

# 鳥取県公報

毎週火曜日及び  
金曜日発行

(当日が休日に当  
たるときは、そ  
の翌日)

## 目 次

◇告 示 国土利用計画法施行令第九条第一項の規定による基準地の標準価格  
(公園都市政策課)

## 告 示

### 鳥取県告示第六百五十三号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定に基  
づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成八年九月二十日

鳥取県知事 西 尾 邑 次

一 価格判定の基準日

平成八年七月一日

二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方 メートル当たり の 価 格 (円)	基準地 の 地 積 (㎡)	基準地 の 形 状	基準地 の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の上 地の利用の現況	基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
鳥取(県) - 1	鳥取市美萩野二丁目 152	72,500	316	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅の 多い分譲住宅地域	西6m 市道	水道、ガ ス、下水	末恒駅 800m	1 低専 (50.80)
- 2	鳥取市浜坂東一丁目 18-45 「浜坂東1-9-7」	87,000	240	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の 多い分譲住宅地域	南西6m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 4.5km	1 中専 (60.200)
- 3	鳥取市賀露町字上浜 1703-290	87,000	121	1:3	住宅 S 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既存住宅 地域	西8m 市道	水道	湖山駅 1.9km	1 住居 (60.200)
- 4	鳥取市青葉町二丁目 224	126,000	167	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅を 主とする住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 2.5km	1 中専 (60.200) 準防
- 5	鳥取市西町四丁目40 2	207,000	431	1.5:1	住宅 R C 1	中規模一般住宅を 主とする閑静な住 宅地域	南東6m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1.5km	1 住居 (60.200) 準防
- 6	鳥取市湖山町南三丁 目108-36	92,500	190	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅を 主とする新興住宅 地域	南6m 市道	水道、ガ ス	湖山駅 1 km	1 低専 (50.80)
※- 7	鳥取市立川町三丁目 317	112,000	130	1:3.5	住宅 W 2	一般住宅のほか店 舗も見られる既成 の住宅地域	北5m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1.9km	1 住居 (60.200) 準防
- 8	鳥取市吉方温泉三丁 目423	133,000	121	1:1.2	住宅 W 2	小売店舗も見受け られる普通住宅地 域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1.1km	1 住居 (60.200) 準防
- 9	鳥取市滝山745外	82,000	347	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に空 地等が見られる新 興の住宅地域	南東6m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 3.2km	1 中専 (60.200)
-10	鳥取市雲山中沢13 7-18	112,000	221	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅を 主とする新興住宅 地域	南西6m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 2 km	2 中専 (60.200)
-11	鳥取市吉成南町一丁 目546外 「吉成南町1-20-4」	103,000	256	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅を 主とする住宅地域	東7m 市道	水道、ガ ス	鳥取駅 1.8km	1 中専 (60.200)
※-12	鳥取市東町二丁目34 1-1	225,000	444	1:3	住宅 R C 2	中規模一般住宅を 主とする住宅地域	北東15m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1.8km	1 住居 (60.200) 準防
※-13	鳥取市吉成字下池田 1022	118,000	224	1:2	住宅 W 2	中規模の一般住宅 が多い新興の住宅 地域	南東6m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1.2km	1 住居 (60.200)
-14	鳥取市桜谷字西ノ前 652	96,000	172	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	西6m 市道	水道、ガ ス	鳥取駅 3.2km	1 住居 (60.200)
-15	鳥取市寺町41-5外	145,000	212	1:3	住宅 W 2	中規模一般住宅を 主とする住宅地域	北西7m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1 km	1 住居 (60.200) 準防
3- 1	鳥取市浜坂字塩井手 307	35,500	1,914	1:4.5	III	周辺が開発されつ つある宅地見込地 域	-	-	鳥取駅 4 km	1 中専 (60.200)
5- 1	鳥取市青葉町三丁目 202	170,000	389	台形 1.2:1	店舗 W 1	店舗、事務所が連 たんの国道沿い の商業地域	南西13m 国道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 2.8km	近商 (80,200) 準防
5- 2	鳥取市吉方温泉三丁 目111	235,000	393	1:2	事務所 R C 3	店舗、事務所の多 い商業地域	南西18m 県道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 900m	商業 (80,400) 準防
5- 3	鳥取市扇町128-1外	524,000	613	台形 1:2	店舗 W 2	事務所、店舗等が 混在する新興の商 業地域	南東16m 県道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)

※5-4	鳥取市栄町305外	555,000	122	1:4	店舗 R C 2	小売店舗が立ち並ぶ商店街	南東22m 国道	水道、ガス、下水	鳥取駅 450m	商業 (80,500) 防火
5-5	鳥取市栄町609	885,000	272	1:2.5	店舗兼 事務所 SRC6	小売店舗ビルの建ち並ぶ駅前商店街	南東21m 県道	水道、ガス、下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火
※5-6	鳥取市瓦町605	237,000	165	1:4.5	旅館 S 4	小規模の小売店舗が多い古くからの商業地域	南東15m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防
5-7	鳥取市湖山町北一丁目557外	160,000	266	1:1.5	店舗兼 住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北9m 県道	水道	鳥取大 学前駅 500m	近商 (80,200)
7-1	鳥取市雲山字前出173-1外	136,000	609	台形 4:1	店舗 S 2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東20m 国道	水道	鳥取駅 2.3km	準工 (60,200)
7-2	鳥取市興南町95-3	145,000	383	1:1.2	事務所 S 3	事務所、アパート、小工場等が混在する地域	東8m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)
7-3	鳥取市吉成字大曲り779-39外	150,000	494	1:2	店舗兼 事務所 S 2	スーパー、小売店舗等の立地する路線沿いの地域	北西15m 国道	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)
9-1	鳥取市北村字恵幾谷95-1外	30,500	6,614	台形 1.5:1	工場 S 2	中小規模の電子・電機部品関連工場が増えつつある小規模な工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)
9-2	鳥取市古海字東榎田304-8外	51,000	5,839	1:2.1	工場 S 3	中小工場の建ち並ぶ小規模工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)
10-1	鳥取市里仁字畑崎村屋敷297外	49,000	302	1:1	住宅 W 2	農業住宅と一般住宅とが混在する住宅地域	北7m 県道	水道、下水	鳥取駅 3.4km	「調区」
10-2	鳥取市覚寺字下土居418外	28,000	330	ほぼ 台形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い住宅地域	南東3m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	「調区」
10-3	鳥取市野坂字村土居244	15,700	561	1:3.5	住宅 W 2	古くからの農家集落	南東3.5m 市道	水道	鳥取駅 6 km	「調区」
10-4	鳥取市門通寺字茶屋土居747外	21,000	649	1:2	住宅 W 2	中規模農家が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m 市道	水道	鳥取駅 6.4km	「調区」
10-5	鳥取市上味野字上り立74-1外	20,000	462	1:2.1	住宅 W 2	中規模農家の多い古くからの集落	西4m 県道	水道	鳥取駅 4.8km	「調区」
10-6	鳥取市白兎字濱屋敷605-3外	48,000	1,290	1:1	店舗 S 2	レストラン、観光土産物店等が見られる路線沿いの地域	北12m 国道	水道	末恒駅 2.2km	「調区」
10-7	鳥取市桂木字内砂田241-29	68,000	213	1:2	住宅 W 2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	東5.5m 市道	水道、下水	津ノ井駅 150m	「調区」
米子(県) -1	米子市永江352	54,000	289	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 6.4km	1低専 (50,80)
※-2	米子市三本松三丁目4740 「三本松3-13-25」	74,400	337	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道	三本松 口駅 300m	1中専 (60,200)
-3	米子市旗ヶ崎三丁目116-3 「旗ヶ崎2-18-22」	83,000	330	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)
-4	米子市西福原九丁目1843-3 「西福原9-14-6」	82,500	198	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とする区画整然とした新興住宅地域	南6m 市道	水道、ガス	後藤駅 2 km	1中専 (60,200)
-5	米子市車尾字新地山下916	64,000	463	1:3	住宅 W 2	一般住宅を主とし、店舗等も混在する普通住宅地域	南6.5m 市道	水道	東山公 園駅 500m	1住居 (60,200)

