

企画土木常任委員会資料

(平成21年5月21日)

- 1 竹内工業団地の新規分譲について・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1ページ

企 業 局

竹内工業団地の新規分譲について

平成 21 年 5 月 21 日
企業局経営企画課

(株) エムズコレクションより、境港竹内工業団地への進出希望があり、平成 21 年 5 月 14 日付けで土地売買契約を締結しました。

1 契約内容

契約の相手方	株式会社エムズコレクション
代表者	代表取締役 木下光行
所在地	島根県松江市西川津町 4304 番地 2
売却地	境港市竹内工業団地 278 番 7 (別図)
分譲面積	2,000 m ²
売却代金	24,000,000 円 (10 年割賦払い)

2 事業計画

事業内容	ラーメン関連食材の製造及びラーメン店舗
建設期間	平成 21 年 5 月～平成 21 年 6 月
操業予定	平成 21 年 7 月
総事業費	50,000 千円(うち、土地代 24,000 千円、建設費 20,000 千円)
従業員数	15 人(うち、新規常用雇用予定 3 人)
売上計画	約 100,000 千円

(参考) 境港竹内工業団地処分状況 (平成 21 年 5 月 14 日時点)

土地利用区分		処分状況		処分済面積	うち長期貸付	未処分量積
		工業用地	公共用地			
工業区域	工業用地	83.1ha	66.3ha	12.1ha	16.8ha	
	公共用地	32.4ha	32.4ha	—	0.0ha	
埠頭区域		13.1ha	9.9ha	—	3.2ha	
計		128.6ha	108.6ha	12.1ha	20.0ha	

