

平成30年

地価調査基準地価格調書

鳥 取 県

はじめに

土地は、私たちの日常生活や生産活動、余暇活動などの「場」として欠くことのできない貴重な基盤であり、また、公共性、社会性をもった限られた貴重な資源であることから、その利用は、公共の福祉を優先させ、自然環境の保全を図りつつ、地域の自然的、経済的、文化的条件等に配慮して、総合的かつ計画的に行われなければなりません。

このような性質を有する土地の価格は、土地の効用や需給関係によって定まるものですが、市場価格の不透明性などにより合理的な市場価格の形成が困難となる場合もあるため、国や都道府県では地価公示や地価調査を通じて地価の指標を提供することにより、適正な地価水準の形成に努めています。

本書では、平成30年地価調査に基づく基準地の標準価格及び平成30年地価公示に基づく基準地の公示価格をご紹介しますので、土地取引等に際して、広くご活用いただければ幸いです。

平成30年9月

鳥取県県土整備部技術企画課長 前田 達美

目 次

〔平成30年地価調査〕 平成30年7月1日時点

平成30年鳥取県地価調査に基づく地価動向	.....	1
調査データ記載内容の説明	.....	9

鳥 取 市	.....	県 1	琴 浦 町	.....	県23
米 子 市	.....	県 9	北 栄 町	.....	県23
倉 吉 市	.....	県13	日 吉 津 村	.....	県25
境 港 市	.....	県17	大 山 町	.....	県25
岩 美 町	.....	県17	南 部 町	.....	県25
若 桜 町	.....	県19	伯 耆 町	.....	県27
智 頭 町	.....	県19	日 南 町	.....	県27
八 頭 町	.....	県19	日 野 町	.....	県29
三 朝 町	.....	県21	江 府 町	.....	県29
湯 梨 浜 町	.....	県21	林 地	.....	県31

〔平成30年地価公示〕 平成30年1月1日時点

鳥 取 市	.....	公 1	八 頭 町	.....	公17
米 子 市	.....	公 9	三 朝 町	.....	公19
倉 吉 市	.....	公13	湯 梨 浜 町	.....	公19
境 港 市	.....	公15	琴 浦 町	.....	公19
岩 美 町	.....	公17	北 栄 町	.....	公21
若 桜 町	.....	公17	日 吉 津 村	.....	公21
智 頭 町	.....	公17			

平成30年鳥取県地価調査の結果及び地価動向

1 鳥取県地価調査の実施状況

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、鳥取県知事が毎年1回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。これは、国の行う地価公示（1月1日時点）とあわせて一般の土地の取引価格の指標ともなるものである。

(1) 対象区域及び基準地数

県内19市町村の全域 178地点

なお、用途別の基準地数は第1表のとおりである。

(2) 価格時点

平成30年7月1日

(3) 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて鳥取県知事が正常価格[※]の判定を行ったものである。

※ 取引者の特殊な事情等のない自由な取引において通常成立すると考えられる価格で、更地としての価格。

(4) 根拠法令

国土利用計画法施行令第9条

第1表 用途別の基準地数

() は内数で、選定替地点数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	宅地計	林地	合計
基準地数	129	2	35	6(1)	172(1)	6	178(1)

2 鳥取県の地価動向

(1) 鳥取県の地価動向

平成30年7月1日時点の鳥取県地価調査によると、平成29年7月1日以降1年間の鳥取県の地価は、住宅地・商業地など工業地以外の全ての用途で下落したが、全用途平均で△1.1%と前年(△1.6%)より下落幅が縮小となった。工業地は平成9年以来21年ぶりに上昇に転じた。

また、主な用途の対前年変動率では、住宅地が△1.2%（全国△0.3%）、商業地が△0.9%（全国1.1%）、工業地が0.4%（全国0.5%）であり、いずれも全国平均と比べ下落幅は大きく、上昇幅は小さい。

住宅地の最高価格は鳥取市西町3丁目の83,500円/㎡(6年連続)、商業地の最高価格は鳥取市栄町の121,000円/㎡(23年連続)であった。

県内の全基準地において、価格が上昇した地点が15地点（住宅地：11地点、商業地：2地点、工業地：2地点）で見られ、価格が上昇した地点は昨年の9地点から6地点増加した。

なお、7月1日時点での評価のため、7月豪雨による影響は考慮していない。今後、状況を注視していく必要がある。

(2) 用途別の地価動向

i) 住宅地

住宅地の対前年変動率は△1.2%（前年△1.7%）と下落に転じた平成12年以降19年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

ii) 商業地

商業地の対前年変動率は△0.9%（前年△1.4%）と下落に転じた平成4年以降27年連続の下落となり、前年より下落幅が縮小した。

iii) 工業地

工業地の対前年変動率は0.4%（前年△0.6%）と平成9年以来21年ぶりの上昇となった。

第2表 10年間の対前年変動率の推移

(単位：%)

区分	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	備考
全用途	△4.1	△5.0	△5.0	△5.1	△4.6	△3.5	△2.7	△2.0	△1.6	△1.1	20年連続下落
住宅地	△3.7	△4.7	△4.7	△4.8	△4.4	△3.4	△2.7	△2.0	△1.7	△1.2	19年連続下落
商業地	△5.6	△6.4	△6.8	△6.1	△4.9	△3.8	△2.9	△2.0	△1.4	△0.9	27年連続下落
工業地	△4.7	△5.8	△5.9	△5.9	△6.4	△4.3	△2.9	△1.3	△0.6	0.4	21年ぶり上昇

第3表 地域別・用途別の対前年変動率と平均価格

【凡例】

総地点数	(前年) 対前年 変動率
継続地点数	
平均価格	

※ 対前年変動率は継続地点の対前年変動率の合計を継続地点数で割って求めた単純平均。
 ※ 平均価格は総地点の標準価格の合計を総地点数で割って求めた単純平均。(100円未満四捨五入)

区 分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	39	(△2.0)	—	(-)	13	(△1.8)	2	(△1.9)	54	(△1.9)
	39	△1.6		—	13	△1.2	2	△1.9	54	△1.5
	26,500		—		64,200		15,600		35,200	
米子市	17	(△0.2)	1	(△0.7)	9	(△0.1)	2	(0.0)	29	(△0.2)
	17	0.4	1	0.0	9	0.0	1	1.9	28	0.4
	31,900		14,700		54,600		14,400		37,100	
倉吉市	11	(△0.9)	1	(△1.6)	4	(△1.5)	1	(△1.4)	17	(△1.1)
	11	△0.6	1	△1.6	4	△0.9	1	0.0	17	△0.7
	20,500		6,000		36,600		14,600		23,100	
境港市	3	(△3.1)	—	(-)	2	(△2.2)	1	(1.8)	6	(△2.0)
	3	△1.6		—	2	△1.0	1	3.6	6	△0.6
	14,100		—		18,800		5,800		14,300	
市部	70	(△1.4)	2	(△1.2)	28	(△1.2)	6	(△0.6)	106	(△1.3)
	70	△0.9	2	△0.8	28	△0.7	5	0.4	105	△0.8
	26,400		10,400		53,900		13,400		32,600	
岩美町	2	(△0.9)	—	(-)	—	(-)	—	(-)	2	(△0.9)
	2	△1.7		—		—		—	2	△1.7
	5,700		—		—		—		5,700	
若桜町	2	(△4.2)	—	(-)	—	(-)	—	(-)	2	(△4.2)
	2	△3.4		—		—		—	2	△3.4
	7,900		—		—		—		7,900	
智頭町	3	(△3.2)	—	(-)	—	(-)	—	(-)	3	(△3.2)
	3	△2.6		—		—		—	3	△2.6
	14,800		—		—		—		14,800	
八頭町	6	(△1.9)	—	(-)	2	(△2.6)	—	(-)	8	(△2.1)
	6	△1.7		—	2	△2.6		—	8	△1.9
	12,100		—		23,300		—		14,900	
三朝町	3	(△2.9)	—	(-)	—	(-)	—	(-)	3	(△2.9)
	3	△2.7		—		—		—	3	△2.7
	13,800		—		—		—		13,800	
湯梨浜町	8	(△1.2)	—	(-)	—	(-)	—	(-)	8	(△1.2)
	8	△1.1		—		—		—	8	△1.1
	15,500		—		—		—		15,500	
琴浦町	6	(△2.5)	—	(-)	—	(-)	—	(-)	6	(△2.5)
	6	△2.0		—		—		—	6	△2.0
	12,700		—		—		—		12,700	
北栄町	6	(△2.0)	—	(-)	—	(-)	—	(-)	6	(△2.0)
	6	△1.4		—		—		—	6	△1.4
	10,700		—		—		—		10,700	
日吉津村	1	(3.4)	—	(-)	1	(△0.4)	—	(-)	2	(1.5)
	1	3.7		—	1	0.0		—	2	1.9
	25,200		—		46,300		—		35,800	
大山町	7	(△2.0)	—	(-)	1	(△2.6)	—	(-)	8	(△2.1)
	7	△1.1		—	1	△0.5		—	8	△1.0
	7,100		—		18,900		—		8,600	
南部町	6	(△1.7)	—	(-)	—	(-)	—	(-)	6	(△1.7)
	6	△1.3		—		—		—	6	△1.3
	10,700		—		—		—		10,700	
伯耆町	5	(△2.1)	—	(-)	1	(-)	—	(-)	6	(△2.1)
	5	△0.8		—	1	0.0		—	6	△0.7
	10,100		—		25,800		—		12,800	
日南町	2	(△1.5)	—	(-)	—	(-)	—	(-)	2	(△1.5)
	2	0.0		—		—		—	2	0.0
	7,600		—		—		—		7,600	
日野町	1	(△1.4)	—	(-)	1	(△3.3)	—	(-)	2	(△2.4)
	1	△1.4		—	1	△2.5		—	2	△2.0
	7,200		—		11,500		—		9,400	
江府町	1	(△2.5)	—	(-)	1	(△3.5)	—	(-)	2	(△3.0)
	1	△2.6		—	1	△2.7		—	2	△2.7
	3,800		—		10,800		—		7,300	
町村部	59	(△2.0)	—	(-)	7	(△2.5)	—	(-)	66	(△2.0)
	59	△1.4		—	7	△1.6		—	66	△1.5
	11,300		—		22,800		—		12,500	
鳥取県	129	(△1.7)	2	(△1.2)	35	(△1.4)	6	(△0.6)	172	(△1.6)
	129	△1.2	2	△0.8	35	△0.9	5	0.4	171	△1.1
	19,500		10,400		47,700		13,400		24,900	
全国	14,839	(△0.6)	153	(△0.8)	5,223	(0.5)	862	(0.0)	21,077	(△0.3)
	14,634	△0.3	150	△0.3	5,118	1.1	828	0.5	20,730	0.1
	71,200		15,700		343,000		39,100		136,800	

第4表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数

用途	平成29年				平成30年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	6	20	103	129	11	22	96	129
商業地	2	4	28	34	2	12	21	35
工業地	1	2	3	6	2	1	2	5
宅地見込み地	0	0	2	2	0	1	1	2
計	9	26	136	171	15	36	120	171

第5表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	日吉津- 1	日吉津村大字日吉津 481 番 8	24,300	25,200	3.7	子育て環境に恵まれており、村外からの流入も多く、需要堅調。
2	米子- 3	米子市旗ヶ崎 2 丁目 116 番 3	44,500	46,000	3.4	環境の良い住宅地であり、活発な需要により引続きプラス基調。
3	米子- 9	米子市西福原 4 丁目 252 番	46,500	48,000	3.2	生活利便性の高い住宅地であり、根強い人気により需要堅調。
4	米子- 4	米子市西福原 9 丁目 1843 番 3	41,200	42,500	3.2	生活環境が良く、活発な需要を反映して、プラス基調。
5	米子- 12	米子市米原 3 丁目 1705 番 2	42,000	43,000	2.4	中心市街地に近く、需要が堅調であり、引続きプラス基調。

※ 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。以下、同様。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	米子5- 3	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外	51,700	52,300	1.2	店舗の進出が続いており、需要が堅調。
2	米子5- 8	米子市車尾 4 丁目 1262 番 3 外	36,000	36,300	0.8	店舗の出店等により需要拡大。
3	鳥取5- 1	鳥取市青葉町 2 丁目 206 番 3 外	71,000	71,000	0.0	路線商業地域。地域要因に変化はない。
3	米子5- 1	米子市明治町 197 番	113,000	113,000	0.0	米子の駅前商業地。飲食店舗の進出が目立つ。
3	倉吉5- 3	倉吉市西町 2679 番外	27,000	27,000	0.0	近隣型商業地域。価格低位になり横ばい。

※上記のほか、対前年変動率が0.0%の基準値は9箇所ある。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	境港9-1	境港市昭和町 34 番	5,600	5,800	3.6	食品加工工場等の需要拡大により、プラス基調。
2	米子9-1	米子市夜見町字新開二 2947 番 3 外	10,800	11,000	1.9	工場進出により、工場地不足。
3	倉吉9-1	倉吉市秋喜字大鼓面 257 番 8 外	14,600	14,600	0.0	工場、事務所が建ち並ぶ街区整然とした工業団地。

<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	日吉津- 1	日吉津村大字日吉津 481 番 8	24,300	25,200	3.7	
2	境港9-1	境港市昭和町 34 番	5,600	5,800	3.6	
3	米子- 3	米子市旗ヶ崎 2 丁目 116 番 3	44,500	46,000	3.4	
4	米子- 9	米子市西福原 4 丁目 252 番	46,500	48,000	3.2	
5	米子- 4	米子市西福原 9 丁目 1843 番 3	41,200	42,500	3.2	

(2) 対前年変動率下位順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	三朝- 2	三朝町大字三朝石田 625 番 3	18,700	17,900	△4.3	人口減少の上、街路状況が悪く、外部からの流入もなく需要が限定
2	鳥取- 32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618 番外	7,700	7,400	△3.9	古くからの農家集落であり、需要が見込めず、マイナス基調。
3	智頭- 1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636 番 8	26,000	25,000	△3.8	智頭往来による町おこしに取り組んでいるが、町外への流出が多い
4	琴浦- 5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761 番 5	10,800	10,400	△3.7	農家集落であり、圏外からの流入もなく、需要が限定的。
5	若桜- 1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199 番 2 外	4,300	4,150	△3.5	町の中心部から相当離れた農家集落であり、需要減少。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	八頭 5- 2	八頭町北山字下柳縄手 60 番 8	13,000	12,500	△3.8	旧八東町役場前の商業地域。衰退が激しい。
2	鳥取 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ壺 1074 番 4 外	23,000	22,300	△3.0	国道沿いではあるが調整区域であり、需要が限定的。
3	江府 5- 1	江府町大字江尾字中西屋敷 2072 番	11,100	10,800	△2.7	後継者も無く衰退が激しく、住宅移住地。
4	日野 5- 1	日野町根雨字上ミ郷ノ木 297 番 2	11,800	11,500	△2.5	日野町の中心商店街。人口減少により引続きマイナス。
5	鳥取 5- 8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18 番 13	21,000	20,500	△2.4	バイパスの開通により交通量激減。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 9-2	鳥取市古海字東榎田 304 番 1 外	18,200	17,800	△2.2	中小規模の工場が建ち並ぶ小規模工業団地。
2	鳥取 9-1	鳥取市北村字恵幾谷 95 番 1 外	13,500	13,300	△1.5	中小規模の工場が建ち並ぶ小規模工業団地。

<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	三朝- 2	三朝町大字三朝石田 625 番 3	18,700	17,900	△4.3	
2	鳥取- 32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618 番外	7,700	7,400	△3.9	
3	八頭 5- 2	八頭町北山字下柳縄手 60 番 8	13,000	12,500	△3.8	
3	智頭- 1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636 番 8	26,000	25,000	△3.8	
5	琴浦- 5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761 番 5	10,800	10,400	△3.7	

第6表 価格順位表

<住宅地>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取- 3	鳥取市西町3丁目411番	82,500	83,500	1.2	高級住宅地であり、根強い人気がある。
2	鳥取- 10	鳥取市吉成字下池田1022番	63,000	63,500	0.8	中心部に近い住宅地であり、生活の利便性が高い。
3	鳥取- 2	鳥取市青葉町2丁目224番	61,000	61,000	0.0	近年スーパーが新規オープンし、生活利便性が向上。
4	鳥取- 8	鳥取市吉成南町1丁目545番外	57,000	57,500	0.9	郊外の住宅地であり、若い世代を中心に人気。
4	鳥取- 9	鳥取市二階町3丁目218番3	57,500	57,500	0.0	旧市街地にある住宅地であるが、人気回復機運あり。

<商業地>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-5	鳥取市栄町609番	122,000	121,000	△0.8	駅前の商業地。下落幅減少傾向。
2	米子5-1	米子市明治町197番	113,000	113,000	0.0	米子の駅前商業地。飲食店舗の進出が目立つ。
3	鳥取5-3	鳥取市扇町128番1外	98,000	96,500	△1.5	駅南地区の事務所商業地。やや需要が減少気味。
4	鳥取5-4	鳥取市末広温泉町129番	97,000	96,000	△1.0	以前からの商業地域。郊外型店舗に顧客を奪われている。
5	米子5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	83,000	83,000	0.0	国道沿いの商業地域。店舗の改装等により、町並みが改善。

<工業地>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取9-2	鳥取市古海字東榎田304番1外	18,200	17,800	△2.2	
1	米子9-2	米子市旗ヶ崎2147番	—	17,800	—	市内の工業地に対する需要は根強く、地価は上昇傾向にある。
3	倉吉9-1	倉吉市秋喜字大鼓面257番8外	14,600	14,600	0.0	

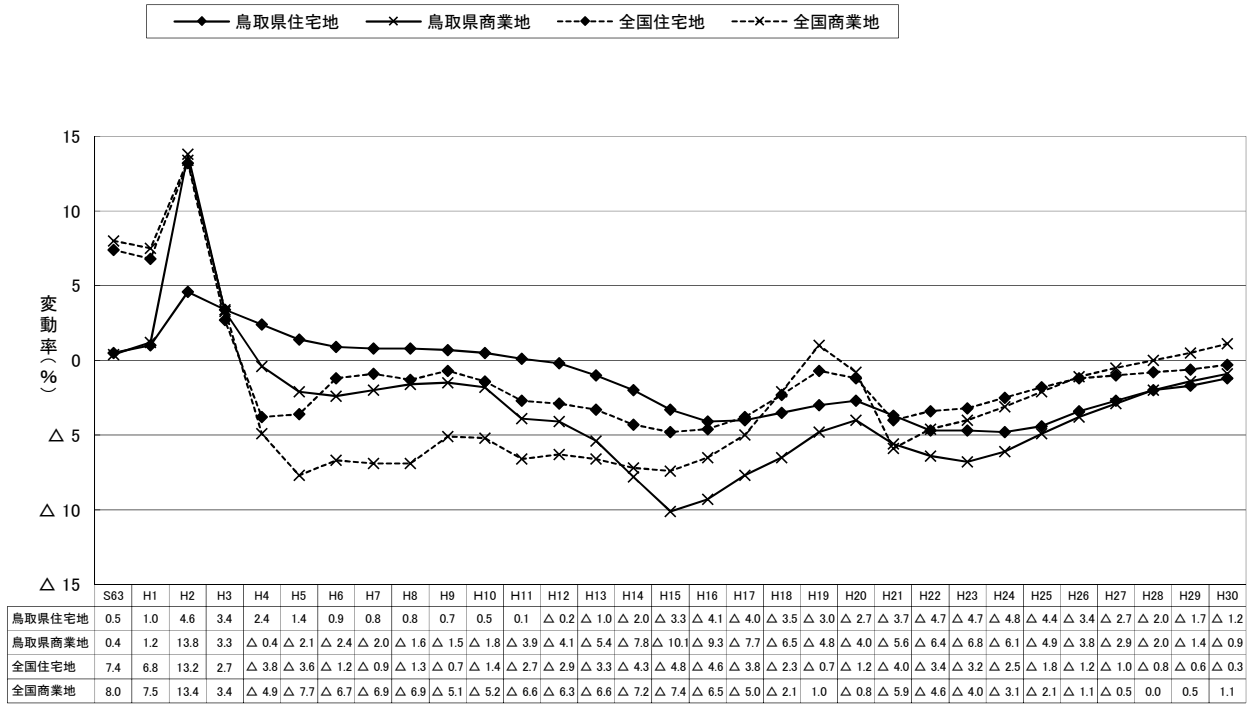
<全用途>

順位	基準地番号	所在地	H29 標準価格 (円/㎡)	H30 標準価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取5-5	鳥取市栄町609番	122,000	121,000	△0.8	
2	米子5-1	米子市明治町197番	113,000	113,000	0.0	
3	鳥取5-3	鳥取市扇町128番1外	98,000	96,500	△1.5	
4	鳥取5-4	鳥取市末広温泉町129番	97,000	96,000	△1.0	
5	鳥取- 3	鳥取市西町3丁目411番	82,500	83,500	1.2	

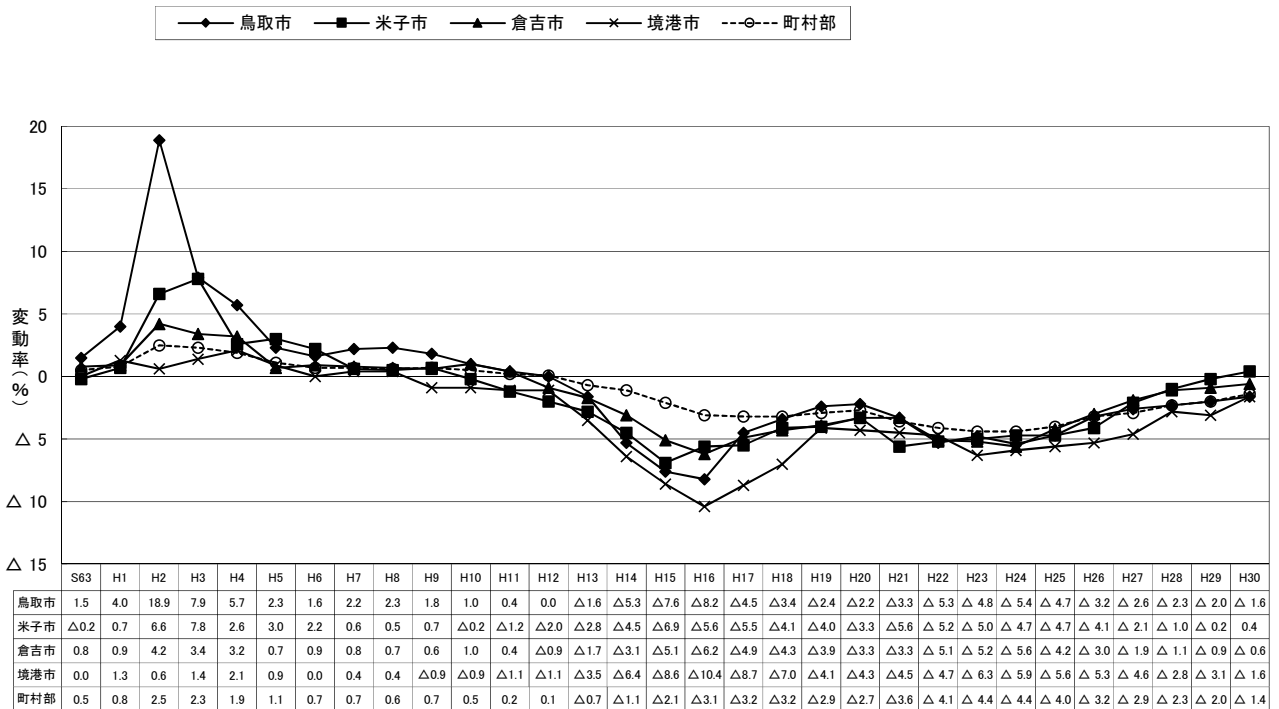
第7表 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

基準地番号 上段：地価調査 下段：地価公示	所在地	H29 標準価格 (円/㎡) <29.7.1> (A)	H30 公示価格 (円/㎡) <30.1.1> (B)	H30 標準価格 (円/㎡) <30.7.1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					A→B	B→C
鳥取- 3 (鳥取- 13)	鳥取市西町3丁目411番	82,500	83,500	83,500	1.2	0.0
鳥取- 5 (鳥取- 8)	鳥取市立川町3丁目317番	41,000	40,500	40,000	△1.2	△1.2
鳥取-10 (鳥取- 5)	鳥取市吉成字下池田1022番	63,000	63,500	63,500	0.8	0.0
鳥取5-4 (鳥取5-4)	鳥取市末広温泉町129番	97,000	96,000	96,000	△1.0	0.0
鳥取5-6 (鳥取5-2)	鳥取市瓦町605番	63,000	62,000	61,500	△1.6	△0.8
米子- 2 (米子- 2)	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	38,300	38,500	38,600	0.5	0.3
米子- 9 (米子- 5)	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	46,500	47,300	48,000	1.7	1.5
米子5-2 (米子5-3)	米子市加茂町1丁目25番8外	83,000	83,000	83,000	0.0	0.0
米子5-3 (米子5-7)	米子市東福原5丁目588番16外 「東福原5-1-45」	51,700	52,000	52,300	0.6	0.6

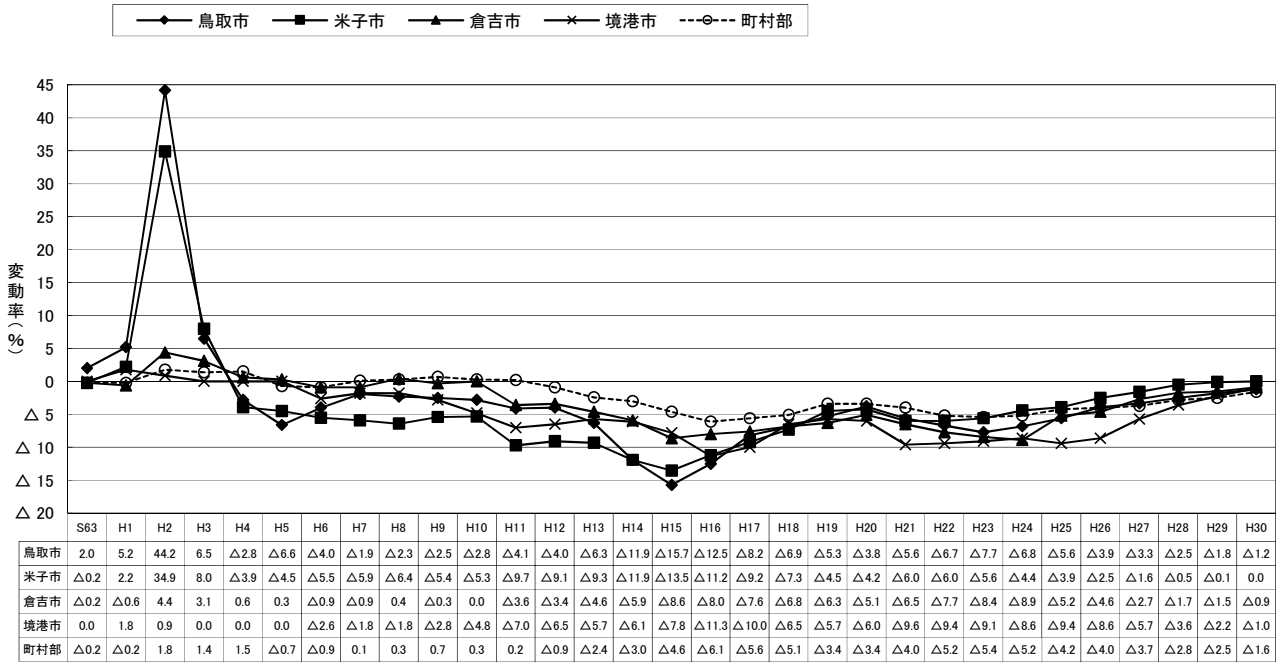
第1図 対前年変動率の推移(住宅地・商業地)



