

平成26年地価公示

# 標準地の公示価格

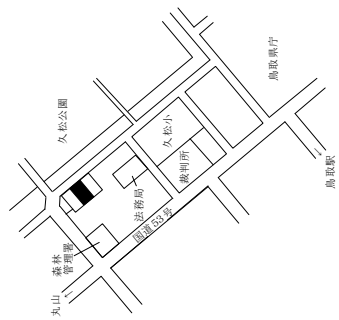
価格時点 平成26年1月1日

鳥取市(住宅地)

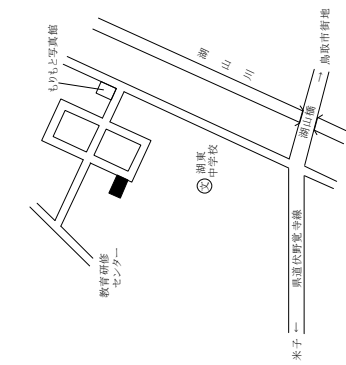
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H26公示 価格 (円/㎡)	H25公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	95,000	97,500	△ 2.6	444	1 : 3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並び 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 水道 下水道	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	55,300	57,000	△ 3.0	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	54,500	57,000	△ 4.4	187	1 : 1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	22,100	22,900	△ 3.5	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	(旧鳥取-34)
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	62,500	64,500	△ 3.1	224	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 [浜坂3-10-8]	41,300	42,800	△ 3.5	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菟蓐字東土居326番1	24,000	24,700	△ 2.8	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	(旧鳥取-35)
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	49,000	52,000	△ 5.8	130	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	57,000	60,000	△ 5.0	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	49,000	52,000	△ 5.8	165	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	76,900	79,800	△ 3.6	262	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	68,900	71,800	△ 4.0	261	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		23	24	摘要	年 平成		22	23	24	摘要
	番号	年				番号	年				
鳥取	-1	21	22	23	24	摘要	21	22	23	24	摘要
鳥取	-2	129,000	124,000	116,000	107,000	鳥取	-7	28,000	27,200	26,400	25,600
鳥取	-3	69,000	65,600	62,500	59,800	鳥取	-8	67,000	63,400	59,000	55,500
鳥取	-4	74,500	70,000	65,500	61,300	鳥取	-9	75,500	72,700	68,000	64,000
鳥取	-5	25,500	25,000	24,300	23,600	鳥取	-10	65,700	62,000	58,800	55,400
鳥取	-6	82,000	78,000	72,500	69,000	鳥取	-11	101,000	96,000	90,000	85,000
鳥取	-6	56,000	52,500	48,300	45,000	鳥取	-12	95,000	89,000	83,000	7,700

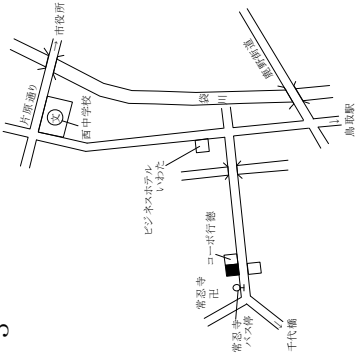
鳥取-1



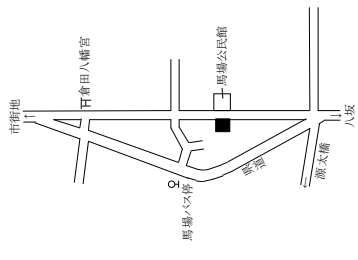
鳥取-2



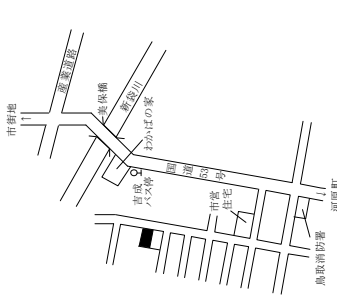
鳥取-3



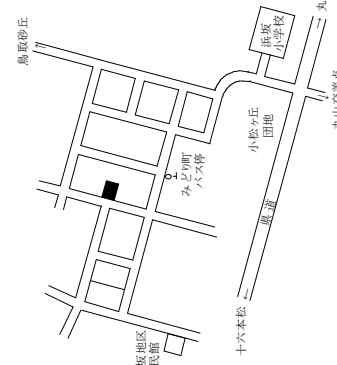
鳥取-4



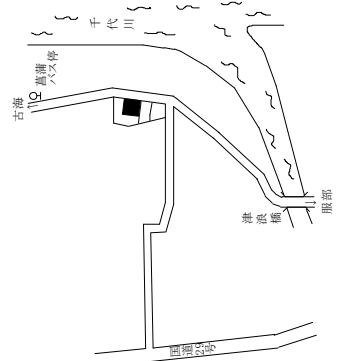
鳥取-5



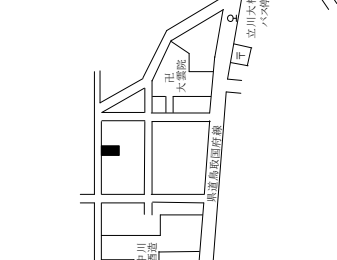
鳥取-6



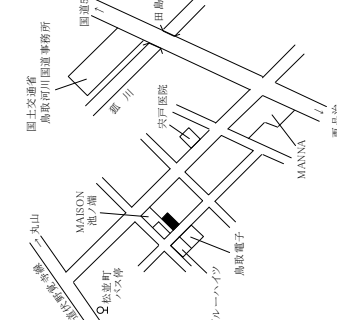
鳥取-7



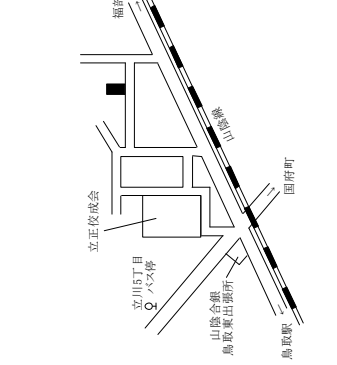
鳥取-8



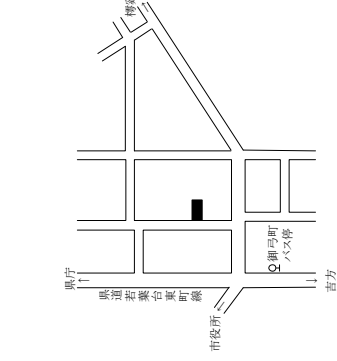
鳥取-9



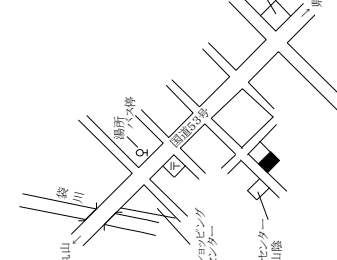
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12

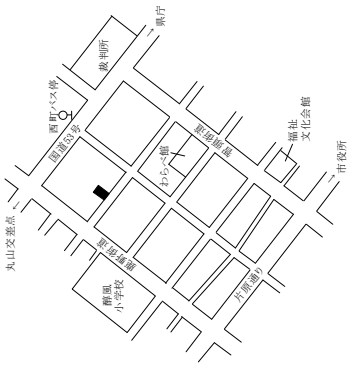


鳥取市(住宅地)

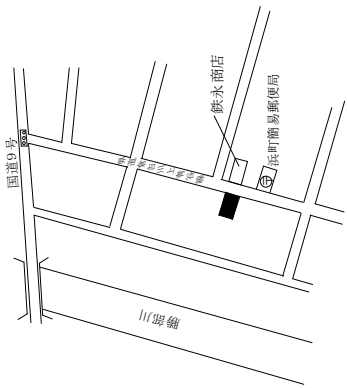
標準地 番号	所在、地番 〔住居表示〕	H26公示 価格 (円/㎡)	H25公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	83,800	86,000	△ 2.6	246	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が立ち並ぶ旧市街 地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 下水道 水道	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 消防 (都) (70,400)	H25選定替
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	19,000	20,000	△ 5.0	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水道	青谷駅 700m		
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	54,500	56,800	△ 4.0	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水道 水道	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	44,000	45,500	△ 3.3	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	22,000	22,500	△ 2.2	712	1:1.5	住宅 W1	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水道	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	(旧鳥取-36)
鳥取 -18	鳥取市大杵字横長258番26	50,500	51,800	△ 2.5	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 下水道 水道	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	59,000	60,000	△ 1.7	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	H25選定替
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	14,100	14,500	△ 2.8	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水道	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 〔賀露町北2-8-10〕	29,400	30,000	△ 2.0	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 〔山城町10-24〕	52,500	55,800	△ 5.9	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水道 水道	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	61,000	63,300	△ 3.6	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水道 水道	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	19,800	21,000	△ 5.7	161	1:1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	浜村駅 850m	(都) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成	21	22	23	24	摘要	年 平成	21	22	23	24	摘要
		21	22	23	24	摘要		21	22	23	24	摘要
	鳥取	-13	-	-	-		鳥取	-19	-	-	-	
	鳥取	-14	23,700	23,000	21,500		鳥取	-20	16,600	16,100	15,000	
	鳥取	-15	67,500	64,000	60,300		鳥取	-21	42,000	37,500	31,800	
	鳥取	-16	57,800	53,500	48,500		鳥取	-22	69,000	65,000	61,500	
	鳥取	-17	24,400	23,700	23,100		鳥取	-23	77,000	74,000	66,800	
	鳥取	-18	64,000	58,800	55,100		鳥取	-24	29,500	28,000	23,500	

