

第1表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第2位四捨五入)  
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)  
 ※本表では、三大都市圏の市街化調整区域内の林地(57地点)及び福島県の調査休止の12地点(住宅地8地点、商業地4地点)は除いている。

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	36	(△1.7)	1	(-)	14	(△2.3)	3	(△2.2)	54	(△1.9)
	36	△1.4	0	-	14	△2.0	3	△1.5	53	△1.6
	39,300		15,300		71,300		20,700		46,100	
米子市	18	(△1.9)	1	(-)	8	(△2.1)	1	(△2.0)	28	(△2.0)
	18	△1.0	0	-	8	△2.1	1	△1.0	27	△1.3
	32,000		13,000		54,500		9,700		36,900	
倉吉市	5	(△1.8)	-	(-)	2	(△4.0)	-	(-)	7	(△2.2)
	5	△1.8	-	-	2	△2.8	-	-	7	△2.1
	23,100		-		49,300		-		30,600	
境港市	5	(△2.5)	-	(-)	2	(△1.2)	-	(-)	7	(△2.1)
	5	△2.1	-	-	2	△0.6	-	-	7	△1.6
	16,600		-		39,700		-		23,200	
市部	64	(△1.9)	2	(-)	26	(△2.2)	4	(△2.1)	96	(△2.0)
	64	△1.4	0	-	26	△2.0	4	△1.4	94	△1.5
	34,200		14,200		62,000		18,000		40,600	
岩美町	2	(△1.9)	-	(-)	1	(△2.2)	-	(-)	3	(△2.0)
	2	△1.5	-	-	1	△1.5	-	-	3	△1.5
	19,800		-		26,500		-		22,000	
若桜町	2	(△2.2)	-	(-)	1	(△4.7)	-	(-)	3	(△3.0)
	2	△2.5	-	-	1	△4.4	-	-	3	△3.1
	9,600		-		17,300		-		12,100	
智頭町	2	(△5.7)	-	(-)	1	(△4.1)	-	(-)	3	(△5.2)
	2	△4.1	-	-	1	△4.3	-	-	3	△4.2
	24,700		-		31,000		-		26,800	
八頭町	4	(△1.6)	-	(-)	1	(0.0)	-	(-)	5	(△1.2)
	4	△1.8	-	-	1	0.0	-	-	5	△1.4
	24,500		-		32,500		-		26,100	
三朝町	2	(△2.9)	-	(-)	1	(△4.1)	-	(-)	3	(△3.3)
	2	△3.6	-	-	1	△4.2	-	-	3	△3.8
	16,000		-		24,800		-		18,900	
湯梨浜町	4	(△2.3)	-	(-)	1	(△1.7)	-	(-)	5	(△2.1)
	4	△2.0	-	-	1	△0.7	-	-	5	△1.8
	15,500		-		29,100		-		18,200	
琴浦町	3	(△3.0)	-	(-)	1	(△3.4)	-	(-)	4	(△3.1)
	3	△4.0	-	-	1	△1.8	-	-	4	△3.5
	19,300		-		27,500		-		21,300	
北栄町	3	(△2.0)	-	(-)	1	(△2.7)	-	(-)	4	(△2.2)
	3	△2.2	-	-	1	△1.9	-	-	4	△2.1
	15,100		-		21,000		-		16,600	
日吉津村	2	(△0.8)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	2	(△0.8)
	2	1.3	-	-	-	-	-	-	2	1.3
	21,500		-		-		-		21,500	
町村部	24	(△2.4)	-	(-)	8	(△2.9)	-	(-)	32	(△2.5)
	24	△2.3	-	-	8	△2.4	-	-	32	△2.3
	18,600		-		26,200		-		20,500	
鳥取県	88	(△2.0)	2	(-)	34	(△2.4)	4	(△2.1)	128	(△2.1)
	88	△1.6	0	-	34	△2.0	4	△1.4	126	△1.7
	29,900		14,200		53,600		18,000		35,600	
全国	18,313	(△0.2)	74	(-)	6,487	(0.9)	1,057	(0.0)	25,931	(0.1)
	17,909	0.0	0	-	6,142	1.4	972	0.3	25,023	0.4
	112,100		19,000		480,300		61,500		201,800	

