

## (15) 鳥取県住宅供給公社経営状況報告書

### 法人の概要

- 1 名 称 鳥取県住宅供給公社
- 2 目 的 住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により、居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もって県民の生活安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 3 組織変更認可年月日 昭和40年10月25日  
(財団法人鳥取県住宅公社設立許可年月日 昭和31年3月19日)
- 4 組織変更登記年月日 昭和40年11月1日  
(財団法人鳥取県住宅公社登記年月日 昭和31年3月22日)
- 5 基 本 財 産 出資金 4,000,000円  
鳥取県出資金 4,000,000円
- 6 役 員 理 事 6人 監 事 2人  
理 事 長 大 場 尚 志  
副理事長 遠 藤 淳 (鳥取県生活環境部くらしの安心局長)  
常務理事 入 江 康 夫  
理 事 井 上 容 子 (有限会社鶴乃鶯取締役)  
" 山 根 卓 也 (角輪工業有限会社代表取締役)  
" 松 本 周 造 (不動産鑑定士)  
監 事 遠 藤 華 代 (税理士)  
" 塩 川 信 道 (公益社団法人鳥取県宅地建物取引業協会事務局長)
- 7 職 員 3人
- 8 事 務 所 本 部 鳥取市田園町四丁目207番地  
中部事務所 倉吉市上井町一丁目138番地  
赤碕販売所 東伯郡琴浦町赤碕2540番地3  
西部事務所 米子市糺町一丁目160番地

## 令和3年度事業実施状況

## 1 分譲事業

## (1) 宅地分譲事業

団地名	事業 施行地	分譲計画		分譲実施状況					次年度以降				
				既分譲		令和3年度 分譲実施状況			分譲予定				
		面積	区画数	面積	区画数	面積	区画数	金額	面積	区画数			
円護寺	鳥取市 円護寺	m <sup>2</sup>	区画	m <sup>2</sup>	区画	m <sup>2</sup>	区画	円	m <sup>2</sup>	区画			
		45,689.71	172	41,621.94	157	1,622.26	6	85,201,000	2,445.51	9			
船磯	鳥取市 気高町	3,449.00	12	3,210.05	11	238.95	1	2,389,000	0.00	0			
望町	鳥取市 青谷町	12,686.19	40	7,886.48	25	0.00	0	0	4,799.71	15			
福守	倉吉市 西福守町	34,393.47	123	33,520.73	120	※1		615.42	2	11,725,000	257.32	1	
赤碕	東伯郡 琴浦町	53,142.98	174	39,942.45	142			832.26	3	18,851,000	※2	12,368.27	29
渡	境港市 渡町	4,051.38	14	3,445.38	12	313.06	1	3,443,000	292.94	1			
合計		153,412.73	535	129,627.03	467	3,621.95	13	121,609,000	20,163.75	55			

※1 倉吉市へ寄付 29.51 m<sup>2</sup> 含む

※2 ガイアビレッジ 4,468.72 m<sup>2</sup> 含む

## 2 賃貸管理事業

## (1) 一般賃貸住宅の管理

団地名	所在地	建設年度	棟数	戸数	駐車場	月額家賃	令和3年度収入
吉成	鳥取市吉成	年度	棟	戸	台	円	円
		昭和45	2	32	-	22,100	13,440,448
		昭和46	1	16	-	22,800	
-	-	-	57	2,000			
大谷	米子市大谷	昭和45	1	16	-	21,500	13,775,649
		昭和46	1	16	-	21,900	
		昭和47	1	16	-	22,500	
		昭和48	1	16	-	23,000	
		-	-	-	75	2,000	
合計			7	112	132		27,216,097

## (2) 高齢者向け優良賃貸住宅（なごみの里）の管理

所在地	貸付先	戸数	令和3年度収入	備考
日野郡日南町	日南町	10戸	1,862,664円	日南町による一括借上契約 平成14年11月1日～ 令和19年10月31日

## (3) 若者向け賃貸住宅（グリーンハイツ青谷）の管理

所在地	貸付先	戸数	令和3年度収入	備考
鳥取市青谷町	鳥取市	24戸	8,551,416円	鳥取市による一括借上契約 平成15年6月20日～ 令和35年6月19日

## (4) 賃貸施設の管理

所在地	施設名	貸事務所	駐車場	令和3年度収入	備考
鳥取市北園	北園利便施設	8室	40台	7,350,909円	
鳥取市北園	北園駐車場	-	41	1,076,300	
鳥取市円護寺	円護寺駐車場	-	23	521,500	
合計		8	104	8,948,709	

## 3 管理受託住宅管理事業

## (1) 鳥取県営住宅の管理代行業務

事業名	管理団地			管理戸数			令和3年度収入	契約期間
鳥取県営住宅の 管理代行業務	団地			戸			円 197,864,975	平成31年4月1日～ 令和6年3月31日
	62			3,307				
	内訳	東部	27	内訳	東部	1,433		
		中部	13		中部	472		
	西部	22		西部	1,402			

## (2) 倉吉市営住宅の管理代行等業務

事業名	管理団地	管理戸数	令和3年度収入	契約期間
	団地	戸	円	
倉吉市営住宅管理代行業務	12	430	9,398,277	令和3年10月1日～
倉吉市が管理代行を行っている 県営住宅の管理に関する再委託 業務	5	60	948,286	令和4年3月31日
倉吉市営住宅の指定管理業務	5	65	1,390,845	
計	21	555	11,737,408	

※棟により管理代行部分と指定管理部分がある団地があるため、団地数の計と内訳は一致しない。

## 4 崎津住宅団地活用事業

## (1) 大規模太陽光発電施設用地貸付

名称	所在地	面積	貸付先	令和3年度収入	貸付期間
		m <sup>2</sup>		円	
ソフトバンク鳥 取米子ソーラー パーク	米子市 大崎	90,633.00	鳥取米子ソー ラーパーク株 式会社	10,678,079	平成26年2月1日～ 令和16年1月31日

## (2) 大規模太陽光発電ガイドンス施設貸付（使用貸借）

名称	所在地	面積	貸付先	令和3年度収入	貸付期間
		m <sup>2</sup>		円	
とっとり自然環 境館	米子市 大崎	土地 562.00 建物 158.75	鳥取米子ソー ラーパーク株 式会社	0	平成25年9月21日～ 令和16年1月31日
展望場所用地	米子市 大崎	土地 167.00	鳥取米子ソー ラーパーク株 式会社	0	平成27年2月12日～ 令和16年1月31日

