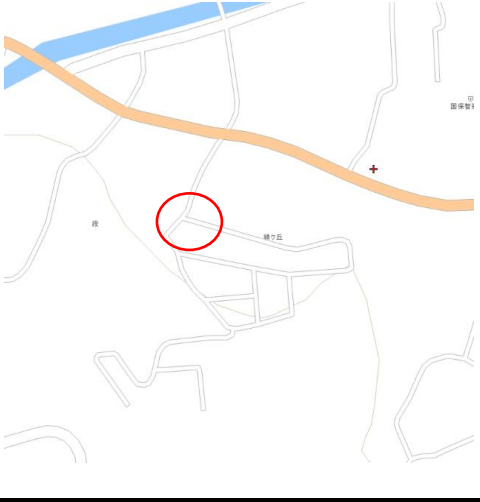



物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	13			
財産の名称	(元)智頭警察署署員宿舎(市瀬)			
所在地	八頭郡智頭町大字市瀬字江児1621番1			
面積	公簿面積 1,099.20㎡ (実測面積 1,099.20㎡)	地目	宅地	
形状	長大な台形状	間口	約65m	
		奥行	平均約20m	
接面道路の状況	北西:国道、幅員約11m 対象地側に幅1.5mの歩道あり			
位置及び環境	JR因美線「智頭駅」まで約1.4kmに位置する。 付近は、南東側は山地で竹林、北東隣接地は作業場、南西隣接地は住宅、道路向側は町営浄化センターとなっている。			
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	—		
	建ぺい率	—		
	容積率	—		
	高度指定	—		
	防火指定	—		
	その他の主な規制	急傾斜地崩壊危険箇所		
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	無し
	上水道	可	下水道	可
沿革	<ul style="list-style-type: none"> 平成7年3月 警察共済組合から土地購入 平成23年3月 用途廃止 平成24年2月 宿舎解体 平成24年8月 境界確認作業終了 			
その他	・当敷地内に中国電力ネットワーク株式会社設置の電柱2本、支線1条及び西日本電信電話株式会社設置の電柱1本、支線1条があり。			
位置図				
写真				

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	14			
財産の名称	(元)智頭警察署署員宿舎(緑ヶ丘)			
所在地	智頭町大字智頭字段1970番59, 1970番60, 1970番61			
面積	公簿面積 807.66㎡ (実測面積) 807.66㎡	地目	宅地	
形状	不動産A ほぼ台形状 220.92㎡ 不動産B ほぼ長方形 299.29㎡ 不動産C ほぼ長方形 287.45㎡	間口	A:約14.5m B:約22m C:約22m	
		奥行	A:約14m B:約14m C:13m	
接面道路の状況	・幅員約6m舗装町道に等高接面(Aはさらに幅員9mの町道に等高接面する角地)			
位置及び環境	・JR「智頭駅」から道路距離で約1.1km ・智頭病院から道路距離で約700m			
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内		
	用途地域	-		
	建ぺい率	70%		
	容積率	400%		
	高度指定	-		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	埋蔵文化財包蔵地		
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス	未整備
	上水道	有	下水道	有
沿革	・昭和52年 土地を取得 ・昭和52年 住宅及び倉庫新築 ・平成31年1月 用途廃止			
その他	・敷地内に中国電力の電柱2本、支線2条、智頭町の電柱1本が設置されている。			
位置図				
写真				

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 査 書 【 建 物 】

物件番号	14																																																										
財産の名称	(元)智頭警察署署員宿舎(緑ヶ丘)																																																										
所在地	智頭町大字智頭字段1970番59, 1970番60, 1970番61																																																										
種別	居宅、共同住宅	建築年月日	昭和52年新築																																																								
(建築面積) 延床面積	A : 居宅(住宅) 58.18㎡ B : 共同住宅 116.36㎡ (2戸連棟) C : 共同住宅 116.36㎡ (2戸連棟) A : 倉庫 3.30㎡ B : 倉庫 6.60㎡ (2戸分) C : 倉庫 6.60㎡ (2戸分) 延床面積計 307.4㎡	経過年数	約45年																																																								
		構造	居宅 : 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 共同住宅 : 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 倉庫 : 市販品物置																																																								
【 宿 舎 の 概 要 】																																																											
仕上げ	<p>【外部仕上】 基礎 : モルタルコテ押上 屋根 : コンクリートコテ押え、ゴムシート防水2.0 外壁 : モルタルハケ引、アクリルリシン吹付、庇裏 アクリルリシン吹付 ベランダ : (床)モルタルコテ押え (外壁)モルタルハケ引、アクリルリシン吹付 換気口 : 床下換気孔 コールタール</p> <p>【内部仕上】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>階数</th> <th>室名</th> <th>天井高 (単位:ミリ)</th> <th>床</th> <th>腰壁・壁</th> <th>天井</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">1階</td> <td>玄関</td> <td>2,310</td> <td>モルタルコテ押え</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>化粧石膏ボード㉞9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ローカ</td> <td>2,310</td> <td>合板フローリング ㉞12</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>化粧石膏ボード㉞9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>台所</td> <td>2,310</td> <td>合板フローリング ㉞12</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>化粧石膏ボード㉞9</td> <td>フード、換気扇 流し台、ガス台</td> </tr> <tr> <td>和室</td> <td>2,310</td> <td>タタミ</td> <td>ラワン合板T1㉞5.5、下地ジュラク塗、 モルタルコテ押え</td> <td>杉桤合板サオづけ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>押入</td> <td>2,310</td> <td>ラワン合板 T1㉞5.5</td> <td>ラワン合板 T1㉞3</td> <td>ラワン合板 T1㉞3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>便所</td> <td>2,310</td> <td>モザイクタイル 25角</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>石メン板㉞4 opヌリ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>浴室</td> <td>2,310</td> <td>モザイクタイル 25角</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>バスリブ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>手洗室</td> <td>2,310</td> <td>合板フローリング ㉞12</td> <td>モルタルコテ押え EP、タイルボード</td> <td>化粧石膏ボード㉞9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			階数	室名	天井高 (単位:ミリ)	床	腰壁・壁	天井	備考	1階	玄関	2,310	モルタルコテ押え	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9		ローカ	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9		台所	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9	フード、換気扇 流し台、ガス台	和室	2,310	タタミ	ラワン合板T1㉞5.5、下地ジュラク塗、 モルタルコテ押え	杉桤合板サオづけ		押入	2,310	ラワン合板 T1㉞5.5	ラワン合板 T1㉞3	ラワン合板 T1㉞3		便所	2,310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	石メン板㉞4 opヌリ		浴室	2,310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	バスリブ		手洗室	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP、タイルボード	化粧石膏ボード㉞9	
階数	室名	天井高 (単位:ミリ)	床	腰壁・壁	天井	備考																																																					
1階	玄関	2,310	モルタルコテ押え	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9																																																						
	ローカ	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9																																																						
	台所	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㉞9	フード、換気扇 流し台、ガス台																																																					
	和室	2,310	タタミ	ラワン合板T1㉞5.5、下地ジュラク塗、 モルタルコテ押え	杉桤合板サオづけ																																																						
	押入	2,310	ラワン合板 T1㉞5.5	ラワン合板 T1㉞3	ラワン合板 T1㉞3																																																						
	便所	2,310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	石メン板㉞4 opヌリ																																																						
	浴室	2,310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	バスリブ																																																						
	手洗室	2,310	合板フローリング ㉞12	モルタルコテ押え EP、タイルボード	化粧石膏ボード㉞9																																																						
耐震性	新耐震基準適用(昭和56年6月)以前の建物である。																																																										
アスベスト	<p>・平成30年10月に専門機関によるアスベスト調査を実施した結果、外壁の吹付け材について、いずれの住宅からもアスベストは検出されなかった(分析結果参照)。 なお、上記の調査対象以外の建材等については、アスベスト調査を行っていないので、解体(改築)の際には、適切な対応が必要である。 また、工事設計書(便所天井)に「石メン板」の記載があり、一部天井に使用(非飛散性)されていると思われる。</p>																																																										
その他	A居宅、B共同住宅以外は登記なし。																																																										

