

入 札 説 明 書

この入札説明書は、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号。以下「政令」という。）、「鳥取県会計規則（昭和 39 年鳥取県規則第 11 号。以下「会計規則」という。）及び本件公告に定めるもののほか、本件調達に係る入札及び契約に関し、入札者が熟知し、かつ遵守しなければならない一般的事項を明らかにするものである。

1 調達内容

（１）業務の名称及び数量

令和 7 年度県営住宅消防設備点検業務委託（中部地区） 一式

（２）業務の仕様

別添「委託業務仕様書」（以下「仕様書」という。）のとおり

（３）履行期間

契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 23 日まで

2 入札参加資格

本件入札に参加する資格を有する者は、次に掲げる要件をすべて満たす者とする。

（１）政令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。

（２）令和 6 年鳥取県告示第 507 号（物品等の売買、修理等及び役務の提供に係る調達契約の競争入札参加資格の資格審査の申請手続等について）に基づく競争入札参加資格（以下「競争入札参加資格」という。）を有するとともに、その業種区分が「建物等の保守管理」の「消防用施設管理（運転保守）」に登録されている者であること。

（３）本件調達の公告日から開札日（再度入札を含む。）までの間のいずれの日においても、鳥取県指名競争入札参加資格者指名停止措置要綱（平成 7 年 7 月 17 日付第 157 号）第 3 条第 1 項の規定による指名停止措置を受けていない者であること。

（４）鳥取県内に本店、支店、営業所又はその他の事業所（以下「県内事業所」という。）を有している者であること。ただし、県内事務所に従業員が常駐していることが確認できる場合に限る。

（５）この調達に係る業務委託を実施するに当たり、消防法（昭和 23 年法律第 186 号）第 17 条の 3 の 3 に定める点検ができる資格者を業務責任者として配置できる者であること。

3 契約担当部局

鳥取県中部総合事務所環境建築局建築住宅課

4 入札手続等

（１）入札の手続及び業務の仕様に関する問合せ先

〒682-0802 鳥取県倉吉市東巖城町 2 番地

鳥取県中部総合事務所環境建築局建築住宅課

電話 0858-23-3151

電子メール chubu-kankyo@pref.tottori.lg.jp

（２）入札説明書等の交付方法

令和 7 年 5 月 7 日（水）から同月 20 日（火）までの間にインターネットのホームページ（鳥取県中部総合事務所環境建築局建築住宅課（<https://www.pref.tottori.lg.jp/147500.htm>））から入手すること。ただし、これにより難い者には、次により直接交付する。

ア 交付期間及び交付時間

令和 7 年 5 月 7 日（水）から同月 20 日（火）までの日（日曜日及び土曜日を除く。）の午前 9 時から午後 5 時までとする。ただし、交付期間最終日は正午までとする。

- イ 交付場所
 - (1) に同じ
- (3) 郵便等による入札
 - 不可とする。
- (4) 入札及び開札の日時及び場所
 - ア 日時
 - 令和 7 年 5 月 30 日（金）午前 10 時 30 分即時開札
 - イ 場所
 - 鳥取県倉吉市東巖城町 2 番地
 - 鳥取県中部総合事務所 入札室 B 棟 1 階
- (5) 現場説明の日時及び場所
 - 現場説明は行わない。

5 入札に関する問合せの取扱い

- (1) 疑義の受付
 - 本件入札に関しての質問は、質問書（様式第 2 号）を作成し、電子メールにより 4 の（1）の場所に令和 7 年 5 月 14 日（水）午後 4 時までに提出することとし、質問書提出者は質問書提出について 4 の（1）の場所へ電話連絡をすること。また、原則として電話、ファクシミリ及び訪問による質問は受け付けない。
- (2) 疑義に対する回答
 - (1) の質問については、令和 7 年 5 月 16 日（金）午後 5 時 15 分までにインターネットのホームページ（鳥取県中部総合事務所環境建築局（<https://www.pref.tottori.lg.jp/147500.htm>））において、まとめて閲覧に供する。

6 入札参加者に要求される事項

- (1) 本件入札に参加を希望する者にあつては、7 の事前提出物を作成の上、4 の（1）の場所に令和 7 年 5 月 20 日（火）正午までに持参又は電子メールにより提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。また、電子メールによる提出者は事前提出物の提出について 4 の（1）の場所へ電話連絡をすること。
- (2) 入札者は、（1）の書類に関して説明を求められた場合は、それに応じなければならない。
- (3) 事前提出物の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- (4) 提出された事前提出物は返却しない。
 - また、提出した者に無断で本件入札事務以外の用途には使用しない。

