

平成24年地価公示

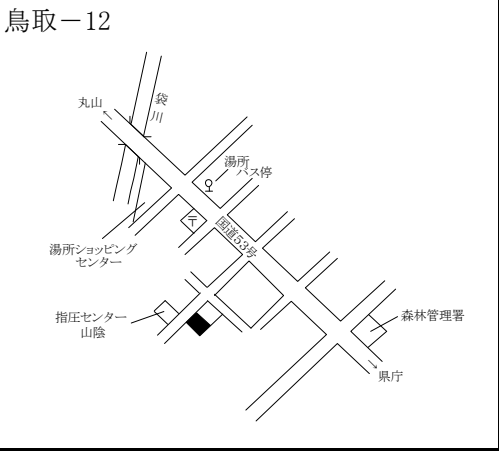
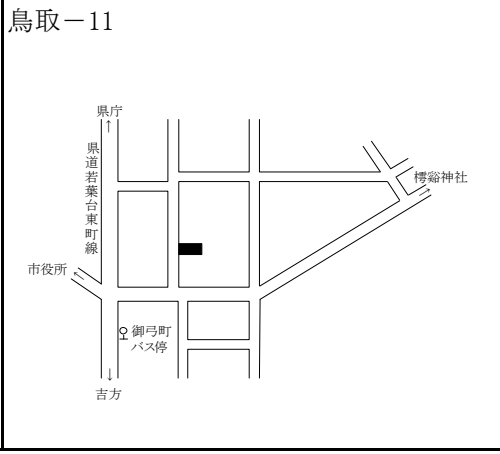
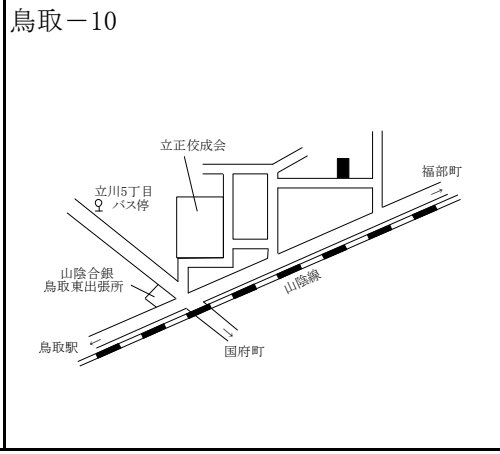
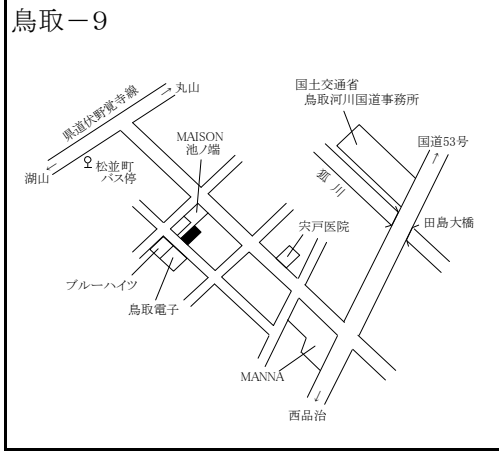
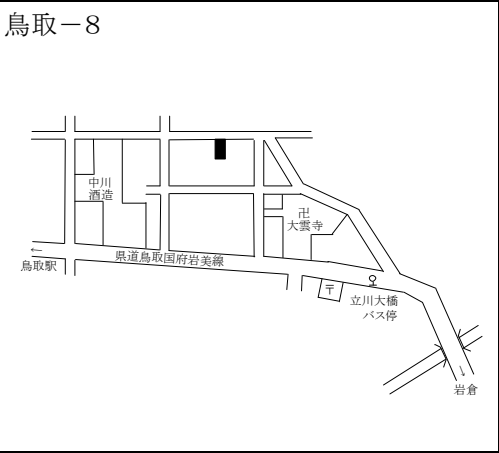
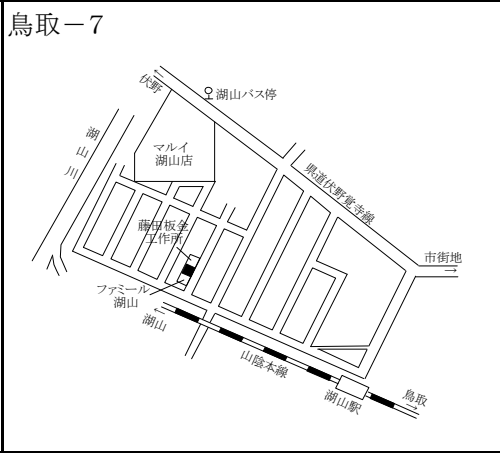
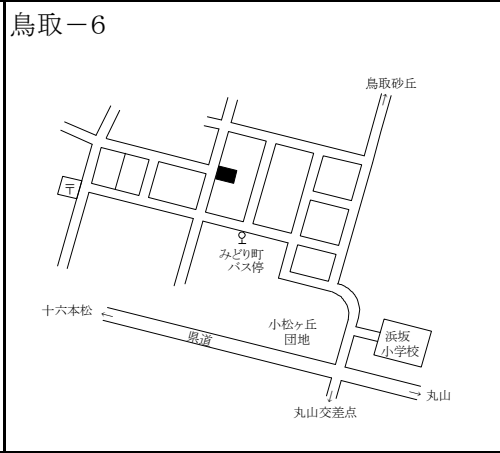
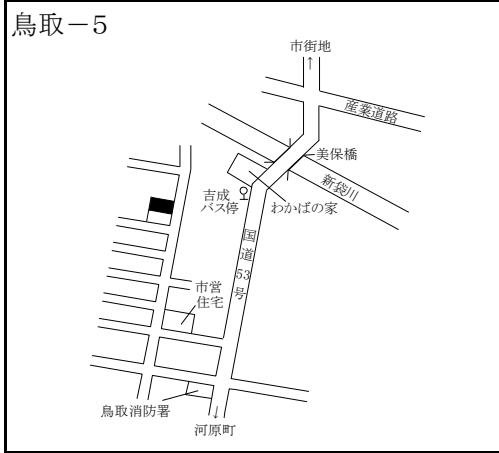
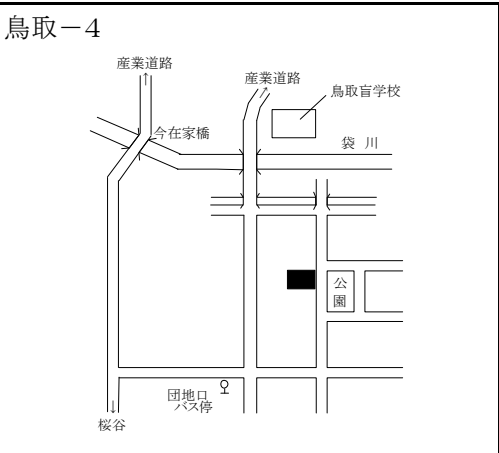
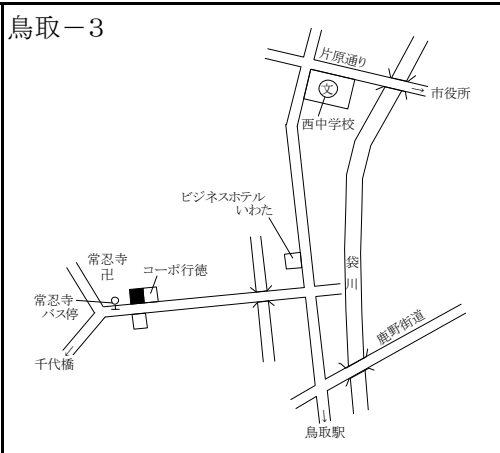
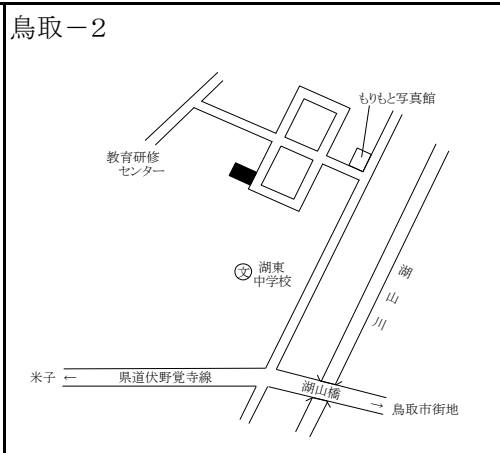
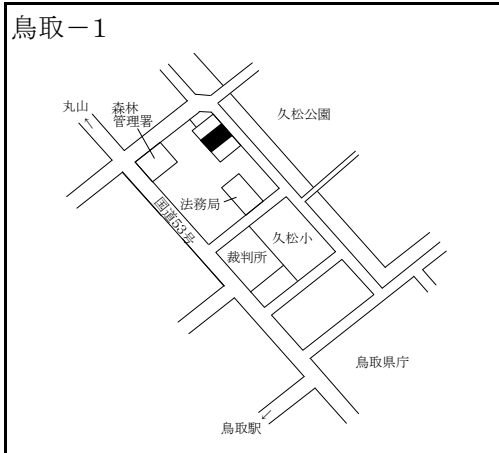
標準地の公示価格

価格時点 平成24年1月1日

鳥取市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 ※ -1	鳥取市東町2丁目341番1	107,000	116,000	△ 7.8	444	1:3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	59,800	62,500	△ 4.3	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	61,300	65,500	△ 6.4	187	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市東今在家字五反田87 番33	53,000	57,000	△ 7.0	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	69,000	72,500	△ 4.8	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	45,000	48,300	△ 6.8	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市湖山町東1丁目769番	62,300	65,000	△ 4.2	218	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	55,500	59,000	△ 5.9	130	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	64,000	68,000	△ 5.9	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	55,400	58,800	△ 5.8	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	85,000	90,000	△ 5.6	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	77,000	83,000	△ 7.2	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

