



平成 18 年地価公示

# 標準地の公示価格

価格時点 平成 18 年 1 月 1 日

[解説] 地価公示と地価調査………両制度の比較

地価公示・地価調査制度の比較

項 目	地 価 公 示	地 価 調 査
根 拠 法 令	地価公示法	国土利用計画法施行令
調 査 主 体	国土交通省 土地鑑定委員会	都道府県知事
評 価 時 占	1月1日	7月1日
公 表 時 点	毎年3月25日前後	毎年9月20日前後
公 表 媒 体	官 報	都道府県公報
調 査 地 点 の 名 称	標 準 地	基 準 地
調 査 価 格	公示価格	標準価格
調 査 地 点 の 種 類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地、林地
( 鳥 取 県 )		
対 象 範 囲	都市計画区域の全域（4市8町1村）と区域 外の公示区域	県下全域（4市14町1村）
対 象 地 点 数	155地点	222地点（国の半期動向調査との合計）

鳥取市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現状	周辺の土地利用現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 ※ -1	鳥取市東町2丁目341番1	132,000	146,000	△ 9.6	444	1:3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	71,500	76,500	△ 6.5	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	82,000	88,000	△ 6.8	187	1:1	住宅 S2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市東今在家字五反田87 番33	74,000	77,300	△ 4.3	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.2km	1低専 (50,80)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	84,000	90,000	△ 6.7	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	63,800	67,000	△ 4.8	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市湖山町東1丁目769番	76,000	81,000	△ 6.2	218	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート が見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	76,000	80,000	△ 5.0	130	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	84,000	90,000	△ 6.7	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	71,000	76,000	△ 6.6	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	115,000	125,000	△ 8.0	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	105,000	111,000	△ 5.4	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

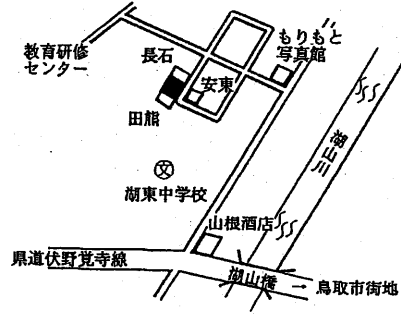
-58-

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	鳥取 -1	220,000	205,000	188,000	170,000		鳥取 -7	99,500	97,300	91,000	85,000	
	鳥取 -2	98,000	94,000	88,000	82,700		鳥取 -8	114,000	106,000	96,000	88,300	
	鳥取 -3	112,000	108,000	103,000	95,000		鳥取 -9	113,000	110,000	103,000	96,000	
	鳥取 -4	94,500	92,300	86,000	81,200		鳥取 -10	93,000	90,000	85,500	81,000	
	鳥取 -5	118,000	114,000	106,000	98,500		鳥取 -11	177,000	165,000	151,000	138,000	
	鳥取 -6	85,500	82,500	76,000	71,000		鳥取 -12	147,000	139,000	129,000	120,000	

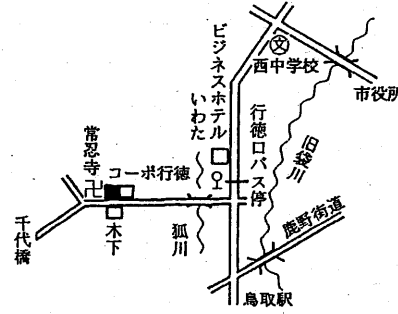
鳥取-1



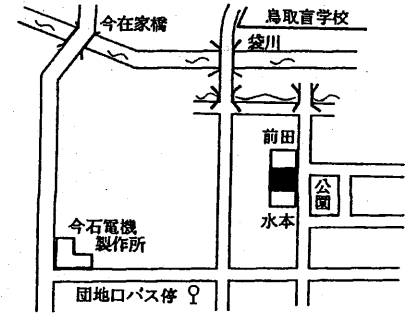
鳥取-2



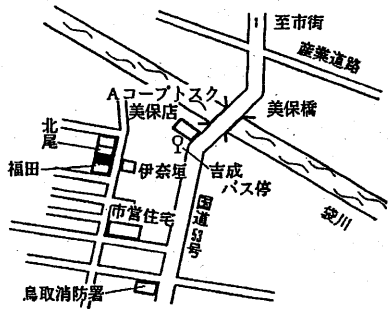
鳥取-3



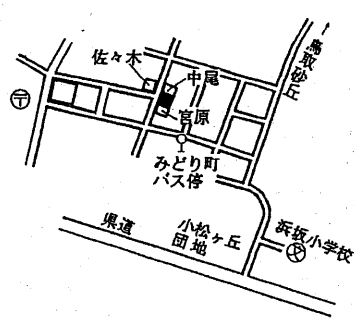
鳥取-4



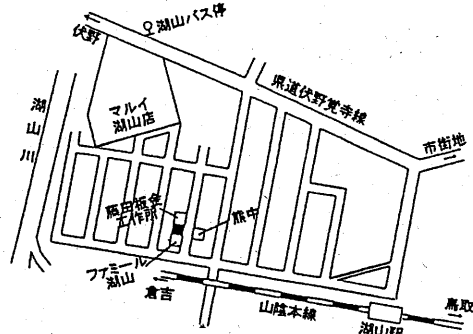
鳥取-5



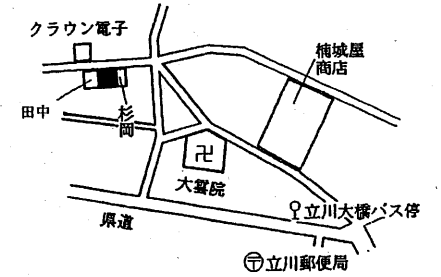
鳥取-6



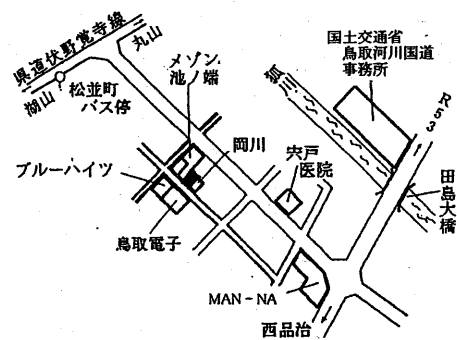
鳥取-7



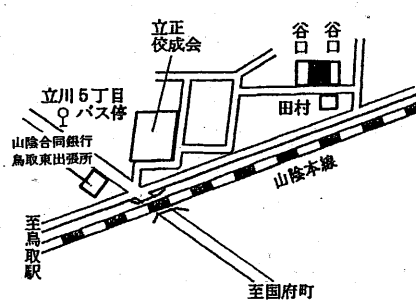
鳥取-8



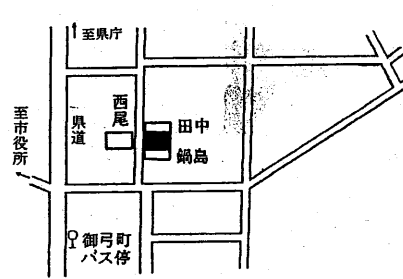
鳥取-9



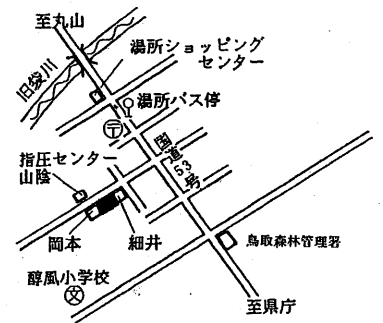
鳥取-10



鳥取-11



鳥取-12

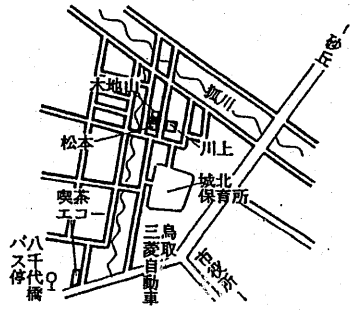


鳥取市(住宅地)

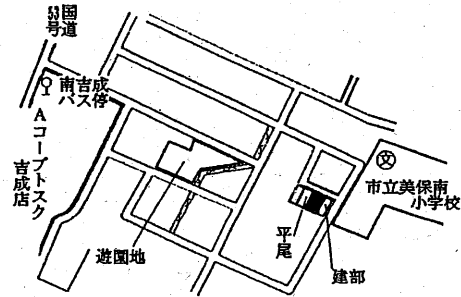
標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -13	鳥取市松並町2丁目264番4	80,000	85,000	△ 5.9	237	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅を主に、アパート も見られる住宅地域	東5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	2中専 (60,200)	
鳥取 -14	鳥取市宮長字畑田226番35	78,000	84,000	△ 7.1	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート が見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2km	1中専 (60,200)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	74,000	78,200	△ 5.4	222	1:1.2	住宅 S2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	70,000	74,000	△ 5.4	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市西品治字柳原703番	70,000	75,500	△ 7.3	419	1:3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -18	鳥取市大杓字横長258番26	71,700	76,000	△ 5.7	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市市場字マニトバ157番 3	75,800	79,000	△ 4.1	232	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市徳尾字宮東81番15外	61,500	66,500	△ 7.5	317	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	西6m 市道	水道	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	55,100	61,100	△ 9.8	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市覚寺字水取山631番 33	77,500	82,500	△ 6.1	217	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	82,000	87,500	△ 6.3	204	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市国府町新町1丁目119 番	72,500	76,000	△ 4.6	275	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる 区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.6km	1住居 (60,200)	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	鳥取 -13	111,000	107,000	99,000	91,000		鳥取 -19	98,000	95,300	90,000	85,500	
	鳥取 -14	104,000	101,000	94,500	90,000		鳥取 -20	84,800	80,800	75,300	70,000	
	鳥取 -15	98,500	96,500	90,000	85,200		鳥取 -21	78,000	73,300	70,000	65,000	
	鳥取 -16	95,500	90,000	83,200	78,200		鳥取 -22	100,000	97,000	92,000	85,800	
	鳥取 -17	93,500	91,000	86,000	80,800		鳥取 -23	110,000	106,000	101,000	94,500	
	鳥取 -18	92,000	90,200	85,500	81,000		鳥取 -24	89,300	88,000	84,000	79,300	

