

(住 宅)

平成12年の「国勢調査」によると、住宅に住む一般世帯数は19万7,654世帯で、このうち、持ち家に住む世帯の割合は71.6%で全国平均（61.1%）を上回っています。

また、住宅に住む一般世帯を、住宅の所有関係別延べ面積についてみると1世帯当たり122.2㎡で、このうち「持ち家」が150.5㎡と最も広く「民営の借家」47.8㎡の約3倍となっています。

(住宅着工)

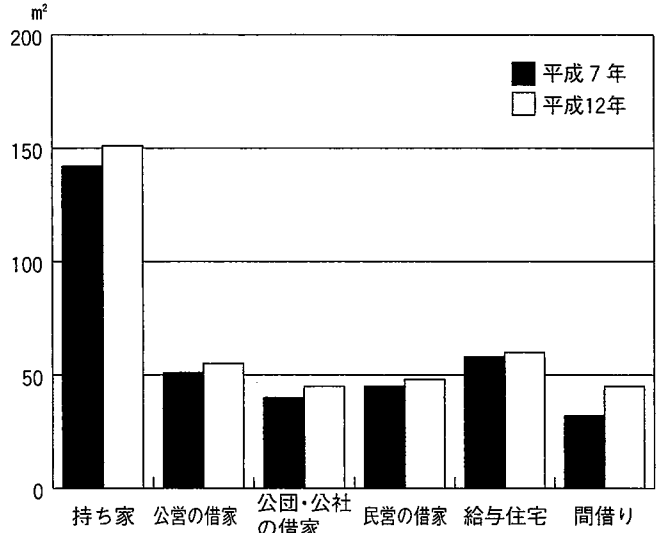
平成15年の新設住宅着工戸数は4,581戸、総床面積は40万5,006㎡となっています。前年に比べ、戸数で4.5%減少し、床面積で5.7%減少しました。

また、利用別戸数は、給与住宅が大幅に減少しました。

指 標 名	鳥取県	順位	全国	年次
実 収 入 (勤労者1世帯当たり1ヶ月)	419.3千円	46	538.3	14
持 ち 家 割 合	71.6%	11	61.1	12
消費者物価地域差指数 (全国=100)	99.6	8	100	12

住宅の所有関係別1世帯当たり延べ面積

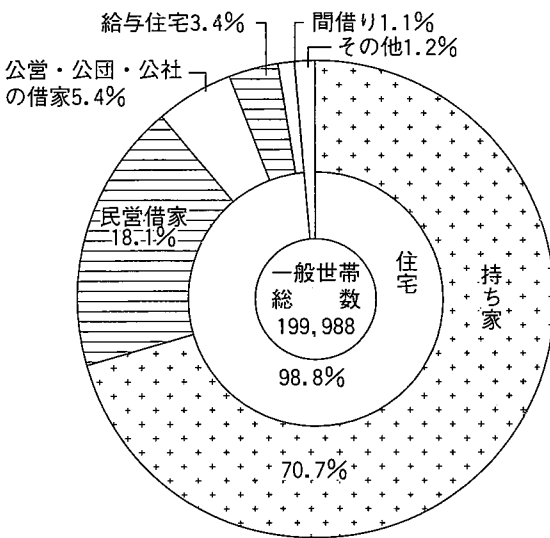
総務省統計局「国勢調査」



住宅の所有関係別一般世帯構成比

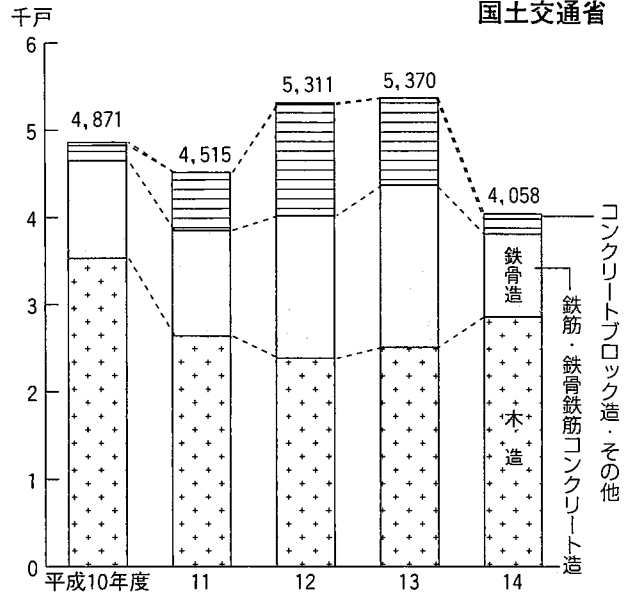
(平成12年10月1日)

