

有料老人ホームの設置者の報告事項 (4年 8月 1日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け住宅鈴ヶ野	
所在地	鳥取県東伯郡琴浦町逢東1180	
電話・ファクシミリ	(電話) 0858-53-0811	(FAX) 0858-53-0812
メールアドレス	mmcl-sakouju@adagio.ocn.ne.jp	
設置者名	医療法人社団もりもと	
主たる事務所の所在地	鳥取県東伯郡琴浦町逢東1210	
類型及び定員数	1 住宅型 (2) 介護付 定員数 20 人	
施設の竣工年月日	平成26年5月29日	
事業の開始年月日	平成26年6月1日	
施設までの主な利用交通手段	最寄駅	山陰本線 浦安 駅
	交通手段と所要時間	徒歩 10分
居室の状況	別紙1のとおり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	(1) あり 2 なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
	食事の提供	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
	洗濯、掃除等の家事の供与	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
	健康管理の供与	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
	安否確認又は状況把握サービス	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
	生活相談サービス	(1) 自ら実施 2 委託 3 なし
入居対象となる者	自立している者	(1) あり 2 なし
	要支援の者	(1) あり 2 なし
	要介護の者	(1) あり 2 なし
介護等の利用者への提供実績 ・別紙2より主なサービスを3つ記載 ・但し1ヶ月の入居者数に列する利用 者数	1 居室清掃	利用者数 5 人/入居者数 18 人
	2 日常の洗濯	利用者数 4 人/入居者数 18 人
	3 買物代行	利用者数 5 人/入居者数 18 人
利用者等の意見を把握する体制	(1) あり	実施日 随時
	2 なし	結果の開示 1 あり (2) なし
第三者による評価の実施状況等	1 あり	実施日
		評価機関名称
	(2) なし	結果の開示 1 あり 2 なし
介護等を利用するに当たっての利	別添2のとおり	
文書の開示状況	入居契約書の雛形	(1) 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
	管理規定	(1) 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
	事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 (3) 公開していない
	財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 (3) 公開していない
	財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 (3) 公開していない

※介護等の利用者への提供実績以外の項目は、重要事項説明書の記載と一致する。

別添 1

居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少		人部屋		
	最大		人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有/無	有/無	20.00 m ²	20	
	タイプ2	有/無	有/無	m ²		
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
タイプ7	有/無	有/無	m ²			
タイプ8	有/無	有/無	m ²			
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考	
			包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス					30,000 40,000 50,000	要介護認定 1 要介護認定 2～3 のサービスを行う 要介護認定 4～5	介護・生活・健康管理
食事介助	なし	あり	なし	あり	600	30分	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	1,500	1日	
おむつ代			なし	あり		自己負担	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	600	30分	
特浴介助	なし	あり	なし	あり			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	200	1回	
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり			※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス					20,000 30,000	要介護認定 1 要介護認定 2～5 生活サービス全てを行う	
居室清掃	なし	あり	なし	あり	600	30分	
リネン交換	なし	あり	なし	あり			
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	300	1回	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	200	1食	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			
おやつ			なし	あり	500	1月	
理美容師による理美容サービス			なし	あり	1,000	近隣の美容室により	
買い物代行	なし	あり	なし	あり	600	30分	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	600	30分	
金銭・貯金管理			なし	あり	1,000	1日	
健康管理サービス					10,000	健康管理の全てを行う	
定期健康診断			なし	あり			※回数（年〇回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			
服薬支援	なし	あり	なし	あり			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			

入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり		○	600	30分（日中）夜間料金有り
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	600	30分（日中）夜間料金有り
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		○	600	30分（日中）夜間料金有り
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。