- 6	米子市皆生字林田39 8-14	82,000	225	1:2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 5 km	1 中専 (60,200)
- 7	米子市富士見町134	92,000	206	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる交通至便な住宅地域	南西6 m 市道	水道、ガス、下水	富士見町駅 150m	1 住居 (60,200) 準防
- 8	米子市上後藤七丁目 287-4外 「上後藤7-1-34」	74,000	327	1:1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西4 m 市道	水道	三本松口駅 1 km	1 中専 (60,200)
- 9	米子市日久美町42-3 外	87,000	288	1:1	住宅 W 2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス	米子駅 1.2km	1 住居 (60,200)
※-10	米子市西福原三丁目 698外 「西福原3-12-45」	87,500	648	1:2.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅、事務所等の混在する新興住宅地域	北東10m 市道	水道、ガス	後藤駅 2.5km	2 中専 (60,200)
-11	米子市博労町三丁目 37	75,000	330	1:2.5	住宅 W 1	一般住宅を中心に小売店舗も見られる住宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス	博労町駅 300m	1 住居 (60,200)
-12	米子市尾高字石田尻 788-17	48,500	174	1.2:1	住宅 W 2	区画整然とした新興住宅地域	南東6 m 市道	水道	伯耆大山駅 3.5km	「都計外」
-13	米子市米原三丁目 1705-2 「米原3-12-38」	86,000	233	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅を主とし、アパート等が散在する新興住宅地域	南東6 m 市道	水道	後藤駅 250m	1 住居 (60,200)
3- 1	米子市両三柳字大沢 十三4-4	39,000	831	台形 1.5:1	H	商・住混在地域及び住宅地域に近接する宅地見込地地域	-	-	後藤駅 1.4 km	1 住居 (60,200)
3- 2	米子市東福原四丁目 502-1	39,500	1,050	1:2	田	住宅地域に囲まれた熟成度の高い宅地見込地地域	-	水道	博労町駅 2 km	1 中専 (60,200)
5- 1	米子市茶町84	197,000	147	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	店舗兼住宅の多い区画整理地域	北西6 m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 400m	商業 (80,500) 準防
5- 2	米子市明治町197	510,000	228	1:2	ホテル R C 7	中層ビルが建ち並ぶ駅前通り商業地域	北東25m 県道 背面道	水道、ガス、下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防
※5-3	米子市加茂町一丁目 26外	445,000	338	1:2	事務所 R C 4	事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道、ガス、下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防
※5-4	米子市角盤町一丁目 3-5	139,000	153	1:6	店舗兼住宅 S 3	店舗兼住宅が連たんする商業地域	北東8 m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 1.2km	商業 (80,400) 準防
5- 5	米子市東福原一丁目 424-6外 「東福原1-1-3」	256,000	521	台形 1:2	事務所 R C 4	事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	北西20m 国道	水道、ガス	富士見町駅 500m	近商 (80,200)
5- 6	米子市紺屋町44	163,000	299	1:8	店舗兼住宅 W 2	各種専門店が建ち並ぶアーケード街	南西6 m 市道	水道、ガス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防
5- 7	米子市角盤町四丁目 98外	200,000	595	1:2	事務所 S 2	事務所、店舗等が建ち並ぶ新興の商業地域	北東24m 県道	水道、ガス、下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300) 準防
5- 8	米子市皆生字砂池西 1620-5外	157,000	956	1.5:1	店舗 S 2	国道沿いに郊外型店舗、一般住宅が建ち並ぶ路線商業地域	北東24m 国道	水道、ガス、下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)
7- 1	米子市米原五丁目45 2 「米原5-6-35」	190,000	1,907	1:3	店舗 S 2	店舗、事務所等の混在する県道沿いの地域	北東25m 県道 背面道	水道、ガス	後藤駅 700m	準工 (60,200)
7- 2	米子市中島字米川大 境402-4外	150,000	987	1:1.5	工場 S 2	店舗、工場等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東18m 国道	水道	博労町駅 1.3km	準工 (60,200)
9- 1	米子市夜見町字新開 二2947-3外	28,000	7,358	1.5:1	工場 S 1	中小工場、運送会社の集まる工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道	河崎口駅 1.5 km	工業 (60,200)

