

平成22年地価公示

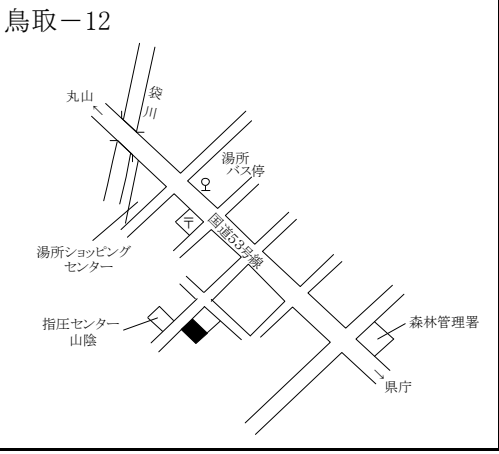
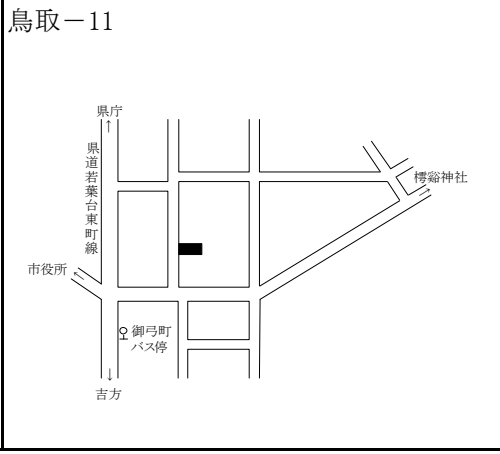
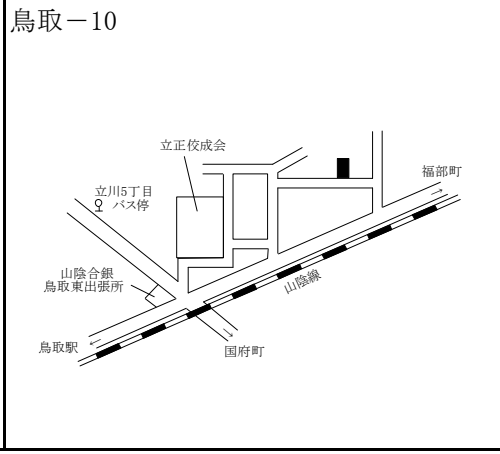
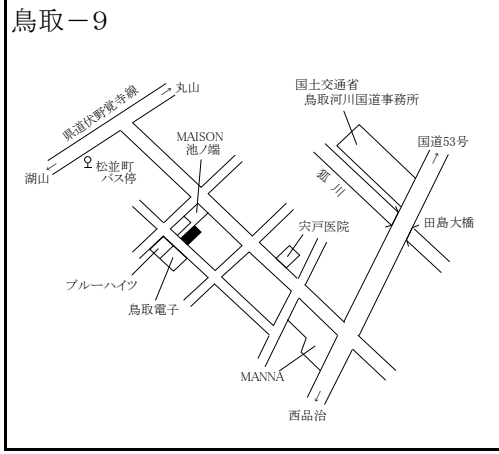
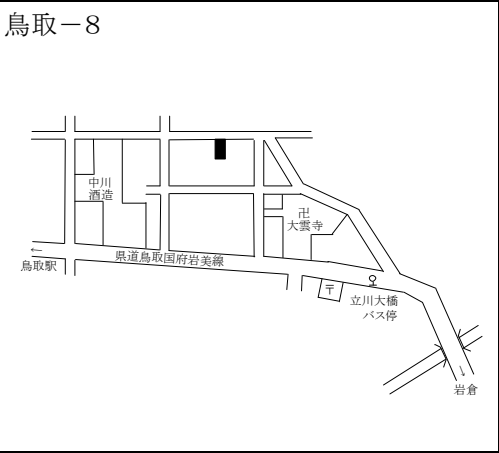
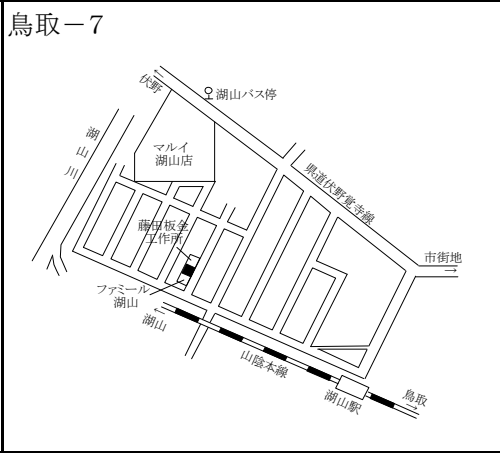
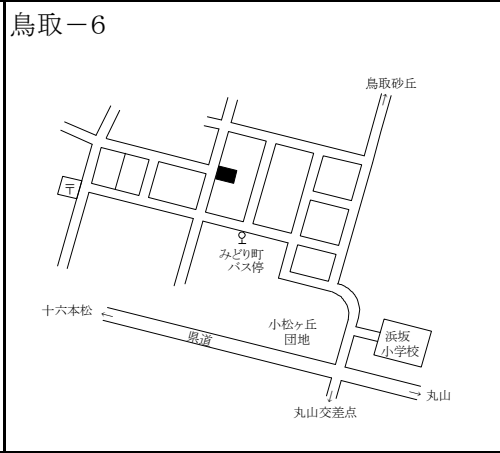
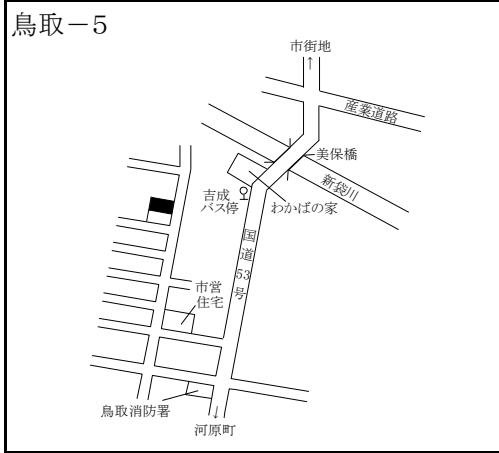
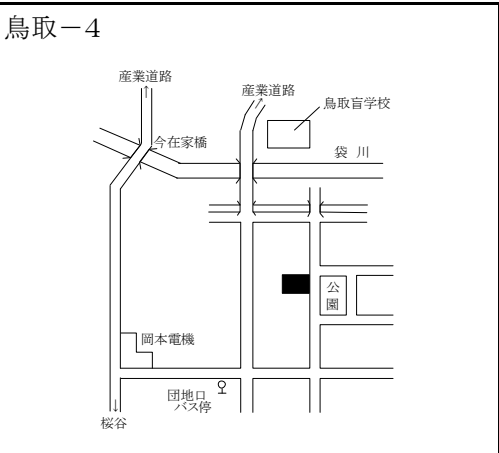
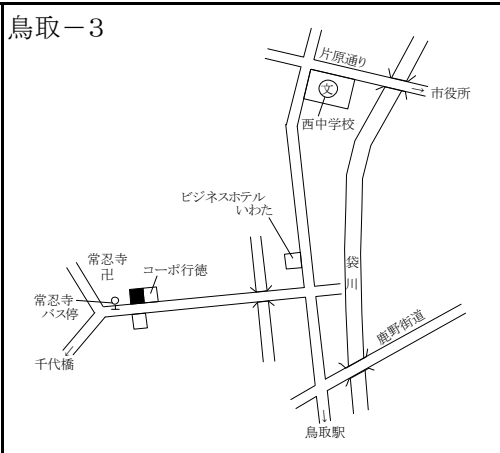
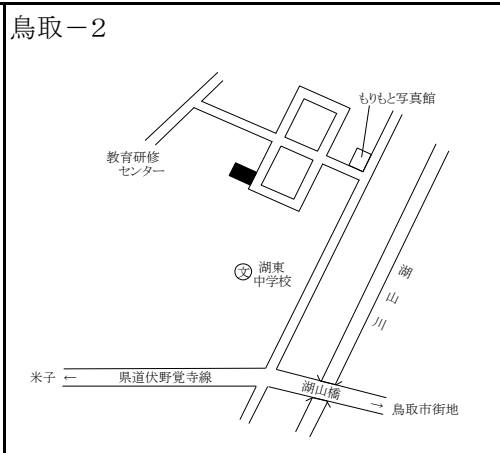
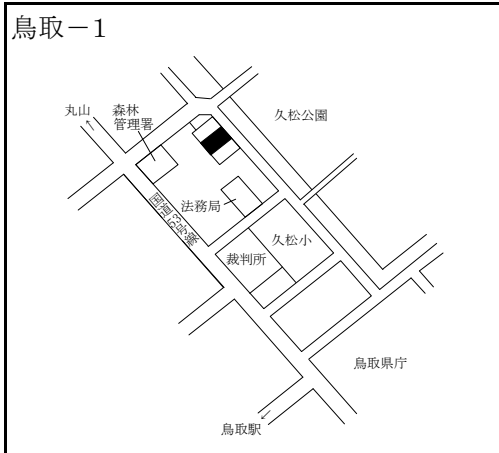
標準地の公示価格

価格時点 平成22年1月1日

鳥取市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 ※ -1	鳥取市東町2丁目341番1	124,000	129,000	△ 3.9	444	1:3	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	65,600	69,000	△ 4.9	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	70,000	74,500	△ 6.0	187	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市東今在家字五反田87 番33	62,500	66,800	△ 6.4	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	78,000	82,000	△ 4.9	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	52,500	56,000	△ 6.3	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市湖山町東1丁目769番	68,000	70,500	△ 3.5	218	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	63,400	67,000	△ 5.4	130	1:3.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	72,700	75,500	△ 3.7	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目618番	62,000	65,700	△ 5.6	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集す る既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.5km	1住居 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12外	96,000	101,000	△ 5.0	262	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	89,000	95,000	△ 6.3	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