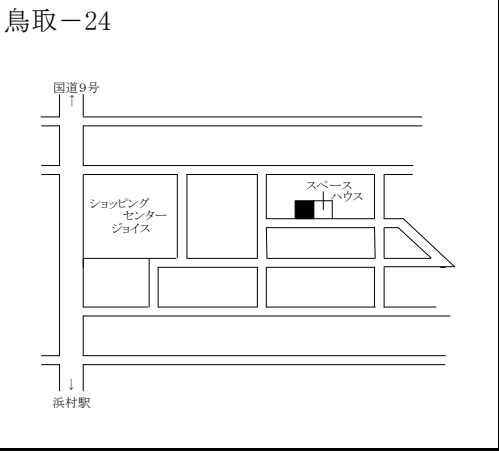
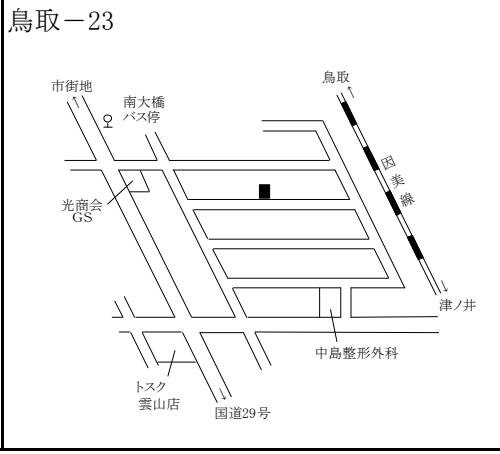
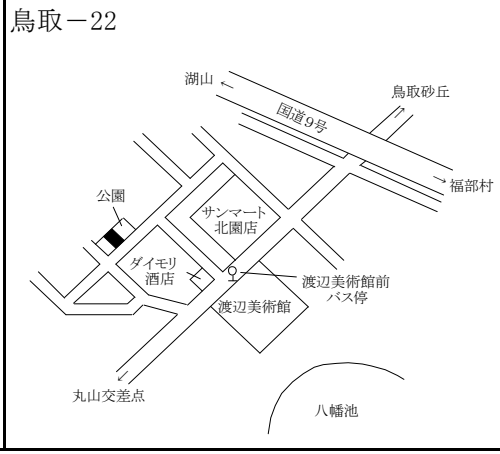
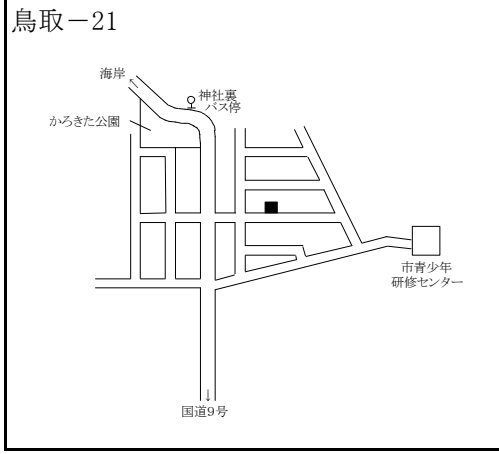
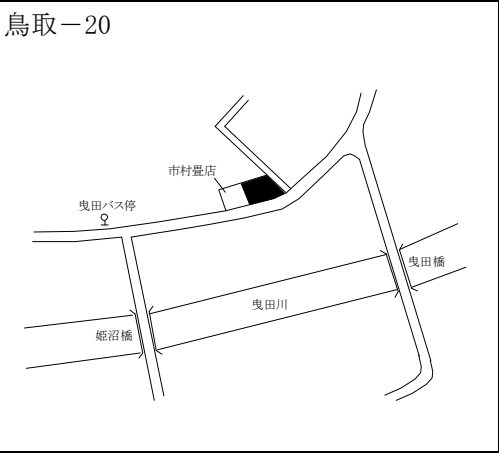
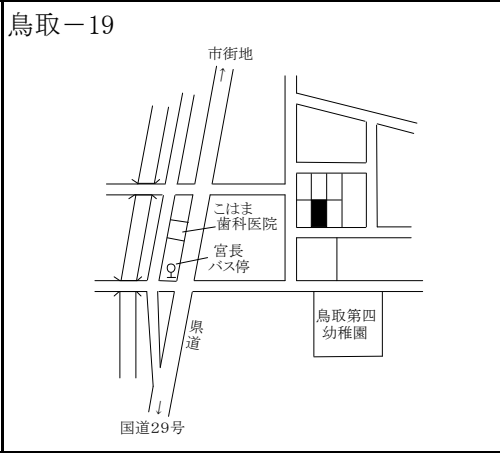
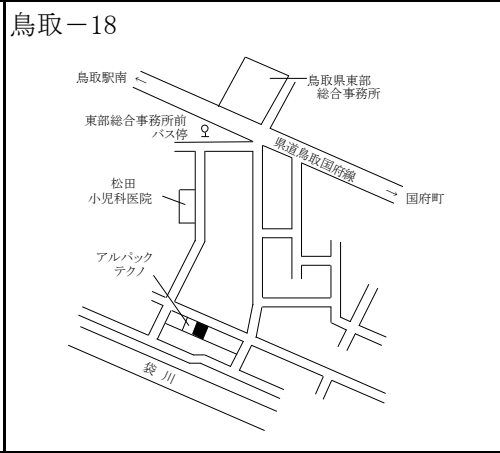
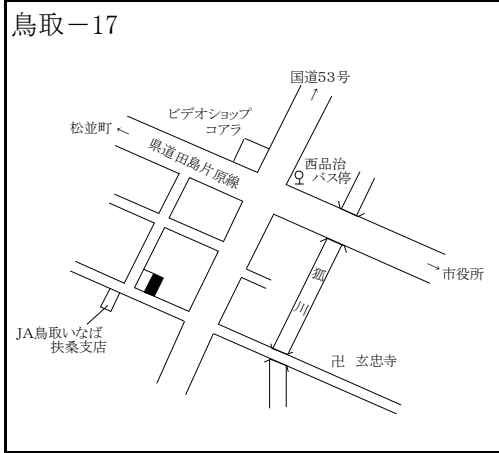
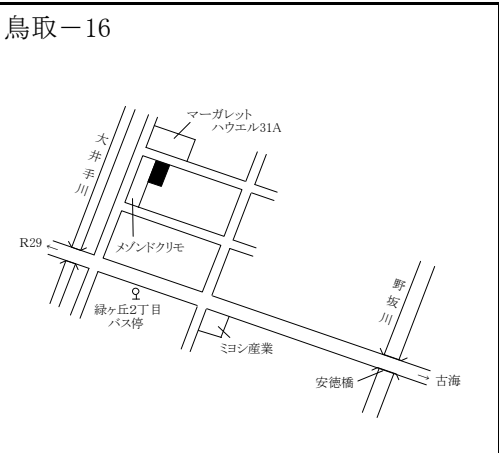
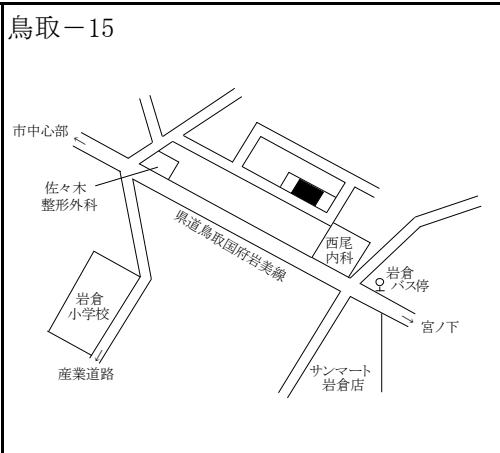
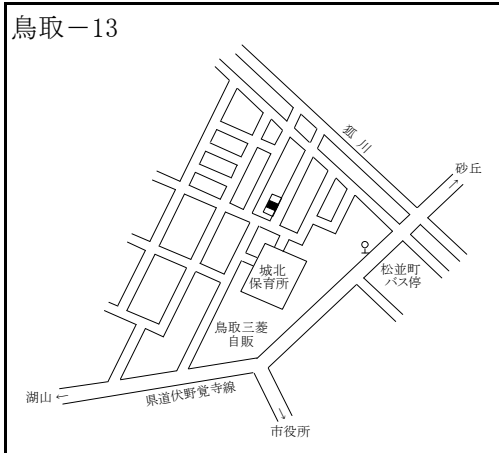
過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		19	20	21	22			19	20	21	22	
	鳥取 -1	130,000	130,000	129,000	124,000		鳥取 -7	72,700	71,700	70,500	68,000	
	鳥取 -2	70,500	69,800	69,000	65,600		鳥取 -8	71,500	69,700	67,000	63,400	
	鳥取 -3	79,000	77,000	74,500	70,000		鳥取 -9	80,000	78,000	75,500	72,700	
	鳥取 -4	72,000	69,000	66,800	62,500		鳥取 -10	68,000	67,000	65,700	62,000	
	鳥取 -5	82,000	82,000	82,000	78,000		鳥取 -11	110,000	106,000	101,000	96,000	
	鳥取 -6	61,000	58,500	56,000	52,500		鳥取 -12	100,000	97,000	95,000	89,000	



鳥取市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -13	鳥取市松並町2丁目264番4	61,800	65,000	△ 4.9	237	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅を主に、アパート も見られる住宅地域	東5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	2中専 (60,200)	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	21,500	23,000	△ 6.5	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	60,300	64,000	△ 5.8	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	48,500	53,500	△ 9.3	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市西品治字柳原703番	55,400	58,500	△ 5.3	419	1:3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -18	鳥取市大杵字横長258番26	55,100	58,800	△ 6.3	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市的場字マントバ157番3	61,300	64,500	△ 5.0	232	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	15,000	15,500	△ 3.2	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	31,800	34,500	△ 7.8	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	58,700	61,500	△ 4.6	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	66,800	69,800	△ 4.3	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	23,500	25,800	△ 8.9	161	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見ら れる新興住宅地域	南6m 市道	水道 下水	浜村駅 850m	(都) (70,400)	

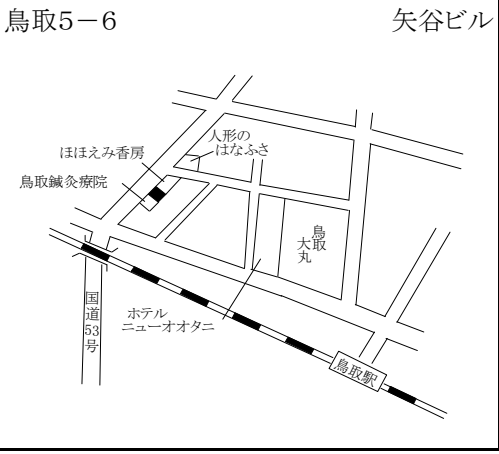
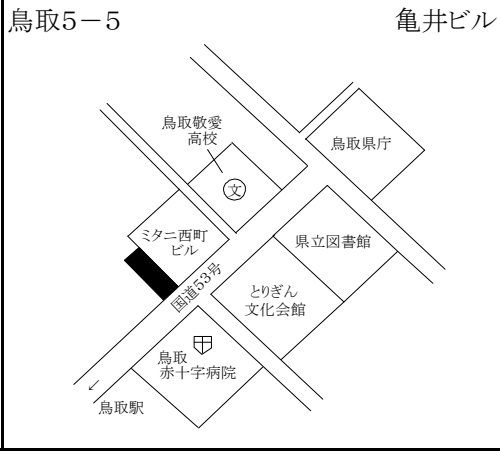
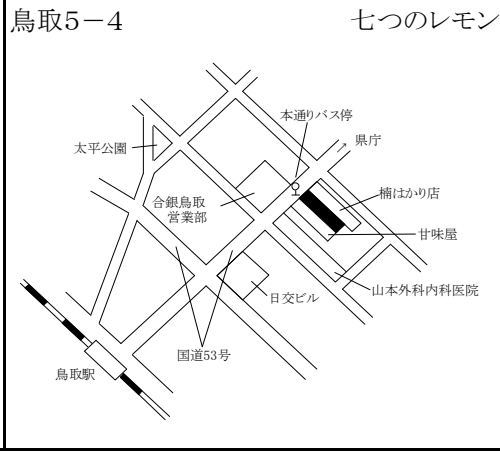
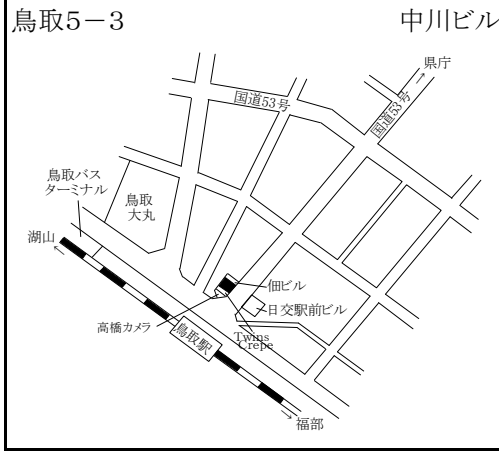
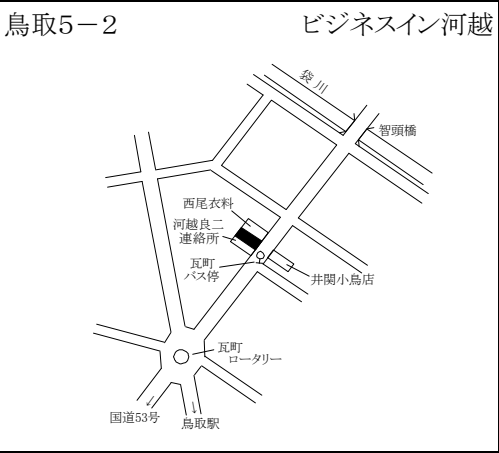
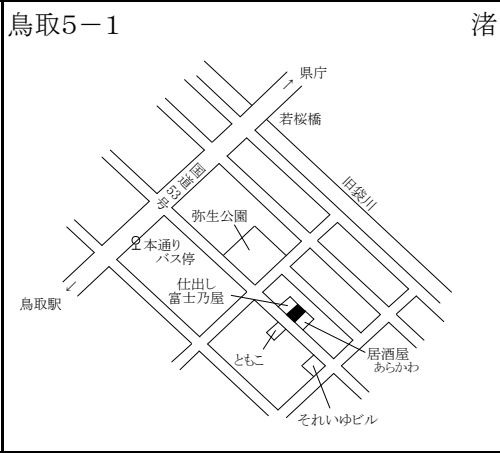
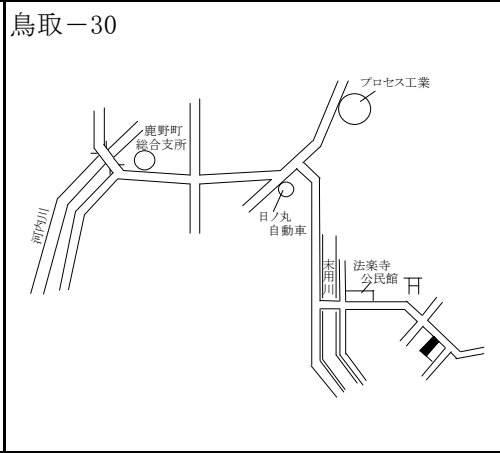
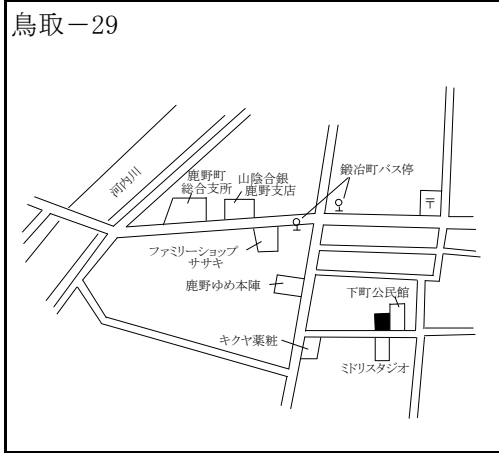
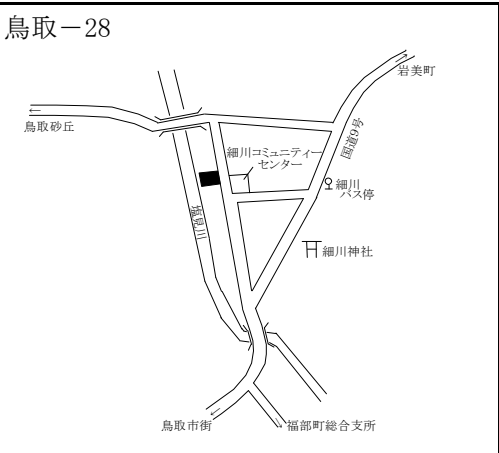
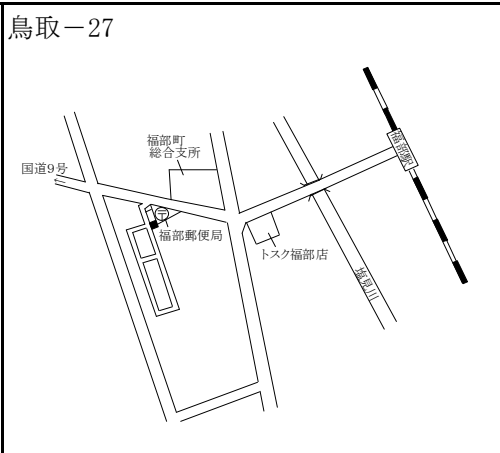
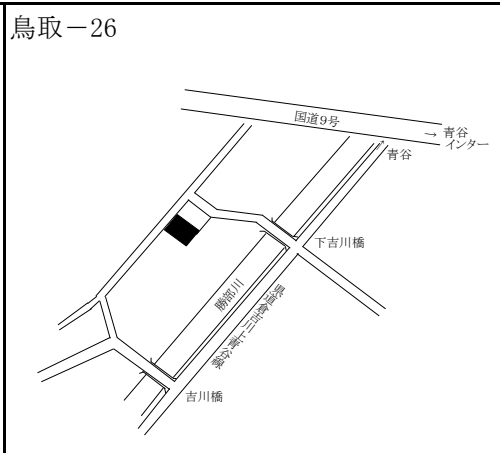
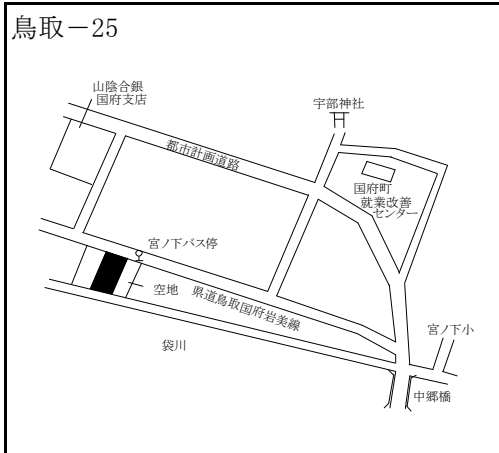
過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		19	20	21	22			19	20	21	22	
	鳥取 -13	77,000	74,400	72,500	69,000		鳥取 -19	73,000	71,900	70,200	67,500	
	鳥取 -14	28,000	26,500	25,000	23,700		鳥取 -20	17,400	17,000	16,600	16,100	
	鳥取 -15	72,000	71,500	70,500	67,500		鳥取 -21	50,000	45,500	42,000	37,500	
	鳥取 -16	67,000	64,800	61,500	57,800		鳥取 -22	74,000	71,400	69,000	65,000	
	鳥取 -17	67,000	65,000	63,500	61,000		鳥取 -23	79,500	79,000	77,000	74,000	
	鳥取 -18	69,000	68,000	66,800	64,000		鳥取 -24	32,000	31,000	29,500	28,000	