9-2	米子市旗ヶ崎2147	45,000	7,206	台形 1:1.2	倉庫兼 事務所 S 2	食品関連の大規模 工場、倉庫が集ま る工業地域	北11m 市道 背面道	水道、ガ ス、下水	後藤駅 2.2km	工業 (60,200)
9-3	米子市和田町字東美 保2038-1	20,500	5,457	2:1	倉庫兼 事務所 S 2	工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南東7m 市道	水道	和田駅 800m	工専 (60,200)
10-1	米子市夜見町字大水 落四2589-5	46,000	182	2:1	住宅 W 2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ新興住 宅地域	北西4.5m 私道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	「調区」
10-2	米子市彦名町字藪中 下-4174-2外	36,000	813	台形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅の多い住 宅地域	北4m 県道	水道	弓ヶ浜駅 2.2km	「調区」
10-3	米子市二本木字浜田 1111-1	76,000	977	ほぼ 台形 2:1	店舗兼 S B 2	店舗、事務所等の 立地する郊外の幹 線沿道地域	西14m 国道	水道	伯耆大 山駅 2km	「調区」
10-4	米子市河崎字大水落 沖3248-4外	53,000	1,266	ほぼ 台形 1:2.5	店舗兼 工場 S 2	事務所、工場がま ばらに見られる国 道沿道地域	北東20.5m 国道 背面道	水道	河崎駅 1.2km	「調区」
倉吉(県) -1	倉吉市海田西町二丁 目158	71,000	163	1:2	住宅 W 2	一般住宅を主とす る新興住宅地域	南6m 市道	水道、下 水	倉吉駅 1.2km	都1住居 (60,200)
-2	倉吉市堺町三丁目79- 2外	73,200	257	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅を 主とする普通住宅 地域	南4.5m 市道	水道、下 水	倉吉駅 4km	都1住居 (60,200) 準防
-3	倉吉市余戸谷町3141- 6	53,000	257	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東4m 市道	水道、下 水	倉吉駅 5.3km	都1住居 (60,200)
-4	倉吉市湊町319-1	69,000	105	1:6.5	店舗兼 住宅 W 2	一般住宅、店舗兼 住宅が混在する既 成市街地内の住宅 地域	南4m 市道	水道、下 水	倉吉駅 3.6km	都1住居 (60,200) 準防
-5	倉吉市上灘町143	73,500	234	1:2	住宅 W 2	中規模住宅地域	北6m 市道	水道、下 水	倉吉駅 3.2km	都1中専 (60,200)
-6	倉吉市下余戸字稲岡 159-11	49,000	231	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅を 主とする新興住宅 地域	東8.5m 市道	水道	倉吉駅 2km	都1中専 (60,200)
-7	倉吉市上井字内中島 890-2	79,000	370	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅を 主とする新興住宅 地域	南6m 市道	水道、下 水	倉吉駅 800m	都1中専 (60,200)
-8	倉吉市越殿町1416-8 外	61,000	303	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域	南西6m 市道	水道、下 水	倉吉駅 4.8km	都1住居 (60,200)
-9	倉吉市横田字今橋 440-7	15,000	283	1:2.5	住宅 S 2	農家住宅、一般住 宅を中心とする住 宅地域	北西7m 市道	水道	倉吉駅 8.8km	都
-10	倉吉市北野字下河原 44-17	37,000	157	1:1.5	住宅 W 2	小規模一般住宅の 多い新興住宅地域	南西4m 市道	水道	倉吉駅 7.2km	都
3-1	倉吉市西倉吉町字鴨 川421	15,700	1,190	1:3.5	H	住宅団地に近い宅 地見込地地域	-	-	倉吉駅 6.5km	都1住居 (60,200)
5-1	倉吉市上井町一丁目 10-16	215,000	381	1:2	事務所 R C 2	中層ビル、小売店 舗が建ち並ぶ駅前 商店街	西22m 県道	水道、下 水	倉吉駅 150m	都商業 (80,400) 準防
5-2	倉吉市東昭和町310 外	120,000	254	1:3	店舗兼 住宅 S 2	事務所、店舗兼住 宅の多い県道沿い の商業地域	南東18m 県道	水道、下 水	倉吉駅 2.4km	都近商 (80,300) 準防
5-3	倉吉市西町2679外	80,000	337	1:3.5	店舗兼 住宅 S 2	小売店舗の建ち並 ぶ古くからの商業 地域	北西5.5m 市道	水道、下 水	倉吉駅 4.3km	都商業 (80,400) 準防
5-4	倉吉市伊木字武ノ首 214-1	150,000	962	1:2.5	ホテル S 2	店舗、事務所等が 建ち並ぶ県道沿い の商業地域	西18m 県道	水道、下 水	倉吉駅 850m	都商業 (80,400) 準防

7-1	倉吉市福庭町一丁目573	78,000	989	台形 1:2	事務所 S 2	小工場も介在し、店舗・事務所・住宅の混在する国道沿いの地域	北西12m 国道	水道、下水	倉吉駅 1.8km	④ 準工 (60,200)
9-1	倉吉市秋喜字持井田282-12外	25,500	7,091	2:1	工場 S 1	事務所も介在する工業団地	西9m 市道 南側道	水道	倉吉駅 7.2km	④ 工専 (60,200)
境港(県) -1	境港市清水町字上新林644-4	39,000	178	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北3m 市道	水道	境港駅 1.4km	1 中専 (60,200)
-2	境港市上道町字戎谷677-1	48,000	165	台形 1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	東3.5m 市道	水道	上道駅 1.4km	1 中専 (60,200)
-3	境港市外江町字油田2062-3	41,500	359	1:2	住宅 W 1	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1 住居 (60,200)
5-1	境港市元町5-2	108,000	220	ほぼ 台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S 2	大型店舗もある中小の店舗の集まる近隣商業地域	北東7m 市道	水道	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防
7-1	境港市上道町字薩摩洋2231-3外	39,000	3,101	1:3	工場 W 1	水産加工場、倉庫等の連たんする地域	東20m 国道 北側道	水道	上道駅 1.5km	準工 (60,200)
9-1	境港市昭和町34	23,000	10,974	1:2	事務所 ・倉庫 S 2	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道、下水	境港駅 3.4km	工専 (60,200)
10-1	境港市誠道町208	45,000	294	1:1.5	住宅 S 2	区画の整然とした中規模一般住宅地域	北6m 市道	水道	高松駅 600m	「調区」
10-2	境港市麦垣町字下灘382-3	33,500	364	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が多い古くからの集落	西5.5m 市道	水道、下水	中浜駅 1km	「調区」
国府(県) -1	国府町稲葉丘二丁目220外	82,000	255	1:1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	南6m 町道	水道、ガス、下水	鳥取駅 3.8km	1 中専 (60,200)
-2	国府町糸谷字向島8-6外	37,000	365	1:1.5	店舗兼 住宅 W 2	住宅、店舗、事務所等の混在する路線沿いの地域	北東8m 県道 側道	水道	鳥取駅 7.5km	「都計外」
5-1	国府町分上四丁目403	92,000	189	1:1.5	店舗 W 1	スーパーストア、小売店舗等が見られる商業地域	南東12m 町道	水道、ガス、下水	鳥取駅 3.4km	1 住居 (60,200)
10-1	国府町大字中郷字南土居287-4	28,000	384	1.2:1	住宅 S 2	中規模一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南東5.5m 町道	水道	鳥取駅 5km	「調区」
岩美(県) -1	岩美町大字陸上字寺屋敷565	21,500	152	1:1.2	住宅 W 2	民宿も多い古くからの農漁村集落	南4m 町道 背面道	水道	東浜駅 500m	④
-2	岩美町大字浦富字上町北側1886	38,000	413	1:2	住宅 W 2	一般住宅を主とする住宅地域	南西8m 町道	水道	岩美駅 1.8km	④
-3	岩美町大字岩井字背戸田578-2外	28,000	302	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか農家住宅も混在する住宅地域	南西9m 町道	水道	岩美駅 4km	④
-4	岩美町大字浦富字北浜2475-33外	49,000	363	1:2	店舗兼 住宅 S 3	中規模な民宿施設等の連たんする海浜レクリエーション地域	南8m 県道	水道	岩美駅 2.3km	④
-5	岩美町大字院内字屋敷247外	7,000	201	1:1	住宅 W 2	小学校、郵便局も見られる農家集落	南西5m 町道	水道	岩美駅 6km	「都計外」
福部(県) -1	福部村大字高江字東土居53-17	48,500	156	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	北東5m 私道	水道	福部駅 400m	「都計外」
-2	福部村大字湯山字土居11	18,000	676	1.2:1	店舗兼 住宅 W 2	民宿の多い農家集落	東5m 村道	水道	福部駅 4.4km	「都計外」