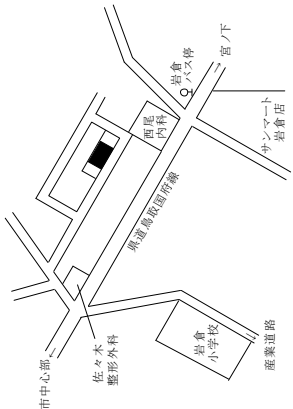
鳥取-13



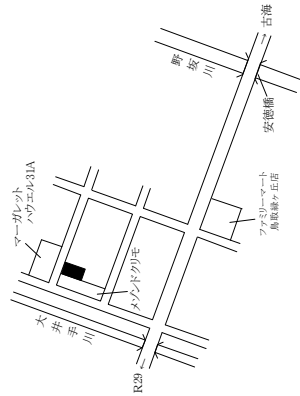
鳥取-14



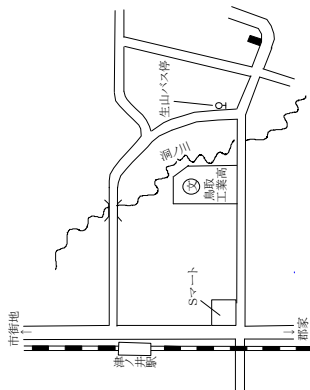
鳥取-15



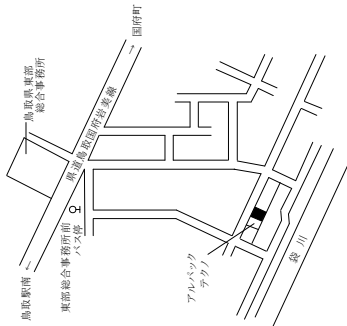
鳥取-16



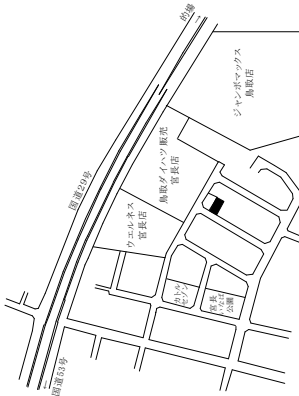
鳥取-17



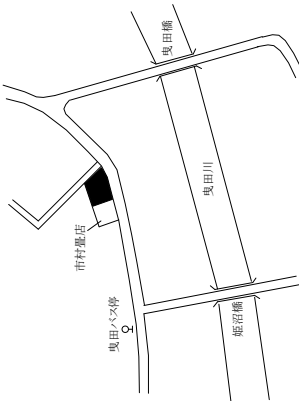
鳥取-18



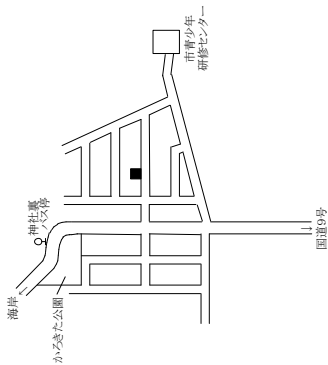
鳥取-19



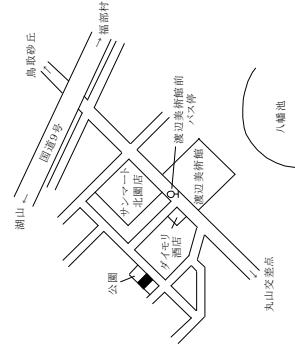
鳥取-20



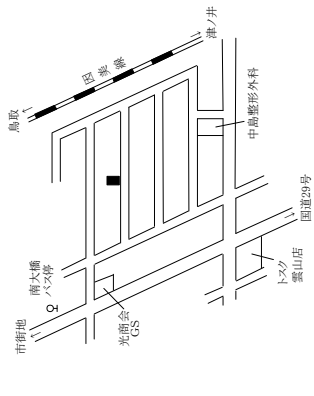
鳥取-21



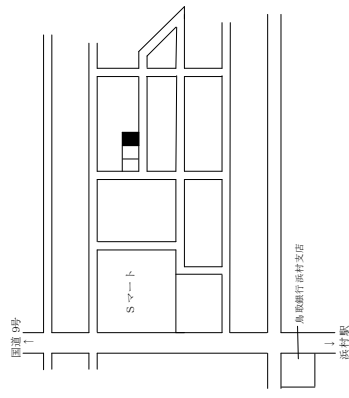
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24

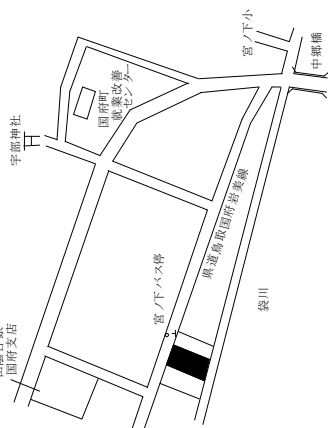


鳥取市(住宅地、商業地)

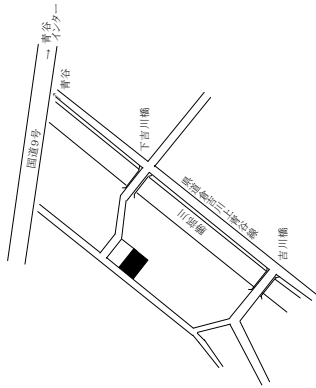
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H26公示 価格 (円/㎡)	H25公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前277番	33,600	35,600	△ 5.6	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水道	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6	10,600	10,900	△ 2.8	238	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水道	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	27,100	28,500	△ 4.9	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水道	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	14,500	14,600	△ 0.7	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道 背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水道	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番	19,000	19,500	△ 2.6	175	1:6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水道	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	4,130	4,200	△ 1.7	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水道	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098 番	18,500	19,000	△ 2.6	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390 番	10,300	10,400	△ 1.0	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水道	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	23,400	23,700	△ 1.3	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西8m 県道	水道 下水道	鳥取駅 9.5km	調区 (70,400)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	104,000	110,000	△ 5.5	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	72,300	76,300	△ 5.2	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	152,000	162,000	△ 6.2	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前の商業地域	南東27m 県道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		23	24	摘要	年 平成		22	23	24	摘要
	21	22				21	22				
鳥取 -25	45,000	43,000	40,400	38,000	鳥取	-31	21,200	20,600	20,100	19,500	
鳥取 -26	12,100	11,800	11,500	11,300	鳥取	-32	11,400	11,200	11,000	10,700	
鳥取 -27	35,600	33,500	31,500	29,900	鳥取	-33	25,000	24,600	24,300	24,000	
鳥取 -28	15,600	15,300	15,000	14,800	鳥取	5-1	135,000	130,000	123,000	117,000	
鳥取 -29	21,600	20,900	20,500	20,000	鳥取	5-2	109,000	102,000	92,000	81,500	
鳥取 -30	4,500	4,400	4,350	4,250	鳥取	5-3	234,000	215,000	197,000	177,000	

