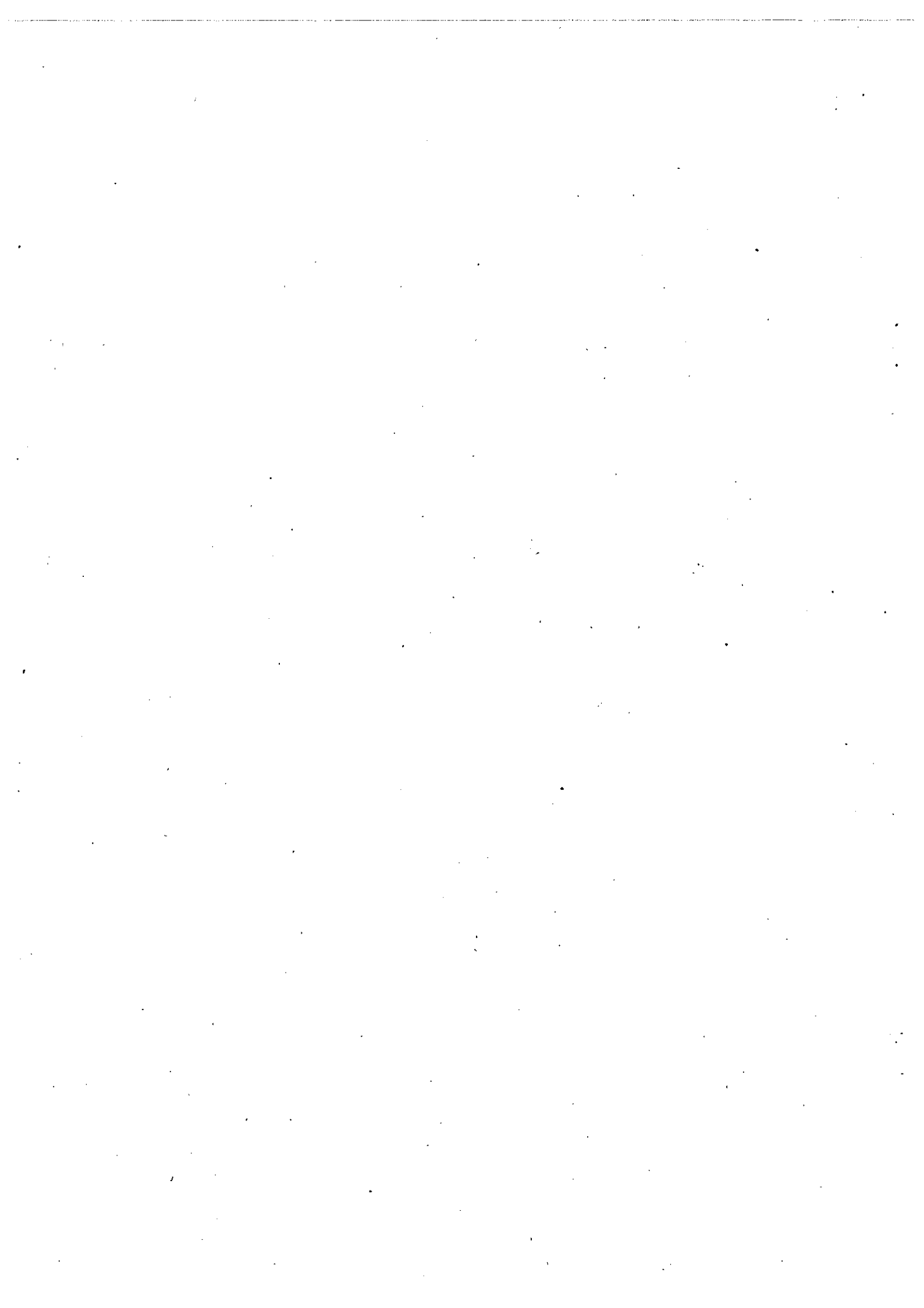


地域づくり県土警察常任委員会資料

(令和元年10月7日)

- 1 令和元年鳥取県地価調査の結果及び地価動向について
【技術企画課】……1ページ
- 2 一般国道482号「³⁶菴菜⁴⁴バイパス」の供用開始について
【道路建設課】……2ページ
- 3 一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について
【技術企画課・道路企画課・道路建設課・河川課・空港港湾課】……3ページ