## 損 益 計 算 書

( 一 般 会 計 )

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額	増 減
事業収益 [ a ]	386,585,598	392,175,820	5,590,222
分譲事業収益	130,800,120	125,316,472	△ 5,483,648
住宅宅地分譲事業収益	130,800,120	125,316,472	△ 5,483,648
分譲宅地事業収益	130,800,120	125,316,472	△ 5,483,648
賃貸管理事業収益	47,852,918	46,578,886	△ 1,274,032
賃貸住宅管理事業収益	39,169,986	37,630,177	△ 1,539,809
一般賃貸住宅管理事業収益	28,755,906	27,216,097	△ 1,539,809
その他の賃貸住宅管理事業収益	10,414,080	10,414,080	0
賃貸施設管理事業収益	8,682,932	8,948,709	265,777
管理受託住宅管理事業収益	197,215,941	209,602,383	12,386,442
公共団体住宅管理事業収益	197,215,941	209,602,383	12,386,442
公営住宅等管理事業収益	197,215,941	209,602,383	12,386,442
その他事業収益	10,716,619	10,678,079	△ 38,540
崎津住宅団地活用事業収益	10,716,619	10,678,079	△ 38,540
事業原価 [ b ]	355,329,941	364,734,484	9,404,543
分譲事業原価	123,593,785	120,647,685	△ 2,946,100
住宅宅地分譲事業原価	123,593,785	120,647,685	△ 2,946,100
分譲宅地事業原価	123,593,785	120,647,685	△ 2,946,100
賃貸管理事業原価	37,245,757	37,633,493	387,736
賃貸住宅管理事業原価	28,918,758	29,014,925	96,167
一般賃貸住宅管理事業原価	16,916,753	17,133,572	216,819
その他の賃貸住宅管理事業原価	12,002,005	11,881,353	△ 120,652
賃貸施設管理事業原価	8,326,999	8,618,568	291,569
管理受託住宅管理事業原価	192,730,941	204,700,838	11,969,897
公共団体住宅管理事業原価	192,730,941	204,700,838	11,969,897
公営住宅等管理事業原価	192,730,941	204,700,838	11,969,897
その他事業原価	1,759,458	1,752,468	△ 6,990
崎津住宅団地活用事業原価	1,759,458	1,752,468	△ 6,990
一般管理費 [ c ]	8,117,298	5,576,825	△ 2,540,473
事業利益 (損失) [ d = a - b - c ]	23,138,359	21,864,511	△ 1,273,848
その他経常収益 [ e ]	645,307	456,129	△ 189,178
受 取 利 息	43,111	33,615	△ 9,496
雑 収 入	602,196	422,514	△ 179,682
その他経常費用 [ f ]	7,442,547	9,329,408	1,886,861
支 払 利 息	0	0	0
分譲事業資産等評価損	0	0	0
雑 損 失	7,442,547	9,329,408	1,886,861
経常利益 (損失) [ g = d + e - f ]	16,341,119	12,991,232	△ 3,349,887
特別損失 [ i ]	0	0	0
その他の臨時損失	0	0	0
当期純利益 (純損失)	16,341,119	12,991,232	△ 3,349,887

貸 借 対 照 表  
( 一 般 会 計 )

令和4年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額	増 減
流 動 資 産	936,089,306	818,061,894	△ 118,027,412
現 金 預 金	386,931,925	384,831,390	△ 2,100,535
未 収 金	209,587	212,434	2,847
分 譲 事 業 資 産	548,325,334	432,291,090	△ 116,034,244
そ の 他 流 動 資 産	622,460	726,980	104,520
固 定 資 産	2,350,241,039	2,335,518,817	△ 14,722,222
賃 貸 事 業 資 産	559,665,119	546,469,366	△ 13,195,753
賃 貸 住 宅 資 産	926,951,884	926,951,884	0
減 価 償 却 累 計 額	△ 367,286,765	△ 380,482,518	△ 13,195,753
そ の 他 事 業 資 産	1,785,315,403	1,783,638,935	△ 1,676,468
崎 津 住 宅 団 地 活 用 事 業	1,798,727,147	1,798,727,147	0
減 価 償 却 累 計 額	△ 13,411,744	△ 15,088,212	△ 1,676,468
有 形 固 定 資 産	570,517	570,516	△ 1
土 地 資 産	570,515	570,515	0
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	1,899,555	889,455	△ 1,010,100
減 価 償 却 累 計 額	△ 1,899,553	△ 889,454	1,010,099
そ の 他 の 固 定 資 産	4,690,000	4,840,000	150,000
長 期 有 価 証 券	4,000,000	4,000,000	0
そ の 他 の 資 産	690,000	840,000	150,000
資 産 合 計	3,286,330,345	3,153,580,711	△ 132,749,634
流 動 負 債	130,513,103	129,050,602	△ 1,462,501
次 期 返 済 長 期 借 入 金	114,294,827	114,419,053	124,226
未 払 金	16,121,876	14,398,778	△ 1,723,098
そ の 他 流 動 負 債	96,400	232,771	136,371
固 定 負 債	3,244,922,044	3,100,643,679	△ 144,278,365
長 期 借 入 金	3,044,440,645	2,930,021,592	△ 114,419,053
預 り 保 証 金	25,697,941	25,708,741	10,800
引 当 金	137,299,783	111,272,513	△ 26,027,270
退 職 給 付 引 当 金	34,527,159	13,856,147	△ 20,671,012
計 画 修 繕 引 当 金	102,772,624	97,416,366	△ 5,356,258
そ の 他 固 定 負 債	37,483,675	33,640,833	△ 3,842,842
[ 負 債 合 計 ]	3,375,435,147	3,229,694,281	△ 145,740,866
資 本 金	4,000,000	4,000,000	0
剰 余 金	△ 93,104,802	△ 80,113,570	12,991,232
資 本 剰 余 金	0	0	0
利 益 剰 余 金 ( 繰 越 欠 損 金 )	△ 93,104,802	△ 80,113,570	12,991,232
[ 資 本 合 計 ]	△ 89,104,802	△ 76,113,570	12,991,232
負 債 及 び 資 本 合 計	3,286,330,345	3,153,580,711	△ 132,749,634