- 3	福部村大字八重原字堂ノ前437-1	6,000	472	2:1	住宅 W 2	農家住宅を主とする山間の農家集落	北東7m 県道	水道	福部駅 2.6km	「都計外」
郡家(県) - 1	郡家町大字郡家字町尻323	46,300	264	1:1.2	住宅 W 2	店舗もみられる古くからの住宅地域	南東5m 町道	水道	郡家駅 350m	都
- 2	郡家町大字大坪字四十八496-1外	14,500	213	台形 2:1	住宅 W 2	県道沿いに店舗も介在する住宅地域	東6m 県道	水道	東郡家駅 2.8km	「都計外」
- 3	郡家町大字国中宇森谷前596-25	28,000	387	1.2:1	住宅 W 2	中規模住宅のほか店舗も見られる古くからの住宅地域	南7.5m 県道	水道	河原駅 200m	都
- 4	郡家町大字宮谷字上細田235-39	53,000	182	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南東6m 町道	水道	郡家駅 700m	都
5- 1	郡家町大字郡家字河井中分55-3	62,000	295	台形 1:1	店舗 W 2	路線沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東13m 国道	水道	郡家駅 400m	都
船岡(県) - 1	船岡町大字船岡字西方屋敷1078-4外	30,000	543	1:3	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東6m 国道	水道、下水	因幡船岡駅 750m	都
- 2	船岡町大字見槻中字武久谷442-2	7,000	333	ほぼ 台形 1.5:1	住宅 W 2	中規模の農村住宅地域	東7m 県道	水道	隼駅 1.4km	「都計外」
- 3	船岡町大字下野字上野土居518-1外	5,500	393	台形 1:1	住宅 W 2	中規模農家が集まる山間の農村集落	南西10m 県道	水道	因幡船岡駅 6.7km	「都計外」
河原(県) - 1	河原町大字長瀬字大月69-15	45,000	162	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南6m 私道	水道	河原駅 2.9km	都
- 2	河原町大字中井字前田273-3	11,000	290	1:2	住宅 W 2	店舗もみられる古くからの農家集落	北7m 県道	水道	河原駅 6km	都
- 3	河原町大字釜口字奥脊戸631	15,400	293	台形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅を中心に一般住宅や小売店舗も所在する地域	南西5.5m 町道	水道	国英駅 750m	都
- 4	河原町大字袋河原字上屋敷411外	29,000	387	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅とが混在する古くからの住宅地域	東4m 町道	水道	河原駅 3.5km	都
八東(県) - 1	八東町大字新興寺字門田72-2外	10,300	782	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東4.5m 町道	水道	安部駅 1.9km	「都計外」
- 2	八東町大字才代字上山根320-1外	14,300	448	1:2	住宅 W 2	一般住宅を中心に近隣店舗も介在する住宅地域	北7.5m 県道	水道	八東駅 450m	「都計外」
- 3	八東町大字日田字向田426-3	8,500	556	台形 1.5:1	住宅 W 2	中規模農家住宅を主とする農村集落	南東5m 県道	水道	丹比駅 1.3km	「都計外」
5- 1	八東町大字北山字下柳縄手60-8外	32,500	196	1:3	店舗兼 住宅 W 2	小売店舗のほか一般住宅も混在する商業地域	東10.5m 町道	水道	丹比駅 150m	「都計外」
若桜(県) - 1	若桜町大字若桜字隈田1214-30外	24,600	116	1:2	住宅 W 2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北西5m 町道	水道	若桜駅 250m	都
- 2	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻199-2外	7,550	194	台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅とが混在する住宅地域	北西5m 県道	水道	若桜駅 6.4km	「都計外」
- 3	若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111-32	20,400	303	1:1.5	住宅 W 2	町によって開発された一般住宅地域	南西6m 町道	水道	若桜駅 600m	都
- 4	若桜町大字若桜字猿岩ノ下タ793-8外	33,600	137	台形 1:1.5	住宅 W 2	店舗も介在する古くからの住宅地域	北東7.5m 県道	水道	若桜駅 650m	都