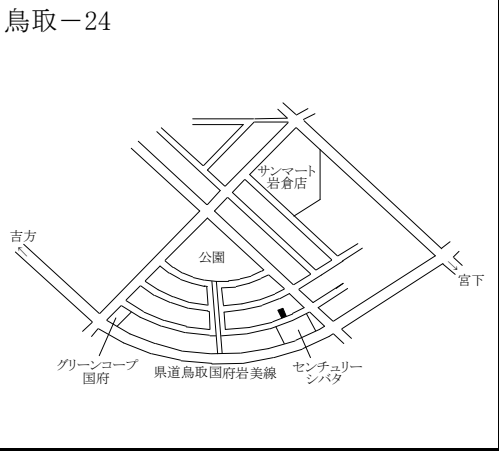
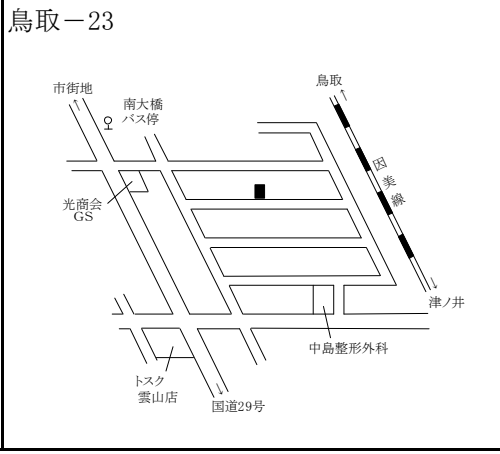
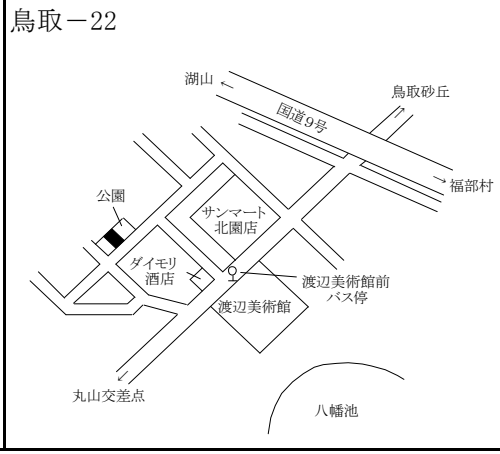
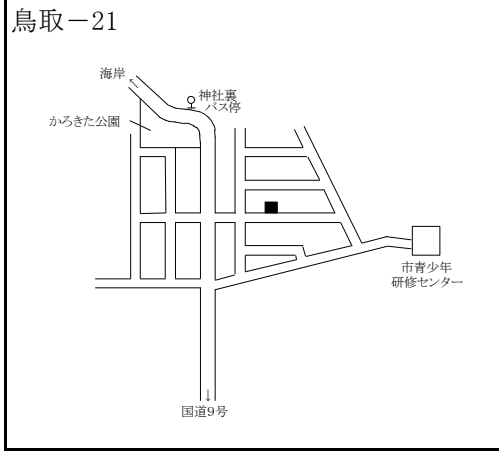
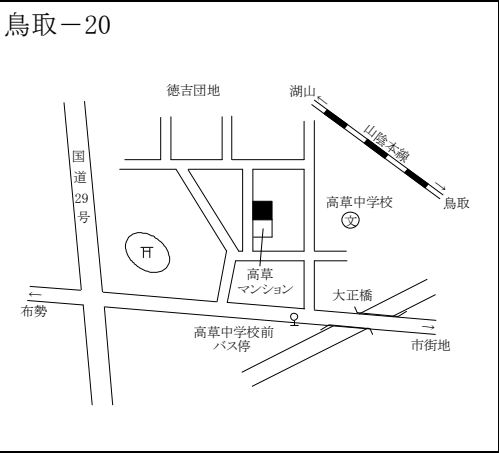
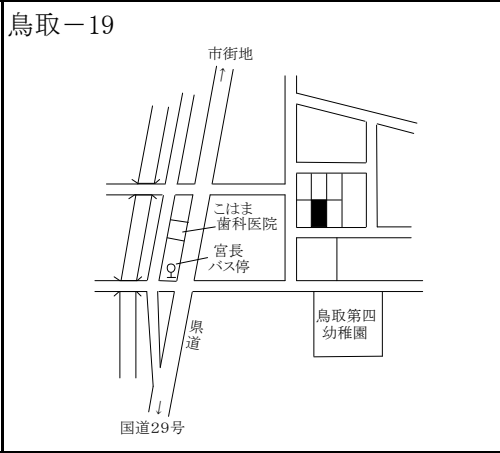
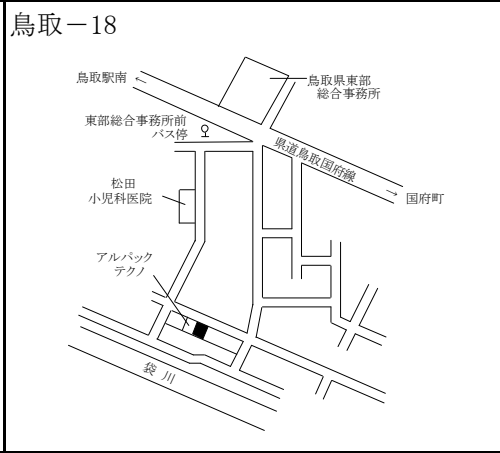
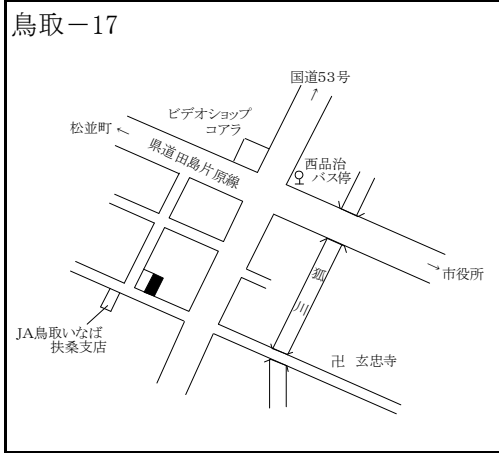
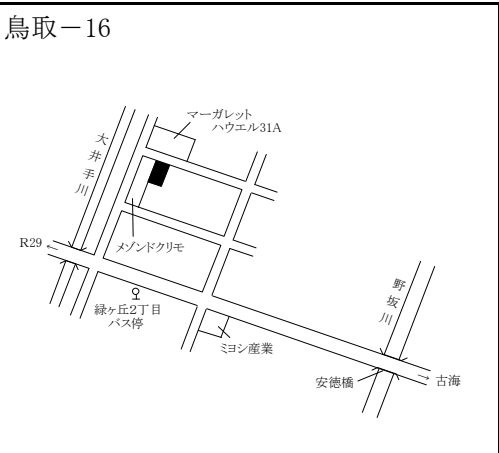
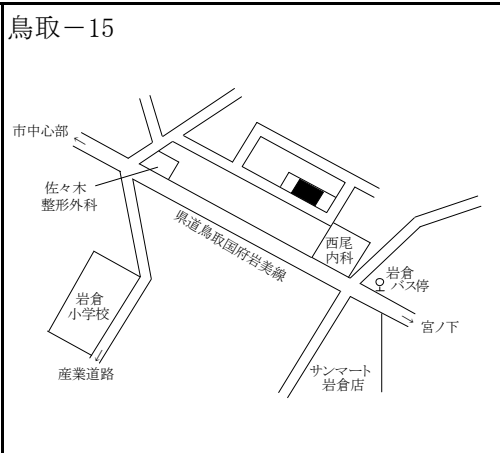
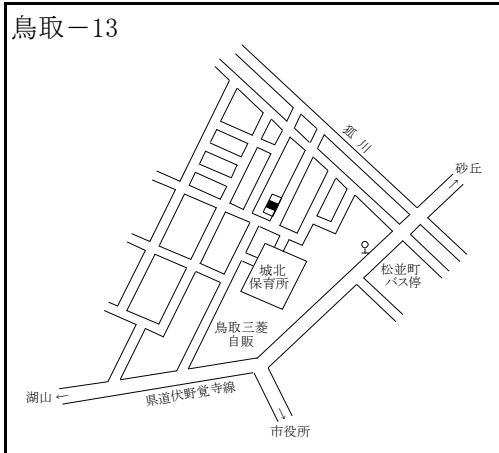
過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		17	18	19	20			17	18	19	20	
	鳥取 -1	146,000	132,000	130,000	130,000		鳥取 -7	81,000	76,000	72,700	71,700	
	鳥取 -2	76,500	71,500	70,500	69,800		鳥取 -8	80,000	76,000	71,500	69,700	
	鳥取 -3	88,000	82,000	79,000	77,000		鳥取 -9	90,000	84,000	80,000	78,000	
	鳥取 -4	77,300	74,000	72,000	69,000		鳥取 -10	76,000	71,000	68,000	67,000	
	鳥取 -5	90,000	84,000	82,000	82,000		鳥取 -11	125,000	115,000	110,000	106,000	
	鳥取 -6	67,000	63,800	61,000	58,500		鳥取 -12	111,000	105,000	100,000	97,000	



鳥取市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -13	鳥取市松並町2丁目264番4	69,000	72,500	△ 4.8	237	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅を主に、アパート も見られる住宅地域	東5m 道路	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	2中専 (60,200)	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	23,700	25,000	△ 5.2	261	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	67,500	70,500	△ 4.3	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	57,800	61,500	△ 6.0	193	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市西品治字柳原703番	61,000	63,500	△ 3.9	419	1:3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が 混在する既存住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -18	鳥取市大杵字横長258番26	64,000	66,800	△ 4.2	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市的場字マントバ157番3	67,500	70,200	△ 3.8	232	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市徳尾字宮東81番15外	51,700	55,000	△ 6.0	317	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	西6m 市道	水道	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	37,500	42,000	△ 10.7	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	65,000	69,000	△ 5.8	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	74,000	77,000	△ 3.9	204	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市国府町新町1丁目119 番	64,000	67,100	△ 4.6	275	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.6km	1住居 (60,200)	

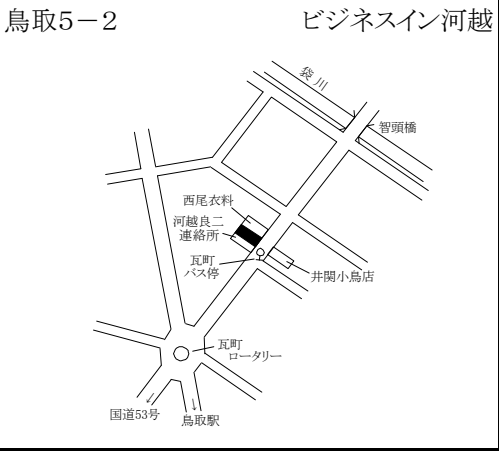
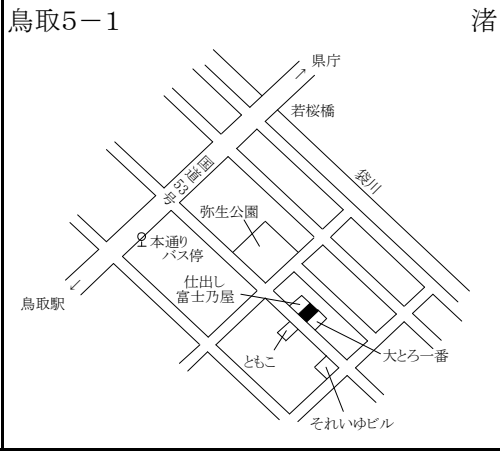
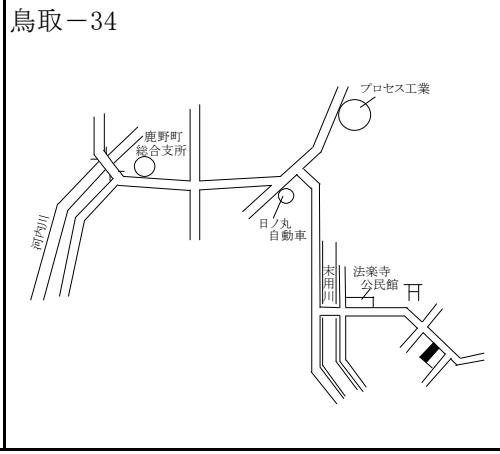
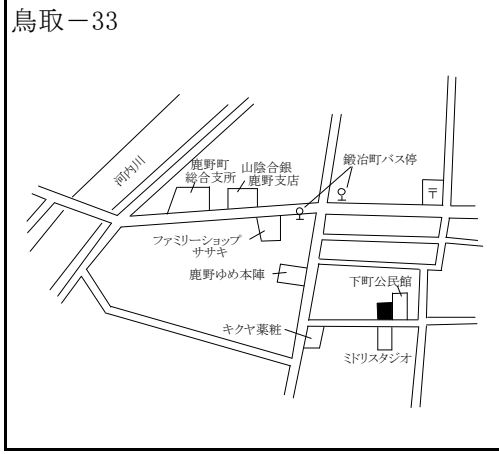
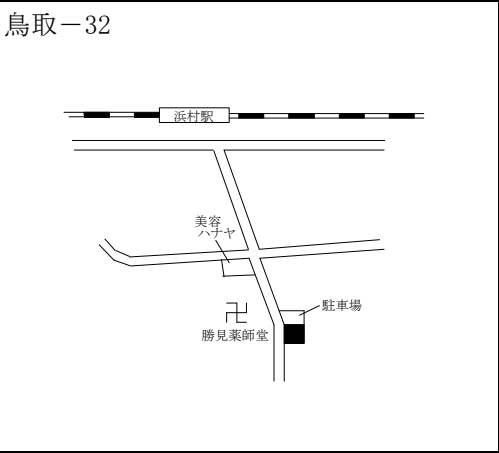
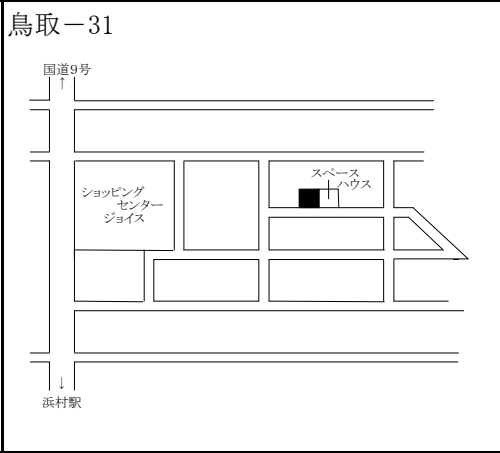
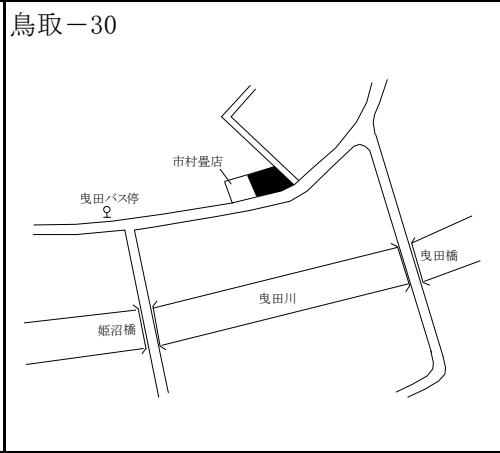
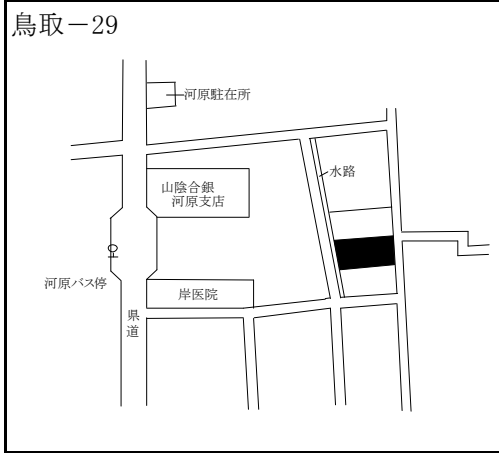
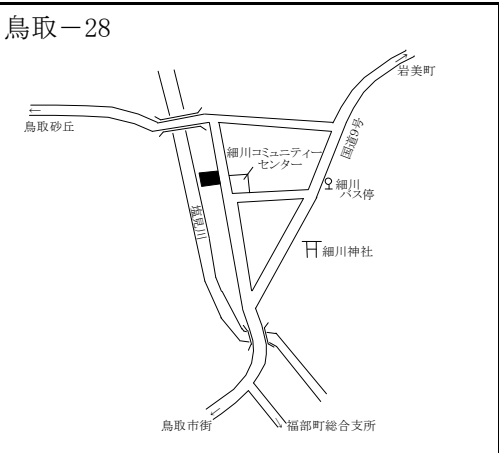
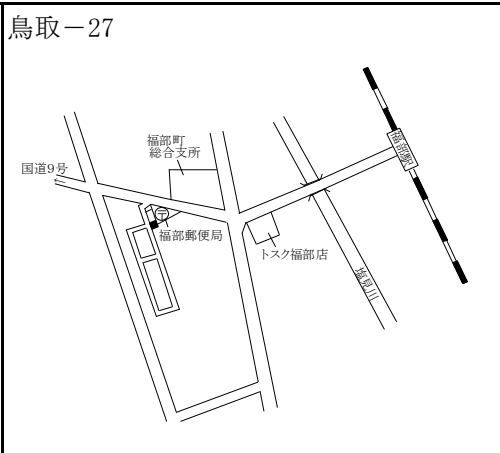
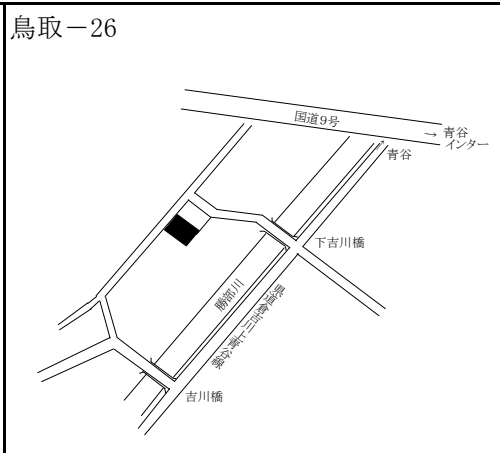
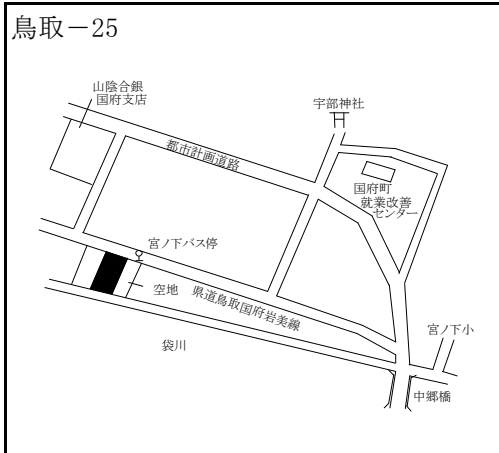
過去の 標準地 価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要
	番号	17	18	19	20		番号	17	18	19	20	
	鳥取 -13	85,000	80,000	77,000	74,400		鳥取 -19	79,000	75,800	73,000	71,900	
	鳥取 -14	32,500	30,000	28,000	26,500		鳥取 -20	66,500	61,500	58,500	57,900	
	鳥取 -15	78,200	74,000	72,000	71,500		鳥取 -21	61,100	55,100	50,000	45,500	
	鳥取 -16	74,000	70,000	67,000	64,800		鳥取 -22	82,500	77,500	74,000	71,400	
	鳥取 -17	75,500	70,000	67,000	65,000		鳥取 -23	87,500	82,000	79,500	79,000	
	鳥取 -18	76,000	71,700	69,000	68,000		鳥取 -24	76,000	72,500	70,800	69,100	



