～ 34,000	一次募集 (車いす用住宅) ※エレベーター付
和田団地	倉吉市馬場町 102-2	昭和51年 (H20改善)	中層耐火 4階建	2階	1棟 201号	4DK	23,300 ～ 45,800	一次募集 (多子・多人数世帯) ※エレベーター付
和田団地	倉吉市馬場町 102-3	昭和52年 (H22改善)	中層耐火 4階建	3階	2棟 304号	2DK	15,300 ～ 30,000	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	1階	3棟 101号	2DK	18,500 ～ 36,300	一次募集 (高齢者等世帯) ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	1階	3棟 102号	2DK	16,400 ～ 32,200	一次募集 (高齢者等世帯) ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	1階	3棟 103号	3DK	18,500 ～ 36,300	一次募集 (高齢者等世帯) ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	1階	3棟 104号	3DK	18,500 ～ 36,300	一次募集 (高齢者等世帯) ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	2階	3棟 202号	2DK	16,400 ～ 32,200	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	2階	3棟 203号	3DK	18,500 ～ 36,300	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	2階	3棟 204号	3DK	18,500 ～ 36,300	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	2階	3棟 205号	2DK	16,400 ～ 32,200	一次募集 ※エレベーター付 *1

団地名	所在地	建設年度	構造	階数	部屋番号	間取り	入居時家賃 (円)	摘要
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	2階	3棟 206号	2DK	18,500 ～ 36,300	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	3階	3棟 302号	2DK	16,400 ～ 32,200	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	3階	3棟 304号	3DK	18,500 ～ 36,300	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	3階	3棟 305号	2DK	16,400 ～ 32,200	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	3階	3棟 306号	2DK	18,500 ～ 36,300	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	4階	3棟 401号	2DK	18,500 ～ 36,300	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	4階	3棟 405号	2DK	16,400 ～ 32,200	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-4	昭和53年 (R5改善)	中層耐火 4階建	4階	3棟 406号	2DK	18,500 ～ 36,300	一次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-2	昭和51年 (H20改善)	中層耐火 4階建	1階	1棟 104号	2DK	14,300 ～ 28,100	二次募集 ※エレベーター付
和田団地	倉吉市馬場町 102-3	昭和52年 (H22改善)	中層耐火 4階建	1階	2棟 103号	3DK	21,600 ～ 42,500	二次募集 ※エレベーター付 *1
和田団地	倉吉市馬場町 102-3	昭和52年 (H22改善)	中層耐火 4階建	1階	2棟 104号	2DK	15,300 ～ 30,000	二次募集 ※エレベーター付 *1

(注1) 一次募集は、優先募集に係る募集で、子育て世帯、母子・父子世帯、多子・多人数世帯、高齢者世帯、障がい者世帯、低所得者世帯（所得が月額1万円以下）、ハンセン病療養所入所者等世帯、引揚者世帯、配偶者間暴力被害者、犯罪被害者等が対象となります。単身者は、2DK以下の住戸に申し込むことができます。ただし、高齢者、障がい者及び帰国被害者等の場合は、3DK以上の住戸へ申し込むことができます。

(注2) 多子・多人数世帯は、優先入居対象者（注1）かつ4人以上の世帯が対象となります。

(注3) 二次募集は、一次募集の対象者以外の方も対象となります。単身者は、2DK以下の住戸に申し込むことができます。ただし、一次募集の対象者及び留学生の場合は、3DK以上の住戸へ申し込むことができます。

(注4) 車いす用住宅は、入居者または同居親族が「車いす使用身体障がい者」である場合を対象とします。

なお、入居後に車いす使用身体障がい者が居住しなくなった場合は、住宅を明け渡していただくことになります。（引き続き県営住宅への入居を希望する場合は、鳥取県営住宅の設置及び管理に関する条例第4条第1項第7号による特定入居が可能です。）

「車いす使用身体障がい者」とは、次に掲げる者のうち常に車いすの使用を必要とするものをいいます。

- (1) 障害者基本法（昭和45年法律第84号）第2条に規定する障がい者で、その障がいの程度が身体障がい者福祉法施行規則（昭和45年厚生省令第15号）別表第5号の1級から4級までのいずれかの認定を受け、身体障害者手帳を所持している者。
- (2) 身体障害者手帳の交付を申請している者。
- (3) 戦傷病者特別援護法（昭和38年法律第168号）第2条第1項に規定する戦傷病者でその障がいの程度が恩給法（大正12年法律第48号）別表第1号表の2の特別項症から第6項症程度まで又は同法別表第1号表の3の第1款症程度のもの。

(注5) *1の棟（の一部）は、土砂災害警戒区域（イエロー区域）の指定区域内に位置しています。イエロー区域とは崖崩れや土石流等の災害が発生した場合、土砂等が到達し被害が生じるおそれがあると認められる区域です。倉吉市が作成しているハザードマップなどを活用し、防災情報を収集するなど「日ごろからの備え」を心がけ、いざとなったら「早めの避難」を呼びかけている団地ですので、その旨をご承知の上でご応募下さい。

(注6) エレベーター付住宅では、エレベーターの電気使用料金を入居者の方全員で負担していただきます。

(注7) 改善とは、建物の骨組み以外の部分を総合的に改修することです。新築や、建て替えた住宅ではありません。

(注8) 入居募集中の住戸は新築ではありません。募集に際し、必要最低限の修繕を行っていますが、室内の床、壁、天井等の仕上げに経年劣化による部分的な傷みや汚れ、色あせが生じている場合があることをご承知の上ご応募下さい。

(注9) 県では、計画的に団地住棟、住戸単位で修繕を行っておりますので、工事の際にはご協力をお願いしています。

■詳しくは、鳥取県住宅供給公社中部事務所（電話0858-26-8500）までお問合せ下さい。