7 事前提出物

- 事前提出物は次のとおりとし、提出部数は各 1 部とする。
- (1) 入札参加資格確認書（様式第 1 号）
- (2) 2 の（4）を証するもの（法人県民税及び法人事業税に係る課税標準の分割に関する明細書（その 1）の写し（地方税法施行規則（昭和 29 年総理府令第 28 号）第 10 号様式）等）（競争入札参加資格者名簿に県内事業所が登録されていない者に限る。）
- (3) 2 の（5）を証するもの（本件入札に係る業務委託を実施するに当たり、消防法第 17 条の 3 の 3 に定める点検ができる資格者（以下「技術者」という。）に係る配置予定技術者の資格者証（写し））

8 資格審査について

- (1) 6の(1)により提出のあった書類を審査の上、入札参加資格の有無を確認し、その結果を令和7年5月22日(木)までに通知する。
- (2) (1)の審査により入札参加資格がないと認められた者は、鳥取県中部総合事務所長に対し、入札参加資格がないとした理由について、令和7年5月26日(月)午後5時までに書面(様式は自由)により説明を求めることができる。
- (3) (2)により説明を求められた場合、鳥取県中部総合事務所長は、説明を求めた者に対して令和7年5月28日(水)までに書面により回答する。

9 入札条件

- (1) 入札は、紙入札によることとし、入札書(様式第4号)を使用すること。
- (2) 入札書に記載する金額は、消費税及び地方消費税の額を含めた契約申込金額とし、課税事業者にあつては併せて、内訳として消費税及び地方消費税の額を記載すること。
- (3) 入札者は、いったん提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできない。
- (4) 再度入札は2回とする。(初度入札を含めて3回とする。)
- (5) 再度入札において、前回の最低入札金額以上の入札金額を提出した者は失格とし、不落札でさらに再度入札を行う場合、次回以降の入札には参加させない。
- (6) 入札書は「入札書」と明記した封筒に入れ、密封して提出しなければならない。
- (7) 入札者は、政令、会計規則、本件公告、仕様書及びこの入札説明書を熟知の上、入札すること。
- (8) 入札後、本件公告、仕様書、この入札説明書等の不知又は不明を理由として、異議を申し立てることはできない。
- (9) 入札者は、入札書の記載内容について抹消、訂正又は挿入をしたときは、当該箇所に押印しなければならない。ただし、入札金額は、訂正できない。
- (10) 入札参加者は、入札書提出までは、いつでも入札を辞退することができる。
 - ア 入札執行前にあつては、入札辞退届を持参又は郵送すること。
 - イ 入札執行中にあつては、入札辞退届を提出すること。
- (11) 代理人をして入札させようとするときは、入札を行うまでに委任状(様式第3号)を令和7年5月29日(木)までは4の(1)の場所に、入札日当日は4の(4)の場所で提出しなければならない。ただし、あらかじめ年間委任状を提出している場合は、この限りでない。
- (12) 委任状及び入札書の宛名は、「鳥取県中部総合事務所長 木本 美喜」とする。

10 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金
入札保証金は免除する。
- (2) 契約保証金
落札者は、契約保証金として契約金額の100分の10以上の金額を納付しなければならない。この場合において、会計規則第113条第1項に定める担保の提供をもって契約保証金の納付に代えることができる。
なお、会計規則第112条第4項の規定により、契約保証金の全部又は一部を免除する場合がある。

11 入札の無効条件

次に掲げる入札は無効とする。

- (1) 本件公告に示した入札参加資格のない者のした入札
- (2) 入札者に求められる義務を履行しなかった者のした入札
- (3) 入札開始時刻までに入札場所に参集しなかった者のした入札。

- (4) 入札に関する行為を代理人に行わせようとする場合（代表者以外の者が入札を行うとき。）において入札を行うまでに委任状（様式第3号）を4の（1）又は4の（4）の場所に提出していない入札。ただし、年間委任状を提出している場合は、この限りでない。
- (5) 他の入札者の代理人を兼ねた者、又は2人以上の入札者の代理をした者の入札
- (6) 入札に際し、不正の行為があった者のした入札
- (7) 記名のない入札書による入札
- (8) 入札書を鉛筆で記載した入札
- (9) 1案件に対し入札書を2通以上提出した入札
- (10) 入札書の金額、氏名、その他入札に関する要件を欠き、又は重要な文字を誤脱し、若しくは記載内容を確認しがたい入札書による入札
- (11) 入札書の金額に訂正を施した入札書による入札
- (12) 政令、会計規則、本件公告、この入札説明書又はその他入札条件に違反した入札