キャッシュ・フロー計算書  
( 一 般 会 計 )

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

(単位：円)

区 分	前年度	当年度	増 減
事業活動によるキャッシュフロー	141,320,186	112,194,292	△ 29,125,894
分譲事業活動による収支	118,390,343	116,232,559	△ 2,157,784
分譲住宅事業の収支	118,390,343	116,232,559	△ 2,157,784
分譲事業の譲渡による収入	124,621,000	121,609,000	△ 3,012,000
分譲事業による支出	△ 6,230,657	△ 5,376,441	854,216
賃貸管理事業活動による収支	18,946,594	16,753,985	△ 2,192,609
賃貸住宅管理事業の収支	18,946,594	16,753,985	△ 2,192,609
賃貸管理事業による収入	49,595,672	47,177,308	△ 2,418,364
賃貸管理事業による支出	△ 30,649,078	△ 30,423,323	225,755
管理受託住宅管理事業の収支	8,539,168	3,005,151	△ 5,534,017
公共団体住宅管理事業収支	8,539,168	3,005,151	△ 5,534,017
公共団体住宅管理事業による収入	197,216,000	209,665,000	12,449,000
公共団体住宅管理事業による支出	△ 188,676,832	△ 206,659,849	△ 17,983,017
その他の事業活動による収支	10,633,629	10,602,079	△ 31,550
崎津住宅団地活用事業	10,633,629	10,602,079	△ 31,550
崎津住宅団地活用事業による収入	10,716,619	10,678,079	△ 38,540
崎津住宅団地活用事業による支出	△ 82,990	△ 76,000	6,990
一般管理活動による収支	△ 8,122,408	△ 26,013,525	△ 17,891,117
その他経常損益に係る収支	△ 7,119,473	△ 8,046,242	△ 926,769
その他の収支	52,333	△ 339,715	△ 392,048
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0	0
有価証券の償還等による収入	0	0	0
有価証券の取得等による支出	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 114,174,175	△ 114,294,827	△ 120,652
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 4,174,175	△ 4,294,827	△ 120,652
分譲事業資産取得資金借入金の返済による支出	0	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出	△ 4,174,175	△ 4,294,827	△ 120,652
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 110,000,000	△ 110,000,000	0
長期資金借入による収入	0	0	0
長期資金借入の返済による支出	△ 110,000,000	△ 110,000,000	0
当中の資金収支合計	27,146,011	△ 2,100,535	△ 29,246,546
前期繰越金（現金及び現金同等物）	359,785,914	386,931,925	27,146,011
次期繰越金（現金及び現金同等物）	386,931,925	384,831,390	△ 2,100,535

(脚注1) このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金・有価証券」及び「固定資産/有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次 期 繰 越 金	386,931,925	384,831,390
流動資産	386,931,925	384,831,390
普通預金	127,931,925	125,831,390
定期預金	259,000,000	259,000,000
その他の資金	4,000,000	4,000,000
固定資産	4,000,000	4,000,000
長期有価証券	4,000,000	4,000,000
合 計	390,931,925	388,831,390

## 注 記 事 項

## 1 重要な会計方針

前 年 度 (自令和2年4月1日 至令和3年3月31日)	当 年 度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)
1 有価証券の評価基準及び評価方法 満期保有目的有価証券 償却原価法によっている。	1 有価証券の評価基準及び評価方法 同左
2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 個別法に基づく原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)によっている。	2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 同左
3 固定資産の減価償却の方法 (1) 賃貸事業資産 建物等資産 ・ 償却方法：定額法 (2) 有形固定資産 建物等資産 ・ 償却方法：定額法 その他の有形固定資産 ・ 償却方法：定額法	3 固定資産の減価償却の方法 同左
4 引当金の計上基準 (1) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末の公社都合退職による期末要支給額の全額を計上している。 (2) 計画修繕引当金 鳥取県住宅供給公社再生計画(2次)により繰入は行わない。	4 引当金の計上基準 (1) 退職給付引当金 同左  (2) 計画修繕引当金 同左
5 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。 (2) 賃貸管理事業及びその他の事業の収益及び費用 収益は期間または契約により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。 (3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。	5 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 同左  (2) 賃貸管理事業及びその他の事業の収益及び費用 同左  (3) その他の収益及び費用 同左



(15) 鳥取県住宅供給公社

前年度 (自令和2年4月1日 至令和3年3月31日)	当年度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)
<p>6 リース取引の処理方法</p> <p>リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改訂（平成20年3月14日）に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p>	<p>6 リース取引の処理方法</p> <p>同左</p>
<p>7 消費税等の会計処理方法</p> <p>消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。</p>	<p>7 消費税等の会計処理方法</p> <p>同左</p>
<p>8 その他重要な事項</p> <p>会計上の変更及び誤謬に関する会計処理（会計方針の変更）</p> <p>地方住宅供給公社会計基準の改定（平成24年3月15日施行）に基づき、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する実務指針」により会計処理を行っている。</p>	<p>8 その他重要な事項</p> <p>同左</p>

## 2 補足情報

前 年 度 (自令和2年4月1日 至令和3年3月31日)	当 年 度 (自令和3年4月1日 至令和4年3月31日)
<b>I 貸借対照表に関する事項</b>	<b>I 貸借対照表に関する事項</b>
<b>1 預金のペイオフについて</b> 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 預金の額 386,931,925 円 借入相殺の額 0 円 預金保険の額 143,277,878 円 <hr/> 超 過 額 243,654,047 円	<b>1 預金のペイオフについて</b> 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 預金の額 384,831,390 円 借入相殺の額 0 円 預金保険の額 141,462,077 円 <hr/> 超 過 額 243,369,313 円
<b>2 保証債務について</b> 該当なし	<b>2 保証債務について</b> 該当なし
<b>3 賃貸事業資産等について</b> 賃貸住宅資産 減損の兆候なし	<b>3 賃貸事業資産等について</b> 賃貸住宅資産 減損の兆候なし
<b>II 損益計算書に関する事項</b>	<b>II 損益計算書に関する事項</b>
<b>1 特別損益の主要なものについて</b> 該当なし	<b>1 特別損益の主要なものについて</b> 該当なし
<b>2 分譲事業資産等の評価損</b> 期末において正味売却価額が貸借対照表額よりも下落している資産について、正味売却価額をもって貸借対照表額とし、その下落額をその他経常費用に計上している。 <b>【当期の簿価切下額】</b> 分譲事業資産下落額 0 円	<b>2 分譲事業資産等の評価損</b> 同左  <b>【当期の簿価切下額】</b> 分譲事業資産下落額 0 円
<b>III その他の補足情報</b>	<b>III その他の補足情報</b>
該当なし	該当なし