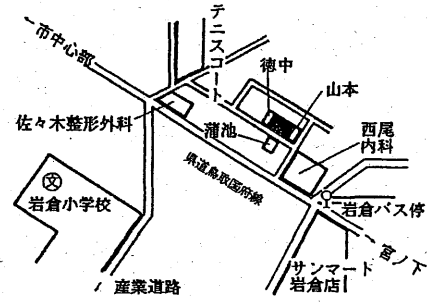
鳥取-13



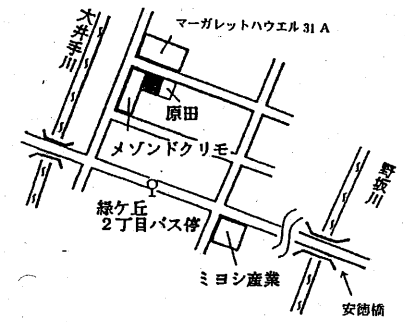
鳥取-14



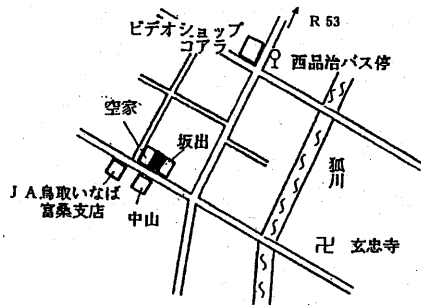
鳥取-15



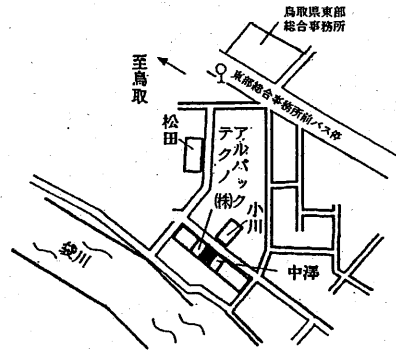
鳥取-16



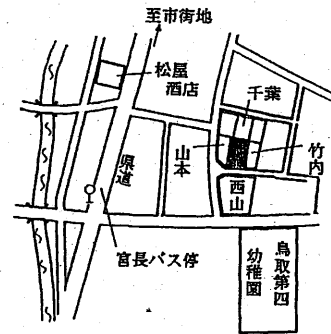
鳥取-17



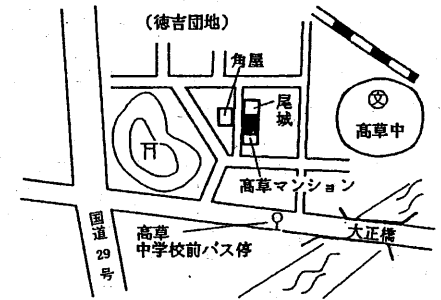
鳥取-18



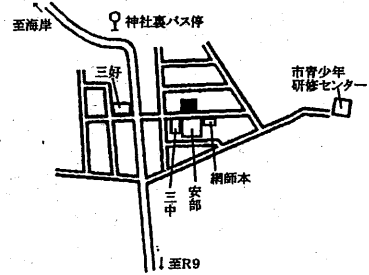
鳥取-19



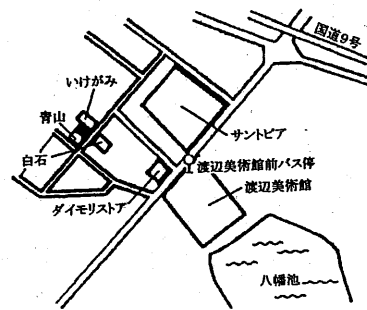
鳥取-20



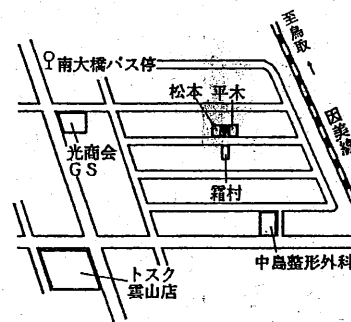
鳥取-21



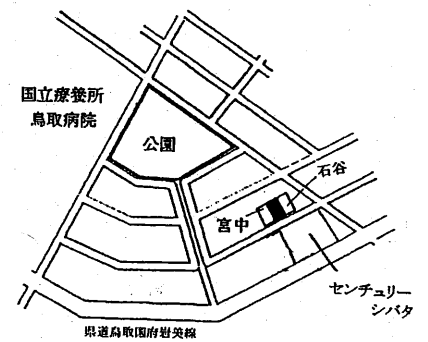
鳥取-22



鳥取-23



鳥取-24



鳥取市(住宅地)

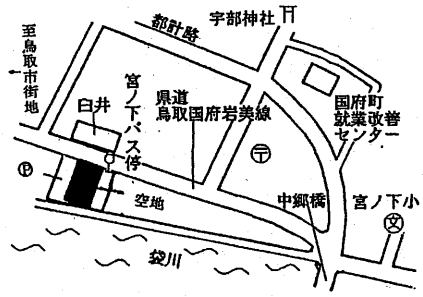
標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、カ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	48,800	51,000	△ 4.3	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市国府町新通り3丁目377番3	71,000	74,000	△ 4.1	283	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.2km	2中専 (60,200)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	40,600	43,500	△ 6.7	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	16,400	16,600	△ 1.2	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市河原町河原字地村河原40番2	32,800	34,000	△ 3.5	218	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	河原駅 2.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市河原町曳田字下土居215番2外	18,100	18,500	△ 2.2	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市気高町浜村字西浜783番1205外	33,600	36,600	△ 8.2	161	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる新興住宅地域	南6m 市道	水道 下水	浜村駅 850m	(都) (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市気高町勝見字御茶屋廻り88番1外	25,000	27,200	△ 8.1	298	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	西4.5m 市道	水道 下水	浜村駅 400m	(都) (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	22,900	23,000	△ 0.4	175	1:6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	4,800	4,900	△ 2.0	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -35	鳥取市青谷町青谷字八軒屋3766番1外	30,000	32,500	△ 7.7	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -36	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	13,200	13,500	△ 2.2	238	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	

-62-

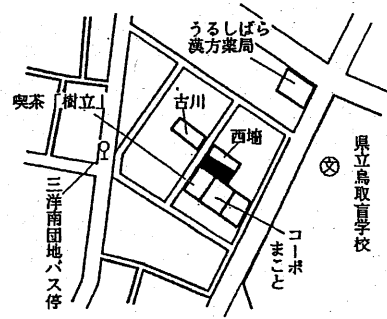
過去の標準地価格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	鳥取 -25	59,400	58,700	56,300	53,000		鳥取 -31	45,500	45,000	43,700	40,000	
	鳥取 -26	87,000	87,000	83,000	78,500		鳥取 -32	30,500	30,200	30,000	29,000	
	鳥取 -27	52,000	50,000	47,200	45,200		鳥取 -33	23,200	23,200	23,100	23,000	
	鳥取 -28	17,100	17,100	17,000	16,800		鳥取 -34	5,000	5,000	5,000	5,000	
	鳥取 -29	39,000	38,000	36,600	35,000		鳥取 -35	38,300	38,000	37,500	35,000	
	鳥取 -30	18,800	18,800	18,800	18,700		鳥取 -36	14,600	14,500	14,400	14,000	



