

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

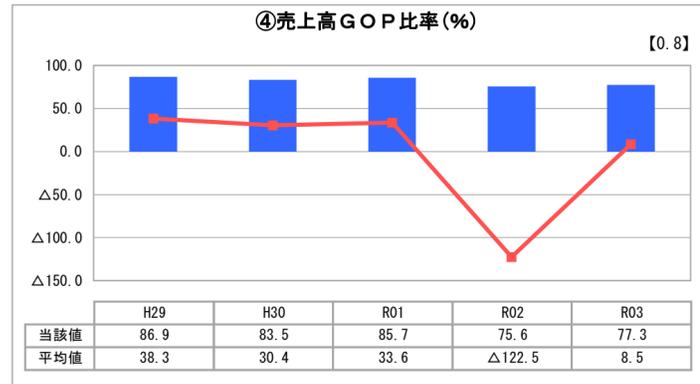
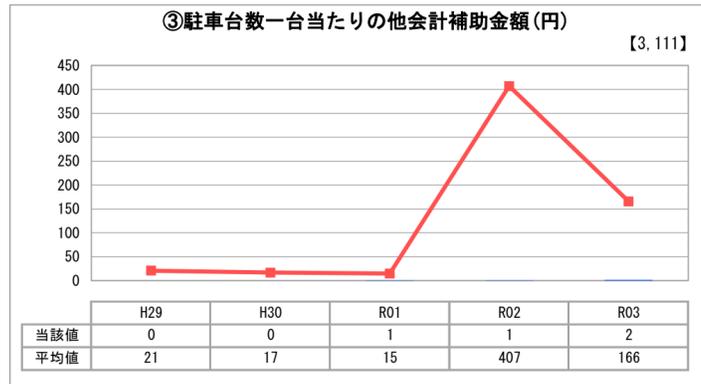
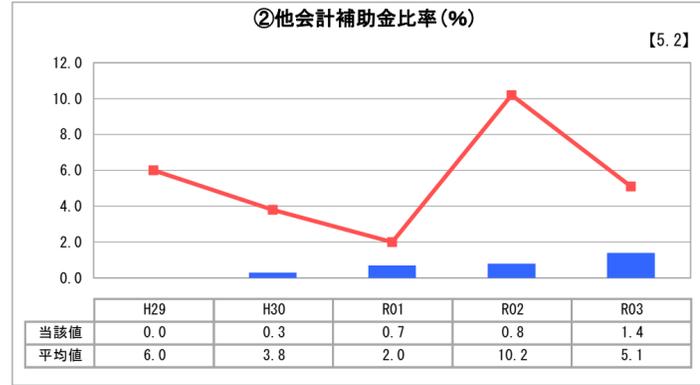
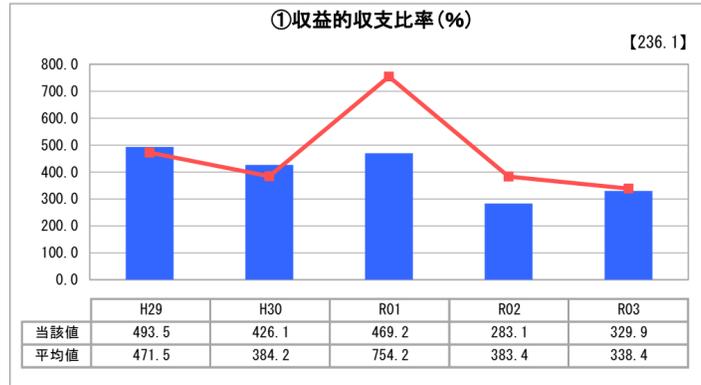
鳥取県米子市 米子市万能町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 届出駐車場	広場式	50	

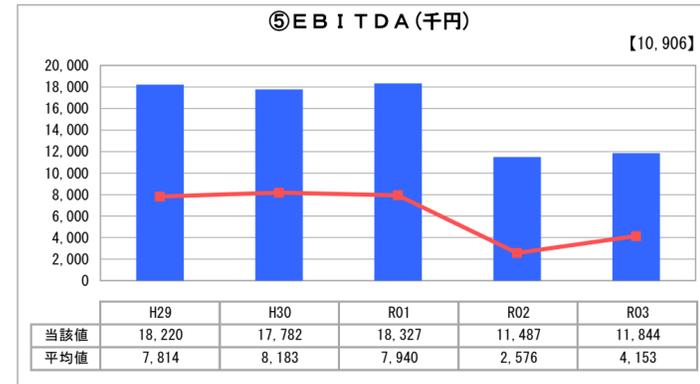
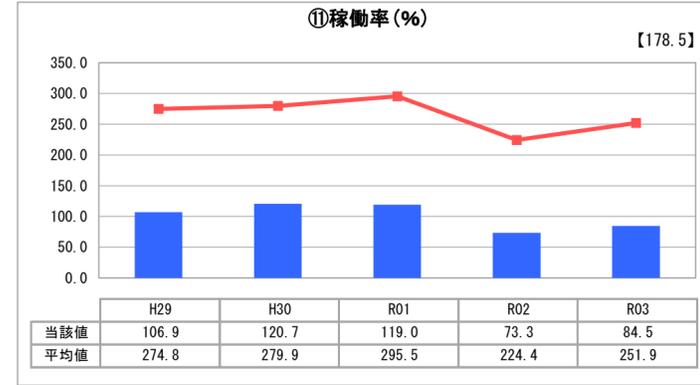
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	有	3,353
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
116	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

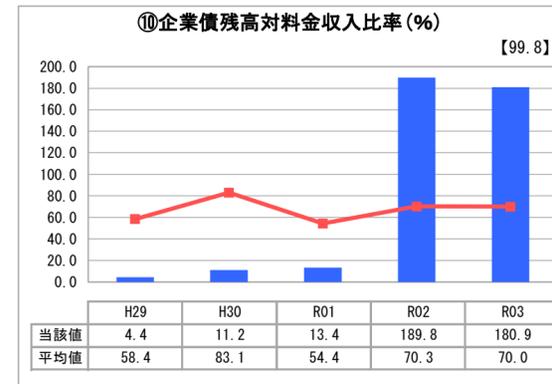


⑦敷地の地価(千円)

111,300

⑧設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
新型コロナウイルス感染症の影響はあるものの、各指標とも安定的に比較的高い水準を維持している。

2. 資産等の状況について  
令和2年度に、上屋撤去工事、街灯改修工事及びパーキングシステム更新を行ったため、令和3年度は企業債残高対料金収入比率が前年度に引き続き高い比率となったが、今後しばらくは大規模な設備投資を行う予定はないため、徐々に比率は低下する見込みである。

3. 利用の状況について  
定期利用者及び近隣宿泊施設利用者による長時間駐車が多いため、稼働率は類似団体と比較すると低い。収益は安定しており、当該エリアの駐車場需要を満たすものである。

全体総括  
当駐車場は、令和2年度から続く新型コロナウイルス感染症、及び近隣に時間貸駐車場が増加したことによる利用者の減少や、令和2年度の大規模設備投資による影響はあるが、定期利用者や宿泊施設利用者を中心としたニーズが安定して存在するため、各指標とも概ね良好であり、比較的収益性の高い安定的な経営ができています。  
また、収益性、設備投資の必要性の少なさ、立地等の条件から民間譲渡も可能と見込まれる。しかし、当駐車場が本市の駐車場事業の経営を牽引していることや、設置目的を鑑みて、現時点では民間譲渡を検討していない。  
今後は、経営戦略を基に、指定管理者制度を活用しながら、経営の効率化や利用促進を図り、より安定した経営に努めていく必要がある。