

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者 (添付書類の省略条件)	権利を設定する農用地		設定する権利				現に機構より権利の設定を受けている者
		土地の所在地	現況地目	権利の種類 利用目的	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/10アール・年	支払方法	
			登記簿面積 m <sup>2</sup>					
1	農事組合法人 なかえ (B,C)	倉吉市中江字四条 303 倉吉市中江字出口 209-1 倉吉市中江字土手下 43	田 3,300.00 田 496.00 田 1,713.00 3 件 計 5,509.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田	3年 0か月 令和03年07月01日 令和06年06月30日	5,000 5,000 5,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
2	農事組合法人 津原ファイヤフライズ倶楽部 (B,C)	倉吉市津原字小河原 537-1 倉吉市津原字大クロ 431-1 倉吉市津原字大クロ 431-2 倉吉市津原字大クロ 431-3	田 948.00 田 1,255.00 田 1,319.00 田 396.00 4 件 計 3,918.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田	3年 0か月 令和03年07月01日 令和06年06月30日	10,000 5,000 5,000 5,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
3	株式会社 大上農園 (B,C)	倉吉市大塚字稲原 258 倉吉市大塚字隈ヶ坪 282-1	田 1,269.00 田 3,024.00 2 件 計 4,293.00	賃借権 水田 賃借権 水田	3年 0か月 令和03年07月01日 令和06年06月30日	8,000 5,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
4	株式会社 アール企画 (B)	倉吉市尾原字コザンコウ 1215	畑 822.00 1 件 計 822.00	賃借権 普通畑	0年 6か月 令和03年07月01日 令和03年12月31日	5,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—

5 株式会社 グリーンファーム大黒 (B,C)	倉吉市横田字今橋 431-3	田	820.00	賃借権 水田	3年 0か月 令和03年07月01日 令和06年06月30日	4,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	-
	倉吉市横田字今橋 431-4	田	601.00	賃借権 水田		4,000		
	倉吉市下余戸字新宮 202-2	田	1,447.00	賃借権 水田		2,100		
	倉吉市下余戸字新宮 202-3	田	842.00	賃借権 水田		2,100		
	倉吉市下余戸字新宮 207-1	田	1,012.00	賃借権 水田		550		
	倉吉市下余戸字新宮 208-1	田	3,190.00	賃借権 水田		2,750		
	倉吉市鴨河内字中尾尻 2993-1	田	1,836.00	賃借権 水田		5,000		
	倉吉市鴨河内字中尾尻 2994	田	2,140.00	賃借権 水田		5,000		
	倉吉市耳字シゲジカ 1071	田	1,691.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市耳字松木河原 998	田	3,005.00	賃借権 水田		5,000		
	倉吉市耳字中田 988	田	3,172.00	賃借権 水田		5,000		
	倉吉市清谷町1丁目 15	田	1,221.00	賃借権		2,200		
	倉吉市清谷町1丁目 16	田	880.00	賃借権 水田		2,200		
	倉吉市西倉吉町字鴨川 427	田	1,081.00	賃借権 水田		1,100		
	倉吉市大原字鳥居河原 532-3	田	2,217.00	賃借権 水田		5,000		
	倉吉市大原字鳥居河原 549	田	2,184.00	賃借権 水田		5,000		
	倉吉市中河原字穴田 879	田	1,908.00	賃借権 水田		3,850		
	倉吉市福光字屋敷畑 116-1	田	1,179.00	賃借権 水田		5,000		
	倉吉市福光字屋敷畑 117-1	田	1,158.00	賃借権 水田		5,000		
	倉吉市福光字下折口 40-1	田	762.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市福光字下折口 42-1	田	1,089.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市福光字七反田 508	田	3,032.00	賃借権 水田		4,400		
	倉吉市福光字城ノ前 465	田	2,594.00	賃借権 水田		3,850		
	倉吉市福光字西ノ原 530	田	1,352.00	賃借権 水田		2,200		