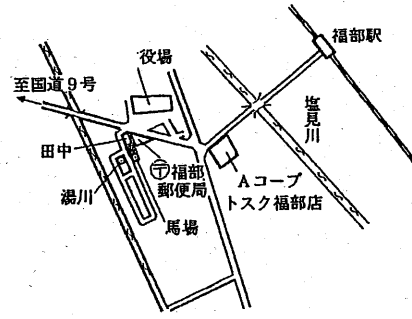
鳥取-25



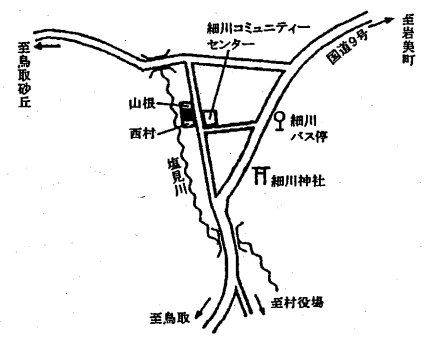
鳥取-26



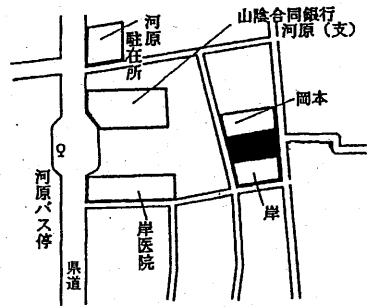
鳥取-27



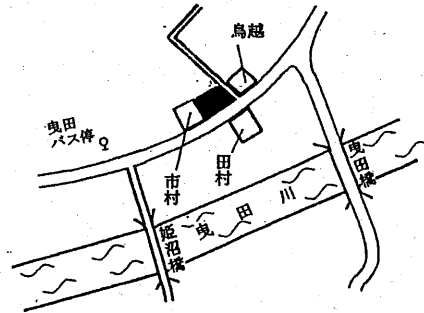
鳥取-28



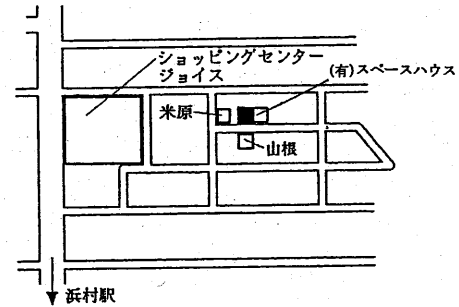
鳥取-29



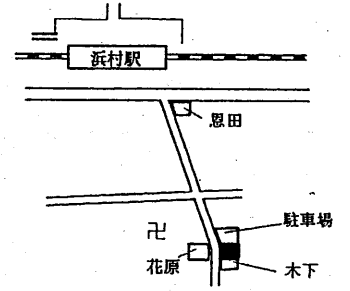
鳥取-30



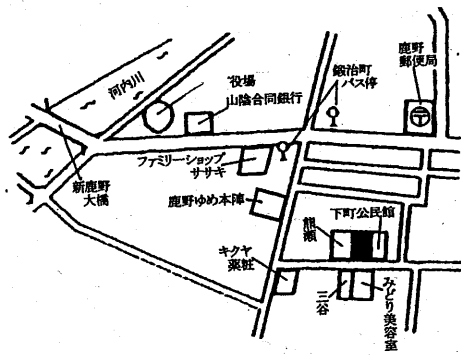
鳥取-31



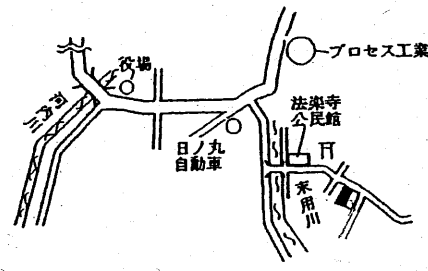
鳥取-32



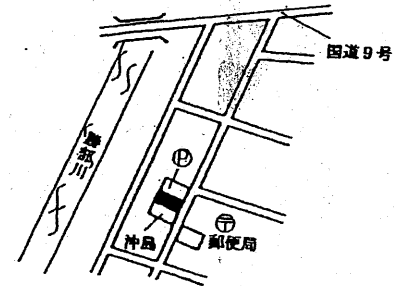
鳥取-33



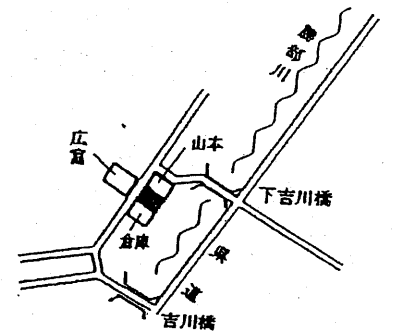
鳥取-34



鳥取-35



鳥取-36

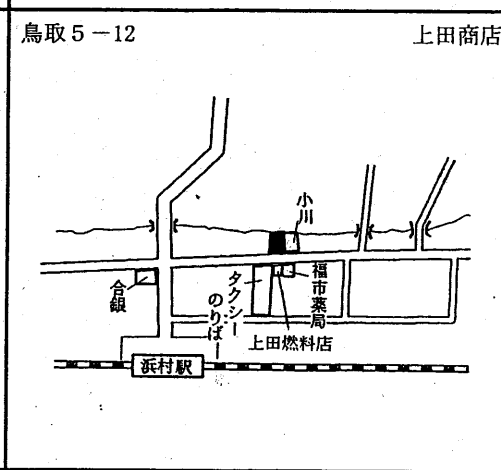
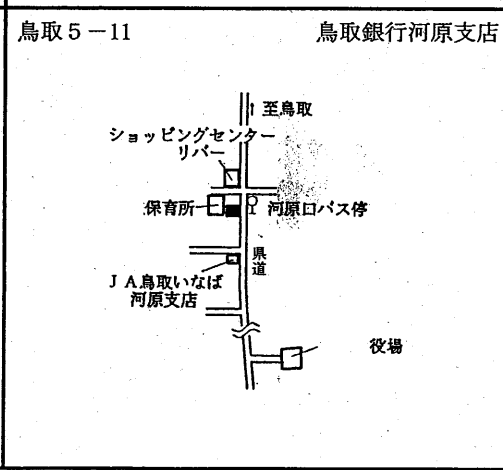
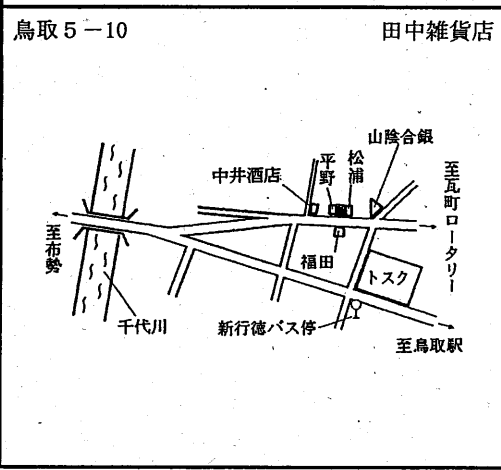
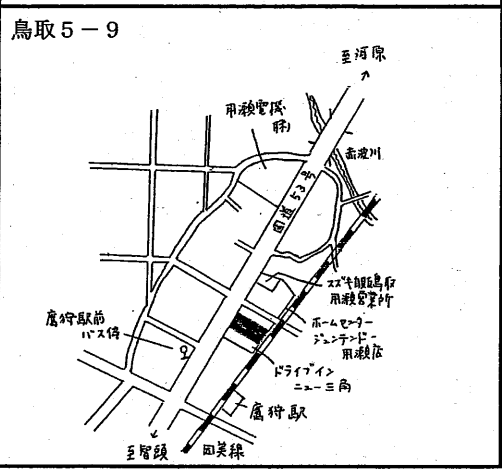
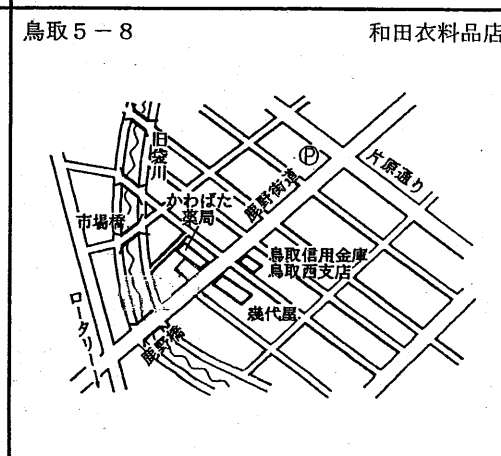
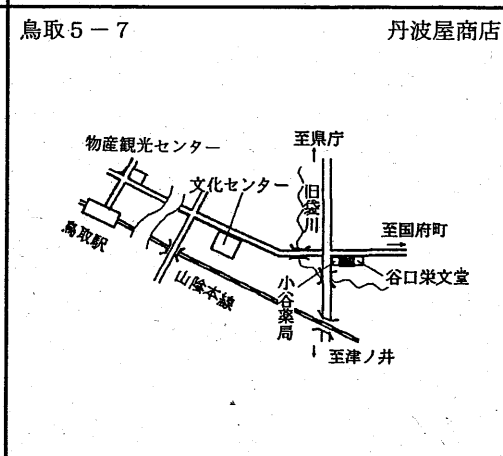
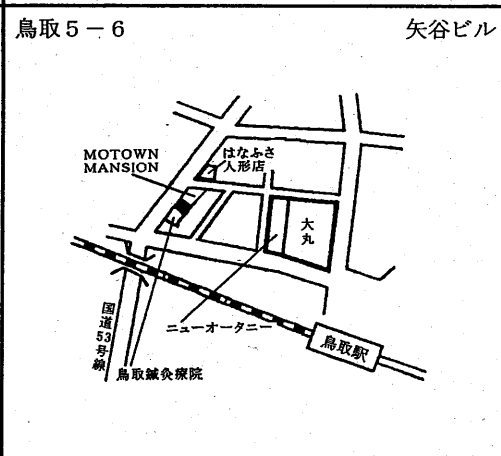
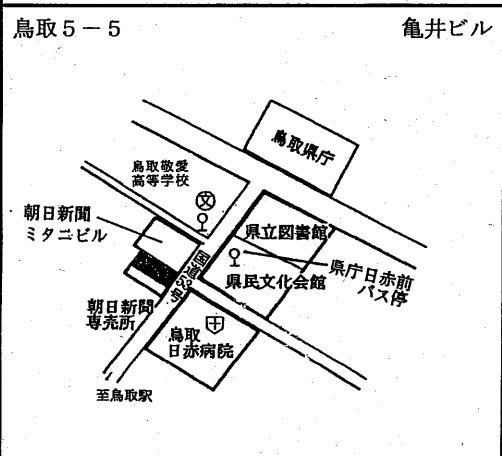
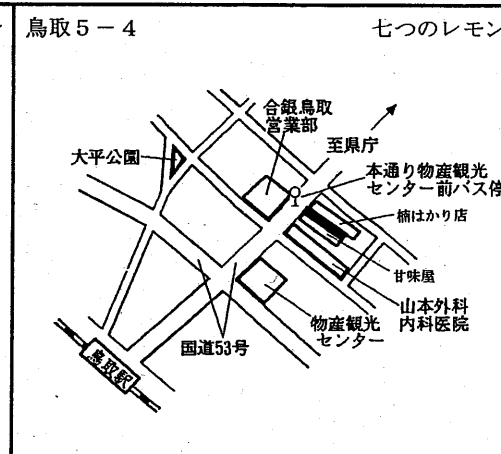
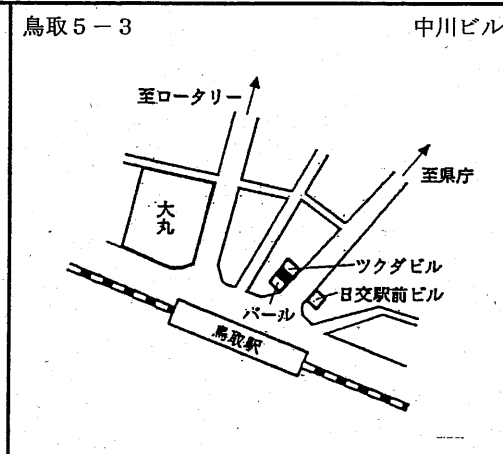
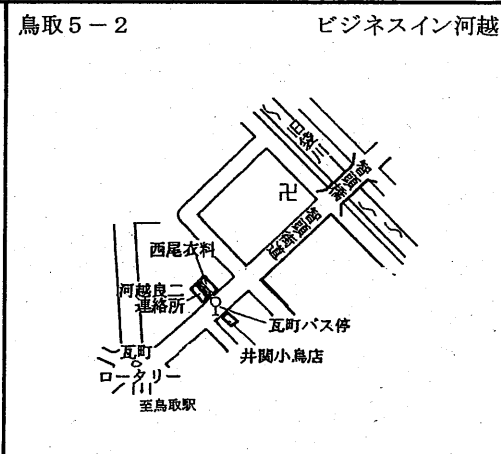
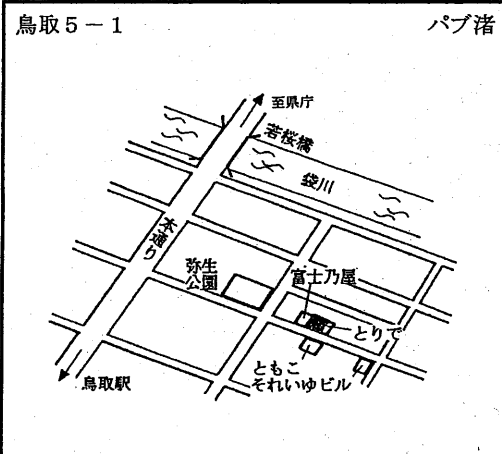


鳥取市(商業地)

標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	145,000	150,000	△ 3.3	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	119,000	126,000	△ 5.6	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既 成商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	296,000	335,000	△ 11.6	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅近 接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	198,000	217,000	△ 8.8	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁202番2外	157,000	170,000	△ 7.6	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	153,000	165,000	△ 7.3	353	1:2.5	店舗兼 住宅S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市吉方町2丁目522番1	95,500	103,000	△ 7.3	182	1:2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域	北15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-8	鳥取市川端5丁目206番	98,000	106,000	△ 7.5	80	1:3.5	店舗兼 住宅S3	小規模小売店舗の多い古く からの商業地域	南東15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-9	鳥取市用瀬町鷹狩字瀬戸田 737番1	29,500	-	-	1084	台形 1:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西13m 国道	水道 下水	鷹狩駅 250m	都計外	選定替
鳥取 5-10	鳥取市行徳2丁目558番	92,000	98,000	△ 6.1	117	台形 1:3	店舗兼 住宅W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	42,000	44,000	△ 4.5	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	
鳥取 5-12	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	38,000	41,000	△ 7.3	175	1:1	店舗兼 住宅W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商業地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	

-64-

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	鳥取 5-1	240,000	208,000	182,000	162,000		鳥取 5-7	149,000	141,000	126,000	114,000	
	鳥取 5-2	210,000	195,000	165,000	141,000		鳥取 5-8	153,000	140,000	126,000	116,000	
	鳥取 5-3	680,000	595,000	490,000	398,000	H13選定替	鳥取 5-9	-	-	-	-	H18選定替
	鳥取 5-4	410,000	355,000	295,000	246,000		鳥取 5-10	149,000	135,000	120,000	107,000	
	鳥取 5-5	265,000	236,000	210,000	188,000		鳥取 5-11	59,000	54,000	50,000	46,700	
	鳥取 5-6	282,000	255,000	215,000	185,000		鳥取 5-12	54,000	51,000	48,000	44,000	

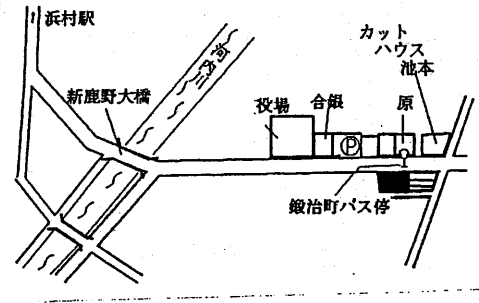


鳥取市(商業地、準工業地、工業地、市街化調整区域内宅地)

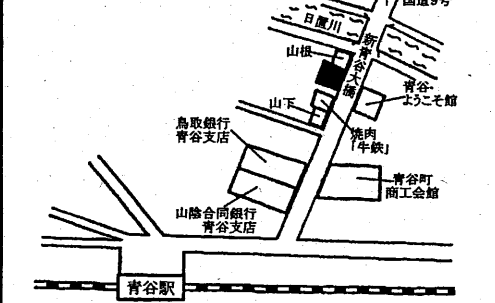
標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 5-13	鳥取市鹿野町鹿野字鍛冶町 尻1463番2	27,500	28,700	△ 4.2	513	台形 1.5:1	店舗兼 住宅S2	小売店舗、銀行等が見られ る路線商業地域	北12m 県道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 5-14	鳥取市青谷町青谷字江川 4073番4	36,300	40,000	△ 9.3	284	1:1	事務所 S1	小売店舗、銀行等が建ち並 ぶ駅近くの商業地域	南東16m 県道	水道 下水	青谷駅 250m	(都) (70,400)	
鳥取 7-1	鳥取市安長字中畦295番2外	98,000	105,000	△ 6.7	1651	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 7-2	鳥取市南吉方3丁目110番	109,000	115,000	△ 5.2	1131	1:3	店舗兼 共同住宅 S2	店舗、事務所等が見られる 路線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	45,000	49,000	△ 8.2	3131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	38,000	41,500	△ 8.4	4744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	工専 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市安長字梅登78番3	43,500	48,000	△ 9.4	995	1:1.5	事務所 兼倉庫 S2	中小規模の工場、事業所等 が混在する工業地域	南18m 市道	水道 ガス	湖山駅 1.6km	工専 (60,200)	
鳥取 9-4	鳥取市南栄町11番外	30,700	33,000	△ 7.0	6308	1:2	倉庫兼 事務所 S1	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 市道	水道	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
鳥取 10-1	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098 番	22,000	22,600	△ 2.7	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 10-2	鳥取市中村字椎木下分390 番	12,000	12,200	△ 1.6	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-3	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	25,900	26,300	△ 1.5	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西8m 県道	水道 下水	鳥取駅 9.5km	調区 (70,400)	
鳥取 10-4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	26,900	28,000	△ 3.9	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	鳥取 5-13	30,300	30,300	30,000	29,100		鳥取 9-3	70,800	68,000	62,000	55,000	
	鳥取 5-14	54,000	52,000	48,500	44,000		鳥取 9-4	44,000	42,000	40,000	36,800	
	鳥取 7-1	148,000	140,000	126,000	115,000		鳥取 10-1	24,400	24,000	23,600	23,100	
	鳥取 7-2	-	-	-	125,000	H16選定替	鳥取 10-2	12,500	12,500	12,500	12,400	
	鳥取 9-1	74,000	70,500	65,500	56,500		鳥取 10-3	28,200	28,200	27,800	27,100	
	鳥取 9-2	57,000	55,000	51,000	46,000		鳥取 10-4	30,400	30,000	29,500	28,800	