鳥取市(住宅地、商業地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居 前277番	43,000	45,000	△ 4.4	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36 番6	11,800	12,100	△ 2.5	238	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い既成住宅地 域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居 56番11	33,500	35,600	△ 5.9	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷 314番	15,300	15,600	△ 1.9	693	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い国道 背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市河原町河原字地村河 原40番2	28,900	30,000	△ 3.7	218	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	河原駅 2.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	16,100	16,600	△ 3.0	439	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道沿いの 既成住宅地域	南東7m 県道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市気高町浜村字西浜 783番1205外	28,000	29,500	△ 5.1	161	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見 られる新興住宅地域	南6m 市道	水道 下水	浜村駅 850m	(都) (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市気高町勝見字御茶屋 廻り88番1外	20,400	21,500	△ 5.1	298	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も 見られる住宅地域	西4.5m 市道	水道 下水	浜村駅 400m	(都) (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市鹿野町鹿野字下町北 裏1327番	20,900	21,600	△ 3.2	175	1:6	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市鹿野町末用字今在家 413番2	4,400	4,500	△ 2.2	327	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	130,000	135,000	△ 3.7	70	1:2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	102,000	109,000	△ 6.4	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	

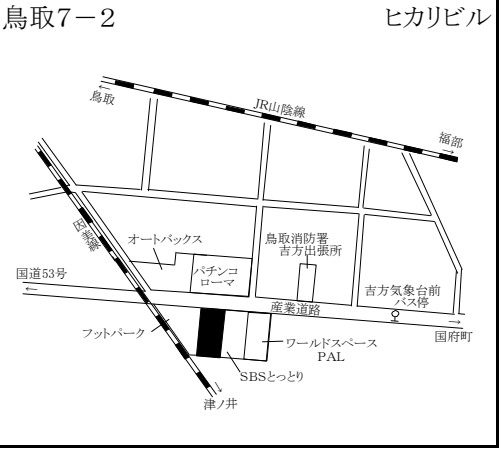
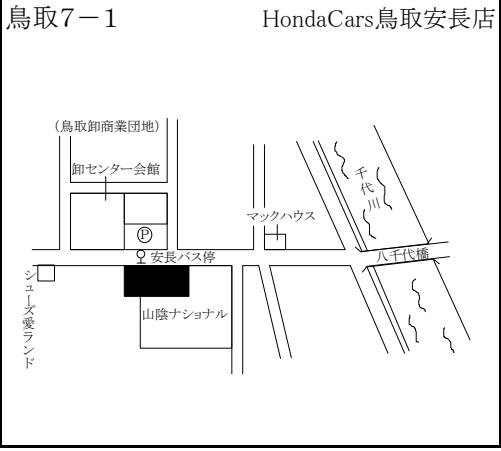
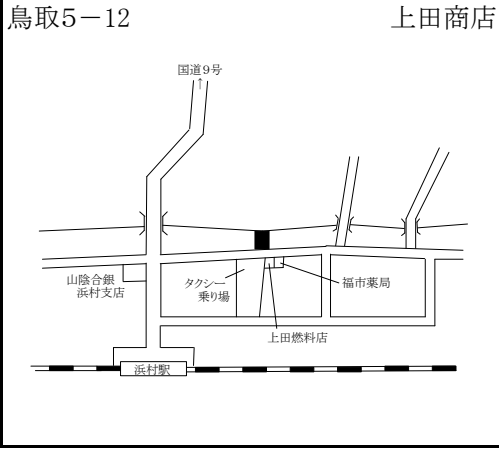
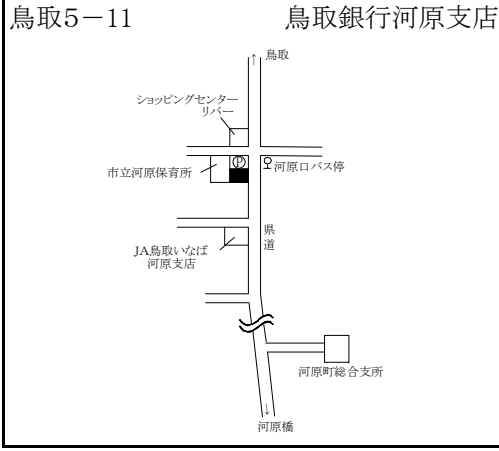
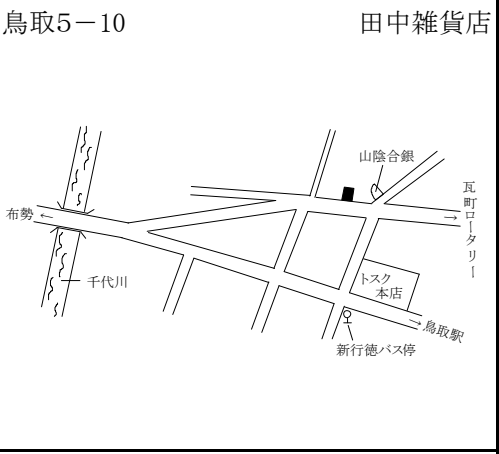
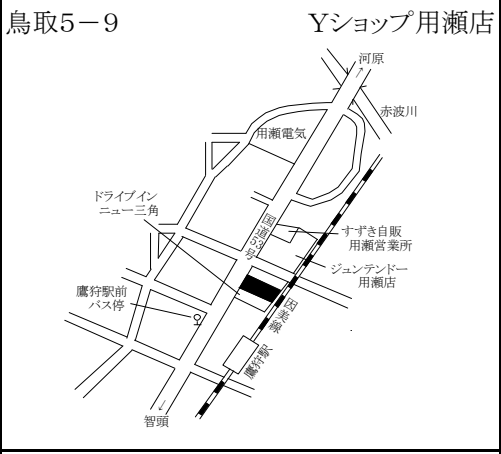
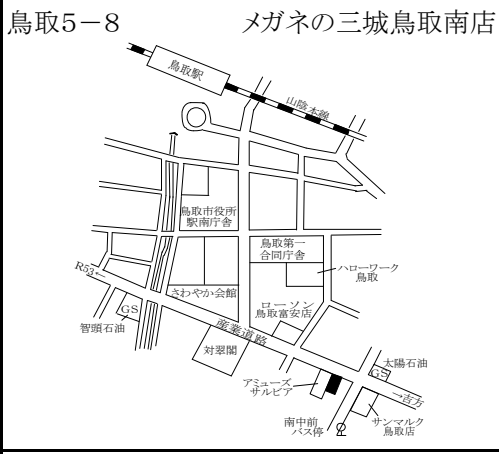
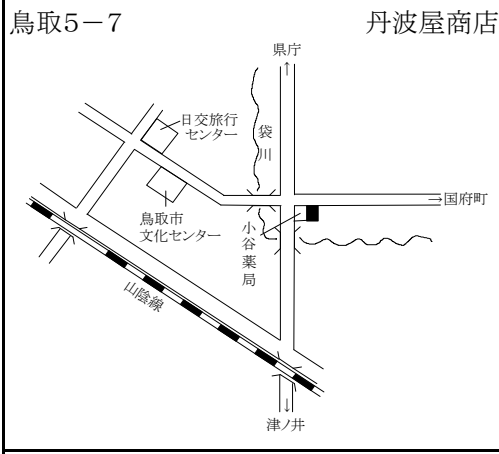
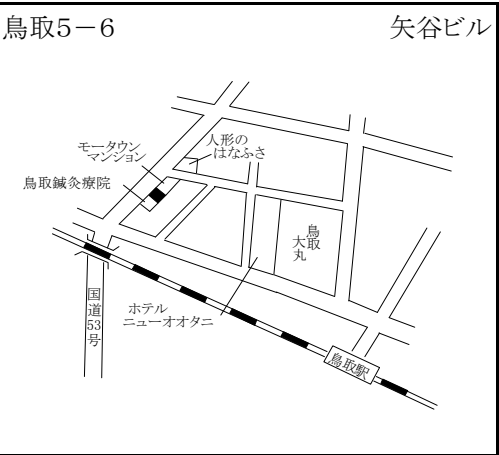
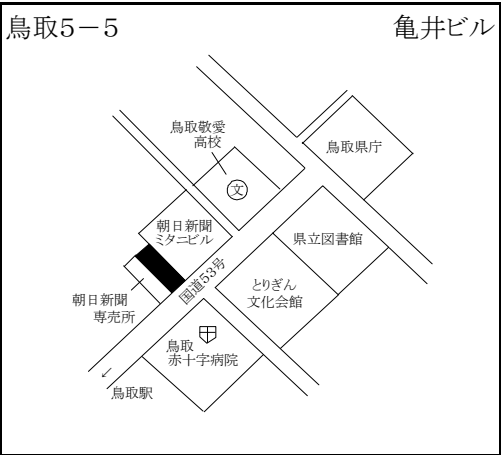
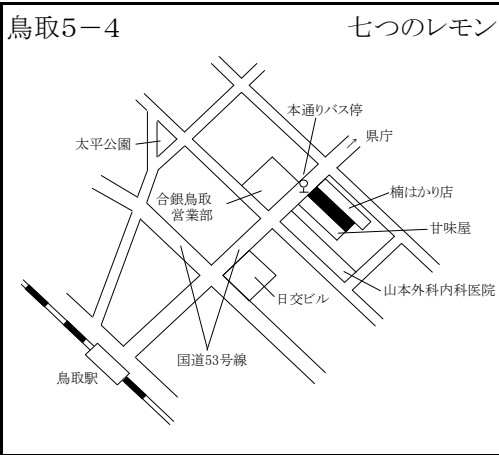
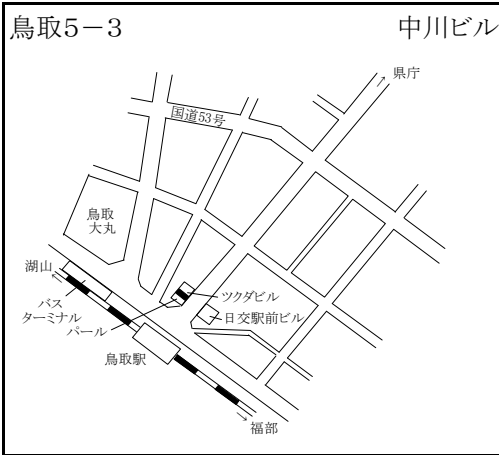
過 去 の 標 準 地 価 格	年 平 成	年 平成				摘 要	年 平 成	年 平成				摘 要	
		17	18	19	20			17	18	19	20		
鳥取	-25	51,000	48,800	47,000	45,900		鳥取	-31	36,600	33,600	32,000	31,000	
鳥取	-26	13,500	13,200	12,900	12,500		鳥取	-32	27,200	25,000	23,500	22,500	
鳥取	-27	43,500	40,600	38,500	37,000		鳥取	-33	23,000	22,900	22,600	22,100	
鳥取	-28	16,600	16,400	16,200	16,000		鳥取	-34	4,900	4,800	4,700	4,600	
鳥取	-29	34,000	32,800	32,000	31,000		鳥取	5-1	150,000	145,000	141,000	138,000	
鳥取	-30	18,500	18,100	17,400	17,000		鳥取	5-2	126,000	119,000	115,000	111,000	



鳥取市(商業地、準工業地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	215,000	234,000	△ 8.1	100	1:1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	153,000	165,000	△ 7.3	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁202番2外	125,000	135,000	△ 7.4	191	1:5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	123,000	132,000	△ 6.8	353	1:2.5	店舗兼 住宅S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市吉方町2丁目522番1	78,000	82,000	△ 4.9	182	1:2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗のほか一般住宅も 混在する近隣商業地域	北15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	140,000	148,000	△ 5.4	527	1:1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	H21選定替
鳥取 5-9	鳥取市用瀬町鷹狩字瀬戸田 737番1	26,000	27,300	△ 4.8	1,084	台形 1:1	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西13m 国道	水道 下水	鷹狩駅 250m	都計外	
鳥取 5-10	鳥取市行徳2丁目558番	77,000	81,000	△ 4.9	117	台形 1:3	店舗兼 住宅W2	店舗、事務所のほか一般住 宅が混在する商業地域	南12m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	近商 (80,300) 準防	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	35,400	37,000	△ 4.3	450	台形 1:2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	
鳥取 5-12	鳥取市気高町勝見字湯尻 693番4	30,000	32,000	△ 6.3	175	1:1	店舗兼 住宅W2	小売店舗のほか旅館等が見 られる商業地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	
鳥取 7-1	鳥取市安長字中畦295番2外	84,000	89,000	△ 5.6	1,651	1.5:1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 7-2	鳥取市南吉方3丁目110番	89,000	94,000	△ 5.3	1,131	1:3	店舗兼 共同住 宅 S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	