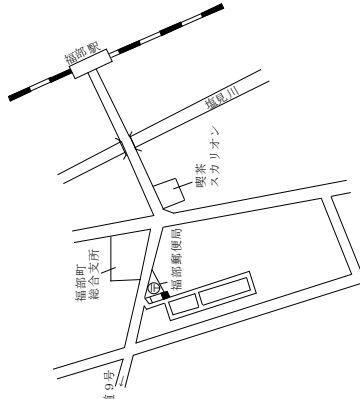
鳥取-25



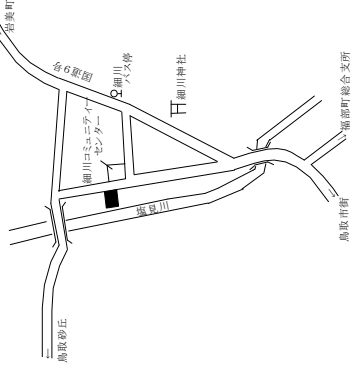
鳥取-26



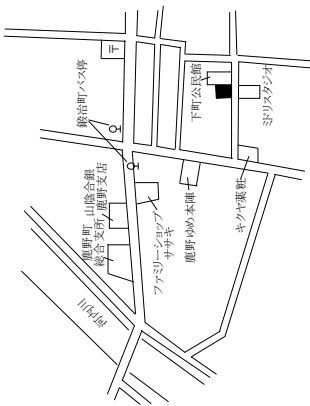
鳥取-27



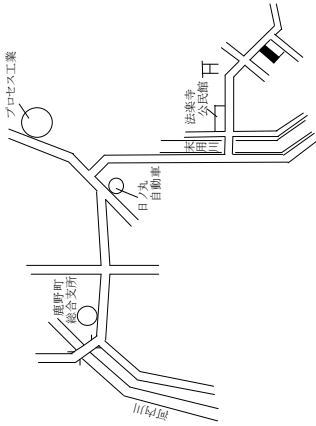
鳥取-28



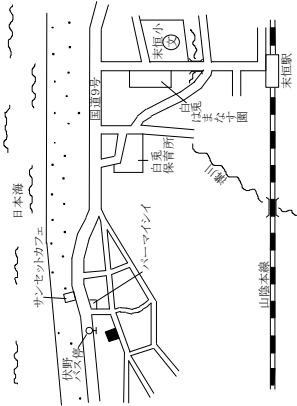
鳥取-29



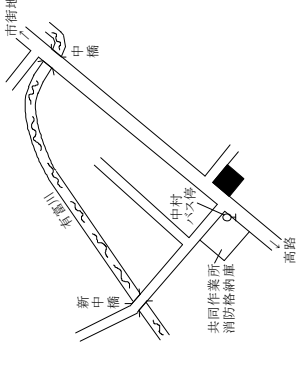
鳥取-30



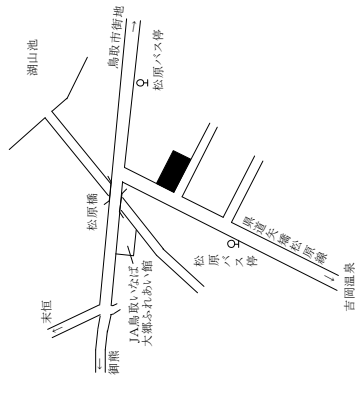
鳥取-31



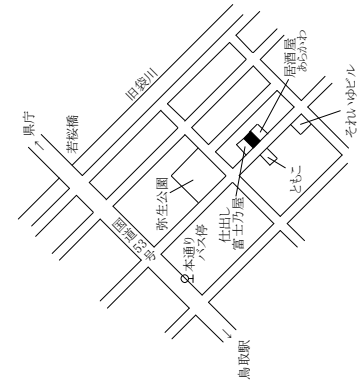
鳥取-32



鳥取-33

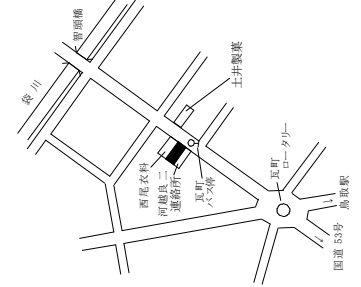


鳥取5-1



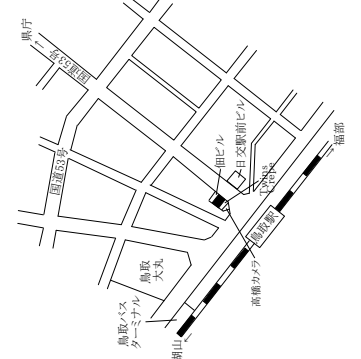
渚

鳥取5-2



ビジネスイン河越

鳥取5-3



中川ビル

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

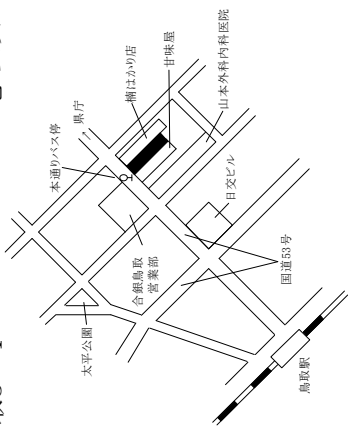
鳥取 ※ 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 鳥取 米子	標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H26公示 価格 (円/㎡)		変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
			H26公示 価格 (円/㎡)	H25公示 価格 (円/㎡)										
	5-4	鳥取市末広温泉町129番	110,000	120,000	△ 8.3	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 水道 下水道	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
	5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	93,500	99,500	△ 6.0	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既存商業地域	南東26m 国道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
	5-6	鳥取市今町2丁目285番	86,000	94,000	△ 8.5	353	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
	5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	70,000	72,000	△ 2.8	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	(旧鳥取5-13)
	5-8	鳥取市富安1丁目23番1	103,000	110,000	△ 6.4	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
	5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	67,500	72,000	△ 6.3	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 水道 ガス 下水道	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	(旧鳥取5-14)
	5-10	鳥取市南隈550番外	60,000	61,500	△ 2.4	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	(旧鳥取5-15)
	5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	29,400	30,100	△ 2.3	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道	河原駅 3.1km	(郡) (70,400)	
	9-1	鳥取市千代水3丁目105番	25,500	27,500	△ 7.3	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水道	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
	9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	21,500	23,300	△ 7.7	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	工専 (60,200)	
	9-3	鳥取市南栄町11番外	20,700	21,700	△ 4.6	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水道	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
	-1	米子市西町117番2	52,200	54,200	△ 3.7	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 水道 ガス 下水道	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	

過去 の 標準 地 価格	番号	年 平成			摘要	24	23	22	21	20	24	23	24	摘要
		21	20	19										
	鳥取	5-4	165,000	153,000	141,000	130,000	67,000	65,000	64,000	63,000	63,000	64,000	63,000	
	鳥取	5-5	135,000	125,000	116,000	107,000	37,000	35,400	33,400	31,400	31,400	33,400	31,400	
	鳥取	5-6	132,000	123,000	112,000	103,000	37,900	35,500	33,500	30,500	30,500	33,500	30,500	
	鳥取	5-7	89,000	84,000	79,700	75,800	32,000	29,600	27,500	25,400	25,400	27,500	25,400	
	鳥取	5-8	148,000	140,000	130,000	120,000	27,400	26,200	25,000	23,200	23,200	25,000	23,200	
	鳥取	5-9	94,000	89,000	83,000	76,500	64,700	62,400	60,000	57,700	57,700	60,000	57,700	



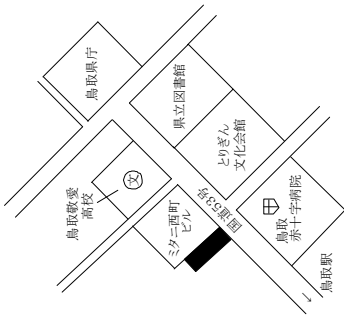
鳥取5-4

七つのレモン



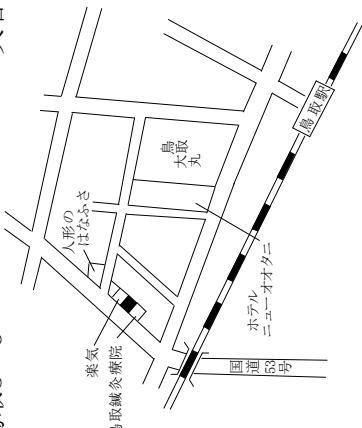
鳥取5-5

亀井ビル



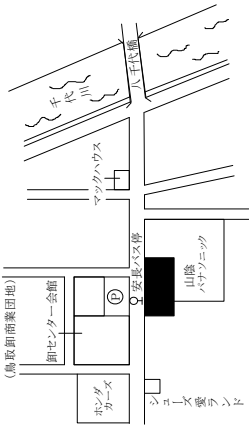
鳥取5-6

矢谷ビル



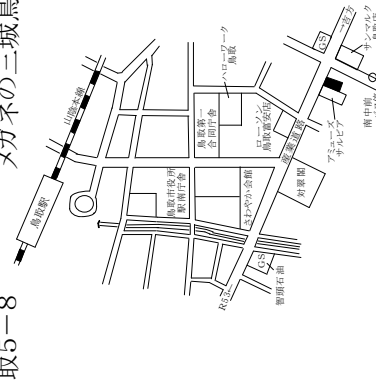
鳥取5-7

ホンダオートテラス鳥取



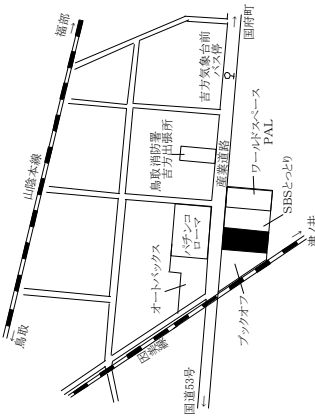
鳥取5-8

メガネの三城鳥取南店



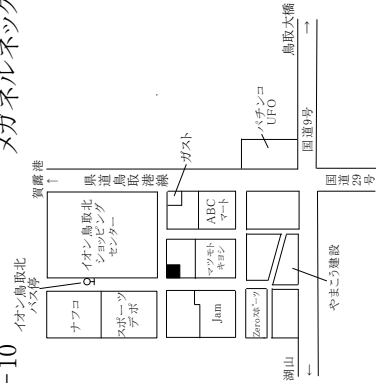
鳥取5-9

ヒカリビル



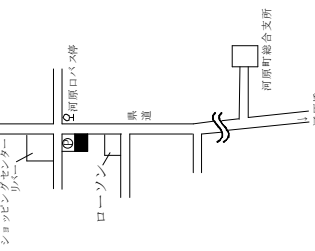
鳥取5-10

メガネルネックス



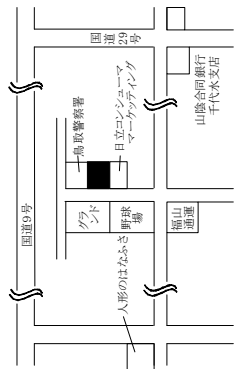
鳥取5-11

鳥取銀行河原支店



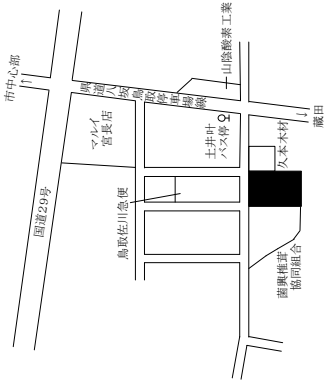
鳥取9-1

空家



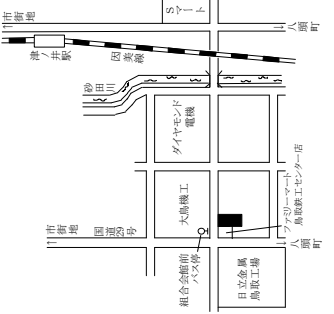
鳥取9-2

田中建設

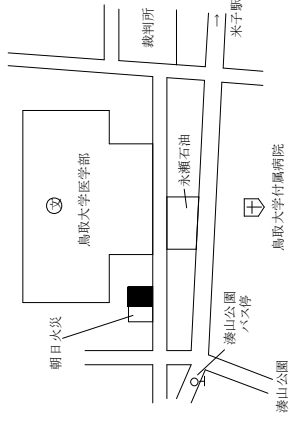


鳥取9-3

因伯通運



米子-1

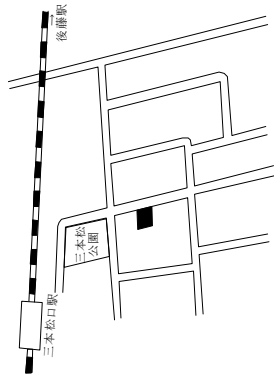


米子市(住宅地)