鳥取市(住宅地、商業地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前277番	38,000	40,400	△ 5.9	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6	11,300	11,500	△ 1.7	238	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	29,900	31,500	△ 5.1	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	14,800	15,000	△ 1.3	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道 背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番	20,000	20,500	△ 2.4	175	1:6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	4,250	4,350	△ 2.3	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	117,000	123,000	△ 4.9	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	81,500	92,000	△ 11.4	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	177,000	197,000	△ 10.2	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	130,000	141,000	△ 7.8	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	107,000	116,000	△ 7.8	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	103,000	112,000	△ 8.0	353	1:2.5	店舗兼 住宅S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平 成	年 平成				摘 要	年 平 成	年 平成				摘 要	
		19	20	21	22			19	20	21	22		
鳥取	-25	47,000	45,900	45,000	43,000		鳥取	5-1	141,000	138,000	135,000	130,000	
鳥取	-26	12,900	12,500	12,100	11,800		鳥取	5-2	115,000	111,000	109,000	102,000	
鳥取	-27	38,500	37,000	35,600	33,500		鳥取	5-3	269,000	252,000	234,000	215,000	
鳥取	-28	16,200	16,000	15,600	15,300		鳥取	5-4	185,000	176,000	165,000	153,000	
鳥取	-29	22,600	22,100	21,600	20,900		鳥取	5-5	148,000	142,000	135,000	125,000	
鳥取	-30	4,700	4,600	4,500	4,400		鳥取	5-6	143,000	138,000	132,000	123,000	

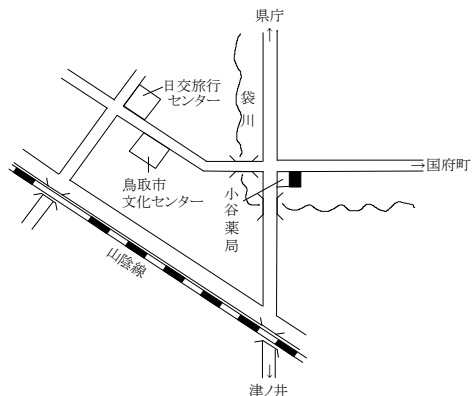


鳥取市(商業地、準工業地、工業地)

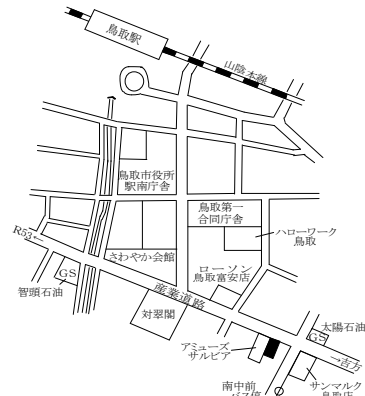
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 5-7	鳥取市吉方町2丁目522番1	69,000	73,000	△ 5.5	182	1:2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域	北15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	120,000	130,000	△ 7.7	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市用瀬町鷹狩字瀬戸田 737番1	23,100	24,500	△ 5.7	1,084	台形 1:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西13m 国道	水道 下水	鷹狩駅 250m	都計外	
鳥取 5-10	鳥取市行徳2丁目558番	66,000	70,000	△ 5.7	117	台形 1:3	店舗兼 住宅W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	31,400	33,400	△ 6.0	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	
鳥取 5-12	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	25,500	27,900	△ 8.6	175	1:1	店舗兼 住宅W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商業地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 7-1	鳥取市安長字中畦295番2外	75,800	79,700	△ 4.9	1,653	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 7-2	鳥取市南吉方3丁目110番	76,500	83,000	△ 7.8	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 7-3	鳥取市南隈字東土居92番2 外(千代水第二土地区画整理 地区16街区1-1外)	63,000	64,000	△ 1.6	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	30,500	33,500	△ 9.0	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	25,400	27,500	△ 7.6	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	工専 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町11番外	23,200	25,000	△ 7.2	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平 成	年 平成				摘 要	年 平 成	年 平成				摘 要
		19	20	21	22			19	20	21	22	
	鳥取 5-7	89,000	85,000	82,000	78,000		鳥取 7-1	94,200	92,000	89,000	84,000	
	鳥取 5-8	—	—	148,000	140,000	H21選定替	鳥取 7-2	103,000	98,000	94,000	89,000	
	鳥取 5-9	29,000	28,000	27,300	26,000		鳥取 7-3	67,500	67,500	67,000	65,000	H19新規
	鳥取 5-10	88,000	84,000	81,000	77,000		鳥取 9-1	41,000	39,500	37,900	35,500	
	鳥取 5-11	40,000	38,500	37,000	35,400		鳥取 9-2	35,200	33,800	32,000	29,600	
	鳥取 5-12	35,400	34,000	32,000	30,000		鳥取 9-3	29,200	28,400	27,400	26,200	