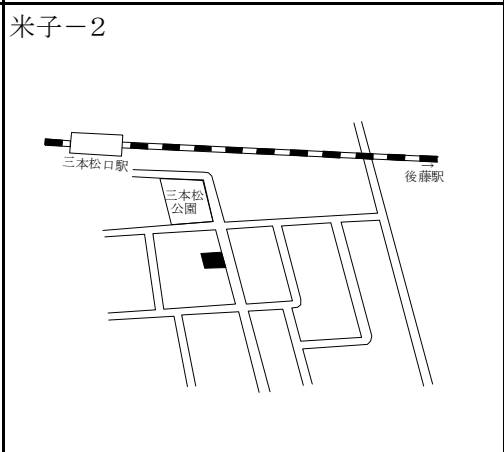
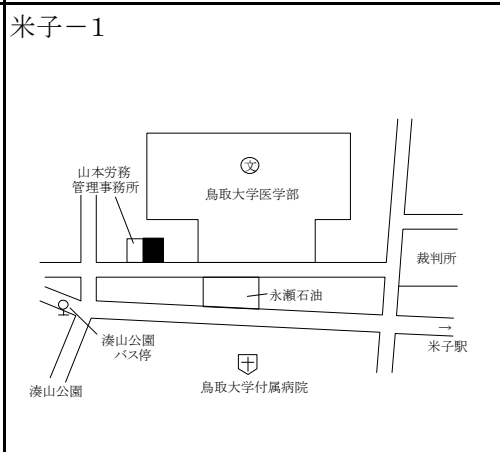
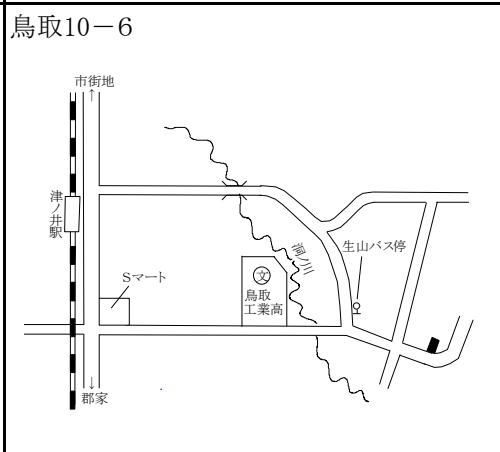
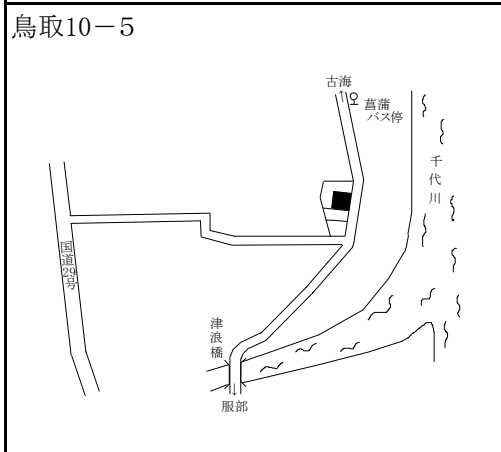
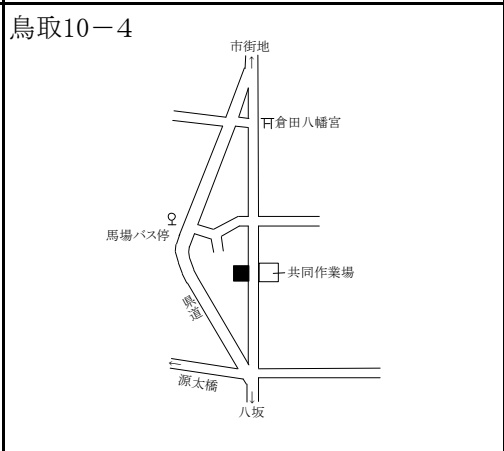
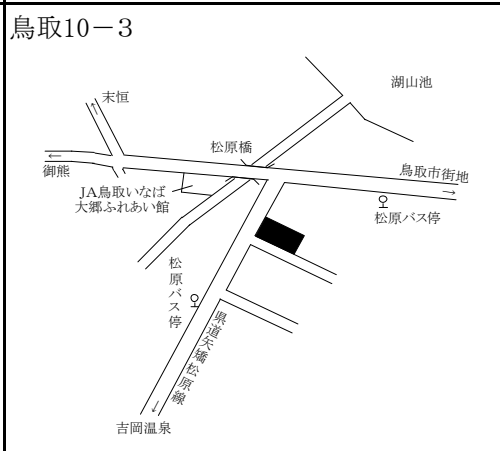
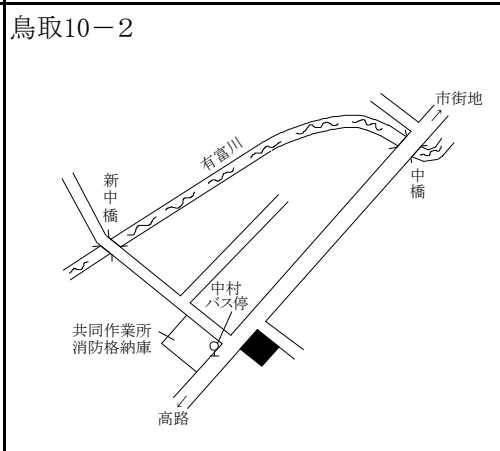
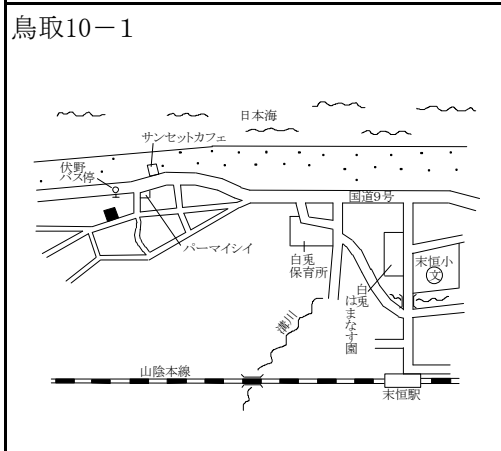
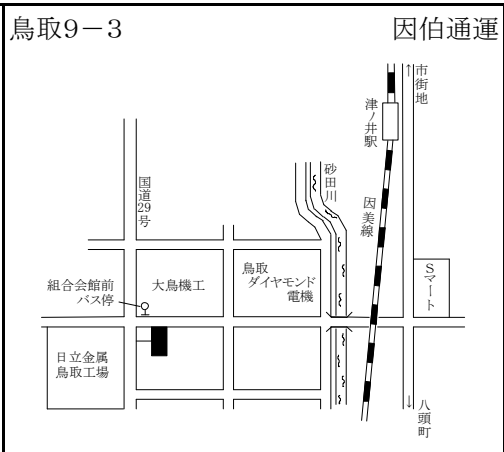
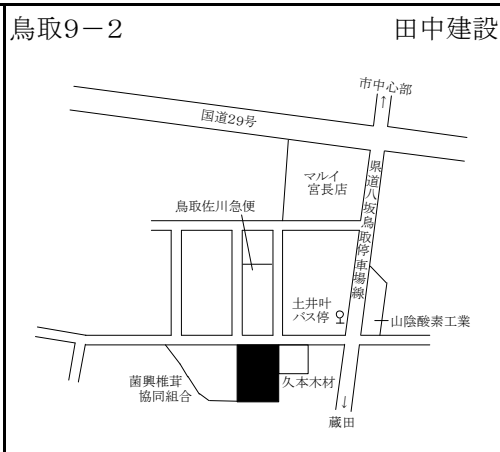
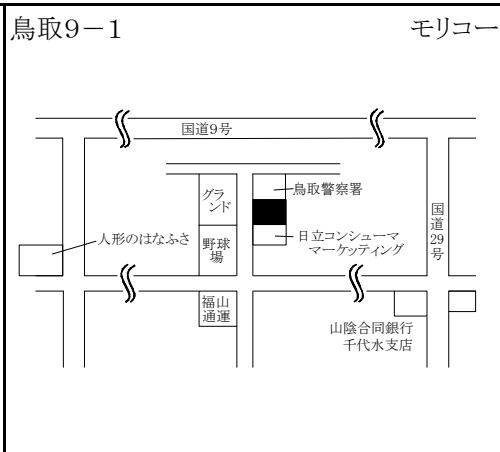
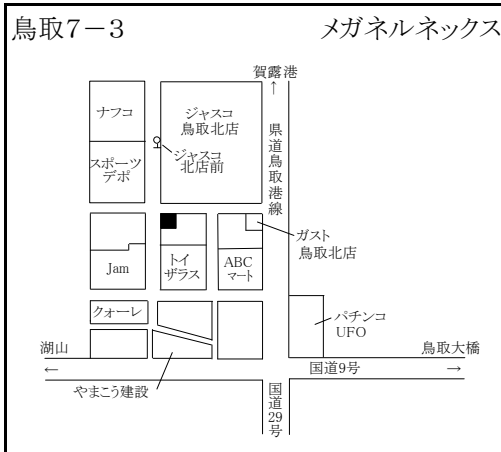
過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		17	18	19	20			17	18	19	20	
	鳥取 5-3	335,000	296,000	269,000	252,000		鳥取 5-9	—	29,500	29,000	28,000	H18選定替
	鳥取 5-4	217,000	198,000	185,000	176,000		鳥取 5-10	98,000	92,000	88,000	84,000	
	鳥取 5-5	170,000	157,000	148,000	142,000		鳥取 5-11	44,000	42,000	40,000	38,500	
	鳥取 5-6	165,000	153,000	143,000	138,000		鳥取 5-12	41,000	38,000	35,400	34,000	
	鳥取 5-7	103,000	95,500	89,000	85,000		鳥取 7-1	105,000	98,000	94,200	92,000	
	鳥取 5-8	—	—	—	—		鳥取 7-2	115,000	109,000	103,000	98,000	



鳥取市(準工業地、工業地、市街化調整区域内宅地)、米子市(住宅地)

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 7-3	鳥取市南隈字東土居92番2 外(千代水第二土地区画整理 地区16街区1-1外)	65,000	67,000	△ 3.0	659	1:1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる新興商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	35,500	37,900	△ 6.3	3,131	1:1.5	工場	流通業務施設の多い街路の 整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字上井原135番1外	29,600	32,000	△ 7.5	4,744	1:2	事務所 兼倉庫 S1	中小工場、倉庫等が建ち並 ぶ小規模工業団地	北9m 市道	水道	鳥取駅 2.7km	工専 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町11番外	26,200	27,400	△ 4.4	6,308	1:2	倉庫兼 事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北12m 市道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
鳥取 10-1	鳥取市伏野字屋敷ノ壱1098 番	20,600	21,200	△ 2.8	115	2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 10-2	鳥取市中村字椎木下分390 番	11,200	11,400	△ 1.8	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿 いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-3	鳥取市松原字東前田西ノ切 75番3外	24,600	25,000	△ 1.6	224	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの既成住宅地域	西8m 県道	水道 下水	鳥取駅 9.5km	調区 (70,400)	
鳥取 10-4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	25,000	25,500	△ 2.0	720	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-5	鳥取市菖蒲字東土居326番1	27,200	28,000	△ 2.9	525	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 10-6	鳥取市生山字上土居44番	24,400	25,000	△ 2.4	712	1:1.5	住宅 W1	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
米子 -1	米子市西町117番2	62,400	64,700	△ 3.6	372	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.4km	1住居 (60,200) 準防	
※ -2	「三本松3-13-25」	49,000	51,800	△ 5.4	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平 成	年 平成				摘 要	年 平 成	年 平成				摘 要
		17	18	19	20			17	18	19	20	
	鳥取 7-3	—	—	67,500	67,500	H19新規	鳥取 10-3	26,300	25,900	25,300	25,000	
	鳥取 9-1	49,000	45,000	41,000	39,500		鳥取 10-4	28,000	26,900	26,300	25,900	
	鳥取 9-2	41,500	38,000	35,200	33,800		鳥取 10-5	32,000	31,000	30,000	29,000	
	鳥取 9-3	33,000	30,700	29,200	28,400		鳥取 10-6	27,600	26,600	25,900	25,500	
	鳥取 10-1	22,600	22,000	21,800	21,600		米子 -1	77,000	72,300	69,000	66,900	
	鳥取 10-2	12,200	12,000	11,800	11,600		米子 -2	62,500	59,000	56,300	54,300	



米子市(住宅地)

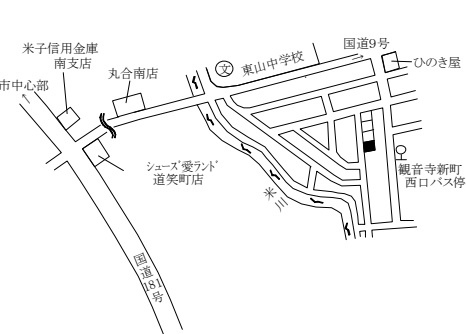
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	38,500	41,000	△ 6.1	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117番 「観音寺新町1-8-15」	54,000	56,000	△ 3.6	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	56,000	58,500	△ 4.3	242	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市祇園町2丁目33番21 外	40,500	42,500	△ 4.7	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.3km	1住居 (60,200)	
米子 -7	米子市旗ヶ崎4丁目886番5 「旗ヶ崎4-16-35」	42,600	44,800	△ 4.9	339	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市両三柳字大沢十五 142番26	44,900	47,900	△ 6.3	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 私道	水道	米子駅 3.8km	1住居 (60,200)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	46,500	48,000	△ 3.1	378	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所が見 られる住宅地域	南7m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -10	米子市福市字御所原600番6	37,500	39,200	△ 4.3	384	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	米子駅 5.2km	1中専 (60,200)	
米子 -11	米子市新開5丁目1621番26 「新開5-4-22」	45,100	47,000	△ 4.0	330	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域	西9m 市道	水道 下水	米子駅 6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番 10 「上福原2-16-17」	39,300	42,000	△ 6.4	358	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443 番7 「皆生温泉2-17-11」	49,500	51,400	△ 3.7	222	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市旗ヶ崎7丁目2488番6 外 「旗ヶ崎7-20-28」	49,500	51,800	△ 4.4	181	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	

