

平成23年地価調査

基準地の標準価格

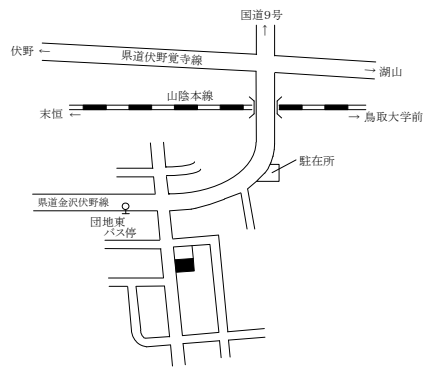
価格時点 平成23年7月1日

鳥取市(住宅地)

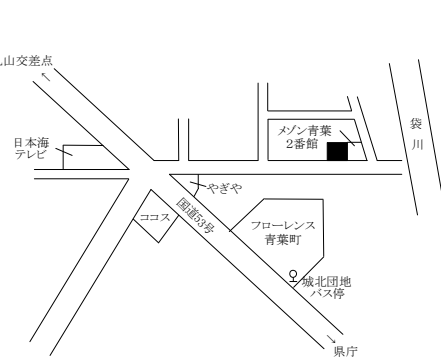
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	39,000	41,000	△ 4.9	316	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	1低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	73,000	77,000	△ 5.2	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事 務所等が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) -3	鳥取市西町3丁目411番	96,000	102,000	△ 5.9	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 旧市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番 36	56,000	57,000	△ 1.8	190	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	57,000	60,000	△ 5.0	130	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	75,000	80,000	△ 6.3	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	50,500	54,500	△ 7.3	347	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見ら れる区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番 外 「吉成南町1-20-4」	64,000	67,000	△ 4.5	256	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) ※ -9	鳥取市東町2丁目341番1	112,000	120,000	△ 6.7	444	1:3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	70,000	73,000	△ 4.1	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	61,500	65,000	△ 5.4	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町40番4外	74,500	79,500	△ 6.3	212	1:3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1住居 (60,200) 準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	鳥取(県) -1	54,000	52,500	49,500	45,000		鳥取(県) -7	63,500	62,000	61,000	58,000	
	鳥取(県) -2	91,000	88,000	86,000	82,000		鳥取(県) -8	77,700	76,500	76,000	73,000	
	鳥取(県) -3	115,000	112,000	110,000	107,000		鳥取(県) -9	130,000	130,000	130,000	127,000	
	鳥取(県) -4	69,000	66,000	62,000	59,000		鳥取(県) -10	82,500	81,500	82,000	79,500	
	鳥取(県) -5	73,000	70,500	68,500	64,800		鳥取(県) -11	75,000	73,500	72,500	70,000	
	鳥取(県) -6	94,500	92,500	90,500	86,000		鳥取(県) -12	93,500	92,000	90,500	86,000	

鳥取(県)－1



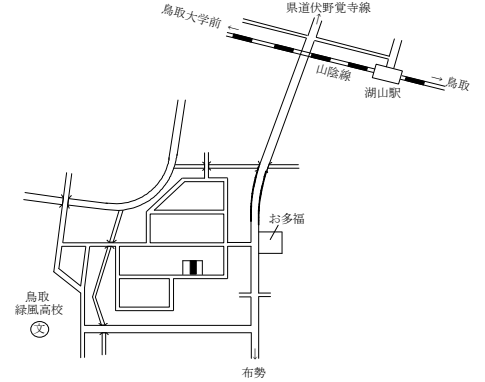
鳥取(県)－2



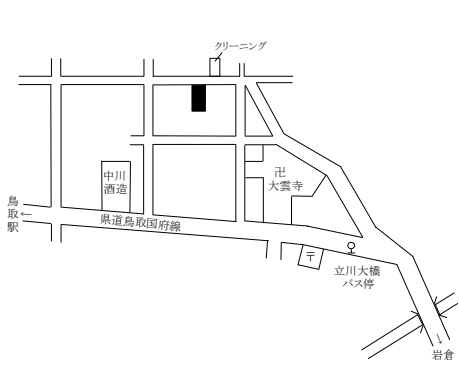
鳥取(県)－3



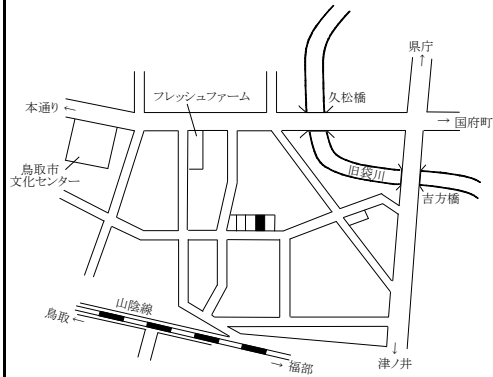
鳥取(県)－4



鳥取(県)－5



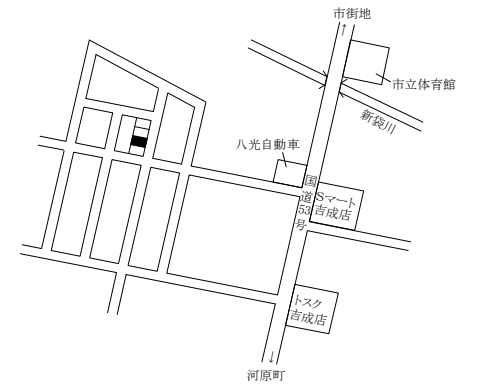
鳥取(県)－6



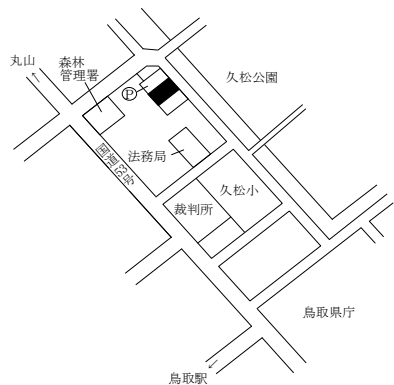
鳥取(県)－7



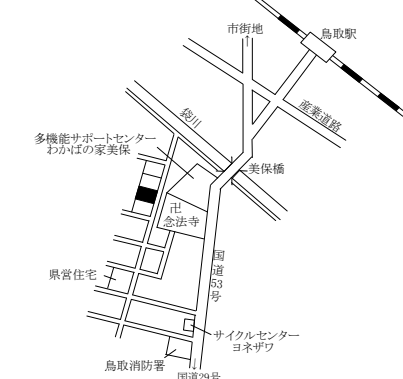
鳥取(県)－8



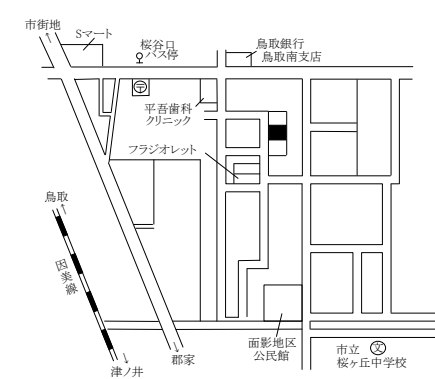
鳥取(県)－9



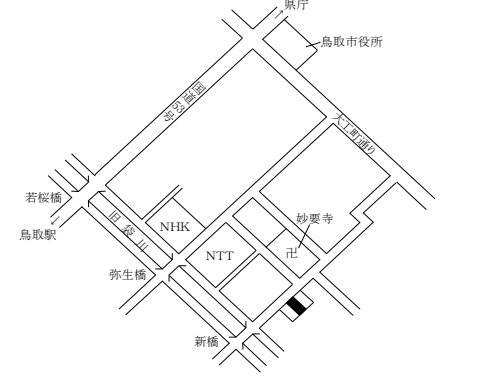
鳥取(県)－10



鳥取(県)－11



鳥取(県)－12



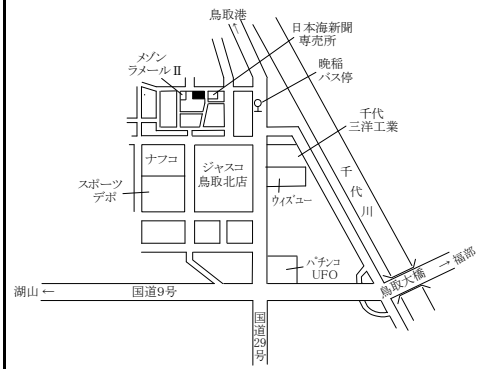
鳥取市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居236番3 外	45,000	46,500	△ 3.2	588	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影 響のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220番外	45,000	49,500	△ 9.1	255	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷 島93番5外	8,500	8,700	△ 2.3	313	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南9m 県道	水道 下水	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ 前437番	5,800	5,900	△ 1.7	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北東11m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居11 番	17,000	17,400	△ 2.3	676	1.2:1	住宅 W2	農家のほかに民宿が多い砂 丘近くの住宅地域	東5m 市道	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69 番15	32,500	34,500	△ 5.8	162	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多い小規模に開 発された新興住宅地域	南6m 私道	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田 273番3	9,700	10,000	△ 3.0	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸 631番	13,000	13,500	△ 3.7	293	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原 屋敷918番4外	7,800	8,000	△ 2.5	859	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	因幡社駅 900m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内 43番6	20,300	21,500	△ 5.6	263	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見られ る国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河 原1310番1	6,800	7,200	△ 5.6	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在 する既成住宅地域	南5m 国道	水道 下水	高山口バ ス停近接	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ 193番外	4,600	4,700	△ 2.1	303	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の 既成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水	用瀬駅 4km	都計外	

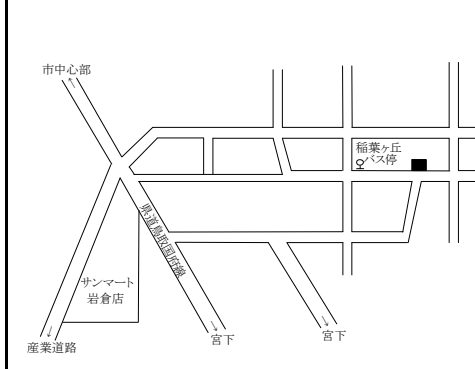
-県3-

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	鳥取(県) -13	50,000	49,000	49,000	48,000		鳥取(県) -19	10,700	10,500	10,400	10,200	
	鳥取(県) -14	64,000	62,000	58,000	55,000		鳥取(県) -20	14,700	14,400	14,300	14,000	
	鳥取(県) -15	9,800	9,500	9,300	9,100		鳥取(県) -21	8,500	8,500	8,500	8,300	
	鳥取(県) -16	6,000	6,000	6,000	5,900		鳥取(県) -22	26,500	25,800	24,000	23,000	
	鳥取(県) -17	18,700	18,400	18,100	17,800		鳥取(県) -23	8,400	8,100	7,900	7,700	
	鳥取(県) -18	38,500	37,700	37,000	36,000		鳥取(県) -24	5,200	5,100	5,000	4,900	