12 落札者の決定方法

本件公告に示した業務を履行できると判断した入札者であって、会計規則第127条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって有効な入札を行った者のうち、最低の価格をもって入札を行った者（以下「最低価格者」という。）を落札者とする。

なお、最低価格者が複数ある場合は、当該最低価格者の間でくじ引きを行い、その当選者を落札者とする。この場合において、最低価格者がくじを引くことができない、又は引かないときは、これに代わり本件入札に利害関係を有しない職員にくじを引かせるものとする。

13 契約書作成の要否

要

14 手続における交渉の有無

無

15 その他

- (1) 入札終了後、落札者が免税事業者である場合は、消費税及び地方消費税に係る免税事業者届出書を提出すること。
- (2) 開札前に天災その他やむを得ない理由が生じたとき、又は入札に関し不正の行為があり、若しくは競争の意思がないと認めるときは、入札の執行を中止し、又は取りやめることがある。
- (3) 本件入札参加資格確認に係る事項及び提出された資料の内容について後日事実と反することが判明した場合は、契約を解除する場合がある。
- (4) 契約の相手方（以下「受注者」という。）が次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、契約を解除することができる旨契約書に記載するものとする。

なお、受注者が次に掲げる事項のいずれかに該当することを理由に発注者が契約を解除するときは、受注者は違約金として契約金額の10分の1に相当する金額を発注者に支払わなければならない。

また、受注者が次に掲げる事項のいずれかに該当するかどうかを鳥取県警察本部に照会する場合がある。

ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）又は暴力団の構成員（以下「暴力団員」という。）であると認められるとき。

イ 次に掲げる行為の相手方が暴力団又は暴力団員であることを知りながら当該行為を行ったと認

められるとき。

- (ア) 暴力団員を役員等（受注者が法人の場合にあってはその役員及び経営に事実上参加している者を、受注者が任意の団体にあってはその代表者及び経営に事実上参加している者をいい、非常勤を含む。以下同じ。）とすることその他暴力団又は暴力団員を経営に関与させること。
- (イ) 暴力団員を雇用すること。
- (ウ) 暴力団又は暴力団員を代理、あっせん、仲介、交渉等のために使用すること。
- (エ) いかなる名義をもってするかを問わず、暴力団又は暴力団員に対して、金銭、物品その他財産上の利益を与えること。
- (オ) 暴力団又は暴力団員を問題の解決等のために利用すること。
- (カ) 役員等が暴力団又は暴力団員と密接な交際をすること。
- (キ) 暴力団若しくは暴力団員であること又は（ア）から（カ）までに掲げる行為を行うものであると知りながら、その者に物品の製造、仕入れ、納入その他業務を下請等させること。

(5) 再委託の禁止

- ア 受注者は、発注者の承認を受けないで、再委託をしてはならない。
- イ 発注者は、次のいずれかに該当する場合は、アの再委託の承認をしないものとする。ただし、特段の理由がある場合にはこの限りでない。
 - (ア) 再委託の契約金額が本件業務に係る委託料の額の 50 パーセントを超える場合
 - (イ) 再委託する業務に本件業務の中核となる部分が含まれている場合
- ウ 受注者は、アの承認を受けて第三者に再委託を行う場合、再委託先に本業務に係る契約に基づく一切の義務を遵守させるとともに、発注者に対して責任を負わせなければならない。

(6) 10 の（2）の契約保証金の免除を希望する落札者は、落札の通知を受けたら直ちに契約保証金免除申請書（様式第 5 号）を、4 の（1）の場所に提出すること。

- (7) 発注者が利用する電子契約サービスによる契約を希望する落札者は、落札の通知を受けたら直ちに電子契約同意書兼メールアドレス確認書（様式第 6 号）を、4 の（1）の場所に提出すること。
- なお、電子契約の締結に同意した落札者は、発注者が電子署名完了後に同サービス上で落札者宛に送信するメールにより契約書等の内容を確認し、異議がなければ電子署名を行うものとする。

(8) その他

- ア 契約書の作成に当たり、入札説明書に添付する仕様書中の契約条項を契約書に記載した場合は、当該契約条項を仕様書から削る。
- イ 仕様書中の契約条項を契約書に記載する場合において、契約書の様式に併せるため、当該契約条項の趣旨を変えない範囲で条文を修正するときがある。