過去の 標準地 価格	年 平成					摘要	年 平成					摘要
	番号	17	18	19	20		番号	17	18	19	20	
	米子 -3	53,100	49,000	45,600	43,400		米子 -9	58,500	54,800	52,500	50,300	
	米子 -4	—	60,000	59,000	57,700	H18選定替	米子 -10	45,500	43,300	42,000	40,900	
	米子 -5	67,000	64,500	63,000	61,600		米子 -11	58,000	53,000	50,000	48,100	
	米子 -6	51,600	48,500	46,200	44,600		米子 -12	52,600	49,500	47,000	45,000	
	米子 -7	51,500	49,300	47,600	46,200		米子 -13	60,200	56,000	53,500	52,000	
	米子 -8	59,000	55,500	53,000	50,500		米子 -14	60,000	57,500	55,300	54,000	

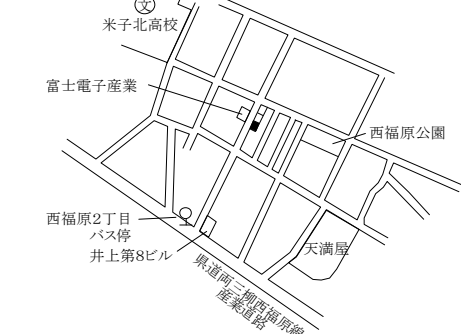
米子-3



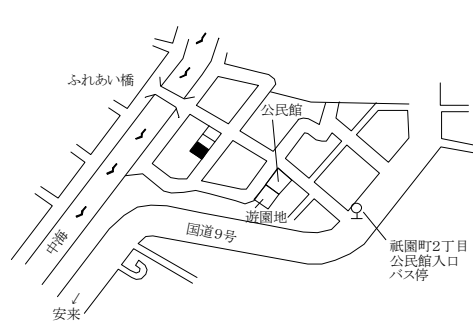
米子-4



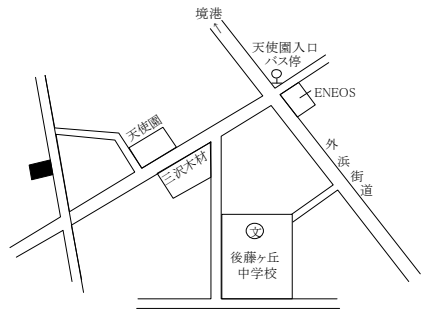
米子-5



米子-6



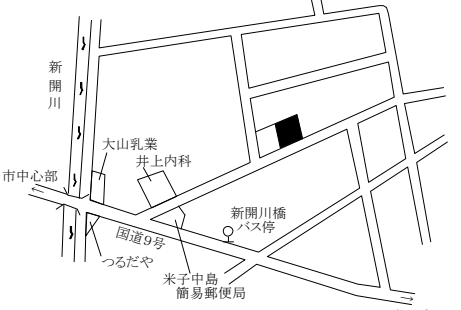
米子-7



米子-8



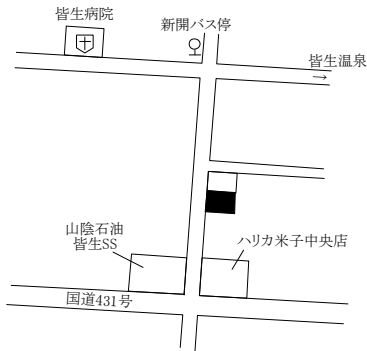
米子-9



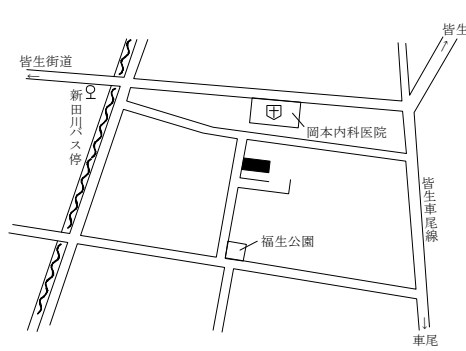
米子-10



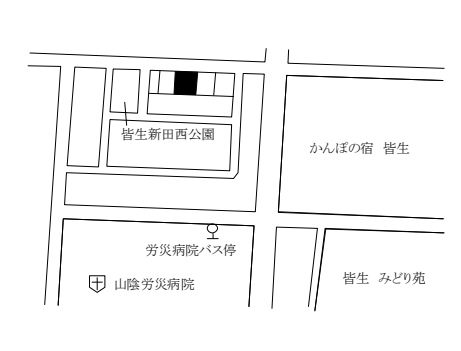
米子-11



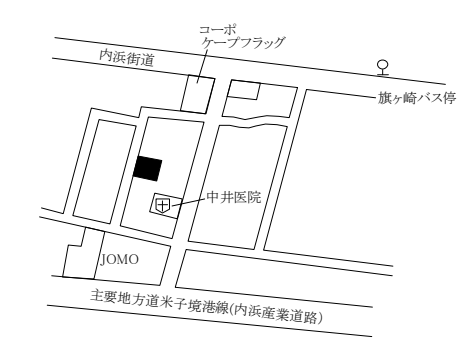
米子-12



米子-13



米子-14

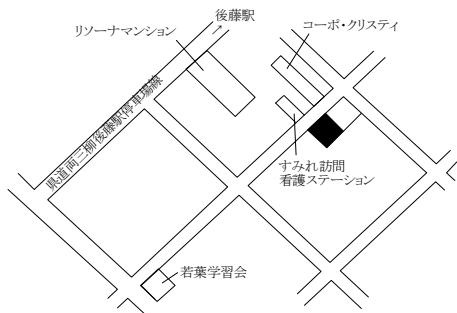


米子市(住宅地、宅地見込地、商業地)

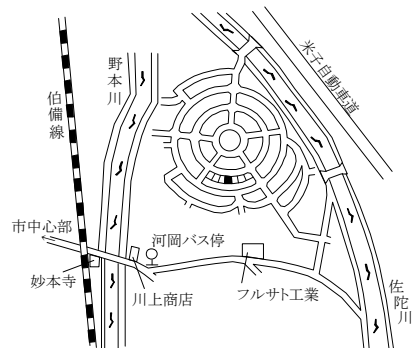
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	52,600	54,800	△ 4.0	343	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	
米子 -16	米子市河岡字下田中201番9 外	28,000	29,300	△ 4.4	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	伯耆大山 駅 4.9km	都計外	
米子 -17	米子市昭和町31番4	47,200	49,900	△ 5.4	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	1住居 (60,200)	
米子 -18	米子市淀江町淀江字八軒町 934番12	24,000	25,300	△ 5.1	286	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する 住宅地域	西4m 市道	水道 下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -19	米子市淀江町福岡字中屋敷 1036番1外	10,300	10,500	△ 1.9	527	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北東3m 市道	水道 下水	淀江駅 1.8km	(都) (70,400)	
米子 3-1	米子市新開6丁目1553番1外	15,600	16,500	△ 5.5	1,253	1.2:1	畑	周辺が宅地化されつつある熟 成度中位の地域	—	—	米子駅 4.8km	1住居 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	147,000	158,000	△ 7.0	207	1:3.5	店舗兼 住宅S4	デパート、専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.6km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	75,000	78,300	△ 4.2	68	1:3.5	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目26番外	107,000	116,000	△ 7.8	338	1:2	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 ※ 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	53,500	57,000	△ 6.1	153	1:6	店舗兼 住宅S3	低層の店舗併用住宅が多い 近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 「西福原7-14-31」	80,000	82,000	△ 2.4	1,228	1:2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道	米子駅 5.7km	近商 (80,300)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字壱里塚 ノ下1135番4	31,200	34,000	△ 8.2	448	1:1.5	店舗 W1	店舗等が建ち並ぶ路線商業 地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 番 号	年 平成				摘 要	年 番 号	年 平成				摘 要
		17	18	19	20			17	18	19	20	
	米子 -15	64,700	61,500	58,800	57,000		米子 5-1	210,000	192,000	177,000	168,000	
	米子 -16	—	31,900	31,300	30,600	H18新規	米子 5-2	94,000	87,000	84,000	81,900	
	米子 -17	60,500	57,000	54,000	52,000		米子 5-3	160,000	142,000	132,000	125,000	
	米子 -18	30,500	29,000	27,800	26,500		米子 5-4	69,000	65,000	61,800	59,700	
	米子 -19	11,000	10,800	10,700	10,600		米子 5-5	85,000	83,300	82,900	82,700	
	米子 3-1	22,000	19,700	18,300	17,600		米子 5-6	42,600	39,800	38,000	36,300	

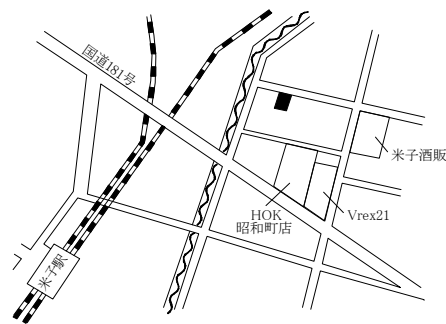
米子-15



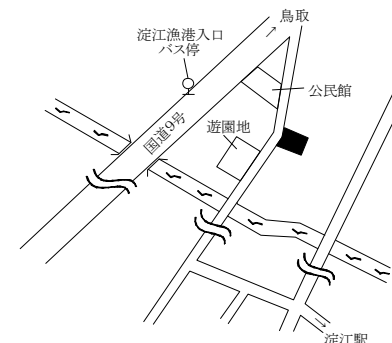
米子-16



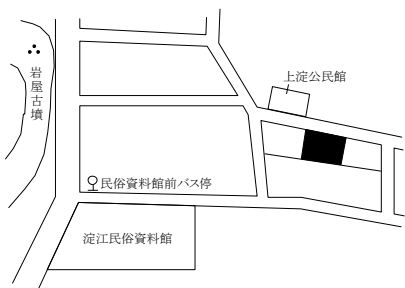
米子-17



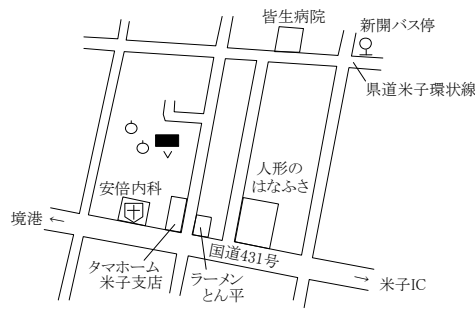
米子-18



米子-19

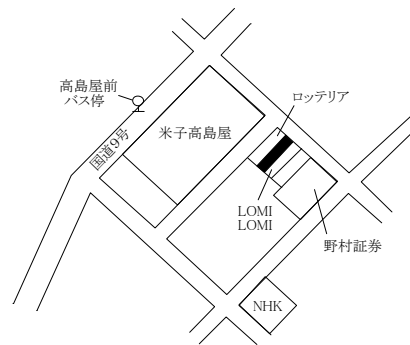


米子3-1



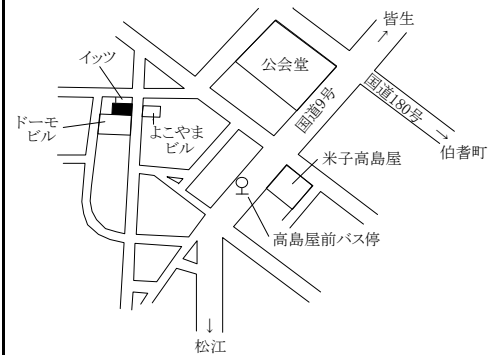
米子5-1

メガネのニュー落合



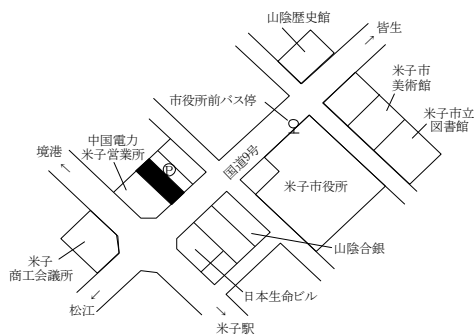
米子5-2

両国鮎支店



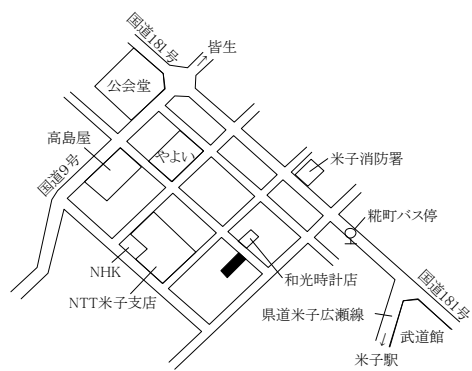
米子5-3

山陰総合リース



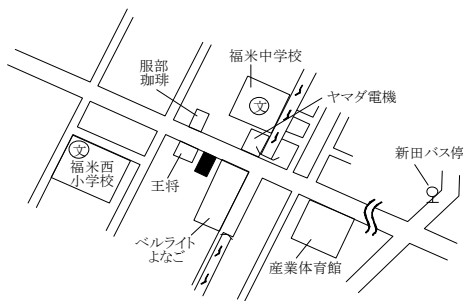
米子5-4

読売新聞米子直売所



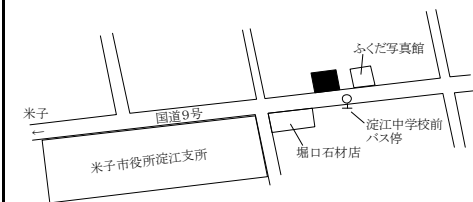
米子5-5

スシロー



米子5-6

えんや

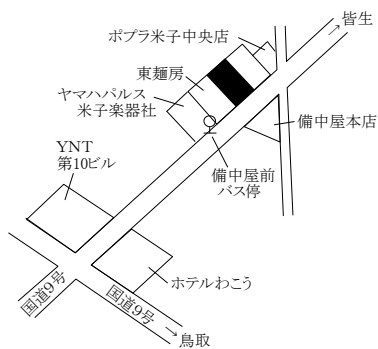


米子市(商業地、準工業地、市街化調整区域内宅地)、倉吉市(住宅地、商業地)