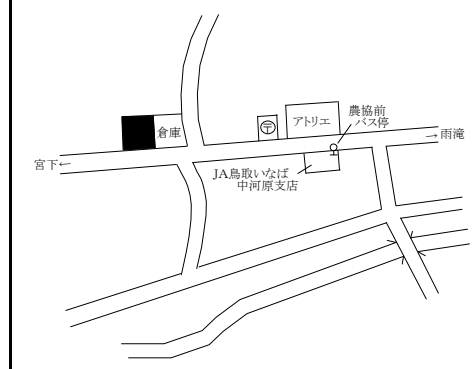
鳥取(県)－13



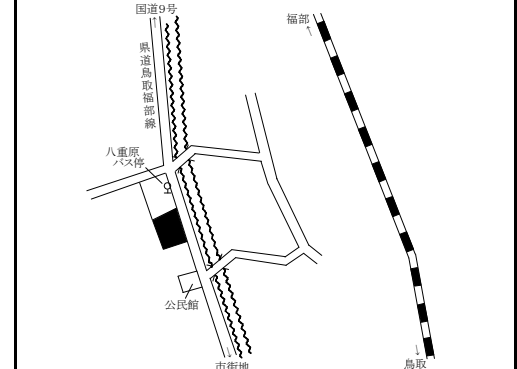
鳥取(県)－14



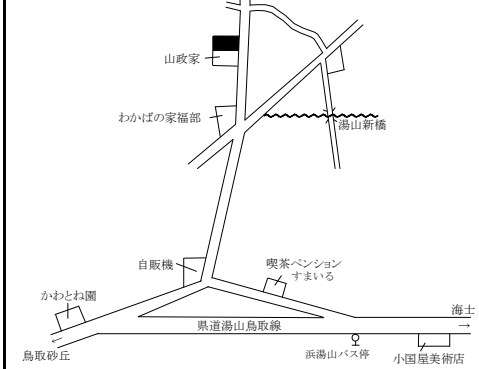
鳥取(県)－15



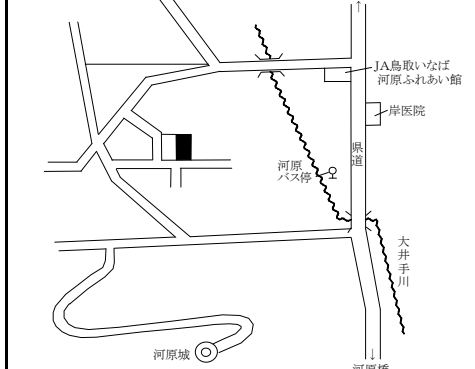
鳥取(県)－16



鳥取(県)－17



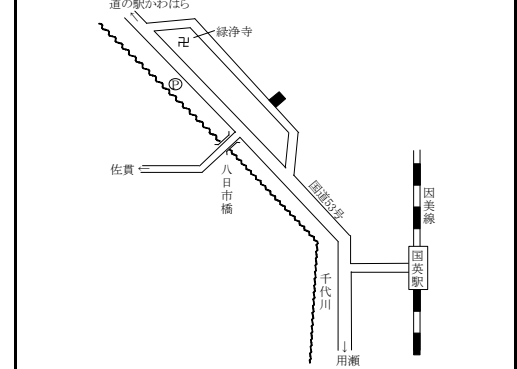
鳥取(県)－18



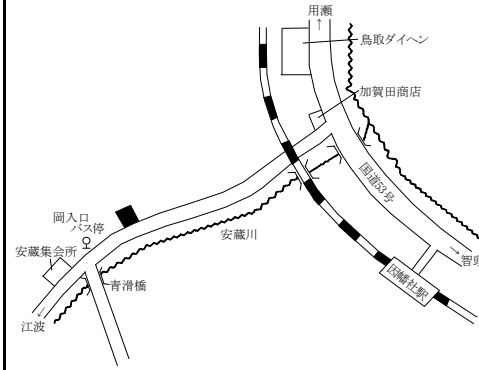
鳥取(県)－19



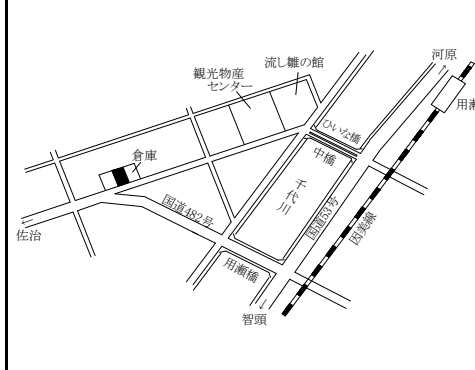
鳥取(県)－20



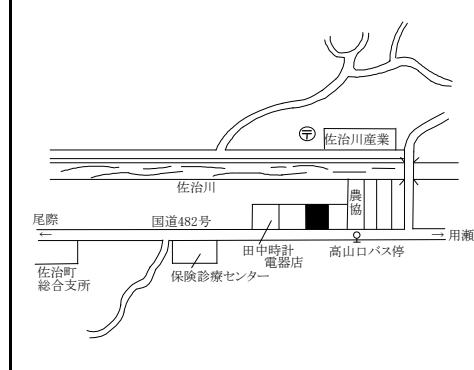
鳥取(県)－21



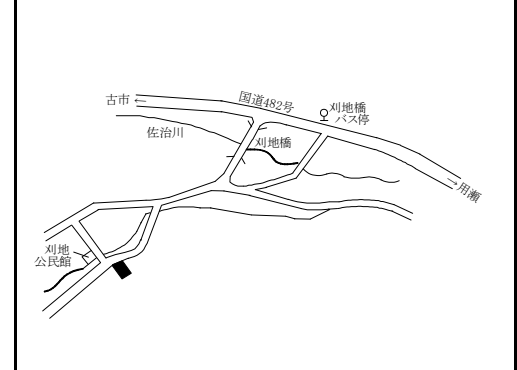
鳥取(県)－22



鳥取(県)－23



鳥取(県)－24



鳥取市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り 下371番	17,000	18,500	△ 8.1	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東5m 市道	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126番外	11,200	11,700	△ 4.3	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	西5.5m 市道	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町 754番外	20,500	21,800	△ 6.0	399	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷 河原169番1外	3,900	4,000	△ 2.5	289	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住 宅地域	西7.5m 県道	水道 下水	矢原バス 停100m	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側 上758番外	13,200	14,000	△ 5.7	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南西4m 市道	水道 下水	今市バス 停300m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153番8	19,000	19,500	△ 2.6	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も 見られる新興住宅地域	北5m 市道	水道 下水	鍛冶町バ ス停250m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816番21	23,500	25,500	△ 7.8	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗 618番外	9,700	10,200	△ 4.9	317	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南5m 市道	水道 下水	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 195番5外	7,800	8,200	△ 4.9	255	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	北西5m 県道	水道 下水	青谷駅 6.8km	都計外	
鳥取(県) 3-1	鳥取市浜坂字塩井手305番1	17,500	18,500	△ 5.4	2,274	1:4	田	周辺の宅地化が進んでいる 熟成度中位の宅地見込地地 域	-	-	鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3 外	82,500	89,000	△ 7.3	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、 マンション等も混在する国道 沿いの商業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	97,000	105,000	△ 7.6	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、 病院も見られる県道沿いの商 業地域	北東18m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	H22選定替

-県5-

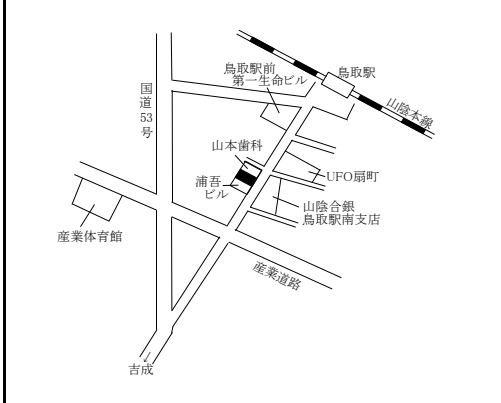
過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	鳥取(県) -25	22,200	21,500	21,000	20,100		鳥取(県) -31	31,500	30,500	29,000	27,500	
	鳥取(県) -26	13,500	13,000	12,800	12,600		鳥取(県) -32	11,800	11,300	10,900	10,700	
	鳥取(県) -27	26,500	25,000	24,000	23,000		鳥取(県) -33	8,900	8,800	8,700	8,600	
	鳥取(県) -28	4,300	4,200	4,200	4,100		鳥取(県) 3-1	-	-	19,800	19,400	H20選定替
	鳥取(県) -29	15,500	15,000	14,800	14,600		鳥取(県) 5-1	-	-	-	95,000	H21選定替
	鳥取(県) -30	21,000	20,500	20,200	20,000	H18選定替	鳥取(県) 5-2	-	-	-	-	

鳥取市(商業地、準工業地、工業地)

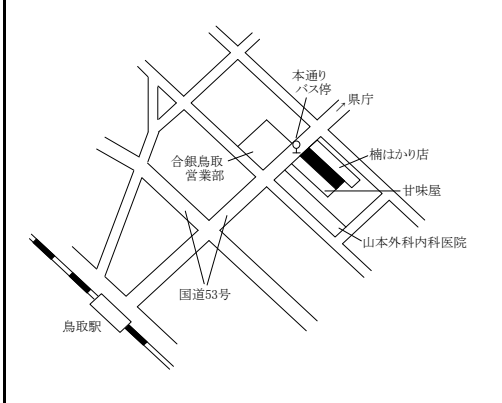
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	128,000	140,000	△ 8.6	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等が 建ち並ぶ新興商業地域	南東16m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	135,000	147,000	△ 8.2	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	170,000	184,000	△ 7.6	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 駅近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	87,000	96,000	△ 9.4	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番 外	83,000	90,000	△ 7.8	351	台形 1:1	店舗兼 住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北15m 県道	水道 下水	鳥取大学 前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野 18番13	31,500	33,500	△ 6.0	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる国 道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下 側中380番	28,000	30,000	△ 6.7	284	1:7.5	店舗兼 住宅S2	小売店舗が建ち並ぶ旧町中 心部の既成商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	都計外	
鳥取(県) 7-1	鳥取市正蓮寺字法花寺46番 4外	64,000	67,000	△ 4.5	1,709	台形 1:2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並 ぶ県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.6km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 7-2	鳥取市興南町95番3	68,000	71,000	△ 4.2	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、アパート、小工場等 が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 7-3	鳥取市吉成字大曲7779番39 外	78,000	81,500	△ 4.3	494	1:2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1 外	16,600	17,500	△ 5.1	6,614	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ 新興の小規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1 外	26,000	28,500	△ 8.8	5,839	1.2:1	工場兼 倉庫S3	中小規模の工場が建ち並ぶ 既成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	

過去の 基準地 価格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	鳥取(県) 5-3	180,000	170,000	165,000	155,000		鳥取(県) 5-9	40,000	37,000	34,000	32,000	
	鳥取(県) 5-4	190,000	181,000	173,000	159,000		鳥取(県) 7-1	77,000	74,000	72,000	70,000	
	鳥取(県) 5-5	250,000	230,000	216,000	198,000		鳥取(県) 7-2	86,000	81,000	78,500	75,000	
	鳥取(県) 5-6	116,000	112,000	110,000	104,000		鳥取(県) 7-3	93,000	91,000	89,000	85,000	
	鳥取(県) 5-7	102,000	98,000	96,000	94,500		鳥取(県) 9-1	21,500	20,000	19,500	18,700	
	鳥取(県) 5-8	40,000	38,000	36,500	35,000		鳥取(県) 9-2	36,000	34,000	33,000	31,000	