鳥取5-13 ファミリーショップササキ



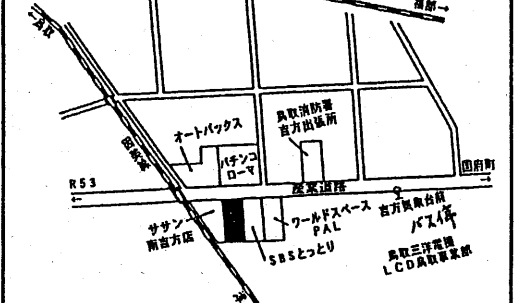
鳥取5-14 中国電気工事(株)青谷(株)



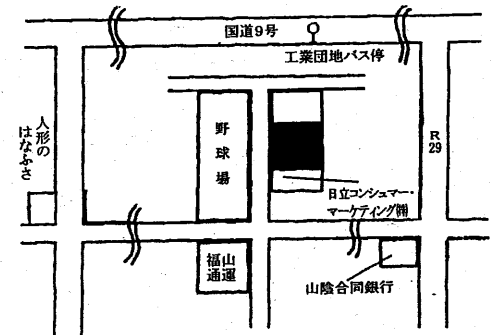
鳥取7-1 ホンダプリモ因幡鳥取西店



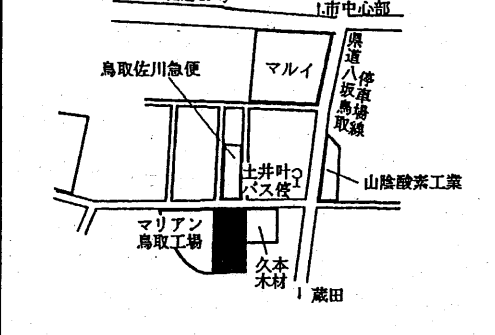
鳥取7-2 ヒカリビル



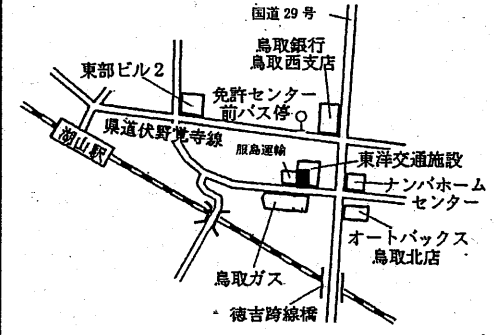
鳥取9-1 (株)モリコー



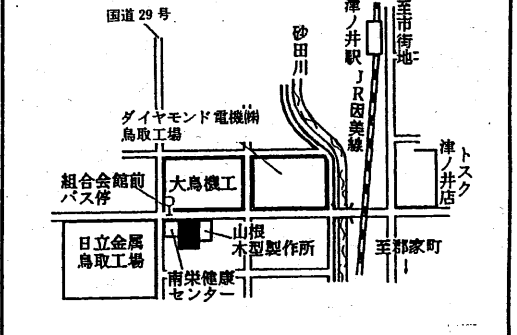
鳥取9-2 (株)田中建設



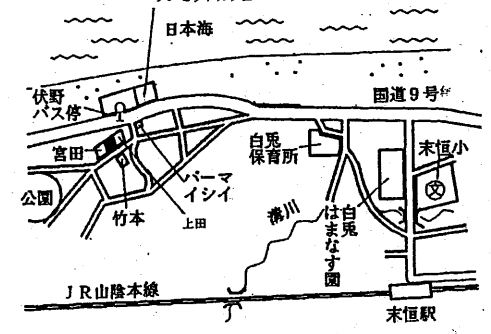
鳥取9-3 三菱ライフファシリティーズ 中四国



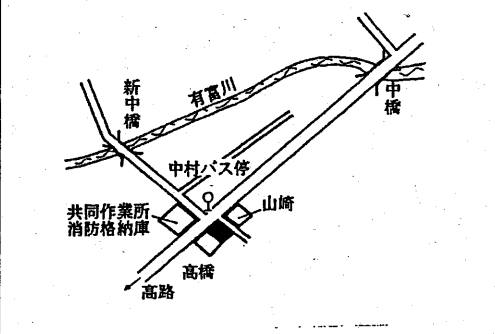
鳥取9-4 因伯通運



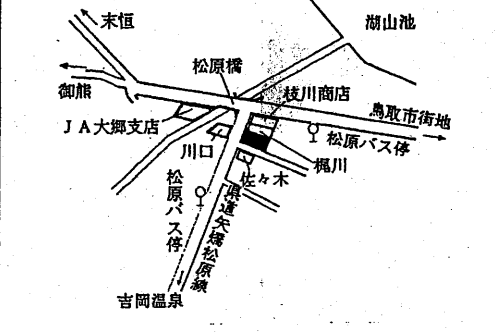
鳥取10-1



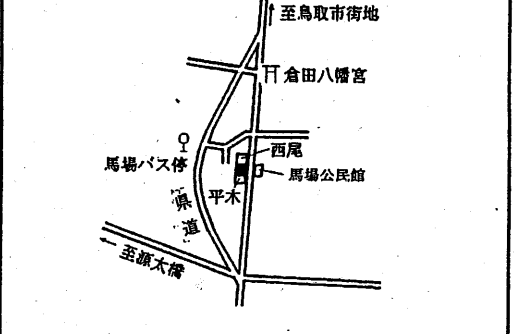
鳥取10-2



鳥取10-3



鳥取10-4



鳥取市(市街化調整区域内宅地)、米子市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
鳥取 10-5	鳥取市菖蒲字東土居326番1	31,000	32,000	△ 3.1	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-6	鳥取市生山字上土居44番	26,600	27,600	△ 3.6	712	1:1.5	住宅 W1	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
米子 -1	米子市西町117番2	72,300	77,000	△ 6.1	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	59,000	62,500	△ 5.6	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	49,000	53,100	△ 7.7	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117 番「観音寺新町1-8-15」	60,000	-	-	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	選定替
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	64,500	67,000	△ 3.7	242	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	48,500	51,600	△ 6.0	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	
米子 -7	米子市旗ヶ崎4丁目886番5 「旗ヶ崎4-16-35」	49,300	51,500	△ 4.3	339	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市両三柳字大沢十五 142番26	55,500	59,000	△ 5.9	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域	北東6m 私道	水道	米子駅 3.8km	1住居 (60,200)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	54,800	58,500	△ 6.3	378	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所が見 られる住宅地域	南7m 市道	水道 ガス	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市福市字御所原600番6	43,300	45,500	△ 4.8	384	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水道	米子駅 5.2km	1中専 (60,200)	

-58-

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	鳥取 10-5	34,000	34,000	33,600	32,700		米子 -5	-	-	73,800	70,000	H15選定替
	鳥取 10-6	-	-	29,000	28,000	H15選定替	米子 -6	63,300	62,000	59,000	55,400	
	米子 -1	118,000	109,000	96,500	84,200		米子 -7	64,500	63,000	60,000	56,300	
	米子 -2	75,500	73,900	71,500	66,500		米子 -8	71,500	70,000	66,700	63,000	
	米子 -3	72,500	70,000	65,000	58,000		米子 -9	75,000	72,700	69,700	63,300	
	米子 -4	-	-	-	-	H18選定替	米子 -10	58,000	57,000	53,500	48,600	



米子市(住宅地、宅地見込地、商業地)

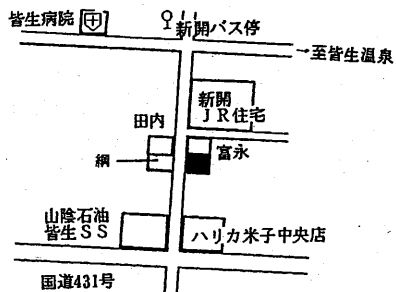
標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -11	米子市新開5丁目1621番26 「新開5-4-22」	53,000	58,000	△ 8.6	330	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域	西9m 市道	水道 下水	米子駅 6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	49,500	52,600	△ 5.9	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	56,000	60,200	△ 7.0	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市旗ヶ崎7丁目2488番6 外 「旗ヶ崎7-20-28」	57,500	60,000	△ 4.2	181	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	61,500	64,700	△ 4.9	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市上福原7丁目2011番 「上福原7-7-14」	53,800	58,000	△ 7.2	235	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.4km	1住居 (60,200)	
米子 -17	米子市昭和町31番4	57,000	60,500	△ 5.8	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -18	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	29,000	30,500	△ 4.9	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 町道	水道 下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -19	米子市淀江町福岡字中屋敷 1036番1外	10,800	11,000	△ 1.8	527	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの 農村住宅地域	北東3m 町道	水道 下水	淀江駅 1.8km	(都) (70,400)	
米子 -20	米子市河岡字西揚石201番9 外	31,900	-	-	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	伯耆大山 駅 4.9km	都計外	新規
米子 3-1	米子市新開6丁目1553番1外	19,700	22,000	△ 10.5	1,253	1.2:1	畑	周辺が宅地化されつつある 熟成度中位の地域	-	-	米子駅 4.8km	1住居 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	192,000	210,000	△ 8.6	207	1:3.5	店舗兼 住宅S4	デパート、専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.6km	商業 (80,400) 準防	

-70-

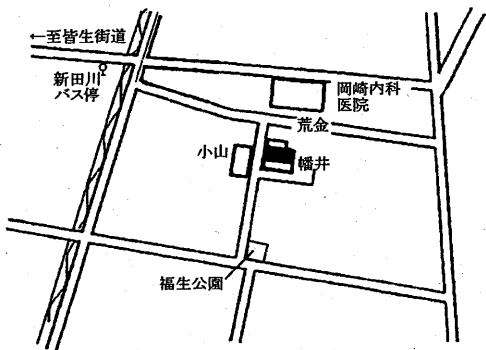
過去の 標準地 価格	年 平成	年				摘 要	年 平成	年				摘 要	
		13	14	15	16			13	14	15	16		
米子	-11	74,600	73,000	69,000	63,500		米子	-17	75,700	74,200	70,700	66,600	
米子	-12	67,000	65,000	62,500	56,500		米子	-18	33,800	33,200	32,800	32,000	
米子	-13	78,200	75,500	71,500	64,200		米子	-19	11,400	11,400	11,400	11,300	
米子	-14	74,500	72,200	69,000	64,000		米子	-20	-	-	-	-	H18新規
米子	-15	81,700	79,300	74,000	69,600		米子	3-1	-	-	31,000	26,000	H15選定替
米子	-16	76,000	72,000	69,000	63,500		米子	5-1	380,000	330,000	285,000	238,000	