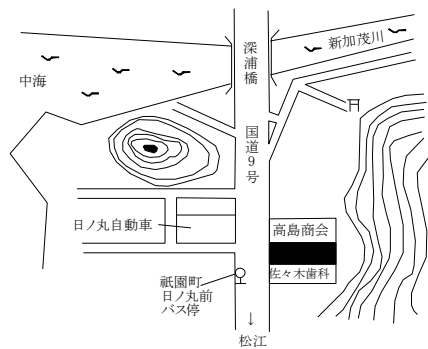
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	58,000	60,300	△ 3.8	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3.2km	近商 (80,200)	
米子 7-1	米子市祇園町2丁目20番3	42,500	46,000	△ 7.6	279	1:3.5	店舗兼 住宅W2	国道沿いに商店、小工場等 が混在する商業地域	西13m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	
米子 7-2	米子市目久美町26番12	54,000	56,000	△ 3.6	395	1:2	住宅 W2	マンション、一般住宅等が混 在する住宅地域	南東7m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1km	準工 (60,200)	
米子 10-1	米子市河崎字河崎団地1739 番29	36,900	39,000	△ 5.4	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.6km	調区 (70,400)	
米子 10-2	米子市榎原字引掛1444番外	22,000	22,800	△ 3.5	996	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が見られる既成 住宅地域	南4m 市道	水道 下水	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 10-3	米子市今在家字上坪314番	23,500	24,200	△ 2.9	648	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北4.5m 市道	水道 下水	伯耆大山 駅900m	調区 (70,400)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	59,000	61,500	△ 4.1	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住 宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	28,500	31,000	△ 8.1	242	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	6,000	6,100	△ 1.6	281	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 下水	倉吉駅 16.7km	(都) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	37,500	39,500	△ 5.1	265	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	16,800	17,000	△ 1.2	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 16km	(都) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	110,000	118,000	△ 6.8	388	1:2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前前の商業地域	東22m 県道	水道 下水	倉吉駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 平 成	年 平成				摘 要	年 平 成	年 平成				摘 要
		17	18	19	20			17	18	19	20	
	番号	17	18	19	20	摘 要	番号	17	18	19	20	摘 要
	米子 5-7	72,000	68,000	65,300	63,300		倉吉 -1	74,000	70,200	67,000	64,200	
	米子 7-1	56,000	54,000	52,200	49,100		倉吉 -2	36,200	34,500	33,500	32,300	
	米子 7-2	—	60,000	58,300	57,200	H18選定替	倉吉 -3	6,400	6,400	6,300	6,200	
	米子 10-1	48,000	45,300	42,800	41,000		倉吉 -4	46,000	42,500	41,000	40,000	
	米子 10-2	25,000	24,300	23,800	23,300		倉吉 -5	18,000	18,000	17,500	17,100	
	米子 10-3	27,000	25,800	24,900	24,500		倉吉 5-1	147,000	136,000	129,000	124,000	

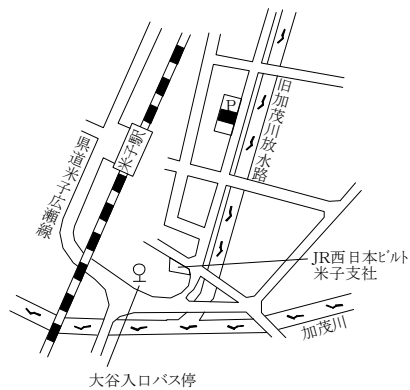
米子5-7 資生堂販売米子営業所



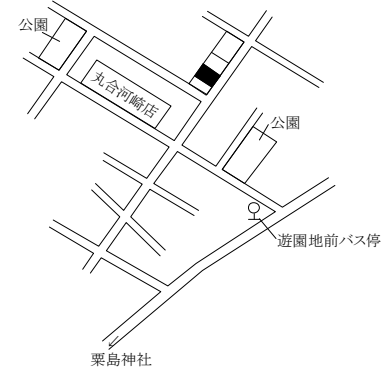
米子7-1 山本燃料店



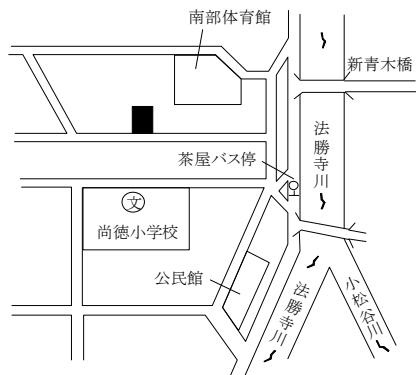
米子7-2



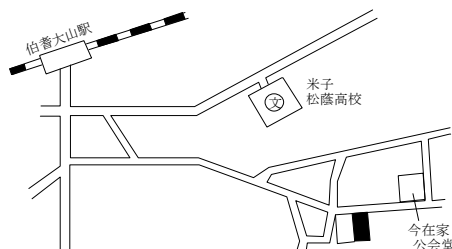
米子10-1



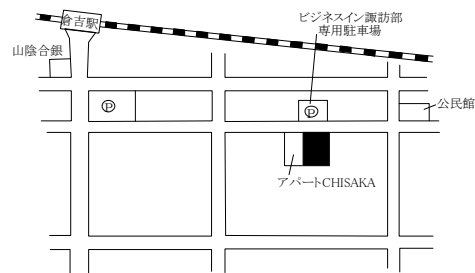
米子10-2



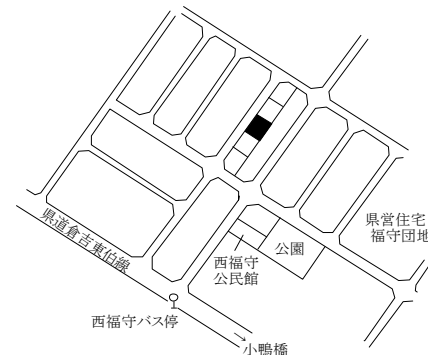
米子10-3



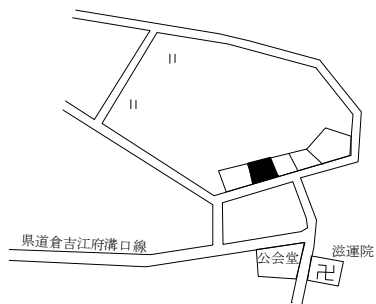
倉吉-1



倉吉-2



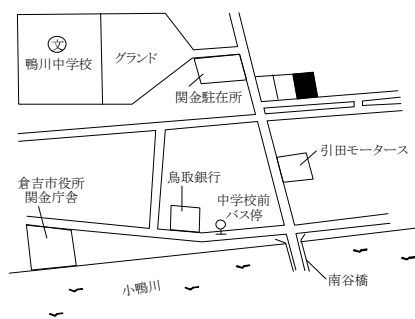
倉吉-3



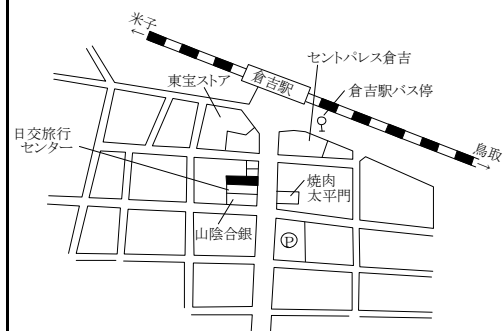
倉吉-4



倉吉-5



倉吉5-1 日本海信販倉吉支店

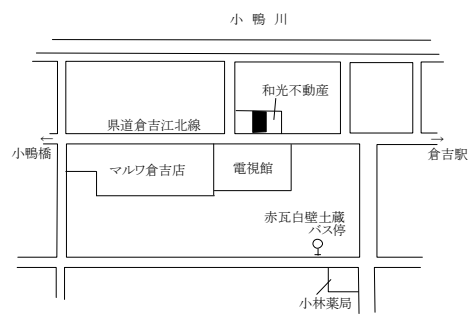


倉吉市(商業地)、境港市(住宅地、宅地見込地、商業地、準工業地、市街化調整区域内宅地)、岩美町

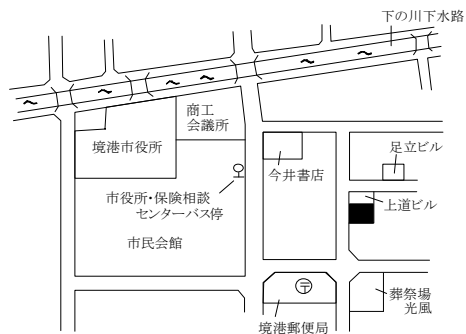
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘要
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	47,500	51,000	△ 6.9	145	1:2	店舗兼 住宅S3	店舗併用住宅と一般住宅等 が混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水	倉吉駅 4km	(都)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	35,000	37,300	△ 6.2	405	1:1.5	住宅 W1	事務所も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水	馬場崎町 駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	19,000	20,500	△ 7.3	238	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	24,000	25,900	△ 7.3	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	19,700	21,000	△ 6.2	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	
境港 3-1	境港市外江町字道正堀3156 番	8,000	8,300	△ 3.6	958	3:1	畑	既成住宅地域に近い宅地化 されつつある地域	—	—	上道駅 2.7km	1住居 (60,200)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	54,000	54,000	0.0	308	1:2	店舗兼 住宅W2	中小規模の店舗、事業所が 見られる駅前商業地域	北西20m 県道	水道	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	(旧境港5-2)
境港 7-1	境港市蓮池町50番1	32,000	—	(新規)	808	1:2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、工場等が混在 して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道	境港駅 450m	準工 (60,200)	H22選定替
境港 10-1	境港市渡町字下網場2278番 外	16,000	17,000	△ 5.9	611	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道	余子駅 3.2km	調区 (70,400)	
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	29,800	32,000	△ 6.9	247	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに医院等が 見られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	20,000	20,500	△ 2.4	545	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19外	35,000	37,200	△ 5.9	164	1:3	店舗兼 住宅S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西10m 県道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	

過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘要	年 番号	平成				摘要
		17	18	19	20			17	18	19	20	
	倉吉 5-2	68,000	61,000	57,000	54,000		境港 5-1	55,000	54,000	54,000	54,000	
	境港 -1	45,000	42,500	40,700	39,000		境港 7-1	—	—	—	—	
	境港 -2	27,000	25,100	23,400	22,000		境港 10-1	22,300	20,500	19,000	18,000	
	境港 -3	34,000	31,700	29,500	27,500		岩美 -1	39,500	38,300	36,000	33,900	
	境港 -4	27,700	25,700	24,000	22,500		岩美 -2	21,700	21,400	21,100	20,800	
	境港 3-1	12,100	10,500	9,400	8,800		岩美 5-1	50,000	46,500	43,000	40,000	