県土整備部



令和元年鳥取県地価調査の結果及び地価動向について

令和元年10月7日
技術企画課

令和元年7月1日を価格判定の基準日とする令和元年鳥取県地価調査の結果及び地価動向について報告します。

1 地価調査の結果及び地価動向

- ・県内の住宅地・商業地・全用途においては、昨年に引き続き下落が続くものの、下落幅は縮小傾向にある。
- ・工業地においては、2年連続で上昇した。
- ・全国平均では住宅地以外で上昇しており、上昇基調を強めている。
- ・米子市、日吉津村では全用途平均が上昇しており、西部の市街地を中心に地価は回復傾向にある。
(米子市全用途 H30 0.4% ⇒ R1 0.6%、日吉津村全用途 H30 1.9% ⇒ R1 1.6%)
- ・価格が上昇した地点は24地点あり、昨年の15地点より9地点増加した。

第1表 10年間の対前年変動率の推移 (鳥取県)

(単位：%)

| 区分 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | 備考 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
| 住宅地 | △4.7 | △4.7 | △4.8 | △4.4 | △3.4 | △2.7 | △2.0 | △1.7 | △1.2 | △1.0 | 20年連続下落 |
| 商業地 | △6.4 | △6.8 | △6.1 | △4.9 | △3.8 | △2.9 | △2.0 | △1.4 | △0.9 | △0.8 | 28年連続下落 |
| 工業地 | △5.8 | △5.9 | △5.9 | △6.4 | △4.3 | △2.9 | △1.3 | △0.6 | 0.4 | 0.8 | 2年連続上昇 |
| 全用途 | △5.0 | △5.0 | △5.1 | △4.6 | △3.5 | △2.7 | △2.0 | △1.6 | △1.1 | △0.9 | 21年連続下落 |
| 全用途(全国) | △3.7 | △3.4 | △2.7 | △1.9 | △1.2 | △0.9 | △0.6 | △0.3 | 0.1 | 0.4 | |

第2表 地域別・用途別の対前年変動率

(単位：%)

| 地域 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | |
|-----|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| | H30 | R1 | H30 | R1 | H30 | R1 | H30 | R1 | H30 | R1 |
| 鳥取市 | △1.6 | △1.3 | △0.0 | △2.0 | △1.2 | △1.3 | △1.9 | △0.9 | △1.5 | △1.3 |
| 米子市 | 0.4 | 0.5 | 0.0 | 2.0 | 0.0 | 0.3 | 1.9 | 1.5 | 0.4 | 0.6 |
| 倉吉市 | △0.6 | △0.5 | △1.6 | △1.7 | △0.9 | △0.7 | 0.0 | 0.0 | △0.7 | △0.6 |
| 境港市 | △1.6 | △1.4 | △0.0 | △0.0 | △1.0 | △1.0 | 3.6 | 3.4 | △0.6 | △0.5 |
| 市部 | △0.9 | △0.8 | △0.8 | 0.2 | △0.7 | △0.7 | 0.4 | 0.8 | △0.8 | △0.6 |
| 町村部 | △1.4 | △1.4 | △0.0 | △0.0 | △1.6 | △1.5 | △0.0 | △0.0 | △1.5 | △1.4 |
| 鳥取県 | △1.2 | △1.0 | △0.8 | 0.2 | △0.9 | △0.8 | 0.4 | 0.8 | △1.1 | △0.9 |
| 全国 | △0.3 | △0.1 | △0.3 | 0.0 | 1.1 | 1.7 | 0.5 | 1.0 | 0.1 | 0.4 |

第3表 価格が上昇した地点

| 用途(地点数計) | 市町村名(地点数) | 地名・地番 |
|-----------|-----------|---|
| 住宅地 (17) | 米子市 (8) | 西福原4丁目、西福原9丁目、米原3丁目、尾高※ 旗ヶ崎2丁目、三本松3丁目、淀江町佐陀、両三柳※ |
| | 鳥取市 (5) | 西町3丁目、吉成南町1丁目、吉成、湖山町南3丁目※、桜谷※ |
| | 郡部 (4) | 日吉津村日吉津、湯梨浜町田後、八頭町下門尾※、伯耆町小林※ |
| 宅地見込地 (1) | 米子市 (1) | 上福原2丁目※ |
| 商業地 (3) | 米子市 (3) | 東福原5丁目、車尾4丁目、加茂町※ |
| 工業地 (3) | 米子市 (2) | 夜見町、旗ヶ崎※ |
| | 境港市 (1) | 昭和町 |

※印は今年度初めて価格が上昇した地点

第4表 最高価格地

| 用途 | 所在地 | 標準価格(円/㎡) | | 対前年変動率(%) | 備考 |
|----|----------|-----------|---------|-----------|-------------------------------|
| | | H30 | R1 | | |
| 住 | 鳥取市西町3丁目 | 83,500 | 84,000 | 0.6 | 7年連続最高価格、中心市街地の果敢な住宅地域で根強い需要 |
| 商 | 鳥取市栄町 | 121,000 | 120,000 | △0.8 | 24年連続最高価格、駅前商業地だが規模が小さく需要は限定的 |