第2図 対前年変動率の推移(地域別:住宅地)



第3図 対前年変動率の推移(地域別:商業地)



調査データ記載内容の説明

県1頁以降は「価格等一覧表」、「過去の基準地（標準地）価格表」及び「付近案内図」で構成しており、見開きで三者はそれぞれ対応している。

1 み だ し

「価格等一覧表」の上に基準地、標準地の所在する市町村名を付し、市部については用途を括弧書きした。

2 価格等一覧

各項中「基準地」は、地価公示にあつては「標準地」と読み替えるものとする。

(1) 基準地番号

市町村ごとに用途番号及び一連番号で表示している

〔記載例〕

	<用途番号>	<一連番号>	
鳥取（県）		—1	…………… 住 宅 地
	3	—1	…………… 宅地見込地
	5	—1	…………… 商 業 地
	9	—1	…………… 工 業 地
鳥取（林）		—1	…………… 林 地

なお、※印は、地価調査基準地と地価公示標準地が同一の地点（共通地点）である。

(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示

住居表示は「 」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

(3) 基準地の価格

◎宅地等 「1平方メートル当たりの価格」を表示した。

◎林 地 「10アール当たりの価格」を表示した。

(4) 基準地の地積

1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

(5) 基準地の形状

間口と奥行のおおむねの比を表示した。

〔記載例〕

1 : 2.5 …… 長方形で間口1に対して奥行2.5の比

(6) 基準地の利用の現況

建物の用途、構造を略号で表示した。

R C	……………	鉄筋コンクリート造
S	……………	鉄骨造
L S	……………	軽量鉄骨造
W	……………	木造

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況

(8) 基準地の前面道路の状況

基準地からみた接面方位、幅員及び道路の種類を表示した。

(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況

(10) 交通接近条件

◎宅地等 基準地の鉄道との接近の状況

最寄りの鉄道駅及び通常の道路距離を表示した。

◎林地 ①基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離

②搬出地点の道路の状況……道路の種類及び幅員を表示した。

(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（「公法上の規制」と略す。）

◎都市計画法（市街化区域についてはその旨を表示していない。）

「調区」	……………	市街化調整区域
（都）	……………	非線引き都市計画区域
「都計外」	……………	都市計画の定めのない区域
1 低専	……………	第一種低層住居専用地域
1 中専	……………	第一種中高層住居専用地域
1 住居	……………	第一種住居地域
近商	……………	近隣商業地域
商業	……………	商業地域
準工	……………	準工業地域
工業	……………	工業地域
工専	……………	工業専用地域
防火	……………	防火地域
準防	……………	準防火地域

() 内左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

◎森林法

地 森 計 …………… 地域森林計画対象民有林

(12) 地域の特性（林地）

林地の種類（次の4種類）によって分類表示した。

都市近郊林地、農村林地、林業本場林地、山村奥地林地

3 基準地（標準地）の付近案内図

- (1) 基準地、標準地が商・工業用建物の敷地である場合は、会社名、商店名等を図葉右上に表記した。
- (2) 図面の方位は、概ね北を上になっている。

〔解説〕 地価公示と地価調査……………両制度の比較

地価公示・地価調査制度の比較

項 目	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令	地価公示法	国土利用計画法施行令
調 査 主 体	国土交通省 土地鑑定委員会	都道府県知事
評 価 時 占	1月1日	7月1日
公 表 時 点	毎年3月25日前後	毎年9月20日前後
公 表 媒 体	官報	鳥取県公式HP、本冊子
調 査 地 点 の 名 称	標準地	基準地
調 査 価 格	公示価格	標準価格
調 査 地 点 の 種 類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地、林地
(鳥 取 県)	(平成30年地価公示)	(平成30年地価調査)
対 象 範 囲	都市計画区域の全域と区域外の公示区域 (4市8町1村)	県下全域 (4市14町1村)
対 象 地 点 数	128地点	178地点

平成30年地価調査

基準地の標準価格

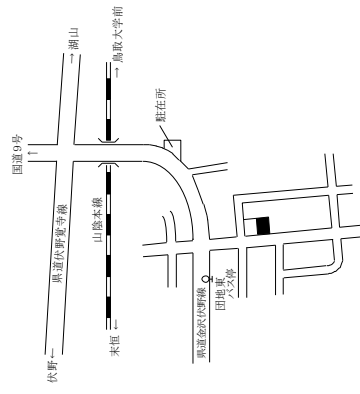
価格時点 平成30年7月1日

鳥取市(住宅地)

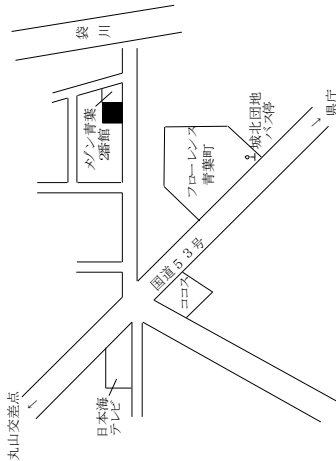
基準地番号	所在、地番「住居表示」	H30標準価格(円/㎡)	H29標準価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	30,400	30,400	0.0	316	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び郊外区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	末恒駅 800m	1低専(50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	61,000	61,000	0.0	167	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 2.7km	1中専(60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	83,500	82,500	1.2	246	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び旧市街の閑静な住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.7km	1住居(60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番36	52,500	52,500	0.0	190	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	湖山駅 1km	1低専(50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	40,000	41,000	△ 2.4	131	1:3.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既存住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.9km	1住居(60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	53,000	54,000	△ 1.9	121	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.1km	1住居(60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	39,000	39,500	△ 1.3	347	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 3.2km	1中専(60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番外「吉成南町1-20-4」	57,500	57,000	0.9	256	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.8km	1中専(60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	57,500	57,500	0.0	313	1:4	住宅LS2	住宅、店舗等が混在する市街地中心部の住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.1km	商業(80,400) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	63,500	63,000	0.8	224	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 850m	1住居(60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	52,000	52,000	0.0	172	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 3.2km	1住居(60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町40番4外	56,000	57,000	△ 1.8	212	1:3	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既存住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1km	1住居(60,200) 準防	

過去の基準地価格	年	平成	年	平成	摘要	番号	年	平成	年	平成	摘要	番号	年	平成	摘要	
	25	26	27	28			25	26	27	28			25	26	27	28
	鳥取(県) -1	32,200	31,000	30,500		鳥取(県)	-7	42,000	40,500	39,500			43,500	42,000	40,500	39,500
	鳥取(県) -2	63,000	62,000	61,500		鳥取(県)	-8	57,000	57,000	57,000			57,000	57,000	57,000	57,000
	鳥取(県) -3	83,000	82,500	82,500		鳥取(県)	-9	62,500	62,500	62,500			62,500	60,500	59,000	58,000
	鳥取(県) -4	52,500	52,500	52,500		鳥取(県)	-10	63,000	63,000	62,500			63,000	62,500	62,500	63,000
	鳥取(県) -5	47,000	45,000	43,000		鳥取(県)	-11	55,000	55,000	54,000			55,000	54,000	52,500	52,000
	鳥取(県) -6	60,000	57,500	55,000		鳥取(県)	-12	65,000	65,000	62,000			65,000	62,000	60,000	58,500

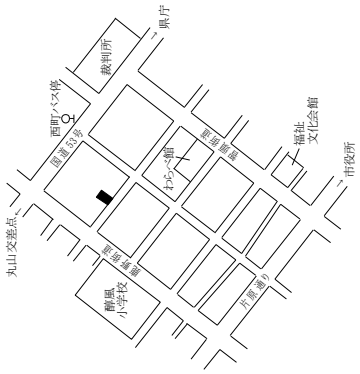
鳥取(県)-1



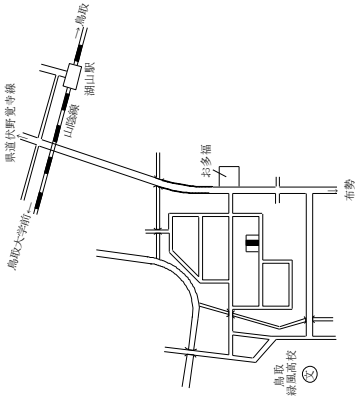
鳥取(県)-2



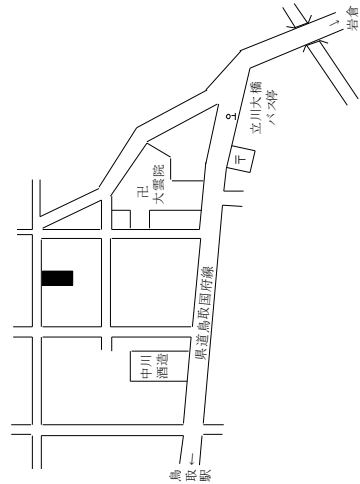
鳥取(県)-3



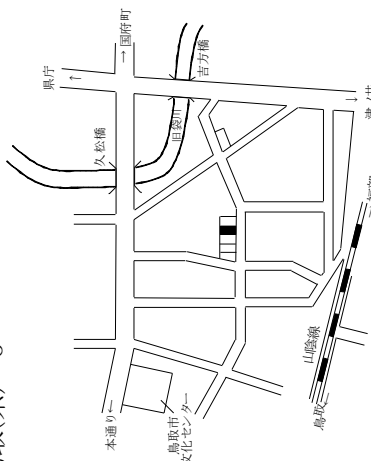
鳥取(県)-4



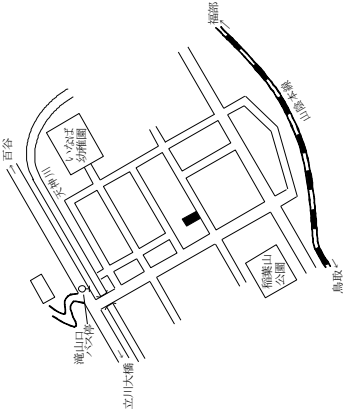
鳥取(県)-5



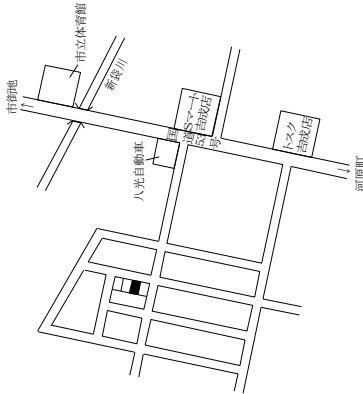
鳥取(県)-6



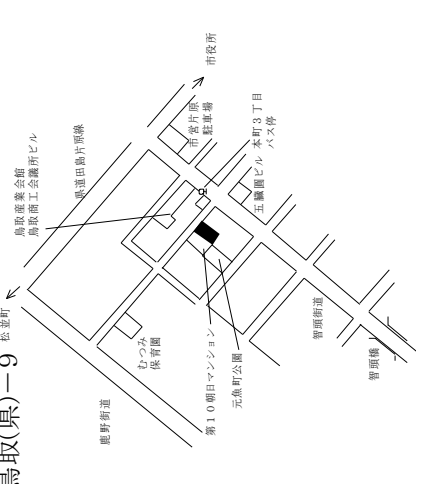
鳥取(県)-7



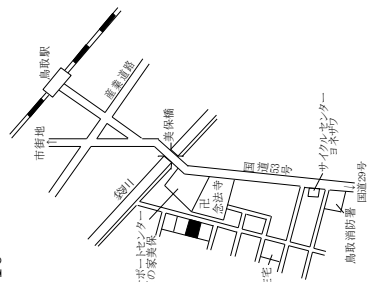
鳥取(県)-8



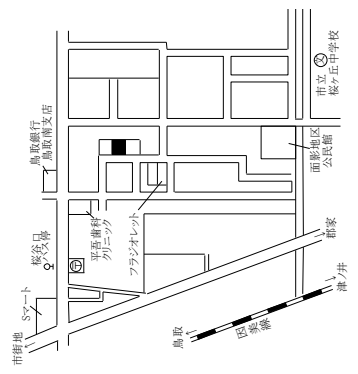
鳥取(県)-9



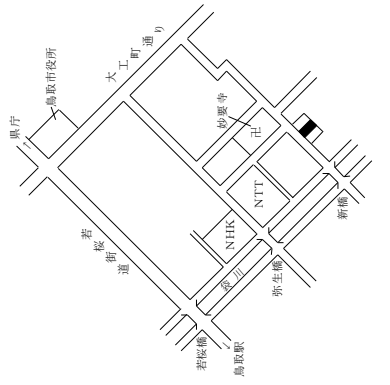
鳥取(県)-10



鳥取(県)-11



鳥取(県)-12

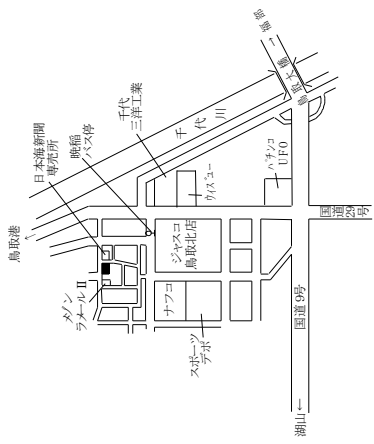


鳥取市(住宅地)

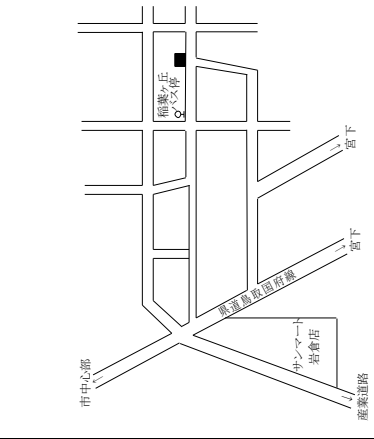
基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居237番	38,500	38,500	0.0	610	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影 響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水道	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220番外	28,000	28,000	0.0	255	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷 島93番5外	7,500	7,550	△0.7	313	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南9m 県道	水道 下水道	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ 前437番	5,200	5,250	△1.0	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北東11m 県道	水道 下水道	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43 番1外	13,800	14,000	△1.4	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに民宿も混 在する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水道	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69 番15	28,000	28,200	△0.7	162	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多い小規模に開 発された新興住宅地域	南6m 道路	水道 下水道	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田 273番3	8,200	8,400	△2.4	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水道	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸 631番	10,800	11,000	△1.8	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水道	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安藏字塚ノ原 屋敷934番3外	6,500	6,700	△3.0	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南東10m 県道	水道 下水道	因幡社駅 800m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内 43番6	15,000	15,500	△3.2	263	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水道	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河 原1310番1	5,000	5,100	△2.0	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在 する既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカ ヒ193番外	3,700	3,800	△2.6	303	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の 既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水道	用瀬駅 4.2km	都計外	

過去 の基 準地 価 格	年	平成	25	26	27	28	29	摘要
	番号	年	平成	25	26	27	28	摘要
	鳥取(県)	-13	39,500	38,500	38,500	38,500	38,500	
	鳥取(県)	-14	35,500	32,000	30,000	28,500	28,500	
	鳥取(県)	-15	7,900	7,800	7,700	7,600	7,600	
	鳥取(県)	-16	5,600	5,500	5,400	5,300	5,300	
	鳥取(県)	-17	—	—	14,800	14,500	14,500	H27選代替
	鳥取(県)	-18	29,800	29,000	28,400	28,300	28,300	
	鳥取(県)	-19	—	—	—	—	—	
	鳥取(県)	-20	—	—	—	—	—	
	鳥取(県)	-21	—	—	—	—	—	
	鳥取(県)	-22	—	—	—	—	—	
	鳥取(県)	-23	—	—	—	—	—	
	鳥取(県)	-24	—	—	—	—	—	

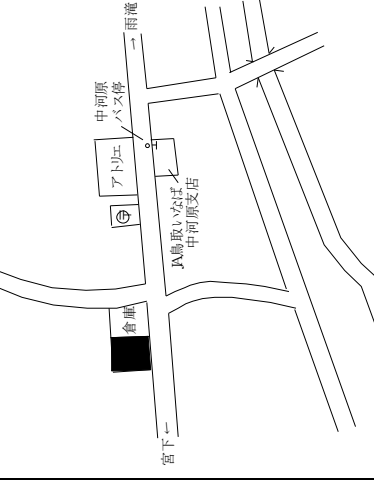
鳥取(県)―13



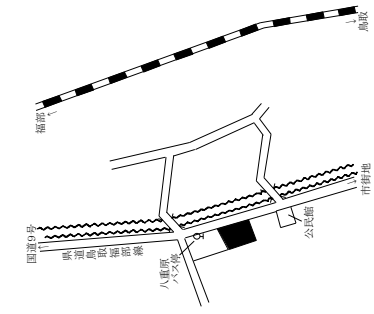
鳥取(県)―14



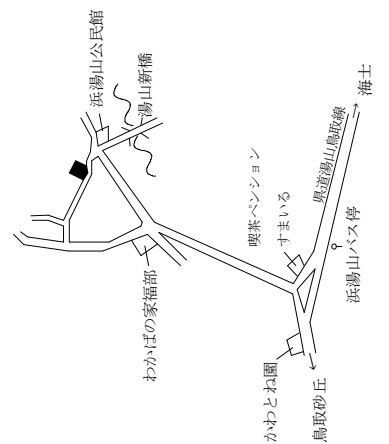
鳥取(県)―15



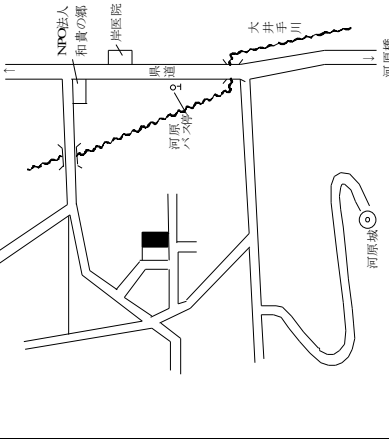
鳥取(県)―16



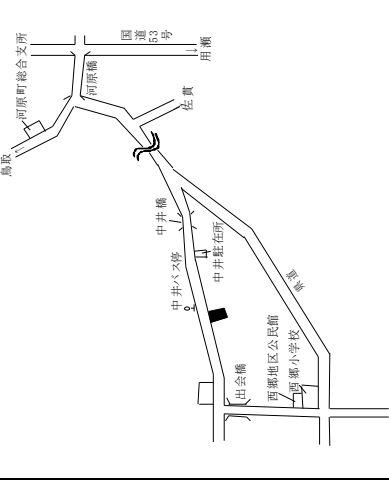
鳥取(県)―17



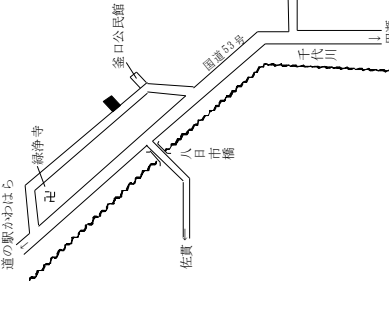
鳥取(県)―18



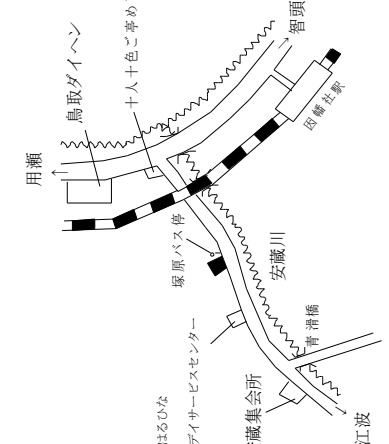
鳥取(県)―19



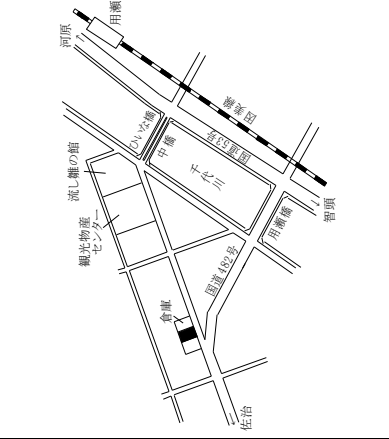
鳥取(県)―20



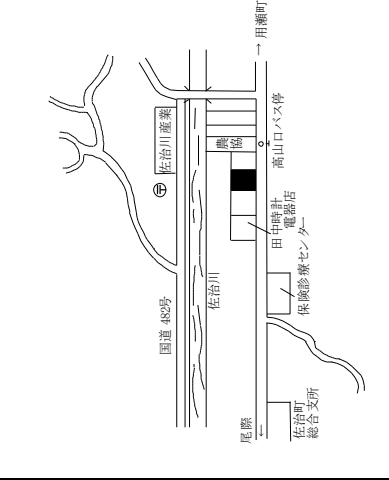
鳥取(県)―21



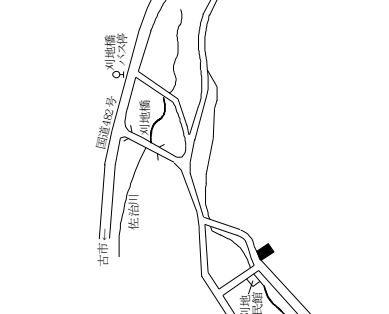
鳥取(県)―22



鳥取(県)―23



鳥取(県)―24

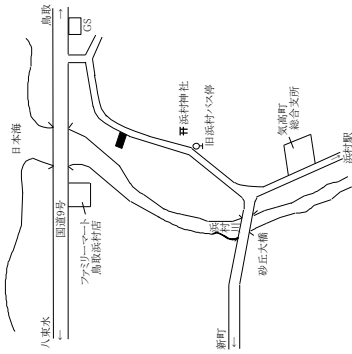


鳥取市(住宅地)

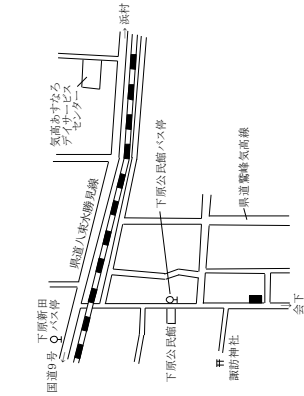
基準地番号	所在地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り 下371番	12,800	13,200	△ 3.0	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126番外	8,600	8,800	△ 2.3	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西5.5m 市道	水道 下水道	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町 754番外	15,700	16,000	△ 1.9	399	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水道	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷 河原158番1外	3,200	3,300	△ 3.0	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の 住宅地域	北西7.5m 県道	水道	浜村駅 10km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側 上758番外	10,400	10,700	△ 2.8	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水道	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153番8	16,000	16,200	△ 1.2	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も 見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816番21	15,800	16,300	△ 3.1	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水道	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618番外	7,400	7,700	△ 3.9	394	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水道	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 194番外	6,100	6,300	△ 3.2	579	1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	北西5m 市道	水道 下水道	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 295番3外	22,700	23,500	△ 3.4	302	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地近郊 の住宅地域	北7m 市道	水道 下水道	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番 1外	13,500	13,800	△ 2.2	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水道	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番 1外	13,600	14,000	△ 2.9	462	1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

過去の 基準地 価格	年		平成 25	平成 26	平成 27	平成 28	平成 29	平成 30	摘要	摘要	
	鳥取(県)	鳥取(県)									
	鳥取(県)	鳥取(県)	25	26	27	28	29	30			
	鳥取(県)	鳥取(県)	-25	14,800	14,300	13,800	-31	20,300	19,300	18,000	17,000
	鳥取(県)	鳥取(県)	-26	9,700	9,700	9,100	-32	8,900	8,600	8,300	8,000
	鳥取(県)	鳥取(県)	-27	17,600	17,000	16,400	-33	—	—	6,900	6,600
	鳥取(県)	鳥取(県)	-28	—	3,400	3,350	-34	27,500	26,500	25,500	24,500
	鳥取(県)	鳥取(県)	-29	11,500	11,200	11,000	-35	14,600	14,400	14,200	14,000
	鳥取(県)	鳥取(県)	-30	17,500	17,000	16,500	-36	16,000	15,500	15,000	14,700

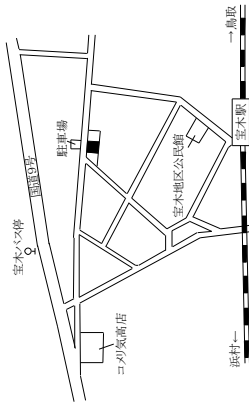
鳥取(県)－25



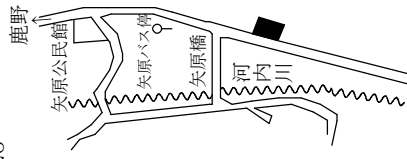
鳥取(県)－26



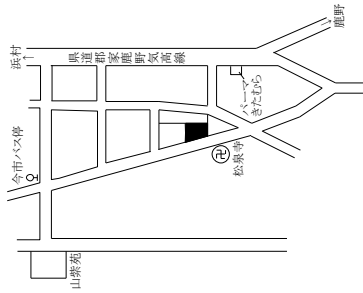
鳥取(県)－27



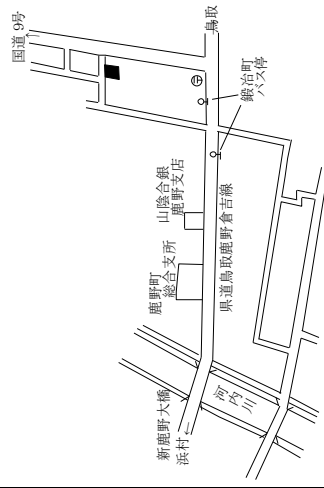
鳥取(県)－28



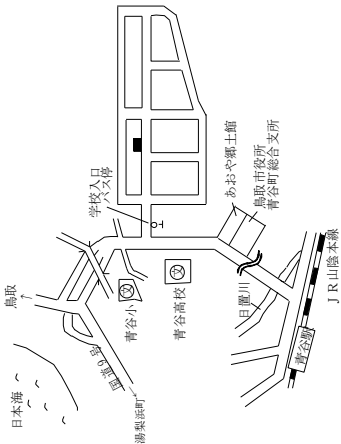
鳥取(県)－29



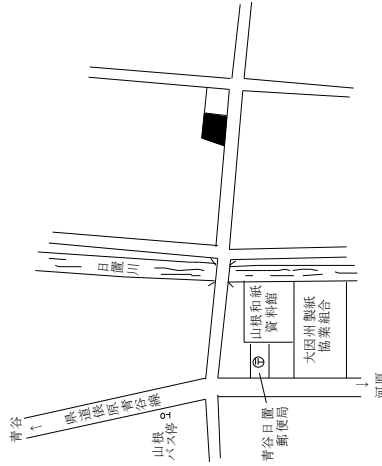
鳥取(県)－30



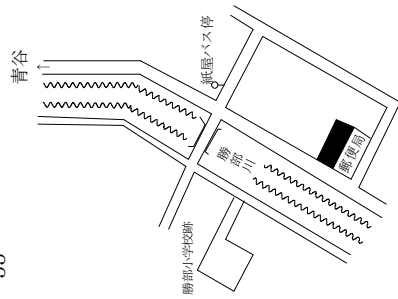
鳥取(県)－31



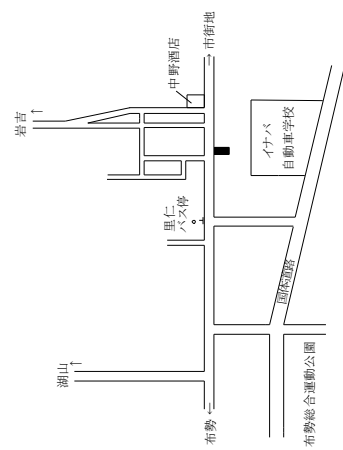
鳥取(県)－32



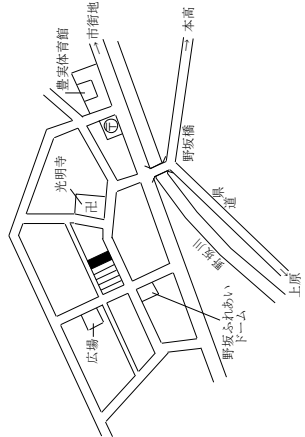
鳥取(県)－33



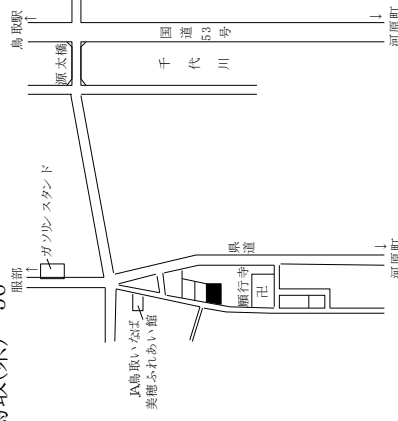
鳥取(県)－34



鳥取(県)－35



鳥取(県)－36

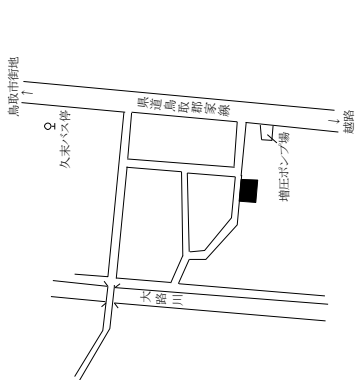


鳥取市(住宅地、商業地)