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	15		
財産の名称	(元)三明寺団地		
所在地	倉吉市巖城向山1609-8、1632-97、1632-98		
面積	1236.5㎡	地目	原野
形状	不整形	間口	約56.4m
		奥行	約26.5m
接面道路の状況	・幅員9.4mの舗装県道(倉吉江北線)に面する敷地		
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR倉吉駅まで道路距離で5.3Km ・バス停:赤瓦・白壁土蔵まで道路距離1.2Km ・商業施設:マルワプロマート倉吉店まで道路距離1.0Km ・公共利便施設:倉吉市立東中学校まで道路距離1.3km 		
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域	
	用途地域	—	
	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
	高度指定	—	
	防火指定	—	
	その他の主な規制	土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域	
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス 未整備
	上水道	引込可	下水道 未整備
沿革	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和42年9月 公営住宅敷地として土地を取得 ・平成22年1月 一部事業施工関連用地として用途変更 		
その他			
位置図			
現地写真			

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 査 書 【 建 物 】

物件番号	15		
財産の名称	(元)三明寺団地		
所在地	倉吉市巖城向山1609-8		
種別	長屋	建築年月日	昭和62年3月10日
(建築面積) 延床面積	長屋 134.82㎡	経過年数	約36年
		構造	長屋：RC造 2階建

【 事 務 所 の 概 要 】

**構造及び
仕上**

外部仕上げ表

屋根	軒裏	外壁	バルコニー	基礎巾木	テラス	樋
化粧石積スレート葺 アスファルトルーフィング下置き 屋根板 型枠用合板t=12 木造下地 垂木=35×35・h=450	コンクリート打ち出し	コンクリート打ち出し SP吹付	砕えコンクリートt=40置替え ゴムアス系シート防水t=2 コンクリート置替え 玄関屋根 加積ゴム系シート防水 シルバー仕上げ	モルタル塗り黒毛引き	モルタル塗り置替え	軒樋・樋口120年付 樋受け金物・h=450 壁樋・樋口φ65 樋受け金物・h=1,200

内部仕上げ表

階		床	巾 木		腰	壁	天 井	備 考	
				(H)					
一階	玄関	モルタル塗り置替え	モルタル塗り置替え	150	モルタル塗り置替え AP置り	モルタル塗り置替え AP置り	フォームポリエチレン15打込み パーライト吹付	2,750	
	D K	木造床組み 複合フローリング t=12張り	木製t=20 OP	90	化粧石膏ボードt=9	化粧石膏ボードt=9 一部モルタル塗り置替えAP置り	コンクリート打ち出し パーライト吹付	2,400	表し、コンロ台 兼戸棚 (h=1,800) 水回りカバー (h=1,800 SBR400)
	6帖	型枠用合板 t=12 置敷 t=55	タタミコセ		化粧石膏ボードt=9	化粧石膏ボードt=9	フォームポリエチレン15打込み パーライト吹付	2,345	
	便所	木造床組み 型枠用合板 t=12 CFシート貼り	木製t=20 OP	90	モルタル塗り置替え AP置り	モルタル塗り置替え AP置り	フォームポリエチレン15打込み パーライト吹付	2,400	レジスター(150×200 塩ビ)
	洗面・脱衣	木造床組み 複合フローリング t=12張り	木製t=20 OP	90	モルタル塗り置替え AP置り	モルタル塗り置替え AP置り	コンクリート打ち出し SP吹付	2,400	
	浴室	モルタル塗り置替え	モルタル塗り置替え	150	モルタル塗り置替え AP置り	モルタル塗り置替え AP置り	覆置塩ビ天井	2,300	レジスター(150×200 塩ビ)
二階	ローカ	木造床組み 複合フローリング t=12張り	木製t=20 OP	90	モルタル塗り置替え AP置り	モルタル塗り置替え AP置り	パーライト吹付 一部化粧石膏ボードt=9	2,400	
	6帖	石膏系セルフレベリングt=15 置敷 t=55	タタミコセ		化粧石膏ボードt=9	化粧石膏ボードt=9	化粧石膏ボードt=9 (影目)	2,345	
共通	洋室	石膏系セルフレベリングt=15 ニードルパンチカーペット (ラバー付き)	木製t=20 OP	90	化粧石膏ボードt=9	化粧石膏ボードt=9	化粧石膏ボードt=9 (トラバーチン)	2,400	
	階段	木造t=30	木製 t=40	300	化粧石膏ボードt=9	化粧石膏ボードt=9	化粧石膏ボードt=9 (トラバーチン)		
	押入物入	ラワン合板t=5.5	雑巾張り		ラワン合板t=2.5	ラワン合板t=2.5	ラワン合板t=2.5		