## 財 産 目 録

令和4年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 資 産				818,061,894
現金預金				384,831,390
預金				384,831,390
	普通預金	山陰合同銀行 ほか4行	125,831,390	
	定期預金	山陰合同銀行 ほか1行	259,000,000	
未 収 金				212,434
事業未収金				199,578
貸貸管理事業未収金				199,578
	未収家賃	8 件	199,578	
その他未収金				12,856
損益勘定関連未収金				12,856
	受取利息未収金	7 件	12,856	
分 譲 事 業 資 産				432,291,090
分譲資産				432,291,090
分譲宅地資産				432,291,090
	円護寺団地ほか	5 団地	432,291,090	
その他の流動資産				726,980
立 替 金	共済鳥取県負担金ほか		686,980	
仮 払 金	各事務所つり銭ほか		40,000	
固 定 資 産				2,335,518,817
貸貸事業資産				546,469,366
貸貸住宅資産				926,951,884
一般貸貸住宅				395,908,821
	土地	吉成貸貸住宅	198,212,253	
	建物	吉成貸貸住宅 ほか1 団地	197,696,568	
高齢者向け貸貸住宅				35,879,860
	建物	1 団地	35,879,860	
若者向け貸貸住宅				219,800,000
	建物	1 団地	219,800,000	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
賃貸施設				275,363,203
	土地	北園利便施設	121,522,035	
	建物	北園利便施設	153,841,168	
減価償却累計額				△ 380,482,518
	一般賃貸住宅	吉成賃貸住宅 ほか1団地	△ 194,245,685	
	高優賃住宅		△ 16,393,860	
	若者向け賃貸住宅		△ 65,142,420	
	賃貸施設	北園利便施設	△ 104,700,553	
その他事業資産				1,783,638,935
崎津住宅団地活用事業				1,798,727,147
	土地		1,761,844,847	
	建物		36,882,300	
減価償却累計額				△ 15,088,212
	建物		△ 15,088,212	
有形固定資産				570,516
土地資産				570,515
	土地	41㎡	570,515	
その他の有形固定資産				889,455
車両運搬具				889,455
	業務用自動車	1台	889,455	
減価償却累計額				△ 889,454
	車両運搬具	1台	△ 889,454	
その他の固定資産				4,840,000
長期有価証券				4,000,000
	H25年度第1回鳥取 県公募公債	1件	4,000,000	
その他の資産				840,000
敷金				840,000
	タナカビルほか	3件	840,000	
資産の部の合計				3,153,580,711

## (15) 鳥取県住宅供給公社

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流 動 負 債				129,050,602
次期返済長期借入金				114,419,053
事業資金借入金				114,419,053
住宅金融支援機構借入金				4,419,053
貸貸事業資産	高優賃住宅ほか	2 団地	4,419,053	
公共団体借入金				110,000,000
鳥取県			110,000,000	
未 払 金				14,398,778
事業未払金			14,398,778	
その他の流動負債				232,771
預 り 金			232,771	
固 定 負 債				3,100,643,679
長期借入金				2,930,021,592
事業資金借入金				2,930,021,592
住宅金融支援機構借入金				189,284,578
貸貸事業資産	高優賃住宅ほか	2 団地	189,284,578	
公共団体借入金				2,740,737,014
鳥取県			2,740,737,014	
預 り 保 証 金				25,708,741
敷 金				7,388,400
一般貸賃住宅敷金				6,416,400
	貸賃住宅敷金	吉成貸賃住宅 ほか1 団地	6,416,400	
貸賃施設等住宅敷金				972,000
	北園利便施設敷金		972,000	
契約保証金				18,320,341
	崎津契約保証金		18,320,341	
引 当 金				111,272,513
退職給付引当金				13,856,147
	退職給付引当金		13,856,147	
計画修繕引当金				97,416,366
	貸賃住宅引当金	吉成貸賃住宅 ほか2 団地	97,416,366	
その他の固定負債				33,640,833
長期前受金				32,131,508
	団地整備事業	赤碕団地	32,131,508	
その他長期前受金				1,509,325
	貸賃住宅	吉成貸賃住宅 ほか1 団地	1,509,325	
負債の部の合計				3,229,694,281

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				4,000,000
剰 余 金				△ 80,113,570
資 本 剰 余 金				0
利 益 剰 余 金 (繰越欠損金)				△ 80,113,570
資 本 の 部 の 合 計				△ 76,113,570

## 事業別損益明細

## ① 総括

(単位：円)

科 目	金 額	事 業 内 訳			
		分譲事業	賃貸管理事業	管理受託住宅 管 理 事 業	崎津住宅団地 活 用 事 業
事業収益	392,175,820	125,316,472	46,578,886	209,602,383	10,678,079
分譲事業 業 益	125,316,472	125,316,472	0	0	0
賃貸管理事業 業 益	46,578,886	0	46,578,886	0	0
管理受託住宅管理 事 業 業 益	209,602,383	0	0	209,602,383	0
崎津住宅団地活用 事 業 業 益	10,678,079	0	0	0	10,678,079
事業原価	364,734,484	120,647,685	37,633,493	204,700,838	1,752,468
分譲事業原価	120,647,685	120,647,685	0	0	0
賃貸管理事業原価	37,633,493	0	37,633,493	0	0
管理受託住宅管理 事 業 原 価	204,700,838	0	0	204,700,838	0
崎津住宅団地活用 事 業 原 価	1,752,468	0	0	0	1,752,468
一般管理費	5,576,825	230,583	444,697	4,901,545	0
事業損益	21,864,511	4,438,204	8,500,696	0	8,925,611
その他経常収益	456,129	456,129	0	0	0
受取利息	33,615	33,615	0	0	0
雑収入	422,514	422,514	0	0	0
その他経常費用	9,329,408	9,329,408	0	0	0
雑損失	9,329,408	9,329,408	0	0	0
経常損益	12,991,232	△ 4,435,075	8,500,696	0	8,925,611
当期純損益	12,991,232	△ 4,435,075	8,500,696	0	8,925,611