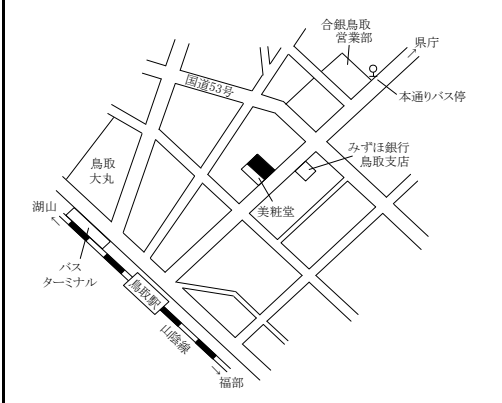
鳥取(県)5-3 軽食喫茶扇



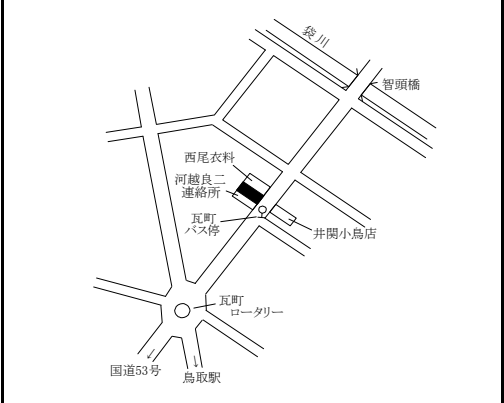
鳥取(県)5-4 七つのレモン



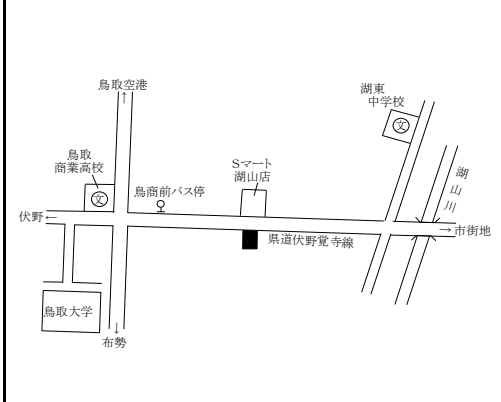
鳥取(県)5-5 加藤紙店



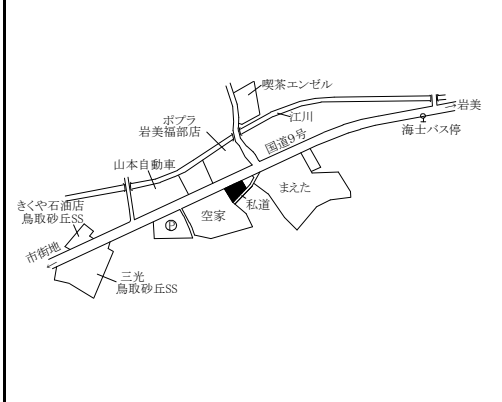
鳥取(県)5-6 ビジネスイン河越



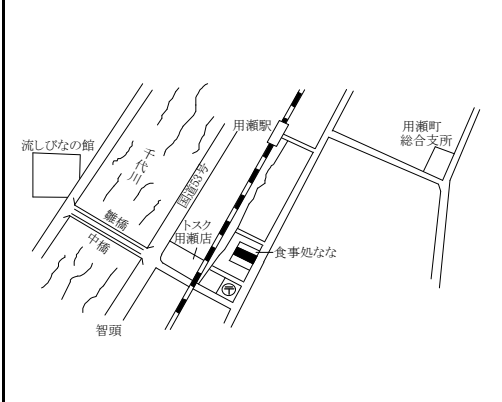
鳥取(県)5-7 まやま釣具



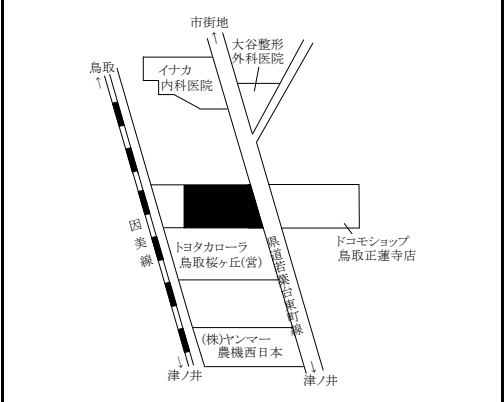
鳥取(県)5-8 ドラッグストアみなと



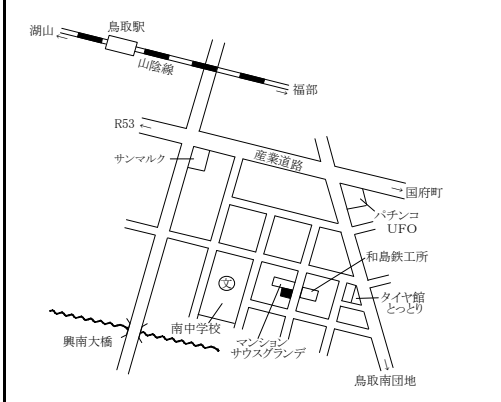
鳥取(県)5-9 北村屋酒店



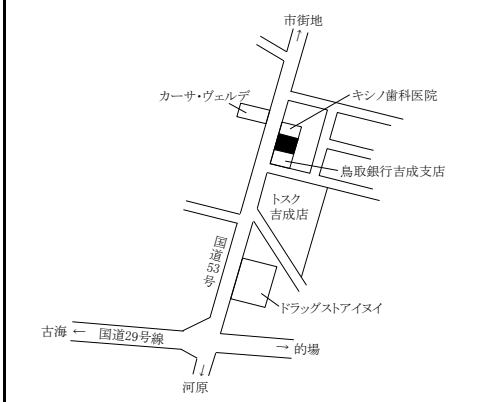
鳥取(県)7-1 SKYLARKガスト



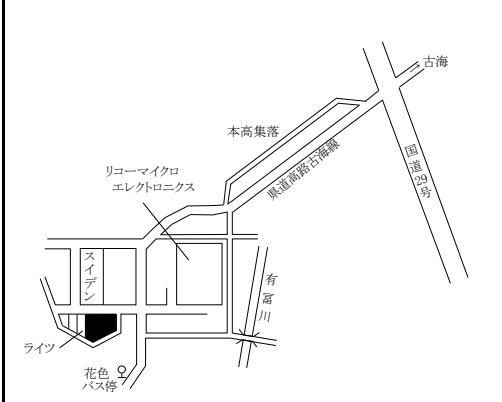
鳥取(県)7-2 伝習館



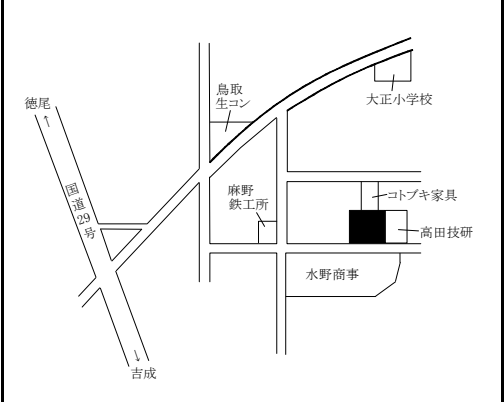
鳥取(県)7-3 日本海ビル



鳥取(県)9-1 勝英産業



鳥取(県)9-2 西山家具



鳥取市(市街化調整区域内宅地)、米子市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) 10-1	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 295番3外	32,000	34,000	△ 5.9	302	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地に近 い住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) 10-2	鳥取市野坂字村土居244番	15,000	15,200	△ 1.3	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) 10-3	鳥取市上味野字上り立74番1 外	17,500	18,400	△ 4.9	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	
鳥取(県) 10-4	鳥取市伏野字屋敷ノ壱1074 番4外	27,000	28,000	△ 3.6	761	1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海岸 近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	末恒駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 10-5	鳥取市久末字東土居217番1 外	20,200	20,600	△ 1.9	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) 10-6	鳥取市国府町中郷字南土居 287番4	17,500	18,000	△ 2.8	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
米子(県) -1	米子市永江352番	34,500	36,500	△ 5.5	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.4km	1低専 (50,80)	
米子(県) ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	45,300	47,700	△ 5.0	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎2丁目116番3 「旗ヶ崎2-18-22」	48,500	50,800	△ 4.5	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3 「西福原9-14-6」	44,500	46,900	△ 5.1	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番 「車尾2-14-47」	38,600	40,700	△ 5.2	463	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 下水	東山公園 駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14 「皆生3-9-6」	45,700	47,500	△ 3.8	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

-県9-

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				要
		18	19	20	21			1	1	1	1	
	鳥取(県) 10-1	40,000	39,000	38,000	36,500		米子(県) -1	4,000	42,500	41,000	38,600	
	鳥取(県) 10-2	16,000	16,000	15,800	15,500		米子(県) -2	,000	55,200	53,500	50,200	
	鳥取(県) 10-3	19,800	19,500	19,200	18,800		米子(県) -3	6,000	59,200	57,000	53,500	
	鳥取(県) 10-4	31,000	30,000	29,500	29,000	H18選定替	米子(県) -4	,000	54,000	52,500	49,400	
	鳥取(県) 10-5	22,000	21,700	21,400	21,000		米子(県) -5	49,500	47,500	45,500	43,000	
	鳥取(県) 10-6	21,000	20,000	19,500	18,800		米子(県) -6	57,000	54,500	53,000	50,000	

米子市(住宅地、宅地見込地、商業地)

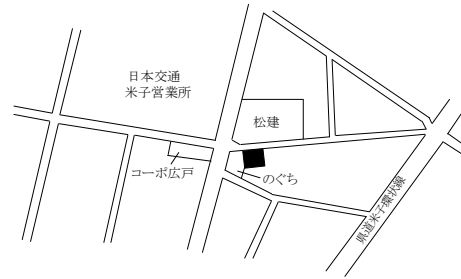
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向ヒ 4568番103	38,500	40,000	△ 3.8	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.8km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市目久美町42番3外	44,000	47,000	△ 6.4	288	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる既成住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.2km	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	52,000	55,000	△ 5.5	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	44,600	47,200	△ 5.5	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等 が見られる住宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番 17	26,000	27,000	△ 3.7	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	南東6m 私道	水道 下水	伯耆大山 駅 4km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2 「米原3-12-38」	49,000	52,000	△ 5.8	233	1:2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利 便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東 333番3	19,500	21,000	△ 7.1	305	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外 浜982番21	26,800	27,800	△ 3.6	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	淀江駅 3.8km	(都) (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番3 外	18,000	新規	—	943	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地地域	北東1.8m 市道	—	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	H23選定替
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	124,000	132,000	△ 6.1	228	1:2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等 が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目26番外	95,000	102,000	△ 6.9	446	1:2.5	事務所 S2	中規模の事務所ビル、銀行等 が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	54,000	57,000	△ 5.3	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3.2km	近隣 (80,200)	H22選定替

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	米子(県) -7	47,000	46,000	44,600	42,000		米子(県) -13	28,000	26,000	24,500	22,700	
	米子(県) -8	56,500	54,300	52,600	49,800		米子(県) -14	34,000	32,000	30,500	29,000	
	米子(県) -9	63,500	62,000	60,700	58,000		米子(県) 3-1	—	—	—	—	
	米子(県) -10	57,000	54,800	53,000	50,000		米子(県) 5-1	176,000	165,000	155,000	143,000	
	米子(県) -11	30,500	29,600	29,200	28,000		米子(県) 5-2	135,000	128,000	120,000	111,000	
	米子(県) -12	61,500	60,000	58,500	55,000		米子(県) 5-3	—	—	—	—	

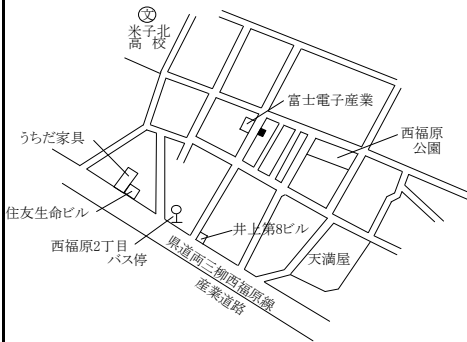
米子(県)ー7



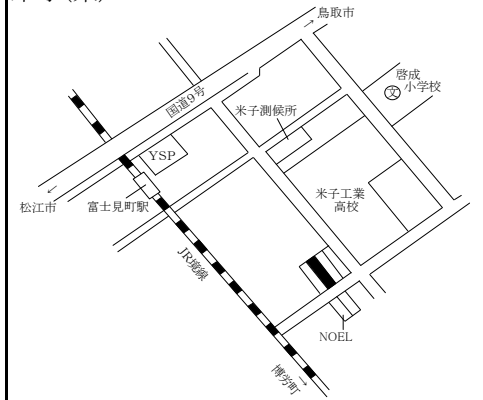
米子(県)ー8



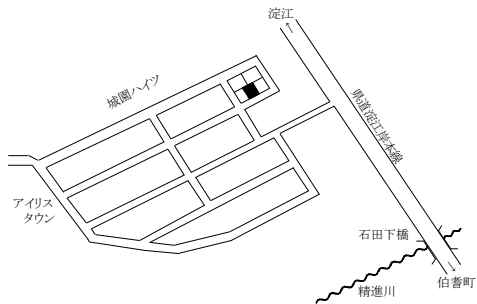
米子(県)ー9



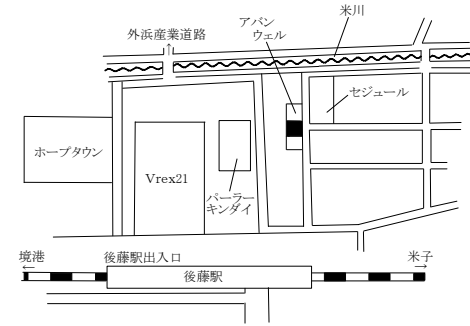
米子(県)ー10



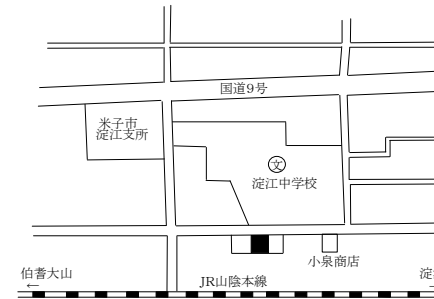
米子(県)ー11



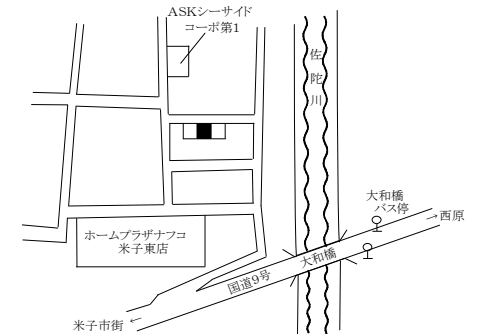
米子(県)ー12



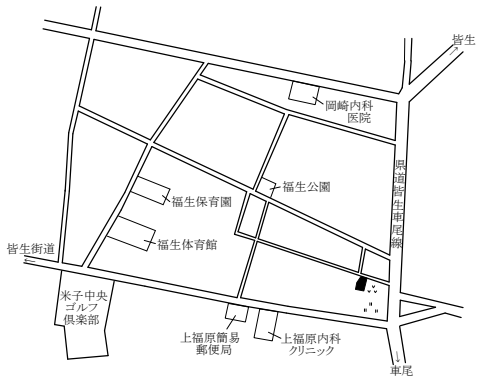
米子(県)ー13



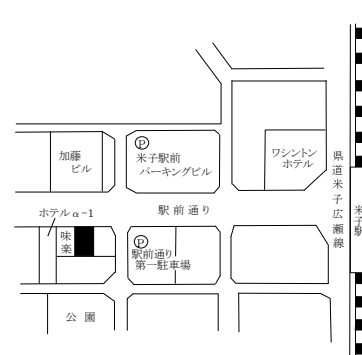
米子(県)ー14



米子(県)3ー1

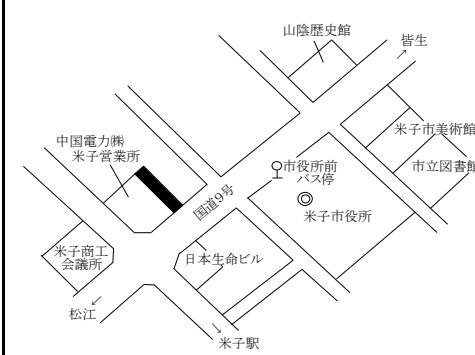


米子(県)5ー1



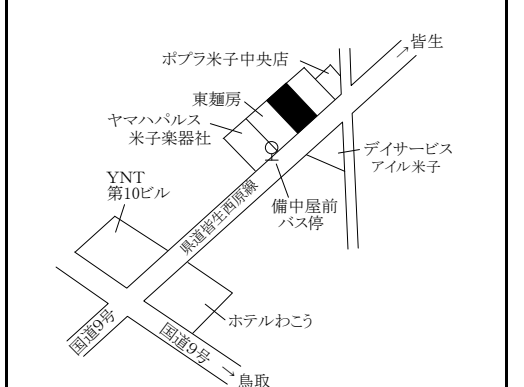
ホテル真田

米子(県)5ー2



山陰総合リース

米子(県)5ー3



ヤマハパルス米子楽器社

米子市(商業地、準工業地、工業地、市街化調整区域内宅地)、倉吉市(住宅地)

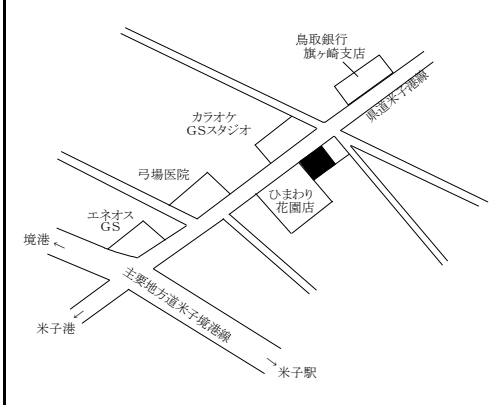
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	42,500	44,500	△ 4.5	299	1:8	店舗兼 住宅W2	各種専門店が建ち並ぶアー ケード商業地域	南西6m 市道	水道 ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	50,500	54,000	△ 6.5	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般住 宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外 「皆生5-20-17」	58,300	61,000	△ 4.4	956	1.5:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 7-1	米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」	59,000	62,000	△ 4.8	1,509	1:3.5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多 い路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス	米子駅 3.7km	準工 (60,200)	
米子(県) 7-2	米子市中島2丁目377番3外 「中島2-1-58」	47,500	49,700	△ 4.4	549	台形 1:2.5	店舗兼 共同住 宅W2	国道沿いに店舗、事務所、工 場等が混在する地域	北東18m 国道	水道 ガス	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 番3外	14,300	15,500	△ 7.7	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、運送会社 等が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道	河崎口駅 1.5km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市和田町字東美保2038 番1	8,800	9,500	△ 7.4	5,457	2:1	倉庫兼 事務所 S2	中小規模の工場の中に事務 所等が見られる工業団地	南東8m 市道	水道	和田浜駅 800m	工専 (60,200)	
米子(県) 10-1	米子市富益町字往来東九 564番1外	21,500	23,500	△ 8.5	733	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外 の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 10-2	米子市二本木字浜田1111番 1	32,200	33,600	△ 4.2	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊 外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山 駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 10-3	米子市大崎字作兵衛川北葭 津境1568番5	18,100	18,300	△ 1.1	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	南西4m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 10-4	米子市両三柳字荒神前1975 番	29,500	31,000	△ 4.8	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス	米子駅 5.1km	調区 (70,400)	
倉吉(県) -1	倉吉市堺町3丁目79番2外	35,000	37,000	△ 5.4	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心 部に近い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都) 1住居(60, 200)準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	米子(県) 5-4	53,000	50,500	48,400	46,000		米子(県) 9-2	12,000	11,200	10,700	10,200	
	米子(県) 5-5	65,000	62,500	60,000	57,500		米子(県) 10-1	28,000	27,000	26,000	25,000	
	米子(県) 5-6	70,000	68,000	67,000	64,000		米子(県) 10-2	40,500	38,000	36,500	35,000	
	米子(県) 7-1	—	72,000	70,000	66,000	H19選定替	米子(県) 10-3	19,200	19,000	18,800	18,600	
	米子(県) 7-2	59,000	56,300	54,500	52,000		米子(県) 10-4	37,500	36,000	35,000	33,000	
	米子(県) 9-1	21,000	19,500	18,000	16,700		倉吉(県) -1	46,000	43,500	42,000	40,000	