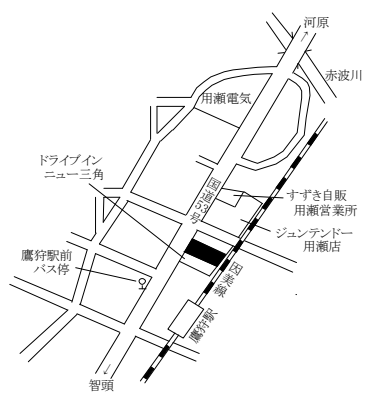
鳥取5-7 丹波屋商店



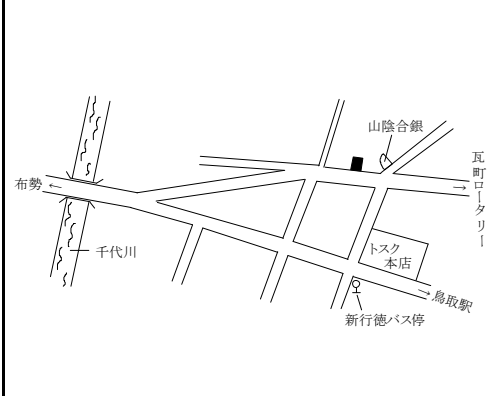
鳥取5-8 メガネの三城鳥取南店



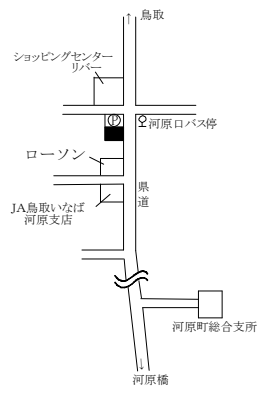
鳥取5-9 Yショップ用瀬店



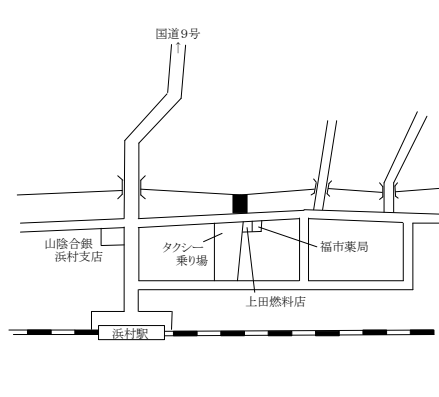
鳥取5-10 田中雑貨店



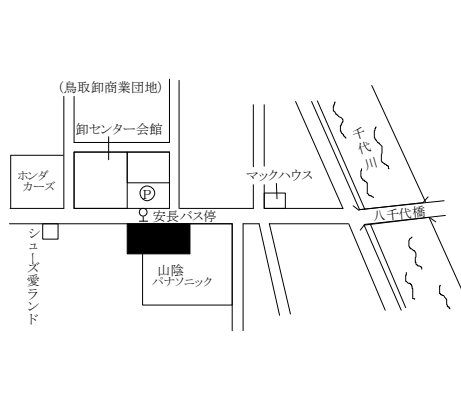
鳥取5-11 鳥取銀行河原支店



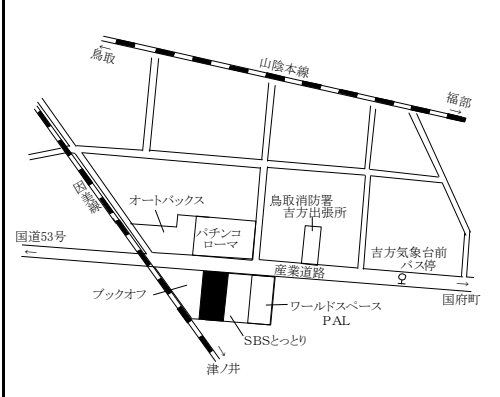
鳥取5-12 上田商店



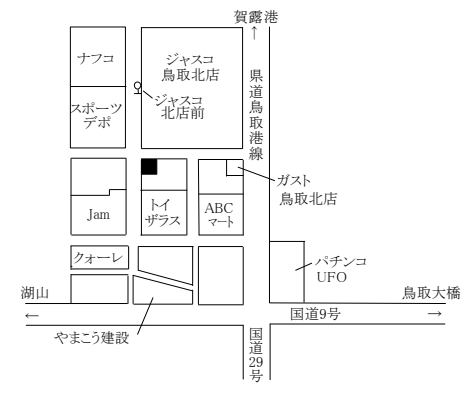
鳥取7-1 ホンダオートテラス鳥取



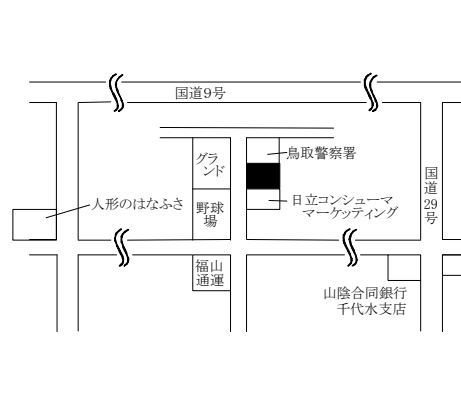
鳥取7-2 ヒカリビル



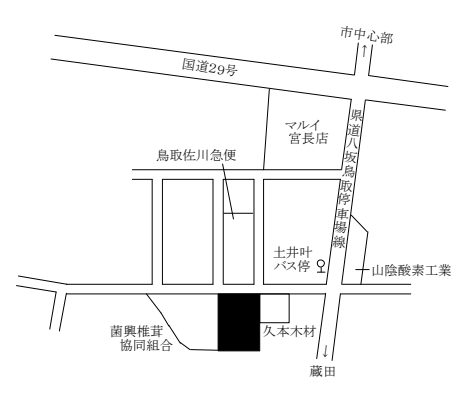
鳥取7-3 メガネルネックス



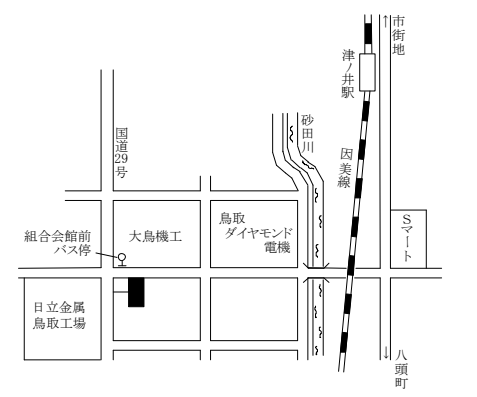
鳥取9-1 モリコー



鳥取9-2 田中建設



鳥取9-3 因伯通運

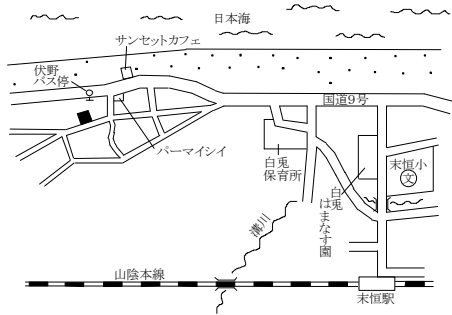


鳥取市(市街化調整区域内宅地)、米子市(住宅地)

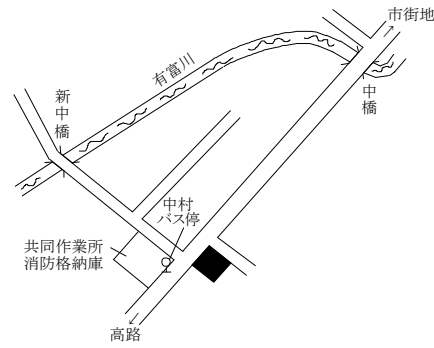
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 10-1	鳥取市伏野字屋敷ノ壱1098番	19,500	20,100	△ 3.0	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	未恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 10-2	鳥取市中村字椎木下分390番	10,700	11,000	△ 2.7	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-3	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	24,000	24,300	△ 1.2	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西8m 県道	水道 下水	鳥取駅 9.5km	調区 (70,400)	
鳥取 10-4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	23,600	24,300	△ 2.9	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-5	鳥取市菖蒲字東土居326番1	25,600	26,400	△ 3.0	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-6	鳥取市生山字上土居44番	23,100	23,700	△ 2.5	712	1:1.5	住宅 W1	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
米子 -1	米子市西町117番2	57,700	60,000	△ 3.8	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	44,000	46,500	△ 5.4	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	34,000	36,300	△ 6.3	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番 「観音寺新町1-8-15」	49,900	52,000	△ 4.0	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	50,800	53,500	△ 5.0	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	36,300	38,500	△ 5.7	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	

過去の 標準地 価格	年 平成					摘要	年 平成					摘要
	番号	19	20	21	22		番号	19	20	21	22	
	鳥取 10-1	21,800	21,600	21,200	20,600		米子 -1	69,000	66,900	64,700	62,400	
	鳥取 10-2	11,800	11,600	11,400	11,200		米子 -2	56,300	54,300	51,800	49,000	
	鳥取 10-3	25,300	25,000	25,000	24,600		米子 -3	45,600	43,400	41,000	38,500	
	鳥取 10-4	26,300	25,900	25,500	25,000		米子 -4	59,000	57,700	56,000	54,000	
	鳥取 10-5	30,000	29,000	28,000	27,200		米子 -5	63,000	61,600	58,500	56,000	
	鳥取 10-6	25,900	25,500	25,000	24,400		米子 -6	46,200	44,600	42,500	40,500	

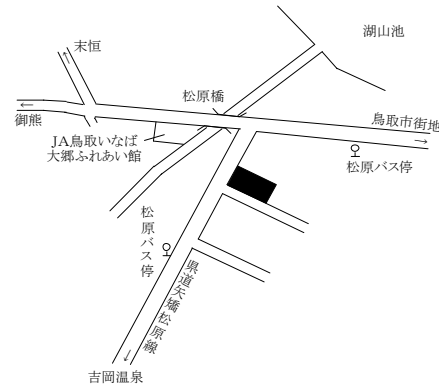
鳥取10-1



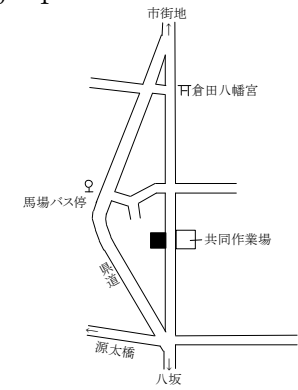
鳥取10-2



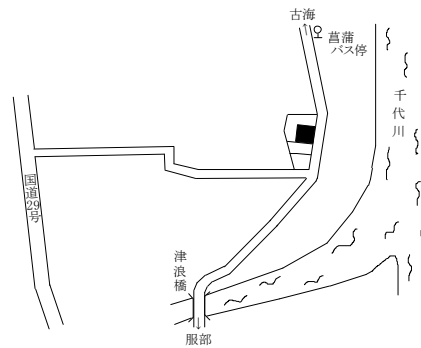
鳥取10-3



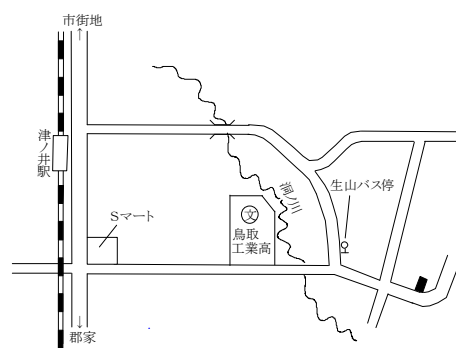
鳥取10-4



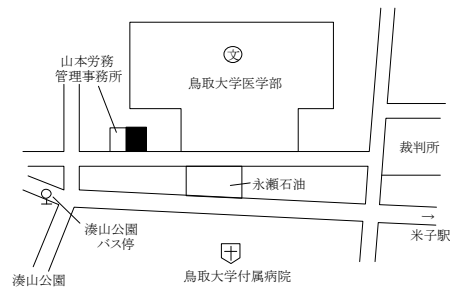
鳥取10-5



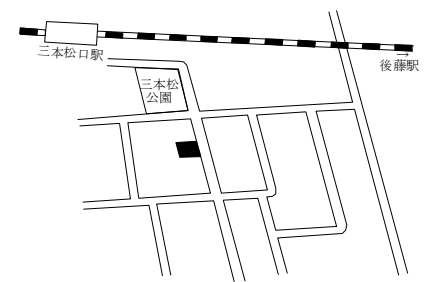
鳥取10-6



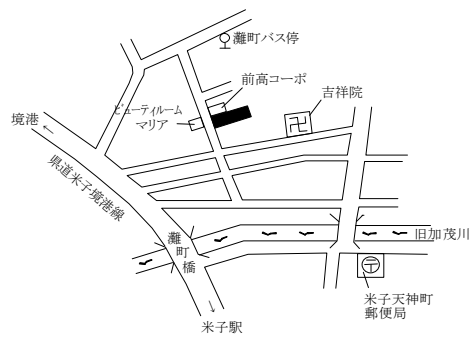
米子-1



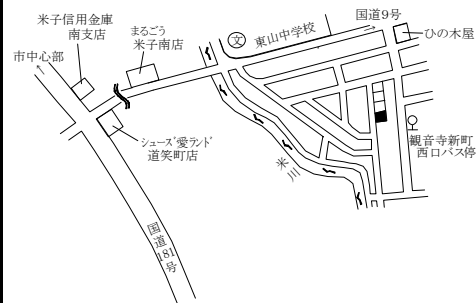
米子-2



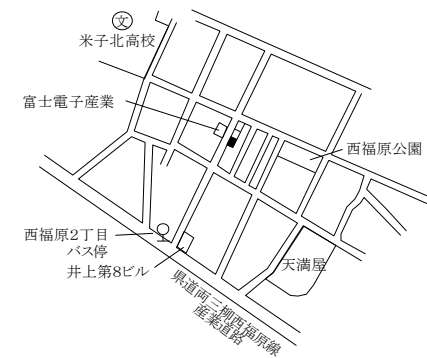
米子-3



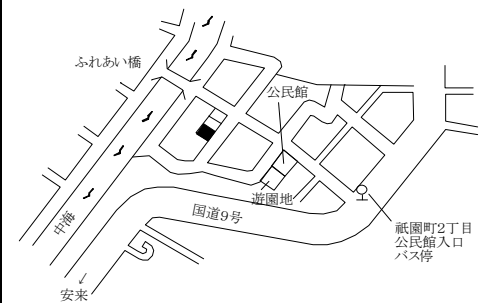
米子-4



米子-5



米子-6

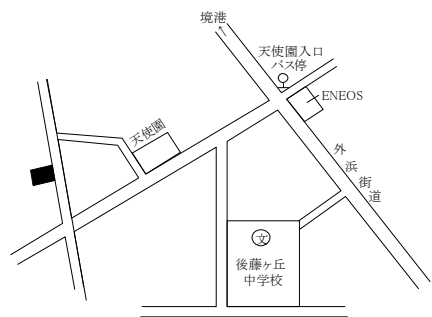


米子市(住宅地、宅地見込地、商業地)

