

農林水産商工常任委員会資料

(平成30年7月3日)

項 目

- 1 竹内工業団地の新規貸付契約について
..... 1 ページ
- 2 一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について
..... 2 ページ

企 業 局

竹内工業団地の新規貸付契約について

平成30年7月3日

企業局経営企画課

竹内工業団地の一部について、尾澤運送（本社：米子市淀江町）と新たに長期貸付契約を平成30年6月26日に締結しました。

同社は、運送需要の増加による車両導入に伴い、営業所を新規に整備するために借用するものです。

1 進出企業の概要

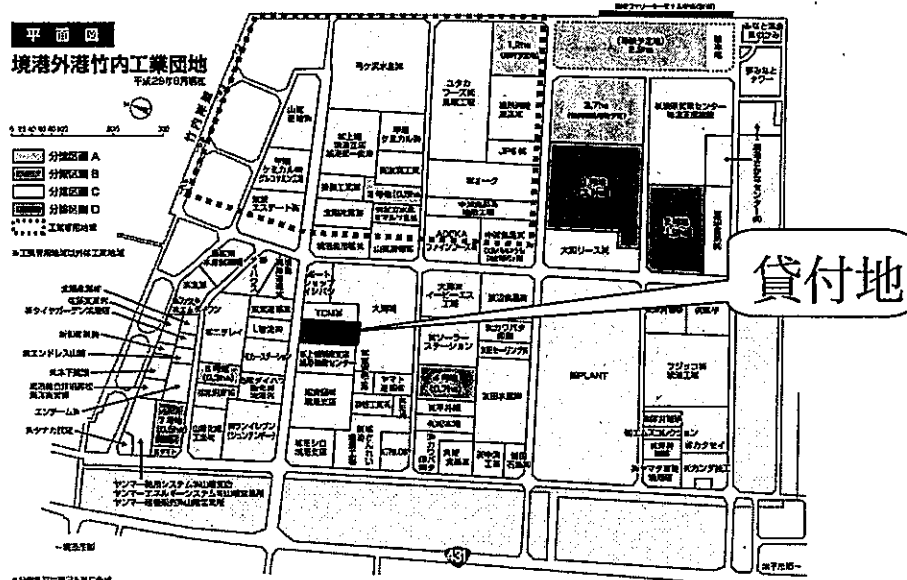
- (1) 名称 尾澤運送有限会社
- (2) 代表者 代表取締役社長 勝部 慎祐 (かつべ しんすけ)
- (3) 所在地 米子市淀江町今津125
- (4) 業種 一般貨物自動車運送事業

2 貸付けの内容

- (1) 貸付面積 4,314.05㎡ (境港市竹内団地78)
- (2) 貸付期間 平成30年7月1日～平成45年6月30日 (15年間)
- (3) 用途 事務所及び駐車場 (一般貨物自動車運送事業)
- (4) 貸付料 年額 2,157,025円

3 貸付地での事業概要 (予定)

- (1) 事業内容 営業所 (事務所、トラック用下屋及び駐車場)
- (2) 投資額 61,700千円
- (3) 操業開始 平成30年7月 (事務所の竣工(H30.12 予定)までの当面は駐車場として利用)
- (4) 従業員数 25人 (新規常用雇用予定者数 3名)



【参考】境港竹内工業団地の状況 (平成30年7月1日現在)

区分		埠頭区域	工業用地	公共用地	計			
造	成	面積	16.9ha	78.3ha	33.4ha	128.6ha		
処	分	譲	面積	16.9ha	57.1ha	33.4ha	107.4ha	
	長	期	貸	付	0.0ha	14.2ha	0.0ha	14.2ha
未	処	分	面	積	0.0ha	7.0ha*	0.0ha	7.0ha
処	分	率		100.0%	91.1%	100%	94.2%	

※未処分区画：4区画、2.0ha (貨客船ターミナル背後地の2区画、5haを除く)

一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について

【変更分】

平成30年7月3日
企業局工務課

工事名	工事場所	契約の相手方	契約金額	上段:当初工期 2段目以下:変更工期	契約年月日	摘要
春米発電所リ ニューアル事業 のうち土木工事 (発電所工区)	八頭郡若桜 町大炊	春米リニューアル事業の うち土木工事(発電所工 区)清水建設・ジューケン 特定建設工事共同企業 体	850,500,000円	平成29年12月8日 ～ 平成31年9月10日	平成29年12月7日	平成29年12月15日 報告済
			第1回変更(増) (96,264,720円) 946,764,720円	平成29年12月8日 ～ 平成31年11月29日	平成30年6月25日	【変更理由】 ・発電所地下及び圧力隧道から想定 以上の湧水があり、その対策等で工事 費の増加、工期の延長を要するため
春米発電所リ ニューアル事業 のうち水車発電 機更新工事	八頭郡若桜 町大炊	富士電機株式会社中国 支社	1,281,204,000円	平成28年7月29日 ～ 平成31年2月28日	平成28年7月28日	平成28年8月19日 報告済
			第1回変更 1,281,204,000円	平成28年7月29日 ～ 平成31年12月16日	平成30年6月28日	【変更理由】 ・上記工事が湧水対策等により工期 の延長を要することに伴い、本工事も工 期を延長する必要があるため。