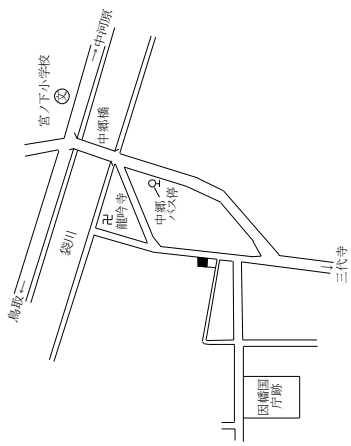
基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1 外	16,900	17,200	△ 1.7	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居 287番4	13,500	13,700	△ 1.5	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番 〔若葉台南3-15-3〕	42,500	43,000	△ 1.2	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住農 境の良好な郊外の住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3 外	71,000	71,000	0.0	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、マン ション等も混在する国道沿いの商 業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	76,000	77,000	△ 1.3	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、 病院も見られる商業地域	北東18m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	96,500	98,000	△ 1.5	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	96,000	97,000	△ 1.0	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	121,000	122,000	△ 0.8	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	61,500	63,000	△ 2.4	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番 外	67,000	67,000	0.0	361	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北15m 県道	水道 下水	鳥取大学 前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18番13	20,500	21,000	△ 2.4	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる国 道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下 側中380番	21,500	22,000	△ 2.3	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	都計外	

過去 の基 準地 価 格	年	平成 25	平成 26	平成 27	平成 28	平成 29	平成 30	平成 31	摘要	摘 要		
鳥取(県)	-37	19,000	18,400	18,000	17,600	17,600	17,600	17,600	鳥取(県)	5-4	102,000	99,000
鳥取(県)	-38	15,700	15,000	14,500	14,000	14,000	14,000	14,000	鳥取(県)	5-5	127,000	124,000
鳥取(県)	-39	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	鳥取(県)	5-6	68,000	65,000
鳥取(県)	5-1	75,000	73,000	72,000	71,500	71,500	71,500	71,500	鳥取(県)	5-7	68,000	67,500
鳥取(県)	5-2	86,000	82,000	80,000	78,000	78,000	78,000	78,000	鳥取(県)	5-8	23,500	22,000
鳥取(県)	5-3	115,000	110,000	105,000	101,000	101,000	101,000	101,000	鳥取(県)	5-9	23,000	22,500

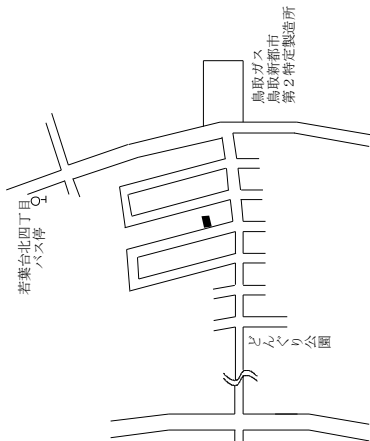
鳥取(県)5-37



鳥取(県)5-38

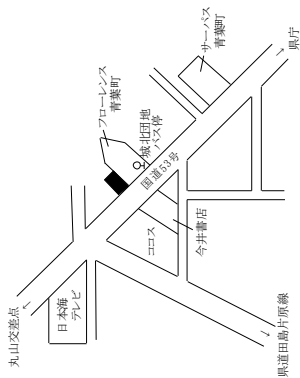


鳥取(県)5-39



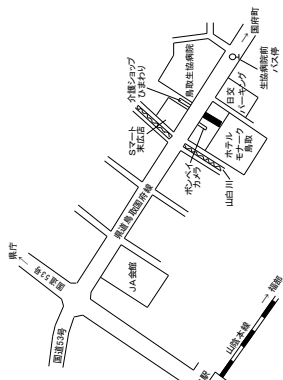
鳥取(県)5-1

ジャイアント商会



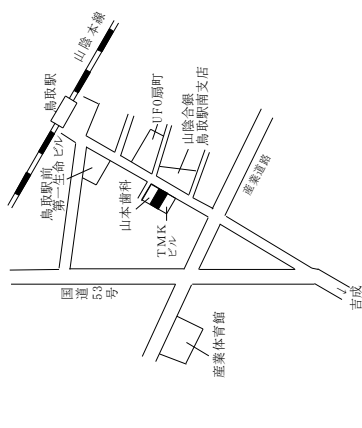
鳥取(県)5-2

山陰不動産センター



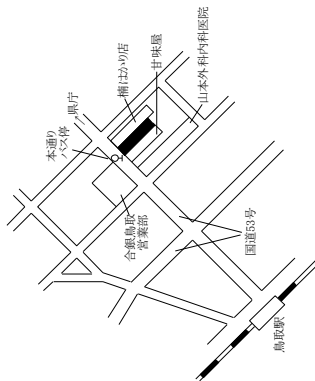
鳥取(県)5-3

軽食喫茶所



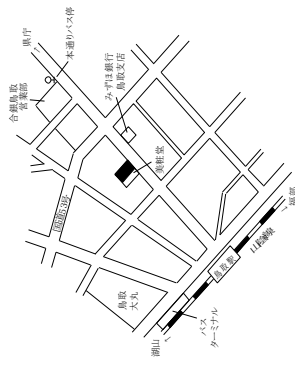
鳥取(県)5-4

七つのレモン



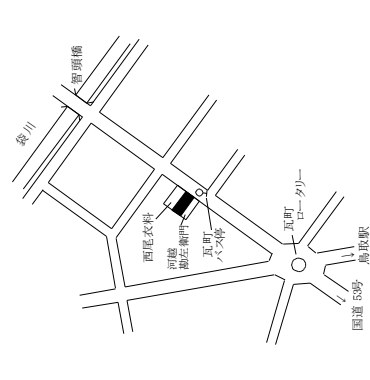
鳥取(県)5-5

加藤紙店



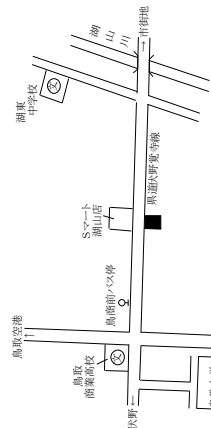
鳥取(県)5-6

ビジネスイン河越



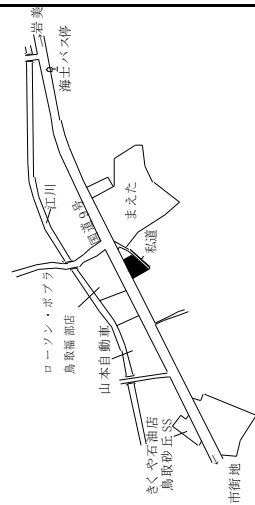
鳥取(県)5-7

まやま釣具



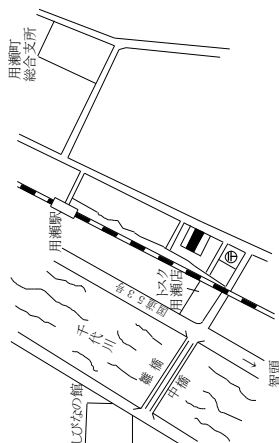
鳥取(県)5-8

ドラッグストアみなど



鳥取(県)5-9

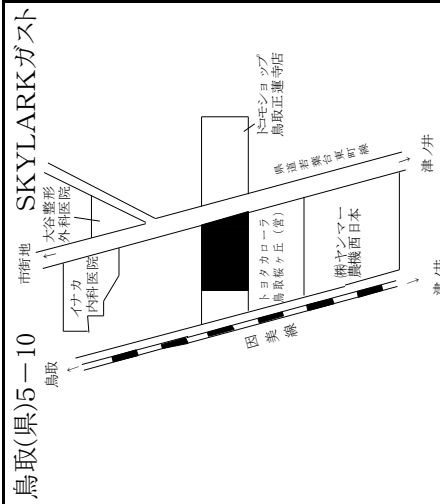
空店舗



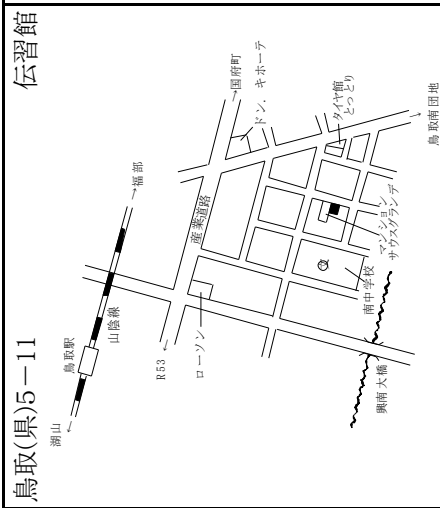
鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番 4外	55,000	55,500	△ 0.9	1,710	台形 1 : 2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水道	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	58,000	58,000	0.0	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工場等 が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲9779番39 外	68,000	68,000	0.0	494	1 : 2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1074 番4外	22,300	23,000	△ 3.0	761	1 : 2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海 岸近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水道	末恒駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1 外	13,300	13,500	△ 1.5	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ 小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1 外	17,800	18,200	△ 2.2	5,839	1.2:1	工場兼 倉庫 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ 既存工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	28,600	28,800	△ 0.7	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.8km	I低専 (50,80)	
米子(県) -2	米子市三本松3丁目4740番	38,600	38,300	0.8	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	三本松口 駅 300m	I中専 (60,200)	
米子(県) -3	〔三本松3-13-25〕 米子市旗ヶ崎2丁目116番3	46,000	44,500	3.4	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2.7km	I住居 (60,200)	
米子(県) -4	〔旗ヶ崎2-18-22〕 米子市西福原9丁目1843番3	42,500	41,200	3.2	198	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 4.6km	I中専 (60,200)	
米子(県) -5	〔西福原9-14-6〕 米子市車尾2丁目916番	31,500	32,000	△ 1.6	463	1 : 3	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地 域	南6m 市道	水道 下水道	東山公園 駅 500m	I住居 (60,200)	
米子(県) -6	〔車尾2-14-47〕 米子市皆生3丁目398番14 〔皆生3-9-6〕	37,300	38,000	△ 1.8	225	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5km	I中専 (60,200)	

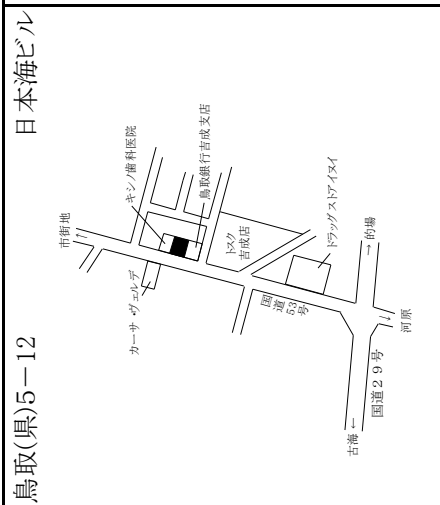
過去の 基準地 価格	年		27	28	摘要	年		26	27	28	摘要
	平成 25	平成 26				平成 25	平成 26				
鳥取(県) 5-10	59,500	58,000	57,000	56,000		米子(県)	-1	31,500	30,000	29,500	29,000
鳥取(県) 5-11	61,000	60,000	58,800	58,000		米子(県)	-2	40,300	38,300	38,000	38,300
鳥取(県) 5-12	70,000	70,000	69,000	68,500		米子(県)	-3	45,000	44,000	43,500	43,200
鳥取(県) 5-13	25,000	24,500	24,000	23,500		米子(県)	-4	40,800	39,500	39,500	40,000
鳥取(県) 9-1	15,000	14,400	14,000	13,700		米子(県)	-5	34,500	33,500	33,000	32,500
鳥取(県) 9-2	21,000	20,000	19,100	18,600		米子(県)	-6	43,000	41,000	40,000	39,000



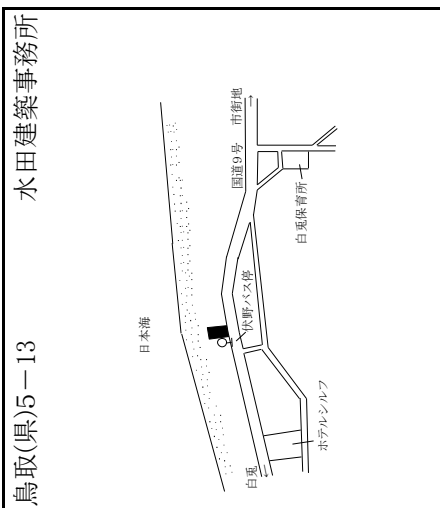
鳥取(県)5-10 SKYLARKガスト



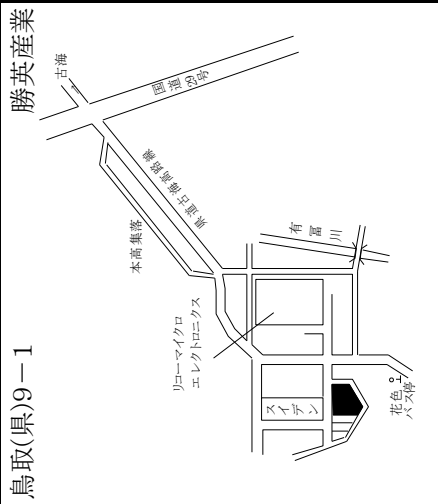
鳥取(県)5-11 伝習館



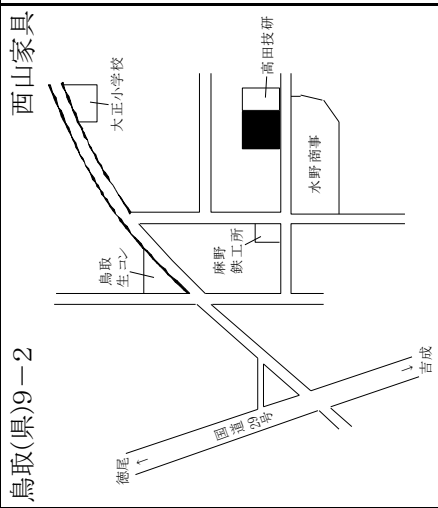
鳥取(県)5-12 日本海ビル



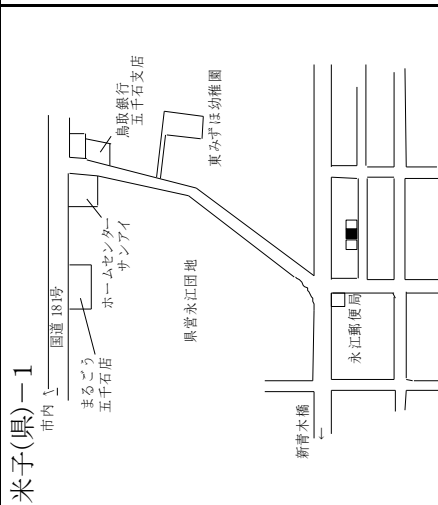
鳥取(県)5-13 水田建築事務所



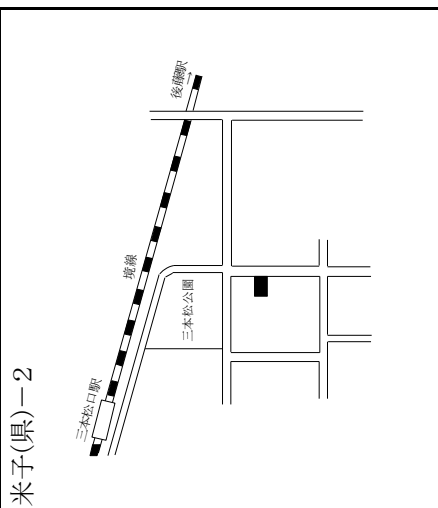
鳥取(県)9-1 勝英産業



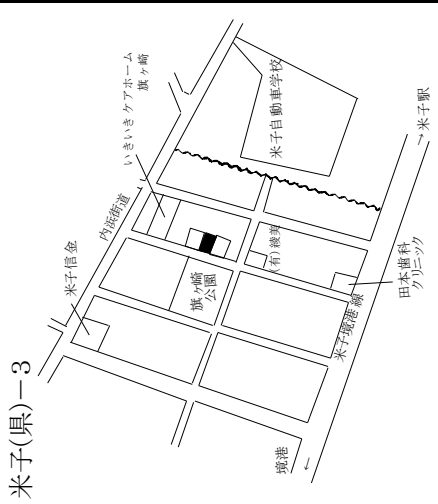
鳥取(県)9-2 西山家具



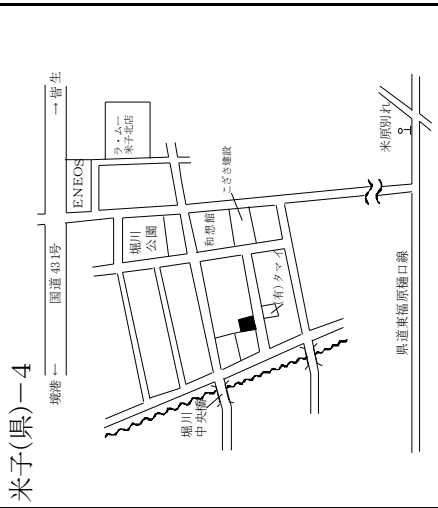
米子(県)1-1



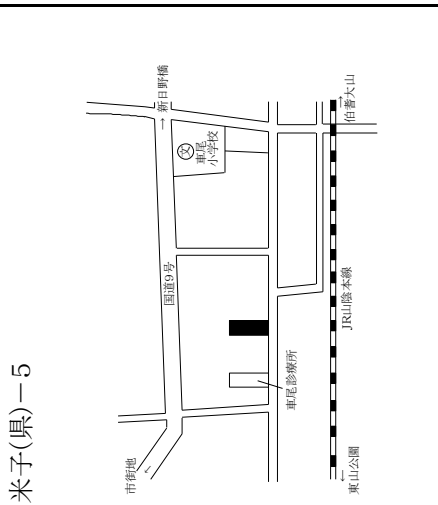
米子(県)2-2



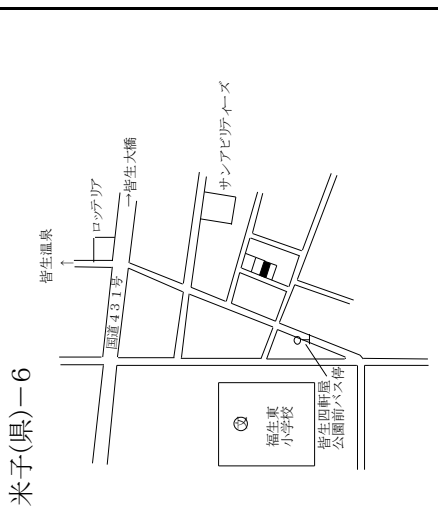
米子(県)3-3



米子(県)4-4



米子(県)5-5



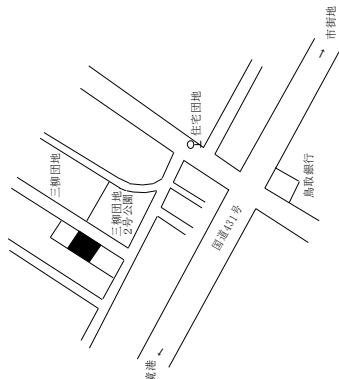
米子(県)6-6

米子市(住宅地、宅地見込地)

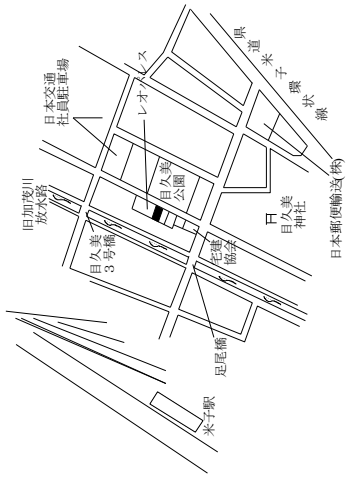
基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向七 4568番103	33,700	33,800	△ 0.3	316	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 6.3km	I中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市日久美町34番9外	43,000	43,000	0.0	198	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか事業 所も介在する混在住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	I住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番 〔西福原4-4-12〕	48,000	46,500	3.2	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	I住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	36,300	36,500	△ 0.5	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした住宅 地域	南東6.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	博労町駅 300m	I住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番 17	21,100	21,100	0.0	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2 〔米原3-12-38〕	43,000	42,000	2.4	233	1 : 2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利 便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	I住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東 333番3	15,600	15,800	△ 1.3	305	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外 浜982番21	24,000	23,500	2.1	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並び区画整 然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.4km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九 564番1外	14,600	14,700	△ 0.7	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外 の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葭 津境1568番5	15,900	16,000	△ 0.6	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975 番	23,000	23,000	0.0	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2 外	14,700	14,700	0.0	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地	北東1.8m 市道	-	米子駅 4.3km	I中専 (60,200)	

過去の 基準地 価格	年	平成 25	26	27	28	摘 要	年		平成 25	26	27	28	摘 要
							番号	年					
							米子(県)						
							米子(県)	-7	37,500	36,500	35,200	34,500	
							米子(県)	-8	-	43,500	43,000	43,000	H26選代替
							米子(県)	-9	47,000	45,000	44,500	45,200	
							米子(県)	-10	39,000	37,500	37,000	36,700	
							米子(県)	-11	24,000	22,500	21,500	21,200	
							米子(県)	-12	44,000	42,000	41,000	41,000	
							米子(県)					16,200	
							米子(県)					16,300	
							米子(県)					23,500	
							米子(県)					15,000	
							米子(県)					16,300	
							米子(県)					23,500	
							米子(県)					15,000	
							米子(県)					14,800	

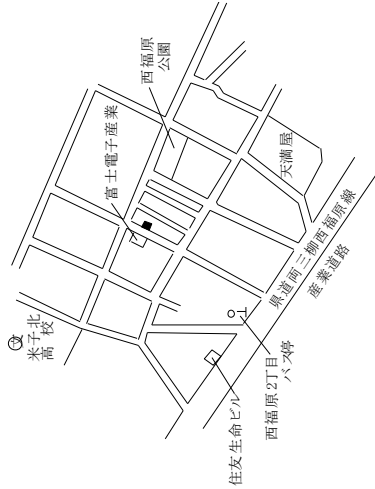
米子(県)ー7



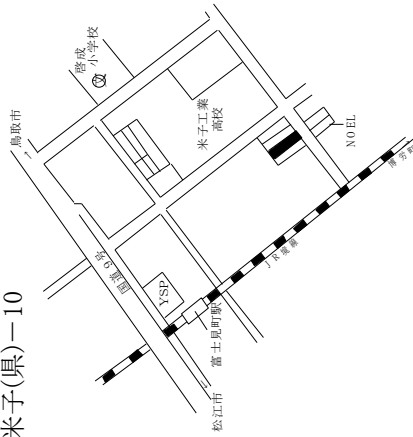
米子(県)ー8



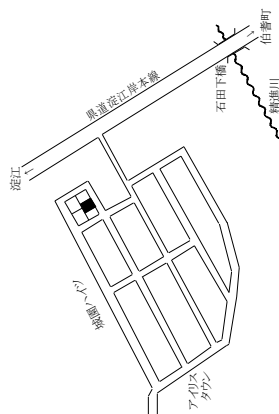
米子(県)ー9



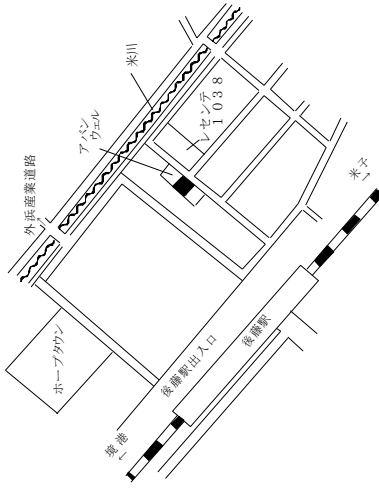
米子(県)ー10



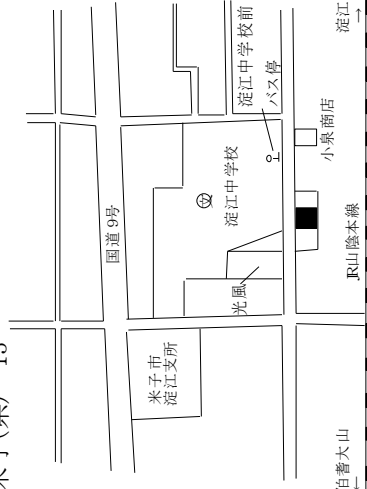
米子(県)ー11



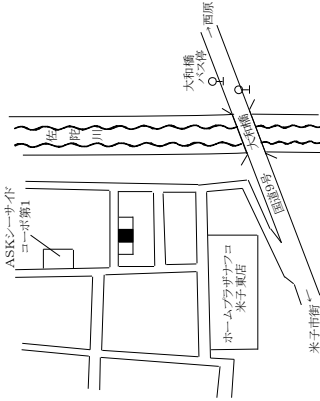
米子(県)ー12



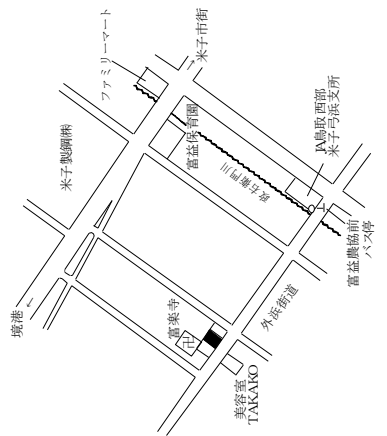
米子(県)ー13



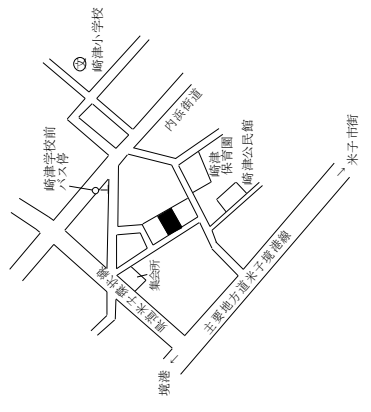
米子(県)ー14



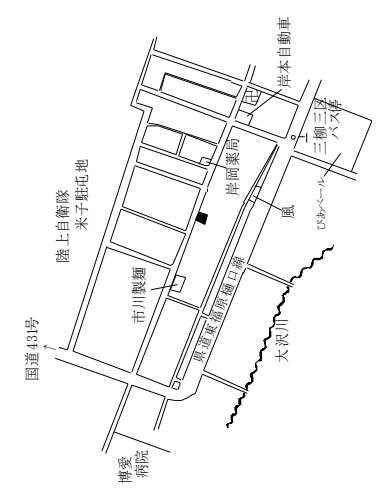
米子(県)ー15



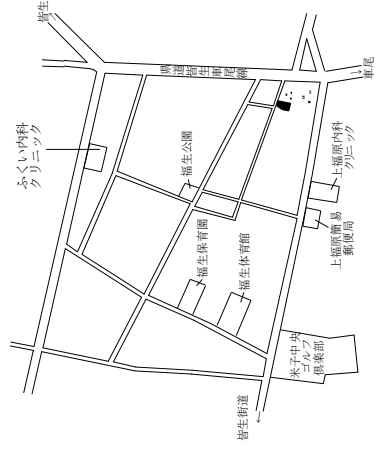
米子(県)ー16



米子(県)ー17



米子(県)3ー1



米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	113,000	113,000	0.0	228	1:2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	83,000	83,000	0.0	446	1:2.5	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行 等が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16 外 〔東福原5-1-45〕	52,300	51,700	1.2	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	38,000	38,100	△ 0.3	299	1:8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶアー ケード商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	39,500	40,000	△ 1.3	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般 住宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外 〔皆生5-20-17〕	48,700	48,700	0.0	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	米子市米原5丁目453番1外 〔米原5-3-20〕	53,000	53,000	0.0	1,509	1:3.5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多 い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	米子市車尾4丁目1262番3外	36,300	36,000	0.8	1,806	2:1	店舗 W1	沿道サービス施設、事務所、住宅 等の連たんする路線商業地域	南西18m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 3.6km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番 1	27,200	27,200	0.0	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊 外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山 駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 番3外	11,000	10,800	1.9	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社 等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147番	17,800	(新規)	—	7,206	台形 1:1.2	倉庫兼 事務所 S3	中規模の食品関連工場、倉庫、 事務所等が建ち並ぶ工業団地	北11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	工業 (60,200)	H30選定替
倉吉(県) -1	倉吉市塚町3丁目79番2外	27,900	27,900	0.0	257	1:2	空地	中規模一般住宅が多い中心 部に近い、既存住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 111住居(60, 200)準防	