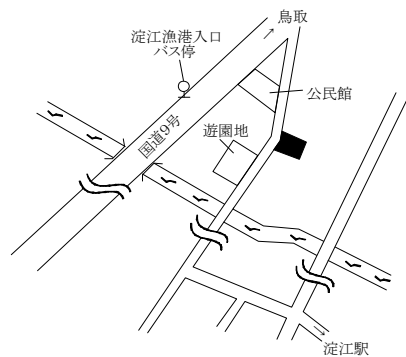
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 -7	米子市旗ヶ崎4丁目886番5 「旗ヶ崎4-16-35」	38,500	40,500	△ 4.9	339	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	22,000	22,900	△ 3.9	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	42,000	44,700	△ 6.0	378	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所が見 られる住宅地域	南7m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市昭和町31番4	42,900	45,000	△ 4.7	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	41,000	(新規)	—	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	H24選定替
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	34,400	36,700	△ 6.3	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	45,000	47,500	△ 5.3	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町福岡字中屋敷 1036番1外	9,800	10,000	△ 2.0	527	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北東3m 市道	水道 下水	淀江駅 1.8km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	48,000	50,500	△ 5.0	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市河岡字下田中201番9 外	25,300	26,600	△ 4.9	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	伯耆大山 駅 4.9km	都計外	
米子 3-1	米子市新開6丁目1553番1外	13,500	14,500	△ 6.9	1,253	1.2:1	畑	周辺が宅地化されつつある熟 成度中位の地域	—	—	米子駅 4.8km	1住居 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	127,000	137,000	△ 7.3	207	1:3.5	店舗兼 住宅S4	デパート、専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.6km	商業 (80,400) 準防	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平 成	年 平成				摘 要	年 平 成	年 平成				摘 要	
		19	20	21	22			19	20	21	22		
米子	-7	47,600	46,200	44,800	42,600		米子	-13	53,500	52,000	51,400	49,500	
米子	-8	27,800	26,500	25,300	24,000		米子	-14	10,700	10,600	10,500	10,300	
米子	-9	52,500	50,300	48,000	46,500		米子	-15	58,800	57,000	54,800	52,600	
米子	-10	54,000	52,000	49,900	47,200		米子	-16	31,300	30,600	29,300	28,000	
米子	-11	—	—	—	—		米子	3-1	18,300	17,600	16,500	15,600	
米子	-12	47,000	45,000	42,000	39,300		米子	5-1	177,000	168,000	158,000	147,000	

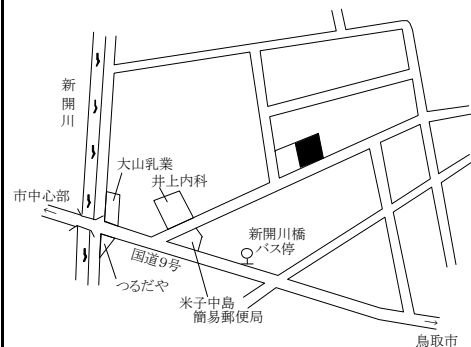
米子-7



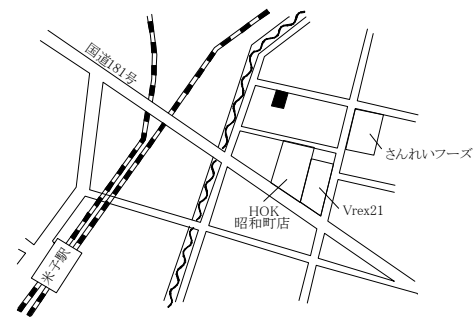
米子-8



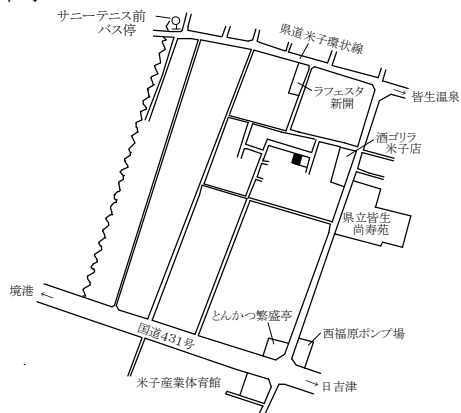
米子-9



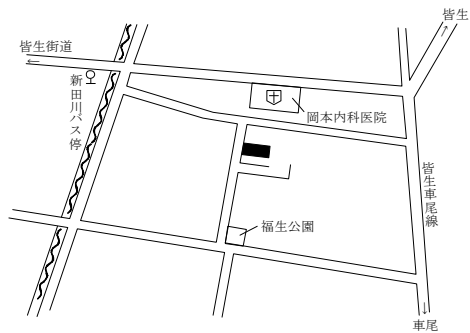
米子-10



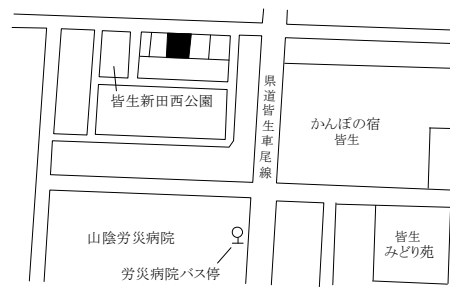
米子-11



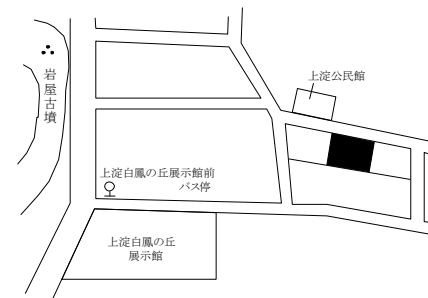
米子-12



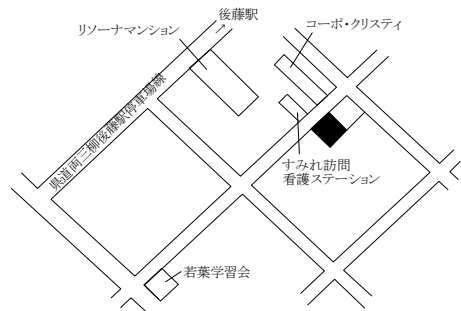
米子-13



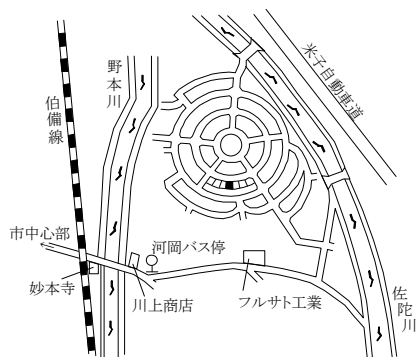
米子-14



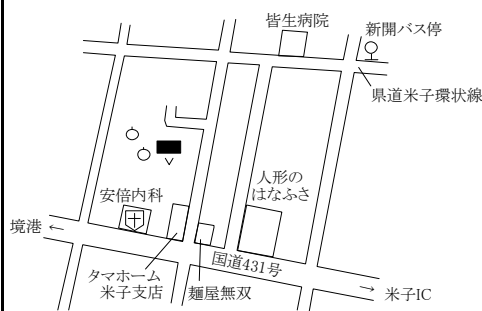
米子-15



米子-16

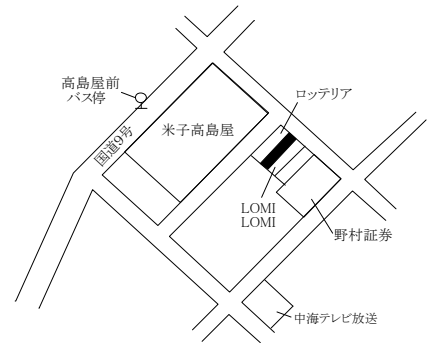


米子3-1



米子5-1

メガネのニュー落合

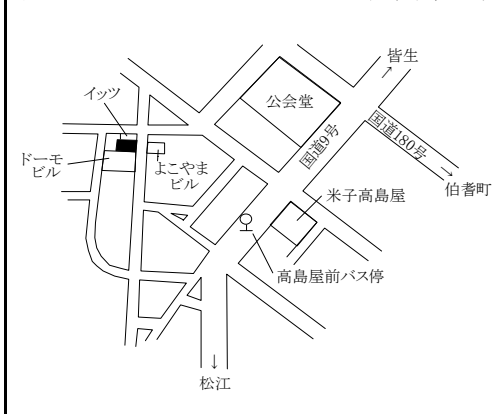


米子市(商業地、準工業地、工業地、市街化調整区域内宅地)、倉吉市(住宅地)

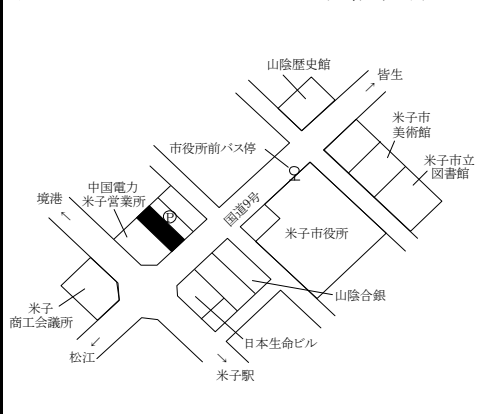
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 5-2	米子市朝日町26番	67,100	71,000	△ 5.5	68	1:3.5	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	93,300	99,500	△ 6.2	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	46,800	50,000	△ 6.4	153	1:6	店舗兼 住宅S3	低層の店舗併用住宅が多い 近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 「西福原7-14-31」	76,300	78,300	△ 2.6	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.7km	近商 (80,300)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字老里塚 ノ下1135番4	27,100	29,100	△ 6.9	448	1:1.5	店舗 W1	店舗等が建ち並ぶ路線商業 地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	53,000	56,000	△ 5.4	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3.2km	近商 (80,200)	
米子 7-1	米子市祇園町2丁目20番3	35,800	39,000	△ 8.2	279	1:3.5	店舗兼 住宅W2	国道沿いに商店、小工場等 が混在する商業地域	西13m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	11,700	12,500	△ 6.4	64,882	1:2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 1.8km	工業 (60,200)	H23新規
米子 10-1	米子市河崎字河崎団地1739 番29	33,100	35,000	△ 5.4	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	
米子 10-2	米子市奈喜良字小田423番2	17,400	18,000	△ 3.3	414	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	米子駅 3.5km	調区 (70,400)	H23選定替
米子 10-3	米子市今在家字上坪314番	22,000	22,800	△ 3.5	648	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北4.5m 市道	水道 下水	伯耆大山 駅900m	調区 (70,400)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	54,300	56,800	△ 4.4	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住 宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平 成	年 平成				摘 要	年 平 成	年 平成				摘 要	
		19	20	21	22			19	20	21	22		
米子	5-2	84,000	81,900	78,300	75,000		米子	7-1	52,200	49,100	46,000	42,500	
米子	5-3	132,000	125,000	116,000	107,000		米子	9-1	—	—	—	—	
米子	5-4	61,800	59,700	57,000	53,500		米子	10-1	42,800	41,000	39,000	36,900	
米子	5-5	82,900	82,700	82,000	80,000		米子	10-2	—	—	—	—	
米子	5-6	38,000	36,300	34,000	31,200		米子	10-3	24,900	24,500	24,200	23,500	
米子	5-7	65,300	63,300	60,300	58,000		倉吉	-1	67,000	64,200	61,500	59,000	