用瀬(県) - 1	用瀬町大字鷹狩字野ノ内871-4	24,300	175	1:1.2	住宅 W 2	小規模に開発された新興住宅地域	北東4m 私道	水道、下水	鷹狩駅 200m	「都計外」
- 2	用瀬町大字安蔵字塚原屋敷918-4外	8,800	859	台形 1.5:1	住宅 W 2	中規模農家住宅が集まる農村集落	南東10m 県道	水道	岡崎駅 900m	「都計外」
- 3	用瀬町大字別府字外ヶ坪59-11	28,800	661	1.5:1	住宅 W 2	佐治谷口に形成される農家、一般住宅の混在地域	東5m 町道 北側道	水道	用瀬駅 1km	「都計外」
5- 1	用瀬町大字用瀬字屋敷下側中380	55,000	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S 2	最寄り品の小売店舗を主とする用瀬町の中心地区	南東7m 県道	水道	用瀬駅 250m	「都計外」
佐治(県) - 1	佐治村大字古市字屋敷176	7,600	515	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の混在する農家集落	北6m 国道	水道、下水	古市バス停 100m	「都計外」
- 2	佐治村大字加瀬木字中河原1310-1	10,200	302	1:1.5	住宅 W 2	店舗も介在する住宅地域	南5m 国道	水道、下水	高山口バス停 近接	「都計外」
- 3	佐治村大字刈地字小ムカヒ193外	5,500	303	2:1	住宅 W 2	緩傾斜の高台地に形成される農家集落	北西3m 村道	水道、下水	用瀬駅 4km	「都計外」
智頭(県) - 1	智頭町大字智頭字道ノ下1636-8	54,500	109	1:2.5	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道	智頭駅 250m	都
- 2	智頭町大字智頭字段1970-36	36,000	220	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅を主とする新興住宅地域	南5m 町道	水道	智頭駅 1km	都
- 3	智頭町大字埴師字石田685外	14,800	355	1.5:1	住宅 W 2	小規模な事業所も見受けられる農家集落	東10m 国道	水道	土師駅 400m	「都計外」
- 4	智頭町大字中原字餘小路114-1	12,200	441	1:2	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅等の見られる既成住宅地域	南西15m 国道	水道	山郷駅 150m	「都計外」
5- 1	智頭町大字智頭字下夕河原621-4	65,000	145	1:1.5	店舗兼 住宅 S 2	小規模店舗のほか一般住宅も見られる商業地域	南西12m 国道	水道	智頭駅 600m	都
気高(県) - 1	気高町大字浜村字家廻り下371	25,300	386	1:1.5	住宅 W 2	中規模の農村住宅地域	東5m 町道	水道	浜村駅 1.3km	都
- 2	気高町大字下原字高下245	18,500	296	1:1.2	住宅 W 2	中規模の農村住宅地域	北4.5m 県道	水道	浜村駅 1.4km	都
- 3	気高町新町三丁目30	45,500	420	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅を主として熟成途上にある区画整然とした住宅地域	南6m 町道	水道	浜村駅 400m	都
- 4	気高町大字宝木字新町754外	34,000	399	1:3	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とする古くからの住宅地域	北5.5m 町道	水道	宝木駅 500m	「都計外」
5- 1	気高町大字浜村字西浜783-1168	58,000	340	1:1.5	店舗兼 住宅 S 2	県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西15m 県道	水道	浜村駅 650m	都
鹿野(県) - 1	鹿野町大字河内字外尾谷河原169-1外	4,500	289	台形 1:1.5	住宅 W 2	県道沿いに農家住宅が見られる住宅地域	西7.5m 県道	水道	矢原バス停 100m	「都計外」
- 2	鹿野町大字今市字村東側上759外	15,500	754	1:1.5	住宅 W 2	中規模農家の多い古くからの集落	西4m 町道	水道	今市バス停 300m	都
- 3	鹿野町大字鹿野字大工町南側1655	20,000	406	1:3.5	住宅 W 2	一般住宅を主とし、店舗も点在する地域	北東5m 町道	水道	大工町バス停 200m	都
青谷(県) - 1	青谷町大字青谷字口堤谷2816-21	40,000	197	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西6m 町道	水道	青谷駅 1km	都



- 2	青谷町大字山根字掛栗618外	12.500	317	台形 1:1	住宅 W 2	農家住宅が多い住宅地域	南5 m 町道	水道	青谷駅 5.5 km	「都計外」
- 3	青谷町大字紙屋字河原町195-5外	9.100	255	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い住宅地域	北西5 m 県道	水道	青谷駅 6.8 km	「都計外」
羽合(県) - 1	羽合町大字田後字大工給600-3外	35.000	139	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	北西4 m 町道	水道、下水	田後バス停 150 m	都
- 2	羽合町大字上浅津字堂ノ本115-12	34.700	193	1:3	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	西6 m 県道	水道、下水	上浅津バス停 近接	都
- 3	羽合町大字久留字二ノ屋敷92-1	24.300	487	1:1.5	住宅 W 2	農村住宅を主とする住宅地域	北西6 m 町道	水道、下水	羽合西小学校前バス停 380 m	都
- 4	羽合町大字宇野字西又二1962-21	13.500	297	1.2:1	住宅 W 2	畑も介在する中規模一般住宅を主とする住宅地域	南2.5 m 町道	水道	三軒屋バス停 100 m	都
泊(県) - 1	泊村大字石脇字西屋敷1020外	6.300	454	1.5:1	住宅 W 2	農村住宅地域	北2.5 m 村道	水道	泊駅 2 km	「都計外」
- 2	泊村大字泊字屋敷783	22.500	181	1:1	住宅 W 2	一般住宅を主とし、店舗も介在する住宅地域	西6 m 県道	水道	泊駅 800 m	「都計外」
- 3	泊村大字原字船渡466-2	13.300	759	1:2.5	住宅 W 2	農家住宅が多い住宅地域	北西9 m 村道	水道	泊駅 1.8 km	「都計外」
東郷(県) - 1	東郷町大字門田字屋敷317	12.500	618	1:1.5	住宅 W 3	農家住宅の多い住宅地域	北3.5 m 町道	水道、下水	松崎駅 3.1 km	都
- 2	東郷町大字松崎字上町592-12	32.000	170	1:1.5	住宅 W 2	中規模住宅の多い新興住宅地域	南6 m 町道	水道、下水	松崎駅 850 m	都
- 3	東郷町大字松崎字仲町414外	38.600	293	1:6	住宅 W 2	小売店舗が混在する古くからの住宅地域	南東5 m 町道 背面道	水道、下水	松崎駅 400 m	都
- 4	東郷町大字小鹿谷字長峰248-1外	7.100	492	台形 1.2:1	住宅 W 2	古くからの農家住宅地域	北東5 m 町道	水道	松崎駅 2.1 km	都
三朝(県) - 1	三朝町大字大瀬字福天964-4	39.500	179	台形 1.2:5	住宅 W 2	中規模一般住宅地域	北西5 m 町道	水道、下水	役場前バス停 400 m	都
- 2	三朝町大字横手字家廻り274-4	27.000	170	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東6 m 町道	水道、下水	大学病院前バス停 250 m	都
- 3	三朝町大字三朝字石田625-3外	33.500	155	1:2	住宅 W 2	小規模店舗も混在する一般住宅を主とする既存住宅地域	北東3.5 km 町道	水道、下水	田の丸陣前バス停 300 m	都
- 4	三朝町大字穴鴨字橋詰241-1	6.600	456	1:2	住宅 W 2	小学校、郵便局も見られる農家集落	西6.5 m 町道	水道	穴鴨バス停 近接	「都計外」
5- 1	三朝町大字三朝字下河原294-3外	75.000	107	台形 1:1	店舗兼住宅 W 2	旅館、土産物店等の建ち並ぶ商業地域	北西7 m 県道	水道、下水	温泉駅バス停 300 m	都
関金(県) - 1	関金町大字関金宿字上天王973-2外	11.000	591	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅地域	北西15 m 国道 背面道	水道、下水	大坪バス停 近接	都
- 2	関金町大字関金宿字蔵屋敷1193-2	16.600	373	1:4.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅地域	南4 m 町道	水道、下水	関金温泉バス停 250 m	都
- 3	関金町大字松河原字井手712-3外	6.700	873	1:2	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	南7 m 県道	水道、下水	松河原バス停 近接	「都計外」