## ②分譲事業損益

(単位：円)

区 分	分譲宅地事業
事業規模等	13 区画
事業収益	125,316,472
譲渡収入	121,609,000
補助金収入	3,707,472
事業原価	120,647,685
土地費	120,647,685
差引損益	4,668,787
一般管理費	230,583
事業損益	4,438,204

## ③賃貸管理事業損益

(単位：円)

区 分	賃貸管理事業	事業内訳				賃貸施設管理事業
		賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	高優賃貸住宅	若者向け賃貸住宅	
管理規模等		4団地 146戸	2団地 112戸	1団地 10戸	1団地 24戸	北園利便施設外
事業収益	46,578,886	37,630,177	27,216,097	1,862,664	8,551,416	8,948,709
家賃・使用料収入	46,578,886	37,630,177	27,216,097	1,862,664	8,551,416	8,948,709
事業原価	37,633,493	29,014,925	17,133,572	1,871,785	10,009,568	8,618,568
減価償却費	13,195,753	9,685,708	3,473,008	1,250,424	4,962,276	3,510,045
支払利息	5,668,653	5,668,653	0	621,361	5,047,292	0
管理経費	8,400,236	4,328,598	4,328,598	0	0	4,071,638
管理事務費	10,368,851	9,331,966	9,331,966	0	0	1,036,885
差引損益	8,945,393	8,615,252	10,082,525	△ 9,121	△ 1,458,152	330,141
一般管理費	444,697	359,262	259,837	17,783	81,642	85,435
事業損益	8,500,696	8,255,990	9,822,688	△ 26,904	△ 1,539,794	244,706



## ④管理受託住宅管理事業損益

(単位：円)

区 分	管理受託住宅 管理事業	事業内訳	
		鳥取県営住宅の 管理代行業務	倉吉市営住宅の 管理代行等業務
管 理 規 模 等		62団地 3,307戸	21団地 555戸
事 業 収 益	209,602,383	197,864,975	11,737,408
管理受託収入	209,602,383	197,864,975	11,737,408
事 業 原 価	204,700,838	193,862,705	10,838,133
修繕費	148,632,383	142,749,975	5,882,408
管理事務費	56,068,455	51,112,730	4,955,725
差 引 損 益	4,901,545	4,002,270	899,275
一 般 管 理 費	4,901,545	4,002,270	899,275
事 業 損 益	0	0	0

## ⑤崎津住宅団地活用事業

(単位：円)

区 分	崎津住宅団地 活用事業	
貸 付 面 積	90,633㎡	
事 業 収 益	10,678,079	
貸付料	10,678,079	
事 業 原 価	1,752,468	
減価償却費	1,676,468	(利便施設)
管理費	76,000	(利便施設固定資産税)
差 引 損 益	8,925,611	
一 般 管 理 費	0	
事 業 損 益	8,925,611	

## 事業資産明細

(単位：円)

資産の種別	取得原価								減価償却 累計額 ⑥	減損 損失 累計額 ⑦	貸借対照価額 ⑧-⑥-⑦
	期首残高		当期増加額		当期減少額		期末残高④				
	規模等	価額	規模等	価額	規模等	価額	規模等	価額			
分譲事業資産	㎡				㎡		㎡				
	23,786	548,325,334	0	0	3,622	116,034,244	20,164	432,291,090	0	0	432,291,090
分譲資産	㎡				㎡		㎡				
	23,786	548,325,334	0	0	3,622	116,034,244	20,164	432,291,090	0	0	432,291,090
分譲宅地	㎡				㎡		㎡				
	23,786	548,325,334	0	0	3,622	116,034,244	20,164	432,291,090	0	0	432,291,090
その他事業資産	㎡				㎡		㎡				
	91,521	1,798,727,147	0	0	0	0	91,521	1,798,727,147	15,088,212	0	1,783,638,935
崎津住宅団地活用 事業	㎡				㎡		㎡				
	91,521	1,798,727,147	0	0	0	0	91,521	1,798,727,147	15,088,212	0	1,783,638,935
土地	㎡				㎡		㎡				
	91,362	1,761,844,847	0	0	0	0	91,362	1,761,844,847	0	0	1,761,844,847
建物	㎡				㎡		㎡				
	159	36,882,300	0	0	0	0	159	36,882,300	15,088,212	0	21,794,088
賃貸事業資産											
		926,951,884	0	0	0	0		926,951,884	380,482,518	0	546,469,366
一般賃貸住宅	㎡				㎡		㎡				
	8,746	395,908,821	0	0	0	0	8,746	395,908,821	194,245,685	0	201,663,136
土地	㎡				㎡		㎡				
	2,562	198,212,253	0	0	0	0	2,562	198,212,253	0	0	198,212,253
建物等	㎡				㎡		㎡				
	6,184	197,696,568	0	0	0	0	6,184	197,696,568	194,245,685	0	3,450,883
高賃貸住宅	団地				団地		団地				
	1	35,879,860	0	0	0	0	1	35,879,860	16,393,860	0	19,486,000
建物等	団地				団地		団地				
	1	35,879,860	0	0	0	0	1	35,879,860	16,393,860	0	19,486,000
若者向け賃貸住宅	団地				団地		団地				
	1	219,800,000	0	0	0	0	1	219,800,000	65,142,420	0	154,657,580
建物等	団地				団地		団地				
	1	219,800,000	0	0	0	0	1	219,800,000	65,142,420	0	154,657,580
北園利便施設	㎡				㎡		㎡				
	4,762	275,363,203	0	0	0	0	4,762	275,363,203	104,700,553	0	170,662,650
土地	㎡				㎡		㎡				
	3,952	121,522,035	0	0	0	0	3,952	121,522,035	0	0	121,522,035
建物等	㎡				㎡		㎡				
	810	153,841,168	0	0	0	0	810	153,841,168	104,700,553	0	49,140,615
合計		3,274,004,365		0		116,034,244		3,157,970,121	395,570,730	0	2,762,399,391