		倉吉市福光字木ヶ坪 297 倉吉市福光字木ヶ坪 298	田 1,574.00 田 778.00 26 件 計 42,765.00	賃借権 水田 賃借権 水田		2,750 1,000		
6	株式会社 グリーンファーム大黒 (B,C)	倉吉市尾田字盗人谷 607-1 倉吉市尾田字盗人谷 607-2	田 1,995.00 田 800.00 2 件 計 2,795.00	賃借権 水田 賃借権 水田	3年 0か月 令和03年07月01日 令和06年06月30日	10.73kg 10.73kg	物納	—
7	株式会社 グリーンファーム大黒 (B,C)	倉吉市山根字壺町田 433-4	田 887.00 1 件 計 887.00	使用貸借 水田	3年 0か月 令和03年07月01日 令和06年06月30日	0	—	—
8	数馬 豊 (A)	倉吉市富海字西カワラケ土 816 倉吉市富海字西カワラケ土 817-3 倉吉市富海字大境 855-2 倉吉市富海字大境 855-4	田 714.00 田 895.00 田 1,557.00 田 2,217.00 4 件 計 5,383.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田	3年 0か月 令和03年07月01日 令和06年06月30日	玄米4袋/4筆	物納	—
9	立光 孝 (A)	倉吉市広瀬字八反田 1472	田 1,490.00 1 件 計 1,490.00	使用貸借 水田	3年 0か月 令和03年07月01日 令和06年06月30日	0	—	—

10 御調 光久	倉吉市岩倉字上河原 1299	田	222.00	賃借権 水田	3年 0か月 令和03年07月01日 令和06年06月30日	1,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
	倉吉市岩倉字西河原 1262	田	2,213.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字西河原 1263	田	2,071.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字村ノ前 187-3	田	589.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字東屋敷 569	田	403.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字明谷口 559	田	1,171.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字明谷口 560	田	1,191.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字明谷口 564-1	田	514.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字明谷口 564-3	田	256.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字狼縄手 1332-1	田	1,608.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字樺谷 614	田	979.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字樺谷 615	田	454.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字樺谷 616	田	731.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字樺谷 618	田	661.00	賃借権 水田		1,000		
	倉吉市岩倉字樺谷 619	田	306.00	賃借権 水田		1,000		
				15 件 計 13,369.00				

1. 添付書類等の省略について、該当する場合は以下の区分を記載。

- A 現に機構から配分を受けている農地をふたたび同じ経営体に配分する場合。(配分の更新)
- B 既に機構から配分を受けている法人経営体でその経営体制に変更がない場合。
- C 農業委員会が認める農地所有適格法人の場合。

2. 添付書類の「農用地利用配分計画により賃借権等を受ける者の農業経営の状況等」で省略に該当する項目には斜線を引く。

共通事項は別紙のとおり

## 2 共通事項

この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

### (1) 賃借権の設定等の条件

各筆明細に定める公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「甲」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「乙」という。）が当該賃借権の設定等を受けた土地について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

ア 当該農用地等を適正に利用していないと認められるとき。

イ 正当な理由がなくて農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）（以下「法」という。）第21条第1項の規定による報告をしないとき。

### (2) 借賃の支払猶予

甲は、乙が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。

### (3) 借賃の改訂

この農用地利用配分計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第52条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙が協議して定める額に改訂する。

### (4) 転貸又は譲渡

乙は、本計画により権利の設定もしくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

### (5) 遅延損害金

ア 乙は、各筆明細に定める期日までに借賃を支払わない場合は、甲に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ 遅延損害金は、鳥取県延滞金徴収条例（昭和27年鳥取県条例第45号）第3条の規定に準じて計算して得た額とする。

### (6) 修繕及び改良

ア 乙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において土地所有者が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他土地所有者において修繕することができない場合で甲及び土地所有者の同意を得たときは、乙が修繕することができる。この場合において、乙が修繕の費用を支出したときは、甲と協議のうえ土地所有者に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 乙は、甲及び土地所有者の同意を得て当該土地の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、乙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

### (7) 租税公課の負担

ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、土地所有者が負担する。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、乙が負担する。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、乙が別途定めるところによる。

エ その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、乙の負担とする。

### (8) 賃借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、甲及び乙並びに土地所有者の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。

### (9) 目的物の返還

賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から30日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

### (10) 賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲及び乙は、この農用地利用配分計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び鳥取県が協議の上、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

### (11) 権利取得者の責務

ア 乙は、この農用地利用配分計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ 乙は、法第21条第1項の規定により、毎年、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、甲に報告しなければならない。

### (12) 機構関連事業について

甲が農地中間管理権を有している農用地等については、土地改良法（昭和24年法律第195号）第87条の3第1項の土地改良事業が行われることがある。

### (13) その他

この農用地利用配分計画に定めのない事項及び農用地利用配分計画に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び鳥取県が協議して定める。