北条(県)	北条町田井字屋敷257	18,500	411	ほぼ 台形 1:1	住宅 W2	既成の農家住宅地 域	南4m 県道	水道	下北条駅 1.1km	「都計外」
-2	北条町烏字城ノ内597-1	8,700	363	1:1.5	住宅 W2	農村住宅地域	北4m 町道	水道、下 水	下北条駅 1.4km	「都計外」
-3	北条町江北字駄経寺 740-8	39,000	224	1:1	住宅 W2	宅地造成分譲の行 われた住宅団地	北西6m 町道	水道、ガ ス、下水	下北条駅 3km	「都計外」
5-1	北条町江北字番ノ木 513-3外	39,500	486	1:2	店舗 W1	店舗、事業所等が 混在する路線商業 地域	北12m 県道	水道、下 水	下北条駅 2.8km	「都計外」
大栄(県)	大栄町大字山良宿字 建石999-5	22,300	331	1:1.2	住宅 W2	小工場も介在し農 地もある高台の住 宅地域	北西4.5m 私道	水道	山良駅 600m	「都計外」
-2	大栄町大字山良宿字 南内浜1291-3	24,000	172	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	西8m 町道	水道	山良駅 500m	「都計外」
-3	大栄町大字瀬戸字壺 町田45-5	12,200	500	1:2	住宅 W2	保育園、小工場の 介在する住宅地域	南5m 町道	水道	由良駅 2.3km	「都計外」
-4	大栄町大字下種字天 神前577-2	8,000	675	台形 1.5:1	住宅 W2	農地に囲まれた県 道沿いの農家集落	南東0.5m 県道	水道	山良駅 5km	「都計外」
5-1	大栄町大字山良宿字 南新屋敷1145	33,000	288	1:4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗兼住宅の 多い近隣商業地域 で一般住宅も混在 する地域	北8m 町道	水道	由良駅 400m	「都計外」
東伯(県)	東伯町大字徳万字五 反田117-20	38,500	151	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を 主とする新興の住 宅地域	西6m 町道	水道	浦安駅 400m	都
-2	東伯町大字八橋字仲 町南側1760	28,500	204	1:5.5	住宅 W2	中規模住宅の連た んする普通住宅地 域	北7m 県道	水道	八橋駅 400m	都
-3	東伯町大字三保字家 ノ下139	22,000	156	2.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い住宅地域	西7m 県道	水道	浦安駅 2.3km	都
-4	東伯町大字古長字上 屋敷311外	10,900	393	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主とす る住宅地域	南東7.5m 県道	水道	浦安駅 9.5km	「都計外」
5-1	東伯町大字八橋字井 手領354-4外	57,500	1,092	1:1.2	店舗・ 工場 RC2	小工場も介在する 国道沿いの商業地 域	南15m 国道	水道	八橋駅 700m	都
赤碕(県)	赤碕町大字赤碕字東 條1518-1外	23,500	284	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い旧来からの住 宅地域	北6m 県道	水道	赤碕駅 1.5km	都
-2	赤碕町大字八幡字馬 場ノ西761-5外	16,500	475	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を主とす る県道沿いの農家 集落	北5m 県道	水道	赤碕駅 1km	都
-3	赤碕町大字光字東屋 敷277	8,700	528	ほぼ 台形 1:2	住宅 W2	既成の農家住宅地 域	西3.5m 町道	水道	赤碕駅 2km	都
-4	赤碕町大字宮木字屋 敷314-1	7,500	251	1:1.2	住宅 W2	農家住宅を主とす る県道沿いの集落	東6m 県道	水道	赤碕駅 6.3km	「都計外」
5-1	赤碕町大字赤碕字西 谷尻1979-3	40,000	687	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が 混在する国道沿い の商業地域	北10m 国道	水道	赤碕駅 600m	都
西伯(県)	西伯町大字東町93	35,000	250	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	西5m 町道	水道、下 水	米子ニュー タウンバ ス停 200m	「都計外」
-2	西伯町大字倭字堂ノ 脇337外	21,500	369	ほぼ 台形 2:1	住宅 W2	道路沿いに一般住 宅が連たんする地 域	東11m 国道	水道	西伯病院前 バス停前 200m	「都計外」

- 3	西伯町大字阿賀字ミソギ1017-9	19,000	361	1:2	住宅 W 2	県道沿いに農家住宅及び一般住宅の混在する地域	北西6m 県道	水道	米子駅 9km	「都計外」
- 4	西伯町大字法勝寺字大王堂322-9外	25,000	151	1:3	住宅 W 2	商店も介在する一般住宅地域	北8m 県道	水道	法勝寺 バス停 近接	「都計外」
- 5	西伯町大字上中谷字堂ノ前1129-4外	4,000	680	台形 1.2:1	住宅 W 2	国道沿いに農家住宅の点在する小集落	南西0.5m 国道	水道	米子駅 16.5km	「都計外」
会見(県) - 1	会見町天万字雲見屋570-1	21,000	485	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北西4.5m 町道	水道、 下水	米子駅 7.3km	「都計外」
- 2	会見町市山字中屋敷414	9,000	281	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北4.5m 町道	水道	市山農協 前バス停 100m	「都計外」
- 3	会見町円山97	23,000	319	1:1.2	住宅 W 2	区画の整然とした新興の中規模一般住宅地域	南5m 町道	水道、 下水	円山入11 バス停 800m	「都計外」
岸本(県) - 1	岸本町丸山字堂ノ前146外	5,300	743	1:1	住宅 W 2	道路沿いに農家住宅が連たんする地域	南7m 町道	水道、 下水	岸本駅 5km	「都計外」
- 2	岸本町吉長字上島ノ三46-7外	38,500	264	1:2	住宅 W 2	小規模住宅と店舗併用住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.5m 町道	水道	岸本駅 250m	「都計外」
- 3	岸本町小林字南原上691-7	23,500	610	台形 1:1.2	別荘 W 1	ペンションも混在する高原の別荘地域	南東6m 私道	水道、 下水	岸本駅 8.2km	「都計外」
- 4	岸本町大殿字寺ノ上1218-24	34,500	296	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南5m 町道	水道、 ガス、 下水	岸本駅 1.3km	「都計外」
日吉津(県) - 1	日吉津村大字日吉津481-8	38,500	138	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北4m 村道	水道、 下水	伯耆大 山駅 1.1km	1住居 (60,200)
10- 1	日吉津村大字日吉津1226	31,000	355	2:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ既成の農家住宅地域	西5.5m 県道	水道、 下水	伯耆大 山駅 2km	「調区」
淀江(県) - 1	淀江町大字西原字濱東333-3	34,500	305	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とし、近隣店舗も介在する住宅地域	北西6.5m 町道	水道	淀江駅 1km	◎
- 2	淀江町大字佐陀字下畑屋敷138	32,000	571	1:2.5	住宅 W 2	農家住宅を主とし、一般住宅等も見られる住宅地域	北4.5m 町道	水道	淀江駅 4km	◎
- 3	淀江町大字佐陀字汐除外浜982-21	46,000	201	1:1.2	住宅 W 1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ国道背後の区画整然とした住宅地域	北6m 町道	水道	淀江駅 3.8km	◎
- 4	淀江町大字富繁字塚田100外	9,000	347	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m 町道	水道	淀江駅 3.5km	◎
大山(県) - 1	大山町上万字村418	13,500	277	台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅の多い農村集落	西4.5m 町道	水道、 ガス	大山口 駅 2.3km	「都計外」
- 2	大山町佐摩字益田215-1外	8,500	389	台形 1.2:1	住宅 W 2	農家住宅を中心とする県道沿いの住宅地域	北西9m 県道	水道	大山口 駅 6.2km	「都計外」
5- 1	大山町国信字笠原543-6外	34,000	144	1:1.5	店舗兼 住宅 W 2	小売店舗、飲食店、一般住宅の混在する地域	北東13m 県道	水道、 下水	大山口 駅 50m	「都計外」
5- 2	大山町大山字立ノ坂下36-4	75,000	357	1:1	旅館 W 2 F 1 B	旅館、飲食店、土産品店が建ち並ぶ観光商業地域	南東7m 県道	水道、 下水	大山口 駅 13km	「都計外」
名和(県) - 1	名和町大字西坪字下山王474-2	18,200	254	1:1.2	住宅 S 2	一般住宅を主とし、店舗兼住宅が介在する住宅地域	南5m 町道	水道	御来屋 駅 150m	「都計外」