過去 の基 準地 価 格	年	平成 25	26	27	28	摘要	年		平成 25	26	27	28	摘要
							番号	年					
							米子(県)	5-7	53,200	52,500	52,000	52,500	H28選定替
							米子(県)	5-8	—	—	—	36,000	
							米子(県)	5-9	29,600	28,500	27,500	27,300	
							米子(県)	9-1	12,200	11,500	11,000	10,800	
							米子(県)	9-2	—	—	—	—	H30選定替
							倉吉(県)	-1	30,000	28,500	27,900	27,900	

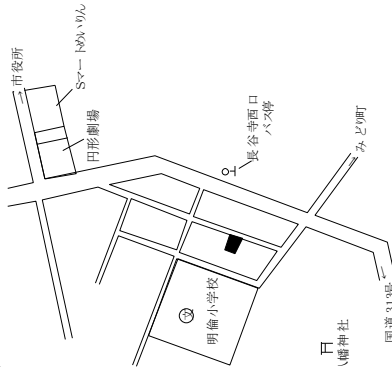
<p>米子(県)5-1</p> <p>ホテル真田</p>	<p>米子(県)5-2</p> <p>山陰総合リース</p>	<p>米子(県)5-3</p> <p>ヤマハパラス米子楽器別館</p>	<p>米子(県)5-4</p> <p>藤尾化粧品店</p>
<p>米子(県)5-5</p> <p>米仙堂</p>	<p>米子(県)5-6</p> <p>山陰合同銀行</p>	<p>米子(県)5-7</p> <p>相野ビル</p>	<p>米子(県)5-8</p> <p>とんから亭、美容室ほか</p>
<p>米子(県)5-9</p> <p>Shot&kup-kup</p>	<p>米子(県)9-1</p> <p>GOAL</p>	<p>米子(県)9-2</p> <p>株式会社さんれいフーズ本社・米子支店</p>	<p>倉吉(県)-1</p>

倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

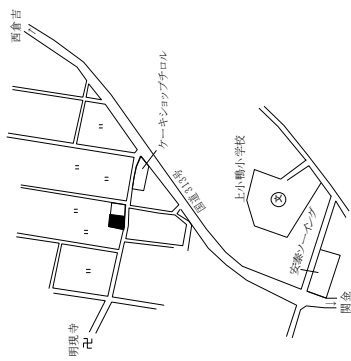
基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	27,700	27,900	△ 0.7	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	7,000	7,100	△ 1.4	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番 11	22,800	23,000	△ 0.9	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見 られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	36,500	36,500	0.0	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	10,800	10,900	△ 0.9	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混 在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,000	17,000	0.0	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪314番15	18,000	18,100	△ 0.6	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手 712番3外	6,000	6,100	△ 1.6	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋 敷1193番2	12,300	12,400	△ 0.8	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に 近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 15.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264 番	6,000	6,100	△ 1.6	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度 中位の宅地見込地	-	-	倉吉駅 6.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市塚町2丁目249番1外	29,400	29,500	△ 0.3	224	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過去 の基準 地価 格	倉吉(県)	年	平成 25	26	27	28	摘要	年		平成 25	26	27	28	摘要
								番号	年					
	倉吉(県)		25	26	27	28	摘要	番号	年	25	26	27	28	摘要
	倉吉(県)	-2	31,000	29,500	28,700	28,300		倉吉(県)	-8	18,000	17,300	17,000	17,000	
	倉吉(県)	-3	7,700	7,600	7,400	7,200		倉吉(県)	-9	22,000	19,500	19,000	18,500	
	倉吉(県)	-4	41,000	40,000	39,500	39,500		倉吉(県)	-10	6,400	6,350	6,300	6,200	
	倉吉(県)	-5	25,000	24,000	23,600	23,300		倉吉(県)	-11	13,000	12,800	12,600	12,500	
	倉吉(県)	-6	38,500	37,500	36,800	36,500		倉吉(県)	3-1	7,100	6,700	6,400	6,200	
	倉吉(県)	-7	11,500	11,300	11,100	11,000		倉吉(県)	5-1	35,000	32,000	30,500	30,000	

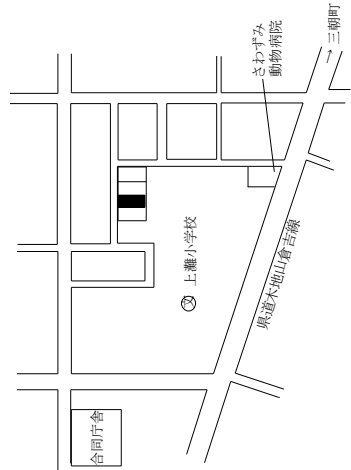
倉吉(県)-2



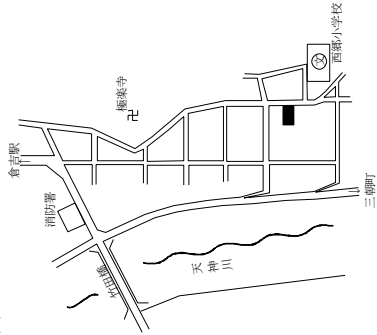
倉吉(県)-3



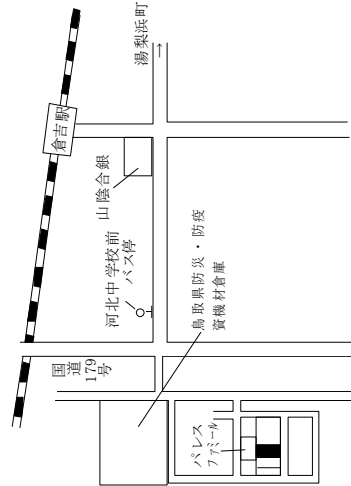
倉吉(県)-4



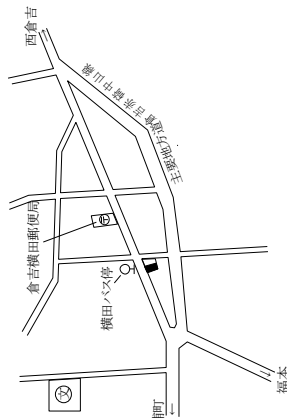
倉吉(県)-5



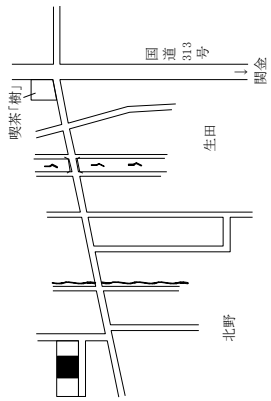
倉吉(県)-6



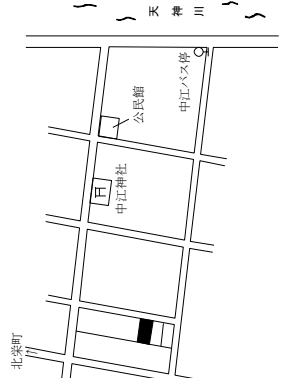
倉吉(県)-7



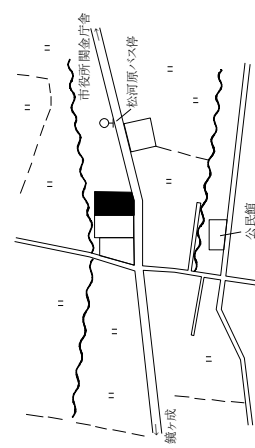
倉吉(県)-8



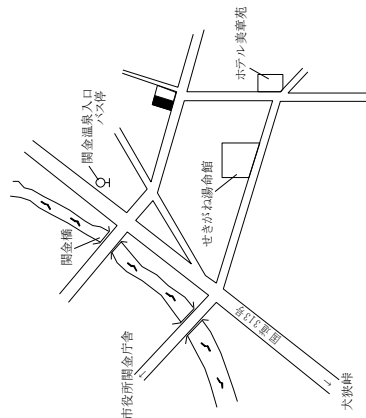
倉吉(県)-9



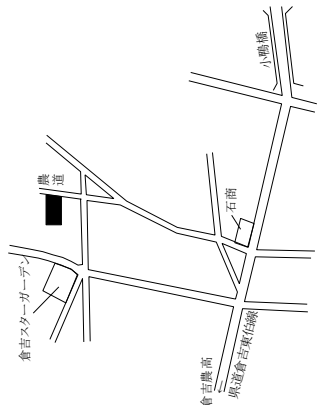
倉吉(県)-10



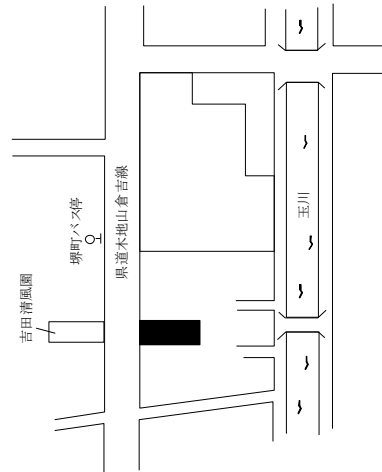
倉吉(県)-11



倉吉(県)3-1



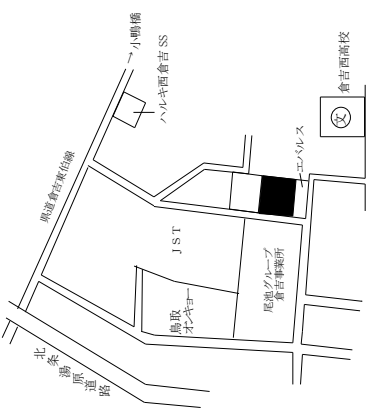
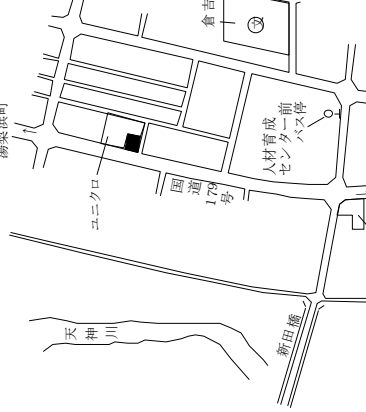
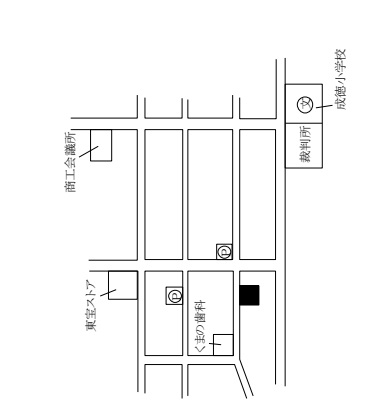
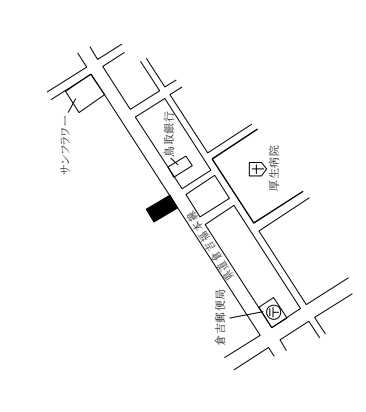
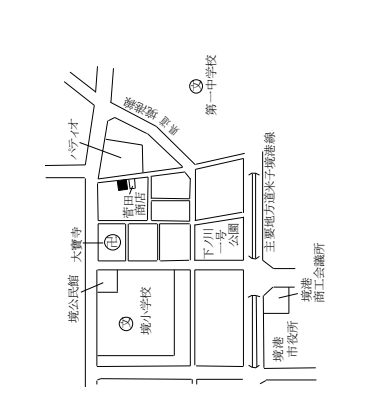
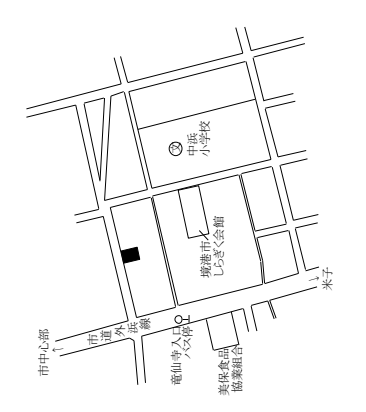
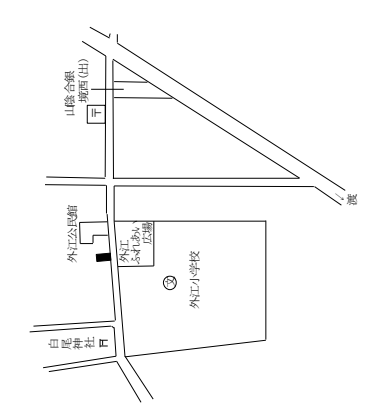
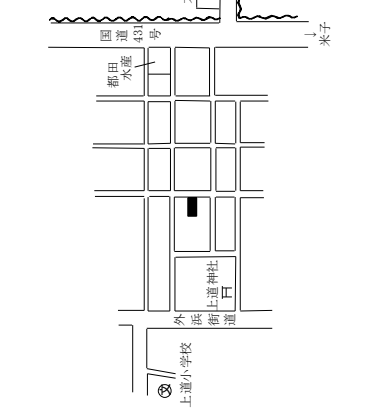
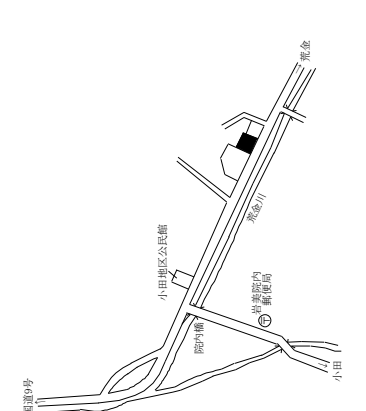
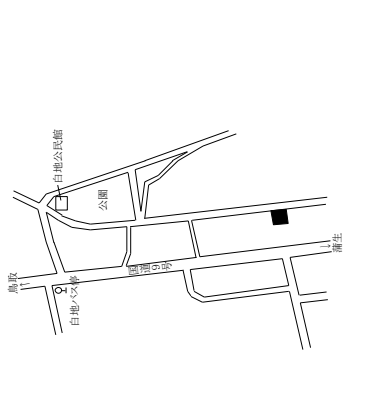
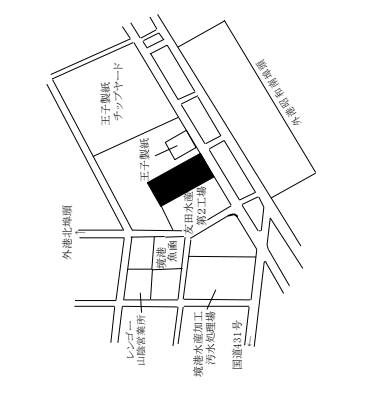
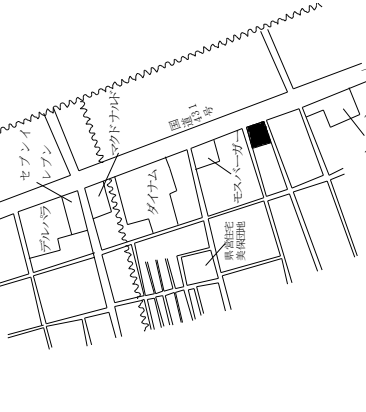
倉吉(県)5-1



倉吉市(商業地、工業地、工業地、商業地、工業地)、岩美町

基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310番外	41,500	42,500	△ 2.4	254	1 : 3	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混 在する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水道	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2679番外	27,000	27,000	0.0	337	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混 在する近隣型商業地域	北6m 市道	水道 下水道	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-4	倉吉市福庭町2丁目63番1	48,500	49,000	△ 1.0	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水道	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字大敷面257番8 外	14,600	14,600	0.0	5,003	1.5 : 1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ 街区整然とした工業団地	西10m 市道	水道 下水道	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎谷677番1	13,000	13,200	△ 1.5	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い、古く からの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水道	上道駅 1.4km	I中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062番 3	14,700	15,000	△ 2.0	359	1 : 2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い、既成 住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	I住居 (60,200)	
境港(県) -3	境港市新屋町字川向灘401 番2外	14,600	14,800	△ 1.4	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の多い農地 も見られる既成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水道	中浜駅 600m	調区 (70,400)	
境港(県) 5-1	境港市元町15番2	22,700	23,000	△ 1.3	220	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所の中に大型店 も見られる近隣商業地域	北東7m 市道	水道 下水道	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 5-2	境港市高松町字月見浜1482 番10	14,900	15,000	△ 0.7	1,318	1 : 1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が 見られる路線商業地域	北東25m 国道 三方路	水道 下水道	境港駅 5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34番	5,800	5,600	3.6	10,974	1 : 2	事務所 兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉 庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.1km	工専 (60,200)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前 165番4	6,300	6,450	△ 2.3	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東4m 町道	水道 下水道	岩美駅 6.3km	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247 番外	5,000	5,050	△ 1.0	208	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の 住宅地域	南西9m 県道	水道	岩美駅 6.3km	都計外	

過去 の 基 準 地 価 格	年	平成		27	28	摘要	年	平成		26	27	28	摘要
		25	26					25	26				
倉吉(県) 5-2	5-2	50,500	48,000	46,000	44,000		境港(県)	-3	17,000	16,300	15,700	15,300	
倉吉(県) 5-3	5-3	28,000	27,200	27,000	27,000		境港(県)	5-1	29,000	26,500	25,000	23,700	
倉吉(県) 5-4	5-4	51,500	50,500	50,000	49,500		境港(県)	5-2	-	-	15,500	15,200	H127選代替
倉吉(県) 9-1	9-1	16,000	15,500	15,000	14,800		境港(県)	9-1	5,500	5,500	5,500	5,500	
境港(県) -1	-1	15,800	14,800	14,000	13,600		岩美(県)	-1	6,800	6,700	6,600	6,500	
境港(県) -2	-2	17,800	16,800	16,000	15,500		岩美(県)	-2	5,400	5,300	5,200	5,100	

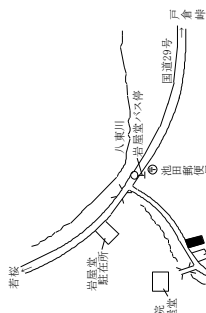
<p>倉吉(県)5-2 洋服のマキタ</p> 	<p>倉吉(県)5-3 安藤花店</p> 	<p>倉吉(県)5-4 カレーハウスCoCo壱番屋</p> 	<p>倉吉(県)9-1 鳥取県食</p> 
<p>境港(県)5-1 アダチビル</p> 	<p>境港(県)3-1</p> 	<p>境港(県)2-2</p> 	<p>境港(県)1-1</p> 
<p>境港(県)5-2</p> 	<p>境港(県)1-1</p> 	<p>境港(県)9-1 大海通産</p> 	<p>境港(県)5-2 神楽境港店</p> 

若桜町、智頭町、八頭町

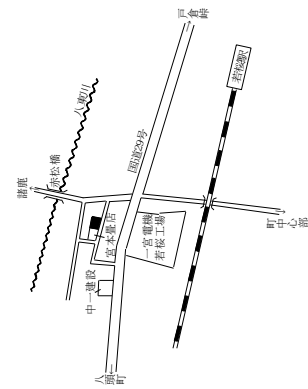
基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199番2外	4,150	4,300	△ 3.5	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北西5m 県道	水道 下水道	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ 本1111番32	11,600	12,000	△ 3.3	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開 発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水道	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636番8	25,000	26,000	△ 3.8	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路 114番1	8,400	8,600	△ 2.3	441	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南西15m 国道	水道 下水道	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674 番2外	11,000	11,200	△ 1.8	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見 られる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水道	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字冲向198番 47	29,800	29,800	0.0	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	北西6m 町道	水道 下水道	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大字坪字四十八495番2 外	11,200	11,400	△ 1.8	419	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番 25外	14,800	15,000	△ 1.3	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水道	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	5,500	5,600	△ 1.8	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	南東8m 県道	水道 下水道	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518 番1外	3,800	3,900	△ 2.6	393	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	南西10m 県道	水道 下水道	因幡船岡 駅 6.9km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2 外	7,300	7,500	△ 2.7	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水道	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番 3	34,000	34,500	△ 1.4	295	台形 1:1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水道	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

過去 の基 準地 価 格	年	平成 25	26	27	28	摘要	年		平成 25	26	27	28	摘要
							番号	年					
八頭(県)	-1	5,000	4,800	4,600	4,500		八頭(県)	-2	12,300	12,100	11,900	11,700	
若桜(県)	-2	14,200	13,500	12,800	12,500		八頭(県)	-3	17,000	16,200	15,700	15,300	
智頭(県)	-1	32,000	30,000	29,000	27,500		八頭(県)	-4	6,000	5,900	5,800	5,700	
智頭(県)	-2	9,100	9,000	8,900	8,800		八頭(県)	-5	4,240	4,200	4,100	4,000	
智頭(県)	-3	12,000	11,800	11,600	11,400		八頭(県)	-6	8,100	8,000	7,900	7,700	
八頭(県)	-1	31,000	30,000	29,800	29,800		八頭(県)	5-1	38,500	37,000	35,500	35,000	