## 有形固定資産等明細

(単位：円)

資産の種別	取 得 原 価								減 価 償 却 累 計 額 ②	減 損 累 計 額 ③	貸借対照価額 ④=②-③
	期首残高		当期増加額		当期減少額		期末残高①				
	規模等	価 額	規模等	価額	規模等	価額	規模等	価 額			
有 形 固 定 資 産		2,470,070		0		1,010,100		1,459,970	889,454	0	570,516
土地資産	m <sup>2</sup> 41.00	570,515	m <sup>2</sup> 0	0	m <sup>2</sup> 0	0	m <sup>2</sup> 41.00	570,515	0	0	570,515
その他の有形固定資産	2 件	1,899,555	0 件	0	1 件	1,010,100	1 件	889,455	889,454	0	1
車両運搬具	1 件	889,455	0 件	0	0 件	0	1 件	889,455	889,454	0	1
工具器具備品	1 件	1,010,100	0 件	0	1 件	1,010,100	0 件	0	0	0	0
その他の固定資産	3 件	4,690,000	1 件	150,000	0 件	0	4 件	4,840,000	0	0	4,840,000
長期有価証券	1 件	4,000,000	0 件	0	0 件	0	1 件	4,000,000	0	0	4,000,000
その他の資産	2 件	690,000	1 件	150,000	0 件	0	3 件	840,000	0	0	840,000
敷 金	2 件	690,000	1 件	150,000	0 件	0	3 件	840,000	0	0	840,000
総 合 計		7,160,070		150,000		1,010,100		6,299,970	889,454	0	5,410,516

## 事業資産及び有形固定資産

## (減価償却の明細)

(単位：円)

資産の種類別	減 価 償 却 額			
	期 首	当 期	除却・売却等に 係る当期末 減価償却累計 額の減額	期 末
	減価償却累計額	減 価 償 却 額		減価償却累計額
そ の 他 事 業 資 産	13,411,744	1,676,468	0	15,088,212
崎津住宅団地活用事業	13,411,744	1,676,468	0	15,088,212
建 物 等	13,411,744	1,676,468	0	15,088,212
賃 貸 住 宅 資 産	367,286,765	13,195,753	0	380,482,518
一 般 賃 貸 住 宅	190,772,677	3,473,008	0	194,245,685
建 物 等	190,772,677	3,473,008	0	194,245,685
高 優 賃 住 宅	15,143,436	1,250,424	0	16,393,860
建 物 等	15,143,436	1,250,424	0	16,393,860
若 者 向 け 賃 貸 住 宅	60,180,144	4,962,276	0	65,142,420
建 物 等	60,180,144	4,962,276	0	65,142,420
北 園 利 便 施 設	101,190,508	3,510,045	0	104,700,553
建 物 等	101,190,508	3,510,045	0	104,700,553
有 形 固 定 資 産	1,899,553	0	1,010,099	889,454
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	1,899,553	0	1,010,099	889,454
車 輛 運 搬 具	889,454	0	0	889,454
工 具 器 具 備 品	1,010,099	0	1,010,099	0
総 合 計	382,598,062	14,872,221	1,010,099	396,460,184

## 有価証券明細

(単位：円)

区 分		期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要	
固 定 資 産	地 方 債	銘 柄	鳥取県公募公債 H25年度第1回			購入日	
		券 面 総 額	4,000,000	0	0	4,000,000	H25. 10. 30
		取 得 価 額	4,000,000	0	0	4,000,000	償還日
		貸借対照表計上額	4,000,000	0	0	4,000,000	R5. 11. 14

## 借入金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期の支払利息	最終返済期間
次期返済長期借入金	114,294,827	114,419,053	114,294,827	114,419,053	-	-
事業資金借入金	114,294,827	114,419,053	114,294,827	114,419,053	-	-
分譲事業借入金	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	-	-
鳥取県借入金（経営安定化資金）	110,000,000	110,000,000	110,000,000	110,000,000	-	-
賃貸管理事業借入金	4,294,827	4,419,053	4,294,827	4,419,053	-	-
住宅金融支援機構借入金	4,294,827	4,419,053	4,294,827	4,419,053	-	-
長期借入金	3,044,440,645	0	114,419,053	2,930,021,592	5,668,653	
事業資金借入金	1,330,703,631	0	114,419,053	1,216,284,578	5,668,653	
分譲事業借入金	1,137,000,000	0	110,000,000	1,027,000,000	0	
鳥取県借入金（経営安定化資金）	1,137,000,000	0	110,000,000	1,027,000,000	0	R15.3
賃貸管理事業借入金	193,703,631	0	4,419,053	189,284,578	5,668,653	
住宅金融支援機構借入金	193,703,631	0	4,419,053	189,284,578	5,668,653	R35.12
その他の借入金	1,713,737,014	0	0	1,713,737,014	0	
鳥取県借入金（崎津団地）	1,713,737,014	0	0	1,713,737,014	0	R15.3
借入金合計（次期返済長期借入金を含む）	3,158,735,472	114,419,053	228,713,880	3,044,440,645	5,668,653	
鳥取県借入金	2,960,737,014	110,000,000	220,000,000	2,850,737,014	0	
住宅金融支援機構借入金	197,998,458	4,419,053	8,713,880	193,703,631	5,668,653	

## 引 当 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
退 職 給 付 引 当 金	34,527,159	0	20,671,012	13,856,147
計 画 修 繕 引 当 金	102,772,624	0	5,356,258	97,416,366
一般賃貸住宅引当金	77,938,584	0	5,076,088	72,862,496
北園利便施設	24,834,040	0	280,170	24,553,870
合 計	137,299,783	0	26,027,270	111,272,513

## 資本金等明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
資 本 金	4,000,000	0	0	4,000,000
鳥 取 県 出 資 金	4,000,000	0	0	4,000,000
剰 余 金	△ 93,104,802	12,991,232	0	△ 80,113,570
利益剰余金(繰越欠損金)	△ 93,104,802	12,991,232	0	△ 80,113,570
合 計	△ 89,104,802	12,991,232	0	△ 76,113,570