- 2	名和町大字名和字岡山530-1	18,000	377	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い地域	北東10m 県道	水道	名和駅 450m	「都計外」
- 3	名和町大字古御堂字代々屋敷135-4	12,200	333	台形 1:2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する県道沿道地域	東8.5m 県道	水道	名和駅 2.1km	「都計外」
5- 1	名和町大字御来屋字東屋敷1040	23,500	486	1:2.5	店舗兼 住宅 S 2	小売店舗及び一般住宅等が混在する商業地域	南8 m 県道	水道	名和駅 800m	「都計外」
中山(県) - 1	中山町赤坂字六反出348-1	20,500	221	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とし、店舗、農地も存する住宅地域	北6 m 町道	水道、下 水	中山口 駅 1.3km	「都計外」
- 2	中山町樋口字屋敷126	6,500	653	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅を主とする農家集落地域	東6 m 町道	水道	中山口 駅 1.6km	「都計外」
- 3	中山町岡字旅綱582-4外	16,000	818	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅も介在する国道沿いの住宅地域	南9 m 国道 背面道	水道	下市駅 1 km	「都計外」
日南(県) - 1	日南町生山字樋ノ口406-6	14,400	360	台形 2.5:1	住宅 W 2 F 1 B	一般住宅、店舗、事務所が混在する国道沿い地域	北7.5m 国道	水道、下 水	生山駅 1.8km	「都計外」
- 2	日南町茶屋字土手下タ2317-4	2,600	281	台形 1:1.5	住宅 W 1	農家住宅及び一般住宅が散在している農村集落	北東5.5m 県道	水道	生山駅 12km	「都計外」
- 3	日南町湯河字横内441	5,000	370	2:1	住宅 W 2	県道沿いの古くからの農家住宅地域	南西8 m 県道	水道	生山駅 15km	「都計外」
- 4	日南町上石見字製札幌ノ下モ776-5外	6,000	450	1:3.5	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南東4 m 町道	水道	上石見 駅 550m	「都計外」
5- 1	日南町生山字本町一丁目721	25,100	179	1:3.5	店舗兼 住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南東9 m 国道	水道、下 水	生山駅 150m	「都計外」
日野(県) - 1	日野町野田字鶴ノ子ノ上へ大道ノ内276-13	20,500	160	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、社宅等が建ちつつある新興の住宅地域	南東4 m 私道 未舗装	水道	根雨駅 1 km	「都計外」
- 2	日野町高尾字澤田河原43-11	9,000	512	ほぼ 台形 2:1	住宅 W 2	農家住宅を中心とする国道沿いの住宅地域	南西12m 国道	水道	根雨駅 1.8km	「都計外」
- 3	日野町黒坂字榎町西裏1195	11,300	191	1:5.5	住宅 W 2	一般住宅が連なる住宅地域	東5.5m 県道	水道	黒坂駅 550m	「都計外」
5- 1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297-2	24,800	100	1:1.2	店舗兼 住宅 W 2	小売店舗兼住宅の多い古くからの商業地域	東5 m 町道	水道	根雨駅 200m	「都計外」
江府(県) - 1	江府町大字江尾字馬場道ノ下1941-11	17,200	165	1:2.5	住宅 W 2	小規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	南東4 m 町道	水道	江尾駅 600m	「都計外」
- 2	江府町大字佐川字里坊805外	13,000	378	1:2	住宅 W 2	店舗、小工場も点在する国道沿いの住宅地域	東9 m 国道	水道	江尾駅 2.5km	「都計外」
- 3	江府町大字宮市字中屋敷366-1外	5,100	300	1:2.5	住宅 W 2	周辺に農地の拡がる道路沿いの農家集落	南10.5m 国道	水道	江尾駅 1.8km	「都計外」
5- 1	江府町大字江尾字中西屋敷2072	23,200	201	1:2.5	店舗兼 住宅 W 2	小売店舗兼住宅の多い古くからの駅前商業地域	東5 m 町道	水道	江尾駅 80m	「都計外」
溝口(県) - 1	溝口町古市字下東屋敷395-1	5,800	559	1:1.2	住宅 W 2	中規模農家住宅が多い住宅地域	北西5 m 町道	水道	伯耆溝 口駅 2.9km	「都計外」
- 2	溝口町貴住字岩ノ口69	15,000	269	1:2.1	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北東5 m 町道	水道	伯耆溝 口駅 700m	「都計外」

5-1	溝口町溝口字西屋敷 上ミ242-1外	25,000	539	1:4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住 宅等が混在する古 くからの商業地域	北東6m 県道	水道	伯耆溝 口駅 100m	「都計外」
-----	-----------------------	--------	-----	-----	-----------------	----------------------------------	------------	----	-------------------	-------

