

第1表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第2位四捨五入)
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)

区分	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	36	(△0.1)	1	(0.0)	14	(△2.0)	3	(0.4)	54	(△0.6)
	36	0.0	1	0.0	13	△1.6	2	△0.3	52	△0.4
	39,100		15,300		64,500		20,300		44,200	
米子市	18	(△0.2)	1	(1.4)	8	(△0.9)	1	(0.0)	28	(△0.4)
	17	0.1	1	1.4	8	△1.0	1	0.0	27	△0.2
	31,500		14,400		50,100		10,000		35,400	
倉吉市	5	(△0.4)	—	(—)	2	(△2.0)	—	(—)	7	(△0.8)
	5	△0.3	—	—	2	△1.8	—	—	7	△0.7
	22,400		—		43,900		—		28,500	
境港市	5	(△0.5)	—	(—)	2	(△2.4)	—	(—)	7	(△1.0)
	5	△0.5	—	—	2	0.5	—	—	7	△0.2
	16,000		—		37,500		—		22,100	
市部	64	(△0.2)	2	(0.7)	26	(△1.7)	4	(0.3)	96	(△0.6)
	63	0.0	2	0.7	25	△1.3	3	△0.2	93	△0.1
	33,900		14,900		56,400		17,700		39,200	
岩美町	2	(△1.1)	—	(—)	1	(△0.8)	—	(—)	3	(△1.0)
	2	△1.1	—	—	1	△0.8	—	—	3	△1.0
	18,500		—		25,300		—		20,700	
若桜町	2	(△2.3)	—	(—)	1	(△3.3)	—	(—)	3	(△2.6)
	2	△1.6	—	—	1	△3.4	—	—	3	△2.2
	8,000		—		14,000		—		10,000	
智頭町	2	(△3.8)	—	(—)	1	(△4.4)	—	(—)	3	(△4.0)
	2	△3.6	—	—	1	△3.9	—	—	3	△3.7
	19,900		—		24,800		—		21,500	
八頭町	4	(△1.5)	—	(—)	1	(0.0)	—	(—)	5	(△1.2)
	4	△0.5	—	—	1	0.6	—	—	5	△0.3
	22,500		—		31,700		—		24,400	
三朝町	2	(△2.1)	—	(—)	1	(△3.2)	—	(—)	3	(△2.5)
	2	△1.8	—	—	1	△2.4	—	—	3	△2.0
	13,900		—		20,500		—		16,100	
湯梨浜町	4	(△1.3)	—	(—)	1	(△1.4)	—	(—)	5	(△1.3)
	4	△1.3	—	—	1	△1.4	—	—	5	△1.3
	15,400		—		27,200		—		17,800	
琴浦町	3	(△1.5)	—	(—)	1	(△1.5)	—	(—)	4	(△1.5)
	3	△1.5	—	—	1	△1.2	—	—	4	△1.4
	17,400		—		25,300		—		19,400	
北栄町	3	(△0.7)	—	(—)	1	(△1.0)	—	(—)	4	(△0.8)
	3	△0.6	—	—	1	△1.0	—	—	4	△0.7
	14,200		—		19,300		—		15,500	
日吉津村	2	(1.2)	—	(—)	—	(—)	—	(—)	2	(1.2)
	2	1.6	—	—	—	—	—	—	2	1.6
	23,800		—		—		—		23,800	
町村部	24	(△1.4)	—	(—)	8	(△2.0)	—	(—)	32	(△1.5)
	24	△1.1	—	—	8	△1.7	—	—	32	△1.1
	17,300		—		23,500		—		18,800	
鳥取県	88	(△0.5)	2	(0.7)	34	(△1.7)	4	(0.3)	128	(△0.8)
	87	△0.3	2	0.7	33	△1.4	3	△0.2	125	△0.6
	29,300		14,900		48,700		17,700		33,900	
全国	18,268	(0.5)	71	(△0.2)	6,546	(0.4)	1,058	(2.0)	25,943	(0.6)
	18,068	1.4	68	0.1	6,415	1.8	1,040	3.1	25,591	1.6
	125,000		19,600		603,300		70,200		243,200	

第2表 価格の上昇・横ばい・下落した地点数等

(1) 価格の上昇・横ばい・下落した地点数（用途別）

用途	令和4年				令和5年			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
住宅地	18	20	49	87	27	17	43	87
宅地見込地	1	1	0	2	1	1	0	2
商業地	2	3	29	34	4	3	26	33
工業地	1	1	2	4	0	2	1	3
計	22	25	80	127	32	23	70	125

(2) 価格の上昇した地点数（市町村別・用途別）

市町村	令和4年					令和5年				
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	計
鳥取市	9	0	0	1	10	15	0	1	0	16
米子市	6	1	1	0	8	7	1	0	0	8
倉吉市	0	—	0	—	0	1	—	0	—	1
境港市	0	—	1	—	1	0	—	2	—	2
八頭町	0	—	0	—	0	1	—	1	—	2
湯梨浜町	1	—	0	—	1	1	—	0	—	1
日吉津村	2	—	—	—	2	2	—	—	—	2
計	18	1	2	1	22	27	1	4	0	32