## その他の主な資産・負債及び収益・費用の内訳

## 1 流動資産

## ① 現金預金 (有価証券を含め記載する。)

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要 〔金融機関数 口座数〕
流 動 資 産	386,931,925	469,730,659	471,831,194	384,831,390	
預 金	386,931,925	469,730,659	471,831,194	384,831,390	
普 通 預 金	127,931,925	469,730,659	471,831,194	125,831,390	山陰合同銀行ほか 4行 5口座
定 期 預 金	259,000,000	0	0	259,000,000	山陰合同銀行ほか 1行 2口座
固 定 資 産	4,000,000	0	0	4,000,000	
有 価 証 券	4,000,000	0	0	4,000,000	
地 方 債	4,000,000	0	0	4,000,000	H25年度第1回 鳥取県公募公債
合 計					
預 金	386,931,925	469,730,659	471,831,194	384,831,390	
有 価 証 券	4,000,000	0	0	4,000,000	
計	390,931,925	469,730,659	471,831,194	388,831,390	

## ② 未 収 金

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
事 業 未 収 金	196,731	199,578	196,731	199,578
貸 貸 管 理 事 業 未 収 金	196,731	199,578	196,731	199,578
一 般 貸 貸 住 宅 管 理 事 業 未 収 金	168,300	199,578	168,300	199,578
北 園 利 便 施 設 管 理 事 業 未 収 金	28,431	0	28,431	0
そ の 他 未 収 金	12,856	12,856	12,856	12,856
損 益 勘 定 関 連 未 収 金	12,856	12,856	12,856	12,856
受 取 利 息 未 収 金	12,856	12,856	12,856	12,856
合 計	209,587	212,434	209,587	212,434

## ③ その他の流動資産

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
そ の 他 の 流 動 資 産	622,460	4,451,358	4,346,838	726,980
立 替 金	592,460	1,169,305	1,074,785	686,980
仮 払 金	30,000	3,282,053	3,272,053	40,000

## 2 流動負債

## ① 未払金

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
事業未払金	16,121,876	14,398,778	16,121,876	14,398,778
管理受託住宅管理事業 未払金	14,804,139	13,057,745	14,804,139	13,057,745
その他の未払金	1,317,737	1,341,033	1,317,737	1,341,033

## ② その他の流動負債

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
その他の流動負債	96,400	10,968,164	10,831,793	232,771
預り金	96,400	10,968,164	10,831,793	232,771

## 3 その他の固定負債

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
預り保証金	25,697,941	536,700	525,900	25,708,741
敷 金	7,377,600	536,700	525,900	7,388,400
一般賃貸住宅敷金	6,350,400	536,700	470,700	6,416,400
北園ビル敷金	1,027,200	0	55,200	972,000
契約保証金	18,320,341	0	0	18,320,341
崎津団地契約保証金	18,320,341	0	0	18,320,341
その他の固定負債	37,483,675	470,679	4,313,521	33,640,833
長期前受金(赤碕団地)	35,838,980	0	(※) 3,707,472	32,131,508
その他長期前受金	1,644,695	470,679	606,049	1,509,325

(※) 1,235,824円×3区画

補助金総額 211,326,000円

H15年度分譲計画区画数 171区画 (その後分譲宅地の分割あり)

211,326,000 / 171 = 1,235,824円

## 4 共通経費の明細

(単位：円)

区 分	決算総額	損益計算書計上額		
		事業原価	一般管理費	計
人 件 費	56,706,488	52,375,387	4,331,101	56,706,488
事 務 経 費	16,310,084	15,064,360	1,245,724	16,310,084
合 計	73,016,572	67,439,747	5,576,825	73,016,572

令和4年度事業計画

1. 鳥取県住宅供給公社経営健全化方針(H31.3.15鳥取県策定)を踏まえた公社運営を実施  
経常利益がプラスになるよう販売経費の削減に努めるなど、経営体質の改善を図りつつ債務超過の解消に向け以下の事業を促進していく。

(1) 分譲宅地の販売促進

住宅メーカー、工務店、不動産業者との定期的な情報交換、費用対効果の高い広告手法への見直しなどの販売促進策に取り組むことにより、計画に沿った宅地販売を進めていく。〔残り55区画(R3年度末)〕

(2) 『望町団地』、『きらりタウン赤碕』の市・町による買取り要請

青谷町(現鳥取市)及び赤碕町(現琴浦町)と締結している「分譲未完宅地の買取りに係る覚書」に基づいて、現に発生している、また今後発生が予想される分譲未完宅地の市・町の買上げについて、引き続き要請していく。

(3) 人件費の合理化・管理経費の抑制

現行の人件費削減を引き続き維持するなど、人件費の抑制に努めていくとともに、効率的な業務の実施により管理経費等の削減に努めていく。

(4) 新規事業の検討

①市町営住宅管理代行業業

令和3年10月より受託開始した倉吉市営住宅及び倉吉市が管理代行を行っている県営住宅の管理を継続実施していく。〔21団地555戸〕

また、他の市町村営住宅の管理代行も受託できるよう、管理代行の経験とノウハウを活かし、引き続き市町村と協議を進めていく。

②空き家除却支援、空き家管理・流通支援事業

今後ますます増加が見込まれる老朽空き家について、これまで培った分譲事業のノウハウを活かし、市町村からの依頼に応じて、空き家除却支援事業の実施を検討していく。

(5) 県営住宅の管理受託

引き続き、県営住宅の管理代行業務を受託し、財政基盤の安定を図っていく。

東部地区	27 団地	114 棟	1,433 戸
中部地区	13 団地	30 棟	472 戸
西部地区	22 団地	139 棟	1,402 戸
合計	62 団地	283 棟	3,307 戸

## 2. 今年度実施する事業

## (1) 分譲事業

## ①宅地分譲事業

事業名	分譲 計画数	分譲収益				事業原価	
		平均単価 /区画	(A)	(B)	(A) + (B)	平均単価 /区画	計
			分譲収入	長期前受金 からの振替 による収入	計		
宅地分譲 事業	区画 10	千円 8,461	千円 84,605	千円 6,179	千円 90,784	千円 8,831	千円 88,307