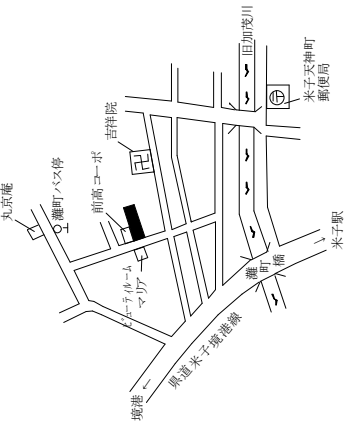
標準地 番号	所在、地番	H26公示 価格 (円/㎡)	H25公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子	米子市三本松3丁目4740番	39,000	41,500	△ 6.0	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 水道 水道 水道 水道 水道	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
※	「三本松3-13-25」												
米子	米子市灘町2丁目129番外	30,100	31,900	△ 5.6	197	1: 5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 水道 水道 水道	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子	米子市観音寺新町1丁目117番	47,600	48,000	△ 0.8	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 水道 水道 水道	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子	「観音寺新町」-8-15」												
※	米子市西福原4丁目252番	46,500	48,500	△ 4.1	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子	「西福原4-4-12」												
米子	米子市祇園町2丁目33番21外	32,100	34,100	△ 5.9	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 水道 水道 水道	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	
米子	米子市旗ヶ崎8丁目1133番10	34,800	36,500	△ 4.7	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北4m 市道	水道	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	H25選代替
米子	「旗ヶ崎8-16-24」												
米子	米子市淀江町淀江字八軒町934番12	20,300	21,000	△ 3.3	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道	淀江駅 700m	(郡) (70,400)	
米子	米子市中島1丁目230番8外	37,200	39,400	△ 5.6	378	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所が見 られる住宅地域	南6m 市道	水道 水道 水道 水道	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子	「中島」-19-41」												
米子	米子市昭和町31番4	38,500	40,500	△ 4.9	165	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 水道 水道 水道	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子	米子市新開2丁目1447番19	38,200	39,500	△ 3.3	265	1: 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子	「新開2-15-32」												
米子	米子市上福原2丁目1051番10	30,000	31,800	△ 5.7	358	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子	「上福原2-16-17」												
米子	米子市皆生温泉2丁目2443番7	41,000	42,800	△ 4.2	222	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 水道 水道	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子	「皆生温泉2-17-11」												

過去 の 標準 地 価格	年 平成	21	22	23	24	摘要	年 平成	21	22	23	24	摘要
米子	-2	51,800	49,000	46,500	44,000	米子	-8	25,300	24,000	22,900	22,000	
米子	-3	41,000	38,500	36,300	34,000	米子	-9	48,000	46,500	44,700	42,000	
米子	-4	56,000	54,000	52,000	49,900	米子	-10	49,900	47,200	45,000	42,900	
米子	-5	58,500	56,000	53,500	50,800	米子	-11	-	-	-	41,000	H24選代替
米子	-6	42,500	40,500	38,500	36,300	米子	-12	42,000	39,300	36,700	34,400	
米子	-7	-	-	-	-	米子	-13	51,400	49,500	47,500	45,000	

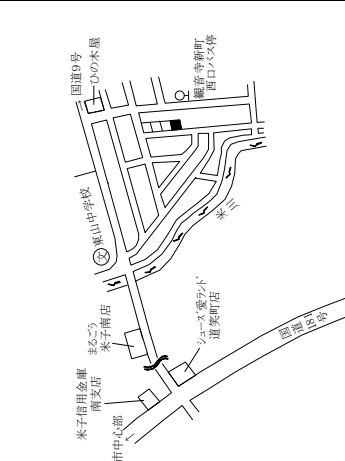
米子-2



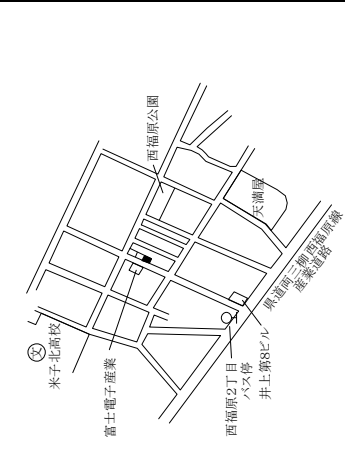
米子-3



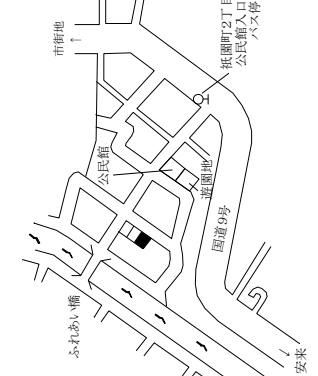
米子-4



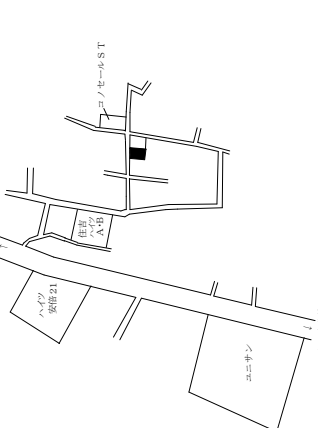
米子-5



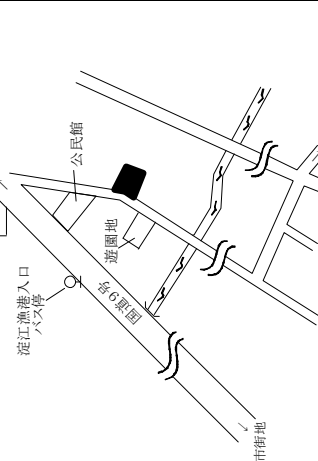
米子-6



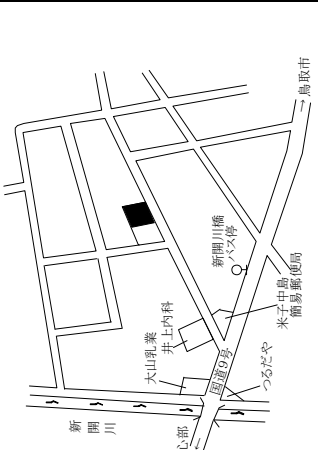
米子-7



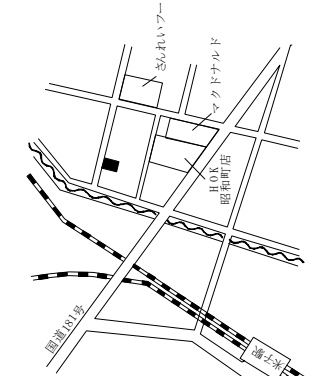
米子-8



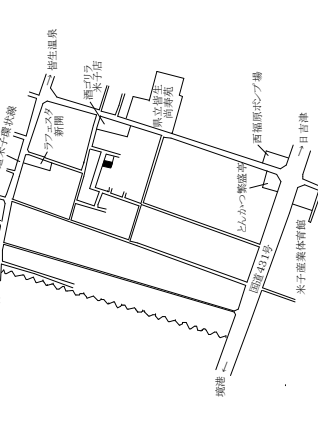
米子-9



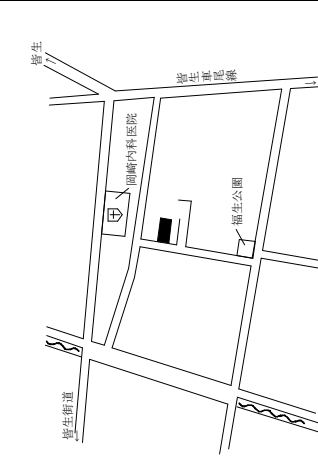
米子-10



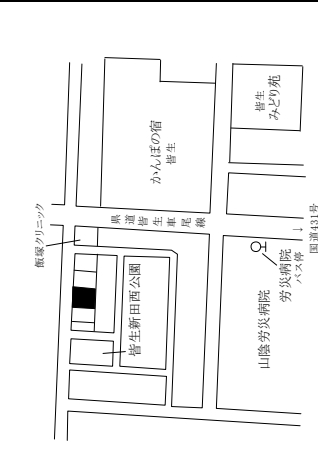
米子-11



米子-12



米子-13

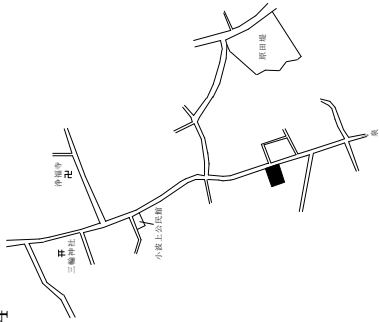


米子市(住宅地、商業地)