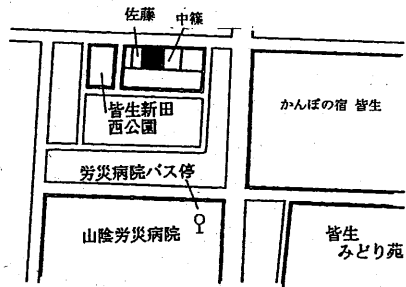
米子-11



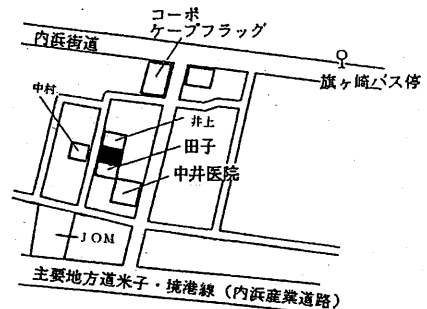
米子-12



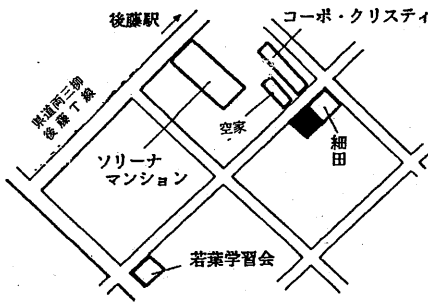
米子-13



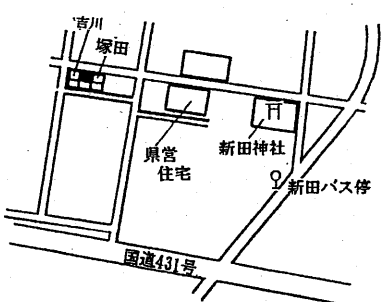
米子-14



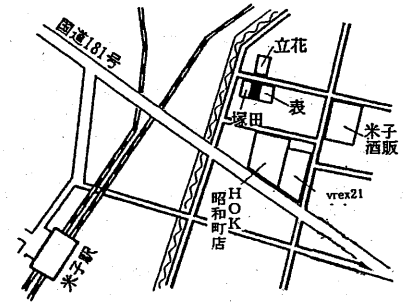
米子-15



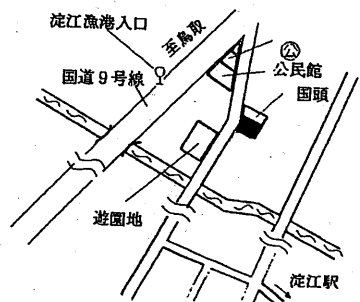
米子-16



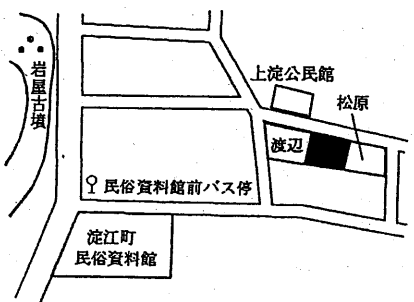
米子-17



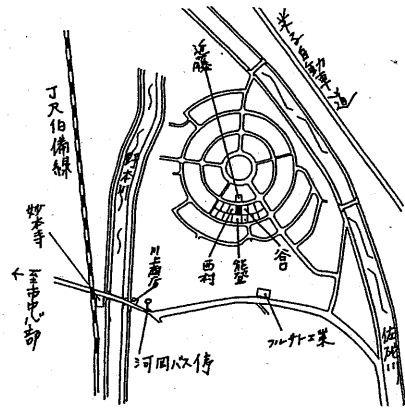
米子-18



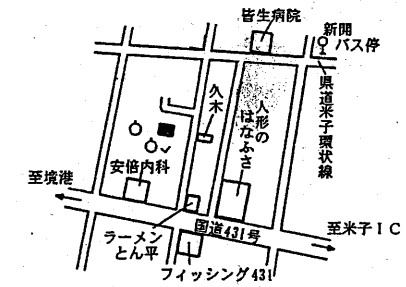
米子-19



米子-20

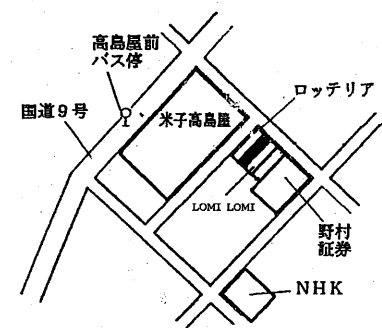


米子3-1



米子5-1

メガネのニュー落合



米子市(商業地、準工業地、市街化調整区域内宅地)

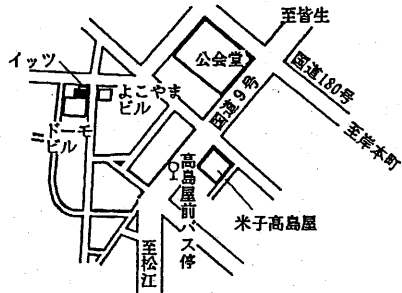
標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現状	周辺の土地利用現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 5-2	米子市朝日町26番	87,000	94,000	△ 7.4	68	1:3.5	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目26番外	142,000	160,000	△ 11.3	338	1:2	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち 並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 ※ 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	65,000	69,000	△ 5.8	153	1:6	店舗兼 住宅S3	低層の店舗併用住宅が多い 近隣の商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番 1「西福原7-14-31」	83,300	85,000	△ 2.0	1,228	1:2	店舗 S2	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道	米子駅 5.7km	近商 (80,300)	
米子 5-6	米子市皆生温泉3丁目1948 番「皆生温泉3-1-7」	60,700	64,500	△ 5.9	528	1:6	店舗兼 住宅W2	中小規模の店舗、事業所、 旅館等の多い商業地域	西11m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.1km	商業 (80,400)	
米子 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外「東福原5-1-45」	68,000	72,000	△ 5.6	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3.2km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市淀江町西原字老里塚 ノ下1135番4	39,800	42,600	△ 6.6	448	1:1.5	店舗 W1	店舗等が建ち並ぶ路線商業 地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 7-1	米子市祇園町2丁目20番3	54,000	56,000	△ 3.6	279	1:3.5	店舗兼 住宅W2	国道沿いに商店、小工場等 が混在する商業地域	西13m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 7-2	米子市目久美町23番7外	60,000	-	-	395	1:2	住宅 W2	マンション、一般住宅等が混 在する住宅地域	南東7m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	準工 (60,200)	選定替
米子 10-1	米子市河崎字河崎団地1739 番29	45,300	48,000	△ 5.6	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	
米子 10-2	米子市榎原字引掛1444番外	24,300	25,000	△ 2.8	996	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が見られる既成 住宅地域	南4m 市道	水道 下水	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 10-3	米子市今在家字上坪314番	25,800	27,000	△ 4.4	648	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北4.5m 市道	水道	伯耆大山 駅900m	調区 (70,400)	

-72-

過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	米子 5-2	142,000	130,000	115,000	105,000		米子 5-8	53,000	50,700	48,500	45,300	
	米子 5-3	280,000	250,000	220,000	187,000		米子 7-1	72,000	70,000	65,000	60,000	
	米子 5-4	101,000	90,000	81,000	76,000		米子 7-2	-	-	-	-	H18選定替
	米子 5-5	-	-	-	87,000	H16新規	米子 10-1	59,000	58,000	54,500	51,500	
	米子 5-6	90,000	82,000	75,000	70,000		米子 10-2	27,000	26,800	26,500	25,800	
	米子 5-7	110,000	95,000	82,000	76,500		米子 10-3	32,100	31,700	31,000	28,500	

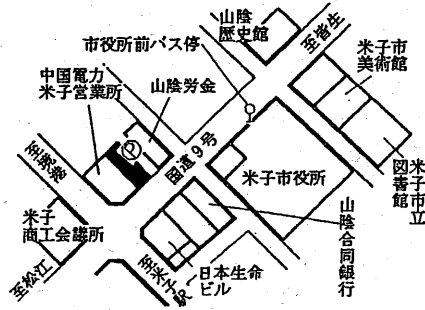
米子5-2

両國鮭支店



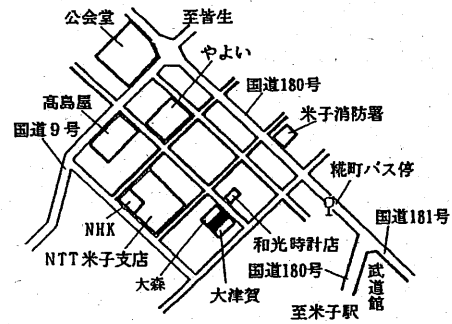
米子5-3

山陰総合リース(株)

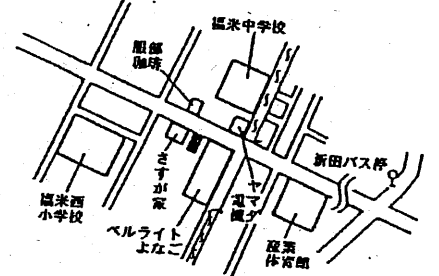


米子5-4

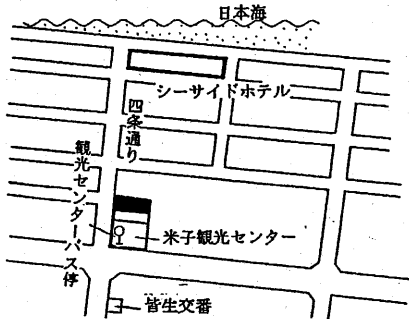
読売センター米子



米子5-5

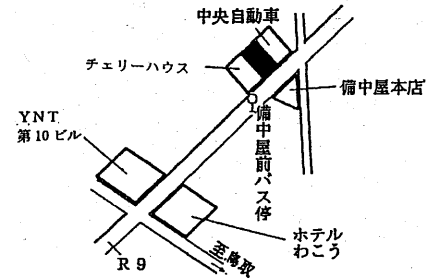


米子5-6



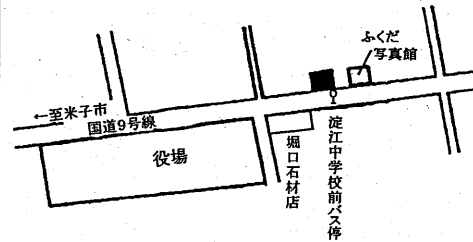
米子5-7

資生堂販売(株) 鳥取支社米子営業所



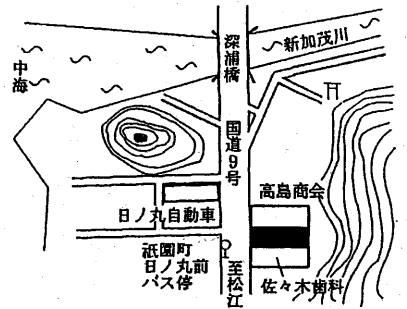
米子5-8

えんや

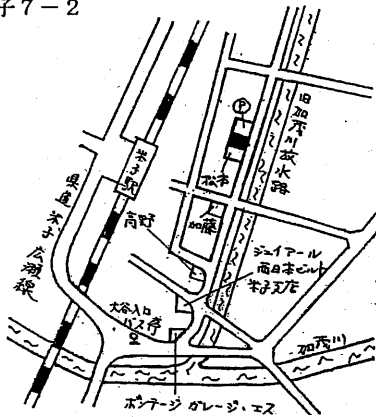


米子7-1

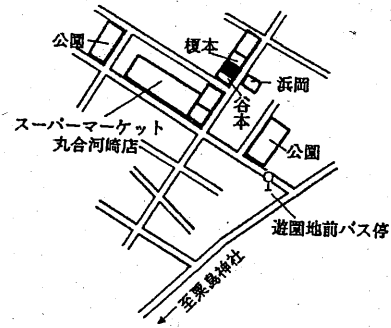
山本燃料店



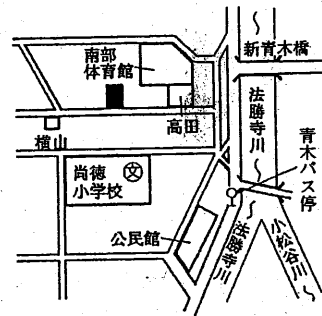
米子7-2



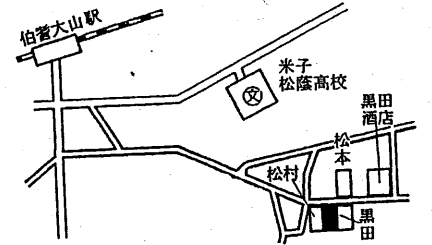
米子10-1



米子10-2



米子10-3



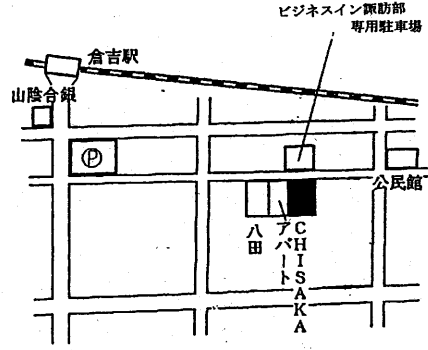
倉吉市(住宅地、商業地)、境港市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	70,200	74,000	△ 5.1	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	34,500	36,200	△ 4.7	242	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市東昭和町121番	62,300	66,000	△ 5.6	160	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等が 見られる住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都)2中専 (60,200)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	42,500	46,000	△ 7.6	265	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	18,000	18,000	0.0	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域	南東6m 町道	水道 下水	倉吉駅 16km	(都) (70,400)	
倉吉 -6	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	6,400	6,400	0.0	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 町道	水道 下水	倉吉駅 16.7km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	136,000	147,000	△ 7.5	388	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	東22m 県道	水道 下水	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	61,000	68,000	△ 10.3	145	1:2	店舗兼 住宅S3	店舗併用住宅と一般住宅等 が混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	42,500	45,000	△ 5.6	405	1:1.5	住宅 W1	事務所も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道	馬場崎町 駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	25,100	27,000	△ 7.0	238	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	31,700	34,000	△ 6.8	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市湊町119番	41,500	44,500	△ 6.7	326	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主とする区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道	境港駅 1km	1住居 (60,200) 準防	