総務省統計局「国勢調査」



構造別着工建築物数

国土交通省



利用別着工新設住宅数

単位：戸、㎡

年 次	総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成10年	5,058	495,316	2,074	323,121	2,606	132,582	78	5,715	300	33,898
11	4,644	515,993	2,445	378,938	1,799	92,063	30	2,789	370	42,201
12	5,115	512,930	2,128	333,762	2,520	133,084	49	3,697	418	42,387
13	5,627	511,033	2,016	302,820	2,893	139,818	178	10,137	540	58,258
14	4,798	429,461	1,684	253,521	2,535	120,367	64	3,527	515	52,046
15	4,581	405,006	1,670	245,663	2,518	123,405	75	3,453	318	32,485

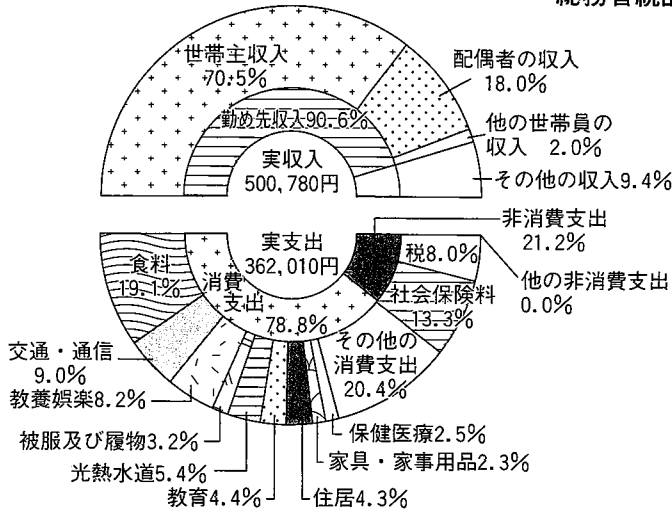
国土交通省

生活

家計収支の割合（勤労者1世帯当たり月平均）

（平成15年・鳥取市）

総務省統計局



（家計）

平成15年の鳥取市の勤労者1世帯当たり月平均の可処分所得は42万3,893円、消費支出28万5,123円となっています。

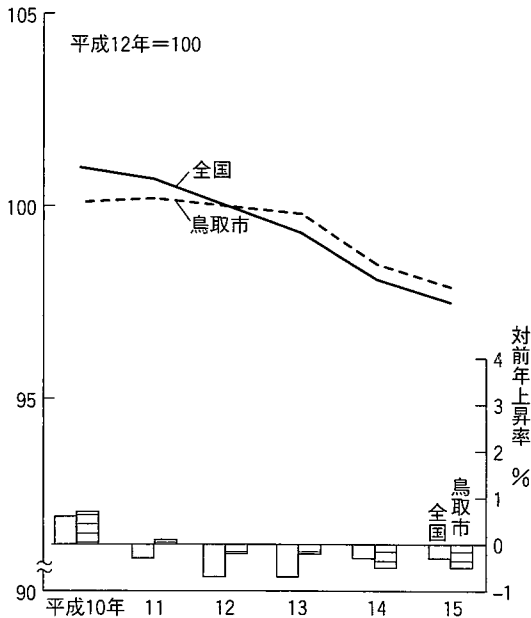
また、平均消費性向は67.3%、平均貯蓄率は21.2%となっており、堅実な暮らしぶりが見えます。

（消費者物価指数）

鳥取市の平成15年平均消費者物価指数（12年＝100）は、総合指数で98.5（全国98.1）となっています。

対前年上昇率は鳥取市が△0.5%（全国△0.3%）となっています。

消費者物価指数（総合）



小売物価（鳥取市）

△ = 昭和40年の価格

	昭和40年	昭和50年	昭和60年	平成7年	平成12年	平成15年
さば(100g)	15円	27	63	63	71	66
牛肉(中)(100g)	71円	220	305	350	338	338
キャベツ(1kg)	63円	90	179	153	148	199
灯油(18ℓ)	371円	649	1,441	1,012	1,016	1,038
理髪店(1回)	283円	1,380	2,500	3,400	3,675	3,658

主要家計指標（鳥取市勤労者世帯1ヵ月）

単位：人、円、%

年次	平均世帯人員	可処分所得 (A)	消費支出 (B)	平均消費性向 $\frac{(B)}{(A)} \times 100$	黒字 (A) - (B)	貯蓄純増 (C)	平均貯蓄率 $\frac{(C)}{(A)} \times 100$
平成10年	3.55	482,756	322,307	66.8	160,450	109,306	22.6
11	3.66	481,646	322,115	66.9	159,531	125,614	26.1
12	3.72	415,592	292,749	70.4	122,893	69,308	16.7
13	3.82	438,653	310,044	70.7	128,609	102,385	23.3
14	3.55	362,159	266,332	73.5	95,826	68,190	18.8
15	3.76	423,893	285,123	67.3	138,770	89,992	21.2

（注）可処分所得＝実収入－非消費支出

貯蓄純増＝（貯蓄＋保険掛金）－（貯金引出＋保険取金）

資料出所：総務省統計局