

利用配分計画各筆明細

整理 番号	権利の設定を受ける者 (添付書類の省略条件)	権 利 を 設 定 す る 農 用 地		設 定 す る 権 利				現に機構より権利の設 定を受けている者
		土 地 の 所 在 地	現況地目	権利の種類 利用目的	契約期間 開始年月日 終了年月日	賃借料 円/107-ル・年	支払方法	
			登記簿面積 m <sup>2</sup>					
1	青木 静夫	米子市尾高字京田ノ一 2758 米子市尾高字京田ノ一 2759	田 1,338.00 田 1,476.00  2 件 計 2,814.00	使用貸借 水田 使用貸借 水田	1年 10か月 令和05年04月01日 令和07年01月31日	0  0	-	-
2	足立 大輔	米子市彦名町字流田川二 1904-1 米子市彦名町字流田川二 1904-2 米子市彦名町字流田川二 1904-3	畑 965.00 畑 119.00 田 254.00  3 件 計 1,338.00	賃借権 普通畑 賃借権 普通畑 賃借権 水田	0年 11か月 令和05年04月01日 令和06年02月29日	8,000  8,000  8,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	-
3	株式会社 巖生産組合 (B・C)	米子市東八幡字四反通り 49-1	田 842.00  1 件 計 842.00	賃借権 水田	5年 0か月 令和05年04月01日 令和10年03月31日	30kg	物納	-
4	株式会社 巖生産組合 (B・C)	米子市今在家字上塚本 639	田 1,732.00  1 件 計 1,732.00	賃借権 水田	9年 11か月 令和05年04月01日 令和15年02月28日	30kg	物納	-

5	岩田 恵美 (A)	米子市河岡字東桜木 91-1	田	152.00	賃借権 水田	2年 11か月 令和05年04月01日 令和08年02月28日	5,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		米子市河岡字東桜木 91-2	田	30.00	賃借権 水田		5,000		
		米子市河岡字東桜木 92-1	田	363.00	賃借権 水田		5,000		
		米子市河岡字東桜木 92-2	田	42.00	賃借権 水田		5,000		
		米子市河岡字東桜木 93-1	田	511.00	賃借権 水田		5,000		
				(内311.71) 5 件 計 1,098.00 (内898.71)					
6	農事組合法人 岩屋谷農場 (A・B・C)	米子市別所字喜才原 2227	田	1,666.00	賃借権 水田	2年 11か月 令和05年04月01日 令和08年02月28日	3,000	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		米子市別所字喜才原 2228	田	1,719.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字喜才原 2230	田	2,481.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字喜才原 2231	田	2,434.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字喜才原 2232	田	2,181.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字喜才原 2233	田	2,943.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字喜才原 2234	田	3,320.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字喜才原 2235	田	2,669.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字喜才原 2244	田	2,051.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字市場下 1931	田	3,927.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字市場下 1939	田	2,362.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字上大辻 2214	田	2,559.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字上大辻 2215	田	2,468.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字上大辻 2216	田	2,765.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字上二重堤 2105	田	1,880.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字西上田 2186	田	1,793.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字中ノ原 2112	田	2,342.00	賃借権 水田		3,000		
		米子市別所字中ノ原 2115	田	3,168.00	賃借権 水田		3,000		

		米子市別所字中ノ原 2116 米子市別所字東上田 2194 米子市別所字南壱町田 2154 米子市別所字南壱町田 2155	田 田 田 田	2,884.00 1,211.00 3,444.00 1,317.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田		3,000 3,000 3,000 3,000		
				22 件 計 53,584.00					
7	来海 大樹	米子市大崎字大揚 3196 米子市葭津字正門通 1608	畑 畑	991.00 991.00	賃借権 普通畑 賃借権 普通畑	4年 5か月 令和05年04月01日 令和09年08月31日	7,000 7,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
				2 件 計 1,982.00					
8	来海 大樹	米子市大崎字小山後 3093-1 米子市大崎字小山後 3106 米子市大崎字小山後 3107 米子市大崎字小山後 3108 米子市大崎字小山後 3138-1 米子市大崎字大揚 3199 米子市大崎字大揚 3202-1 米子市大崎字大揚 3202-2	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	344.00 198.00 495.00 99.00 343.00 991.00 198.00 793.00	賃借権 普通畑 賃借権 普通畑 賃借権 普通畑 賃借権 普通畑 賃借権 普通畑 賃借権 普通畑 賃借権 普通畑	9年 9か月 令和05年04月01日 令和14年12月31日	7,000 7,000 7,000 7,000 7,000 7,000 7,000 7,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
				8 件 計 3,461.00					
9	口田 真樹	米子市彦名町字長谷川西 936-1 米子市彦名町字長谷川西 942-1 米子市彦名町字長谷川西 948-2	畑 畑 畑	758.00 399.00 399.00	賃借権 普通畑 賃借権 普通畑 賃借権 普通畑	2年 11か月 令和05年04月01日 令和08年02月28日	5,000/3筆	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
				3 件 計 1,556.00					