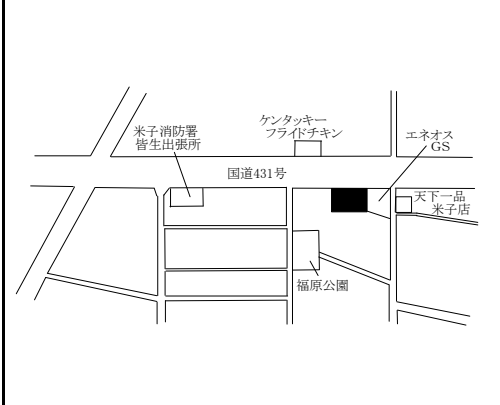
米子(県)5-4 藤尾化粧品店



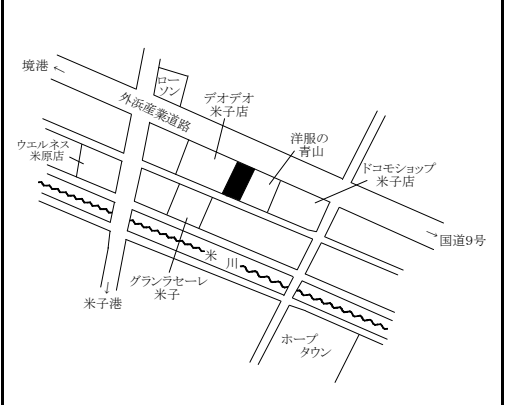
米子(県)5-5 米仙堂



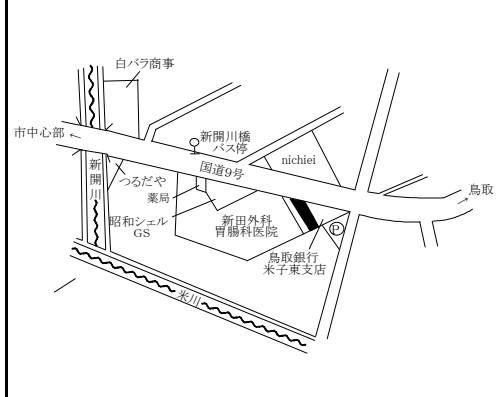
米子(県)5-6 山陰合同銀行



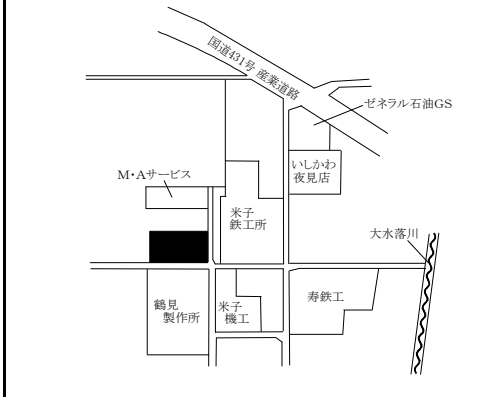
米子(県)7-1 相野テナントビル



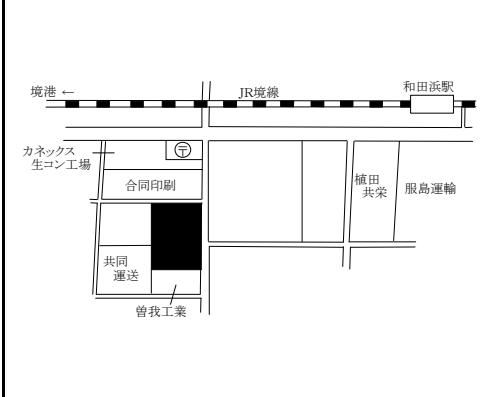
米子(県)7-2 中華料理南風荘



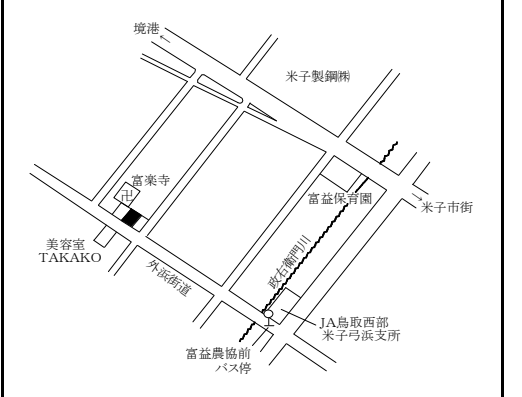
米子(県)9-1 GOAL



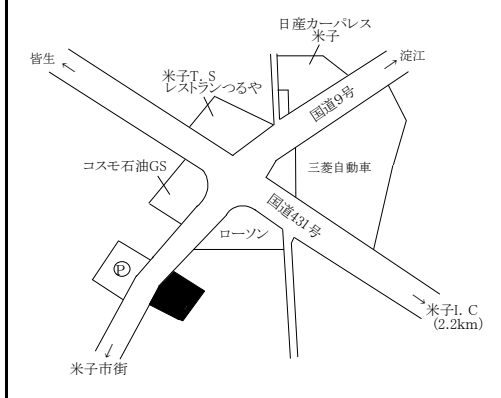
米子(県)9-2 島根米穀



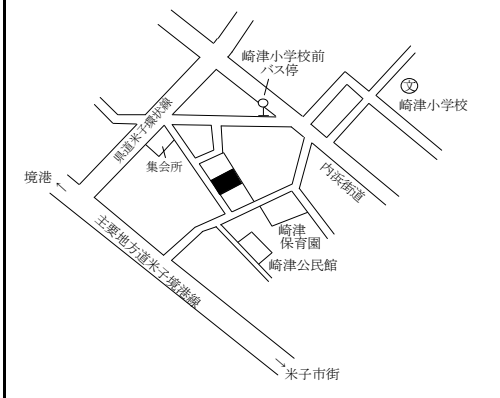
米子(県)10-1



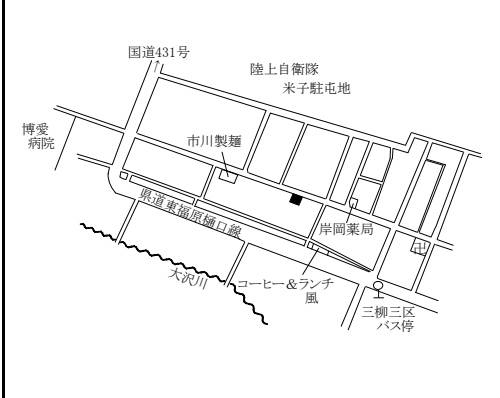
米子(県)10-2 Shot&kup-kup



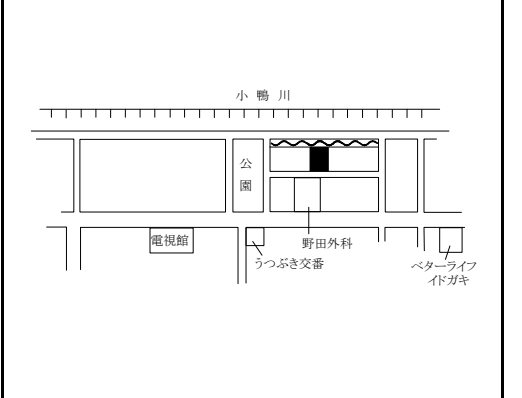
米子(県)10-3



米子(県)10-4



倉吉(県)-1



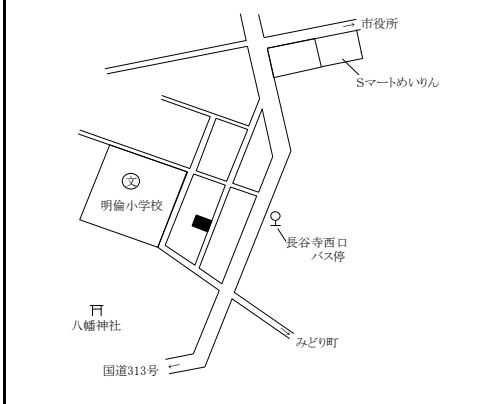
倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	36,000	38,000	△ 5.3	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	8,000	8,100	△ 1.2	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	44,000	47,500	△ 7.4	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番 11	28,500	30,500	△ 6.6	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見 られる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	43,000	45,500	△ 5.5	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	12,000	12,500	△ 4.0	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混 在する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	22,000	24,500	△ 10.2	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪サ314番15	23,700	25,000	△ 5.2	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手 712番3外	6,600	6,800	△ 2.9	1,098	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	松河原バ ス停近接	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋 敷1193番2	13,500	14,000	△ 3.6	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近 い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	関金温泉 バス停 250m	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264番	8,100	8,600	△ 5.8	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度 中位の宅地見込地地域	-	-	倉吉駅 6.4km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249番1外	42,000	46,000	△ 8.7	224	1:3.5	店舗兼 住宅S2	中小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

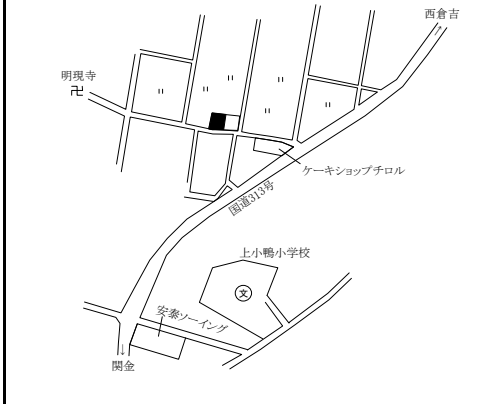
-県15-

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	倉吉(県) -2	44,500	42,500	41,500	40,500		倉吉(県) -8	30,000	29,000	28,000	26,500	
	倉吉(県) -3	8,600	8,500	8,300	8,200	H18選定替	倉吉(県) -9	34,000	31,000	28,500	26,500	
	倉吉(県) -4	60,000	57,000	54,000	51,000		倉吉(県) -10	6,800	6,800	6,800	6,800	
	倉吉(県) -5	36,500	35,000	34,000	33,000		倉吉(県) -11	15,000	14,700	14,500	14,300	
	倉吉(県) -6	57,000	53,500	51,000	49,000		倉吉(県) 3-1	10,500	10,000	9,500	9,000	
	倉吉(県) -7	13,800	13,500	13,200	13,000		倉吉(県) 5-1	61,000	56,500	53,500	50,000	

