

東郷湖羽合臨海公園（引地地区及び長和田地区） 審査表

法人等

委員氏名

【審査要領】

(1) A～Eの法人等それぞれの事業計画等について、審査項目ごとに評価してください。

評価の目安 5：高く評価できる 4：評価できる 3：やや評価できる 2：普通 1：評価できない

(ただし、選定基準4「④関係法令に係る指導等の状況」「⑤法人等の社会的責任の遂行状況」「⑥管理運営実績評価」は、留意事項1、2、3、4により評価してください。)

(2) 審査項目（4の④⑤⑥及び5の①を除く。）の内容が複数ある場合に、そのうち一つでも「1：評価できない」ものがあれば、その項目の評価は「1」としてください。

(3) 別紙に審査意見を記入してください。

選定基準	審査項目及び内容	倍率	評価					点数 (倍率×評価)	
1	施設の平等な利用を確保するのに十分なものであるか (指定手続条例第5条第1号)							—	
	管理運営の基本的な考え方 施設の設置目的を理解しているか 指定管理者を希望する理由は適切か 管理運営の方針は適切か							平等な利用が確保できないと認められる場合は失格 1の配点：配点なし（必須項目）	
2	施設の効用を最大限に発揮させるものであるか (同第5条第2号)	①管理の基準	0.8	5	4	3	2	1	最高4点
		開館時間・休館日は適切か 利用料金及び利用料金の減免は適切か 個人情報保護・情報公開への対応は十分か							
		②施設設備の維持管理及び衛生管理の水準	3.6	5	4	3	2	1	最高18点
		公園管理への多様な主体の参画を促進する取組 施設の有効活用も含め各地区の管理運営の方針は適切か 施設設備植栽の維持管理業務の考え方と業務の実施内容（快適で安全な利用のための維持管理、長期安定使用のための予防保全、環境への配慮）は適切か 外部委託の考え方や県内事業者への発注方針は適切か							
		③東郷湖羽合臨海公園パークビジョンに沿った事業内容か [必須] 関係団体と連携したウォーキングやサイクリング推進への取組 中国庭園や周辺広場を活用した観光振興 四季を通じた見所の創出	4	5	4	3	2	1	最高20点
		④施設の設置目的に沿ったサービス・事業の内容か(③の内容を除く) 目標とする入園者数の設定は適切か サービスの向上策に向けた取組 集客の促進に向けた宣伝・広報	2	5	4	3	2	1	最高10点
		⑤利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	0.8	5	4	3	2	1	最高4点
		⑥事故・事件の防止措置と緊急時の対応 火災・盗難・災害などの事故・事件の防止 緊急時の体制・対応は適切か	0.8	5	4	3	2	1	最高4点
									2の配点：60点
	3	管理に係る経費の効率化が図られるものであるか (同第5条第2号)	①収入の見積もり、考え方は適切か	1.2	5	4	3	2	1
		②支出計画の見通しは適切か	1.2	5	4	3	2	1	最高6点
		③県の委託料額の多寡（又は県納入額の多寡）	0.6	5	4	3	2	1	最高3点
		④燕趙園の入園料無料化試行計画の妥当性	1	3	2	1	△1	△2	最高3点
								3の配点：18点	
4	管理を安定して行うために必要な人員及び財政的基礎を有しており、又は確保できる見込みがあるか (同第5条第3号)	①法人等の財政基盤・経営基盤は安定しているか	1	5	4	3	2	1	最高5点
		②組織及び職員の配置等 管理運営の組織・職員の職種等は適切か 日常の職員配置は適切か 人材育成は適切か	1	5	4	3	2	1	最高5点
		③現在の施設従業者の継続雇用に配慮されているか	1	5	4	3	2	1	最高5点
		④関係法令にかかる監督行政機関からの指導等を受けていないか	1	0	△1	△2	△3	△4	
		⑤法人等の社会的責任の遂行状況 障がい者を雇用しているか 男女共同参画推進企業であるか、又は指定期間開始までに認定予定であるか ISO14001、TEAS I種、II種認証登録事業者、KES協働機関による同種の認証を受けている事業者であるか、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか あいサポート企業であるか、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか	1	—	1	0	△1	—	最高1点 最高1点 最高1点 最高1点
		⑥管理運営実績評価	1.5	2	1	0	△1	△2	最高3点
									4の配点：22点
		合計		—	—	—	—	—	100点

【評価に係る留意事項】

- ・ 4の③④⑤⑥を除く審査項目のうち一つでも評価を「1」と付した委員があるとき、又は4の⑥の審査項目に評価を「△2」と付した委員があるときは、審査・運営委員会で協議し、総合得点にかかわらず候補者として選定することができないと判断した場合は、失格とする。
- ・ 4の④について、評価が「△3」、「△4」となった応募者については、指導又は処分内容・改善予定を確認の上、審査・運営委員会で協議し、候補者として選定することができないと判断した場合は、失格とする。
- ・ 利用料金を現行の料金から変更する提案があった場合は、提案内容が近傍同種、同規模の施設の料金、サービス内容等と比較して均衡のとれたものであるか否かを踏まえて評価を行うこと。