耐震性 新耐震基準（昭和56年6月）以降の建物である。

アスベスト ・当該建物のアスベスト調査はしていない。
・アスベスト含有5%超の吹付けが原則禁止された昭和50年10月以降の建物である。

その他

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	16			
財産の名称	橋津川廃川敷地			
所在地	東伯郡湯梨浜町大字上橋津字西ノ下325番16			
面積	公簿面積 171.02㎡ (実測面積 171.02㎡)	地目	宅地	
形状	不整形地	間口	約14.5m	
		奥行	2.5~8.0m	
接面道路の状況	接面道路との関係:ほぼ等高 ・南西側幅員約10m町道と南側幅員約1m道路に接面する角地			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山陰本線「倉吉駅」まで道路距離で約6.6km。 ・バス停「橋津藩倉入口」まで道路距離で約120m。 ・スーパーマーケットまで道路距離で約2.7km。 ・羽合小学校まで道路距離で約2.2km。 ・湯梨浜町役場まで道路距離で約2.0km。 			
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	-		
	建ぺい率	70%		
	容積率	400%		
	高度指定	-		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	一部土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域 三朝東郷湖県立自然公園		
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	無し
	上水道	無し	下水道	無し
沿革	<ul style="list-style-type: none"> ・平成6年7月 土地取得 ・平成29年8月 土地調査測量、境界確定 			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・南西側町道と敷地の間に、幅員約0.4mの水路がある。 ・東側部分は、平坦で南西側道路との高低差は約0.4mあり、道路部分から平坦部分には傾斜がある。 ・接面間口は、約14.5mであり、その北側は水路に床版(幅約2.3m)が架設されており、更にその北側は水路に接面する。 ・上下水道は、接面道路には敷設しておらず、東方の町道に敷設されているため、別途引込みのための費用負担等が必要となる。 			
位置図				
写真				

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	17		
財産の名称	(元)鳥取県自動車運転免許試験場		
所在地	東伯郡湯梨浜町大字下浅津字船寄45番2		
面積	公簿面積 2,922.00㎡	地目	雑種地
形状	ほぼ台形	間口	約85m
		奥行	約31~38m
接面道路の状況	・舗装県道東郷湖線と接道		
位置及び環境	・バス停「臨海公園前」に隣接		
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域	
	用途地域		
	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
	高度指定	-	
	防火指定	-	
	その他の主な規制	-	
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス 未整備
	上水道	引込可	下水道 引込可
沿革	・昭和47年 土地を取得		
その他	・隣接地(東伯郡湯梨浜町下浅津45番1)の土地所有者に土地の譲渡意向あり。(令和6年2月時点)		
位置図			
写真			

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	18		
財産の名称	琴浦大山警察署署員宿舎(立石台)		
所在地	東伯郡琴浦町八橋775-96、775-97、775-98、775-102、775-103、775-104		
面積	台帳面積 1,243.96㎡	地目	宅地
形状	整形	間口	約32.5m
		奥行	約33.5m
接面道路の状況	幅員約10mの舗装道路に接道		
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR八橋駅まで道路距離で1.4km ・八橋小学校まで道路距離で350m ・商業施設:ショッピングセンターまで道路距離で1.7km 		
法令等による制限	都市計画区域	琴浦都市計画区域	
	用途地域	—	
	建ぺい率	—	
	容積率	—	
	高度指定	—	
	防火指定	—	
その他の主な規制	—		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス なし
	上水道	引込可	下水道 引込可
沿革	平成9年12月15日 土地取得 平成12年5月9日 建築 平成29年5月22日 八橋警察署から琴浦大山警察署へ移転		
位置図			
写真			

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 査 書 【 建 物 】

物件番号	18		
財産の名称	琴浦大山警察署署員宿舎(立石台)		
所在地	東伯郡琴浦町八橋775-96、775-97、775-98、775-102、775-103、775-104		
種別	集合住宅	建築年月日	平成12年5月9日
(建築面積) 延床面積	居宅(1棟) 769.5㎡ トランクルーム(2棟) 29.7㎡ 自転車庫棟(1棟) 15.0㎡ 延床面積計 814.20㎡	経過年数	24年
		構造	居宅 RC3F トランクルーム RC1F 自転車庫棟 アルミ既製品