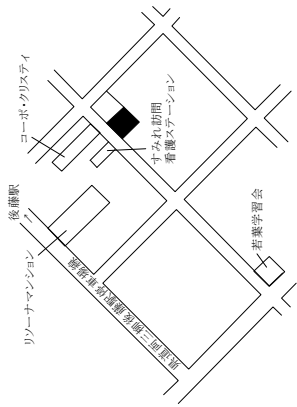
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H26公示 価格 (円/㎡)	H25公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -14	米子市淀江町小波字向原 611番1外	14,100	14,700	△ 4.1	479	1:1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既成農家 集落地域	東4.5m 市道	水道	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	H25選定替
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	41,500	44,500	△ 6.7	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水道	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市今在家字戸口137 番	20,000	21,000	△ 4.8	420	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既 成住宅地域	南4m 市道	水道	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	(旧米子-19) H25選定替
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739 番29	30,000	31,500	△ 4.8	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市奈喜良字小田423番2	16,300	16,800	△ 3.0	414	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道	米子駅 3.5km	調区 (70,400)	
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	109,000	117,000	△ 6.8	207	1:3.5	店舗兼 住宅 S4	デパート、専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.6km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	58,300	62,000	△ 6.0	68	1:3.5	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市茂茂町1丁目25番8外	86,300	89,000	△ 3.0	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち 並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水道	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,300	43,900	△ 5.9	153	1:6	店舗兼 住宅 S3	低層の店舗併用住宅が多い 近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水道	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1	72,000	74,000	△ 2.7	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道	米子駅 5.7km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市西福原7-14-31 米子市淀江町西原字苅里塚 ノ下1135番4	24,000	25,300	△ 5.1	448	1:1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	51,000	52,000	△ 1.9	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水道	米子駅 3km	近商 (80,200)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成		23	24	摘要	年 平成		22	23	24	摘要
	21	22				21	22				
米子 -14	-	-	-	24		21	22	75,000	71,000	67,100	
米子 -15	54,800	52,600	50,500	48,000		5-2	5-3	107,000	99,500	93,300	
米子 -16	-	-	-	-		5-4	5-4	53,500	50,000	46,800	
米子 -17	39,000	36,900	35,000	33,100		5-5	5-5	80,000	78,300	76,300	
米子 -18	-	-	18,000	17,400	H23選定替	5-6	5-6	31,200	29,100	27,100	
米子 5-1	158,000	147,000	137,000	127,000		5-7	5-7	58,000	56,000	53,000	

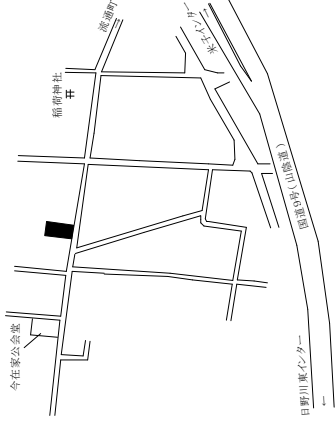
米子-14



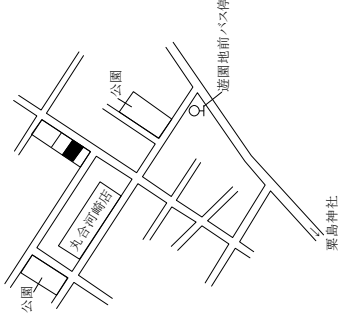
米子-15



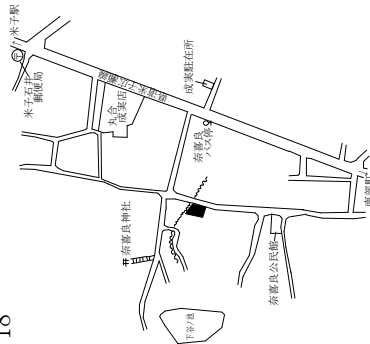
米子-16



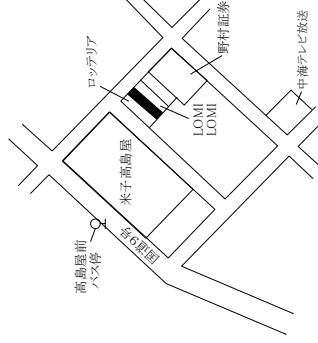
米子-17



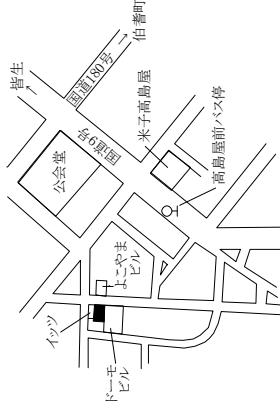
米子-18



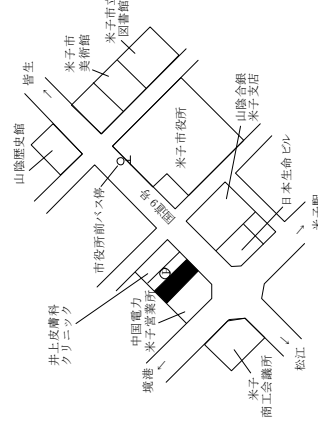
米子5-1



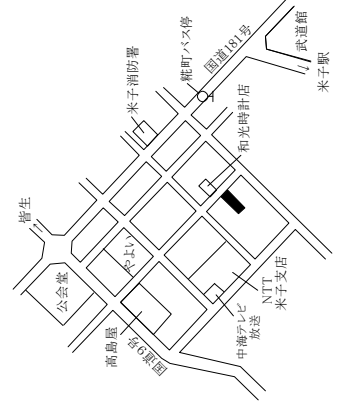
米子5-2



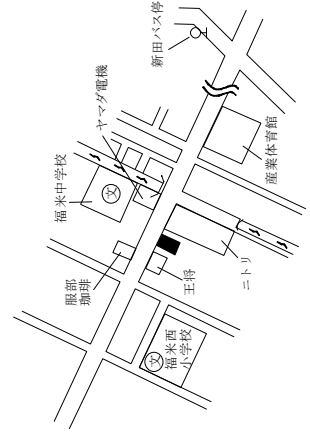
米子5-3



米子5-4

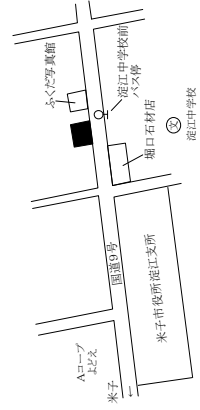


米子5-5



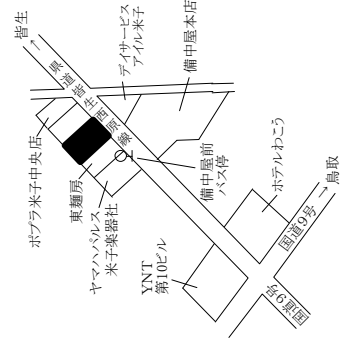
スシロー

米子5-6



えんや

米子5-7



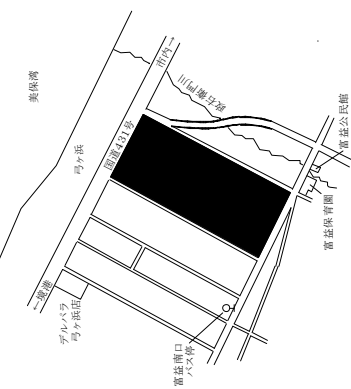
米子市(工業地)、倉吉市(住宅地、商業地)、境港市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H26公示 価格 (円/㎡)		変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
		H25公示 価格 (円/㎡)	H26公示 価格 (円/㎡)										
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	10,400	10,900	△ 4.6	64,882	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建 住宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 1.8km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	50,300	52,300	△ 3.8	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道	倉吉駅 350m	(都)I住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	21,300	22,500	△ 5.3	242	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	下水道	倉吉駅 6.4km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,600	5,700	△ 1.8	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道	倉吉駅 16.7km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	31,400	32,000	△ 1.9	265	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道	倉吉駅 3km	(都)I中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	14,000	14,400	△ 2.8	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道	倉吉駅 16km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	78,500	82,500	△ 4.8	388	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	33,500	37,000	△ 9.5	145	1:2	店舗兼 住宅 S3	店舗併用住宅と一般住宅等 が混在する商業地域	南12m 県道	下水道	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	27,500	29,000	△ 5.2	405	1:1.5	住宅 W1	空地も見られる区画整然とし た一般住宅地域	西6m 市道	水道	馬場崎町 駅750m	I中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	15,200	16,000	△ 5.0	238	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道	余子駅 700m	I中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	17,600	19,000	△ 7.4	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道	境港駅 1.9km	I中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	16,800	17,400	△ 3.4	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	I住居 (60,200)	

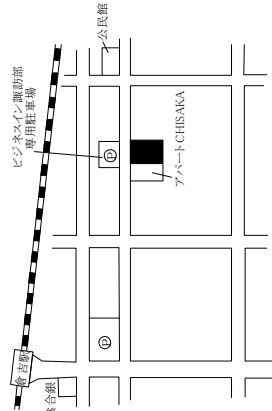
過去 の 標準 地 価格	年 平成		23	24	摘要	年 平成		22	23	24	摘要
	21	22				21	22				
米子 9-1	-	-	12,500	11,700	H23新規	倉吉 5-1	118,000	110,000	100,000	90,000	
倉吉 -1	61,500	59,000	56,800	54,300		倉吉 5-2	51,000	47,500	44,000	41,000	
倉吉 -2	31,000	28,500	26,000	24,000		境港 -1	37,300	35,000	33,000	31,100	
倉吉 -3	6,100	6,000	5,900	5,800		境港 -2	20,500	19,000	17,900	17,000	
倉吉 -4	39,500	37,500	35,000	33,000		境港 -3	25,900	24,000	22,500	20,700	
倉吉 -5	17,000	16,800	16,000	15,100		境港 -4	21,000	19,700	19,000	18,300	