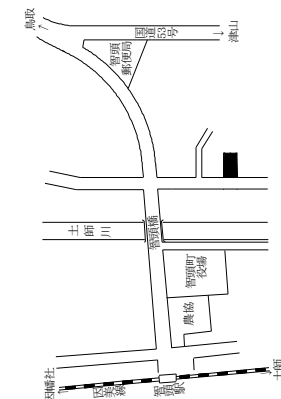
若桜(県)ー1



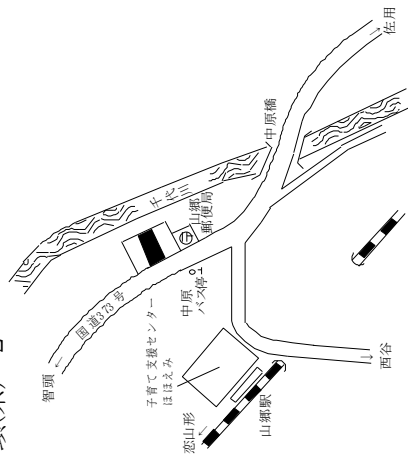
若桜(県)ー2



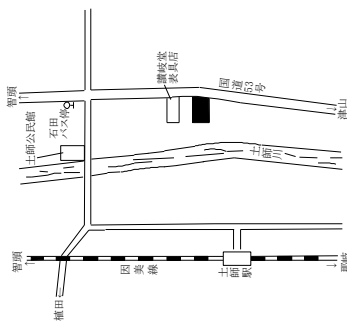
智頭(県)ー1



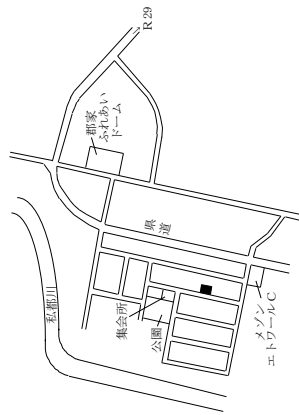
智頭(県)ー2



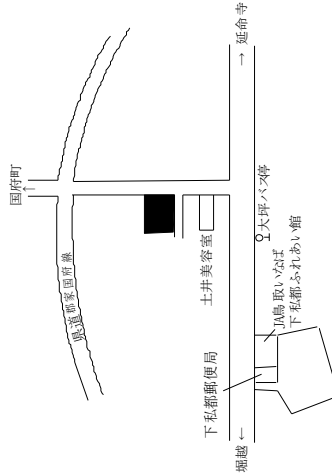
智頭(県)ー3



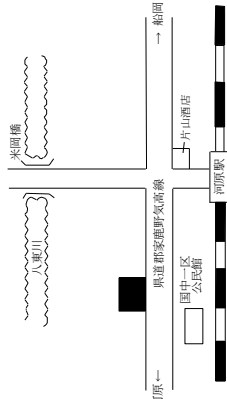
八頭(県)ー1



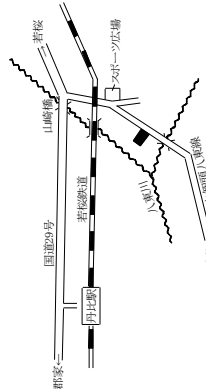
八頭(県)ー2



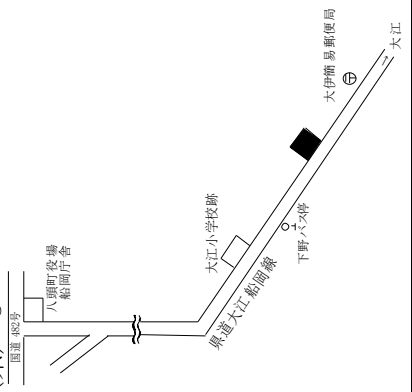
八頭(県)ー3



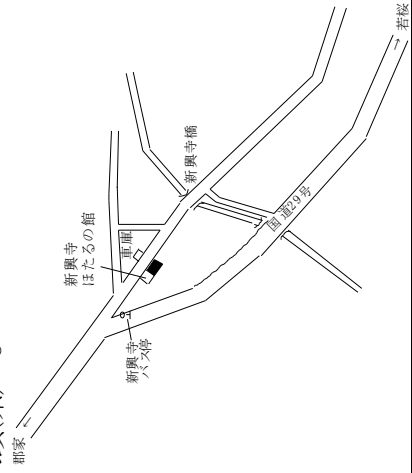
八頭(県)ー4



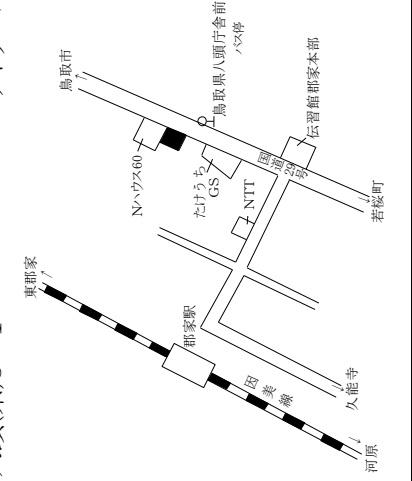
八頭(県)ー5



八頭(県)ー6



八頭(県)5ー1



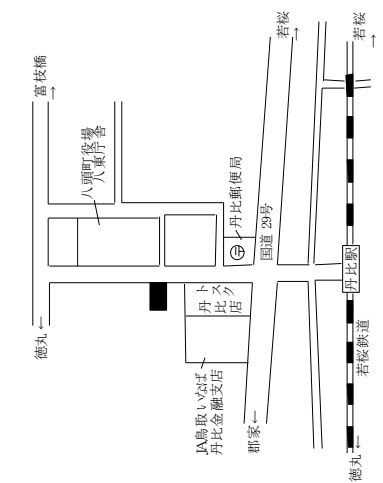
八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭(県) 5-2	八頭町北山字下柳縄手60番 8	12,500	13,000	△ 3.8	207	1 : 3	店舗兼 住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混 在する地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964 番4	19,200	19,500	△ 1.5	178	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
三朝(県) -2	三朝町大字三朝字石田625 番3	17,900	18,700	△ 4.3	167	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近 い既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県) -3	三朝町大字穴鴨字浅田215 番1	4,400	4,500	△ 2.2	549	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校、郵便局等も見られる 山間の農家集落	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給 600番3外	19,000	19,000	0.0	139	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ 本115番11外	15,100	15,300	△ 1.3	325	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪 77番22	26,000	25,400	2.4	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.0km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字泊字屋敷783 番	22,000	22,000	0.0	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の分 譲住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字門田字鯨1271 番6	11,400	11,800	△ 3.4	181	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中 心部の住宅地域	西6m 原道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字原字船渡466 番2	6,200	6,400	△ 3.1	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字門田字屋敷 426番	8,900	9,100	△ 2.2	976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北東3m 町道	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字松崎字仲町 414番	15,200	15,400	△ 1.3	350	1 : 5	空地	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

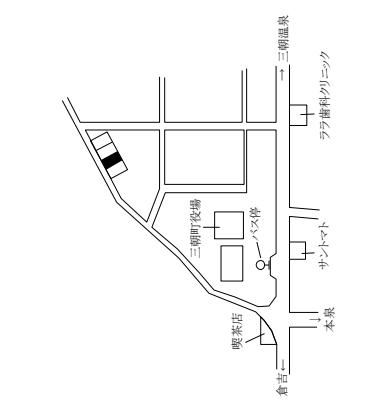
過去の 基準地 価格	年		平成 25	26	27	28	摘要	年		平成 25	26	27	28	摘要
	番号	年						番号	年					
八頭(県) 5-2	15,200	5-2	25	14,500	14,000	13,500		湯梨浜(県)	-3	25	25,500	25,000	24,700	24,700
三朝(県) -1	22,500	-1	22,500	21,800	21,000	20,200		湯梨浜(県)	-4	23,000	22,300	22,000	22,000	
三朝(県) -2	21,000	-2	21,000	20,500	20,000	19,300		湯梨浜(県)	-5	14,500	13,500	12,800	12,200	
三朝(県) -3	4,900	-3	4,900	4,800	4,700	4,600		湯梨浜(県)	-6	7,800	7,300	6,900	6,600	
湯梨浜(県) -1	20,300	-1	20,300	19,700	19,400	19,200		湯梨浜(県)	-7	-	-	9,500	9,300	H27選定替
湯梨浜(県) -2	16,800	-2	16,800	16,200	15,800	15,500		湯梨浜(県)	-8	19,000	17,500	16,500	15,700	

八頭(県)5-2

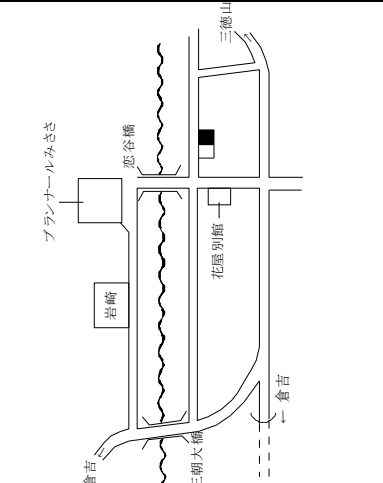
坂本商店



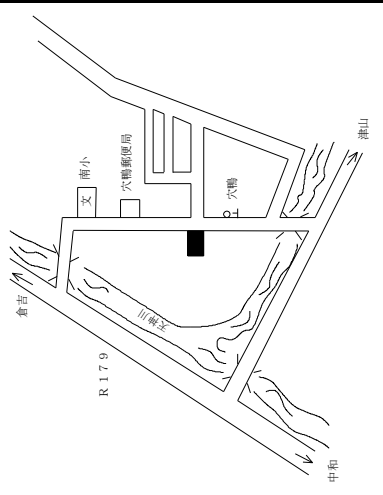
三朝(県)-1



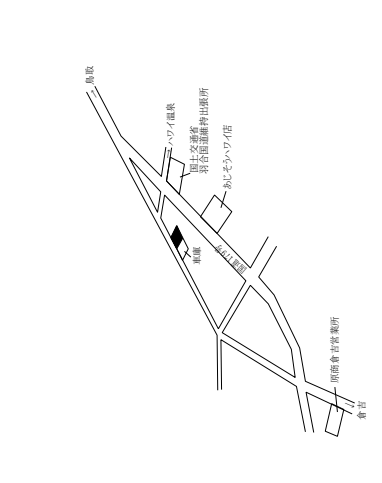
三朝(県)-2



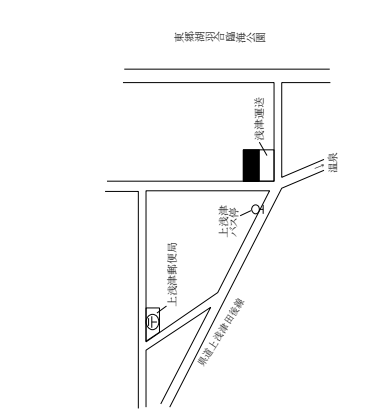
三朝(県)-3



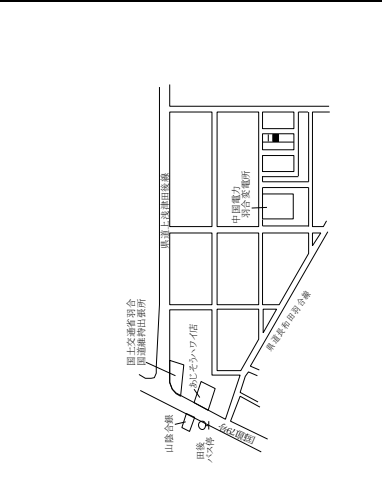
湯梨浜(県)-1



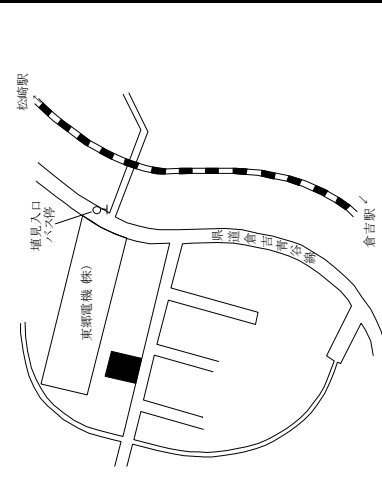
湯梨浜(県)-2



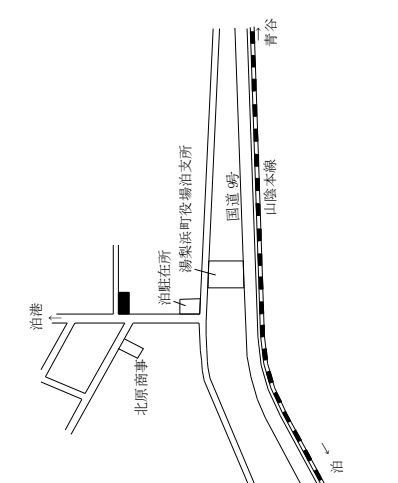
湯梨浜(県)-3



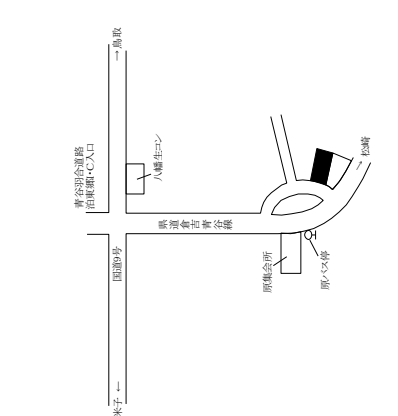
湯梨浜(県)-4



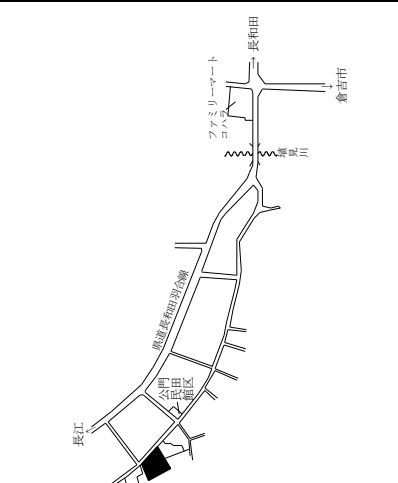
湯梨浜(県)-5



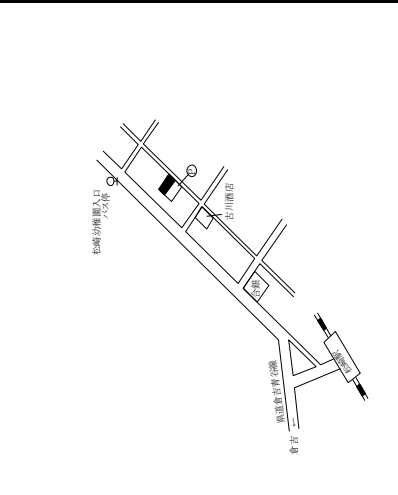
湯梨浜(県)-6



湯梨浜(県)-7



湯梨浜(県)-8

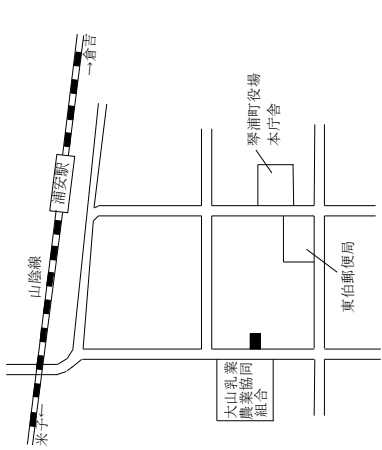


琴浦町、北栄町

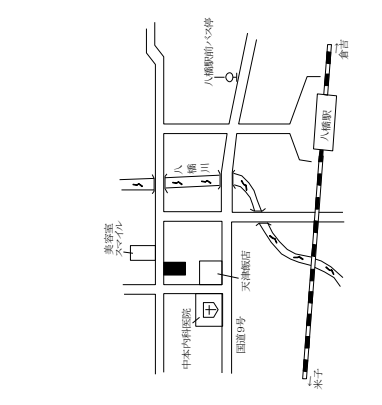
基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字字ブ塚8番2	19,200	19,800	△ 3.0	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等 も見られる既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水道	浦安駅 600m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側 1756番	15,100	15,300	△ 1.3	265	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水道	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下 139番	11,300	11,400	△ 0.9	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	西7m 町道	水道 下水道	浦安駅 1.9km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東(條)1519 番	15,000	15,200	△ 1.3	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、海岸 沿いの既成住宅地域	北6m 県道	水道 下水道	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761番5	10,400	10,800	△ 3.7	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い、県道沿いの 古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水道	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷314 番1	5,300	5,400	△ 1.9	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東7.5m 町道	水道 下水道	赤碕駅 5.5km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	11,600	11,800	△ 1.7	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597 番1	7,000	7,100	△ 1.4	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	北4m 町道	水道 下水道	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	10,900	11,000	△ 0.9	462	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道 下水道	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	19,000	19,300	△ 1.6	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつ ある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水道	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字沓町田45番5	10,100	10,200	△ 1.0	500	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地 等が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水道	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	5,800	5,900	△ 1.7	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い、県道沿いの 古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水道	由良駅 4.5km	都計外	

過去の 基準地 価格	年		平成 25	平成 26	平成 27	平成 28	平成 29	摘要
	年	年						
琴浦(県)	-1	23,000	22,000	21,300	20,500	20,500	北栄(県)	
琴浦(県)	-2	17,500	16,800	16,200	15,600	15,600	北栄(県)	
琴浦(県)	-3	13,100	12,600	12,100	11,700	11,700	北栄(県)	
琴浦(県)	-4	17,300	16,700	16,100	15,500	15,500	北栄(県)	
琴浦(県)	-5	12,400	12,000	11,600	11,200	11,200	北栄(県)	
琴浦(県)	-6	5,900	5,700	5,600	5,500	5,500	北栄(県)	

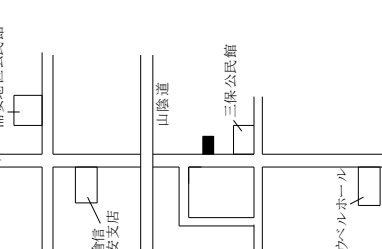
琴浦(県)ー1



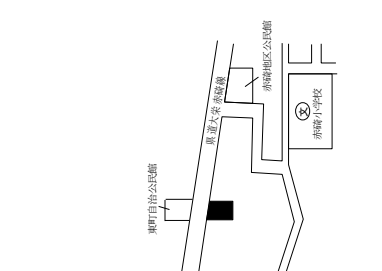
琴浦(県)ー2



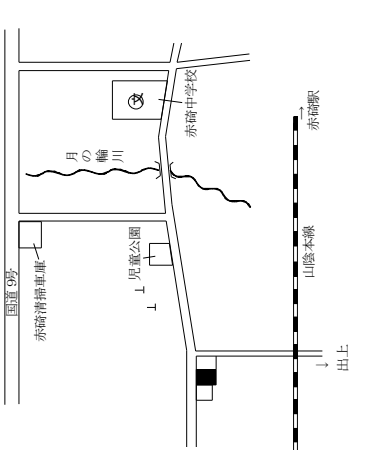
琴浦(県)ー3



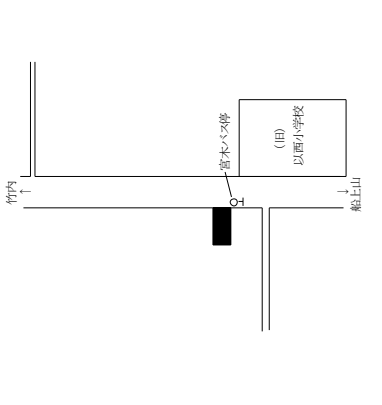
琴浦(県)ー4



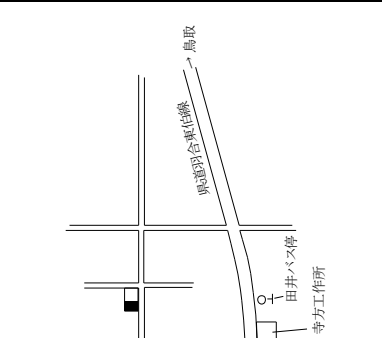
琴浦(県)ー5



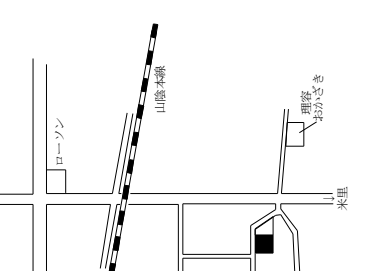
琴浦(県)ー6



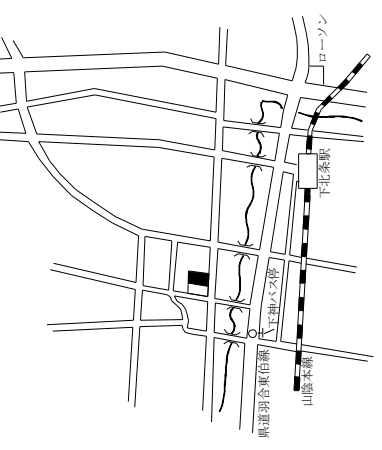
北栄(県)ー1



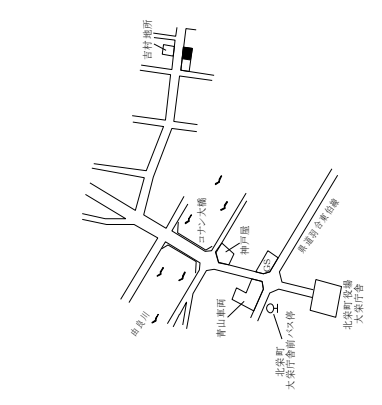
北栄(県)ー2



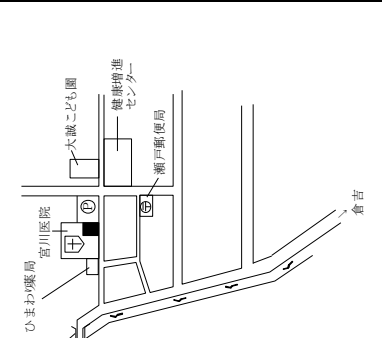
北栄(県)ー3



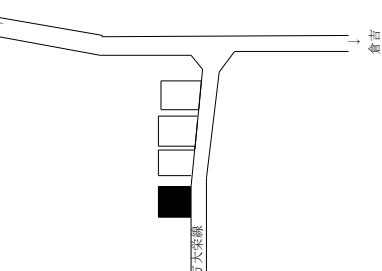
北栄(県)ー4



北栄(県)ー5



北栄(県)ー6

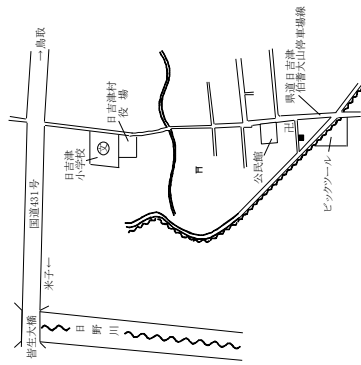


日吉津村、大山町、南部町

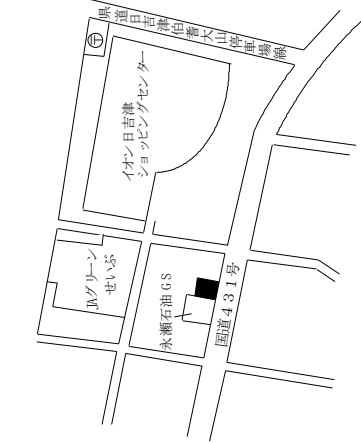
基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	25,200	24,300	3.7	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北4m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 5-1	日吉津村大字日吉津1370番 2外	46,300	46,300	0.0	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南25m 国道	水道 下水	伯耆大山 駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	8,700	8,800	△ 1.1	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水	大山口駅 2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	4,550	4,600	△ 1.1	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	12,700	12,800	△ 0.8	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道 沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	4,350	4,400	△ 1.1	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背 後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	11,100	11,200	△ 0.9	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の 既成住宅地域	北6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通 211番1外	3,550	3,600	△ 1.4	809	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間 の住宅地域	西5m 町道	水道 下水	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中桑屋敷 278番	4,850	4,900	△ 1.0	787	1:2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近 い住宅地域	西3.5m 町道 北側道	水道 下水	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543番6外	18,900	19,000	△ 0.5	152	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が 多い駅前の既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	15,700	15,900	△ 1.3	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水	米子駅 6.2km	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	13,800	13,900	△ 0.7	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水	米子駅 9.4km	都計外	

過去 の 基 準 地 価 格	年		26	27	28	摘要	年		25	26	27	28	摘要
	平成	年					平成	年					
日吉津(県)	25	26	24,700	23,500	23,500	28	大山(県)	-5	13,000	12,600	12,100	11,500	
日吉津(県)	5-1	49,000	47,600	46,800	46,500	28	大山(県)	-6	3,800	3,750	3,700	3,650	
大山(県)	-1	10,000	9,700	9,200	9,000	28	大山(県)	-7	5,300	5,200	5,100	5,000	
大山(県)	-2	5,300	5,000	4,800	4,700	28	大山(県)	5-1	22,000	21,000	20,000	19,500	
大山(県)	-3	14,000	13,600	13,200	13,000	28	南部(県)	-1	18,000	17,200	16,500	16,200	
大山(県)	-4	5,100	4,900	4,700	4,500	28	南部(県)	-2	15,700	14,800	14,300	14,000	

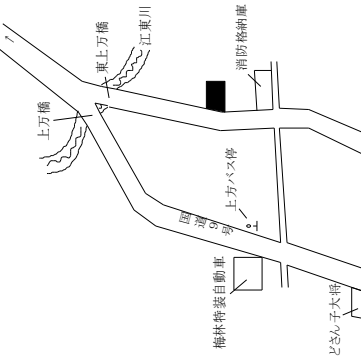
日吉津(県)ー1



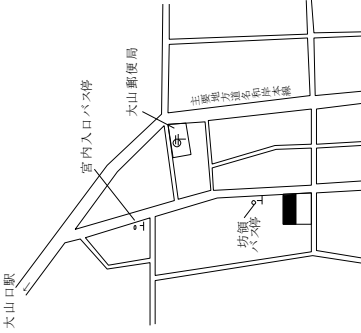
日吉津(県)5ー1



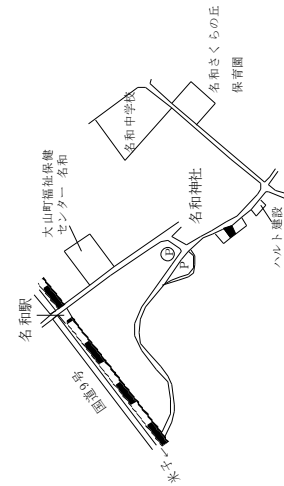
味屋 大山(県)ー1



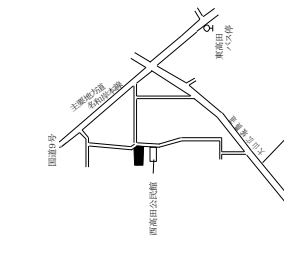
大山(県)ー2



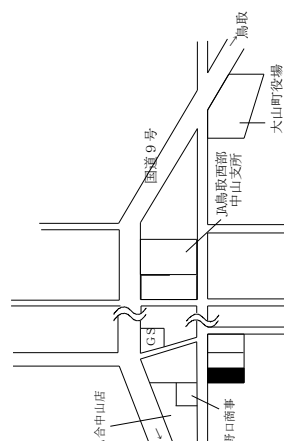
大山(県)ー3



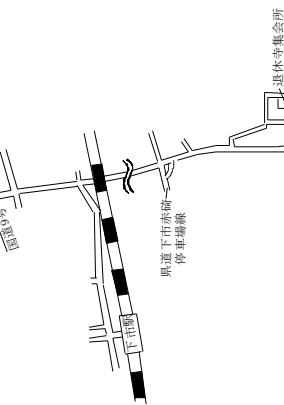
大山(県)ー4



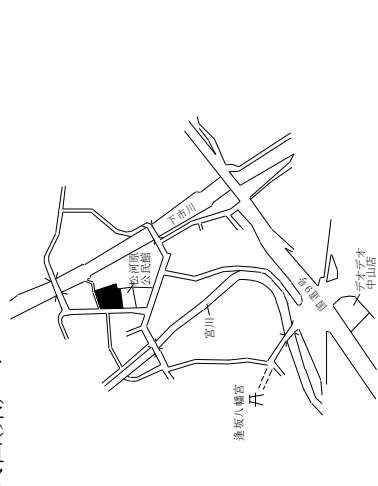
大山(県)ー5



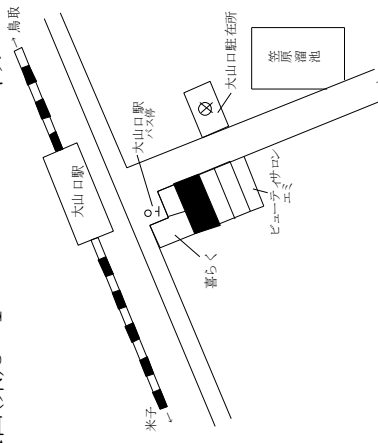
大山(県)ー6



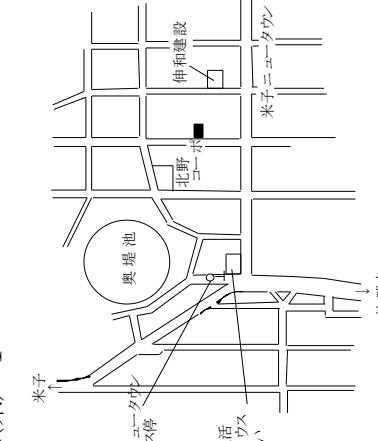
大山(県)ー7



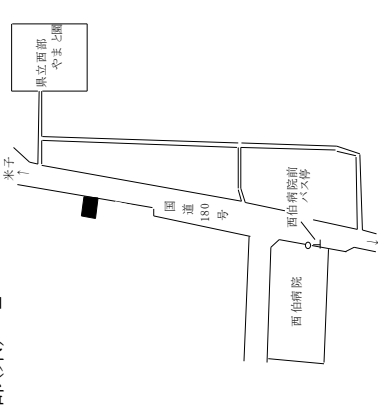
大山(県)5ー1



南部(県)ー1



南部(県)ー2

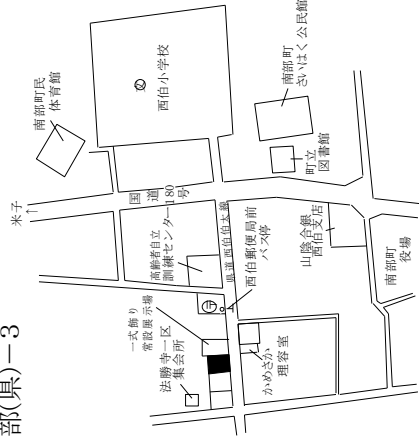


南部町、伯耆町、日南町

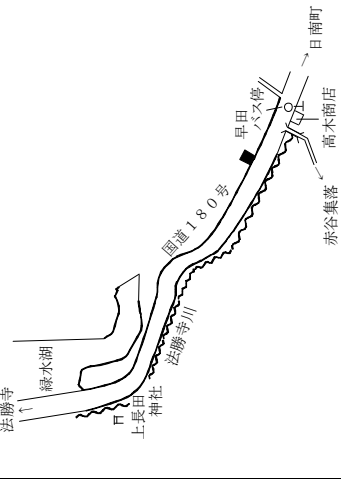
基準地番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322番2	14,600	14,700	△ 0.7	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既存住宅地域	南8m 県道	水道 下水	米子駅 10.5km	都計外	
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129番4外	2,250	2,250	0.0	680	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	米子駅 16.5km	都計外	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570番1	11,300	11,500	△ 1.7	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西4.5m 町道	水道 下水	米子駅 7.5km	都計外	
南部(県) -6	南部町山市字中屋敷414番	6,300	6,500	△ 3.1	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、古くからの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	米子駅 9km	都計外	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウト口579番1	6,400	6,500	△ 1.5	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水	岸本駅 4.7km	都計外	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46番7外	20,000	20,400	△ 2.0	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	岸本駅 250m	都計外	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691番7	5,200	5,200	0.0	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水	岸本駅 8km	都計外	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218番24	15,300	15,400	△ 0.6	296	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	都計外	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395番1	3,800	3,800	0.0	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	伯耆溝口 駅 2.7km	都計外	
伯耆(県) 5-1	伯耆町大殿字石佛984番2	25,800	25,800	0.0	623	台形 1:2	店舗 W2	中小規模の物販店舗、パチンコ店等が連たんする路線商業地域	北東12m 国道	水道 下水	岸本駅 1.4km	都計外	H29選定替
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406番6	11,800	11,800	0.0	344	台形 4:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北西14m 県道	水道 下水	生山駅 2km	都計外	
日南(県) -2	日南町上石見字製札場ノ下776番5外	3,400	3,400	0.0	450	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既存住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	上石見駅 550m	都計外	