【 事 務 所 の 概 要 】

構造及び 仕上	外部仕上									
	屋根	種	軒天井・外壁・基礎根廻り	バルコニー	階段室					
	最上階スラブ下、スタイロフォーム30t打込み、均しモルタル40t塗の上日本瓦吹き上げ、棟のし3段、面戸瓦、雪持瓦3段、その他役物共	軒先：モルタル金コテ押え下地加硫ゴム系シート防水1.2t ルーフトレン：シート防水用成型φ75、モルタル用中溝ドレンφ75 整礎：SGP(白ガス鋼管)80A(OA塗膜)(ステンレス編み金物)	軒天井：コンクリート打放し下地、 複層塗材吹付 一般外壁：コンクリート打放し(増打ち20t)下地、複層塗材RE吹付 基礎根廻り：コンクリート打放し仕上げ	裏：コンクリート打放し下地 アクリルリシン吹付 内外壁：コンクリート打放し(増打ち20t)下地、複層塗材RE吹付 床・巾木：防水モルタル金コテ仕上げ	屋根：モルタル金コテ押え下地加硫ゴム系シート防水1.2t 外壁：コンクリート打放し(増打ち20t)下地、外装樹脂系薄弾性仕上 基礎：土に接する部分は防水モルタル塗					
	内部仕上									
		床	巾木	下地	壁	天井	H	廻り縁	備考	
	玄関	モルタル下地100角陶器質床タイル貼	100角陶器質床タイル貼H-130	R・C W	石膏ボード12.5t(GL工法)下地、ビニールクロス貼 石膏ボード12.5t(木胴縁組)下地、ビニールクロス貼	LSG下地不燃化粧石膏ボード9.5t	2,370	塩ビ廻り縁	上り框：90×75(メサワ)	
	ホール	ネダフォーム80t、複合フローリング15t張り(塗装品)	木製巾木H-60(CL塗)	R・C W	石膏ボード12.5t(GL工法)下地、ビニールクロス貼 石膏ボード12.5t(木胴縁組)下地、ビニールクロス貼	LSG下地不燃化粧石膏ボード9.5t	2,300	塩ビ廻り縁		
	押入	シナ合板(T1) 5.5t	雑巾摺	R・C W	シナ合板(T2) 4.0t張(木胴縁組) シナ合板(T2) 4.1t張(木胴縁組)	木造天井下地、 シナ合板(T2) 4.0t張(木胴縁組)	2,400	木製 40×45	中摺、枕摺 35t (ハニカムコアパネル)	
	和室6帖	ネダフォーム40t(和室用) タタミ敷55t張り	たたみ寄せ(メサワ)	R・C W	石膏ボード12.5t(GL工法)下地、ビニールクロス貼 石膏ボード12.5t(木胴縁組)下地、ビニールクロス貼	LSG下地不燃化粧石膏ボード9.5t(板目、裏棧付)	2,400	木製 40×45	クーラー用スリーブVuφ100、ステンレスカーテンレール(ダブル)、丸型ガラリレジスターφ100	
	和室7.5帖	ネダフォーム40t(和室用) タタミ敷55t張り	たたみ寄せ(メサワ)	R・C W	石膏ボード12.5t(GL工法)下地、ビニールクロス貼 石膏ボード12.5t(木胴縁組)下地、ビニールクロス貼	LSG下地不燃化粧石膏ボード9.5t(板目、裏棧付)	2,400	木製 40×45	クーラー用スリーブVuφ100、ステンレスカーテンレール(ダブル)、丸型ガラリレジスターφ100	
	DK	ネダフォーム80t、複合フローリング15t張り(塗装品)	木製巾木H-60(CL塗)	R・C W	石膏ボード12.5t(GL工法)下地、ビニールクロス貼 流し廻り、耐水石膏ボード12.5t下地陶器質100角タイル接着張り 石膏ボード12.5t(木胴縁組)下地、ビニールクロス貼	LSG下地不燃化粧石膏ボード9.5t張	2,400	塩ビ廻り縁	ステンレス流し台、コンロ台、吊戸棚、換気扇フード、ステンレス水切、換気扇、クーラー用スリーブVuφ100、ステンレスカーテンレール	
	洋室	ネダフォーム80t、複合フローリング15t張り(塗装品)	木製巾木H-60(CL塗)	R・C W	石膏ボード12.5t(GL工法)下地、ビニールクロス貼 石膏ボード12.5t(木胴縁組)下地、ビニールクロス貼	LSG下地不燃化粧石膏ボード9.5t張	2,400	塩ビ廻り縁	クーラー用スリーブVuφ100、ステンレスカーテンレール(ダブル)、丸型ガラリレジスターφ100	
	浴室	ユニットバス		R・C W					塩ビ鋼板複合パネル、I型手すり(L=600×3か所)	
	洗面脱衣	1Fネダフォーム80t(洋間用)、複合フローリング15t張り(塗装品) 2,3F木床組下地、複合フローリング15t張り	木製巾木H-60(CL塗)	R・C W	石膏ボード12.5t(GL工法)下地、ビニールクロス貼 石膏ボード12.5t(木胴縁組)下地、ビニールクロス貼	LSG下地不燃化粧石膏ボード9.5t張	2,200	塩ビ廻り縁	洗面化粧台W600タイプ洗濯機パン900×640	
	便所	構造用合板12t、ネダフォーム80t(洋間用)、長尺塩ビシート2.0t	ビニール巾木H-60(CL塗)	R・C W	石膏ボード12.5t(GL工法)下地、ビニールクロス貼 石膏ボード12.5t(木胴縁組)下地、ビニールクロス貼	LSG下地不燃化粧石膏ボード9.5t張	2,200	塩ビ廻り縁	手すりL型、法風大便器、暖房便座用コンセント、摺：25t×400(ポリ合板フラッシュ)	
開放廊下	防水モルタル30t金コテ押え仕上げ	モルタル金コテ押えH-100 防水モルタル金コテ押えH-100		コンクリート打放し下地、複層塗材RE吹付	LSG下地不燃化粧石膏ボード9.5t張			物干金物、角型避難ハッチ		
階段室	防水モルタル31t金コテ押え仕上げ、段鼻磁器ノンストリップタイル貼100L	(ササラ)モルタル金コテ押え仕上H-100		コンクリート打放し下地、内装薄塗材吹付	LSG下地不燃化粧石膏ボード9.5t張		塩ビ廻り縁	階段表示、集合郵便受箱、階段連絡版		

耐震性	新耐震基準(昭和56年6月)以降の建物である。
アスベスト	・当該建物のアスベスト調査はしていない。 ・アスベスト含有1%超の吹付けが原則禁止された平成7年4月以降の建物である。
その他	

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	19			
財産の名称	米子警察署署員宿舎(永江)			
所在地	米子市永江880-2			
面積	台帳面積 1,498.24㎡	地目	宅地	
形状	不整形	間口	約34.2m	
		奥行	約39m	
接面道路の状況	幅員約6mの舗装道路に接道			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR伯耆大山駅まで道路距離で6km ・バス停「団地中央」まで道路距離で180m ・五千石小学校まで道路距離で1.2km ・商業施設:スーパーマーケットまで道路距離で1.2km 			
法令等 による 制限	都市計画区域	米子境港都市計画区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60		
	容積率	200		
	高度指定	—		
	防火指定	—		
	その他の 主な規制	—		
供給処理 施設の状況	電気	引込可	都市ガス	引込可
	上水道	引込可	下水道	引込可
沿革	昭和54年2月20日 土地取得 昭和55年6月6日 宿舎建築			
その他				