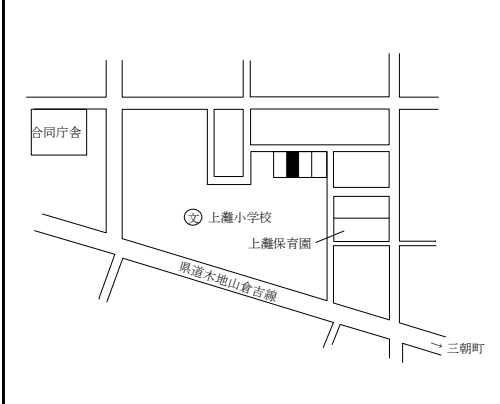
倉吉(県)-2



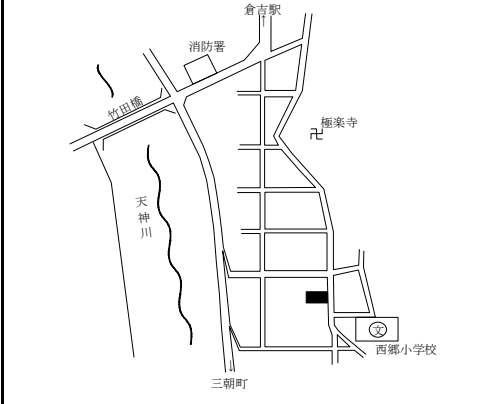
倉吉(県)-3



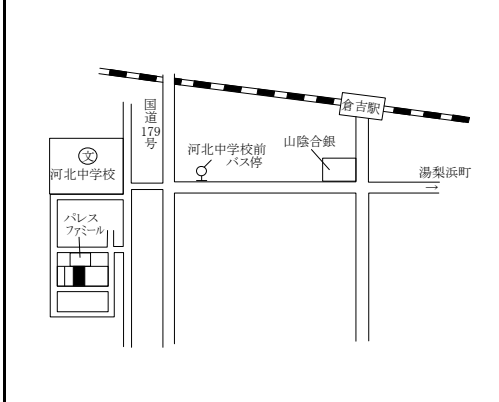
倉吉(県)-4



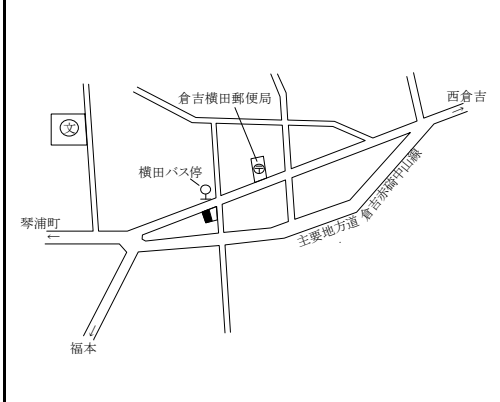
倉吉(県)-5



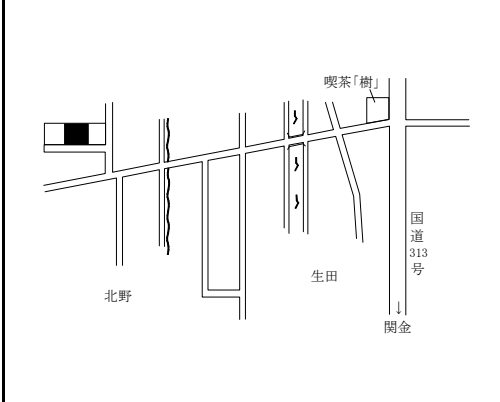
倉吉(県)-6



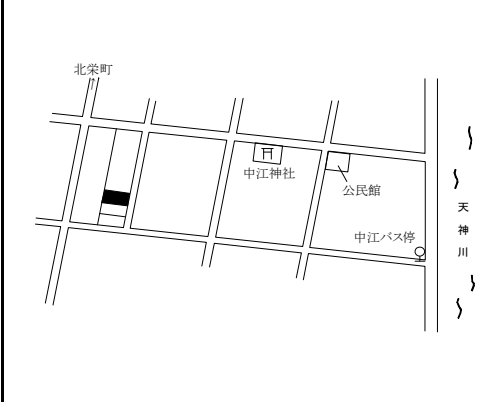
倉吉(県)-7



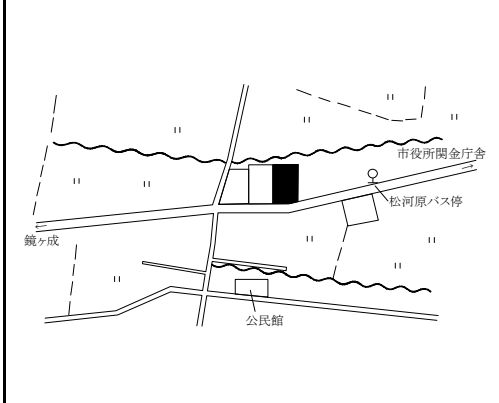
倉吉(県)-8



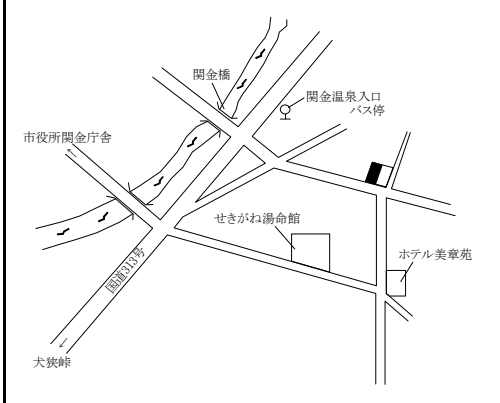
倉吉(県)-9



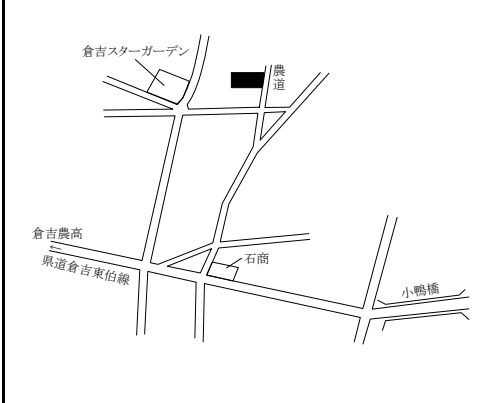
倉吉(県)-10



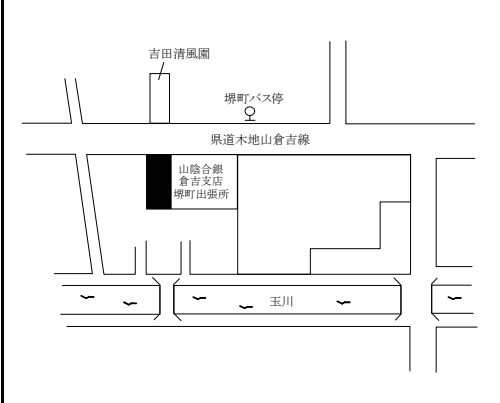
倉吉(県)-11



倉吉(県)3-1



倉吉(県)5-1



倉吉市(商業地、準工業地、工業地)、境港市(住宅地、商業地、準工業地、工業地、市街化調整区域内宅地)、岩美町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310番外	59,000	65,000	△ 9.2	254	1:3	店舗兼 住宅S2	店舗、事務所、住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2679番外	31,500	34,000	△ 7.4	337	1:3.5	店舗兼 住宅S2	店舗兼住宅と一般住宅が混 在する近隣型商業地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 7-1	倉吉市福庭町2丁目63番1	56,000	59,000	△ 5.1	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字太鼓面257番8 外	17,000	17,500	△ 2.9	5,003	1.5:1	工場 S2	工場、事務所等が建ち並ぶ 街区整然とした工業団地	西9m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎谷677番1	18,000	19,500	△ 7.7	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い古くか らの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062番 3	20,000	21,000	△ 4.8	359	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既存 住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) 5-1	境港市元町5番2	35,000	38,500	△ 9.1	220	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所の中に大型店も 見られる近隣商業地域	北東7m 市道	水道 下水	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 7-1	境港市上道町字薩摩洋2231 番1外	14,200	15,500	△ 8.4	2,882	1:3	工場 W1	水産加工場、倉庫等が建ち 並ぶ沿道の工業地域	東27m 国道	水道 下水	上道駅 1.5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34番	5,700	5,900	△ 3.4	10,974	1:2	事務所 兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉 庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.4km	工専 (60,200)	
境港(県) 10-1	境港市新屋町字川向灘401 番2外	18,800	20,000	△ 6.0	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか 農地も見られる既存住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	中浜駅 700m	調区 (70,400)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前 165番4	7,200	7,500	△ 4.0	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東4m 町道	水道 下水	岩美駅 6.3km	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247 番外	5,600	5,700	△ 1.8	208	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ山間の 住宅地域	南西9m 町道	水道	岩美駅 6km	都計外	

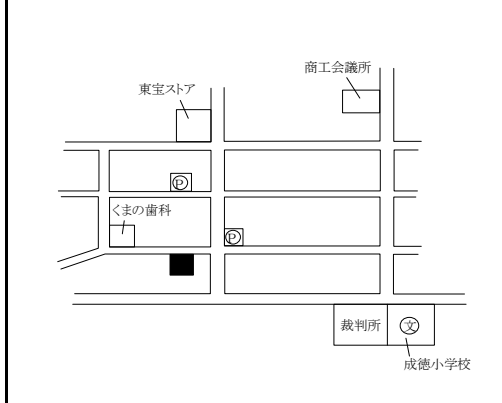
-県17-

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	倉吉(県) 5-2	84,000	80,000	76,000	70,000		境港(県) 5-1	53,000	50,000	47,000	42,500	
	倉吉(県) 5-3	44,000	41,000	39,000	37,000		境港(県) 7-1	22,000	20,500	18,500	17,000	
	倉吉(県) 7-1	68,000	67,000	64,000	62,000		境港(県) 9-1	7,500	6,500	6,300	6,100	
	倉吉(県) 9-1	19,500	19,000	18,500	18,000		境港(県) 10-1	24,000	22,300	21,500	20,800	
	境港(県) -1	25,500	24,000	22,500	21,000		岩美(県) -1	—	8,800	8,400	8,000	H19選定替
	境港(県) -2	23,000	22,500	22,000	21,500		岩美(県) -2	6,200	6,100	6,000	5,900	