過去の 基準 地 価格	年		平成 25	26	27	28	摘要	年		平成 25	26	27	28	摘要
	過去 の 基準 地 価格	年						年	年					
	25	26	27	28	29	30		25	26	27	28	29	30	
南部(県) -3	16,000	15,600	15,200	14,900			摘要	伯耆(県)	15,200	5,200	5,100	5,200	5,200	
南部(県) -4	2,400	2,350	2,300	2,250				伯耆(県)	2,300	18,600	17,500	15,700	15,700	
南部(県) -5	13,200	12,500	12,000	11,700				伯耆(県)	12,000	4,300	4,200	3,900	3,900	
南部(県) -6	7,400	7,200	7,000	6,800				伯耆(県)	7,000	—	—	—	—	H29選定替
伯耆(県) -1	7,400	7,200	6,900	6,700				日南(県)	6,900	11,800	11,800	11,800	11,800	
伯耆(県) -2	23,600	22,500	21,500	21,000				日南(県)	21,500	3,800	3,700	3,500	3,500	

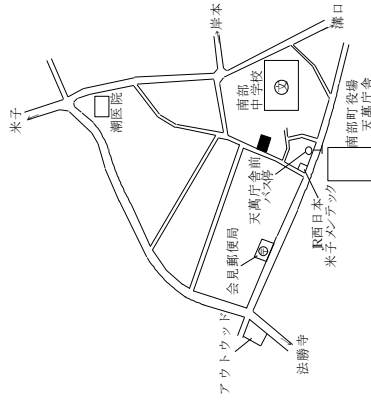
南部(県)ー3



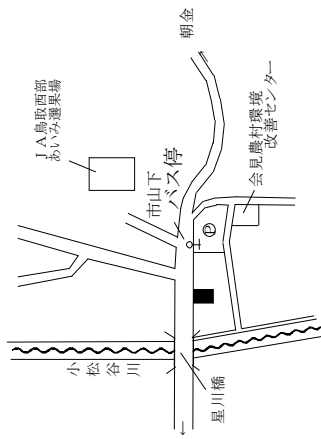
南部(県)ー4



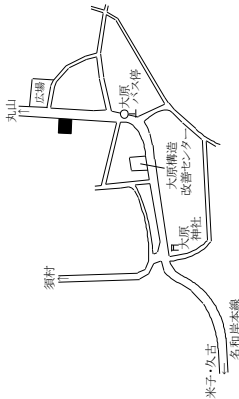
南部(県)ー5



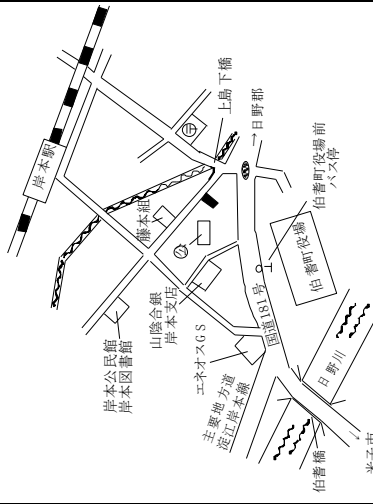
南部(県)ー6



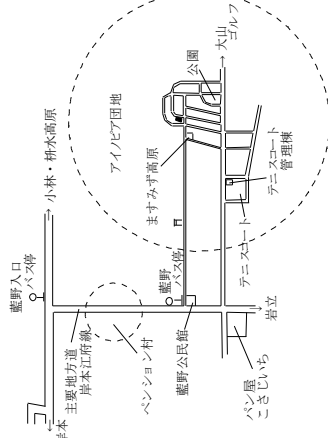
伯耆(県)ー1



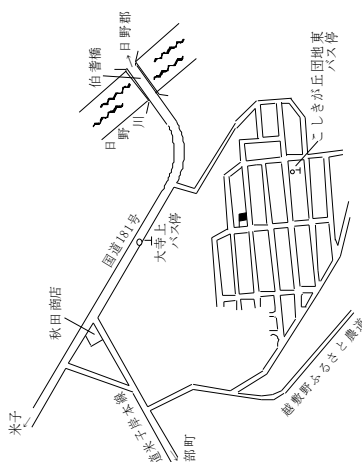
伯耆(県)ー2



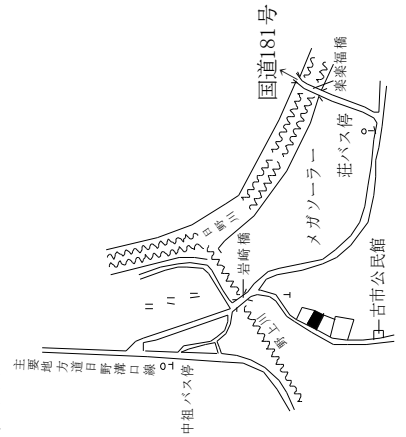
伯耆(県)ー3



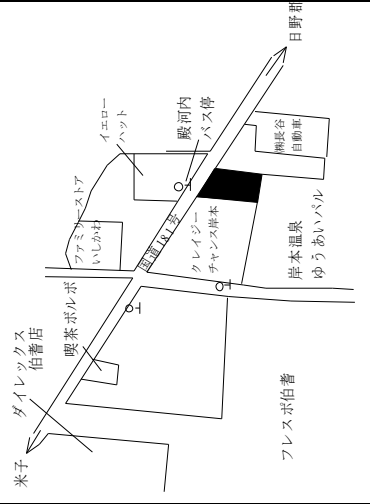
伯耆(県)ー4



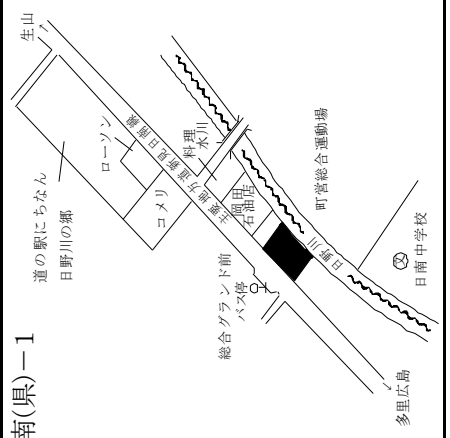
伯耆(県)ー5



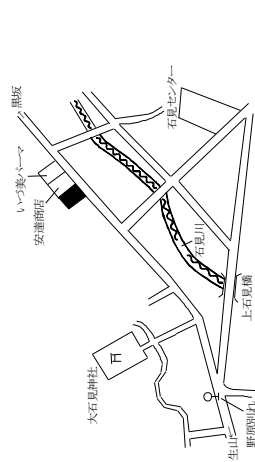
伯耆(県)5ー1



日南(県)ー1



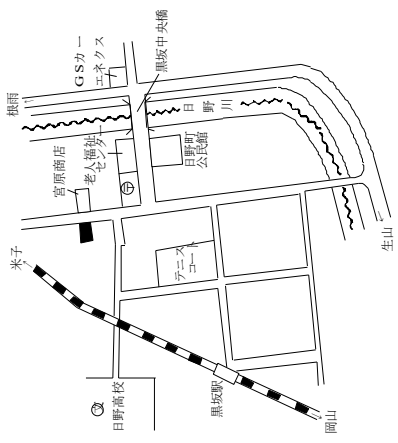
日南(県)ー2



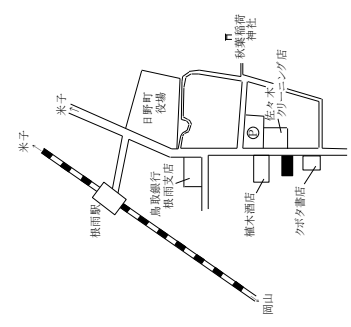
日野町、江府町

基準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H30標準 価格 (円/㎡)	H29標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日野(県) -1	日野町黒坂字榎町西裏1195 番	7,200	7,300	△ 1.4	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水道	黒坂駅 450m	都計外	
日野(県) 5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297 番2	11,500	11,800	△ 2.5	100	1:1.2	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古 くからの中心地的商業地域	東5m 町道	水道 下水道	根雨駅 200m	都計外	
江府(県) -1	江府町大字宮市字中屋敷 366番1外	3,800	3,900	△ 2.6	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する 国道沿いの住宅地域	南10m 国道 西側道	水道 下水道	江尾駅 2.2km	都計外	
江府(県) 5-1	江府町大字江尾字中西屋敷 2072番	10,800	11,100	△ 2.7	201	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前の 商業地域	東5m 町道	水道 下水道	江尾駅 80m	都計外	
過去 の 基準 地 価格	年	平成	25	26	27	28	摘要						
日野(県)	-1	7,700	7,600	7,500	7,400								
日野(県)	5-1	13,700	13,200	12,700	12,200								
江府(県)	-1	4,300	4,200	4,100	4,000								
江府(県)	5-1	13,000	12,300	11,900	11,500								

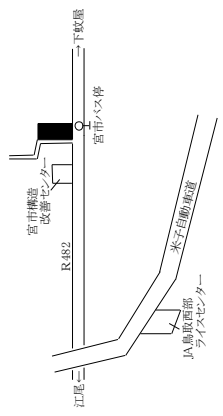
日野(県)ー1



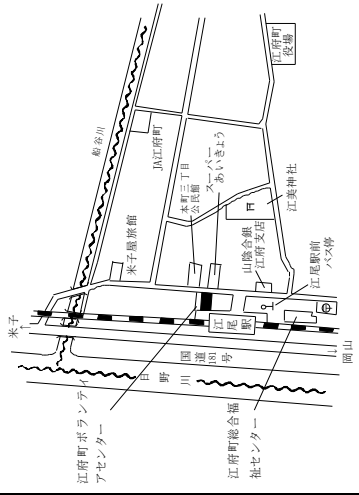
日野(県)5ー1



柴原時計店



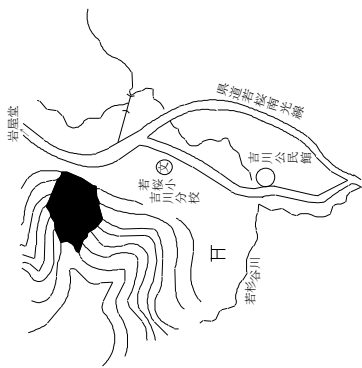
江府(県)5ー1



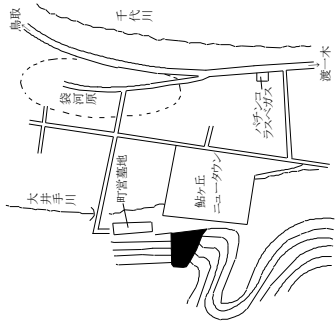
基準地番号	所在・地番	H30標準価格(円/10a)	H29標準価格(円/10a)	対前年変動率(%)	地積(㎡)	利用の現況	周辺の土地利用の現況	搬出方法	道路の状況	最寄駅	最寄集落	地域の特性	公法上の規制	摘要
鳥取(林) 20-1	若桜町大字吉川字大サコ 1054番	27,500	28,000	△ 1.8	7,497	用材林地(杉)	標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地域	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10km	吉川 400m	林業本場林地	都計外 地森計	
鳥取(林) 20-2	鳥取市河原町長瀬字樟山 685番	190,000	194,000	△ 2.1	16,423	雑木林地(松)	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地域	隣接	市道 6m	河原駅 4km	長瀬 200m	農村林地	(都) 地森計	
鳥取(林) 20-3	琴浦町大字大杉字妙見平ヲ 850番	44,000	46,000	△ 4.3	3,679	用材林地(檜)	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地域	集材機 100m	農道 4m	浦安駅 6km	西大杉 200m	農村林地	都計外 地森計	
鳥取(林) 20-4	大山町加茂字伊屋崎2086番外	75,000	77,000	△ 2.6	10,784	用材・雑木林地(杉、雑木)	谷間に人工林と自然林が混在する林地地域	集材機 100m	農道 7m	御来屋駅 8km	神田 800m	農村林地	都計外 地森計	
鳥取(林) 20-5	米子市新山字柿ノ内山ノ二 369番	200,000	205,000	△ 2.4	2,823	用材林地(松)	標高60m、約30度の南向傾斜、松と雑木が混在する人工林地域	隣接	県道 11m	米子駅 4.4km	岡 200m	都市近郊林地	調区 地森計	
鳥取(林) 20-6	日南町福寿実字虫尾山1345番28	13,700	13,800	△ 0.7	3,761	用材林地(松)	標高550m、約20～30度の南向傾斜、松の人工及び天然林地域	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	狩屋原 100m	山村奥地林地	都計外 地森計	

過去 の 基準 地 価 格	年		27	28	摘要
	平成 25	平成 26			
鳥取(林) 20-1	31,000	30,000	29,000	28,500	
鳥取(林) 20-2	215,000	205,000	200,000	197,000	
鳥取(林) 20-3	58,000	53,000	50,000	48,000	
鳥取(林) 20-4	100,000	91,000	85,000	80,000	
鳥取(林) 20-5	250,000	240,000	225,000	215,000	
鳥取(林) 20-6	14,300	14,100	14,000	13,900	

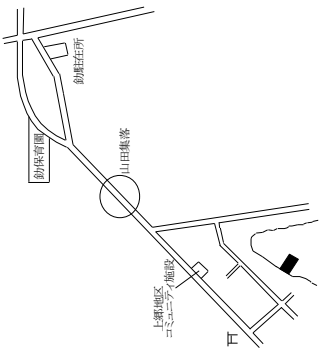
鳥取(林)20-1



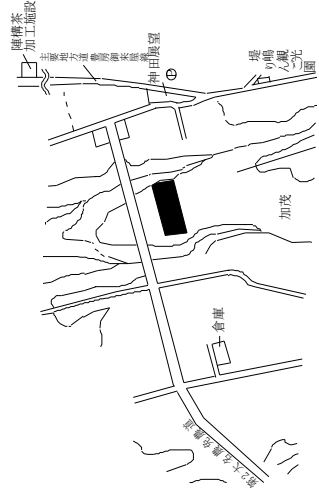
鳥取(林)20-2



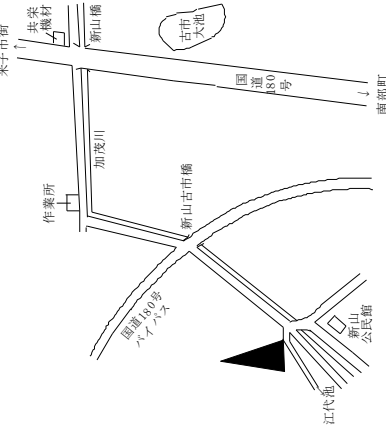
鳥取(林)20-3



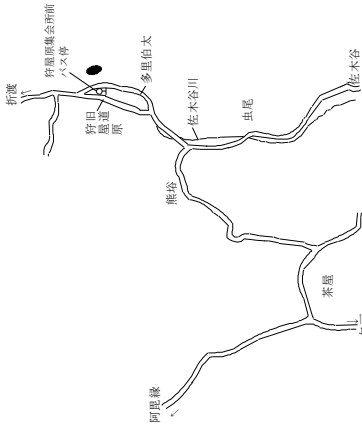
鳥取(林)20-4



鳥取(林)20-5



鳥取(林)20-6



平成30年地価公示

標準地の公示価格

価格時点 平成30年1月1日

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,800	93,500	0.3	444	1:3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並び 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	54,200	54,200	0.0	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	48,300	49,800	△ 3.0	187	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.2km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	20,400	20,700	△ 1.4	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※	鳥取市吉成字下池田1022番	63,500	63,000	0.8	224	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 850m	I住居 (60,200)	
鳥取 -5	鳥取市浜坂3丁目1572番	41,000	41,000	0.0	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 4.8km	I低専 (50,80)	
鳥取 -6	〔浜坂3-10-8〕 鳥取市高瀬字東土居326番1	21,600	22,000	△ 1.8	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 市道	水道 下水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※	鳥取市立川町3丁目317番	40,500	42,000	△ 3.6	131	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -8	鳥取市田島751番	54,500	54,800	△ 0.5	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.6km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市卯垣2丁目618番	44,300	45,300	△ 2.2	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.5km	I住居 (60,200)	
鳥取 -10	鳥取市中町40番12外	75,000	74,800	0.3	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	I低専 (60,100) 準防	
鳥取 -11	鳥取市材木町179番	68,600	68,600	0.0	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.9km	I住居 (60,200) 準防	
鳥取 -12													

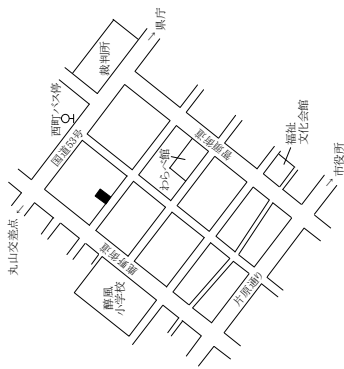
過去 の標 準地 価格	標準地 番号	年 平成	25	26	27	28	摘要		年 平成	25	26	27	28	摘 要
							番号	摘要						
	鳥取	-1	97,500	95,000	93,500	93,500	鳥取	-7	24,700	24,000	23,400	22,500		
	鳥取	-2	57,000	55,300	54,300	54,300	鳥取	-8	52,000	49,000	46,500	44,000		
	鳥取	-3	57,000	54,500	52,800	51,300	鳥取	-9	60,000	57,000	56,000	55,300		
	鳥取	-4	22,900	22,100	21,500	21,100	鳥取	-10	52,000	49,000	47,000	46,000		
	鳥取	-5	64,500	62,500	62,500	63,000	鳥取	-11	79,800	76,900	74,800	74,800		
	鳥取	-6	42,800	41,300	41,000	41,000	鳥取	-12	71,800	68,900	68,700	68,600		

鳥取市(住宅地)

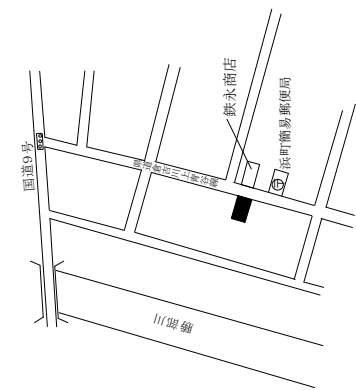
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	83,500	82,500	1.2	246	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ旧市街 地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	15,600	16,200	△ 3.7	261	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	49,500	49,800	△ 0.6	222	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	43,300	43,300	0.0	193	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	2甲専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	20,400	20,700	△ 1.4	712	1 : 1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大代字横長258番26	48,400	48,400	0.0	220	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2甲専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	60,300	59,800	0.8	161	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	13,300	13,600	△ 2.2	439	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 県道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 [賀露町北2-8-10]	27,300	27,800	△ 1.8	330	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつづつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2甲専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 [山城町10-24]	49,000	49,000	0.0	217	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	60,500	60,000	0.8	204	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	18,600	18,600	0.0	161	1 : 1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 800m	(都) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年	平成 25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	摘要
鳥取	年	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	摘要
鳥取	鳥取	-13	83,800	82,500	82,500	82,500	60,000	59,000	59,000	59,000	59,500		
鳥取	鳥取	-14	19,000	17,900	17,900	16,800	14,500	14,100	13,900	13,900	13,700		
鳥取	鳥取	-15	54,500	52,800	52,800	51,000	30,000	29,400	29,000	29,000	28,600		
鳥取	鳥取	-16	44,000	43,800	43,800	43,500	55,800	52,500	49,900	49,900	49,200		
鳥取	鳥取	-17	22,000	21,500	21,500	21,100	63,300	61,000	60,000	60,000	60,000		
鳥取	鳥取	-18	50,500	49,500	49,500	48,800	21,000	19,800	18,900	18,900	18,600		

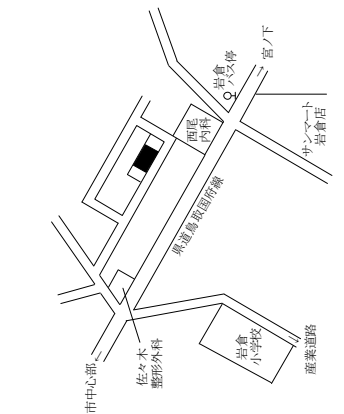
鳥取-13



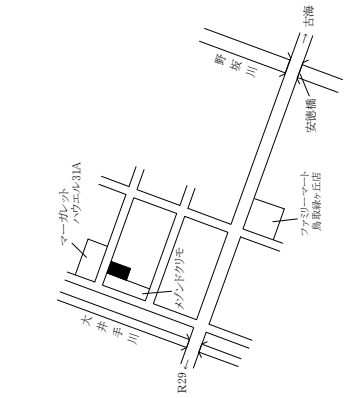
鳥取-14



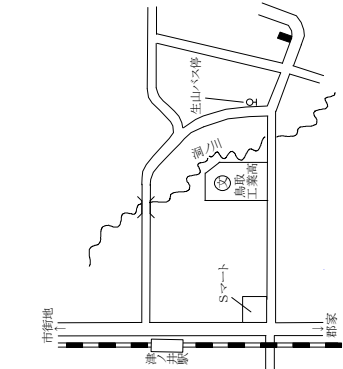
鳥取-15



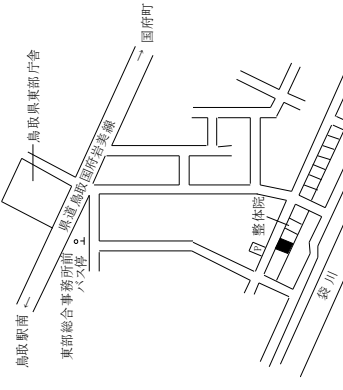
鳥取-16



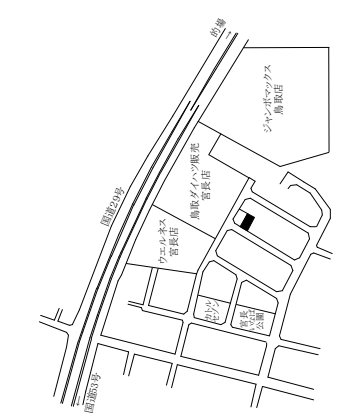
鳥取-17



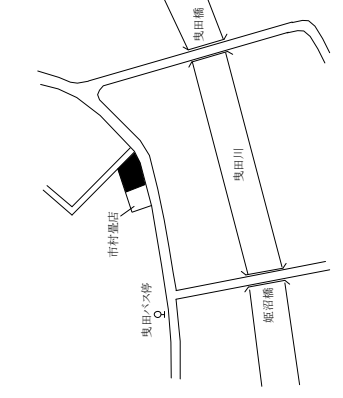
鳥取-18



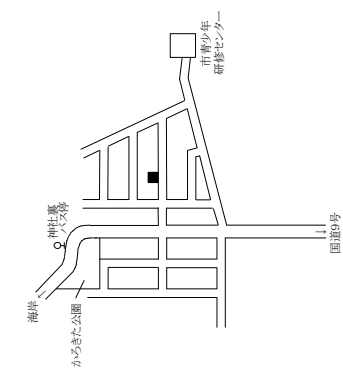
鳥取-19



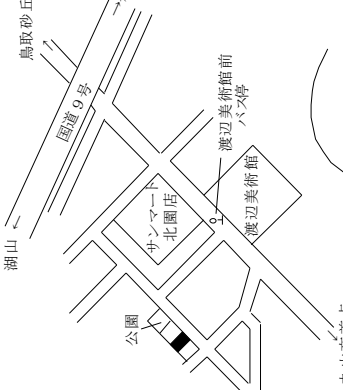
鳥取-20



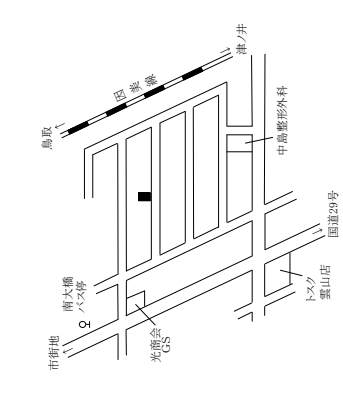
鳥取-21



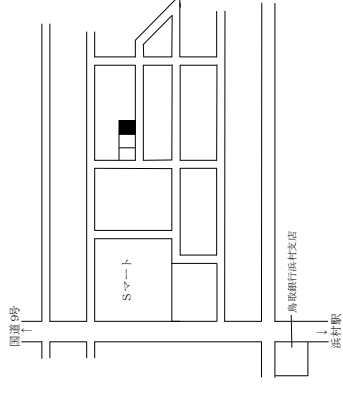
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24