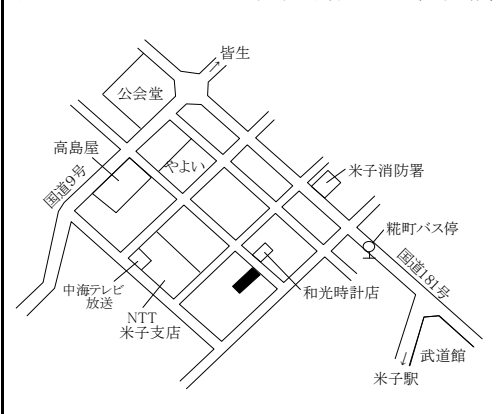
米子5-2 両国館支店



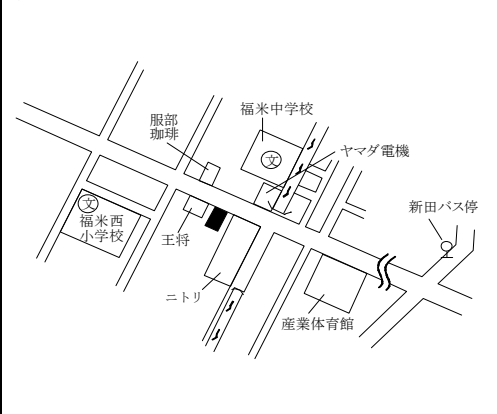
米子5-3 山陰総合リース



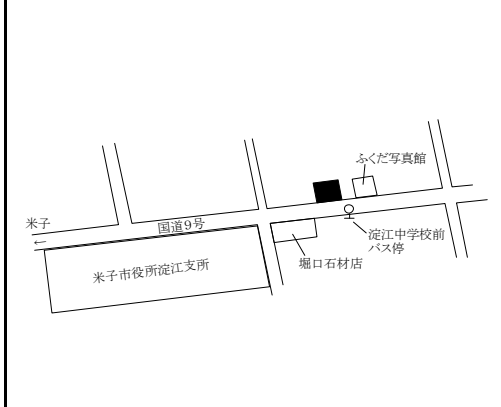
米子5-4 読売新聞米子直売所



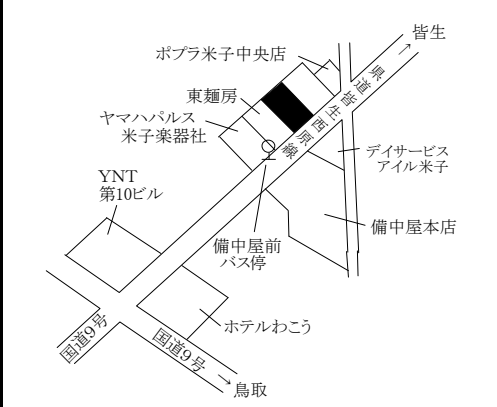
米子5-5 スシロー



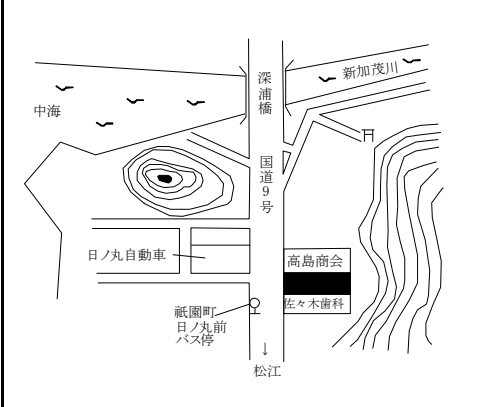
米子5-6 えんや



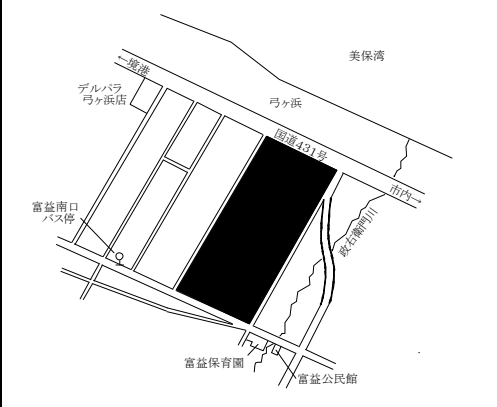
米子5-7 ヤマハパルス米子楽器社



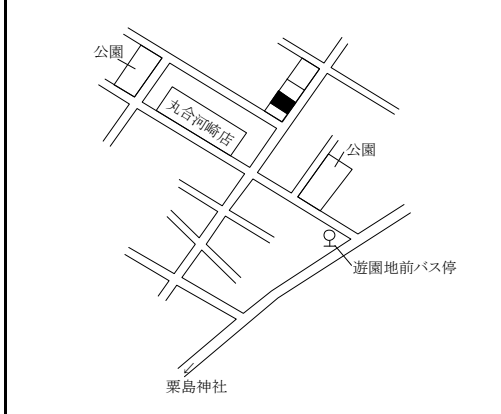
米子7-1 山本燃料店



米子9-1 米子製鋼



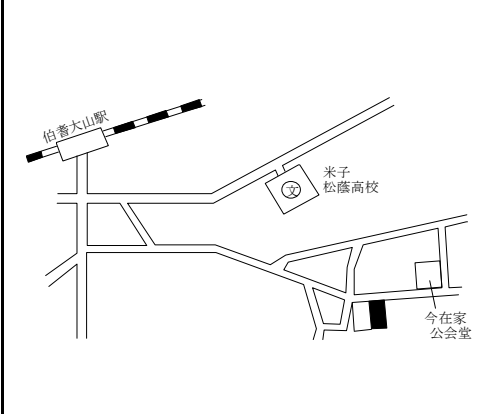
米子10-1



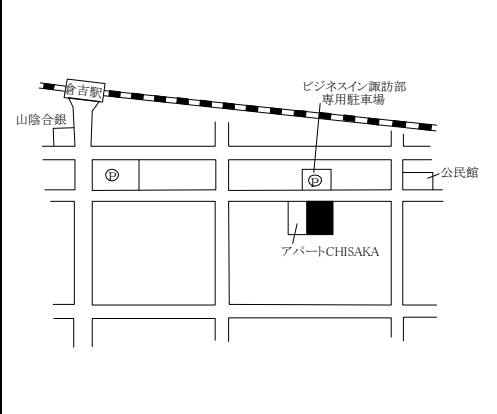
米子10-2



米子10-3



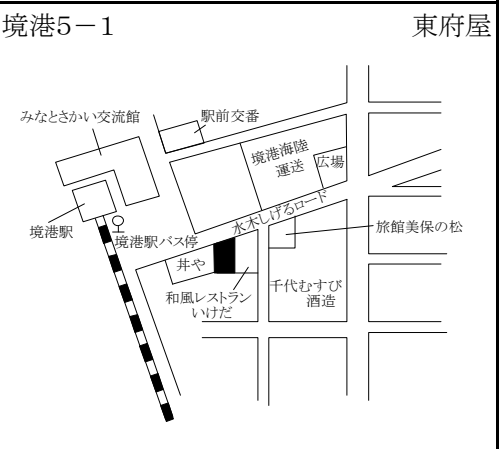
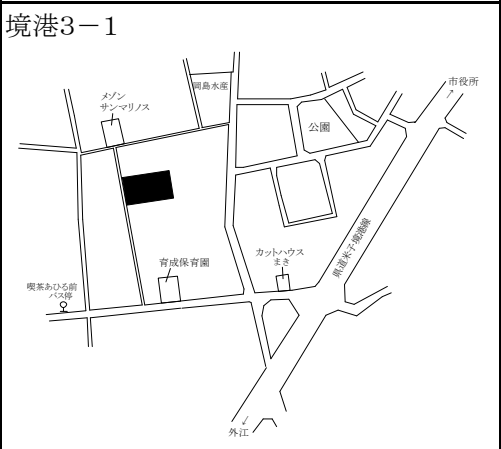
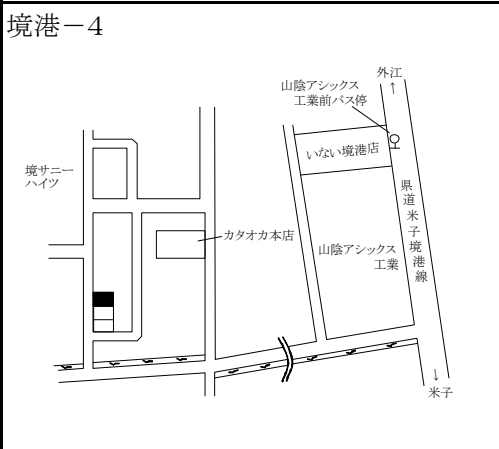
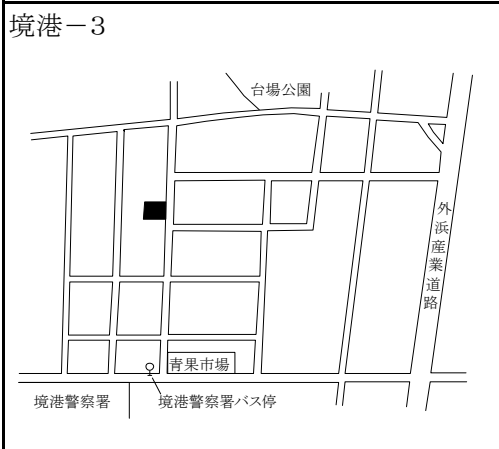
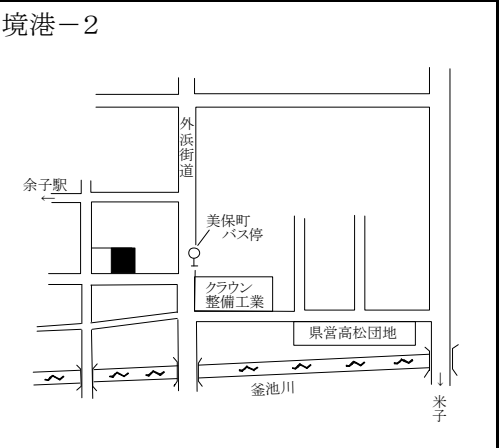
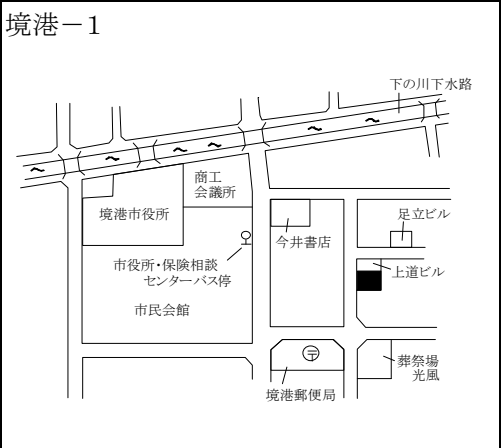
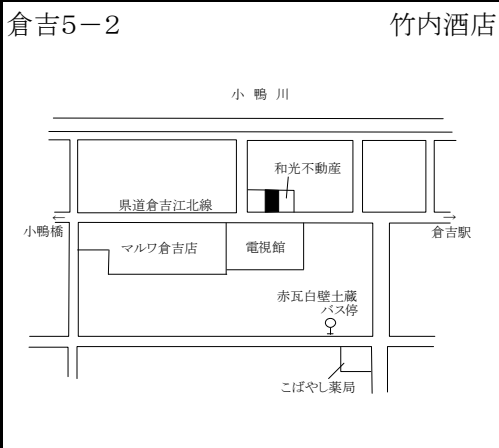
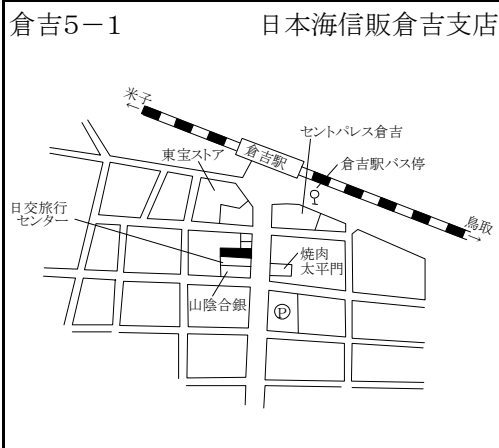
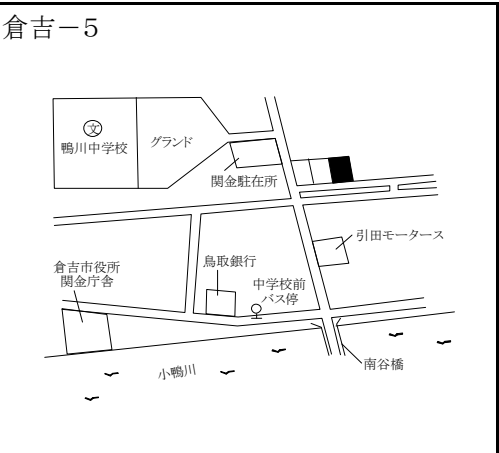
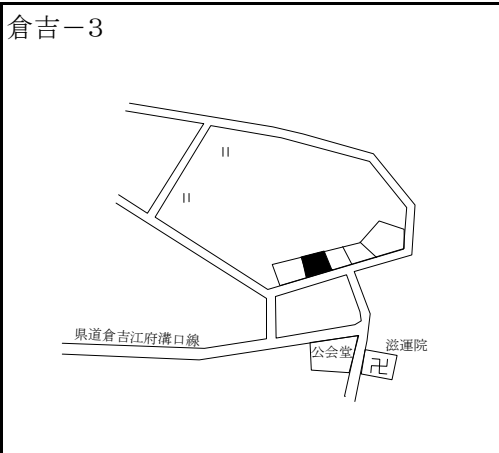
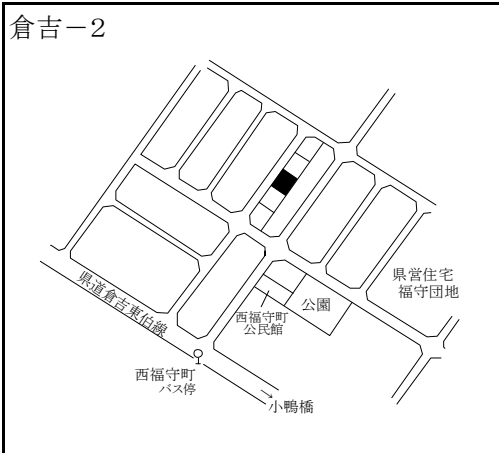
倉吉-1