10	久保田 幹二	米子市彦名新田 404 米子市彦名新田 406 米子市彦名新田 407	畑 畑 畑  3 件 計 8,950.00	2,985.00 2,985.00 2,980.00	賃借権 普通畑 賃借権 普通畑 賃借権 普通畑	9年 11か月 令和05年04月01日 令和15年02月28日	20,000 20,000 20,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
11	雑賀 智之	米子市兼久字下新田 604-2	田  1 件 計 764.00	764.00	使用貸借 水田	9年 11か月 令和05年04月01日 令和15年02月28日	0	—	—
12	関本 浩	米子市下郷字井手添 531 米子市下郷字井手添 532-1	田 田  2 件 計 1,955.00	563.00 1,392.00	賃借権 水田 賃借権 水田	3年 8か月 令和05年04月01日 令和08年11月30日	5,000 5,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
13	種 祐希	米子市上安曇字四反田 895 米子市大袋字丸山 541-1 米子市大袋字紅梅 518 米子市大袋字小松 572 米子市大袋字小松 573 米子市大袋字小松 581	田 田 田 田 田 田 田  6 件 計 11,816.00	3,074.00 1,275.00 3,011.00 490.00 913.00 3,053.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田	9年 11か月 令和05年04月01日 令和15年02月28日	7,000 3,000 7,000 3,000 3,000 7,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
14	合同会社 長者原百姓 (B・C)	米子市石井字沖 1259-2	田  1 件 計 2,117.00	2,117.00	賃借権 水田	9年 11か月 令和05年04月01日 令和15年02月28日	5,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—

15	能登路 幸輝	米子市浦津字カフベ 520-1 米子市浦津字走り上り 557 米子市浦津字孫田 653 米子市浦津字北 475 米子市浦津字北 476 米子市蚊屋字宇戸口 590	田 田 田 田 田 田	1,419.00 3,183.00 1,095.00 1,985.00 2,811.00 1,008.00 6 件 計 11,501.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田	4年 11か月 令和05年04月01日 令和10年02月29日	4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
16	能登路 幸輝	米子市二本木字甘草田西 227-1 米子市二本木字上両徳寺 740-1 米子市二本木字板橋 1524	田 田 田	2,514.00 1,486.00 1,985.00 3 件 計 5,985.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田	4年 11か月 令和05年04月01日 令和10年02月29日	150kg/3筆	物納	—
17	能登路 幸輝	米子市浦津字村西ノ二 599-1 米子市浦津字村西ノ二 599-2 米子市蚊屋字才ノ木 39-1 米子市蚊屋字才ノ木 40-1 米子市吉岡字大井手西下 264 米子市吉岡字大井手西下 298-3 米子市古豊千字中河原 1156	田 田 田 田 田 田 田 田	2,653.00 316.00 789.00 1,619.00 1,207.00 1,221.00 2,918.00 7 件 計 10,723.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田	4年 11か月 令和05年04月01日 令和10年02月29日	30kg 30kg 30kg 30kg 30kg 30kg 30kg	物納	—
18	長谷川 光昭	米子市諏訪字成ヶ谷下ノ原 2180 米子市諏訪字西棚谷 2106	田 田	1,354.00 1,941.00 2 件 計 3,295.00	賃借権 水田 賃借権 水田	9年 11か月 令和05年04月01日 令和15年02月28日	5,000 5,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—