(3) 価格の上昇した地点（主な上昇地点）

標準地番号	所在地	R4 公示価格 (円/㎡)	R5 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
鳥取-9	鳥取市田島 751 番	56,300	57,400	2.0	
鳥取-15	鳥取市岩倉字上樋掛 446 番 49	49,900	50,500	1.2	
鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20	64,600	65,700	1.7	
米子-1	米子市西町 117 番 2	49,900	50,600	1.4	
米子-5	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	49,500	50,300	1.6	
米子 3-1	米子市西福原 7 丁目 1062 番 1 外	14,200	14,400	1.4	
倉吉-4	倉吉市清谷町 1 丁目 237 番	30,000	30,200	0.7	
境港 5-1	境港市大正町 134 番外	51,000	51,300	0.6	
八頭-2	八頭町門尾字塚本 28 番 28 外	30,000	30,300	1.0	
湯梨浜-1	湯梨浜町大字久留字河原田 35 番 2	27,000	27,200	0.7	
日吉津-2	西伯郡日吉津村大字今吉 281 番 2 外	19,000	19,400	2.1	

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。

第3表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R4 公示価格 (円/㎡)	R5 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	日吉津-2	日吉津村大字今吉 281 番 2 外	19,000	19,400	2.1	
2	鳥取-9	鳥取市田島 751 番	56,300	57,400	2.0	
3	鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20	64,600	65,700	1.7	
4	米子-5	米子市西福原 4 丁目 252 番『西福原 4-4-12』	49,500	50,300	1.6	
5	米子-1	米子市西町 117 番 2	49,900	50,600	1.4	

(2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	R4 公示価格 (円/㎡)	R5 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	84,500	80,300	△5.0	
2	鳥取 5-1	鳥取市弥生町 266 番	79,800	76,000	△4.8	
3	米子 5-2	米子市朝日町 26 番	48,000	46,000	△4.2	
4	智頭-1	智頭町大字智頭字町ノ内 577 番	22,400	21,500	△4.0	
5	鳥取 5-3	鳥取市栄町 710 番	126,000	121,000	△4.0	

第4表 価格順位表

(1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	R4 公示価格 (円/㎡)	R5 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 -1	鳥取市東町 2 丁目 341 番 1	93,500	93,500	0.0	42 年連続最高価格地点
2	鳥取-13	鳥取市西町 3 丁目 411 番	84,000	84,000	0.0	
3	鳥取-11	鳥取市中町 40 番 12 外	75,600	75,600	0.0	
4	鳥取-12	鳥取市材木町 179 番	69,500	69,500	0.0	
5	鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20	64,600	65,700	1.7	

(2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	R4 公示価格 (円/㎡)	R5 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-3	鳥取市栄町 710 番	126,000	121,000	△4.0	23 年連続最高価格地点
2	米子 5-3	米子市加茂町 1 丁目 25 番 8 外	82,000	81,500	△0.6	
3	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	84,500	80,300	△5.0	
4	鳥取 5-5	鳥取市西町 1 丁目 202 番 2 外	81,300	80,000	△1.6	
5	鳥取 5-8	鳥取市富安 1 丁目 23 番 1	80,200	79,300	△1.1	

第5表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	R4 公示価格 (円/㎡) <R4. 1. 1> (A)	R4 標準価格 (円/㎡) <R4. 7. 1> (B)	R5 公示価格 (円/㎡) <R5. 1. 1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					R4 前半 A→B	R4 後半 B→C
鳥取- 5 (鳥取-10)	鳥取市吉成字下池田 1022 番	64,000	64,500	64,500	0.8	0.0
鳥取- 8 (鳥取- 5)	鳥取市立川町 3 丁目 317 番	38,200	38,200	38,300	0.0	0.3
鳥取- 13 (鳥取- 3)	鳥取市西町 3 丁目 411 番	84,000	84,000	84,000	0.0	0.0
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	鳥取市瓦町 605 番	57,300	57,100	56,700	△0.3	△ 0.7
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	鳥取市末広温泉町 129 番	84,500	82,000	80,300	△3.0	△ 2.1
米子- 2 (米子- 2)	米子市三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	38,800	38,800	38,800	0.0	0.0
米子- 5 (米子- 9)	米子市西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	49,500	50,000	50,300	1.0	0.6
米子 5-3 (米子 5-2)	米子市加茂町 1 丁目 25 番 8 外	82,000	81,500	81,500	△0.6	0.0
米子 5-7 (米子 5-3)	米子市東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	51,800	51,300	51,100	△1.0	△ 0.4

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。