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 査 書 【 建 物 】

物件番号	19																							
財産の名称	米子警察署署員宿舎(永江)																							
所在地	米子市永江880-2																							
種別	集合住宅	建築年月日	昭和55年6月6日																					
(建築面積) 延床面積	居宅(2棟) 各280.80㎡ 倉庫(10棟) 各3.15㎡ 延床面積計 593.1㎡	経過年数	39年																					
		構造	居宅 RC1F 倉庫 S1F																					
【 事 務 所 の 概 要 】																								
構造及び 仕上	外部仕上																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>屋根</th> <th>軒天</th> <th>外壁</th> <th>庇</th> <th>バルコニー</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長尺カラー鉄板瓦葺葺30#</td> <td>コンクリート打放し</td> <td>モルタル刷毛引き</td> <td>防水モルタル金コテ押え</td> <td>床 防水モルタル金コテ押え</td> </tr> <tr> <td>下地アスファルトフェルト</td> <td>巾木</td> <td>アクリル系リシン吹付</td> <td>裏庇 モルタル刷毛引き</td> <td>裏 コンクリート打放し</td> </tr> <tr> <td>木毛板φ25m/m</td> <td>モルタル金コテ押え</td> <td></td> <td>アクリル系リシン吹付</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	屋根	軒天	外壁	庇	バルコニー	長尺カラー鉄板瓦葺葺30#	コンクリート打放し	モルタル刷毛引き	防水モルタル金コテ押え	床 防水モルタル金コテ押え	下地アスファルトフェルト	巾木	アクリル系リシン吹付	裏庇 モルタル刷毛引き	裏 コンクリート打放し	木毛板φ25m/m	モルタル金コテ押え		アクリル系リシン吹付		※建築当時のもの H14年度外壁等改修		
屋根	軒天	外壁	庇	バルコニー																				
長尺カラー鉄板瓦葺葺30#	コンクリート打放し	モルタル刷毛引き	防水モルタル金コテ押え	床 防水モルタル金コテ押え																				
下地アスファルトフェルト	巾木	アクリル系リシン吹付	裏庇 モルタル刷毛引き	裏 コンクリート打放し																				
木毛板φ25m/m	モルタル金コテ押え		アクリル系リシン吹付																					
	内部仕上																							
	床	巾木	腰・壁	天井	備考																			
玄関	モルタル金コテ仕上	モルタル金コテ仕上	モルタル金コテ仕上A.E.P ポリ合板目スキ貼 φ4	プラスターボード目スキ 貼 φ9 A.E.P	下足入れ																			
玄関ホール 廊下	アビトンフローリング貼 φ15	木製 H=100	ポリ合板目スキ貼φ4 パールライトジュラク仕上	プラスターボード目スキ 貼 φ9 A.E.P	電話台																			
便所	C.Fシート貼 φ2.0 下地コンパネ φ12	木製 H=100	ポリ合板目スキ貼φ4 モルタル金コテ押えA.E.P	プラスターボード目スキ 貼 φ9 A.E.P	洋式便器																			
洗面	アビトンフローリング貼 φ15	木製 H=100	ポリ合板目スキ貼φ4 モルタル金コテ押えA.E.P	プラスターボード目スキ 貼 φ9 A.E.P	洗面器、化粧台																			
浴室	モルタル金コテ仕上	モルタル金コテ仕上	腰；モルタル金コテ押え 壁；ヒル石モルタル金コテ 押え	ヒル石モルタル金コテ押 え	ポリ水槽、バランス釜																			
炊事場	アビトンフローリング貼 φ15	木製 H=100	モルタル金コテ仕上A.E.P	アロックコートコテ押え (A.R)	吊戸棚、流し台φ=1800																			
和室 4.5帖	たたみ敷き	たたみ寄せ	パールライトジュラク仕上	アロックコートコテ押え (A.R)	押入、タンス置場																			
階段	段板 φ35	木製	パールライトジュラク仕上	プラスターボード目スキ 貼 φ9 A.E.P																				
2F和室 4.5帖	たたみ敷き	たたみ寄せ	パールライトジュラク仕上	プラスターボード φ9 ビニールクロス貼	押入、天袋																			
2F和室 6帖	たたみ敷き	たたみ寄せ	パールライトジュラク仕上	プラスターボード φ10 ビニールクロス貼	押入、天袋																			
耐震性	耐震調査はしていない。																							
アスベスト	<ul style="list-style-type: none"> ・R3.3 天井・壁 吹付石綿分析済み(0.1%未満) ・アスベスト含有5%超の吹付けが原則禁止された昭和50年10月以降の建物である。 																							
その他																								

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	20			
財産の名称	境港警察署署員宿舎(上道町①)			
所在地	境港市上道町2053-7			
面積	台帳面積 948.13㎡	地目	宅地	
形状	整形	間口	約18.4m	
		奥行	約52.3m	
接面道路の状況	幅員約6mの舗装道路に接道			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR馬場崎町駅まで道路距離で1.5km ・バス停「境港警察署前」まで道路距離で150m ・境港市立第一中学校まで道路距離で350m ・商業施設:ディスカウントストアまで道路距離で600m 			
法令等による制限	都市計画区域	米子境港都市計画区域		
	用途地域	第1種中高層住宅専用地域		
	建ぺい率	60		
	容積率	200		
	高度指定	—		
	防火指定	準防火地域		
	その他の主な規制	—		
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス	引込可
	上水道	引込可	下水道	引込可
沿革	昭和52年3月29日 土地取得			
位置図				
写真				