倉吉(県)5-2 洋服のマキタ



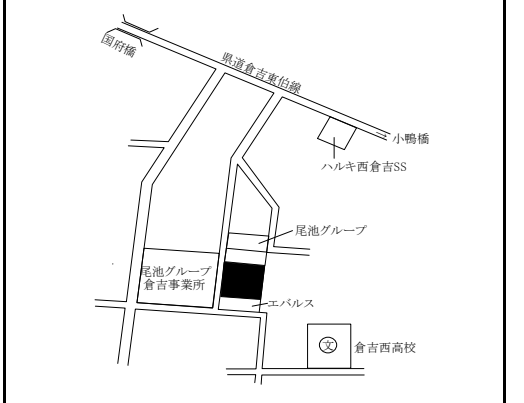
倉吉(県)5-3 安藤花店



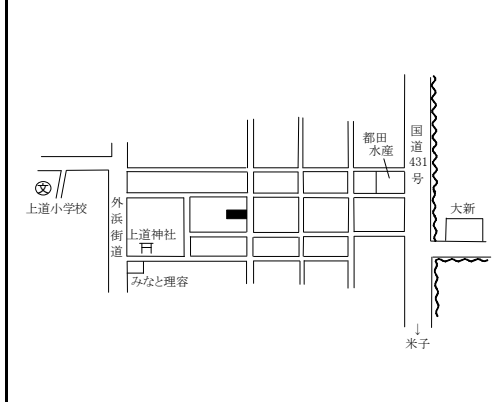
倉吉(県)7-1 カレーハウスCoCo老番屋



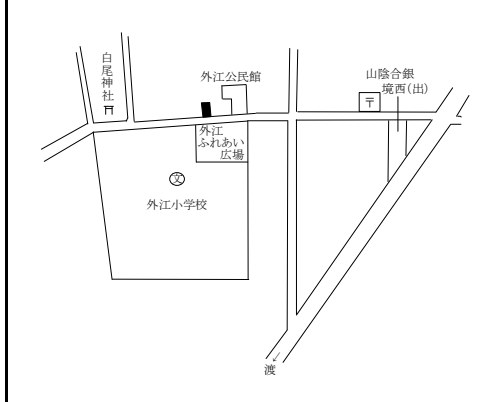
倉吉(県)9-1 鳥取県食



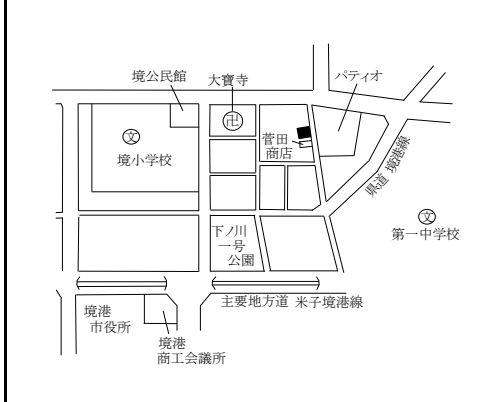
境港(県)-1



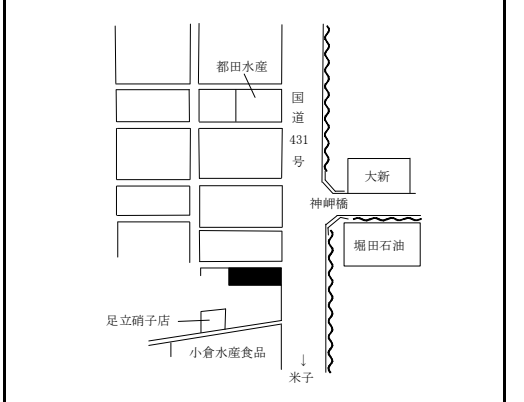
境港(県)-2



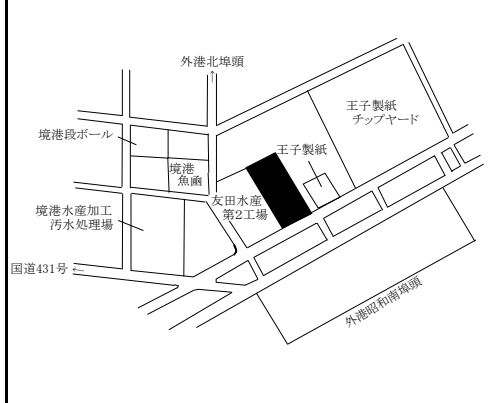
境港(県)5-1 アダチビル



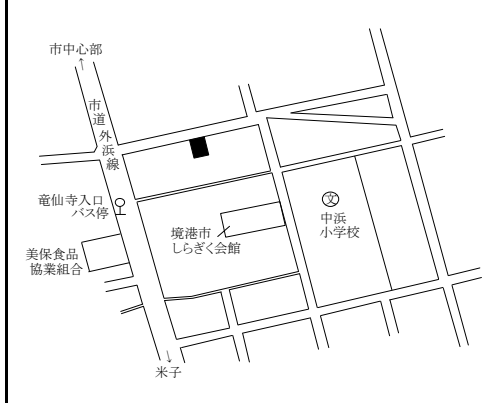
境港(県)7-1 長濱屋商店



境港(県)9-1 大海通産



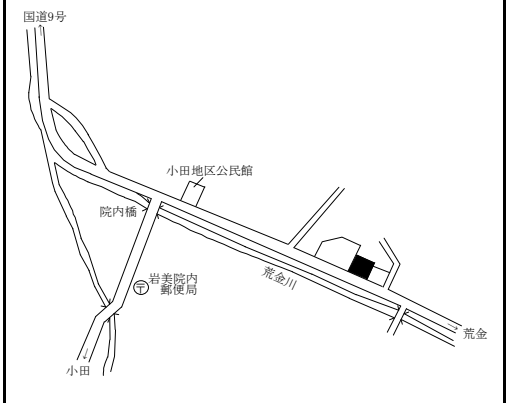
境港(県)10-1



岩美(県)-1



岩美(県)-2

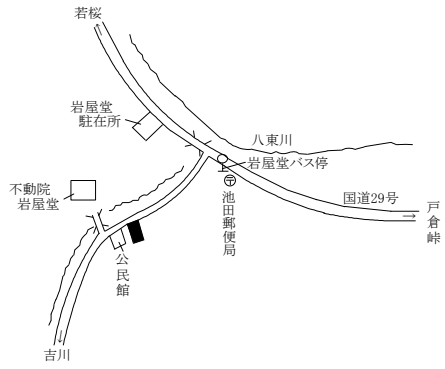


若桜町、智頭町、八頭町

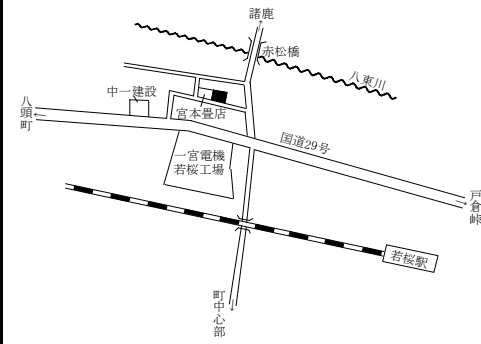
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199番2外	5,500	5,700	△ 3.5	194	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	北西5m 県道	水道 下水	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ 本1111番32	16,000	16,500	△ 3.0	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開 発された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下 1636番8	36,500	38,300	△ 4.7	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路 114番1	9,600	9,900	△ 3.0	441	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成 住宅地域	南西15m 国道	水道 下水	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674 番2外	12,600	12,900	△ 2.3	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見ら れる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字冲向198番 47	35,000	38,000	△ 7.9	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした新興住宅地域	北西6m 町道	水道 下水	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大坪字四十八495番2 外	13,000	13,400	△ 3.0	419	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番 25外	20,000	21,700	△ 7.8	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	6,200	6,400	△ 3.1	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南東8m 県道	水道 下水	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518 番1外	4,400	4,500	△ 2.2	393	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅 地域	南西10m 県道	水道 下水	因幡船岡 駅 6.7km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2	8,400	8,700	△ 3.4	782	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番 3	42,000	44,000	△ 4.5	295	台形 1:1	事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	若桜(県) -1	6,500	6,300	6,100	5,900		八頭(県) -2	14,500	14,200	14,000	13,700	
	若桜(県) -2	18,500	18,100	17,500	17,000		八頭(県) -3	25,000	24,200	24,000	23,000	
	智頭(県) -1	44,000	42,000	41,000	40,000		八頭(県) -4	7,900	7,500	7,200	6,800	
	智頭(県) -2	11,000	10,700	10,500	10,200		八頭(県) -5	5,200	5,000	4,800	4,700	
	智頭(県) -3	14,000	13,700	13,500	13,200		八頭(県) -6	9,700	9,500	9,200	9,000	
	八頭(県) -1	—	41,000	41,000	40,000	H19選定替	八頭(県) 5-1	49,000	48,000	47,000	46,000	

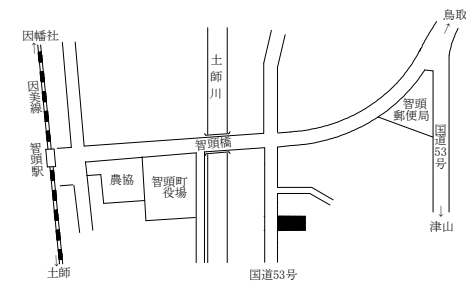
若桜(県)-1



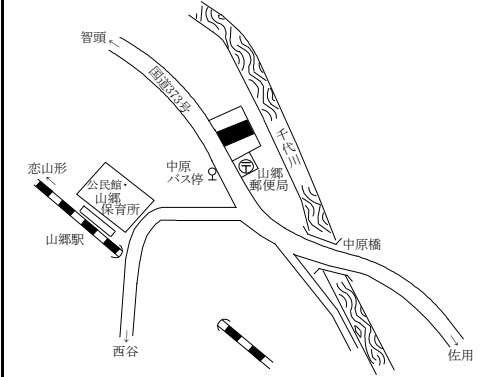
若桜(県)-2



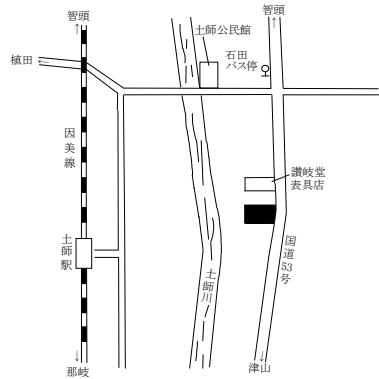
智頭(県)-1



智頭(県)-2



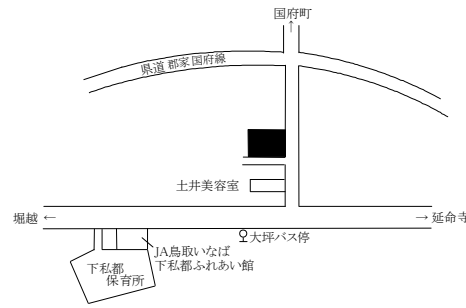
智頭(県)-3



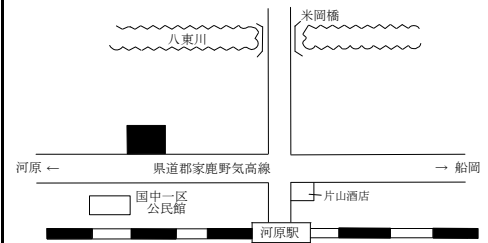
八頭(県)-1



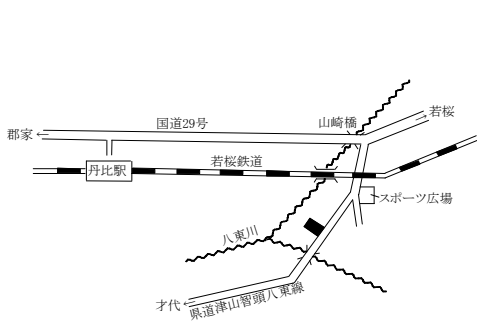
八頭(県)-2



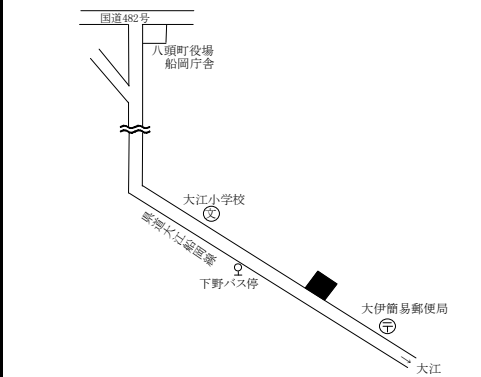
八頭(県)-3



八頭(県)-4



八頭(県)-5

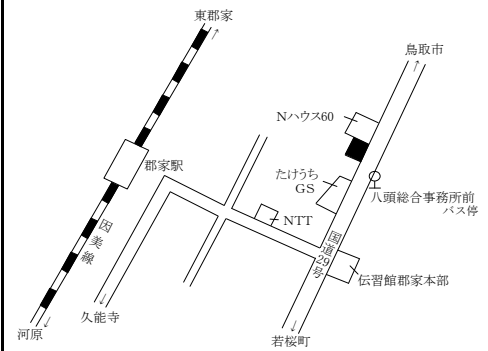


八頭(県)-6



八頭(県)5-1

デトウール



八頭町、三朝町、湯梨浜町、琴浦町

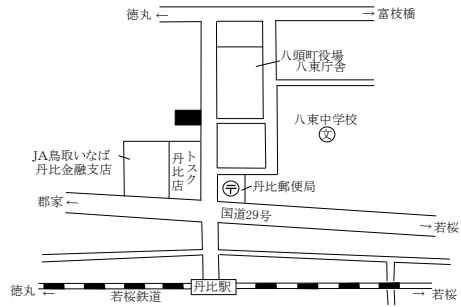
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、カ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭(県) 5-2	八頭町北山字下柳縄手60番 8	17,300	18,500	△ 6.5	207	1:3	店舗兼 住宅W2	小売店舗の中に一般住宅等 が混在する商業地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964 番4	25,000	27,000	△ 7.4	179	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	役場前バ ス停 400m	(都) (70,400)	
三朝(県) -2	三朝町大字三朝字石田625 番3	22,000	23,000	△ 4.3	167	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い 既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	日の丸車 庫前バス 停300m	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給 600番3外	22,500	24,500	△ 8.2	139	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	田後バス 停150m	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ 本115番11外	18,500	20,000	△ 7.5	325	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等 が見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	上浅津バ ス停近接	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪 77番22	28,000	30,000	△ 6.7	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	田後バス 停1.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字門田字鯰1271 番6	25,500	27,000	△ 5.6	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の分 譲住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字泊字屋敷783 番	17,500	19,000	△ 7.9	181	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村中心 部の住宅地域	西6m 県道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字原字船渡466 番2	9,000	10,000	△ 10.0	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字門田字屋敷 317番	10,600	10,800	△ 1.9	682	1:1.5	住宅 W3	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北3.5m 町道	水道 下水	松崎駅 3.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字松崎字仲町 414番	22,000	24,000	△ 8.3	350	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字字ブ塚8番2	25,000	26,000	△ 3.8	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等 も見られる既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 600m	(都) (70,400)	

-県21-

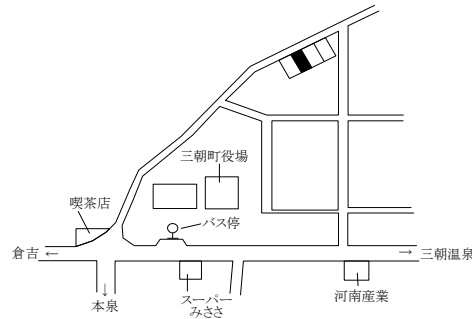
過 去 の 基 準 地 価 格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	八頭(県) 5-2	23,500	22,000	21,000	20,000		湯梨浜(県) -4	30,500	30,000	29,500	28,500	
	三朝(県) -1	34,500	33,000	31,000	29,000		湯梨浜(県) -5	23,000	21,500	21,000	20,000	
	三朝(県) -2	28,000	26,500	25,500	24,000		湯梨浜(県) -6	13,500	13,000	12,000	11,000	
	湯梨浜(県) -1	31,000	29,500	28,200	26,500		湯梨浜(県) -7	12,000	11,500	11,300	11,000	
	湯梨浜(県) -2	27,000	24,800	23,000	21,500		湯梨浜(県) -8	29,500	28,000	26,800	25,500	
	湯梨浜(県) -3	35,000	34,000	33,000	31,500		琴浦(県) -1	-	28,500	27,500	26,500	H19選定替