2 地価調査の目的

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、都道府県が毎年1回県内全域の基準地の価格を調査し、その結果を公表するものである。これは、国の行う地価公示(価格判定の基準日は毎年1月1日)とあわせて一般の土地の取引価格の指標ともなるものである。

第5表 用途別の基準地数

| 区分 | 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 工業地 | 宅地計 | 林地 | 合計 |
|------|-----|-------|-----|-----|-----|----|-----|
| 基準地数 | 129 | 2 | 35 | 6 | 172 | 6 | 178 |

一般国道482号「^{つくよね}菴米バイパス」の供用開始について

令和元年10月7日
道路建設課

一般国道482号「菴米バイパス」を下記のとおり供用開始します。
これにより、整備済みの茗荷谷～刈見バイパスと一体となって、幅員狭小、線形不良、事前通行規制区間、防災要対策箇所等の交通隘路区間の解消が図られ、特に冬季の安全確保と観光振興に寄与します。また、鳥取・兵庫県境部区間も供用したことから、県境を越えた地域間交流の促進や広域周遊による観光の活性化が期待されます。

記

1 供用開始日時 11月24日(日) 午後1時(予定)

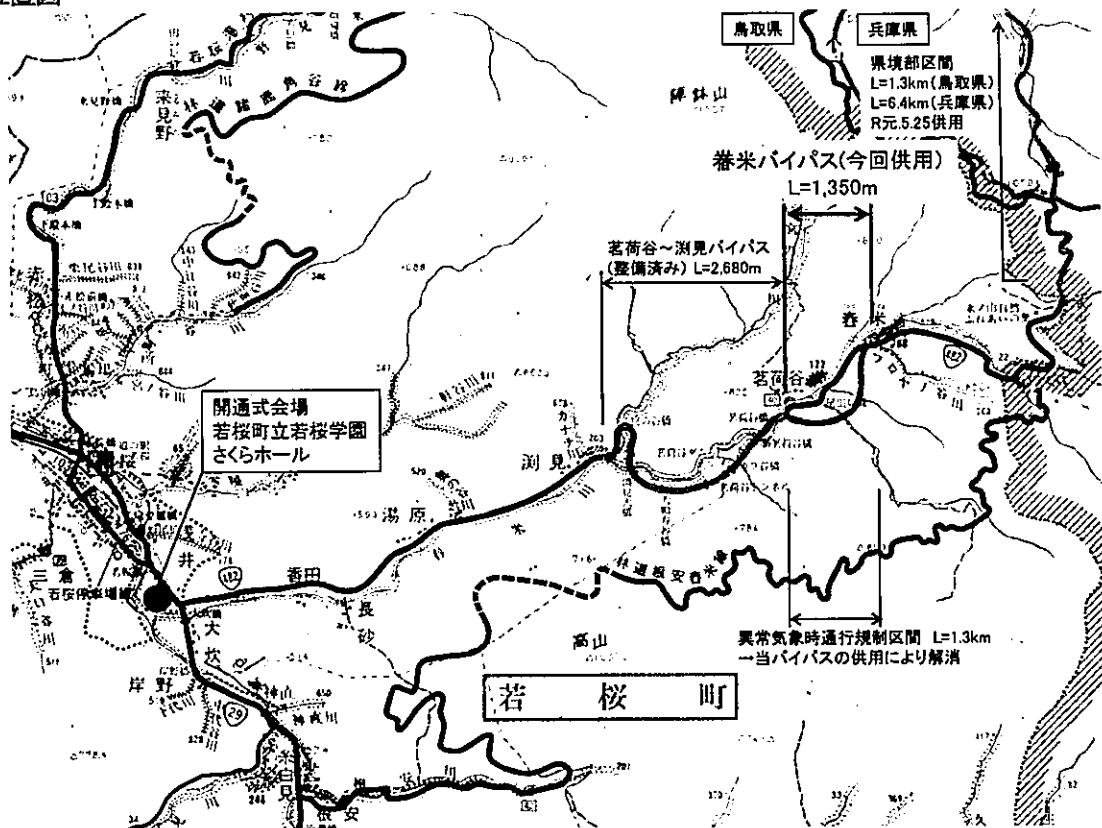
2 事業概要

- (1) 延長 1,350m
- (2) 幅員 8.0m(車道幅員3.0m×2車線、路肩1.0m×2)
- (3) 主要構造物 わかさ氷ノ山トンネル(延長1,224m)
- (4) 事業期間 平成23年度～令和2年度

