

# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	TVC鋳造工場	階数	地上2F
建設地	鳥取県西伯郡南部町	構造	S造
用途地域	都市計画区域外	平均居住人員	30人
地域区分		年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年4月 0.0	評価の実施日	2016年5月15日
敷地面積	89,069 m <sup>2</sup>	作成者	矢島 実
建築面積	4,320 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	4,758 m <sup>2</sup>	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.0</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>☆☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>0 46 92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア = 3.0</p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア = 2.9</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア = 3.3</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア = 2.8</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア = 3.0</p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア = 3.0</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア = 3.3</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア = 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>既存の建物群と外観を統一し、公道からの見え方に配慮した計画としている。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>0</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>事務室エリアについては、十分な採光をとる計画としている。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>将来の生産機器配置変更にも対応できるよう、自由度の高い空間構成としている。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>工場立地法に求められる緑地・環境施設を工場敷地内に確保している。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>空調の必要なエリアを限定し、エネルギー消費量を抑えた計画としている。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>リサイクル材、有害物質を含まない材料を積極的に採用している。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>外部環境への影響を抑えた計画としている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される