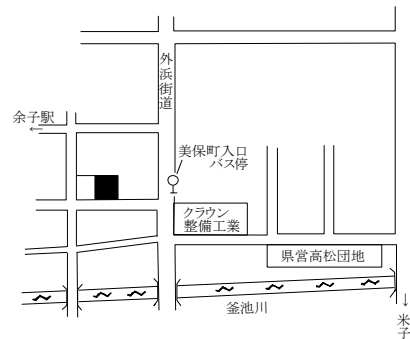
倉吉5-2 竹内酒店



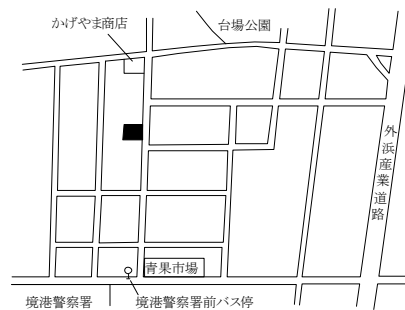
境港-1



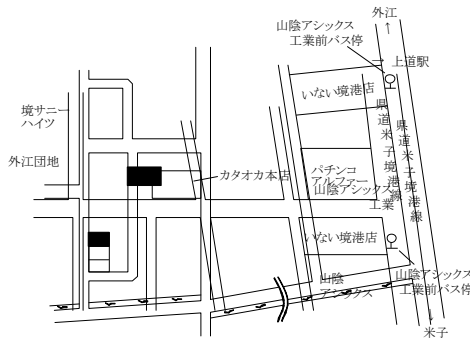
境港-2



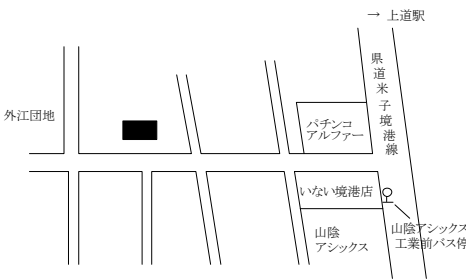
境港-3



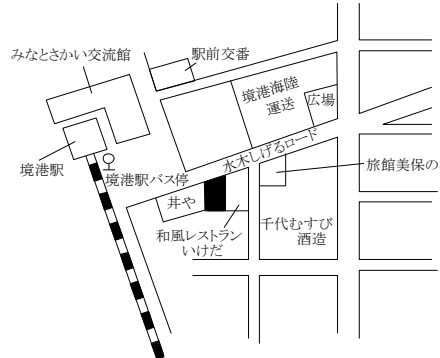
境港-4



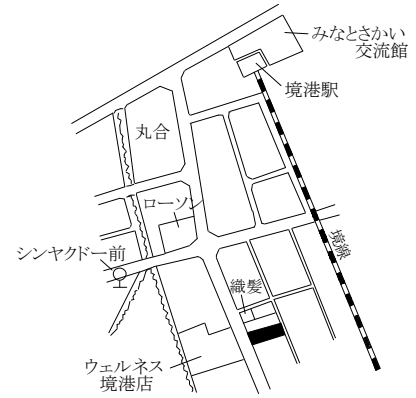
境港3-1



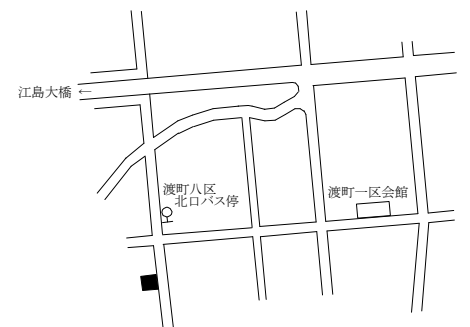
境港5-1 東府屋



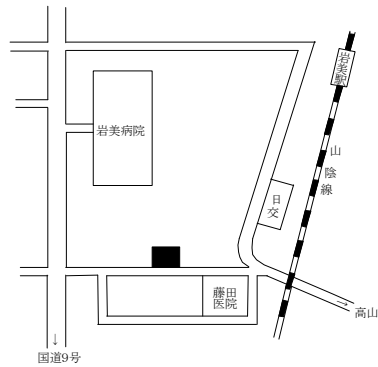
境港7-1 リンクス



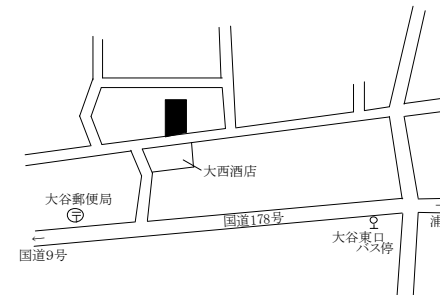
境港10-1



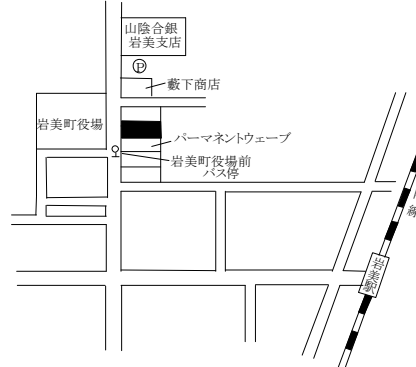
岩美-1



岩美-2



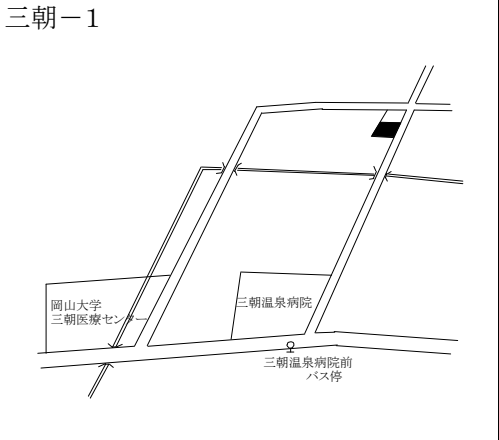
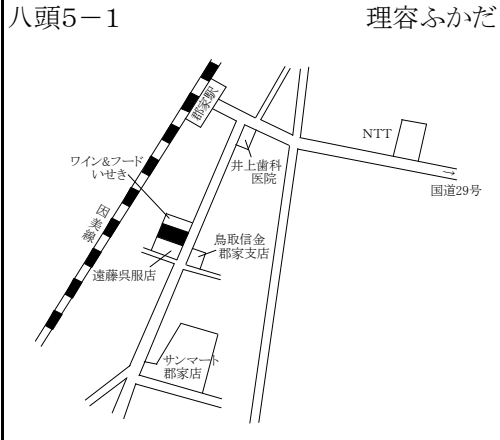
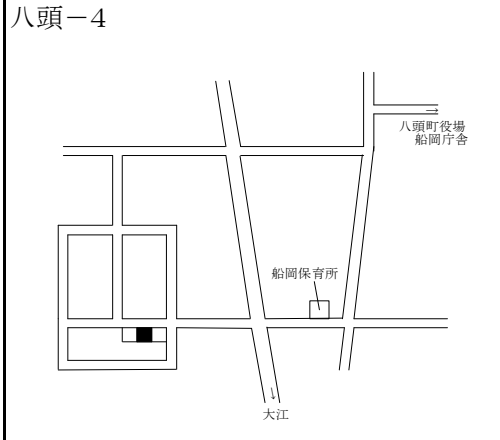
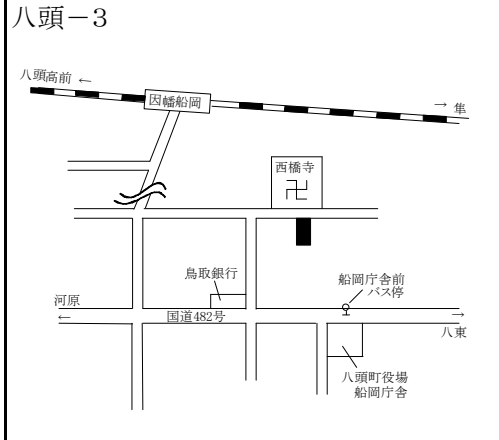
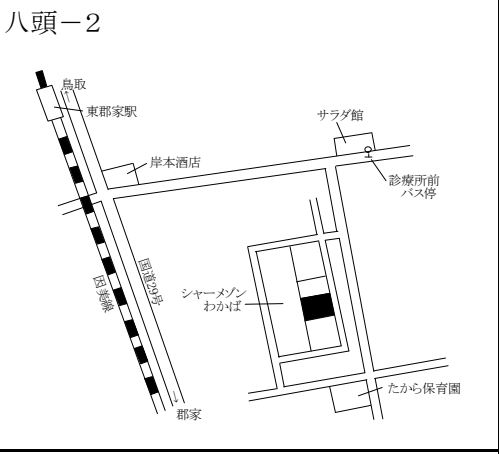
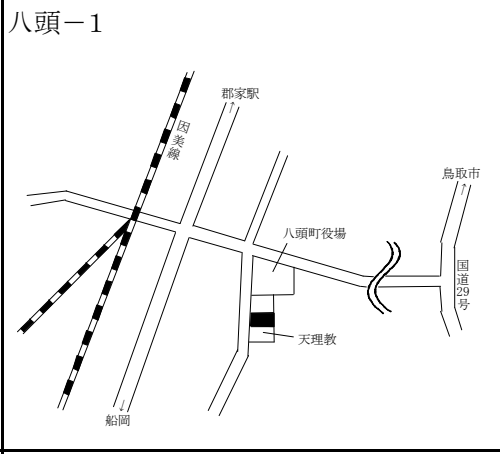
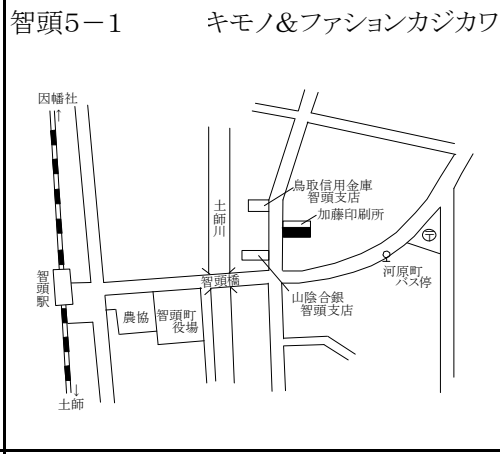
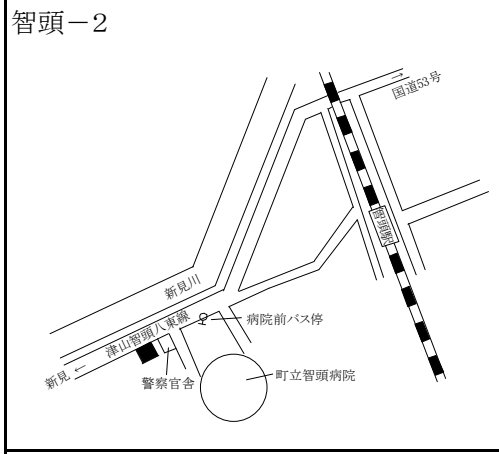
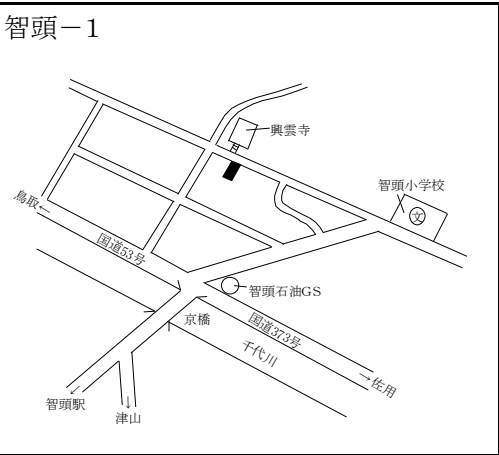
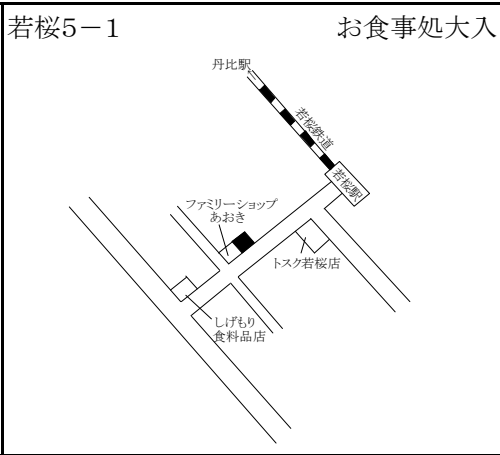
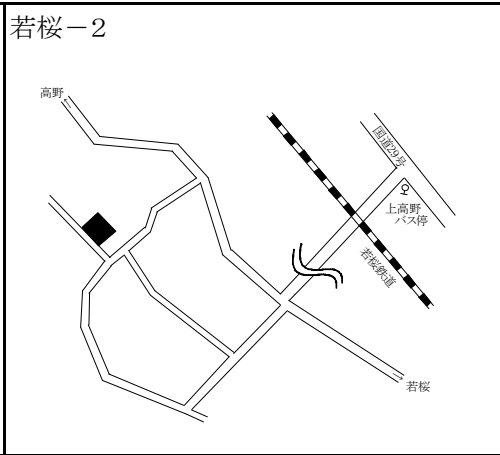
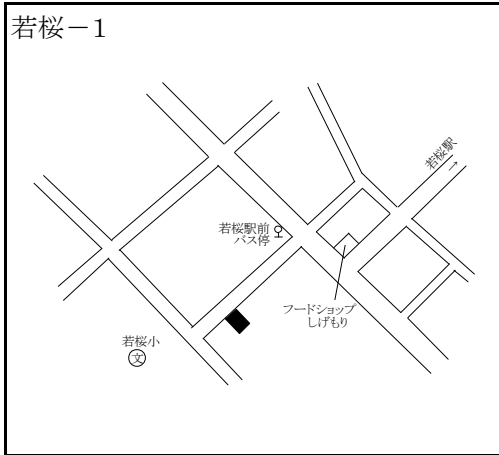
岩美5-1 華の店たにぐち



岩美町、若桜町、智頭町、八頭町

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	18,500	19,300	△ 4.1	167	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	5,900	6,100	△ 3.3	520	2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字広原1201 番6	26,000	28,000	△ 7.1	67	1:2	店舗兼 住宅S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	39,400	40,900	△ 3.7	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	32,000	33,400	△ 4.2	198	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等 も見られる住宅地域	北12m 県道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	44,800	47,500	△ 5.7	374	1:4.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗のほかに住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 県道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	38,500	40,000	△ 3.8	472	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	37,500	39,000	△ 3.8	154	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見 られる新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 400m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	23,300	24,000	△ 2.9	433	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	26,000	27,000	△ 3.7	275	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした新興住宅地域	北6m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番6外	42,700	44,500	△ 4.0	198	1:2	店舗兼 住宅W2	低層の店舗併用住宅が多い 郡家駅に近い商業地域	南東11m 県道	水道 下水	郡家駅 150m	(都) (70,400)	
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	23,400	25,000	△ 6.4	157	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	