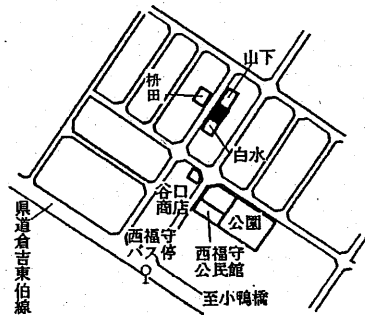
-74-

過去の 標準地 価格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	倉吉 -1	86,500	85,000	82,000	78,600		倉吉 5-1	-	-	-	160,000	H16選定替
	倉吉 -2	43,400	41,400	40,000	38,000		倉吉 5-2	94,000	89,000	84,000	76,000	
	倉吉 -3	75,500	74,000	71,800	69,400		境港 -1	58,500	57,000	54,000	48,000	
	倉吉 -4	59,200	58,000	53,600	51,000		境港 -2	35,500	35,000	33,000	29,800	
	倉吉 -5	18,200	18,200	18,200	18,100		境港 -3	46,000	44,000	40,000	37,000	
	倉吉 -6	6,300	6,400	6,400	6,400		境港 -4	58,300	56,400	54,000	48,000	

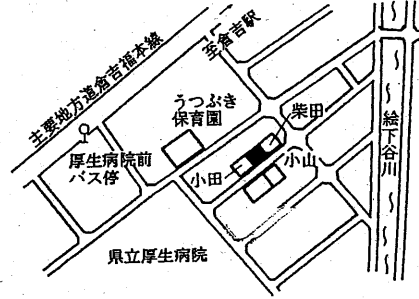
倉吉-1



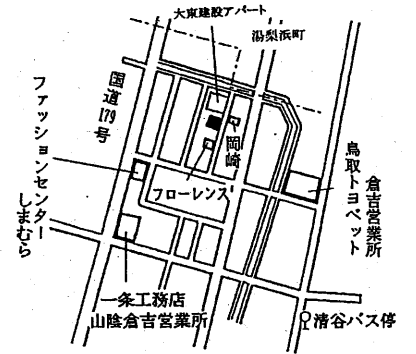
倉吉-2



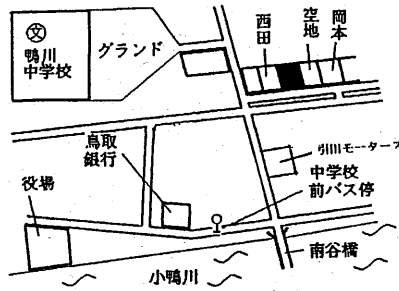
倉吉-3



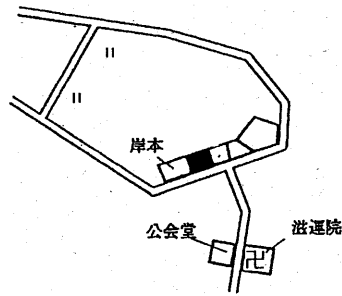
倉吉-4



倉吉-5

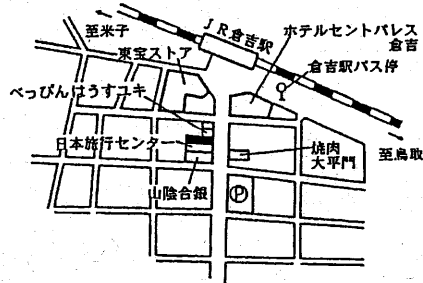


倉吉-6



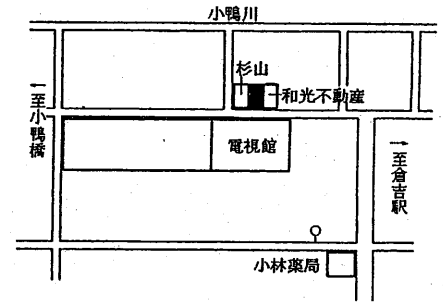
倉吉5-1

日本海信販(株)倉吉支店

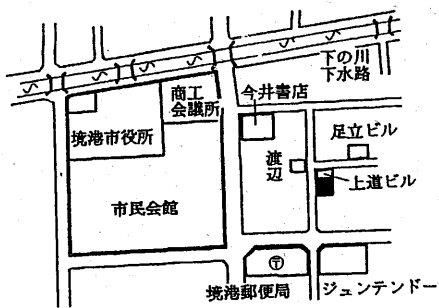


倉吉5-2

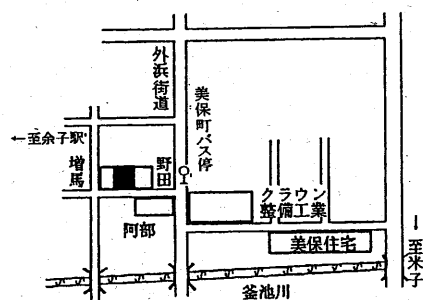
竹内酒店



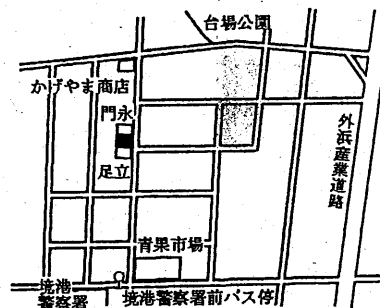
境港-1



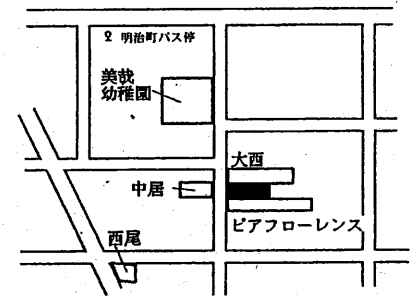
境港-2



境港-3



境港-4

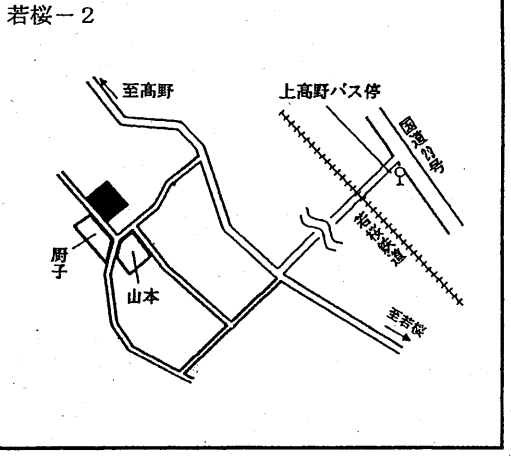
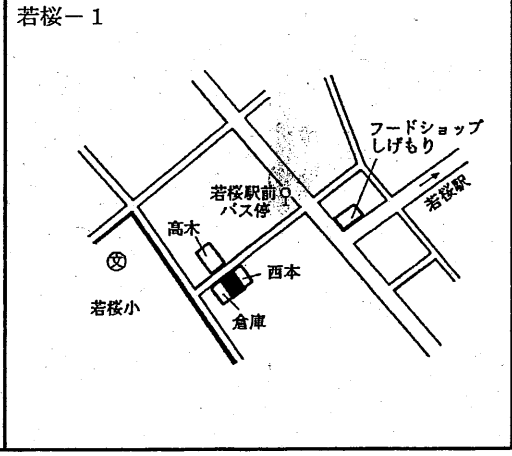
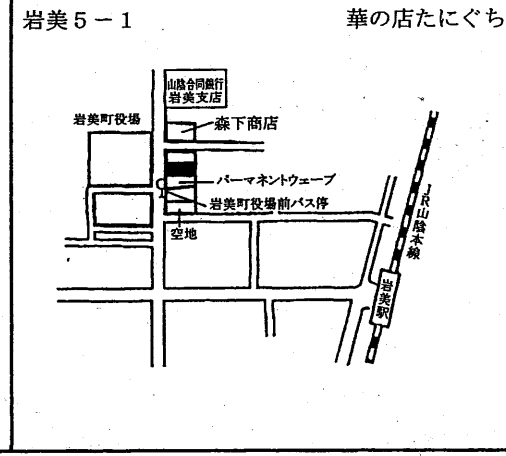
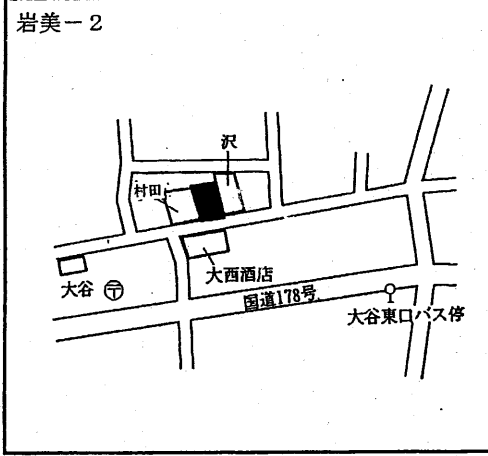
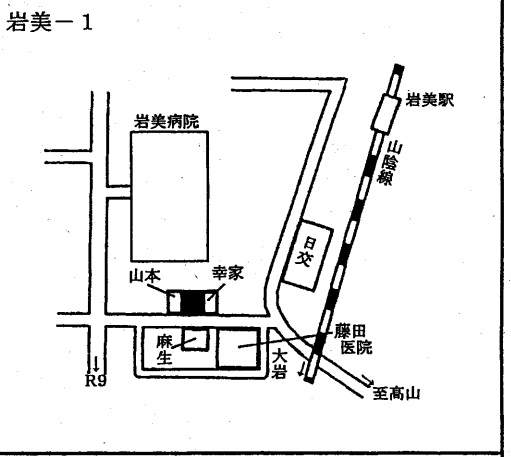
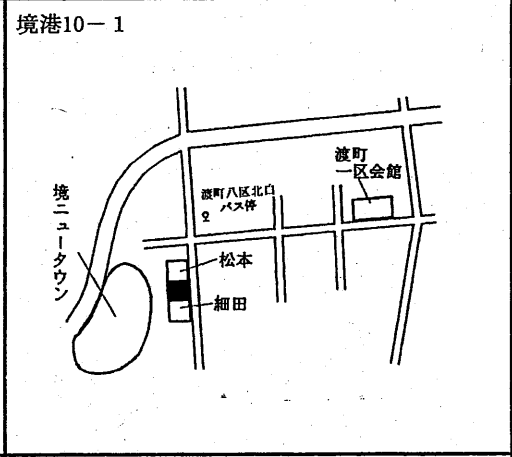
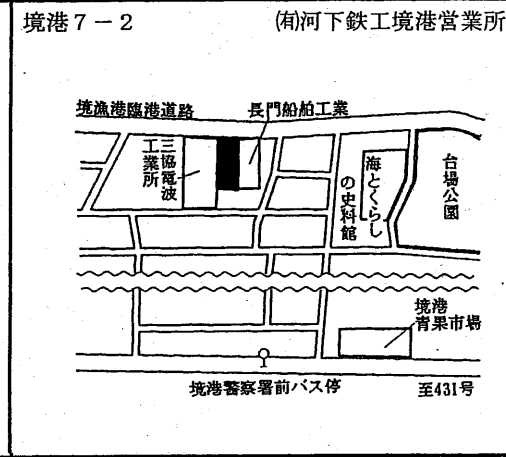
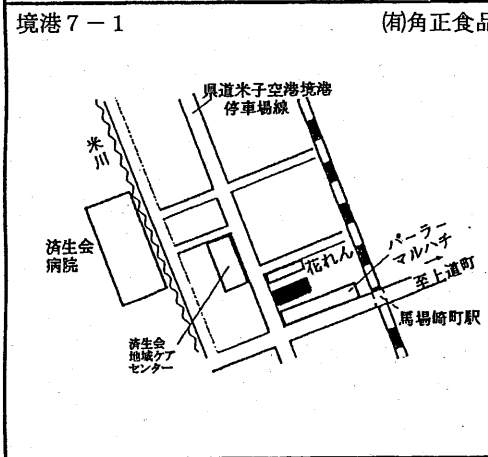
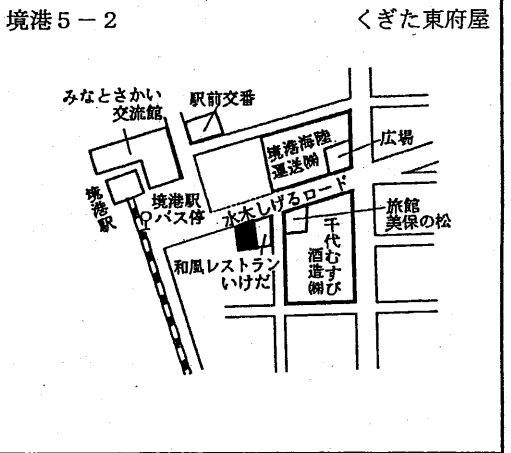
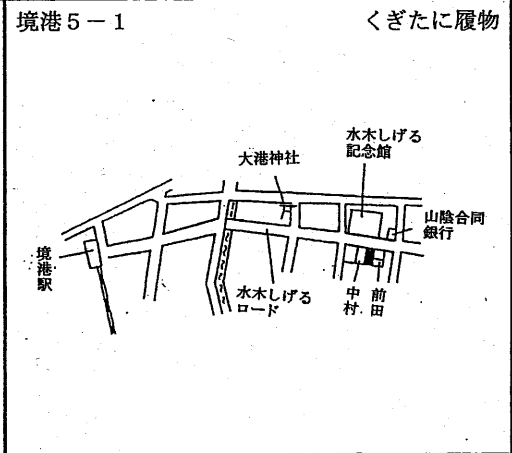
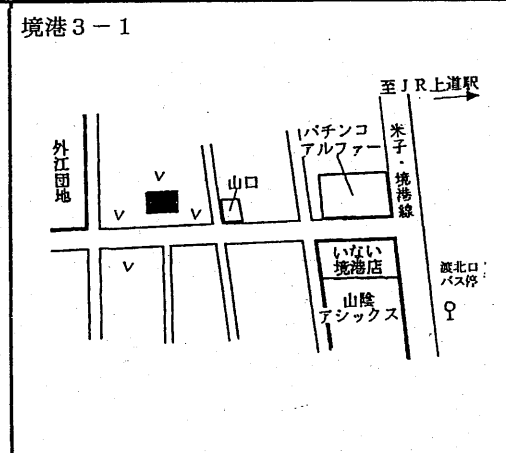
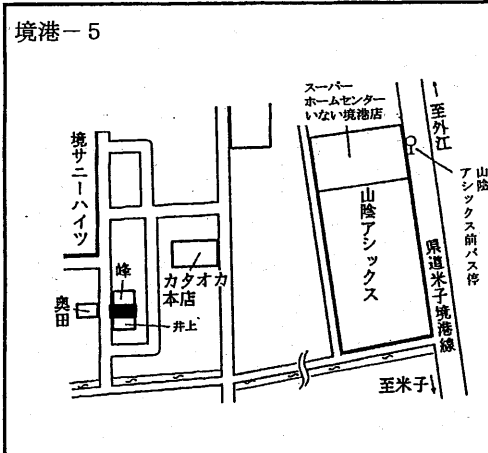


