

# CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ケースデンキ日吉津店新築	階数	地上1階
建設地	鳥取県西伯郡日吉津村	構造	0
用途地域	都市計画区域内(市街化調整区域)	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,000時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	
竣工年	2019年6月 予定	評価の実施日	2019年11月30日
敷地面積	12,319 m <sup>2</sup>	作成者	齊藤 有加
建築面積	5,879 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	5,832 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 77%  
③上記+②以外の 77%  
④上記+ 77%

0 46 92 138 184 230 276 322 368 414 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.8

**LR のスコア = 3.1**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	利用者が快適に過ごせる空間の提供に配慮。	
その他		
Q1 室内環境	内装材にはF☆☆☆☆又は規制対象外建材を使用し、空気質環境に配慮。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	高い天井高とし開放性を確保。バリアフリーに配慮。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	周囲に圧迫感を与えないよう道路境界より建物をセットバックさせる。	
LR1 エネルギー	空調機は高効率型の省エネ機器を採用し、照明はLEDを採用。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	節水性の高い水栓、便器を採用。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	ガス設備を設置せず、大気汚染防止に配慮。光害抑制に配慮。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される