3 開通式

- (1) 日時 11月24日(日) 午前10時から
- (2) 場所 若桜町立若桜学園さくらホール(八頭郡若桜町浅井289)
- (3) 主催 鳥取県
- (4) その他
 - ・開通式終了後に祝賀行事としてテープカット、くす玉開披を実施予定
 - ・開通式同日に鳥取県、若桜町、若桜町観光協会等が協力して、開通イベントを実施予定

4 位置図



一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について

| 【新規分】 | | 県土整備部 | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|------------------------------|-----------|-----------------------|
| 主務課 | 工事名 | 工事場所 | 契約の相手方 | 契約金額 | 工期 | 契約年月日 | 入札方式 |
| 道路企画課 | 県道如來原御和線(南大山大橋)橋梁補強工事(2工区)(補助橋梁補修) | 日野郡 江府町 宮市 ~ 美用 | 株式会社HIインフラ建設中 国支店 支店長 横手 孝 | 435,160,000円 (予定価格) 475,684,000円 | 令和元年9月25日 ~ 令和2年11月13日 | 令和元年9月25日 | 制限付 一般競争入札 (3社) |
| 道路建設課 〔八頭県土 整備事務所〕 | 県道津山智頭八東線(芦津工区)落合橋下部工事(交付金改良) | 八頭郡 智頭町 芦津 | 株式会社竹内組 代表取締役 竹内 秀彦 | 141,570,000円 (予定価格) 154,067,100円 | 令和元年9月17日 ~ 令和2年3月19日 | 令和元年9月17日 | 制限付 一般競争入札 (4社) |
| 道路建設課 〔八頭県土 整備事務所〕 | 県道岩美八東線(落岩工区)改良工事(2工区)(交付金改良) | 八頭郡 八頭町 落岩 | こおげ建設株式会社 代表取締役 山根 敏樹 | 141,130,000円 (予定価格) 152,402,800円 | 令和元年9月26日 ~ 令和2年3月19日 | 令和元年9月26日 | 制限付 一般競争入札 (7社) |
| 道路建設課 〔中部総合事務所 県土整備局〕 | 国道313号(倉吉道路)改良工事(天神野~黒見地区)(5工区)(補助改良) | 倉吉市 天神野 ~ 黒見 | 株式会社井中組 代表取締役 井中 紳二 | 141,350,000円 (予定価格) 146,451,800円 | 令和元年9月13日 ~ 令和2年3月13日 | 令和元年9月13日 | 制限付 一般競争入札 (1社) |
| 河川課 〔鳥取県土 整備事務所〕 | 野坂川河川改修工事 | 鳥取市 南長 | 株式会社原田建設 代表取締役 原田 實 | 109,120,000円 (予定価格) 118,500,800円 | 令和元年9月25日 ~ 令和2年3月16日 | 令和元年9月25日 | 制限付 一般競争入札 (8社) |
| 河川課 〔西部総合事務所 日野県土整備局〕 | 日野川霞地区河川改修工事(井津羽堰下部工) | 日野郡 日南町 丸山 | サワタ建設株式会社 代表取締役 澤田 信介 | 116,270,000円 (予定価格) 123,784,100円 | 令和元年9月12日 ~ 令和2年3月19日 | 令和元年9月12日 | 制限付 一般競争入札 (2社) |