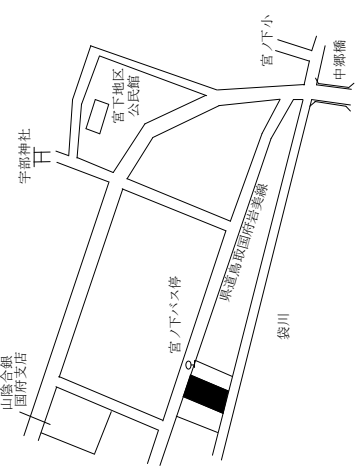


鳥取市(住宅地)

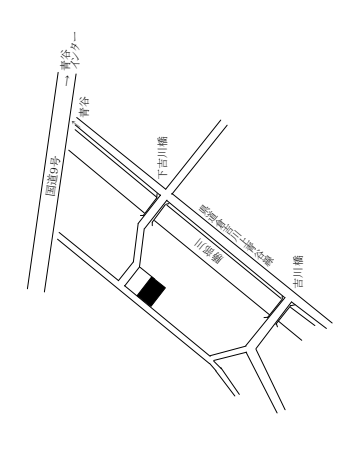
標準地番号	所在、地番「住居表示」	H30公示価格(円/㎡)	H29公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取-25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	29,300	29,800	△ 1.7	165	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水道	鳥取駅 4.4km	I住居 (60,200)	
鳥取-26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	8,900	9,100	△ 2.2	238	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取-27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	24,500	25,000	△ 2.0	175	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取-28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	13,500	13,700	△ 1.5	693	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取-29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	17,400	17,700	△ 1.7	175	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取-30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,040	4,050	△ 0.2	327	1 : 2	住宅W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取-31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番	16,800	17,100	△ 1.8	115	2 : 1	住宅W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取-32	鳥取市中村字榎木下分390番	9,900	10,000	△ 1.0	322	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取-33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	22,500	22,700	△ 0.9	224	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水道	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取-34	鳥取市東今在家字五反田87番33	47,800	47,200	1.3	218	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 3.8km	I低専 (50,80)	
鳥取-35	鳥取市湖山町東1丁目769番	56,900	56,800	0.2	218	1 : 2	住宅W2	一般住宅のほか、アパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	湖山駅 350m	I住居 (60,200)	
鳥取-36	鳥取市西品治字柳原703番	41,000	42,300	△ 3.1	419	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	I住居 (60,200) 準防	

過去の標準地価格	年 平成		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	摘要
	25	26												
鳥取	33,600	35,600	33,600	32,000	30,800	32,000	30,800	-31	19,000	18,500	18,000	17,500		
鳥取	10,600	10,900	10,600	10,100	9,550	10,100	9,550	-32	10,400	10,300	10,200	10,100		
鳥取	27,100	28,500	27,100	26,200	25,600	26,200	25,600	-33	23,700	23,400	23,100	22,900		
鳥取	14,500	14,600	14,500	14,400	14,100	14,400	14,100	-34	-	-	-	47,500		H28新規
鳥取	19,000	19,500	19,000	18,600	18,100	18,600	18,100	-35	-	-	-	56,800		H28新規
鳥取	4,130	4,200	4,130	4,100	4,070	4,100	4,070	-36	-	-	-	43,500		H28新規

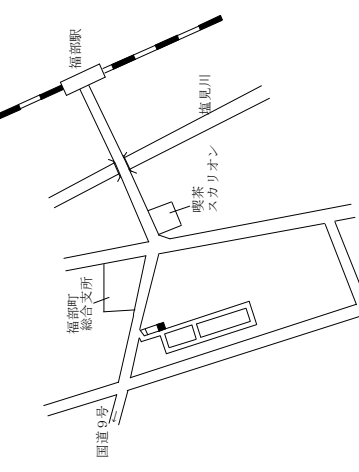
鳥取-25



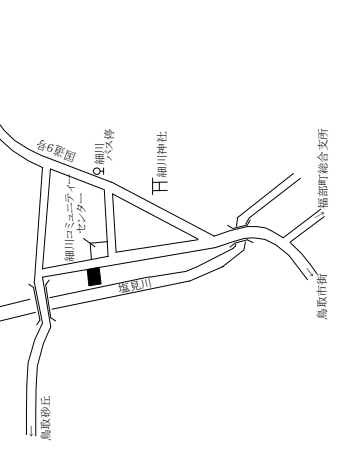
鳥取-26



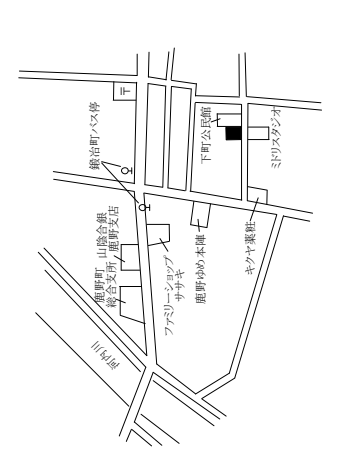
鳥取-27



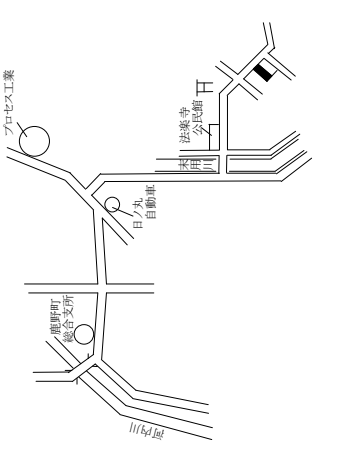
鳥取-28



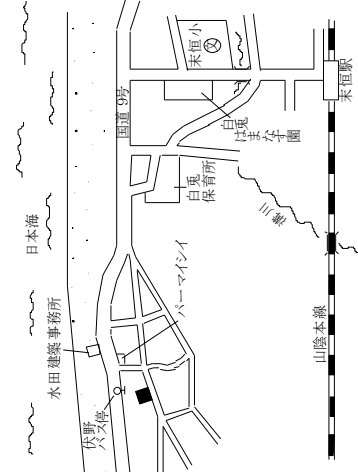
鳥取-29



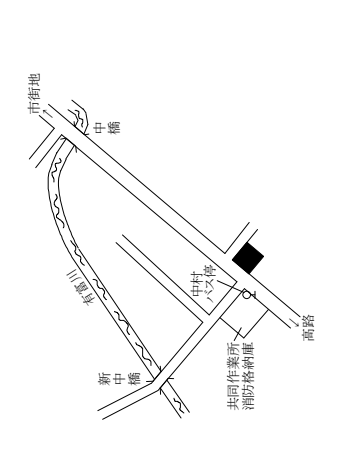
鳥取-30



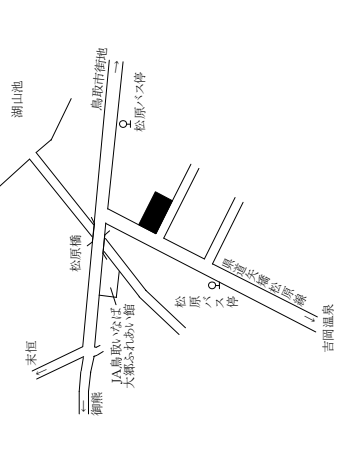
鳥取-31



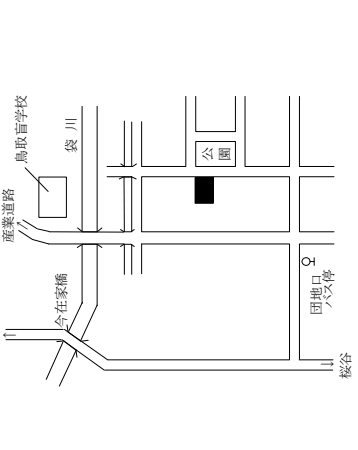
鳥取-32



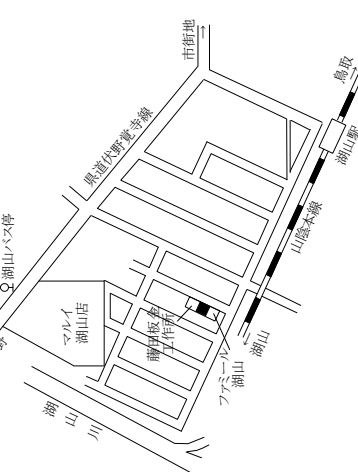
鳥取-33



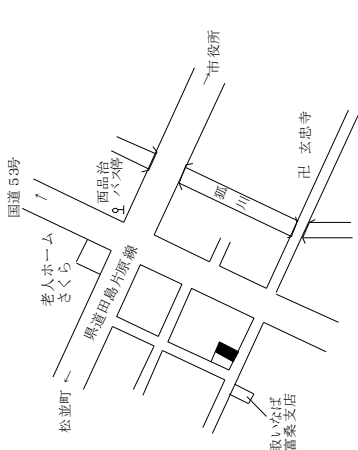
鳥取-34



鳥取-35



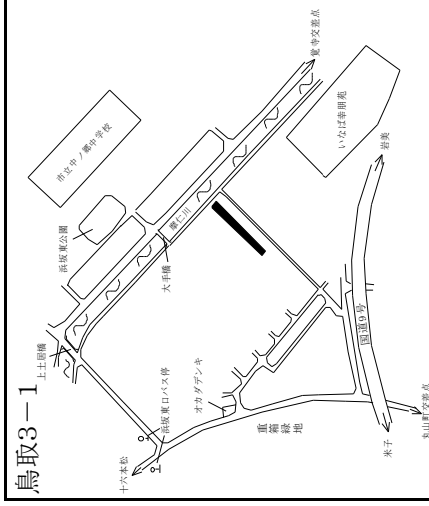
鳥取-36



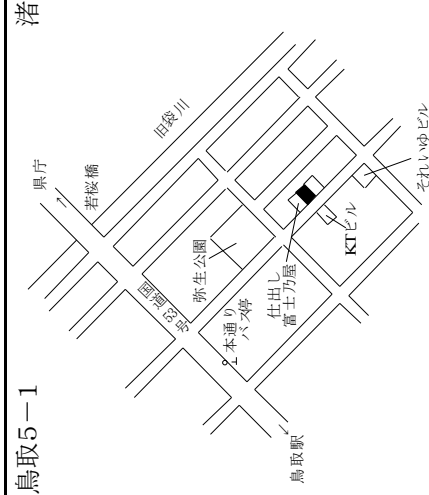
鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地番号	所在、地番「住居表示」	H30公示価格(円/㎡)	H29公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1:10	田	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地			鳥取駅 4km	I中専 (60,200)	H29新規
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	92,800	94,500	△ 1.8	70	1:2.5	店舗兼S2	小規模飲食店の建ち並ぶ楽街の商業地域	南西8m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	62,000	64,500	△ 3.9	165	1:4.5	旅館S4	小規模店舗を中心とした既に商業地域	南東15m市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	136,000	137,000	△ 0.7	100	1:1.5	店舗兼事務所SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	南東27m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	96,000	98,000	△ 2.0	163	1:5	店舗兼住宅RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中心部の商業地域	北西22m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	86,500	86,500	0.0	191	1:5	店舗兼事務所RC3	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ既に商業地域	南東26m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	71,800	73,500	△ 2.3	353	1:2.5	店舗兼住宅S3	小売店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西22m国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,000	70,000	0.0	1,653	1.5:1	店舗S1	飲食店や郊外型店舗が多い路線商業地域	北12m県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	87,500	90,300	△ 3.1	527	1:1.5	店舗S1	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東20m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,000	66,000	0.0	1,131	1:3	店舗兼共同住宅S2	店舗、事務所等が見られる路線沿いの商業地域	北20m県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	59,700	59,700	0.0	659	1:1	店舗S2	大規模店舗、飲食店舗等が集まる新興商業地域	西17m市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外	27,500	28,000	△ 1.8	450	台形 1:2.5	銀行S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東10m県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(郡) (70,400)	

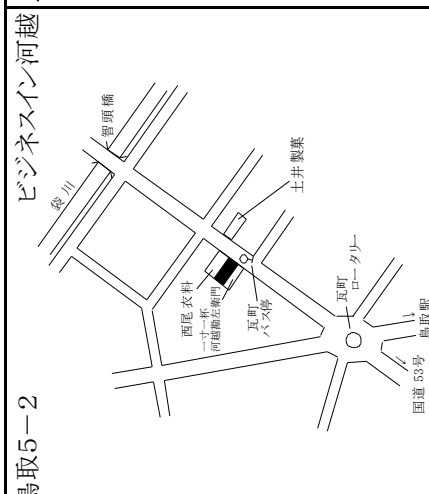
過去の標準地価格	番号	年 平成		27	28	摘要	年 平成		26	27	28	摘要
		25	26				25	26				
鳥取 3-1	鳥取 3-1	-	-	-	-		鳥取 5-6	94,000	86,000	80,000	76,500	
鳥取 5-1	鳥取 5-1	110,000	104,000	99,000	96,300		鳥取 5-7	72,000	70,000	70,000	70,000	
鳥取 5-2	鳥取 5-2	76,300	72,300	70,000	67,000		鳥取 5-8	110,000	103,000	98,000	94,300	
鳥取 5-3	鳥取 5-3	162,000	152,000	144,000	140,000		鳥取 5-9	72,000	67,500	66,000	66,000	
鳥取 5-4	鳥取 5-4	120,000	110,000	104,000	100,000		鳥取 5-10	61,500	60,000	59,800	59,700	
鳥取 5-5	鳥取 5-5	99,500	93,500	88,500	87,000		鳥取 5-11	30,100	29,400	28,800	28,400	



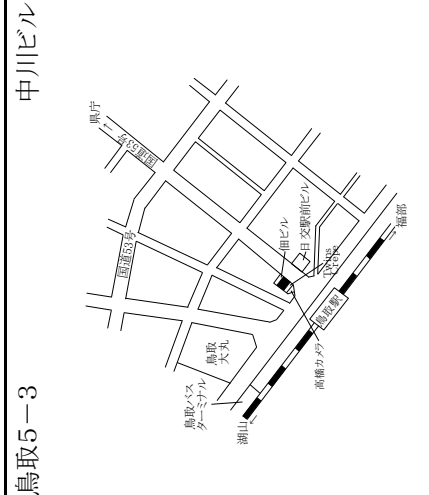
鳥取3-1



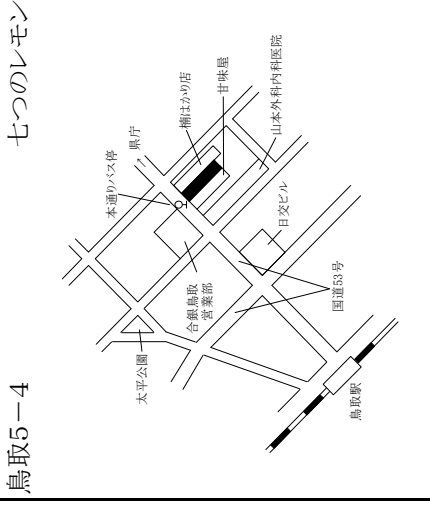
鳥取5-1



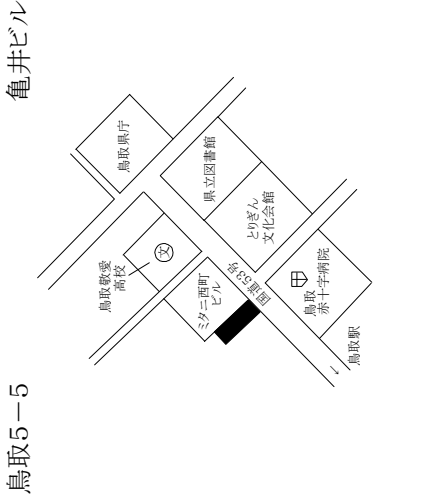
鳥取5-2



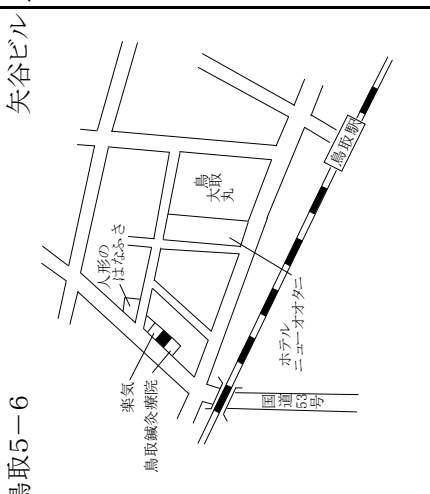
鳥取5-3



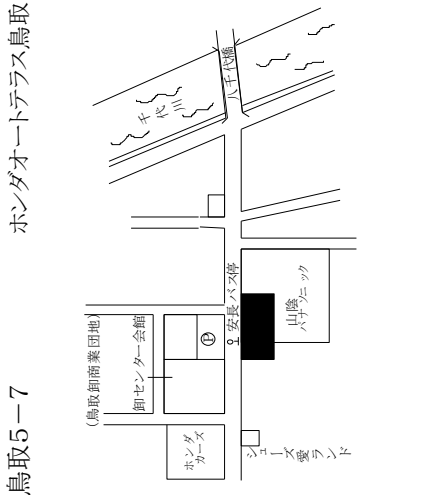
鳥取5-4



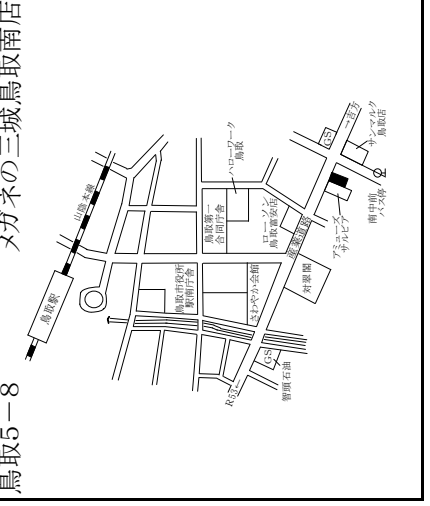
鳥取5-5



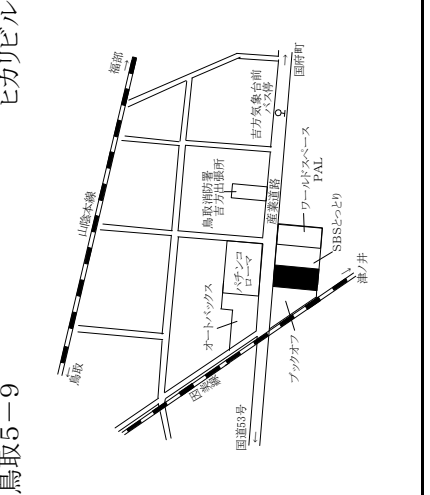
鳥取5-6



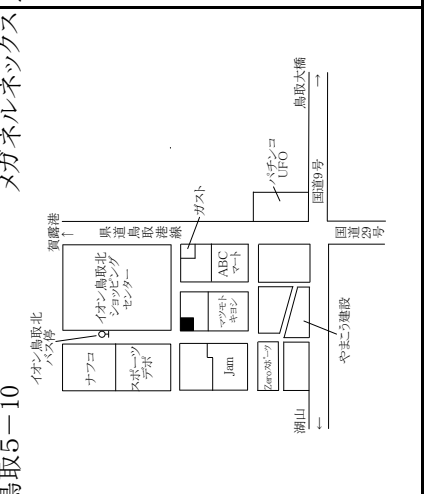
鳥取5-7



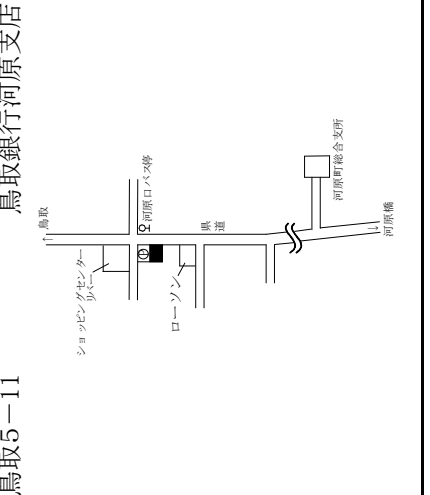
鳥取5-8



鳥取5-9



鳥取5-10



鳥取5-11

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	55,500	56,600	△ 1.9	163	台形 1 : 1.5	店舗 S2	小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-13	鳥取市行徳2丁目558番	54,300	54,800	△ 0.9	117	台形 1 : 3	店舗兼 住宅 W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水道	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-14	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	18,800	19,100	△ 1.6	175	1 : 1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商住併用地域	南5m 市道	水道	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	23,000	23,200	△ 0.9	3,131	1 : 1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	21,000	20,500	2.4	4,744	1 : 2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	18,000	18,500	△ 2.7	6,308	1 : 2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	49,300	49,300	0.0	372	1 : 2.5	空地	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.3km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 〔三本松3-13-25〕	38,500	38,300	0.5	341	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	26,000	26,600	△ 2.3	197	1 : 5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 〔観音寺新町1-8-15〕	48,500	48,000	1.0	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 〔西福原4-4-12〕	47,300	46,000	2.8	242	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業 所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	29,900	29,900	0.0	246	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	

過去 の 標準 地 価格	年	年	番号	摘要	平成	平成	26	27	28	摘要
	25	25	米子	H28新規	25	25	52,200	50,500	28	
	5-12	-	米子	H28新規	-1	54,200	39,000	38,000	28	49,800
	5-13	-	米子	H28新規	-2	41,500	30,100	28,500	27	27,300
	5-14	-	米子	H28新規	-3	31,900	47,600	47,500	27	47,500
	9-1	27,500	米子		-4	48,000	46,500	44,500	28	45,000
	9-2	23,300	米子		-5	48,500	32,100	30,800	28	30,100
	9-3	21,700	米子		-6	34,100				

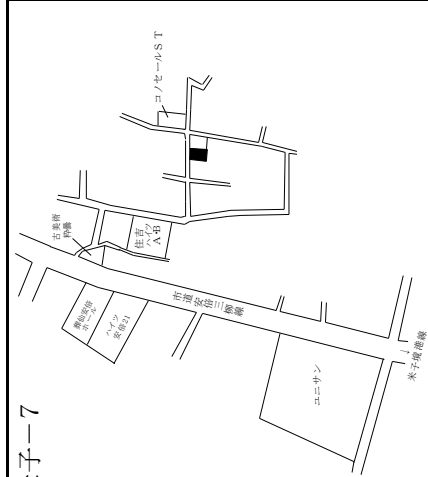
<p>鳥取5-12</p> <p>入川きもの店</p>	<p>鳥取5-13</p> <p>田中雑貨店</p>	<p>鳥取5-14</p> <p>上田商店</p>	<p>鳥取9-1</p> <p>SUNYOU</p>	<p>鳥取9-2</p> <p>田中建設</p>	<p>鳥取9-3</p> <p>因伯通運</p>	<p>米子-1</p>	<p>米子-2</p>	<p>米子-3</p>	<p>米子-4</p>	<p>米子-5</p>	<p>米子-6</p>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

米子市(住宅地)

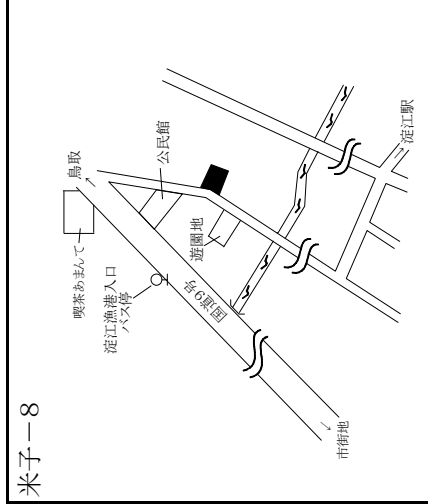
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番 10 「旗ヶ崎8-16-24」	35,500	35,000	1.4	194	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	I中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	17,500	18,000	△ 2.8	286	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	淀江駅 700m	(郡) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	35,200	35,200	0.0	378	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	米子駅 3.3km	I住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	35,000	35,300	△ 0.8	165	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1km	I住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	37,800	37,000	2.2	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水道	米子駅 5.6km	I住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	26,700	27,000	△ 1.1	358	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水道	米子駅 4.2km	I中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	38,600	38,600	0.0	222	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.2km	I住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	12,200	12,700	△ 3.9	479	1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道 下水道	淀江駅 3.6km	(郡) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	37,600	37,700	△ 0.3	343	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水道	後藤駅 250m	I住居 (60,200) 準防 調区 (70,400)	
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137 番	17,800	18,200	△ 2.2	420	1 : 2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道 下水道	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	27,500	27,800	△ 1.1	246	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	14,600	14,900	△ 2.0	414	台形 1.5 : 1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水道	米子駅 3.7km	調区 (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		26	27	28	25	26	27	28	摘要	摘 要
	25	26									
						年 平成					
米子	-7	36,500	34,800	34,000	28	42,800	34,000	34,000	28	米子	38,800
米子	-8	21,000	20,300	19,500	28	14,700	18,700	19,500	28	米子	13,100
米子	9	39,400	37,200	36,200	28	44,500	35,300	36,200	28	米子	38,200
米子	-10	40,500	38,500	37,000	28	21,000	36,000	37,000	28	米子	19,300
米子	-11	39,500	38,200	37,100	28	31,500	37,000	37,100	28	米子	28,400
米子	-12	31,800	30,000	28,500	28	16,800	27,600	28,500	28	米子	15,300

