

経営比較分析表（令和3年度決算）

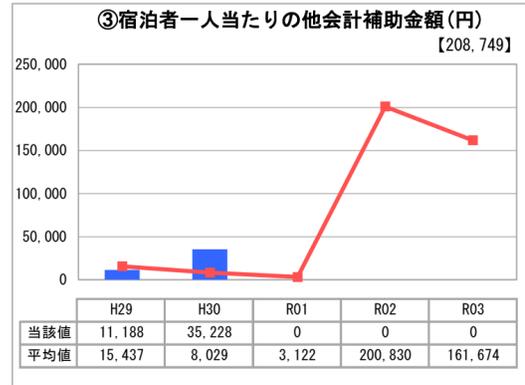
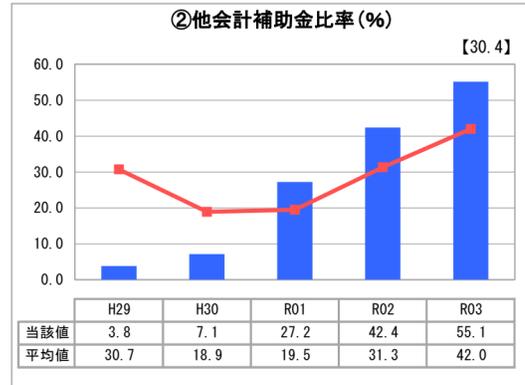
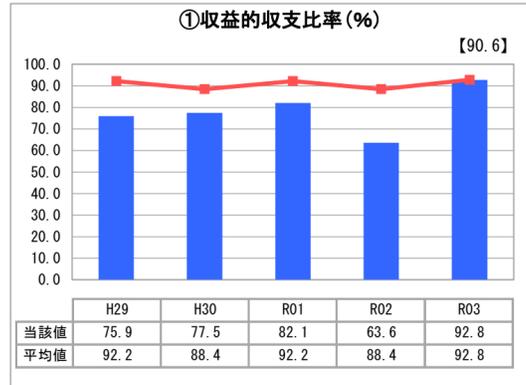
鳥取県鳥取市 鳥取市気高町遊漁センター

| 業務名 | 業種名 | 事業名 | 類似施設区分 | 管理者の情報 |
|-----------|-------------|------------------------|----------|--------|
| 法非適用 | 観光施設事業 | 休養宿泊施設 | A1B1 | 非設置 |
| 資金不足比率(%) | 自己資本構成比率(%) | 建物延面積(m ²) | 宿泊定員数(人) | |
| 該当数値なし | 該当数値なし | 668 | 35 | |

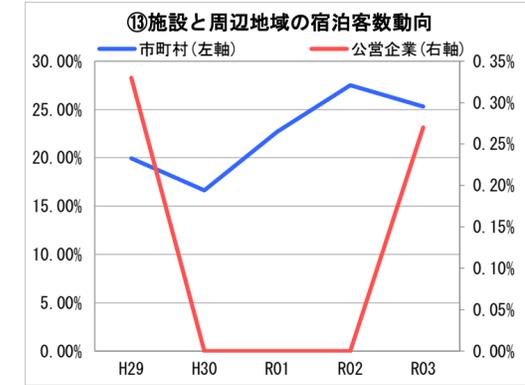
| 客単価(円) | 指定管理者制度の導入 | インターネットによる予約割合(%) |
|---------------|------------|-------------------|
| - | 利用料金制 | - |
| バリアフリー法の基準適合性 | トイレ洋式化率(%) | Wi-Fi設置 |
| 有 | 100.0 | 有 |

| グラフ凡例 | |
|-------|--------------|
| ■ | 当該施設値(当該値) |
| — | 類似施設平均値(平均値) |
| [] | 令和3年度全国平均 |

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
令和3年度も新型コロナウイルス感染症の影響は続き、②指標より前年度に引き続き一般会計繰入金を増額投入したが、①指標より本年度も赤字収支となった。③、④指標は宿泊利用はなく、数値化されていない。⑤指標より人件費比率が改善されたように読み取れるが、売上高にあわせた人員削減によるもので、施設経営における根本的な改善とは言えない。また、⑥、⑦指標より根本的な経営改善策が必要であることがわかる。未利用設備の活用や近傍施設と連携したイベント企画など集客増に繋がる取り組みにも注力したが、新型コロナウイルス感染症の影響は大きく、利用者数の低迷が続く中では効果的な経営改善策に取り組むことが難しい状況にある。

2. 資産等の状況について
施設全体的に老朽化は進行しており、令和3年度は、空調設備の配管漏水及び外壁（一部剥離箇所）の修繕を行った。施設の耐用年数経過時期も近付いており、施設の在り方の検討も要する。

3. 利用の状況について
令和3年度も新型コロナウイルス感染症の影響を受け、昨年度に続き宿泊者の受け入れはできなかった。利用者実績は以下のとおり。

- ・利用者数の推移
H29年度 27,010人(内、宿泊者数160人)
H30年度 20,835人(内、宿泊者数79人)
R元年度 13,583人(内、宿泊者数 0人)
R2年度 4,412人(内、宿泊者数 0人)
R3年度 2,590人(内、宿泊者数 0人)

全体総括
令和3年度も新型コロナウイルス感染症による利用者数への影響は大きく、未利用設備の活用や近傍施設と連携してのイベント企画など集客増への取り組み、観光需要拡大関連事業などによる集客増も一時的なもので、結果的に赤字収支となった。本年度をもって、指定管理者の交代となる。

2. 資産等の状況



⑨施設の資産価値(千円)

0

⑩設備投資見込額(千円)

0