19	福島 公明	米子市日下字蟹ヶ坪 1831 米子市日下字蟹ヶ坪 1832	田 田	2,020.00 2,909.00	賃借権 水田 賃借権 水田	2年 11か月 令和05年04月01日 令和08年02月28日	10,000 10,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
				2 件 計 4,929.00					
20	福馬 邦和	米子市富益町字米川東九 3508	畑	1,801.00	賃借権 普通畑	3年 3か月 令和05年04月01日 令和08年06月30日	5,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
				1 件 計 1,801.00					
21	農事組合法人 伯耆の郷 (A・B・C)	米子市水浜字砂田 389 米子市水浜字地アミ 358-1 米子市水浜字地アミ 358-2 米子市水浜字地アミ 358-3 米子市水浜字地アミ 359 米子市水浜字八反田 345-1 米子市水浜字八反田 345-2 米子市石州府字水尻 803 米子市赤井手字西河原 1339	田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田	2,933.00 1,200.00 550.00 1,230.00 3,007.00 2,620.00 427.00 2,207.00 3,015.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田	4年 11か月 令和05年04月01日 令和10年02月29日	3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
				9 件 計 17,189.00					
22	株式会社 みのりのファーム (B・C)	米子市淀江町福井字下河原田 365-1 米子市淀江町福井字下河原田 365-2	田 田	2,042.00 261.00	賃借権 水田 賃借権 水田	9年 11か月 令和05年04月01日 令和15年02月28日	7,760/1筆 1,000/1筆	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
				2 件 計 2,303.00					

23	株式会社 みのりのファーム (B・C)	米子市淀江町福岡字学堂 1864 米子市淀江町福岡字寺田 1883-2 米子市淀江町福岡字学堂 1865-1 米子市淀江町福岡字寺田 1883-1 米子市淀江町福岡字寺田 1883-3	田 田 田 田 田 田 5 件 計 6,520.00	3,030.00 336.00 1,944.00 1,166.00 44.00	賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田 賃借権 水田	9年 11か月 令和05年04月01日 令和15年02月28日	90kg/2筆 90kg/3筆	物納	—
24	向井 登志彦	米子市彦名新田 393	畑 1 件 計 3,025.00	3,025.00	賃借権 普通畑	1年 11か月 令和05年04月01日 令和07年02月28日	18,000	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
25	森中 昌敏	米子市吉岡字家ノ西 238-1 米子市吉岡字家ノ西 238-2	田 田 2 件 計 1,597.00	1,266.00 331.00	使用貸借 水田 使用貸借 水田	9年 11か月 令和05年04月01日 令和15年02月28日	0 0	—	—
26	山浦 真哉	米子市富益町字米川東五 3690-2	畑 1 件 計 979.00	979.00	賃借権 普通畑	4年 11か月 令和05年04月01日 令和10年02月29日	5,000/1筆	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—
27	山本 一成	米子市諏訪字三ノ田 1699-1	田 1 件 計 1,578.00	1,578.00	使用貸借 水田	8年 0か月 令和05年04月01日 令和13年03月31日	0	—	—
28	富田 行博	米子市淀江町福岡字宮ノ前 1875 米子市淀江町福岡字宮ノ前 1876	田 田 2 件 計 5,471.00	2,283.00 3,188.00	賃借権 水田 賃借権 水田	4年 11か月 令和05年04月01日 令和10年02月29日	6,000/1筆 9,000/1筆	(公財)鳥取県農業農村担い手育成機構名義の貯金口座に振込む	—

29	富田 行博	米子市淀江町福岡字江附 1753	田	3,066.00	賃借権 水田	9年 11か月 令和05年04月01日 令和15年02月28日	15,000/1筆	(公財)鳥取県農 業農村担い手育 成機構名義の貯 金口座に振込む	—
		米子市淀江町福岡字小畝垣 1691	田	3,221.00	賃借権 水田		15,000/1筆		
		米子市淀江町福岡字小畝垣 1692	田	3,133.00	賃借権 水田		15,000/1筆		
		米子市淀江町福岡字小畝垣 1693	田	2,577.00	賃借権 水田		12,500/1筆		
				4 件 計 11,997.00					