米子9-1

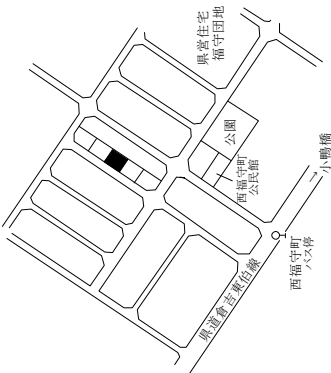
米子製鋼



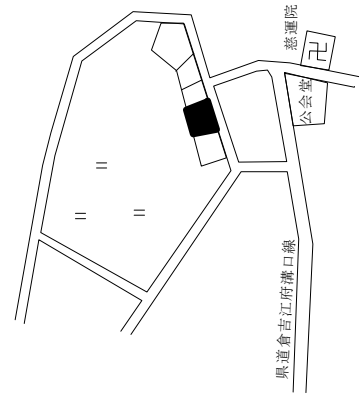
倉吉-1



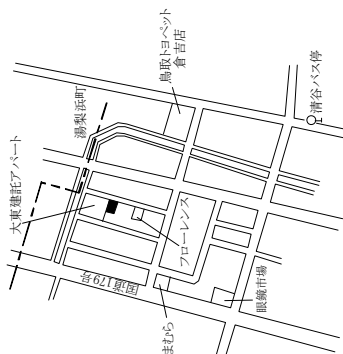
倉吉-2



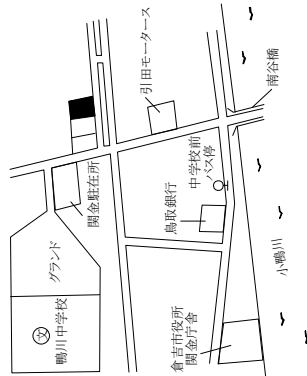
倉吉-3



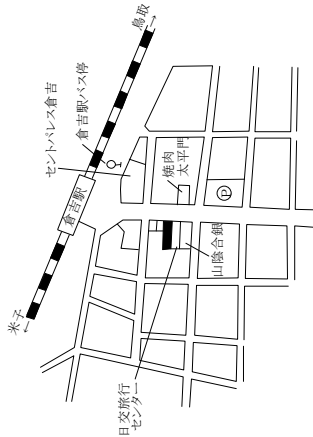
倉吉-4



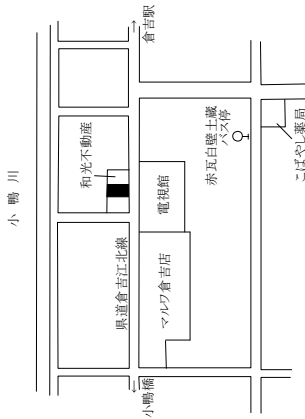
倉吉-5



倉吉5-1

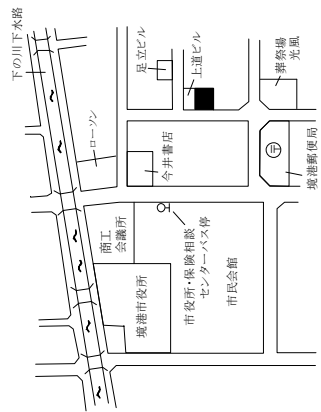


倉吉5-2

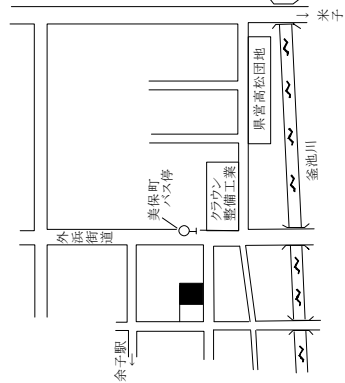


竹内酒店

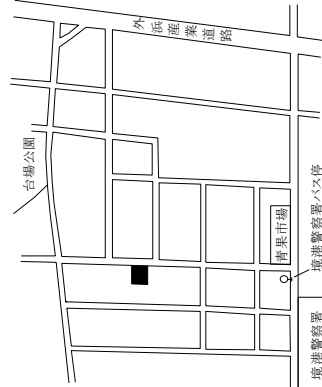
境港-1



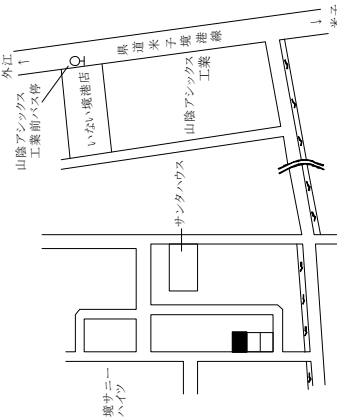
境港-2



境港-3



境港-4



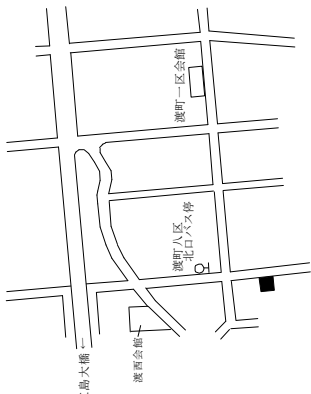
境港市(住宅地、商業地)、岩美町、若桜町、智頭町

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H26公示 価格 (円/㎡)	H25公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番 外	13,000	13,300	△ 2.3	611	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	55,000	55,000	0.0	308	1:2	店舗兼 住宅 W2	飲食店、土産品店等が混在 する駅前商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	25,900	27,000	△ 4.1	808	1:2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混 在して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	24,000	25,000	△ 4.0	247	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか医院等が 見られる住宅地域	南6m 町道	水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	18,000	18,400	△ 2.2	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	28,200	29,500	△ 4.4	164	1:3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西10m 県道	水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	15,500	16,200	△ 4.3	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネソリ 497番外	5,330	5,450	△ 2.2	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	20,000	21,000	△ 4.8	67	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内 577番	31,100	32,900	△ 5.5	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	25,800	27,000	△ 4.4	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか小工場等 も見られる住宅地域	北12m 県道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中繩手西 1532番6外	35,200	37,000	△ 4.9	374	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほか住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 県道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 平成	21	22	23	24	摘要	年 平成	21	22	23	24	摘要
境港 標準 地 価格	年 平成	17,000	16,000	15,000	14,100	若桜	年 平成	19,300	18,500	17,800	17,000	
	-5	54,000	54,000	56,000	56,000	若桜	-2	6,100	5,900	5,700	5,600	
	5-2	-	32,000	30,000	28,400	若桜	5-1	28,000	26,000	24,200	22,500	
	-1	32,000	29,800	28,000	26,400	智頭	-1	40,900	39,400	37,000	35,000	
	-2	20,500	20,000	19,500	19,000	智頭	-2	33,400	32,000	30,000	28,400	
	5-1	37,200	35,000	33,000	31,000	智頭	5-1	47,500	44,800	42,000	39,500	