境港市(住宅地、宅地見込地、商業地、準工業地、市街化調整区域内宅地)、岩美町、若桜町

標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
境港 -5	境港市渡町字八幡灘3304番	25,700	27,700	△ 7.2	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	
境港 3-1	境港市外江町字道正堀3156 番	10,500	12,100	△ 13.2	958	3:1	畑	既成住宅地域に近い宅地化 されつつある地域	-	-	上道駅 2.7km	1住居 (60,200)	
境港 5-1	境港市本町38番	44,500	48,000	△ 7.3	108	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗が建ち並ぶアー ケード街の近隣商業地域	北9m 市道	水道	境港駅 800m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市大正町134番外	54,000	55,000	△ 1.8	308	1:2	店舗兼 住宅W2	中小規模の店舗、事業所が 見られる駅前商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 7-1	境港市蓮池町67番1外	43,200	46,000	△ 6.1	874	1:2.5	工場	店舗、工場等が混在する路 線商業地域	南西17m 県道	水道	馬場崎町 駅200m	準工 (60,200)	
境港 7-2	境港市入船町2番	31,800	35,000	△ 9.1	596	1:3	工場	鉄工所、漁業関連施設が建 ち並ぶ臨港の工業地域	北13m 道路	水道	境港駅 1.7km	準工 (60,200) 準防	
境港 10-1	境港市渡町字下網場2278番 外	20,500	22,300	△ 8.1	611	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	38,300	39,500	△ 3.0	247	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が見られ る既成住宅地域	南6m 町道	水道	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	21,400	21,700	△ 1.4	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19外	46,500	50,000	△ 7.0	164	1:3	店舗兼 住宅S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西10m 県道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	21,700	22,800	△ 4.8	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネソリ 497番外	6,600	6,700	△ 1.5	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	

-76-

過去の 標準地 価格	年	平成				摘 要	年	平成				摘 要	
		13	14	15	16			13	14	15	16		
境港	-5	39,000	37,000	34,000	30,600		境港	10-1	29,000	28,000	26,000	24,000	
境港	3-1	21,000	19,000	17,000	14,400		岩美	-1	45,900	44,500	43,000	40,800	
境港	5-1	-	-	-	52,000	H16選定替	岩美	-2	22,800	22,800	22,500	22,000	
境港	5-2	68,200	65,200	61,000	57,300		岩美	5-1	61,300	59,000	57,000	53,500	
境港	7-1	59,000	57,000	55,000	50,000		若桜	-1	25,000	24,500	24,000	23,400	
境港	7-2	45,000	43,000	41,000	38,000		若桜	-2	6,900	6,900	6,900	6,850	



若桜町、智頭町、八頭町、三朝町

標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201番6	33,200	36,000	△ 7.8	67	1:2	店舗兼住宅S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内 577番	46,700	49,000	△ 4.7	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	37,300	38,800	△ 3.9	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等 も見られる住宅地域	北12m 県道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	58,100	64,000	△ 9.2	374	1:4.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗のほかに住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 県道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	43,500	46,000	△ 5.4	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	41,500	43,000	△ 3.5	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが 見られる新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	26,500	28,000	△ 5.4	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	28,800	29,200	△ 1.4	275	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした新興住宅地域	北6m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	49,000	51,000	△ 3.9	198	1:2	店舗兼 住宅W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
八頭 5-2	八頭町船岡字金谷354番1	30,600	32,000	△ 4.4	246	1:2.5	店舗兼 住宅W2	店舗、町役場、一般住宅等 が見られる商業地域	南14m 国道	水道 下水	因幡船岡 駅400m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	28,000	28,900	△ 3.1	157	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字丁田289 番2	18,500	19,000	△ 2.6	613	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い既成住宅地 域	東4m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	

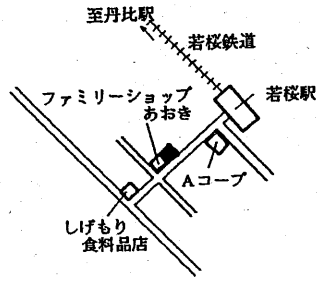
-78-

過去 の 標 準 地 価 格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要
	番号	13	14	15	16		番号	13	14	15	16	
	若桜 5-1	43,000	41,100	39,500	38,000		八頭 -3	30,300	30,000	29,600	28,900	
	智頭 -1	54,200	53,500	52,400	51,000		八頭 -4	30,100	30,100	30,000	29,800	
	智頭 -2	41,000	40,200	39,800	39,300		八頭 5-1	59,000	57,200	55,700	54,000	
	智頭 5-1	79,000	76,000	73,200	69,500		八頭 5-2	-	-	-	33,000	H16選定替
	八頭 -1	50,000	49,000	48,200	46,500		三朝 -1	32,500	31,800	31,400	30,300	
	八頭 -2	-	-	-	-	H17選定替	三朝 -2	19,800	19,800	19,700	19,500	