1. 添付書類等の省略について、該当する場合は以下の区分を記載。

- A 現に機構から配分を受けている農地をふたたび同じ経営体に配分する場合。
- B 既に機構から配分を受けている法人経営体でその経営体の定款等に変更がない場合。
- C 農業委員会が認める農地所有適格法人の場合。

2. 添付書類の「農用地利用配分計画により賃借権等を受ける者の農業経営の状況等」で省略に該当する項目には斜線を引く。

共通事項は別紙のとおり



## 2 共通事項

この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転を受ける権利は、各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

### (1) 賃借権の設定等の条件

各筆明細に定める公益財団法人鳥取県農業農村担い手育成機構（以下「甲」という。）による賃借権又は使用貸借による権利の設定又は移転（以下「賃借権の設定等」という。）は、賃借権の設定等を受ける者（以下「乙」という。）が当該賃貸借の設定等を受けた土地について次のいずれかに該当するときは解除をすることを条件とする。

ア 当該農用地等を適正に利用していないと認められるとき。

イ 正当な理由がなくて農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）（以下「法」という。）第21条第1項の規定による報告をしないとき。

### (2) 借賃の支払猶予

甲は、乙が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。

### (3) 借賃の改訂

この農用地利用配分計画を定めた後、借賃の改訂に当たっては、農地法第52条の農業委員会が提供する借賃の動向を勘案して、甲、乙が協議して定める額に改訂する。

### (4) 転貸又は譲渡

乙は、本計画により権利の設定もしくは移転を受けた土地について転貸し、又は設定若しくは移転を受けた権利を譲渡してはならない。

### (5) 遅延損害金

ア 乙は、各筆明細に定める期日までに借賃を支払わない場合は、甲に対し、支払期日の翌日から支払日までの間を計算期間とする遅延損害金を支払わなければならない。

イ 遅延損害金は、鳥取県延滞金徴収条例（昭和27年鳥取県条例第45号）第3条の規定に準じて計算して得た額とする。

### (6) 修繕及び改良

ア 乙の責に帰すべき事由によらないで生じた当該土地の損耗について、自らの費用と責任において土地所有者が当該土地を修繕する。ただし、緊急を要するときその他土地所有者において修繕することができない場合で甲及び土地所有者の同意を得たときは、乙が修繕することができる。この場合において、乙が修繕の費用を支出したときは、甲と協議のうえ土地所有者に対して、その費用の償還を請求することができる。

イ 乙は、甲及び土地所有者の同意を得て当該土地の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。

ウ 修繕費又は改良費の負担及び償還は、甲、乙が別途定めるところによるほかは、民法、土地改良法等の法令に従う。

### (7) 租税公課の負担

ア 当該土地に対する固定資産税その他の租税は、土地所有者が負担する。

イ 当該土地に係る農業災害補償法に基づく共済掛金及び賦課金は、乙が負担する。

ウ 当該土地に係る土地改良区の賦課金等は、甲、乙が別途定めるところによる。

エ その他当該土地の通常の維持管理に要する経費は、乙の負担とする。

### (8) 賃借権又は使用貸借権の消滅

天災地変その他、甲及び乙並びに土地所有者の責に帰すべからざる理由により当該土地の全部又は一部が滅失し、その目的を達することができなくなったときは、この農用地利用配分計画の定めるところにより設定又は移転された賃借権又は使用貸借権は消滅する。

### (9) 目的物の返還

賃借権又は使用貸借権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から30日以内に、甲に対して、当該土地を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕若しくは改良行為又は当該土地の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

### (10) 賃借権又は使用貸借権に関する事項の変更の禁止

甲及び乙は、この農用地利用配分計画に定めるところにより設定又は移転される権利に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び鳥取県が協議の上、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

### (11) 権利取得者の責務

ア 乙は、この農用地利用配分計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

イ 乙は、法第21条第1項の規定により、毎年、賃借権の設定等を受けた農用地等の利用の状況について、甲に報告しなければならない。

### (12) 機構関連事業について

甲が農地中間管理権を有している農用地等については、土地改良法（昭和24年法律第195号）第87条の3第1項の土地改良事業が行われることがある。

### (13) その他

この農用地利用配分計画に定めのない事項及び農用地利用配分計画に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び鳥取県が協議して定める。