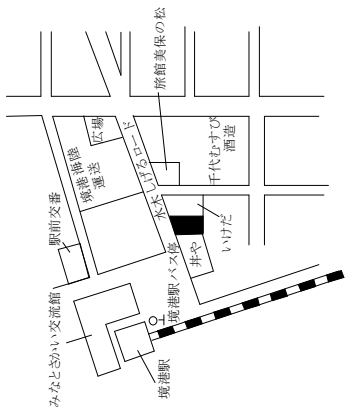


境港-5



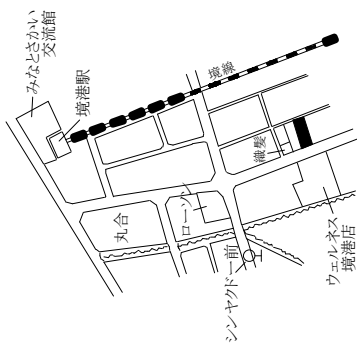
境港5-1

東府屋

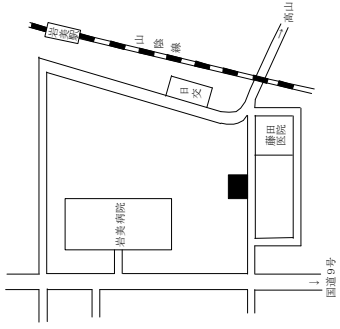


境港5-2

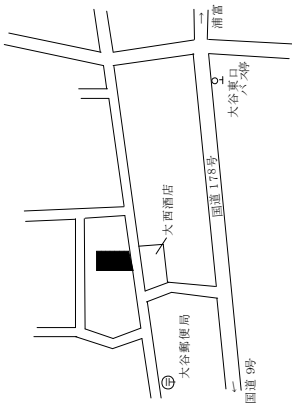
リンクス



岩美-1

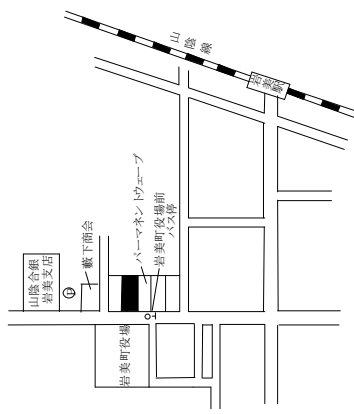


岩美-2

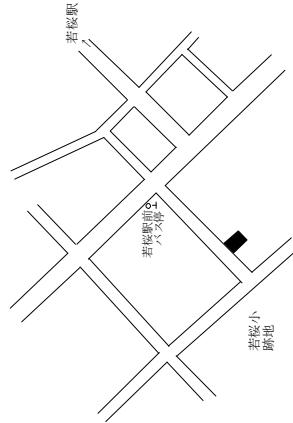


岩美5-1

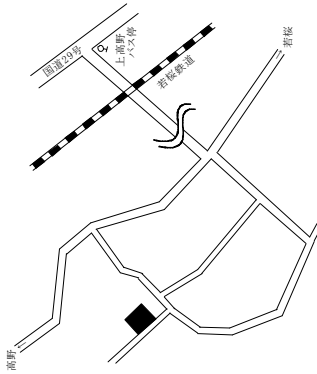
華の店たにぐち



若桜-1

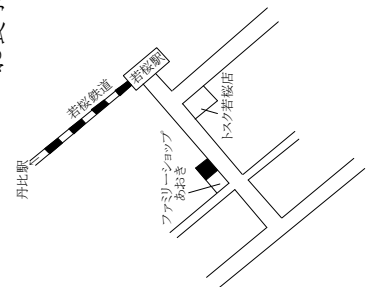


若桜-2



若桜5-1

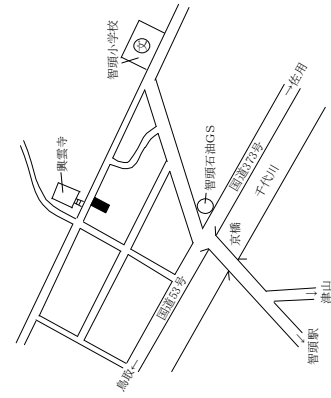
お食事処大入



智頭-1

智頭5-1

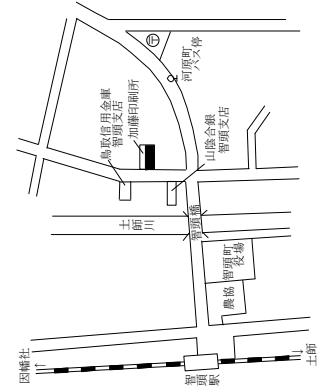
お食事処大入



智頭-2

智頭5-1

キモノ&ファッションカジカワ

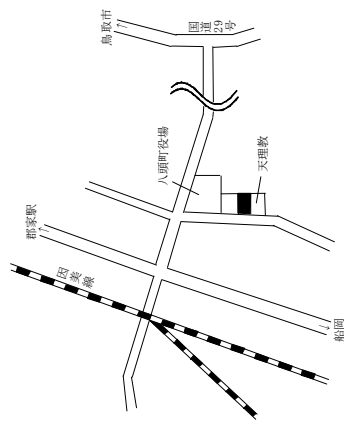


八頭町、三朝町、湯梨浜町

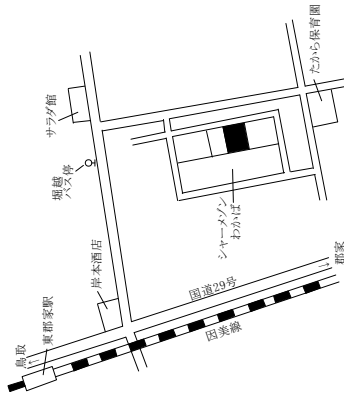
標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H26公示 価格 (円/㎡)	H25公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	32,000	33,000	△ 3.0	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 既成住宅地域	西8m 町道	水道 郡家駅 550m	(郡) (70,400)		
八頭 -2	八頭町尾字塚本28番28外	30,500	31,300	△ 2.6	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが 見られる新興住宅地域	東6m 町道	水道 東郡家駅 400m	(郡) (70,400)		
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	20,000	20,400	△ 2.0	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び既成住 宅地域	北5m 町道	水道 因幡船岡 駅 350m	(郡) (70,400)		
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	20,500	21,300	△ 3.8	275	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並び区画整 然とした新興住宅地域	北6m 町道	水道 因幡船岡 駅 1.1km	(郡) (70,400)		
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	33,800	35,400	△ 4.5	198	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 郡家駅 150m	(郡) (70,400)		
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	19,100	19,900	△ 4.0	157	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 倉吉駅 8.5km	(郡) (70,400)		
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田 165番11	16,200	16,700	△ 3.0	301	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3m 町道	水道 倉吉駅 6.8km	(郡) (70,400)	H25選定替	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	28,800	30,800	△ 6.5	433	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 倉吉駅 6.1km	(郡) (70,400)		
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	25,500	26,500	△ 3.8	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 倉吉駅 5.8km	(郡) (70,400)		
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字字野字西屋敷 1579番1外	8,300	8,700	△ 4.6	281	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並び既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道 倉吉駅 10km	(郡) (70,400)		
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	25,400	26,300	△ 3.4	299	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 松崎駅 600m	(郡) (70,400)		
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	6,450	6,550	△ 1.5	698	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 松崎駅 2.5km	(郡) (70,400)		

過去 の 標準 地 価格	年 平成		23	24	摘要	年 平成		22	23	24	摘要
	番号	21				番号	21				
八頭 -1	八頭	40,000	38,500	36,500		三朝	-	-	-	-	
八頭 -2	八頭	39,000	37,500	34,300		三朝	5-1	39,000	36,800	33,000	
八頭 -3	八頭	24,000	23,300	22,600		湯梨浜	-1	34,000	32,200	28,000	
八頭 -4	八頭	27,000	26,000	24,500		湯梨浜	-2	11,800	11,000	9,200	
八頭 5-1	八頭	44,500	42,700	40,700		湯梨浜	-3	35,100	33,000	28,300	
三朝	三朝	25,000	23,400	22,000		湯梨浜	-4	-	-	6,700	H23選定替