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 査 書 【 建 物 】

物件番号	20																																																																																																													
財産の名称	境港警察署署員宿舎(上道町①)																																																																																																													
所在地	境港市上道町2053-7																																																																																																													
種別	集合住宅	建築年月日	昭和52年7月29日																																																																																																											
(建築面積) 延床面積	居宅(3棟) ①72.03㎡ ②111.09㎡ ③121.17㎡ 倉庫(2棟)各3.40㎡ 倉庫 4.60㎡ ポンプ庫 1.87㎡ 延床面積計 317.56 ㎡	経過年数	47年																																																																																																											
		構造	居宅 RC1F(2棟) 居宅 RC2F 倉庫 S1F ポンプ庫 CB1F																																																																																																											
【 事 務 所 の 概 要 】																																																																																																														
構造及び 仕上	居宅 RC2F 外部仕上 <table border="1"> <tr><td>屋根</td><td>シート防水</td></tr> <tr><td>天井裏</td><td>下地木毛セメント板⑦20mm</td></tr> <tr><td>外壁</td><td>両妻壁、コンパネ打放し、その他 アクリル系シリコン吹付</td></tr> <tr><td>基礎</td><td>モルタルコテ</td></tr> <tr><td>建具</td><td>アルミサッシ</td></tr> <tr><td>テラス</td><td>モルタルヌリ</td></tr> <tr><td>ベランダ</td><td>床防水モルタルコテ押上 手すり90×45×3.2o,p</td></tr> <tr><td>物干金物</td><td>各室1個</td></tr> </table> 内部仕上 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>床</th> <th>巾木</th> <th>腰</th> <th>壁</th> <th>天井</th> <th>摘要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>玄関</td> <td>モルタルコテ</td> <td>モルタルコテ</td> <td>モルタルコテv,p</td> <td>モルタルコテv,p</td> <td>化粧石コウボード</td> <td>下駄箱</td> </tr> <tr> <td>玄関ホール</td> <td>フロア</td> <td>ソフト巾木</td> <td>モルタルコテv,p</td> <td>モルタルコテv,p</td> <td>化粧石コウボード</td> <td></td> </tr> <tr> <td>居室1F</td> <td>タタミ</td> <td>タタミ寄せ</td> <td>スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ</td> <td>スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ</td> <td>パーライト吹付</td> <td>押入・下足箱</td> </tr> <tr> <td>居室2F</td> <td>タタミ</td> <td>タタミ寄せ</td> <td>スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ</td> <td>スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ</td> <td>竿ブチ、杉葺</td> <td>押入・下足箱</td> </tr> <tr> <td>押入1F</td> <td>合板⑦5t</td> <td>合板⑦4</td> <td>合板⑦4</td> <td>合板⑦4</td> <td>コンクリート打放し</td> <td></td> </tr> <tr> <td>押入2F</td> <td>合板⑦5t</td> <td>合板⑦4</td> <td>合板⑦4</td> <td>合板⑦4</td> <td>木毛セメント板</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ナガシ</td> <td>板タタミ</td> <td></td> <td>スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ モルタルコテv,p</td> <td>スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ モルタルコテv,p</td> <td>石綿板o,p</td> <td>ナガシトラップ付</td> </tr> <tr> <td>階段室</td> <td>板ばり</td> <td>木製o,p</td> <td>木製b,p モルタルコテv,p</td> <td>木製b,p モルタルコテv,p</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>浴室</td> <td>モザイクタイル</td> <td>タイル</td> <td>タイル</td> <td>ヒル石カキオトシ</td> <td>ヒル石カキオトシ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>脱衣室</td> <td>塩ビ系タイル</td> <td>ソフト巾木</td> <td>モルタルコテv,p</td> <td>モルタルコテv,p</td> <td>化粧石コウボード</td> <td></td> </tr> <tr> <td>手洗洗面</td> <td>塩ビ系タイル</td> <td>ソフト巾木</td> <td>モルタルコテv,p</td> <td>モルタルコテv,p</td> <td>化粧石コウボード</td> <td>ナガシ入研、下袋</td> </tr> <tr> <td>便所</td> <td>モザイクタイル</td> <td>タイル</td> <td>タイル</td> <td>モルタルコテv,p</td> <td>石綿セメント板o,p</td> <td>大小便器</td> </tr> </tbody> </table>			屋根	シート防水	天井裏	下地木毛セメント板⑦20mm	外壁	両妻壁、コンパネ打放し、その他 アクリル系シリコン吹付	基礎	モルタルコテ	建具	アルミサッシ	テラス	モルタルヌリ	ベランダ	床防水モルタルコテ押上 手すり90×45×3.2o,p	物干金物	各室1個		床	巾木	腰	壁	天井	摘要	玄関	モルタルコテ	モルタルコテ	モルタルコテv,p	モルタルコテv,p	化粧石コウボード	下駄箱	玄関ホール	フロア	ソフト巾木	モルタルコテv,p	モルタルコテv,p	化粧石コウボード		居室1F	タタミ	タタミ寄せ	スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ	スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ	パーライト吹付	押入・下足箱	居室2F	タタミ	タタミ寄せ	スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ	スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ	竿ブチ、杉葺	押入・下足箱	押入1F	合板⑦5t	合板⑦4	合板⑦4	合板⑦4	コンクリート打放し		押入2F	合板⑦5t	合板⑦4	合板⑦4	合板⑦4	木毛セメント板		ナガシ	板タタミ		スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ モルタルコテv,p	スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ モルタルコテv,p	石綿板o,p	ナガシトラップ付	階段室	板ばり	木製o,p	木製b,p モルタルコテv,p	木製b,p モルタルコテv,p			浴室	モザイクタイル	タイル	タイル	ヒル石カキオトシ	ヒル石カキオトシ		脱衣室	塩ビ系タイル	ソフト巾木	モルタルコテv,p	モルタルコテv,p	化粧石コウボード		手洗洗面	塩ビ系タイル	ソフト巾木	モルタルコテv,p	モルタルコテv,p	化粧石コウボード	ナガシ入研、下袋	便所	モザイクタイル	タイル	タイル	モルタルコテv,p	石綿セメント板o,p	大小便器
屋根	シート防水																																																																																																													
天井裏	下地木毛セメント板⑦20mm																																																																																																													
外壁	両妻壁、コンパネ打放し、その他 アクリル系シリコン吹付																																																																																																													
基礎	モルタルコテ																																																																																																													
建具	アルミサッシ																																																																																																													
テラス	モルタルヌリ																																																																																																													
ベランダ	床防水モルタルコテ押上 手すり90×45×3.2o,p																																																																																																													
物干金物	各室1個																																																																																																													
	床	巾木	腰	壁	天井	摘要																																																																																																								
玄関	モルタルコテ	モルタルコテ	モルタルコテv,p	モルタルコテv,p	化粧石コウボード	下駄箱																																																																																																								
玄関ホール	フロア	ソフト巾木	モルタルコテv,p	モルタルコテv,p	化粧石コウボード																																																																																																									
居室1F	タタミ	タタミ寄せ	スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ	スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ	パーライト吹付	押入・下足箱																																																																																																								
居室2F	タタミ	タタミ寄せ	スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ	スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ	竿ブチ、杉葺	押入・下足箱																																																																																																								
押入1F	合板⑦5t	合板⑦4	合板⑦4	合板⑦4	コンクリート打放し																																																																																																									
押入2F	合板⑦5t	合板⑦4	合板⑦4	合板⑦4	木毛セメント板																																																																																																									
ナガシ	板タタミ		スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ モルタルコテv,p	スタイロホーム⑦20 ラスボード下地せんいカベ モルタルコテv,p	石綿板o,p	ナガシトラップ付																																																																																																								
階段室	板ばり	木製o,p	木製b,p モルタルコテv,p	木製b,p モルタルコテv,p																																																																																																										
浴室	モザイクタイル	タイル	タイル	ヒル石カキオトシ	ヒル石カキオトシ																																																																																																									
脱衣室	塩ビ系タイル	ソフト巾木	モルタルコテv,p	モルタルコテv,p	化粧石コウボード																																																																																																									
手洗洗面	塩ビ系タイル	ソフト巾木	モルタルコテv,p	モルタルコテv,p	化粧石コウボード	ナガシ入研、下袋																																																																																																								
便所	モザイクタイル	タイル	タイル	モルタルコテv,p	石綿セメント板o,p	大小便器																																																																																																								
耐震性	・耐震調査はしていない。																																																																																																													
アスベスト	・当該建物のアスベスト調査はしていない。居室③：R3.3天井吹付石綿調査分析済み(0.1%未満) ・アスベスト含有5%超の吹付けが原則禁止された昭和50年10月以降の建物である。																																																																																																													
その他																																																																																																														