八頭(県)5-2

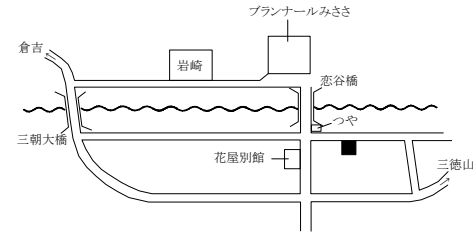
坂本商店



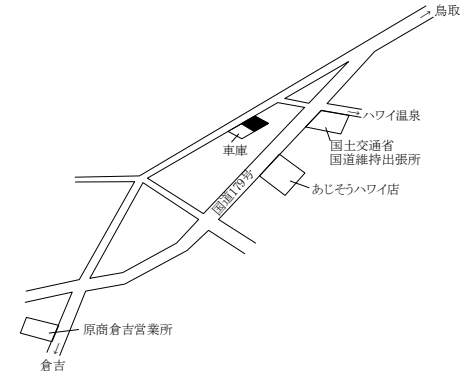
三朝(県)-1



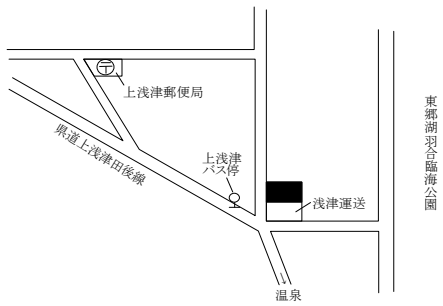
三朝(県)-2



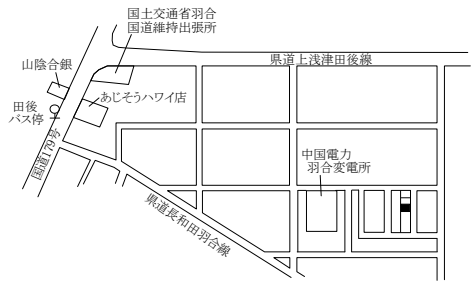
湯梨浜(県)-1



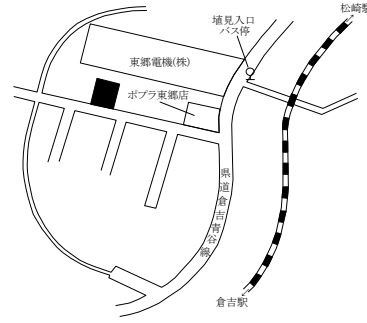
湯梨浜(県)-2



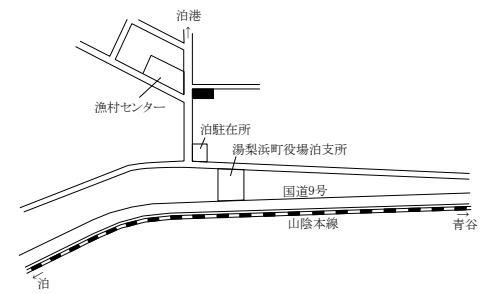
湯梨浜(県)-3



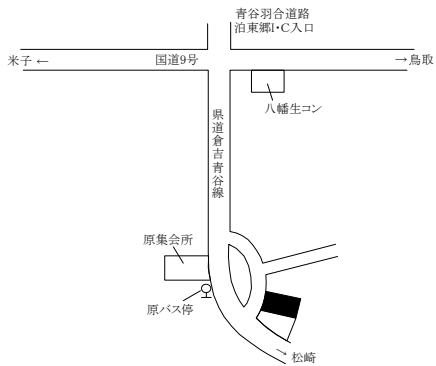
湯梨浜(県)-4



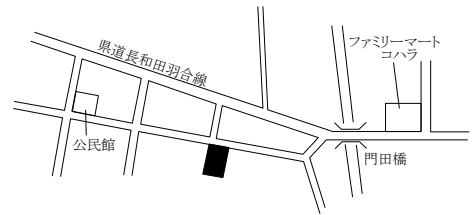
湯梨浜(県)-5



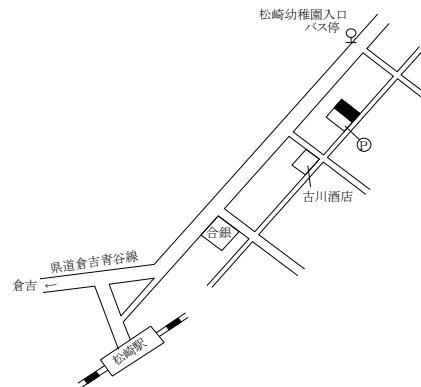
湯梨浜(県)-6



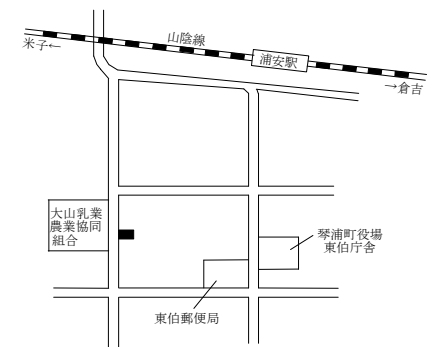
湯梨浜(県)-7



湯梨浜(県)-8



琴浦(県)-1

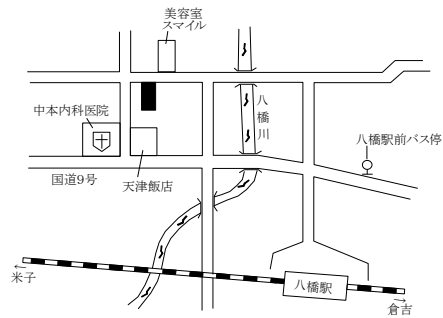


琴浦町、北栄町、日吉津村

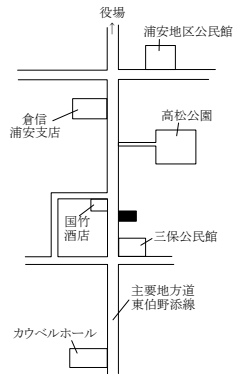
基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側 1756番	19,500	20,300	△ 3.9	265	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北6.5m 県道	水道	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下139 番	14,000	15,000	△ 6.7	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する古くからの住宅地域	西7m 県道	水道 下水	浦安駅 2.3km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1519 番	19,300	20,000	△ 3.5	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸 沿いの既成住宅地域	北6m 県道	水道 下水	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761番5	13,200	14,000	△ 5.7	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷314 番1	6,300	6,600	△ 4.5	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東7.5m 町道	水道 下水	赤碕駅 6.3km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	14,500	15,000	△ 3.3	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597番 1	7,900	8,000	△ 1.3	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	13,100	13,600	△ 3.7	462	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等 が見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道 下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	22,000	23,000	△ 4.3	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつ ある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字沓町田45番5	11,500	11,800	△ 2.5	500	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地 等が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	6,800	6,900	△ 1.4	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの 古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水	由良駅 4.5km	都計外	
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	29,500	32,000	△ 7.8	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北4m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 1.1km	1住居 (60,200)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	琴浦(県) -2	25,000	24,300	23,000	21,500		北栄(県) -2	8,700	8,600	8,500	8,300	
	琴浦(県) -3	17,500	17,000	16,500	16,000		北栄(県) -3	15,500	15,000	14,600	14,100	
	琴浦(県) -4	21,000	20,800	20,500	20,300		北栄(県) -4	25,500	25,000	24,500	23,700	
	琴浦(県) -5	16,000	15,800	15,500	15,000		北栄(県) -5	12,500	12,200	12,200	12,100	
	琴浦(県) -6	7,200	7,000	6,900	6,800		北栄(県) -6	7,400	7,300	7,200	7,100	
	北栄(県) -1	17,500	17,000	16,600	16,000		日吉津(県) -1	40,000	38,600	37,300	34,500	

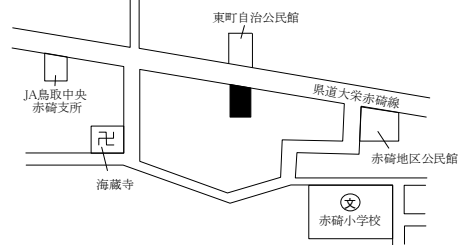
琴浦(県)－2



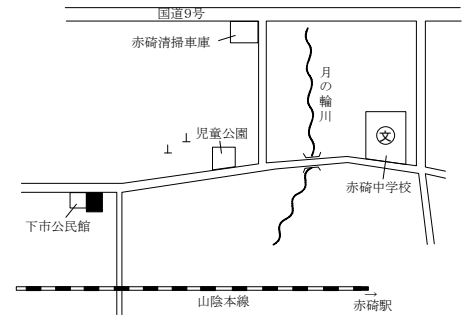
琴浦(県)－3



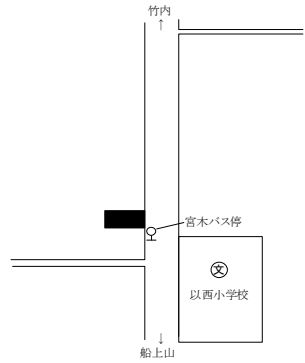
琴浦(県)－4



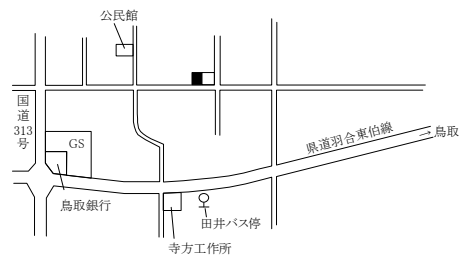
琴浦(県)－5



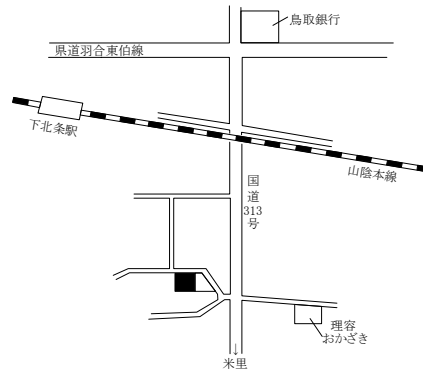
琴浦(県)－6



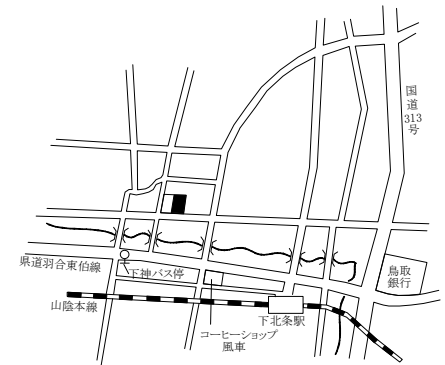
北栄(県)－1



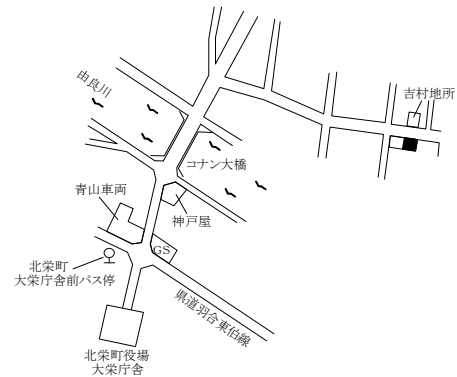
北栄(県)－2



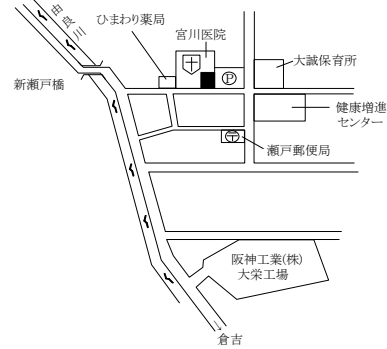
北栄(県)－3



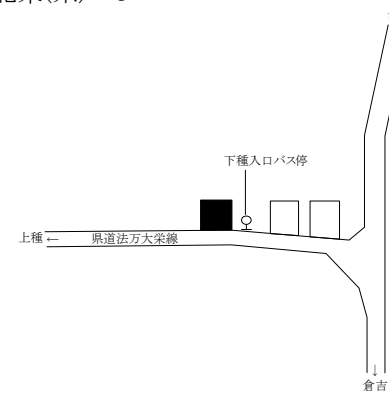
北栄(県)－4



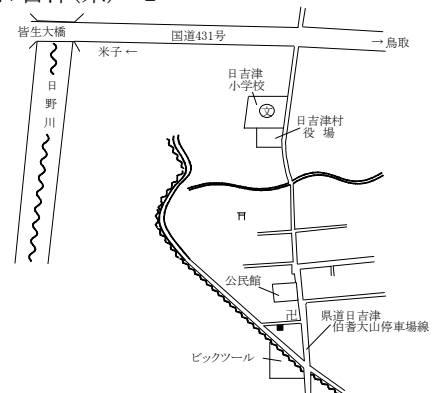
北栄(県)－5



北栄(県)－6



日吉津(県)－1



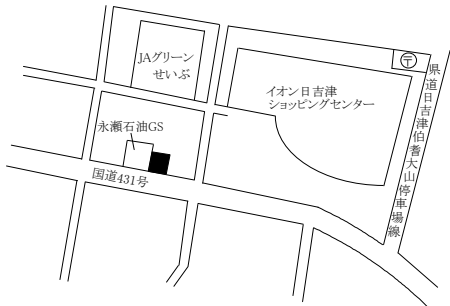
日吉津村、大山町、南部町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日吉津(県) 10-1	日吉津村大字日吉津1370番 2外	52,000	54,000	△ 3.7	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南22m 国道	水道 下水	伯耆大山 駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	10,700	11,000	△ 2.7	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 ガス 下水	大山口 駅2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	6,000	6,200	△ 3.2	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	14,900	15,200	△ 2.0	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い県道 沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	5,450	5,600	△ 2.7	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背 後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	14,500	15,200	△ 4.6	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	北6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通 211番1外	4,000	4,100	△ 2.4	751	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間 の住宅地域	西5m 町道	水道 下水	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中条屋敷 278番	6,000	6,200	△ 3.2	787	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近 い住宅地域	西3.5m 町道 北側道	水道 下水	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町国信字笠原543番6外	23,800	25,000	△ 4.8	152	1:1.5	店舗兼 住宅W2	店舗併用住宅、一般住宅が 多い駅前での既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	20,000	21,000	△ 4.8	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水	米子ニュー タウンバス 停200m	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	17,500	18,700	△ 6.4	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水	倭バス停 100m	都計外	
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322 番2	17,200	18,000	△ 4.4	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅 も見られる既成住宅地域	南8m 県道	水道 下水	西伯郵便 局前バス 停50m	都計外	

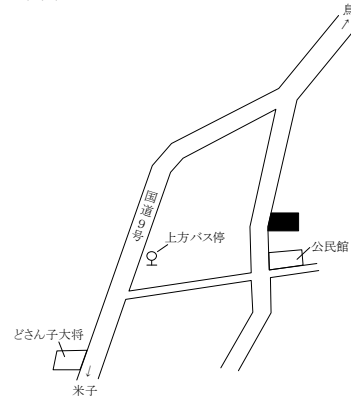
-県25-

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	日吉津(県) 10-1	65,000	62,300	60,000	57,000		大山(県) -6	—	—	4,300	4,200	H20選定替
	大山(県) -1	11,800	11,600	11,400	11,200		大山(県) -7	—	—	6,500	6,400	H20選定替
	大山(県) -2	6,700	6,600	6,500	6,400		大山(県) 5-1	29,000	28,000	27,000	26,000	
	大山(県) -3	16,500	16,000	15,800	15,500		南部(県) -1	25,000	24,500	24,000	22,500	
	大山(県) -4	—	—	—	5,800	H21選定替	南部(県) -2	21,800	21,500	21,000	20,000	
	大山(県) -5	17,500	16,800	16,300	15,800		南部(県) -3	22,000	21,000	20,000	19,000	