## (2) 賃貸管理事業

## ①一般賃貸住宅の管理

団地名	建設年度	事業収益				(※) 事業原価	修繕費
		戸数	駐車場	月額/戸	年額		
吉成	年度	戸	台	円	千円	千円	千円
	昭和45	32	-	22,100	8,029	-	-
	昭和46	16	-	22,800	4,141	-	-
	-	-	57	2,000	1,270	-	-
	計	48	57	-	13,440	2,833	3,000
大谷	昭和45	16	-	21,500	3,007	-	-
	昭和46	16	-	21,900	3,063	-	-
	昭和47	16	-	22,500	3,146	-	-
	昭和48	16	-	23,000	3,224	-	-
	-	-	75	2,000	1,120	-	-
計	64	75	-	13,560	6,816	4,000	
合計		112	132	-	27,000	9,649	7,000

## ②高齢者向け優良賃貸住宅の管理

所在地	建設年度	戸数	貸付先	事業収益	借入償還金	構造	契約期間
日野郡日南町	年度 平成14	戸 10	日南町	千円 1,863	千円 1,640	木造平屋建 ・準耐火	H14. 11. 1 ～ R19. 10. 31

## ③若者向け賃貸住宅の管理

所在地	建設年度	戸数	貸付先	事業収益	借入償還金	構造	契約期間
鳥取市青谷町	年度 平成15	戸 24	鳥取市	千円 8,551	千円 8,323	鉄筋コンク リート造4階 建	H15. 6. 20 ～ R35. 6. 19

## (15) 鳥取県住宅供給公社

## ④賃貸施設の管理

施設名	建設年度	入居者	駐車場	事業収益	(※)事業原価	構造	備考
	年度	戸	台	千円	千円		
北園利便施設	平成 3	9	40	7,100	-	鉄骨造2階建	
北園駐車場	-	-	41	1,250	-	-	
円護寺駐車場	-	-	23	350	-	-	
計		9	104	8,700	8,129		

(※) 賃貸管理事業の事業原価＝減価償却費＋管理経費＋管理事務費

## (3) 管理受託住宅管理事業（鳥取県営住宅等の管理代行業務）

## ①鳥取県営住宅の管理代行業務

所在地	団地数	棟数	戸数	事業収益	事業原価	契約期間
	団地	棟	戸	千円	千円	
東部	27	114	1,433	-	-	H31.4.1
中部	13	30	472	-	-	～R6.3.31
西部	22	139	1,402	-	-	
計	62	283	3,307	197,865	194,140	

## ②倉吉市営住宅の管理代行等業務

所在地	団地数	棟数	戸数	事業収益	事業原価	契約期間
	団地	棟	戸	千円	千円	
管理代行業務	12	63	430	20,092	19,356	R4.4.1
県営住宅管理 代行の再委託 業務	5	28	60	1,742	1,678	～R9.3.31
指定管理業務	5	15	65	3,158	3,042	
計	21	106	555	24,992	24,076	

※棟により管理代行部分と指定管理部分がある団地があるため、団地数の計と内訳は一致しない。

## (4) 崎津住宅団地活用事業

## ①大規模太陽光発電施設用地貸付

名称	所在地	面積	貸付先	事業収益	貸付期間
		m <sup>2</sup>		千円	
ソフトバンク 鳥取米子ソー ラーパーク	米子市大崎	90,633.00	鳥取米子 ソーラー パーク株式 会社	10,000	H26.2.1  ～R16.1.31

## ②大規模太陽光発電ガイドランス施設貸付（使用貸借）

名 称	所在地	面 積	貸付先	事業収益	貸付期間
とっとり 自然環境館	米子市大崎	土地	鳥取米子 ソーラー パーク株式 会社	千円 0	H25. 9. 21  ～R16. 1. 31
		562.00			
展望場所 用地	米子市大崎	土地	鳥取米子 ソーラー パーク株式 会社	0	H27. 2. 12  ～R16. 1. 31
		167.00			



予定損益計算書  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	R3年度予算額	R4年度予算額	増 減
事業収益 [ a ]	356,158	369,755	13,597
分譲事業収益	89,319	90,784	1,465
住宅宅地分譲事業収益	89,319	90,784	1,465
分譲宅地事業収益	89,319	90,784	1,465
賃貸管理事業収益	47,174	46,114	△ 1,060
賃貸住宅管理事業収益	38,474	37,414	△ 1,060
一般賃貸住宅管理事業収益	28,060	27,000	△ 1,060
高優賃住宅管理事業収益	1,863	1,863	0
若者向け賃貸住宅管理事業収益	8,551	8,551	0
賃貸施設管理事業収益	8,700	8,700	0
管理受託住宅管理事業収益	209,665	222,857	13,192
公共団体住宅管理事業収益	209,665	222,857	13,192
公営住宅等管理事業収益	209,665	222,857	13,192
その他事業収益	10,000	10,000	0
崎津団地土地活用事業収益	10,000	10,000	0
事業原価 [ b ]	329,811	338,058	8,247
分譲事業原価	86,762	88,307	1,545
住宅宅地分譲事業原価	86,762	88,307	1,545
分譲宅地事業原価	86,762	88,307	1,545
賃貸管理事業原価	36,394	29,535	△ 6,859
賃貸住宅管理事業原価	27,790	21,406	△ 6,384
一般賃貸住宅管理事業原価	15,909	9,649	△ 6,260
高優賃住宅管理事業原価	1,872	1,842	△ 30
若者向け賃貸住宅管理事業原価	10,009	9,915	△ 94
賃貸施設管理事業原価	8,604	8,129	△ 475
管理受託住宅管理事業原価	204,655	218,216	13,561
公共団体住宅管理事業原価	204,655	218,216	13,561
公営住宅等管理事業原価	204,655	218,216	13,561
その他事業原価	2,000	2,000	0
崎津団地土地活用事業原価	2,000	2,000	0
一般管理費 [ c ]	6,061	5,272	△ 789
事業利益(損失) [ d = a - b - c ]	20,286	26,425	6,139
その他経常収益 [ e ]	301	280	△ 21
受 取 利 息	25	30	5
雑 収 入	276	250	△ 26
その他経常費用 [ f ]	9,500	7,500	△ 2,000
雑 損 失	9,500	7,500	△ 2,000
経常利益(損失) [ g = d + e - f ]	11,087	19,205	8,118
特別損失 [ i ]	0	0	0
その他の臨時損失	0	0	0
当期純利益(純損失) [ g-i ]	11,087	19,205	8,118