【新規分】

空港港湾課

| 主務課 | 工 事 名 | 工事場所 | 契約の相手方 | 契約金額 | 工 期 | 契約年月日 | 入札方式 |
|-------|----------------------------|------------|---|--|-----------------------------|-----------|-----------------------|
| 空港港湾課 | 境漁港特定漁港漁場整備工事(2号上屋護岸1工区) | 境港市 昭和町 | 美保テクノス株式会社 取締役社長 野津 一成 | 302,280,000円 (予定価格) 314,235,900円 | 令和元年9月6日 ～ 令和2年7月2日 | 令和元年9月6日 | 制限付 一般競争入札 (3社) |
| 空港港湾課 | 境漁港特定漁港漁場整備工事(2号上屋護岸2工区) | 境港市 昭和町 | 株式会社平井組 代表取締役 西澤 賢史 | 276,100,000円 (予定価格) 285,239,900円 | 令和元年9月13日 ～ 令和2年7月2日 | 令和元年9月13日 | 制限付 一般競争入札 (3社) |
| 空港港湾課 | 境漁港特定漁港漁場整備工事(2号上屋地盤改良1工区) | 境港市 昭和町 | 境漁港特定漁港漁場整備工事(2号上屋地盤改良1工区) 美保テクノス・ミテック特定建設工事共同企業体 代表者 美保テクノス株式会社 取締役社長 野津 一成 | 215,600,000円 (予定価格) 220,151,800円 | 令和元年9月17日 ～ 令和2年6月22日 | 令和元年9月17日 | 制限付 一般競争入札 (2社) |
| 空港港湾課 | 境漁港特定漁港漁場整備工事(2号上屋地盤改良2工区) | 境港市 昭和町 | 境漁港特定漁港漁場整備工事(2号上屋地盤改良2工区) 大協・船越特定建設工事共同企業体 代表者 株式会社大協組 代表取締役 小山 典久 | 393,800,000円 (予定価格) 407,427,900円 | 令和元年9月6日 ～ 令和2年7月24日 | 令和元年9月6日 | 制限付 一般競争入札 (3社) |
| 空港港湾課 | 境漁港特定漁港漁場整備工事(2号上屋地盤改良3工区) | 境港市 昭和町 | 境漁港特定漁港漁場整備工事(2号上屋地盤改良3工区) イー・エイチ・イー・ワイ・ワ建設特定建設工事共同企業体 代表者 株式会社イー・エイチ・イー 代表取締役 幡原 淳 | 347,600,000円 (予定価格) 365,946,900円 | 令和元年9月10日 ～ 令和2年7月20日 | 令和元年9月10日 | 制限付 一般競争入札 (3社) |

【新規分】

空港港湾課

県土整備部

【変更分】

| 主務課 | 工事名 | 工事場所 | 契約の相手方 | 契約金額 | 工期 | 契約年月日 | 変更理由 |
|------------------------|---|-------------------|------------------------------|---|---|---|--|
| 技術企画課 八頭県土 整備事務所 | 八東川災害復旧工事(30年災34号及び35号) | 八頭郡 八頭町 用呂 | 中一建設株式会社 代表取締役 中尾 仁 | (当初契約額) 95,796,000円 (第1回変更後契約額) 100,194,840円 (変更額) 4,398,840円 | 平成30年11月26日 ～ 令和元年11月28日 | (当初契約年月日) 平成30年11月26日 (第1回変更契約年月日) 令和元年9月11日 | — 建設資材の不足から、護岸ブロック材及び再生砕石材を入手できる材料に変更したことによる工事費の増 |
| 技術企画課 八頭県土 整備事務所 | 県道津山智頭八東線外災害復旧工事(30年災126号、127号、264号、266号及び267号) | 八頭郡 智頭町 芦津外 | 未来建設株式会社 代表取締役 高垣 義人 | (当初契約額) 147,960,000円 | 平成30年11月19日 ～ 令和元年12月6日 (変更後工期) 平成30年11月19日 ～ 令和2年1月20日 | (当初契約年月日) 平成30年11月19日 (第1回変更契約年月日) 令和元年9月24日 | — 近接箇所で行われていた別工事との調整により、不測の日数を要したことによる工期延伸 |
| 河川課 鳥取県土 整備事務所 | 日置川河川改修工事(1工区) | 鳥取市 青谷町 青谷 | やまこう建設株式会社 代表取締役社長 岡田 幸一郎 | (当初契約額) 142,450,000円 (第1回変更後契約額) 148,736,500円 (変更額) 6,286,500円 | 令和元年6月25日 ～ 令和2年3月3日 | (当初契約年月日) 令和元年6月25日 (第1回変更契約年月日) 令和元年9月27日 | — 鋼矢板の打設にあたり、地中に転石等が確認された一部区間について打設可能な工法に変更したことによる工事費の増 |

県土整備部

【変更分】

| 主務課 | 工事名 | 工事場所 | 契約の相手方 | 契約金額 | 工期 | 契約年月日 | 変更理由 |
|---------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|--|---|
| 河川課 〔中部総合事務所 県土整備局〕 | 北条川放水路改修工事 (護岸工)(9工区) | 東伯郡 北栄町 弓原 | 馬野建設株式会社 代表取締役社長 馬野 慎一 郎 | (当初契約額) 83,592,000円 (第1回変更後契約額) 100,033,560円 〔 (変更額) 16,441,560円 〕 | 平成31年3月5日 ～ 令和2年2月28日 | (当初契約年月日) 平成31年3月5日 (第1回変更契約年月日) 令和元年9月9日 | 建設発生士の受け入れ・ 先工事現場との調整に より、土砂運搬距離が変 更となったことによる工 事費の増 |