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	21		
財産の名称	(元)境水産高等学校		
所在地	境港市中野町1965ほか		
面積	15,179.15㎡(土地)	地目	学校用地、宅地、雑種地
形状	不整形	間口	約160m
		奥行	約80m
接面道路の状況	・北側に幅員約5mの舗装道路に設道		
位置及び環境	・JR上道駅まで道路距離で約350m ・境港市役所まで道路距離約1.5km		
法令等による制限	都市計画区域	市街化調整区域	
	用途地域		
	建ぺい率	70%	
	容積率	400%	
	高度指定		
	防火指定		
	その他の主な規制		
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス -
	上水道	有	下水道 有(令和6年度整備予定)
沿革	昭和49年4月 校舎建築 平成17年3月 閉校 平成26年4月～平成27年3月 一部校舎を解体		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建物が存在するが老朽化しており使用困難。 ・(元)境水産高等学校は有害物質使用特定施設であったことから、土壤汚染対策法の規定により建物の解体等大規模な開発を行う前に土壤汚染調査を実施する必要がある。 ・市街化調整区域に指定されているため、行為によっては開発許可が必要な場合がある。 		
位置図			
写真			

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 査 書 【 建 物 】

物件番号	21		
財産の名称	(元)境水産高等学校		
所在地	境港市中野町2000		
種別	学校校舎	建築年月日	昭和49年新築
(建築面積) 延床面積	管理教室棟 : 2,473.91㎡ 産 振 棟 : 3,758.58㎡ プロパン庫 : 16.2㎡ 体 育 館 : 875.59㎡ 部 室 : 129.6㎡ 柔剣道場 : 290.58㎡ 渡廊下1 : 54.30㎡ 渡廊下2 : 62.50㎡ 便 所 2 : 9.98㎡ プール付属室 : 65.77㎡ 倉 庫 : 23.87㎡ 自転車置場4 : 32.00㎡	経過年数	約50年
		構造	管理教室棟、産振棟 : RC プロパン庫、便所2、プール付属室 : CB 体育館、柔剣道場、渡廊下1・2、自転車置場4 : S 部室、倉庫 : 木造
【 事 務 所 の 概 要 】			
構造及び 仕上	管理教室棟、産振棟 : RC プロパン庫、便所2、プール付属室 : CB 体育館、柔剣道場、渡廊下1・2、自転車置場4 : S 部室、倉庫 : 木造		
耐震性	<ul style="list-style-type: none"> ・新耐震基準（昭和56年6月）以前の建物である。 ・耐震調査は行っていない。 		
アスベスト	<ul style="list-style-type: none"> ・アスベスト含有5%超の吹付けが原則禁止された昭和50年10月以前の建物である。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建物が存在するが老朽化しており使用困難。 		

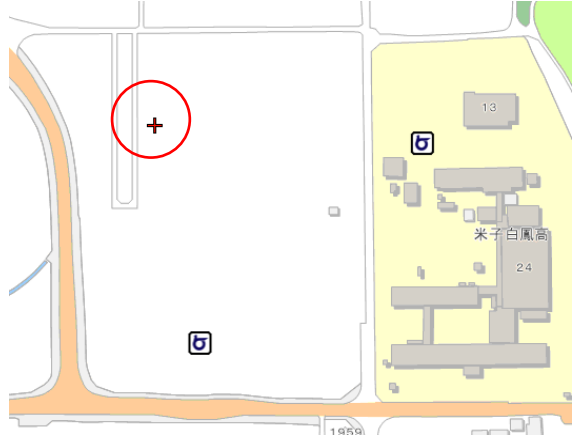
注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	22			
財産の名称	(元)中小家畜試験場 絹屋分場敷地			
所在地	西伯郡南部町絹屋門ナシ外			
面積	49,834.82㎡(うち24,070.00㎡)	地目	原野、山林	
形状	不整形	間口	約90m	
		奥行	約300m	
接面道路の状況	・北西側に幅員約4mの町道有り			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR伯備線「岸本駅」から道路距離で南西方約12.4km ・小学校まで約1.3km、中学校まで約0.7km ・スーパーまで3.1km、金融機関まで約1.3km 			
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	-		
	建ぺい率	-		
	容積率	-		
	高度指定	-		
	防火指定	-		
	その他の主な規制	-		
供給処理施設の状況	電気	有	都市ガス	未整備
	上水道	有	下水道	未整備
沿革	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和45年 土地を取得 ・昭和47年 土地を追加取得 ・昭和53年 建物を新築 			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・南部町北方の中小家畜試験場へ全業務を一本化し、H17年度末に用途廃止となったもの。 ・地積調査未実施、境界未確定の状況。 ・建物が存在するが、老朽化が進んでおり、使用は困難。 ・敷地の一部を太陽光発電施設用地として貸付中。 			
位置図				
現地写真				

注:上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 査 書 【 土 地 】

物件番号	23			
財産の名称	旧県立淀江産業技術高等学校(緑のバンク西部ストックヤード)			
所在地	西伯郡大山町安原北尾境721番地、722番地			
面積	4,973㎡	地目	学校用地	
形状	長方形	間口	約45m	
		奥行	約107m	
接面道路の状況	北側に舗装道路あり。			
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・山陰自動車道淀江ICまで約150m ・県立米子白鳳高校まで約500m ・公園や道路の不要樹木の仮植場所。R4時点で26本程度の樹木(うち枯れ木約7本)、ツツジ約50株がある。 			
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	—		
	建ぺい率	—		
	容積率	—		
	高度指定	—		
	防火指定	—		
	その他の主な規制	—		
供給処理施設の状況	電気	未整備	都市ガス	未整備
	上水道	未整備	下水道	未整備
沿革	<ul style="list-style-type: none"> ・S59以前 土地取得(取得時期不明)。 ・H19.12 緑のバンクとする造成工事完了。 			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・旧淀江産業技術高等学校農業実習地。 ・現在は米子県土整備局維持管理課が維持管理を行っている。 ・緑のバンク:公共事業(道路植栽管理、公園管理等)に伴って発生する再利用可能な樹木のストックヤード 			
位置図				
写真				