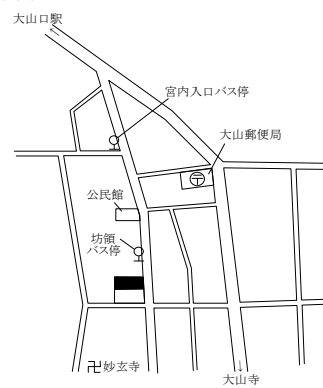
日吉津(県)10-1



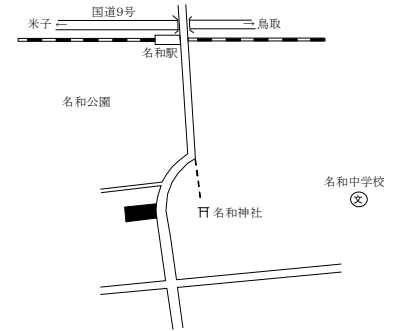
大山(県)-1



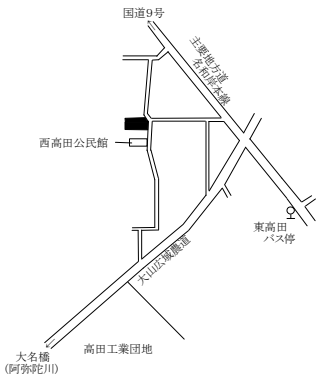
大山(県)-2



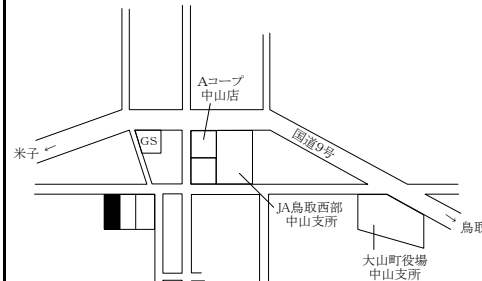
大山(県)-3



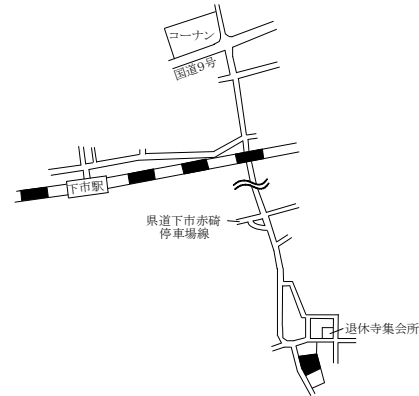
大山(県)-4



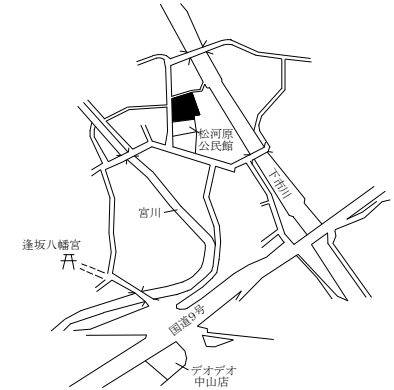
大山(県)-5



大山(県)-6

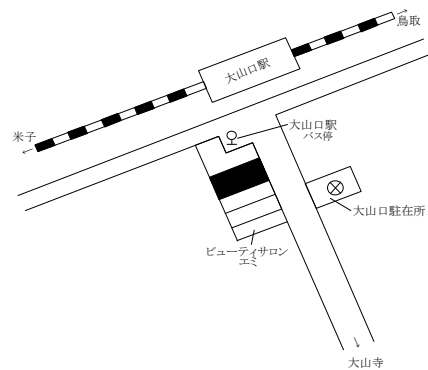


大山(県)-7

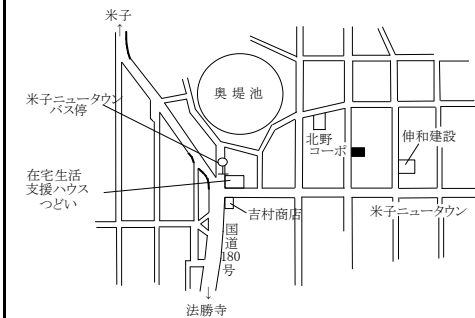


大山(県)5-1

トガマエヤ



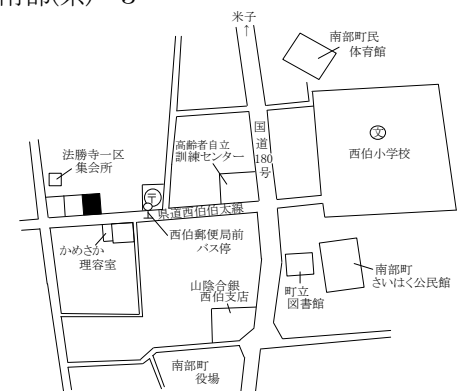
南部(県)-1



南部(県)-2



南部(県)-3



南部町、伯耆町、日南町、日野町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129 番4外	2,600	2,700	△ 3.7	680	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿い の住宅地域	南西10.5m 国道	水道	早田バス 停 100m	都計外	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570番1	14,800	16,000	△ 7.5	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西4.5m 町道	水道 下水	天萬庁舎 前バス停 100m	都計外	
南部(県) -6	南部町市山字中屋敷414番	7,800	8,000	△ 2.5	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くか らの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	市山下バ ス停100m	都計外	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウトロ579番1	8,500	8,700	△ 2.3	791	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水	岸本駅 5.4km	都計外	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46番7 外	28,300	30,000	△ 5.7	264	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	岸本駅 250m	都計外	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691番7	5,900	6,300	△ 6.3	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが 多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水	岸本駅 8km	都計外	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218番 24	21,500	23,000	△ 6.5	296	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画 整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	都計外	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395 番1	4,600	4,700	△ 2.1	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北西4m 町道	水道 下水	伯耆溝口 駅 2.9km	都計外	
伯耆(県) 5-1	伯耆町溝口字西屋敷上ミ242 番1外	19,800	20,800	△ 4.8	539	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅等が混 在する古くからの商業地域	北東6.5m 町道	水道 下水	伯耆溝口 駅 100m	都計外	
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406番6	12,500	13,000	△ 3.8	344	台形 4:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、工場が混在 する県道沿いの住宅地域	北西14m 県道	水道 下水	生山駅 1.8km	都計外	
日南(県) -2	日南町上石見字製札場ノ下 モ776番5外	4,000	4,100	△ 2.4	450	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	上石見駅 550m	都計外	
日野(県) -1	日野町黒坂字榎町西裏1195 番	8,000	8,300	△ 3.6	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水	黒坂駅 550m	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番 号	平成				摘 要	年 番 号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	南部(県) -4	2,900	2,900	2,900	2,800		伯耆(県) -4	29,000	27,500	26,000	24,000	
	南部(県) -5	18,500	18,000	17,500	16,800		伯耆(県) -5	5,200	5,000	4,900	4,800	
	南部(県) -6	8,500	8,400	8,300	8,200		伯耆(県) 5-1	23,000	22,500	22,100	21,600	
	伯耆(県) -1	9,000	9,000	8,900	8,800		日南(県) -1	14,600	14,400	14,000	13,600	
	伯耆(県) -2	35,000	33,500	32,200	30,800		日南(県) -2	4,700	4,500	4,350	4,200	
	伯耆(県) -3	8,000	7,600	7,400	6,700		日野(県) -1	9,300	9,100	8,900	8,600	

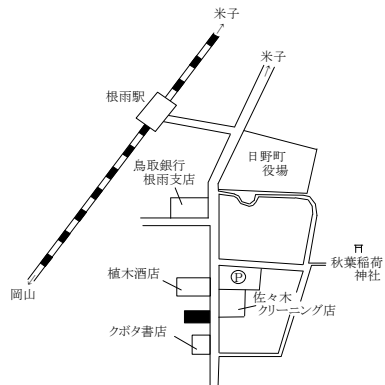
日野町、江府町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	H23標準 価格 (円/㎡)	H22標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日野(県) 5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297 番2	15,000	16,000	△ 6.3	100	1:1.2	店舗兼 住宅W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古く からの中心的商業地域	東5m 町道	水道 下水	根雨駅 200m	都計外	
江府(県) -1	江府町大字宮市字中屋敷 366番1外	4,500	4,600	△ 2.2	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する国 道沿いの住宅地域	南10m 国道 西側道	水道 下水	江尾駅 1.8km	都計外	
江府(県) 5-1	江府町大字江尾字中西屋敷 2072番	14,700	15,500	△ 5.2	201	1:2.5	店舗兼 住宅W2	店舗併用住宅が多い駅前 の商業地域	東5m 町道	水道 下水	江尾駅 80m	都計外	

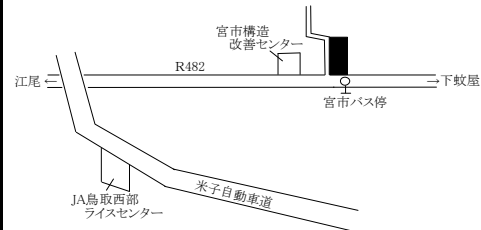
過 去 の 基 準 地 価 格	年		平成				摘 要						
	番号	18	19	20	21								
	日野(県) 5-1	20,000	19,000	18,000	17,000								
	江府(県) -1	4,800	4,800	4,800	4,700								
	江府(県) 5-1	18,300	18,000	17,500	16,500								

日野(県)5-1

柴原時計店

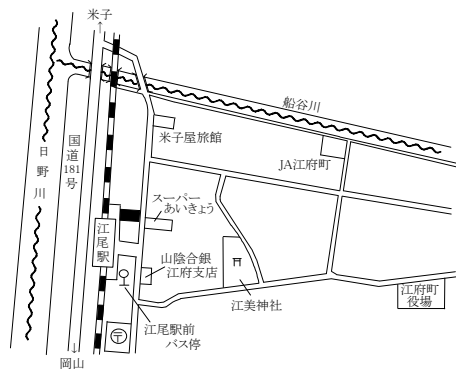


江府(県)-1



江府(県)5-1

京西屋

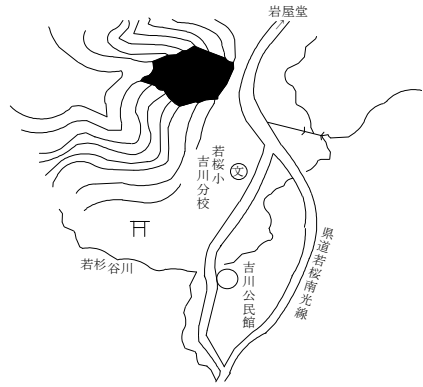


林地

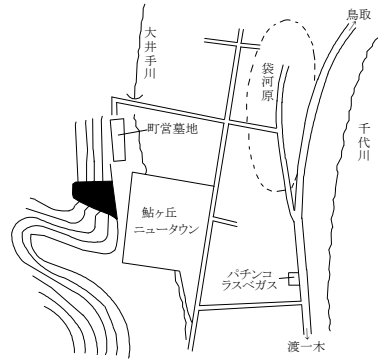
基準地 番号	所在・地番	H23標準 価格 (円/10a)	H22標準 価格 (円/10a)	対前年 変動率 (%)	地積 (㎡)	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	搬出 方法	道路の 状況	最寄駅	最寄 集落	地域の 特性	公法上 の規制	摘 要
鳥取(林) -1	若桜町大字吉川字大サコ 1054番	35,000	36,000	△ 2.8	7,497	用材林地 (杉)	標高500m、約30度の東向 傾斜、優良林に指定された 杉の人工林地地域	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10km	吉川 400m	林業本 場林地	都計外 地森計	
鳥取(林) -2	鳥取市河原町長瀬字樟山 685番	245,000	260,000	△ 5.8	16,423	雑木林地 (松)	標高150m、約30度の東向 傾斜、雑木と赤松が混在す る自然林地地域	隣接	市道 6m	河原駅 4km	長瀬 200m	農村林 地	(都) 地森計	
鳥取(林) -3	琴浦町大字大杉字妙見平ラ 850番	69,000	75,000	△ 8.0	3,679	用材林地 (檜)	標高130m、約35度の北西 向傾斜、人工林が介在する 雑木林地地域	集材機 100m	農道 4m	浦安駅 5.5km	西大杉 200m	農村林 地	都計外 地森計	
鳥取(林) -4	三朝町大字木地山字能谷奥 791番13	18,000	19,000	△ 5.3	1,983	用材林地 (杉)	標高500m、約15～20度の 南向傾斜、杉の人工林地 域	隣接	県道 3m	倉吉駅 21km	木地山 1.5km	山村奥 地林地	都計外 地森計 保安林	
鳥取(林) -5	大山町加茂字伊屋崎2086番 外	130,000	145,000	△ 10.3	10,784	用材・雑木 林地 (杉、雑木)	谷間に人工林と自然林が 混在する林地地域	集材機 100m	農道 7m	御来屋 駅 8km	神田 800m	農村林 地	都計外 地森計	
鳥取(林) -6	米子市新山字柿ノ内山ノ二 369番	320,000	370,000	△ 13.5	2,823	用材林地 (松)	標高60m、約30度の南向傾 斜、松と雑木が混在する人 工林地地域	隣接	県道 11m	米子駅 4.4km	岡 200m	都市近 郊林地	調区 地森計	
鳥取(林) -7	日南町福寿実字虫尾山1345 番28	15,000	16,000	△ 6.3	3,761	用材林地 (松)	標高550m、約20～30度の 南西向傾斜、松の人工林 及び天然林地地域	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	狩屋原 100m	山村奥 地林地	都計外 地森計	

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		18	19	20	21			18	19	20	21	
	鳥取(林) -1	47,000	43,000	40,000	38,000		鳥取(林) -7	24,000	23,000	20,000	18,000	
	鳥取(林) -2	305,000	295,000	285,000	275,000							
	鳥取(林) -3	98,000	92,000	85,000	80,000							
	鳥取(林) -4	28,000	25,000	23,000	21,000							
	鳥取(林) -5	220,000	190,000	170,000	155,000							
	鳥取(林) -6	600,000	550,000	480,000	420,000							

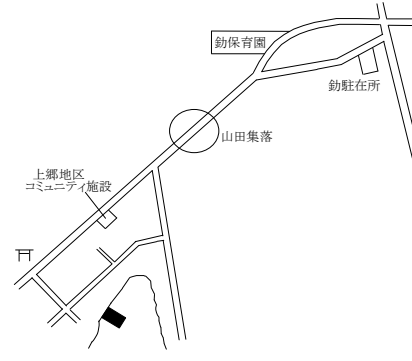
鳥取(林)-1



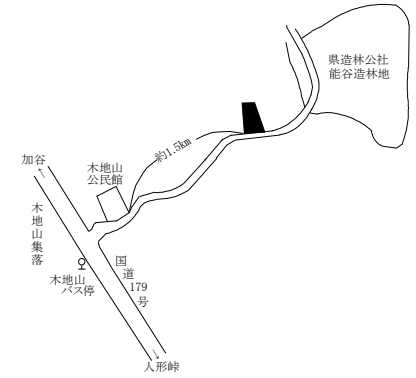
鳥取(林)-2



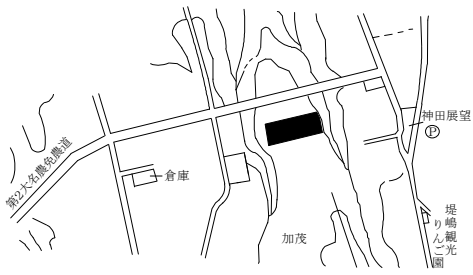
鳥取(林)-3



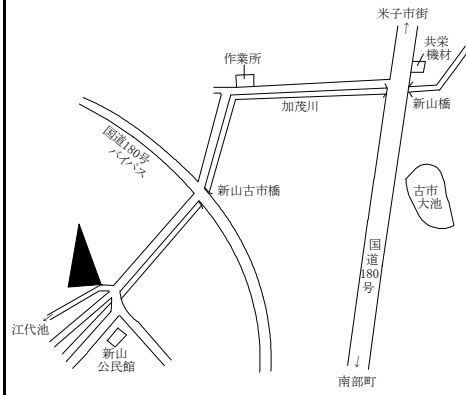
鳥取(林)-4



鳥取(林)-5



鳥取(林)-6



鳥取(林)-7