倉吉市(住宅地、商業地)、境港市(住宅地、宅地見込地、商業地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771番	24,000	26,000	△ 7.7	242	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	5,800	5,900	△ 1.7	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 下水	倉吉駅 16.7km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	33,000	35,000	△ 5.7	265	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	15,100	16,000	△ 5.6	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 16km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	90,000	100,000	△ 10.0	388	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道 下水	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	41,000	44,000	△ 6.8	145	1:2	店舗兼 住宅S3	店舗併用住宅と一般住宅等 が混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	31,100	33,000	△ 5.8	405	1:1.5	住宅 W1	事務所も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水	馬場崎町 駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	17,000	17,900	△ 5.0	238	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	20,700	22,500	△ 8.0	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	18,300	19,000	△ 3.7	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	
境港 3-1	境港市芝町字兵田地472番	7,200	(新規)	—	1,034	1:1.2	畑	住宅地域に隣接する宅地化 されつつある地域	—	—	境港駅 1.5km	1中専 (60,200)	H24選定替
境港 5-1	境港市大正町134番外	56,000	56,000	0.0	308	1:2	店舗兼 住宅W2	中小規模の店舗、事業所が 見られる駅前商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	

過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		19	20	21	22			19	20	21	22	
	倉吉 -2	33,500	32,300	31,000	28,500		境港 -1	40,700	39,000	37,300	35,000	
	倉吉 -3	6,300	6,200	6,100	6,000		境港 -2	23,400	22,000	20,500	19,000	
	倉吉 -4	41,000	40,000	39,500	37,500		境港 -3	29,500	27,500	25,900	24,000	
	倉吉 -5	17,500	17,100	17,000	16,800		境港 -4	24,000	22,500	21,000	19,700	
	倉吉 5-1	129,000	124,000	118,000	110,000		境港 3-1	—	—	—	—	
	倉吉 5-2	57,000	54,000	51,000	47,500		境港 5-1	54,000	54,000	54,000	54,000	

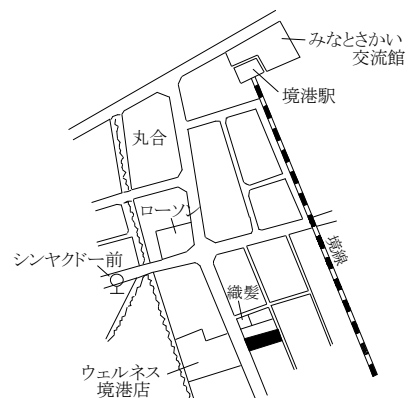


境港市(準工業地、市街化調整区域内宅地)、岩美町、若桜町、智頭町、八頭町

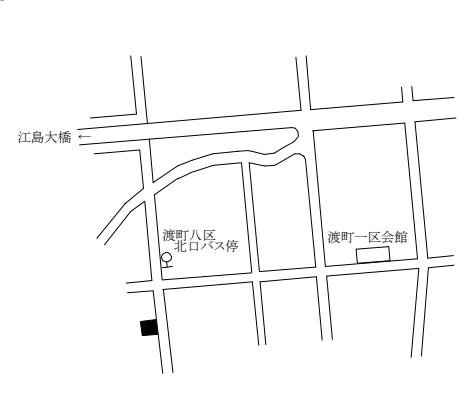
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
境港 7-1	境港市蓮池町50番1	28,400	30,000	△ 5.3	808	1:2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在 して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	
境港 10-1	境港市渡町字下網場2278番 外	14,100	15,000	△ 6.0	611	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	26,400	28,000	△ 5.7	247	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに医院等が 見られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	19,000	19,500	△ 2.6	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19外	31,000	33,000	△ 6.1	164	1:3	店舗兼 住宅S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西10m 県道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	17,000	17,800	△ 4.5	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネソリ 497番外	5,600	5,700	△ 1.8	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	22,500	24,200	△ 7.0	67	1:2	店舗兼 住宅S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	35,000	37,000	△ 5.4	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	28,400	30,000	△ 5.3	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等 も見られる住宅地域	北12m 県道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	39,500	42,000	△ 6.0	374	1:4.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗のほかに住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 県道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	34,500	36,500	△ 5.5	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水	郡家駅 550m	(都) (70,400)	

過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		19	20	21	22			19	20	21	22	
	境港 7-1	—	—	—	32,000	H22選定替	若桜 -2	6,450	6,300	6,100	5,900	
	境港 10-1	19,000	18,000	17,000	16,000		若桜 5-1	31,300	29,700	28,000	26,000	
	岩美 -1	36,000	33,900	32,000	29,800		智頭 -1	44,300	42,400	40,900	39,400	
	岩美 -2	21,100	20,800	20,500	20,000		智頭 -2	36,000	34,700	33,400	32,000	
	岩美 5-1	43,000	40,000	37,200	35,000		智頭 5-1	53,200	50,200	47,500	44,800	
	若桜 -1	20,800	20,100	19,300	18,500		八頭 -1	42,000	41,000	40,000	38,500	