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。

物 件 調 書 【 土 地 】

物件番号	24		
財産の名称	黒坂警察署署員宿舎(貴住)		
所在地	西伯郡伯耆町貴住30、31		
面積	台帳面積 700.04㎡	地目	宅地
形状	不整形	間口	約45m
		奥行	約21m
接面道路の状況	幅員約4.8mの舗装道路に接道		
位置及び環境	<ul style="list-style-type: none"> ・JR伯耆溝口駅まで道路距離で650m ・バス停「溝口分庁舎前」まで道路距離で300m ・溝口中学校まで道路距離で150m ・商業施設:ドラッグストアまで道路距離で750m 		
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外	
	用途地域	—	
	建ぺい率	—	
	容積率	—	
	高度指定	—	
	防火指定	—	
	その他の主な規制	—	
供給処理施設の状況	電気	引込可	都市ガス なし
	上水道	引込可	下水道 引込可
沿革	昭和56年3月27日 土地取得		
位置図			
写真			

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認（調査）を行ってください。

物 件 調 書 【 建 物 】

物件番号	24		
財産の名称	黒坂警察署署員宿舎(貴住)		
所在地	西伯郡伯耆町貴住30、31		
種別	集合住宅	建築年月日	昭和57年3月25日
(建築面積) 延床面積	居宅(1棟) 309.33㎡ プロパン庫 3.23㎡ 倉庫(5棟) 各3.23㎡ 延床面積計 328.71㎡	経過年数	42年
		構造	居宅 RC2F 倉庫 CB1F プロパン庫 CB1F

【 事 務 所 の 概 要 】

**構造及び
仕上**

外部仕上

屋根	外壁・袖壁	犬走	用口部	手すり	便槽
コンクリート金ゴテ押え 硬質発泡ウレタン30tノ上 アスファルト露出防水(D-2工法)	合板打放しノ上 SP-A吹付 巾木	コンクリート金ゴテ押え (足洗い)防水モルタル金ゴテ押え バルコニー	(玄関)アクリル製77mm戸(BL品) (他)アルミサッシ見込60 (3-4号)スチール製77mm付 系シリング材	アルミ製 その他金物	クリーントイレ (400ℓ) ベンチレーター 排臭器付 外壁目地
	合板打放し ポーチ	(床)防水モルタル金ゴテ押え (腰)コンクリート打放しノ上SP-A吹付 (軒裏)コンクリート打放しノ上SP-A吹付	物干金物 (アルミ自在型) 2組/1戸 種 ルーフレインφ100 3か所 φ50 5か所 φ50中間階用5か所 堅種φ100φ50 SOP	物干金物 (アルミ自在型) 2組/1戸 タラップ (亜鉛メッキ) 室名板、換気パイプ	(打線部分)20×15×15 ウレタンシーリング15×10 (その他)15×10×10 バラベット アルミ笠木 (既製品) W=180程度
	(床)モルタル金ゴテ押え (屋根)防水モルタル金ゴテ押え	(床)モルタル金ゴテ押え (腰)コンクリート打放しノ上SP-A吹付			

内部仕上

	床		巾木		腰及び壁		天井			備考
	仕上材料	床高	仕上材料	塗装・H	仕上材料	塗装	仕上材料	塗装	天井高	
玄関	モルタル金ゴテ	1FL-240	モルタル金ゴテ		モルタル金ゴテ	A-EmP	パーライト吹付		2,640	
ホール	合板フロア	1FL-40	木製	H=60	モルタル金ゴテ	A-EmP	パーライト吹付		2,440	TEL台、カーテンレール(天井吊)
洗面所	合板フロア	1FL-40	木製		モルタル金ゴテ	A-EmP	パーライト吹付		2,440	洗面ユニット・キャビネット
洗濯	合板フロア	1FL-40	木製		モルタル金ゴテ	A-EmP	パーライト吹付		2,440	防水パン(800×620×85)
台所	合板フロア (流し台下)モルタル金ゴテ	1FL-40	木製		モルタル金ゴテ (流し台廻り)75角タイル	A-EmP	モルタル金ゴテ	A-EmP	2,440	流し台、レンジフード、吊戸棚、ステンレス水切
1F 物入	ラワン合板T-1 5.5t	1FL-40	雑巾摺		モルタル金ゴテ	A-EmP	モルタル金ゴテ	A-EmP		
浴室	モザイクタイル25角 (浴槽下)防水モルタル	1FL-160			(腰)腰タイル75□ (壁)防水モルタル金ゴテ	A-EmP	バスリブ張	A-EmP	2,410	FRP浴槽・BF釜(シャワー付)、 塩ビすのこ換気レジスター
便所	モザイクタイル25角	1FL-140			(腰)腰タイル75□ (壁)モルタル金ゴテ	A-EmP	モルタル金ゴテ	A-EmP		ペーパーホルダー
和室(1)	タタミ敷 55t	1FL±0	タタミ寄		パーライトジュラク (外部廻り)断熱ボードA 下地(木部)35×9t下地		パーライト吹付		2,400	クーラー用スリーブ(両面化粧プレート付)φ100
2F 和室(2,3)	タタミ敷 56t	2FL±0	タタミ寄		ジュラクロクロス貼 (外部廻り)断熱ボードB (内部)モルタル金ゴテ (木部)PB12t下地		化粧PB(杉板模)		2,400	クーラー用スリーブ(両面化粧プレート付)φ101
廊下	合板フロア	2FL-40	木製	H=60	モルタル金ゴテ (木部)PB12t	A-EmP	化粧PB(杉板模)455 ×910		2,440	手すり木製 OSL
階段室 (踏面・蹴上)木製OSL			ササラ木製	OSL	モルタル金ゴテ	A-EmP				
共通 押入	ラワン合板T-1 9t	2FL±0	雑巾摺		ラワン合板T-1 5.5		ラワン合板T-1 3t			
物置										

耐震性 新耐震基準(昭和56年6月)以降の建物である。

アスベスト ・R3.3現地調査 天井吹付 含有疑いなし
・アスベスト含有5%超の吹付けが原則禁止された昭和50年10月以降の建物である。

その他

注：上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。