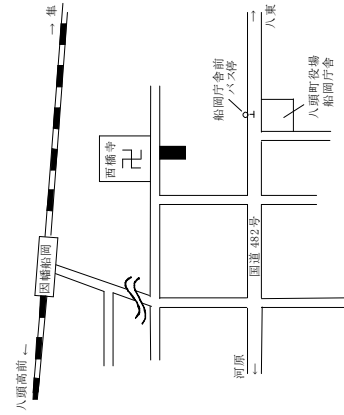
八頭-1



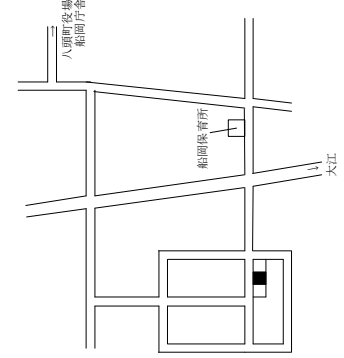
八頭-2



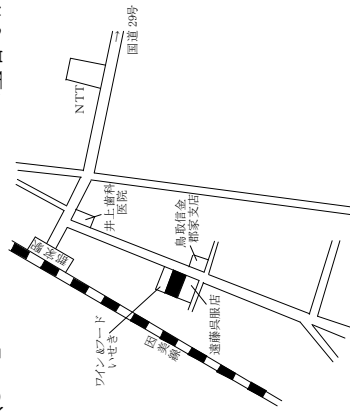
八頭-3



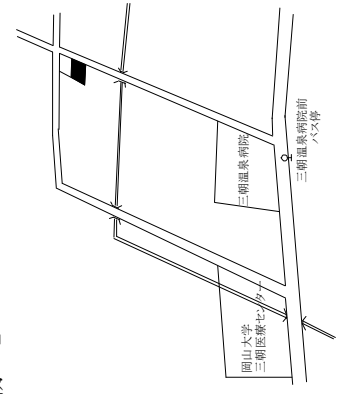
八頭-4



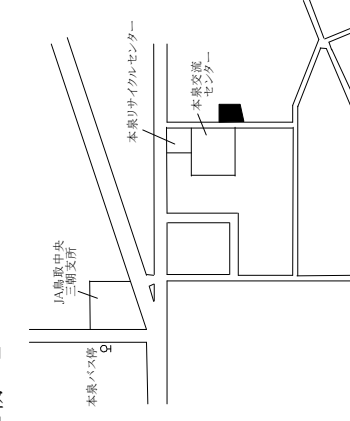
八頭5-1



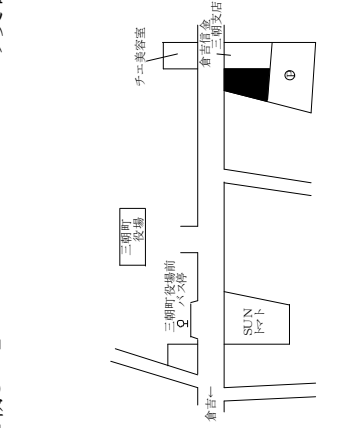
三朝-1



三朝-2

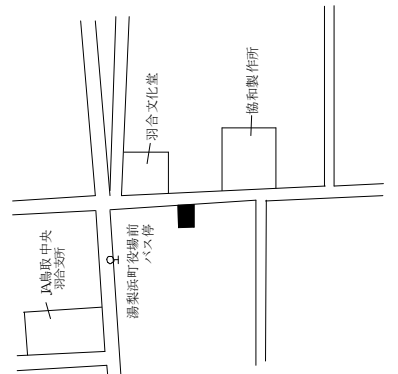


三朝5-1

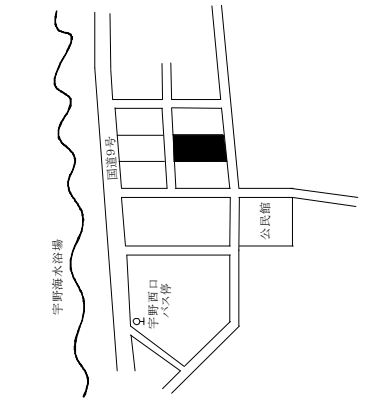


マリ美容室

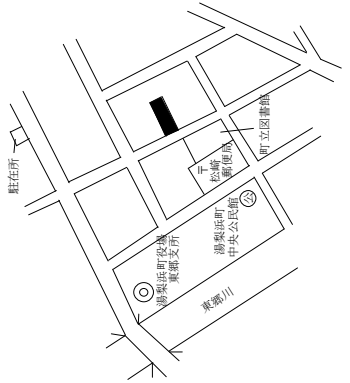
湯梨浜-1



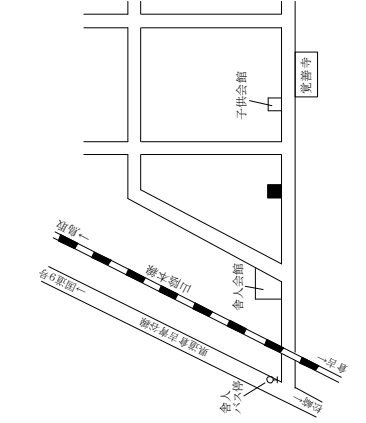
湯梨浜-2



湯梨浜-3



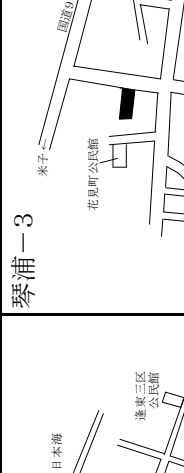
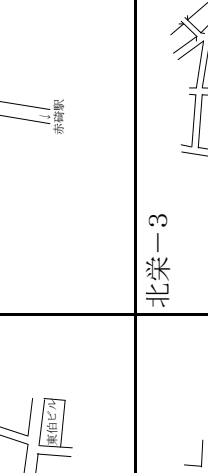
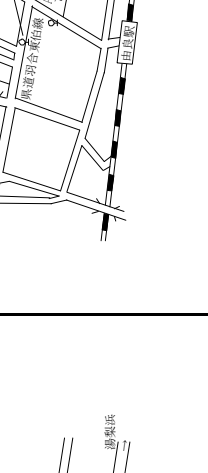
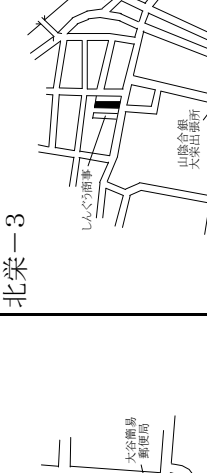
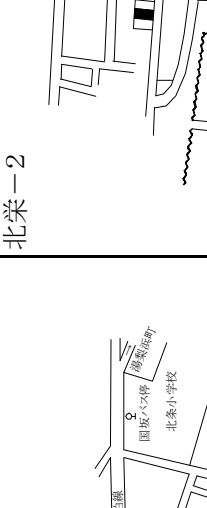
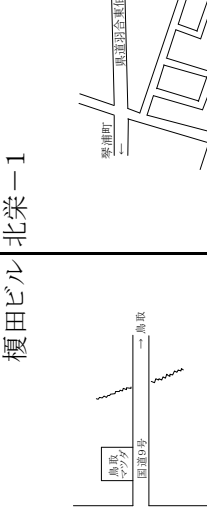
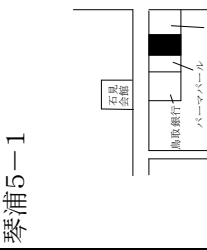
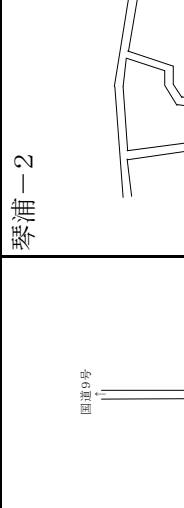
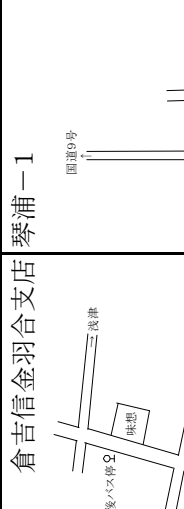

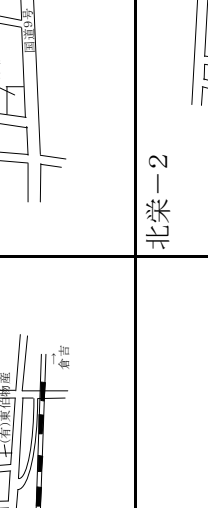
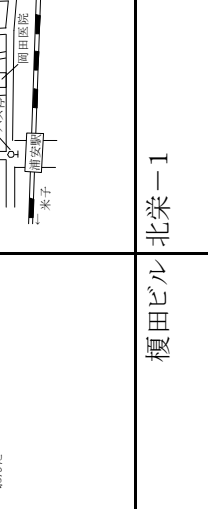
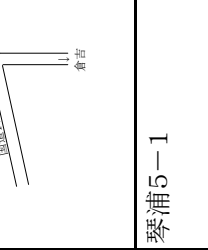
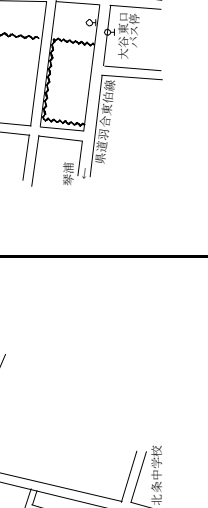
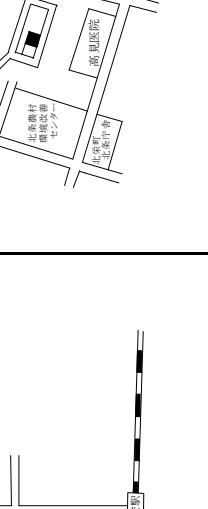
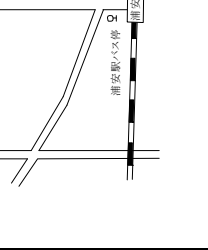
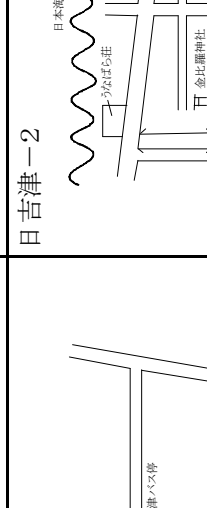
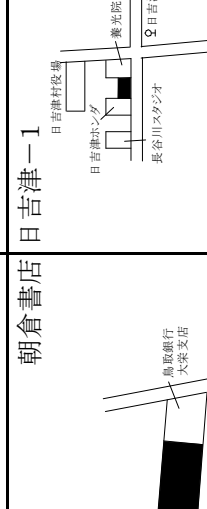
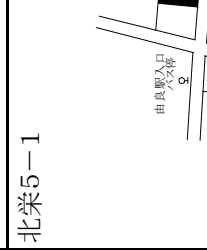
湯梨浜-4



湯梨浜町、琴浦町、北栄町、日吉津村

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H26公示 価格 (円/㎡)	H25公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	30,500	32,000	△ 4.7	495	台形 1:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道	倉吉駅 3.3km	(郡) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	26,000	27,300	△ 4.8	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m 町道	水道	浦安駅 350m	(郡) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢束字上屋敷 673番	15,800	16,000	△ 1.3	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東7m 県道	水道	浦安駅 1.6km	(郡) (70,400)	
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	23,300	24,500	△ 4.9	251	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空け地等も見られる住宅地域	東12m 県道	水道	赤碕駅 450m	(郡) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	30,500	32,000	△ 4.7	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道	浦安駅 500m	(郡) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	20,000	20,500	△ 2.4	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道	下北条駅 1.7km	(郡) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中浜252番1	10,400	10,700	△ 2.8	505	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西6.5m 町道	水道	由良駅 2.4km	(郡) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	18,100	19,000	△ 4.7	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道	由良駅 600m	(郡) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	23,000	24,000	△ 4.2	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中にスーパー等が見られる商業地域	南14m 県道	水道	由良駅 200m	(郡) (70,400)	
日吉津	日吉津村大字日吉津898番	25,200	26,700	△ 5.6	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南4.5m 村道	水道	伯耆大山 駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字今吉281番2外	19,100	19,600	△ 2.6	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

過去 の 標準 地 価格	年 番号	平成 21	平成 22	平成 23	24	摘要	年 番号	平成 21	平成 22	平成 23	24	摘要
		21	22	23	24	摘要		21	22	23	24	摘要
	湯梨浜 5-1	40,000	38,000	36,000	34,000	北栄 -2		11,700	11,600	11,300	11,000	
	琴浦 -1	32,400	31,100	29,900	28,500	北栄 -3		24,000	22,700	21,000	19,800	
	琴浦 -2	16,800	16,600	16,400	16,200	北栄 5-1		30,600	28,800	27,000	25,300	
	琴浦 -3	29,800	28,500	27,000	25,900	日吉津 -1		33,500	32,000	30,200	28,500	
	琴浦 5-1	41,900	39,000	36,100	34,000	日吉津 -2		21,600	21,000	20,500	20,000	
	北栄 -1	27,000	25,000	23,000	21,500							

<p>湯梨浜5-1 倉吉信金羽合支店</p> 	<p>琴浦5-1 榎田ビル</p> 	<p>北栄5-1 朝倉書店</p> 	<p>湯梨浜5-2 琴浦-1</p> 	<p>北栄-1</p> 	<p>北栄-2</p> 	<p>北栄-3</p> 	<p>湯梨浜5-3 琴浦-2</p> 	<p>北栄-2</p> 	<p>北栄-3</p> 	<p>湯梨浜5-1</p> 	<p>北栄-1</p> 	<p>北栄-2</p> 	<p>北栄-2</p> 	<p>北栄-3</p> 	<p>北栄-3</p> 	<p>湯梨浜5-2 琴浦-1</p> 	<p>北栄-1</p> 	<p>北栄-2</p> 
--	---	--	--	--	---	---	---	---	---	--	---	---	---	--	--	---	---	---