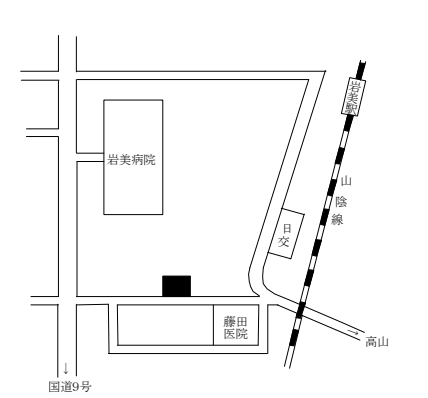
境港7-1 リンクス



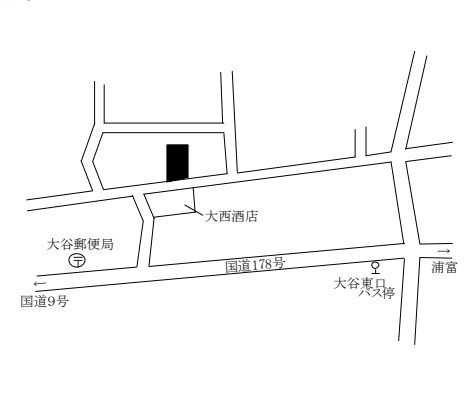
境港10-1



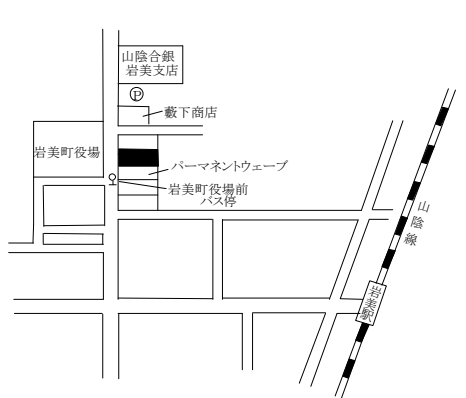
岩美-1



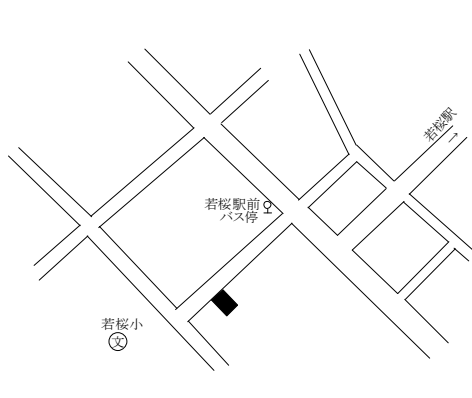
岩美-2



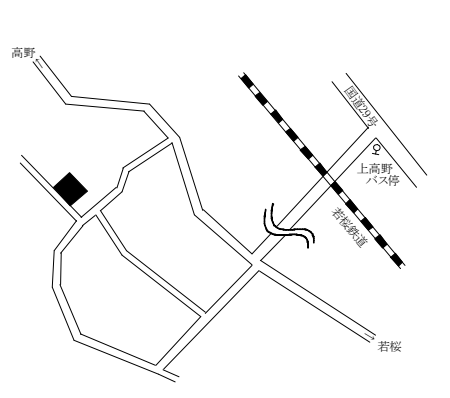
岩美5-1 華の店たにぐち



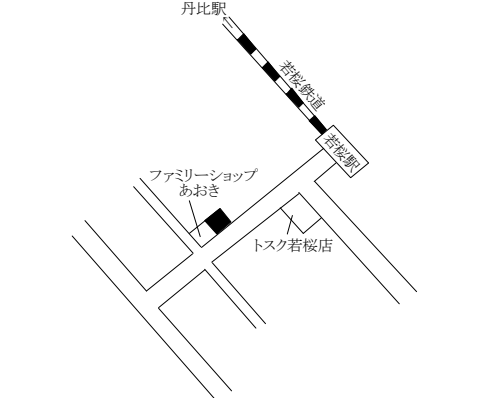
若桜-1



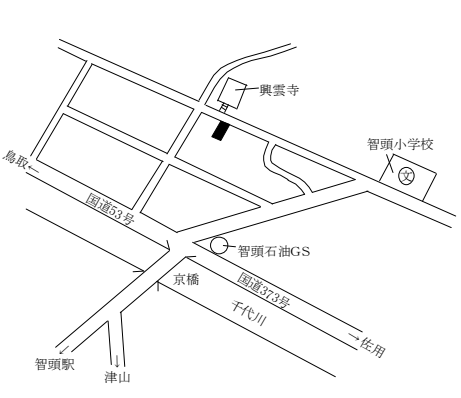
若桜-2



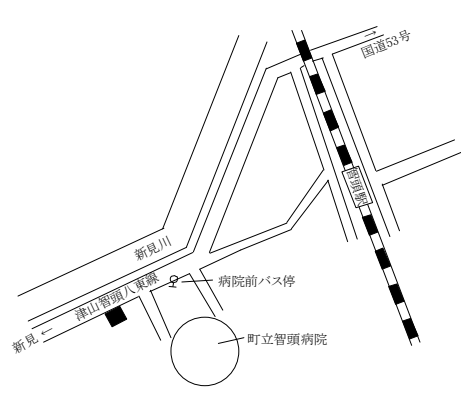
若桜5-1 お食事処大入



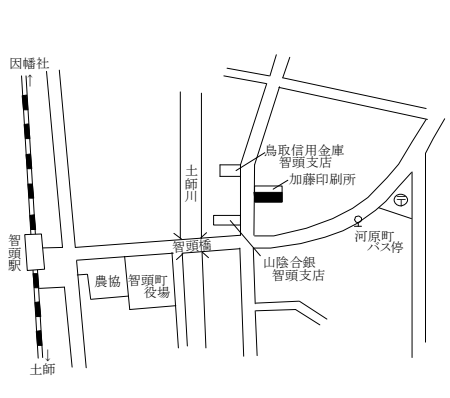
智頭-1



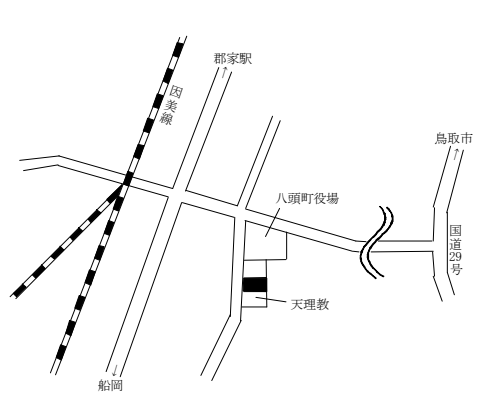
智頭-2



智頭5-1 キモノ&ファッションカジカワ



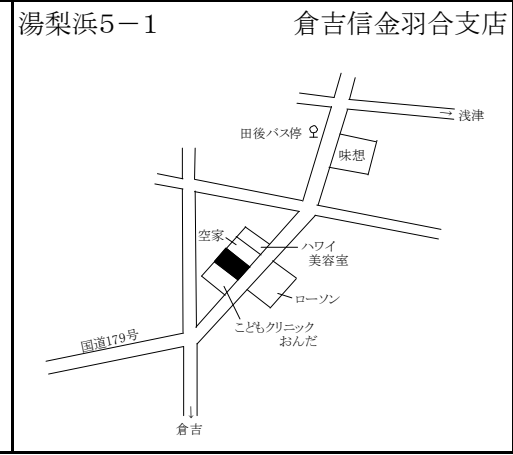
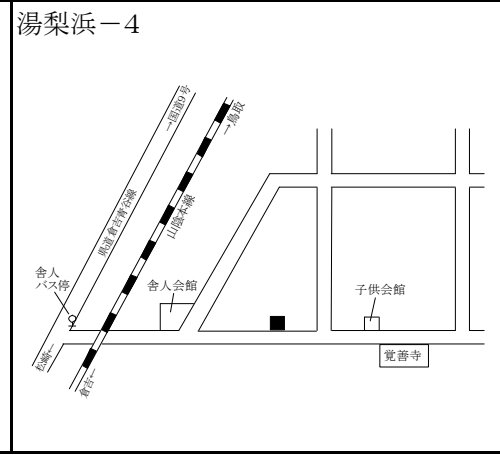
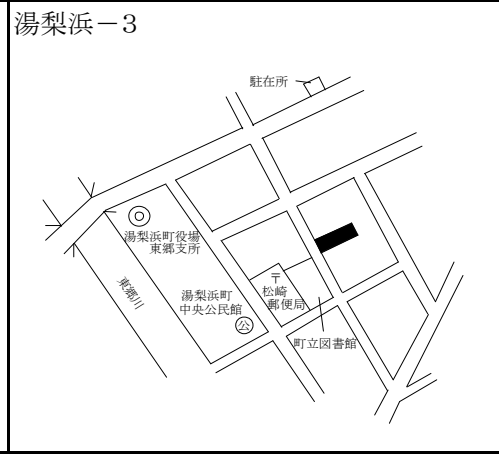
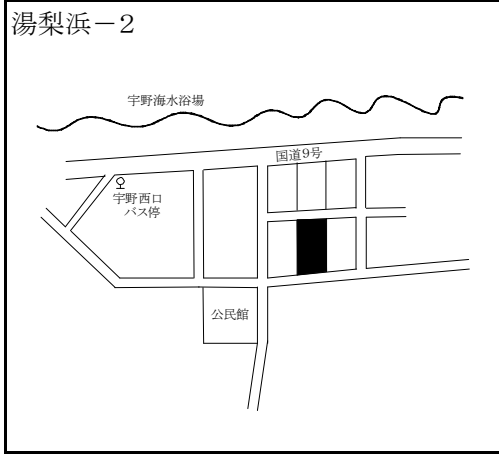
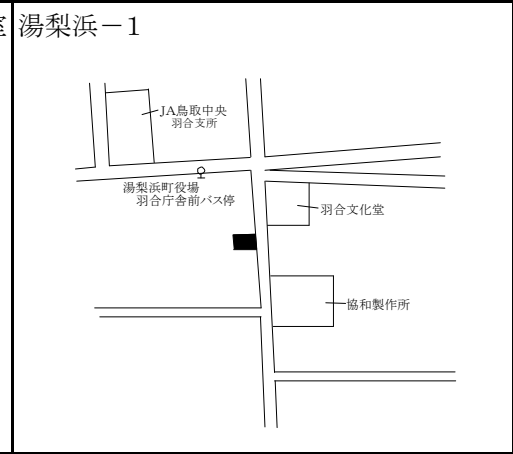
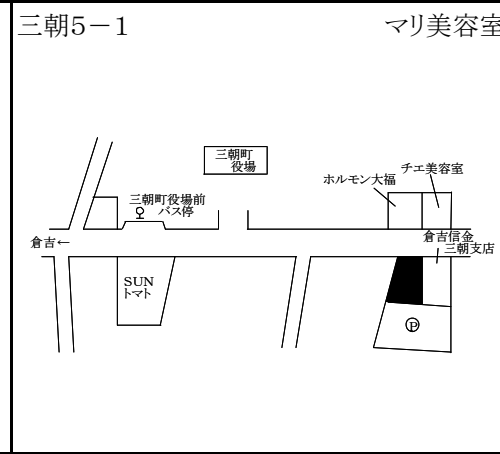
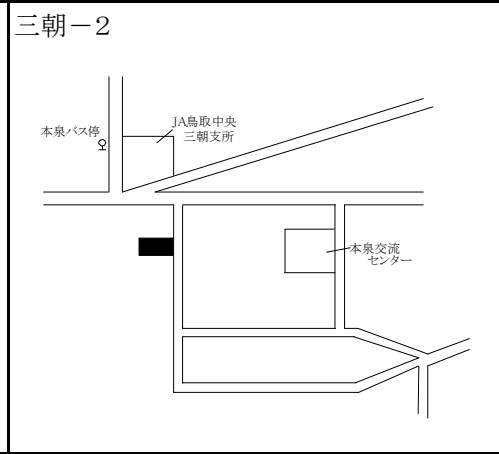
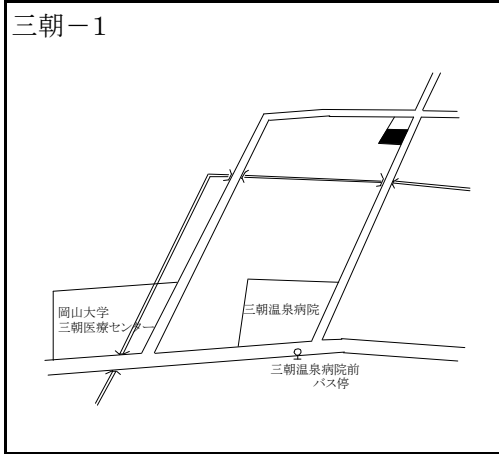
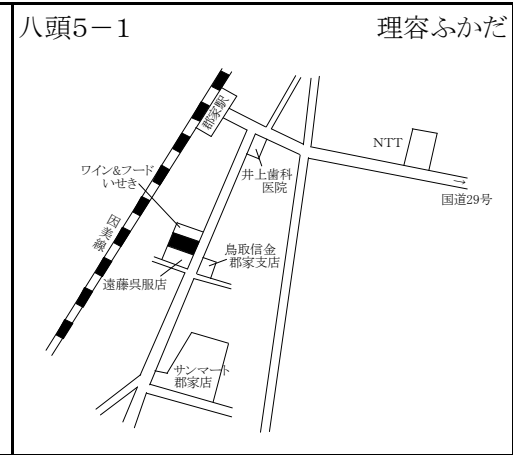
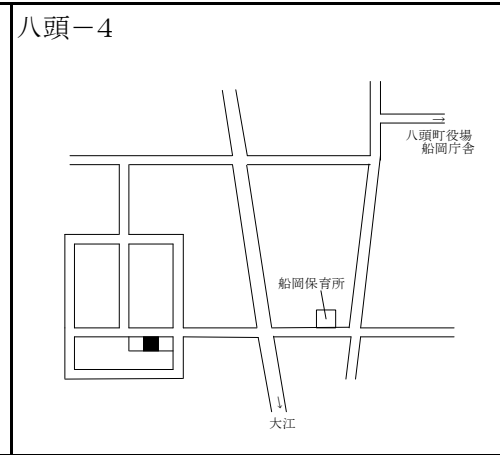
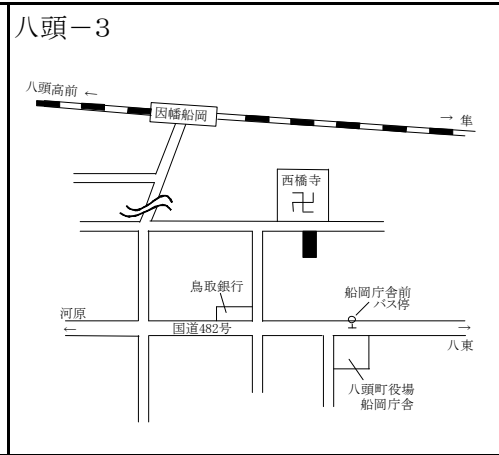
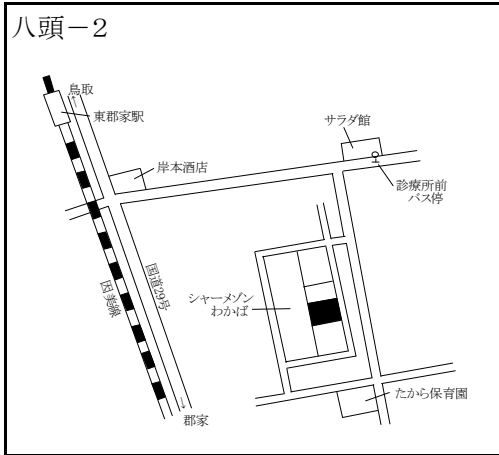
八頭-1



八頭町、三朝町、湯梨浜町

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	32,300	34,300	△ 5.8	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464番1	21,600	22,600	△ 4.4	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	23,000	24,500	△ 6.1	275	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北6m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623番6外	38,300	40,700	△ 5.9	198	1:2	店舗兼 住宅W2	低層の店舗併用住宅が多い郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原723番3	20,800	22,000	△ 5.5	157	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字丁田289番2	17,200	17,600	△ 2.3	613	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既存住宅地域	東4m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036番3	33,000	34,800	△ 5.2	433	台形 1:1.5	店舗兼 住宅S2	飲食店、事務所の多い県道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田35番2	28,000	29,700	△ 5.7	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 5.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷1579番1外	9,200	10,000	△ 8.0	281	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	28,300	31,000	△ 8.7	299	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田1024番外	6,700	6,800	△ 1.5	698	台形 1.5: 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	南4m 町道	水道 ガス 下水	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	H23選定替
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛340番3	34,000	36,000	△ 5.6	495	台形 1: 1	店舗 S2	店舗の中に住宅、空地等が見られる商業地域	南東12m 国道	水道 下水	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	

過去の標準地価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要
	番号	19	20	21	22		番号	19	20	21	22	
	八頭 -2	40,600	39,800	39,000	37,500		三朝 5-1	43,000	41,000	39,000	36,800	
	八頭 -3	25,000	24,500	24,000	23,300		湯梨浜 -1	37,000	35,400	34,000	32,200	
	八頭 -4	28,000	27,500	27,000	26,000		湯梨浜 -2	13,600	12,600	11,800	11,000	
	八頭 5-1	47,300	46,000	44,500	42,700		湯梨浜 -3	37,900	36,600	35,100	33,000	
	三朝 -1	27,000	26,000	25,000	23,400		湯梨浜 -4	—	—	—	—	
	三朝 -2	18,100	18,000	17,900	17,800		湯梨浜 5-1	44,200	42,000	40,000	38,000	



琴浦町、北栄町、日吉津村

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H24公示 価格 (円/㎡)	H23公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	28,500	29,900	△ 4.7	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	16,200	16,400	△ 1.2	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960番9	25,900	27,000	△ 4.1	251	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等も 見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信 451番1	34,000	36,100	△ 5.8	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並 ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水	浦安駅 500m	(都) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	21,500	23,000	△ 6.5	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	下北条駅 1.7km	(都) (70,400)	
北栄 -2	北栄町大谷字中向浜252番1	11,000	11,300	△ 2.7	505	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.4km	(都) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	19,800	21,000	△ 5.7	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水	由良駅 600m	(都) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	25,300	27,000	△ 6.3	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中にスーパー 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水	由良駅 200m	(都) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	28,500	30,200	△ 5.6	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南 4.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 10-1	日吉津村大字今吉281番2外	20,000	20,500	△ 2.4	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		19	20	21	22			19	20	21	22	
	琴浦 -1	—	33,500	32,400	31,100	H20選定替	北栄 -3	26,500	25,200	24,000	22,700	
	琴浦 -2	17,100	17,000	16,800	16,600		北栄 5-1	34,000	32,200	30,600	28,800	
	琴浦 -3	32,200	31,100	29,800	28,500		日吉津 -1	36,500	35,100	33,500	32,000	
	琴浦 5-1	48,000	44,600	41,900	39,000		日吉津 10-1	22,500	22,200	21,600	21,000	
	北栄 -1	31,500	29,600	27,000	25,000							
	北栄 -2	12,000	11,900	11,700	11,600							