備考

- 1 「基準地番号」欄は、用途別に数字を附し、次のように表示している。  
 -1、-2、-3.....住宅地  
 3-1、3-2、3-3.....宅地見込地  
 5-1、5-2、5-3.....商業地  
 7-1、7-2、7-3.....準工業地  
 9-1、9-2、9-3.....工業地  
 10-1、10-2、10-3.....市街化調整区域内の現況宅地  
 なお、※印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地である。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。  
 なお、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。  
 なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り、四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造.....SRC  
 鉄筋コンクリート造.....RC  
 鉄骨造.....S  
 ブロック造.....B  
 木造.....W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。  
 なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。  
 道路法の道路.....国道、県道、市道、町道、村道  
 私人が管理する道.....私道  
 その他の道.....道路
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。  
 ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
 ② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。  
 ③ 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。  
 ① 用途地域等は、次の略号で表示した。  
 なお、市街化区域は、特に表示していない。  
 第一種低層住居専用地域.....1低専  
 第二種低層住居専用地域.....2低専  
 第一種中高層住居専用地域.....1中専  
 第二種中高層住居専用地域.....2中専  
 第一種住居地域.....1住居  
 第二種住居地域.....2住居  
 準住居地域.....準住居  
 近隣商業地域.....近商  
 商業地域.....商業  
 準工業地域.....準工  
 工業地域.....工業  
 工業専用地域.....工専  
 防火地域.....防火  
 準防火地域.....準防  
 市街化調整区域.....「調区」  
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....**都**  
 都市計画区域以外の地域.....「都計外」  
 ② ( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。
- 10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成8年7月1日）における状況により行った。

2 林地

基準地 番号	基準地の所在 及び地番	基準地の107- ル当たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の利用の現況	基準地の周辺 の土地利用の現況	交通接近条件				公法上の 規則	地域 の特 性
						基準地から 搬出地点 までの 搬出方法 及び距離	搬出地点 の道路の 状 況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
鳥取(林) -1	岩美町大字岩 井字山根1213	95,000	4,264	用材林地 (杉)	標高100m、約25度 の北東向傾斜、赤 松、雑木が混在す る自然林地地域	集材機 200m	町道 8m	岩美駅 5km	真名 600m	Ⓒ 地森計	農村林地
-2	鳥取市吉郡家 字早沢道西51 5	1,370,000	1,814	雑木林地 (松、雑木)	標高40m、約15度 の北東向傾斜、赤 松、雑木の混在す る自然林地地域	隣接	市道 3m	津ノ井駅 2.8km	古郡家 1.2km	「調区」 地森計	都市近郊 林地
-3	若桜町大字岩 屋堂字皆込山 409-17	40,000	10,860	用材林地 (杉)	標高450m、約30 度の南東向傾斜、 雑木も混在する杉 の用材林地地域	隣接	林道 2.5m	若桜駅 8.6km	岩屋堂 2km	「都計外」 水源かん 養保安林	林業本場 林地
-4	智頭町大字福 原字双ヶ滝下 平507	140,000	714	用材林地 (杉、檜)	標高400m、約30度 の北向傾斜、杉、檜 の人工林地地域	鉄索 100m	国道 8m	山郷駅 2km	樽見 150m	「都計外」 水源かん 養保安林 地森計	林業本場 林地
-5	河原町大字長 瀬字檜山685	330,000	16,423	雑木林地 (松)	標高150m、約30 度の東向傾斜、雑 木、赤松が混在す る自然林地地域	鉄索 100m	農道 2m	河原駅 4km	長瀬 200m	Ⓒ 地森計	農村林地
-6	気高町大字常 松字中井尻48 3-1	250,000	3,547	雑木林地 (松)	標高30m、約15度 の西向傾斜、松の 混在する雑木林地 域	人力 30m	県道 7m	宝木駅 1.5km	常松 300m	「都計外」 地森計	農村林地
-7	東伯町大字大 杉字妙見平ラ 850	128,000	3,679	用材林地 (檜)	標高130m、約35 度の北西向傾斜、 人工林が介在する 雑木林地地域	鉄索 100m	農道 3m	浦安駅 5.5km	西大杉 200m	「都計外」 地森計	農村林地
-8	倉吉市上福田 字観音堂818- 5	480,000	3,444	用材林地 (杉)	標高80m、約20度 の南向傾斜、松も 介在する雑木林の 多い林地地域	人力 30m	県道 8m	倉吉駅 12km	上福田 600m	Ⓒ 地森計	農村林地
-9	東郷町大字川 上字駄床380 外	120,000	1,554	用材林地 (松)	標高150m、西及 び南西傾斜約25度、 赤松、雑木混在の 自然林地地域	集材機 50m	県道 7m	松崎駅 5km	川上 1.2km	Ⓒ 地森計	農村林地
-10	三朝町大字木 地山字能谷奥 791-13	41,500	1,983	用材林地 (杉)	標高500m、約15 度から20度の南傾 斜、杉の人工林地 域	隣接	県道 3m	倉吉駅 21km	木地山 1.5km	「都計外」 水源かん 養保安林 地森計	山村奥地 林地
-11	名和町大字小 竹字下西長野 976-1外	500,000	15,095	用材林地 (松)	標高100m、北西 向約5度の緩傾斜、 松を主体とした人 工林地地域	隣接	県道 8m	御来屋駅 4.1km	小竹 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
-12	岸本町丸山字 上原ノ二1712- 1外	3,800,000	10,425	用材林地 (松、杉、檜)	標高300m、西向 約5度の緩傾斜、 松、杉又は檜の人 工林地地域	隣接	林道 2.8m	岸本駅 6km	丸山 1km	「都計外」 地森計	農村林地
-13	米子市新山字 柿ノ内山ノ二 369	1,560,000	2,823	用材林地 (松)	標高60m、約30度 の南向傾斜、農地 に接し松を主とす る人工林地地域	集材機 50m	県道 6m	米子駅 5.2km	岡 200m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
-14	江府町大字洲 河崎字塔頭10 99	100,000	4,231	用材林地 (杉)	標高200m、約35 度の東向傾斜、杉 の人工林地地域	鉄索 300m	町道 7m	江尾駅 1.5km	江尾 1km	「都計外」 地森計	農村林地
-15	日南町福寿実 字虫尾山1345- 28	40,000	3,761	用材林地 (松)	標高550m、約20 度から30度の南西 向傾斜、松の人工 及び天然林地地域	鉄索 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	狩屋原 100m	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
-16	溝口町金屋谷 字下ノ山南通 ノ武349	2,700,000	6,380	用材林地 (松)	標高250m、西向 約3度の緩傾斜、 松を主とした人工 林地地域	隣接	町道 4m	伯耆溝口 駅 5.6km	金屋谷 900m	「都計外」 地森計	農村林地

備考

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の状況を「道路の

種類」及び「幅員」の順に表示してある。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道

その他の道……………林道

5 「公法上の規制」欄においては、次の略号で表示した。

市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………<sup>都</sup>

都市計画区域以外の地域……………「都計外」

地域森林計画対象区域……………地森計

6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成8年7月1日）における状況により行った。