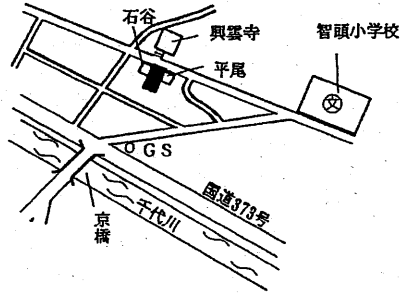


若桜5-1

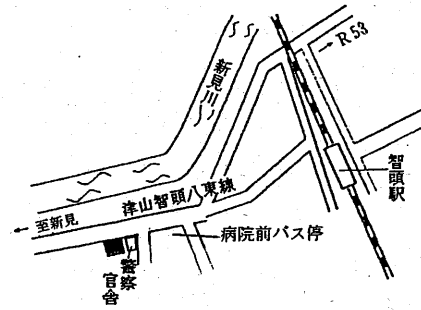
お食事処大入



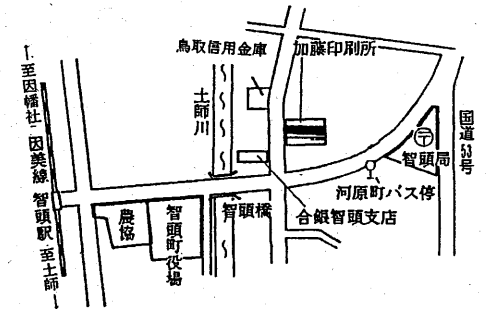
智頭-1



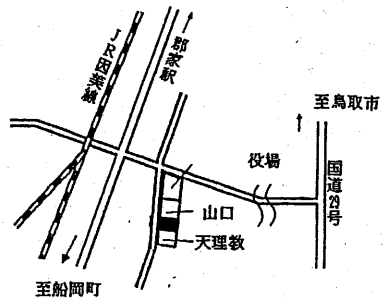
智頭-2



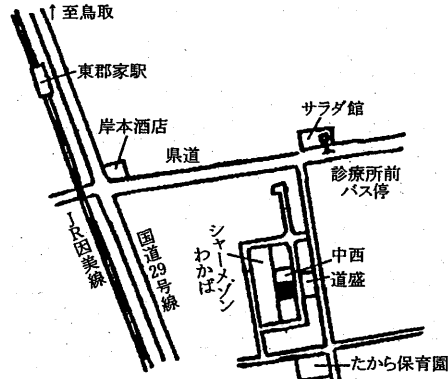
智頭5-1 キモノ&ファッションカジカワ



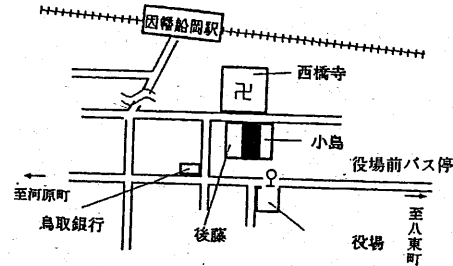
八頭-1



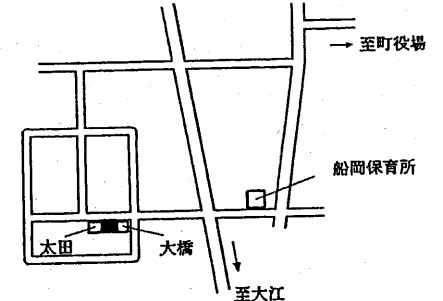
八頭-2



八頭-3

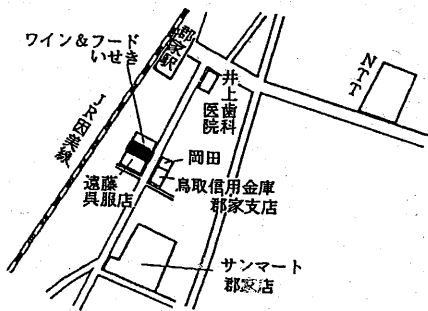


八頭-4

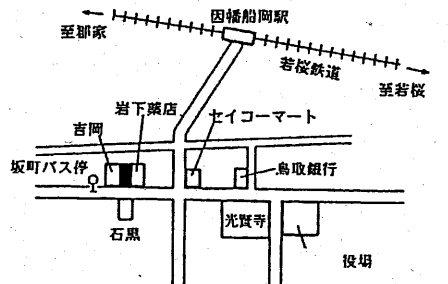


八頭5-1

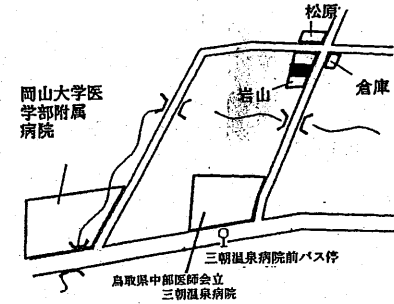
理容ふかだ



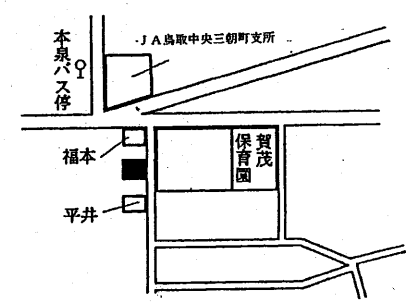
八頭5-2



三朝-1



三朝-2



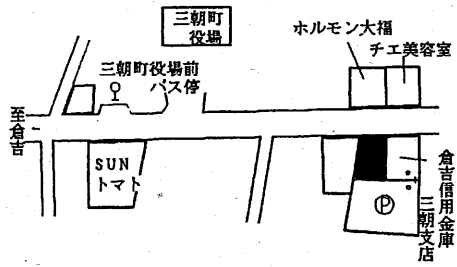
三朝町、湯梨浜町、琴浦町

標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036番3	45,100	47,000	△ 4.0	433	台形 1:1.5	店舗兼 住宅S2	飲食店、事務所の多い県道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田35番2	37,800	38,700	△ 2.3	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 5.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷1579番1外	14,500	15,500	△ 6.5	281	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4外	39,000	41,000	△ 4.9	297	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字二ノ馬場990番外	7,300	7,400	△ 1.4	433	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	南3m 町道	水道 ガス 下水	松崎駅 2.7km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛340番3	46,200	49,000	△ 5.7	495	台形 1:1	店舗 S2	店舗の中に住宅、空地等が見られる商業地域	南東12m 国道	水道 下水	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-2	湯梨浜町大字旭15番	44,100	47,100	△ 6.4	162	1:3	店舗兼 住宅W2	店舗兼住宅が多い県道沿いの近隣商業地域	北西11m 県道 背面道	水道 下水	松崎駅 200m	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字内畑屋敷632番1	34,000	35,000	△ 2.9	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	浦安駅 250m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷673番	17,300	17,500	△ 1.1	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ1960番9外	34,000	35,000	△ 2.9	238	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 -4	琴浦町大字赤碕字オノ木1795番5	20,500	21,000	△ 2.4	254	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に作業場等が見られる住宅地域	西6m 県道	水道	赤碕駅 550m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信451番1	51,000	54,000	△ 5.6	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水	浦安駅 500m	(都) (70,400)	

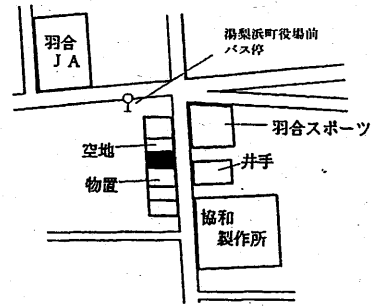
過去の標準地価格	番号	年 平成				摘 要	番号	年 平成				摘 要
		13	14	15	16			13	14	15	16	
	三朝 5-1	49,700	49,700	49,500	48,500		湯梨浜 5-2	-	53,000	51,000	49,800	H14選定替
	湯梨浜 -1	41,600	41,000	40,600	39,700		琴浦 -1	38,700	37,700	37,000	36,500	
	湯梨浜 -2	18,500	18,000	17,000	16,400		琴浦 -2	17,800	17,800	17,800	17,700	
	湯梨浜 -3	46,000	44,600	43,800	42,500		琴浦 -3	35,900	35,900	35,900	35,700	
	湯梨浜 -4	7,700	7,700	7,650	7,600		琴浦 -4	22,000	22,500	22,500	22,200	
	湯梨浜 5-1	54,000	54,000	53,000	52,000		琴浦 5-1	61,200	60,000	58,800	57,500	

三朝5-1

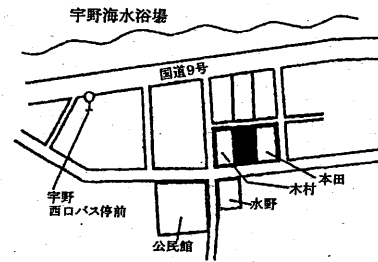
マリ美容室外



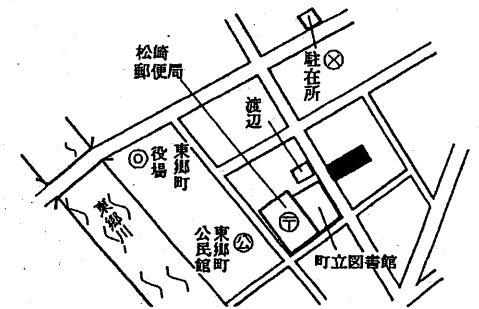
湯梨浜-1



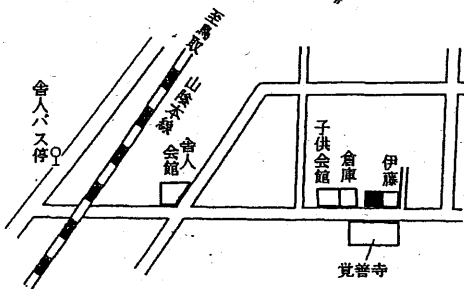
湯梨浜-2



湯梨浜-3

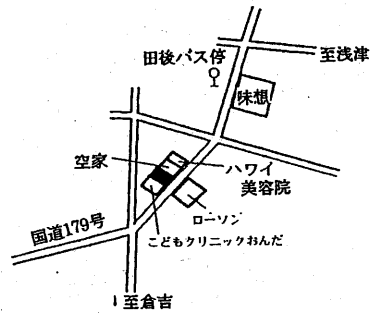


湯梨浜-4



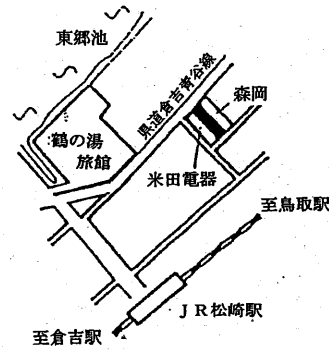
湯梨浜5-1

倉吉信用金庫羽合支店

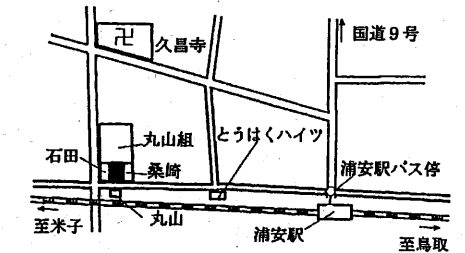


湯梨浜5-2

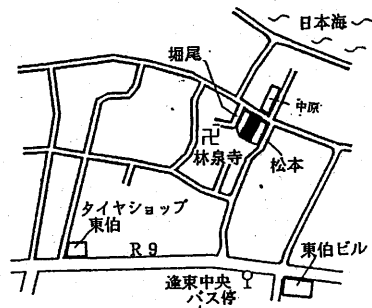
喫茶ドル



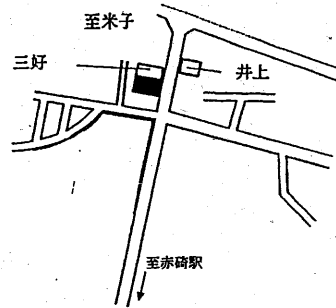
琴浦-1



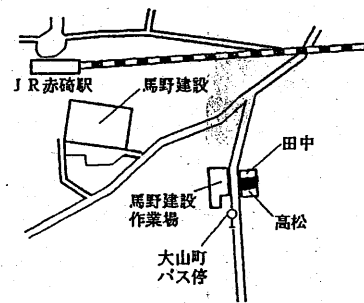
琴浦-2



琴浦-3

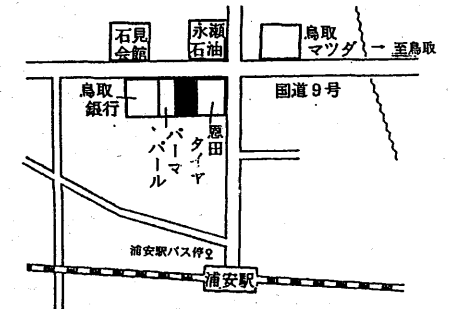


琴浦-4



琴浦5-1

榎田ビル



琴浦町、北栄町、日吉津村

標準地番号	所在、地番 住居表示	H18公 示価格 (円/㎡)	H17公 示価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 状	周辺の土地利用現況	前面道路 の 状 況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
琴浦 5-2	琴浦町大字赤碓字柏谷尻 1850番8	35,400	37,700	△ 6.1	210	1:1.5	店舗兼 住宅W2	店舗兼住宅の建ち並ぶ駅前 の商業地域	東16m 県道	水道 下水	赤碓駅 50m	(都) (70,400)	
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	33,000	34,700	△ 4.9	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	下北条駅 1.7km	(都) (70,400)	
北栄 -2	北栄町国坂字東小野282番	8,700	8,800	△ 1.1	815	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 2.9km	(都) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	27,600	29,000	△ 4.8	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水	由良駅 600m	(都) (70,400)	
北栄 -4	北栄町大谷字中向浜252番1	12,100	12,300	△ 1.6	505	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くか らの住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.4km	(都) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町江北字番ノ木513番3 外	33,100	34,500	△ 4.1	501	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所及び工場等が 混在する路線商業地域	北12.5m 県道	水道 下水	下北条駅 2.8km	(都) (70,400)	
北栄 5-2	北栄町由良宿字造道555番1 外	36,000	38,000	△ 5.3	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中にスーパー 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水	由良駅 200m	(都) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	38,000	39,400	△ 3.6	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南 4.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 -2	日吉津村大字日吉津474番4	41,200	43,000	△ 4.2	227	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域	東8.5m 県道	水道 下水	伯耆大山 駅1.2km	1住居 (60,200)	
日吉津 9-1	日吉津村大字日吉津45番1 外	33,100	35,000	△ 5.4	1176	1:2	事務所 S2	中小工場のほかに住宅も見 られる工業地域	東9m 県道	水道 下水	伯耆大山 駅1km	工業 (60,200)	
日吉津 10-1	日吉津村大字今吉281番2外	22,800	23,000	△ 0.9	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅3.3km	調区 (70,400)	

過去の 標準地 価格	年	平成				摘 要	年	平成				摘 要	
		13	14	15	16			13	14	15	16		
琴浦	5-2	43,000	42,000	41,000	40,000		北栄	5-2	41,000	40,000	39,300	39,000	
北栄	-1	37,500	37,000	36,700	36,000		日吉津	-1	39,000	39,300	39,500	39,500	
北栄	2	9,000	9,000	8,900	8,800		日吉津	-2	42,500	43,000	43,400	43,400	
北栄	-3	34,000	33,000	32,100	31,100		日吉津	9-1	36,900	36,900	36,500	36,000	
北栄	-4	12,400	12,400	12,400	12,400		日吉津	10-1	22,800	22,900	22,900	23,000	
北栄	5-1	38,300	38,000	37,700	37,000								