第2表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数

用途	平成28年				平成29年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	4	10	71	85	5	14	69	88
宅地見込地	—	—	—	—	—	—	—	—
商業地	1	5	23	29	2	6	26	34
工業地	0	1	3	4	0	1	3	4
計	5	16	97	118	7	21	98	126

第3表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H28 公示価格 (円/㎡)	H29 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子-7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番10	34,000	35,000	2.9	
2	日吉津-1	日吉津村大字日吉津898番	24,000	24,600	2.5	
3	米子-5	米子市西福原4丁目252番	45,000	46,000	2.2	
4	米子-4	米子市観音寺新町1丁目117番	47,500	48,000	1.1	
5	境港5-1	境港市大正町134番外	55,000	55,500	0.9	
6	米子5-7	米子市東福原5丁目588番16外	50,800	51,200	0.8	
7	鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿239番20	59,500	59,800	0.5	

(2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H28 公示価格 (円/㎡)	H29 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子5-1	米子市角盤町1丁目27番8	97,300	87,500	△10.1	全国・全用途で下落率第1位
2	琴浦-3	琴浦町大字赤碓字ヲナガケ1960番9	21,000	20,000	△4.8	
3	鳥取-26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	9,550	9,100	△4.7	
4	琴浦-1	琴浦町大字徳万字五反田117番23	23,900	22,800	△4.6	
5	鳥取-8	鳥取市立川町3丁目317番	44,000	42,000	△4.5	

第4表 価格順位表

(1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	H28 公示価格 (円/㎡)	H29 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取-1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	36年連続最高価格地点
2	鳥取-13	鳥取市西町3丁目411番	82,500	82,500	0.0	
3	鳥取-11	鳥取市中町40番12外	74,800	74,800	0.0	
4	鳥取-12	鳥取市材木町179番	68,600	68,600	0.0	
5	鳥取-5	鳥取市吉成字下池田1022番	63,000	63,000	0.0	

## (2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	H28 公示価格 (円/㎡)	H29 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-3	鳥取市栄町 710 番	140,000	137,000	△2.1	17年連続最高価格地点
2	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	100,000	98,000	△2.0	
3	鳥取 5-1	鳥取市弥生町 266 番	96,300	94,500	△1.9	
4	鳥取 5-8	鳥取市富安 1 丁目 23 番 1	94,300	90,300	△4.2	
5	米子 5-1	米子市角盤町 1 丁目 27 番 8	97,300	87,500	△10.1	

第5表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	H28 公示価格 (円/㎡) <H28. 1. 1> (A)	H28 標準価格 (円/㎡) <H28. 7. 1> (B)	H29 公示価格 (円/㎡) <H29. 1. 1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					H28 前半 A→B	H28 後半 B→C
鳥取- 5 (鳥取-10)	吉成字下池田 1022 番	63,000	63,000	63,000	0.0	0.0
鳥取- 8 (鳥取- 5)	立川町 3 丁目 317 番	44,000	43,000	42,000	△ 2.3	△ 2.3
鳥取- 13 (鳥取- 3)	西町 3 丁目 411 番	82,500	82,500	82,500	0.0	0.0
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	瓦町 605 番	67,000	65,000	64,500	△ 3.0	△ 0.8
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	末広温泉町 129 番	100,000	99,000	98,000	△ 1.0	△ 1.0
米子- 2 (米子- 2)	三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	38,300	38,300	38,300	0.0	0.0
米子- 5 (米子- 9)	西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	45,000	45,200	46,000	0.4	1.8
米子 5-3 (米子 5-2)	加茂町 1 丁目 25 番 8 外	83,600	83,200	83,000	△ 0.5	△ 0.2
米子 5-7 (米子 5-3)	東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	50,800	51,000	51,200	0.4	0.4
住 宅 地					△ 0.3	△ 0.1
商 業 地					△ 1.1	△ 0.5
全 用 途					△ 0.7	△ 0.3

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。