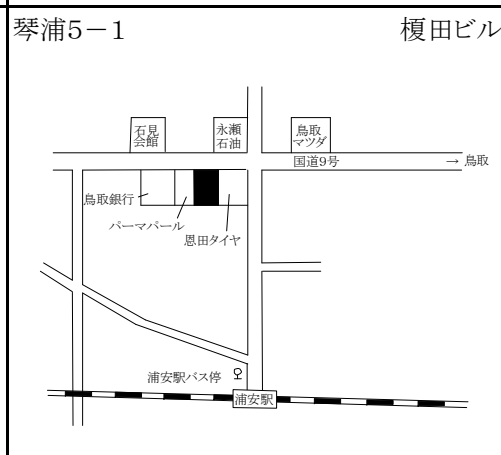
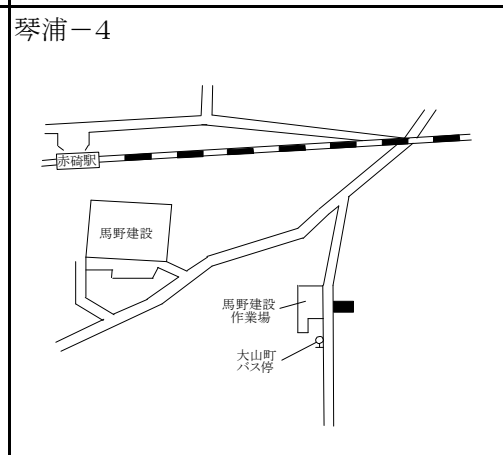
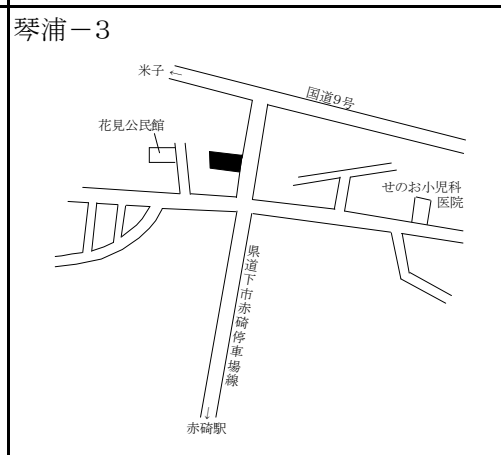
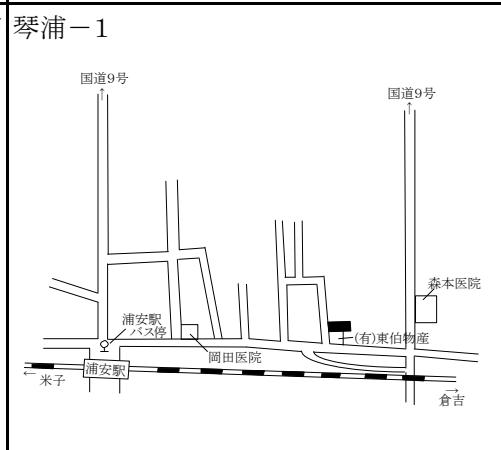
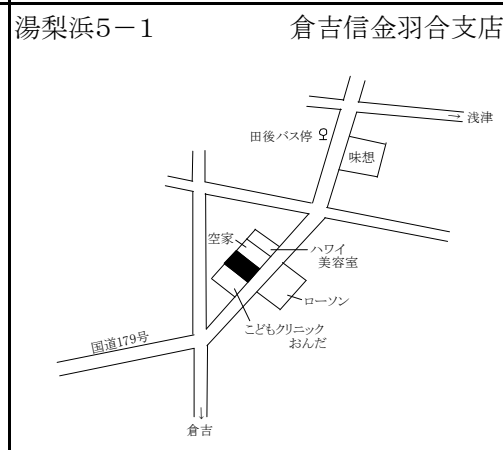
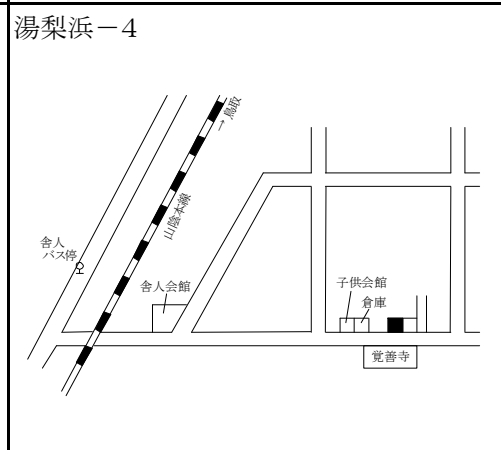
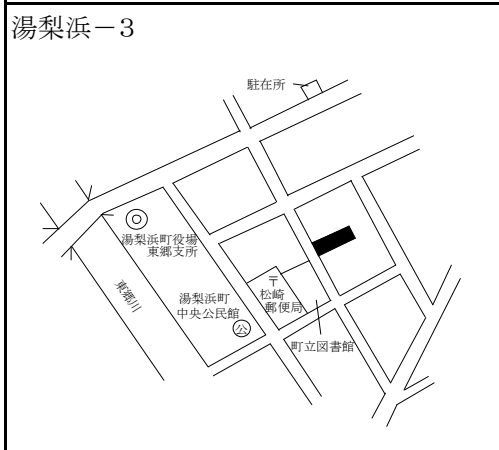
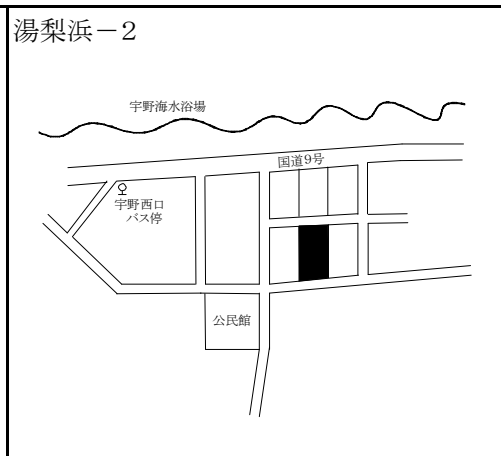
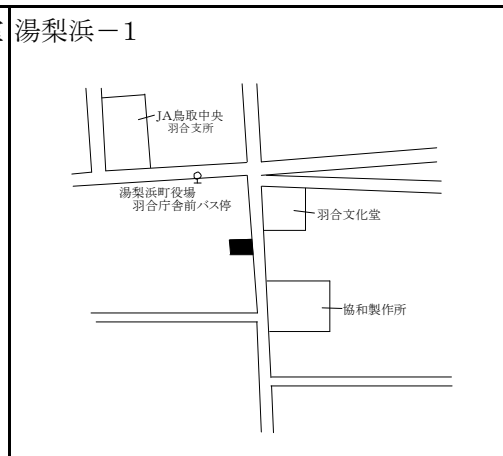
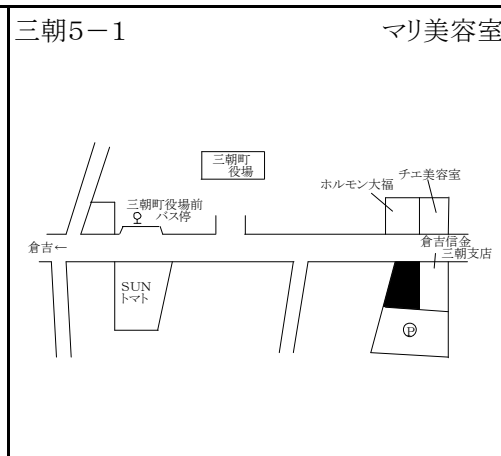
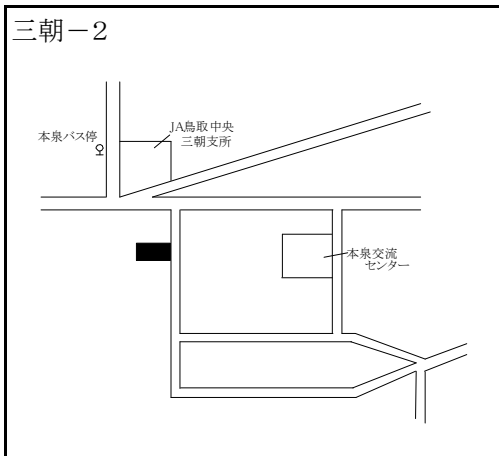
過 去 の 標 準 地 価 格	年 平 成	年 平成				摘 要	年 平 成	年 平成				摘 要
		17	18	19	20			17	18	19	20	
	若桜 -1	22,800	21,700	20,800	20,100		八頭 -1	46,000	43,500	42,000	41,000	
	若桜 -2	6,700	6,600	6,450	6,300		八頭 -2	43,000	41,500	40,600	39,800	H17選定替
	若桜 5-1	36,000	33,200	31,300	29,700		八頭 -3	28,000	26,500	25,000	24,500	
	智頭 -1	49,000	46,700	44,300	42,400		八頭 -4	29,200	28,800	28,000	27,500	
	智頭 -2	38,800	37,300	36,000	34,700		八頭 5-1	51,000	49,000	47,300	46,000	
	智頭 5-1	64,000	58,100	53,200	50,200		三朝 -1	28,900	28,000	27,000	26,000	



三朝町、湯梨浜町、琴浦町

標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
三朝 -2	三朝町大字本泉字丁田289番2	17,800	17,900	△ 0.6	613	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い既成住宅地域	東4m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036番3	36,800	39,000	△ 5.6	433	台形 1:1.5	店舗兼 住宅S2	飲食店、事務所の多い県道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田35番2	32,200	34,000	△ 5.3	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 5.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷1579番1外	11,000	11,800	△ 6.8	281	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 10km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	33,000	35,100	△ 6.0	299	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字二ノ馬場990番	6,900	7,000	△ 1.4	473	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古くからの住宅地域	南3m 町道	水道 ガス 下水	松崎駅 2.7km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛340番3	38,000	40,000	△ 5.0	495	台形 1:1	店舗 S2	店舗の中に住宅、空地等が見られる商業地域	南東12m 国道	水道 下水	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田117番23	31,100	32,400	△ 4.0	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢束字上屋敷673番	16,600	16,800	△ 1.2	414	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	
琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ1960番9外	28,500	29,800	△ 4.4	238	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにも空地等も見られる住宅地域	東12m 県道	水道 下水	赤碕駅 450m	(都) (70,400)	
琴浦 -4	琴浦町大字赤碕字才ノ木1795番5	18,100	18,800	△ 3.7	254	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に作業場等が見られる住宅地域	西6m 県道	水道 下水	赤碕駅 550m	(都) (70,400)	
琴浦 5-1	琴浦町大字徳万字西為信451番1	39,000	41,900	△ 6.9	801	1:2	店舗兼 事務所 S2	中小規模の店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	北13m 国道	水道 下水	浦安駅 500m	(都) (70,400)	

過去の標準地価格	年 平成					摘 要	年 平成					摘 要
	番号	17	18	19	20		番号	17	18	19	20	
	三朝 -2	19,000	18,500	18,100	18,000		湯梨浜 5-1	49,000	46,200	44,200	42,000	
	三朝 5-1	47,000	45,100	43,000	41,000		琴浦 -1	—	—	—	33,500	H20選定替
	湯梨浜 -1	38,700	37,800	37,000	35,400		琴浦 -2	17,500	17,300	17,100	17,000	
	湯梨浜 -2	15,500	14,500	13,600	12,600		琴浦 -3	35,000	34,000	32,200	31,100	
	湯梨浜 -3	41,000	39,000	37,900	36,600		琴浦 -4	21,000	20,500	20,000	19,500	
	湯梨浜 -4	7,400	7,300	7,200	7,100		琴浦 5-1	54,000	51,000	48,000	44,600	

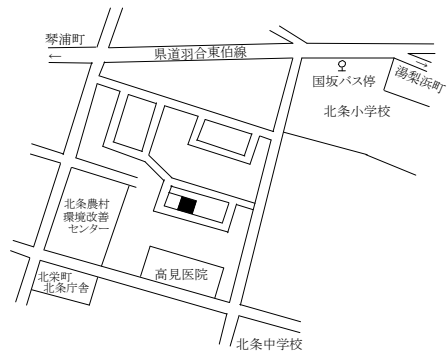


琴浦町、北栄町、日吉津村

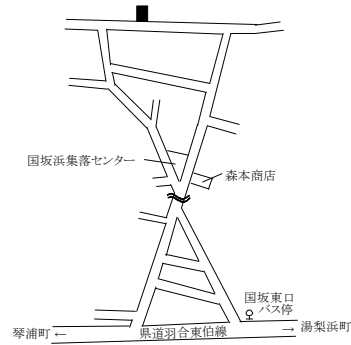
標準地番号	所在、地番 「住居表示」	H22公示 価格 (円/㎡)	H21公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガ ス、下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
北栄 -1	北栄町国坂字河原田723番 21	25,000	27,000	△ 7.4	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性のよい住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	下北条駅 1.7km	(都) (70,400)	
北栄 -2	北栄町国坂字東小野282番	8,200	8,400	△ 2.4	815	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 2.9km	(都) (70,400)	
北栄 -3	北栄町由良宿字東新屋敷 1170番	22,700	24,000	△ 5.4	316	1:5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西8.5m 町道	水道 下水	由良駅 600m	(都) (70,400)	
北栄 -4	北栄町大谷字中向浜252番1	11,600	11,700	△ 0.9	505	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	南西6.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.4km	(都) (70,400)	
北栄 5-1	北栄町由良宿字造道555番1 外	28,800	30,600	△ 5.9	864	2.5:1	店舗 W1	小規模店舗の中にスーパー 等が見られる商業地域	南14m 県道	水道 下水	由良駅 200m	(都) (70,400)	
日吉津 -1	日吉津村大字日吉津898番	32,000	33,500	△ 4.5	217	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南 4.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 1.4km	1住居 (60,200)	
日吉津 10-1	日吉津村大字今吉281番2外	21,000	21,600	△ 2.8	334	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ海岸に 近い住宅地域	北東3.5m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 3.3km	調区 (70,400)	

過去の 標準地 価格	年 番号	平成				摘 要	年 番号	平成				摘 要
		17	18	19	20			17	18	19	20	
	北栄 -1	34,700	33,000	31,500	29,600		日吉津 10-1	23,000	22,500	22,500	22,200	
	北栄 2	8,800	8,700	8,600	8,500							
	北栄 -3	29,000	27,600	26,500	25,200							
	北栄 -4	12,300	12,100	12,000	11,900							
	北栄 5-1	38,000	36,000	34,000	32,200							
	日吉津 -1	39,400	38,000	36,500	35,100							

北栄-1



北栄-2



北栄-3



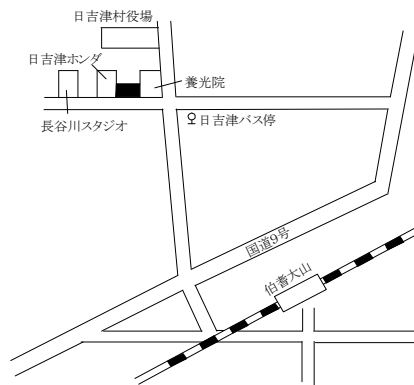
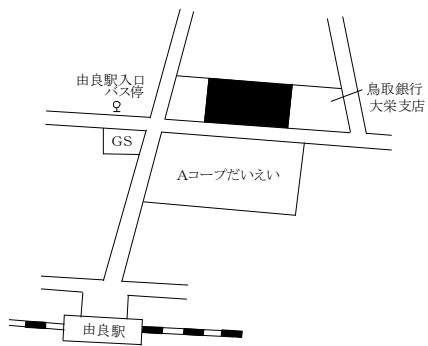
北栄-4



北栄5-1

朝倉書店

日吉津-1



日吉津10-1