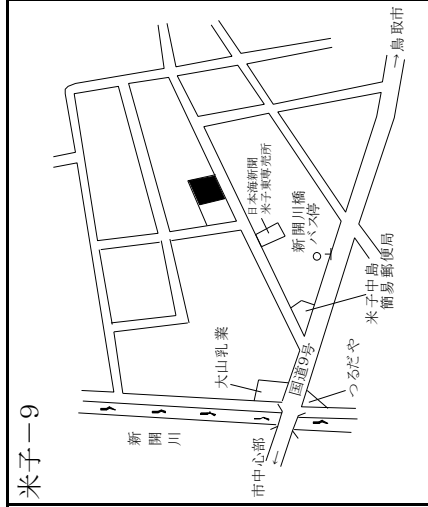
米子-7



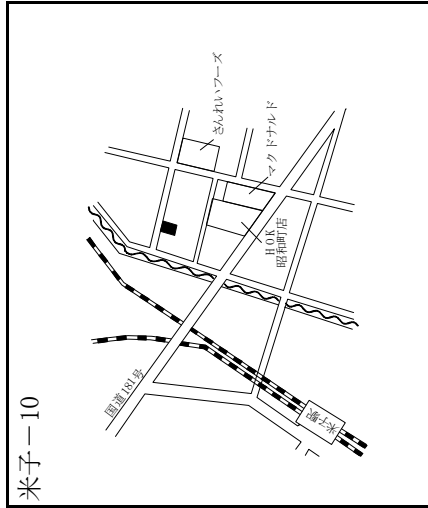
米子-8



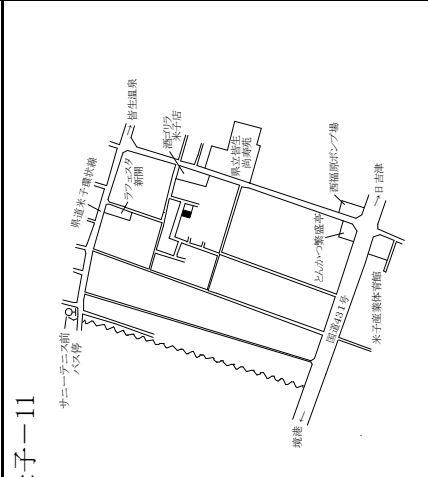
米子-9



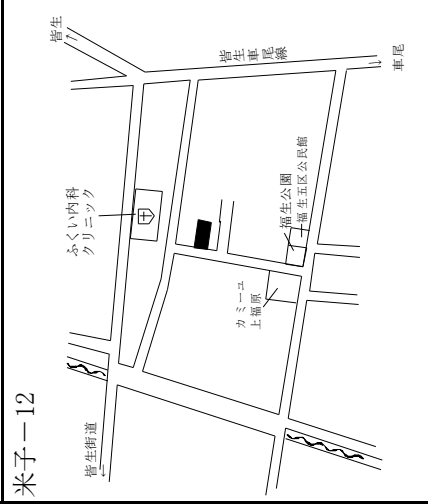
米子-10



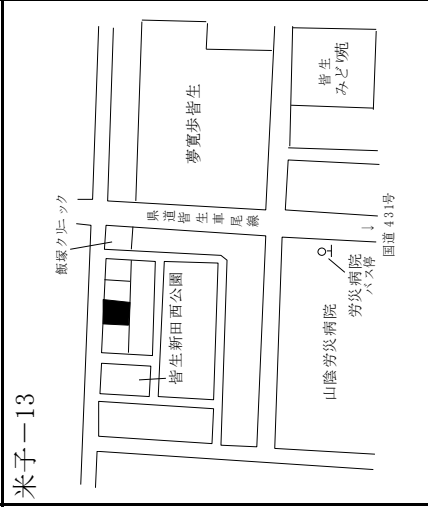
米子-11



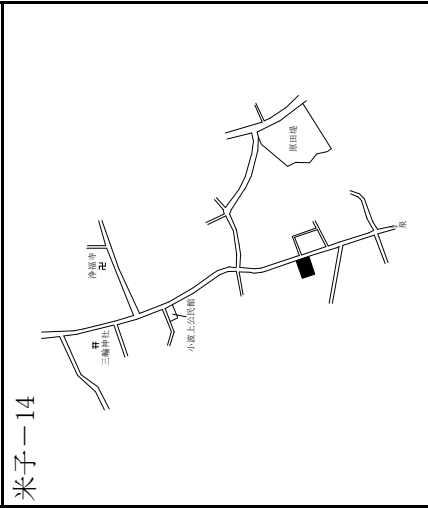
米子-12



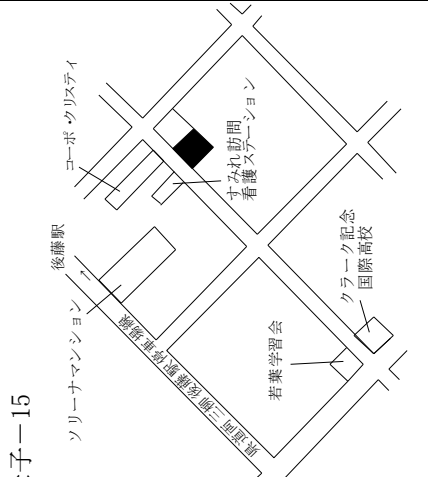
米子-13



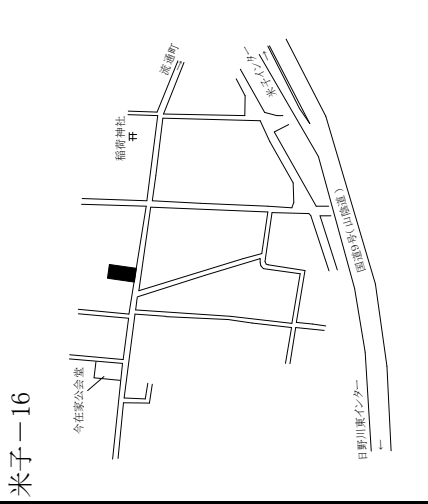
米子-14



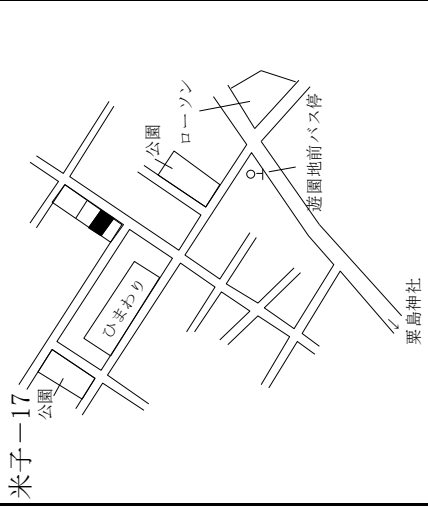
米子-15



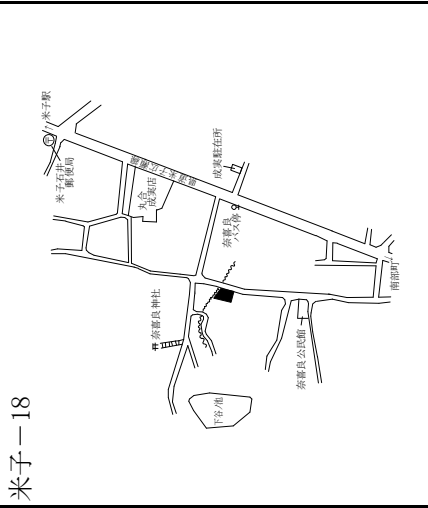
米子-16



米子-17



米子-18



米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1 外	13,200	13,000	1.5	1,599	1:3	畑	周辺で宅地化が進んでいる 熟成度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	I中専 (60,200)	H29新規
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	78,000	87,500	△ 10.9	207	1:3.5	店舗兼 住宅 S4	百貨店を核とし、各種専門店 が建ち並ぶ商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	52,700	53,700	△ 1.9	68	1:4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	83,000	83,000	0.0	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	67,000	67,200	△ 0.3	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	〔西福原7-14-31〕 米子市淀江町西原字菘里塚 ノ下1135番4	20,800	21,500	△ 3.3	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外	52,000	51,200	1.6	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目20番3	30,500	30,500	0.0	279	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住 宅等が混在する地域	西13m 国道	水道	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	9,700	9,700	0.0	67,475	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 2km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	45,800	46,600	△ 1.7	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)I住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,100	0.0	243	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)I中専 (60,200)	

過去 の 標準 地 価格	年	平成	26	27	28	摘要	年	平成	25	26	27	28	摘要
米子	3-1	-	-	-	-	米子	5-6	25	25,300	24,000	23,000	22,200	
米子	5-1	117,000	109,000	103,000	97,300	米子	5-7	52,000	51,000	50,500	50,800	50,800	
米子	5-2	62,000	58,300	56,000	54,800	米子	5-8	-	-	-	-	30,500	H28新規
米子	5-3	89,000	86,300	85,000	83,600	米子	9-1	10,900	10,400	10,000	9,800	9,800	
米子	5-4	43,900	41,300	41,000	41,000	倉吉	-1	52,300	50,300	49,000	47,800	47,800	
米子	5-5	74,000	72,000	69,800	68,000	倉吉	-2	22,500	21,300	20,900	20,500	20,500	

倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

標準地番号	所在、地番「居表示」	H30公示価格(円/㎡)	H29公示価格(円/㎡)	変動率(%)	地積(㎡)	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
倉吉-3	倉吉市関金町安歩字新九郎田664番	5,200	5,300	△ 1.9	281	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3m市道	水道	倉吉駅15km	(都)(70,400)	
倉吉-4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,000	30,300	△ 1.0	265	1 : 2	住宅W2	一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道	倉吉駅2.6km	(都)I中専(60,200)	
倉吉-5	倉吉市関金町大鳥居字八王子前50番4	13,200	13,300	△ 0.8	215	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道	倉吉駅15km	(都)(70,400)	
倉吉-5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	67,000	69,000	△ 2.9	388	1 : 2	事務所RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東22m県道	水道	倉吉駅150m	(都)商業(80,400)準防	
倉吉-5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	29,500	29,600	△ 0.3	189	1 : 1.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅と一般住宅が混在する商業地域	南12m県道	水道	倉吉駅4km	(都)近商(80,300)準防	
境港-1	境港市上道町3255番	24,800	25,100	△ 1.2	405	1 : 1.5	住宅W1	空地等も見られる区画整理した一般住宅地域	西6m市道	水道	馬場崎町駅750m	I中専(60,200)	
境港-2	境港市竹内町字角盤1273番4	13,400	13,600	△ 1.5	238	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m市道	水道	余子駅700m	I中専(60,200)	
境港-3	境港市花町146番	15,700	16,000	△ 1.9	251	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m市道	水道	境港駅1.9km	I中専(60,200)準防	
境港-4	境港市渡町字八幡灘3304番	15,900	16,100	△ 1.2	194	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理した住宅地域	西6m市道	水道 ガス	余子駅3.4km	I住居(60,200)	
境港-5	境港市渡町字下網場2278番外	12,300	12,400	△ 0.8	611	1 : 2	住宅W1	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東4.5m市道	水道	余子駅3km	調区(70,400)	
境港-5-1	境港市大正町134番外	55,500	55,500	0.0	308	1 : 2	店舗兼住宅W2	観光ホテル、飲食店等が立地する駅前の商業地域	北西20m県道	水道	境港駅100m	商業(80,400)準防	
境港-5-2	境港市蓮池町50番1	23,500	23,900	△ 1.7	808	1 : 2.5	事務所兼倉庫S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m県道 背面道	水道	境港駅450m	準工(60,200)	

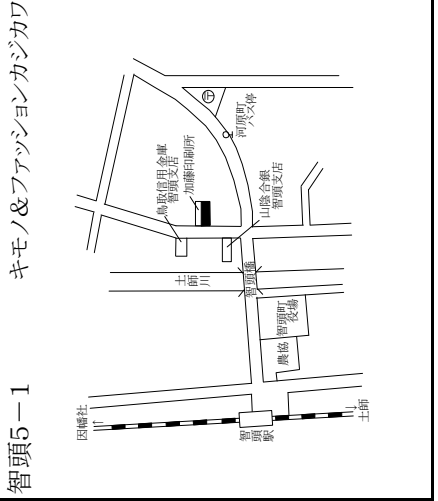
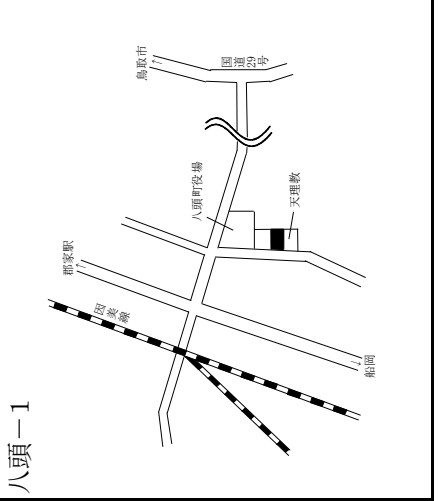
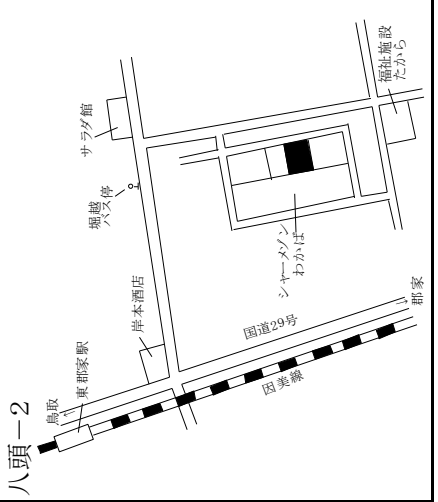
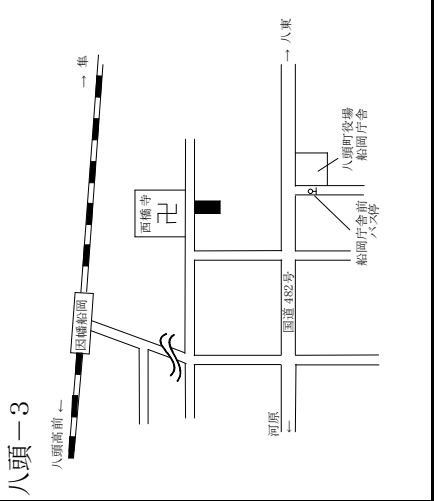
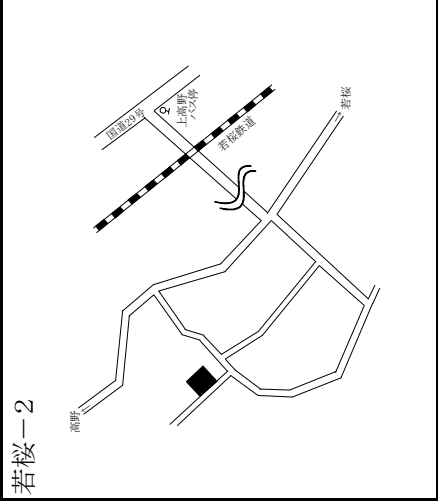
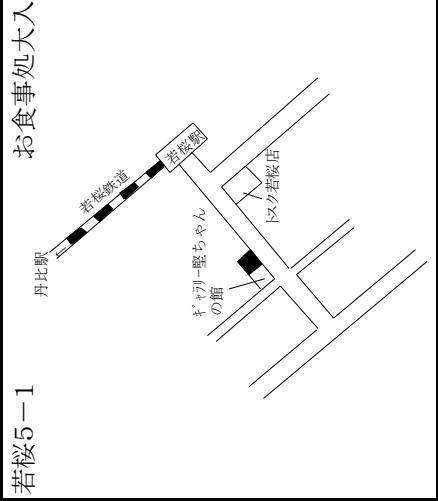
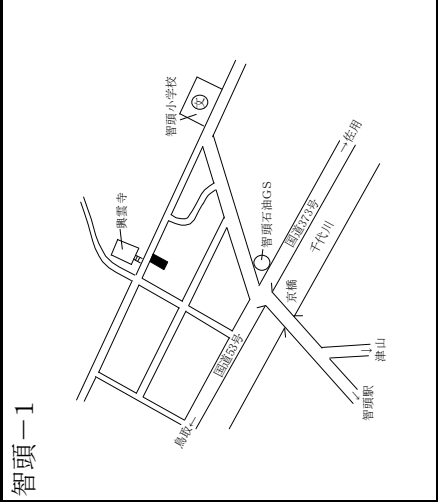
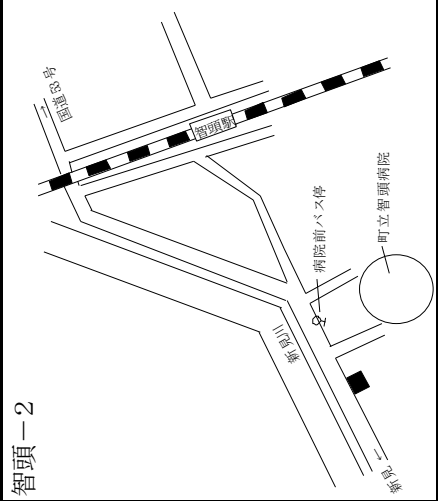
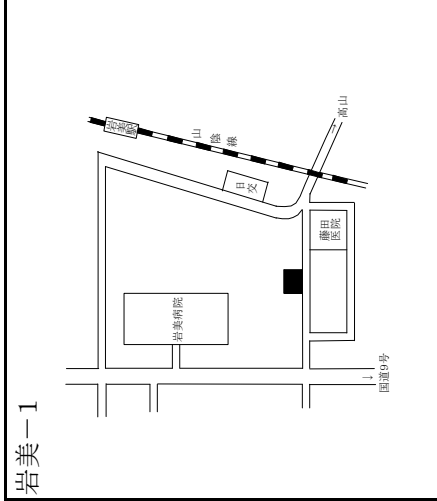
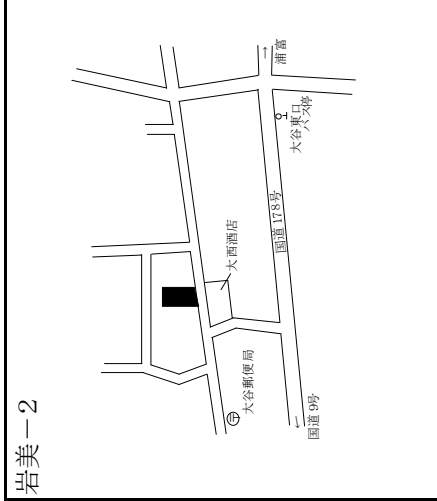
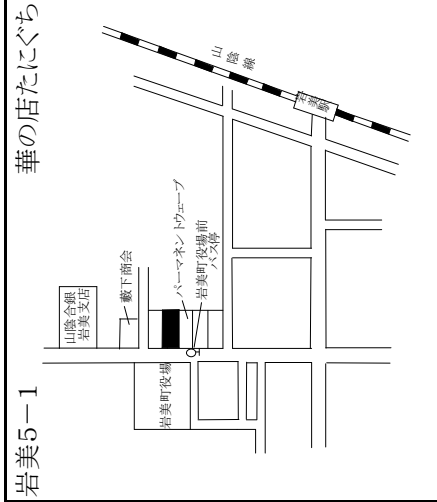
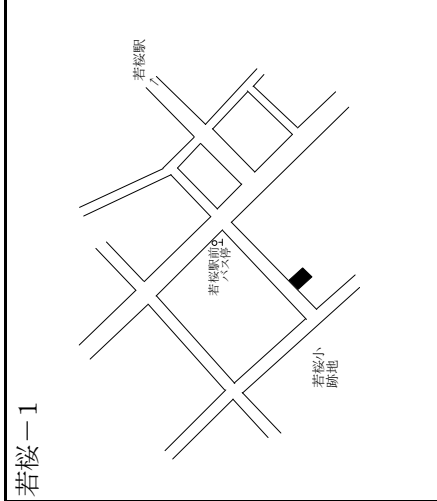
過去の標準地価格	番号	年		摘要	地積	形状	利用の現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス、下水の整備状況	鉄道駅等との接近の状況	公法上の規制	摘要
		平成25	平成26										
倉吉-3	3	5,700	5,600	境港-2	5,400	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3m市道	水道	倉吉駅15km	(都)(70,400)	
倉吉-4	4	32,000	31,400	境港-3	30,600	1 : 2	住宅W2	一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道	倉吉駅2.6km	(都)I中専(60,200)	
倉吉-5	5	14,400	14,000	境港-4	13,500	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道	倉吉駅15km	(都)(70,400)	
倉吉-5-1	5-1	82,500	78,500	境港-5	72,000	1 : 2.5	事務所兼倉庫S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m県道 背面道	水道	境港駅450m	準工(60,200)	
倉吉-5-2	5-2	-	-	境港-5-1	30,000	1 : 2.5	事務所兼倉庫S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m県道 背面道	水道	境港駅450m	準工(60,200)	
境港-1	-1	29,000	27,500	境港-5-2	25,500	1 : 2.5	事務所兼倉庫S1	店舗、事業所、工場等が混在して建ち並ぶ地域	南西17m県道 背面道	水道	境港駅450m	準工(60,200)	

<p>倉吉-3</p>	<p>倉吉-4</p>	<p>倉吉-5</p>	<p>倉吉5-1 エヌケーシービル</p>
<p>倉吉5-2 和光不動産</p>	<p>境港-1</p>	<p>境港-2</p>	<p>境港-3</p>
<p>境港-4</p>	<p>境港-5</p>	<p>境港5-1 東府屋</p>	<p>境港5-2 リンクス</p>

岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	22,500	22,500	0.0	245	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか病院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中目比野 屋敷537番	16,800	17,000	△ 1.2	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	26,300	26,500	△ 0.8	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道 下水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	13,500	14,000	△ 3.6	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水道	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	5,050	5,100	△ 1.0	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	16,500	17,300	△ 4.6	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水道	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	25,900	26,900	△ 3.7	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	21,700	22,400	△ 3.1	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水道	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中繩手西 1532番6外	29,900	31,000	△ 3.5	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水道	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	30,200	30,800	△ 1.9	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水道	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	29,500	29,500	0.0	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見 られる住宅地域	東6m 町道	水道 下水道	東郡家駅 450m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	17,500	18,500	△ 5.4	433	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水道	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	

過去 の標 準地 価格	年 番号	年 平成			年 番号	摘 要	28	27	26	25	28	摘要
		25	26	27								
岩美	-1	25,000	24,000	23,300	智頭	-1	32,900	31,100	29,700	28,100		
岩美	-2	18,400	18,000	17,600	智頭	-2	27,000	25,800	24,800	23,300		
岩美	5-1	29,500	28,200	27,500	智頭	5-1	37,000	35,200	33,800	32,400		
若桜	-1	16,200	15,500	15,500	八頭	-1	33,000	32,000	31,200	31,200		
若桜	-2	5,450	5,330	5,230	八頭	-2	31,300	30,500	30,000	29,500		
若桜	5-1	21,000	20,000	19,000	八頭	-3	20,400	20,000	19,600	19,200		



若桜-1

岩美5-1
華の店たにぐち

岩美-2

岩美-1

智頭-2

智頭-1

若桜5-1
お食事処大入

若桜-2

八頭-3

八頭-2

八頭-1

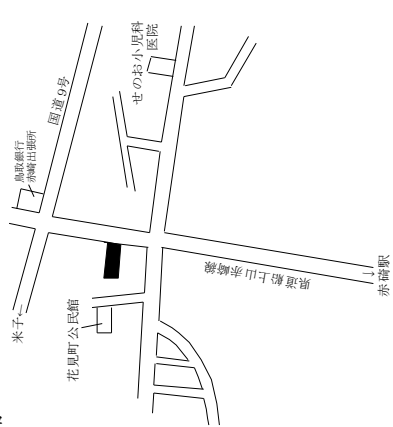
智頭5-1
キモノ&ファッションカジカワ

八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

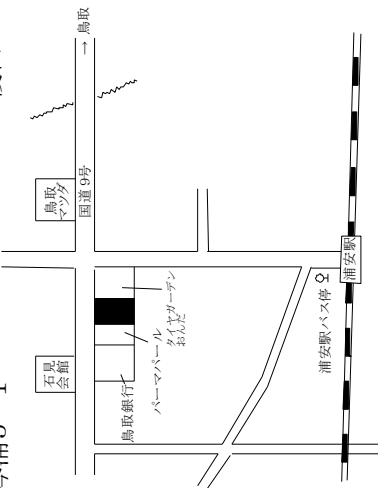
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H30公示 価格 (円/㎡)	H29公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	18,500	19,100	△ 3.1	275	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした住宅地域	北6m 町道	水道	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	32,000	32,500	△ 1.5	198	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水道	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	16,400	17,000	△ 3.5	157	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道	倉吉駅 8.1km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165 番11	14,600	15,000	△ 2.7	301	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	23,800	24,800	△ 4.0	439	台形 1 : 1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	25,400	24,700	2.8	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字字野字西屋敷 1579番1外	7,200	7,400	△ 2.7	281	1 : 3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	23,700	24,000	△ 1.3	299	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	5,800	6,000	△ 3.3	698	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水道	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	28,900	29,100	△ 0.7	495	台形 1 : 1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	22,000	22,800	△ 3.5	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	西6m 町道	水道	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	14,700	15,000	△ 2.0	414	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水道	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	

過去 の標 準地 価 格	年 番号	年 平成		27	28	25	26	27	28	摘要	年 平成	25	26	27	28	摘要
		25	26														25	26	27	28
八頭	-4	21,300	20,500	20,000	19,500	-2	8,700	8,300	7,950	7,650	湯梨浜	-2	8,300	7,950	7,650	
八頭	5-1	35,400	33,800	32,500	32,500	-3	26,300	25,400	24,800	24,400	湯梨浜	-3	26,300	25,400	24,800	
三朝	-1	19,900	19,100	18,400	17,800	-4	6,550	6,450	6,350	6,200	湯梨浜	-4	6,550	6,450	6,350	
三朝	-2	16,700	16,200	15,800	15,400	5-1	32,000	30,500	29,800	29,300	湯梨浜	5-1	32,000	30,500	29,800	
三朝	5-1	30,800	28,800	27,000	25,900	-1	27,300	26,000	24,700	23,900	琴浦	-1	27,300	26,000	24,700	
湯梨浜	-1	26,500	25,500	25,000	24,700	-2	16,000	15,800	15,600	15,400	湯梨浜	-2	16,000	15,800	15,600	

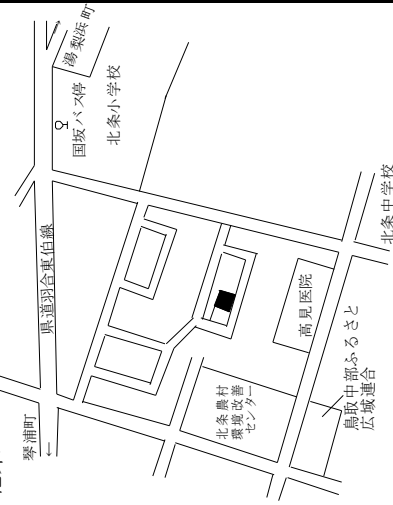
琴浦-3



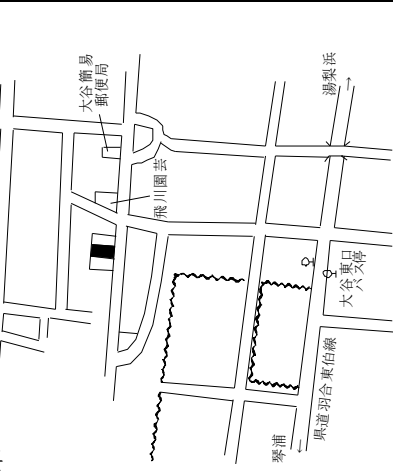
琴浦5-1



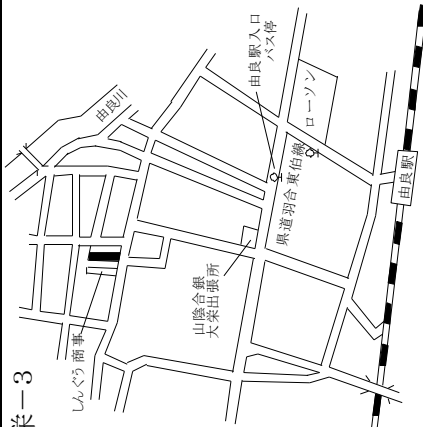
北栄-1



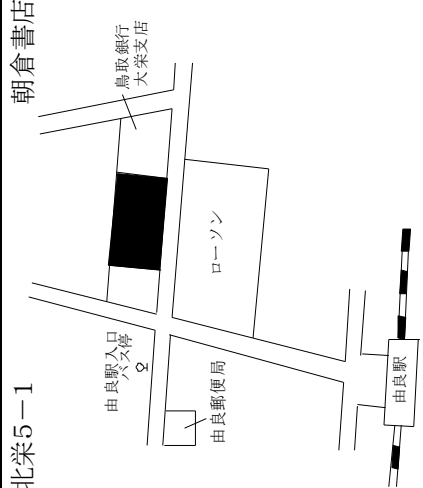
北栄-2



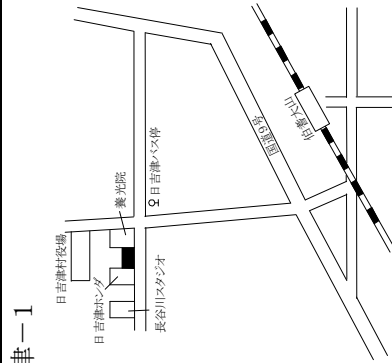
北栄-3



北栄5-1



日吉津-1



日吉津-2