1 関係法令に係る監督行政機関からの指導等の状況（選定基準4④）

- 0：過去3年以内に行政指導等を受けていない
- △1：過去3年以内に行政指導（軽易なもの）を受けており、改善されている場合
- △2：過去3年以内に行政指導（重要なもの）を受けており、改善されている場合
- △3：過去1年以上前3年以内に行政処分を受けている場合、又は過去3年以内に行政指導を受けており、改善されていない場合
- △4：過去1年以内に行政処分を受けているもの

2 法人等の社会的責任の状況（選定基準4⑤）

(1) 障がい者雇用の状況

常用労働者数43.5人以上の法人等の場合（障がい者雇用の義務がある法人等）

0：「障害者雇用状況報告書」の雇用不足数が0の場合

△1：「障害者雇用状況報告書」の雇用不足数が1以上の場合

常用労働者数43.5人未満の法人等の場合（障がい者雇用の義務がない法人等）

1：障がい者を雇用している場合

0：障がい者を雇用していない場合

(2) 男女共同参画推進企業であるか又は指定管理期間開始までに認定予定であるか。（取得に向けて担当課へ相談等を行っている）。

1：企業認定されている、又は指定管理期間開始までに認定予定である（取得に向けて担当課へ相談等を行っている）。

0：企業認定されていない、又は取得予定はない（取得に向けて担当課へ相談等を行っていない）。

(3) ISO14001 又は TEAS I 種規格等の認証登録事業者であるか。

2：ISO14001、TEAS I 種認証登録事業者である又は KES 協働機関による同種の認証を受けている事業者

1：TEAS II 種認証登録事業者、KES 協働機関による同種の認証を受けている事業者であるか又は指定管理期間開始まで登録予定である。

0：認証登録事業者ではない

(4) あいサポート企業であるか又は指定管理期間開始までに認定予定であるか。（取得に向けて担当課へ相談等を行っている）

1：企業認定されている、又は指定管理期間開始までに認定予定である（取得に向けて担当課へ相談等を行っている）。

0：企業認定されていない、又は取得予定はない（取得に向けて担当課へ相談等を行っていない）。

3 管理運営実績評価（選定基準4⑥）

2：不適正な事案はなく、適正に管理運営が行われており、審査・運営評価委員会による管理運営状況についての評価結果が2の場合

1：不適正な事案はなく、適正に管理運営が行われており、審査・運営評価委員会による管理運営状況についての評価結果が1の場合

0：不適切事案はなく、適正に管理運営が行われた場合

軽微な不適切事案があったが、その後改善され概ね適正に管理運営が行われた場合

△1：軽微な不適切事案があり、それが繰り返さるなど、改善が充分ではなかった場合

不適切事案があったが、県への報告が行われ、速やかに改善された場合

△2：不適切事案があったが、県へ故意に報告を行われなかった、速やかに改善されなかったなど、事後の対応にも不備があった場合

(不適切事案の例)

- ・ 会計事務処理の証拠書類を紛失した
- ・ 利用料計算に間違いがあり、過度の過徴収又は徴収漏れがあった
- ・ 施設管理の不備により、利用者に被害を与えた など

(軽微な不適切事案の例)

- ・ 県の検査確認後、他の書類で確認できる範囲で会計事務処理の証拠書類を紛失等した
- ・ 帳簿類への記載漏れ、利用料計算の些少の間違いがあった
- ・ 施設管理の不備により、利用者の利便を損なった など

配点は総得点の1割以内とすること

4 県委託料額の多寡（選定基準3③）

評価1の「評価できない」は、県提示額を超える場合・・・失格

評価方法

応募額に応じて評価2～5の4段階に区分（県提示額と最低応募額の差を基に）

県提示額1,000千円、最低応募額800千円の場合

$$\begin{aligned} \text{県提示額と最低応募額の差} & (1,000 - 800) = 200 \text{千円} \\ 200 \text{千円} \div \underline{4} & = 50 \text{千円} \end{aligned}$$

5	4	3	2	1
800～849	850～899	900～949	950～1,000	県提示額超 (1,001以上)

各応募金額が互いに近接しているにも関わらず、大きな点数差となる場合は、随時、審査委員会において、評価方法を見直すなど、柔軟に対応する。

(別紙)

審査意見

A社に対する意見

B社に対する意見

C社に対する意見

D社に対する意見

E社に対する意見

例) 集客のための工夫が感じられる 収支計画の見通しが甘い 等