

# 鳥取県公報

毎週火曜日及び  
金曜日発行

(当日が休日に当  
たる日は、その翌日)

## 鳥取県告示第七百六十号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成五年九月二十一日

鳥取県知事 西 尾 邑 次

◇ 告 示  
国土利用計画法施行令第九条第一項の規定による基準地の標準価格(地域振興課)

### 告 示

#### 1 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価額(円)	基準地の面積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地における上下水道、ガス、下水道の整備状況	基準地の主要施設との状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限での主要なもの
鳥取(県) 一1	鳥取市美哉野二丁目 152	64,000	316	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西 6 ㍓市道	水道、ガス、下水	末恒駅 800 ㍓	1 住専 (50,80)
一 2	鳥取市浜坂東一丁目 18-45 「浜坂東1-9-7」	78,000	240	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南西 6 ㍓市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 4.5km	2 住専 (60,200)
一 3	鳥取市賀露町字上浜 1708-252	67,000	159	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西 5 ㍓市道	水道	湖山駅 2.2km	住居 (60,200)

4	鳥取市青葉町二丁目 224	120,000	167	1.2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 2.5Km	2 住専 (60,200) 住居 準防
5	鳥取市西町四丁目 402	210,000	481	1.5 : 1	住宅RC 1	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	南東 6m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.5Km	1 住専 (60,200) 住居 準防
6	鳥取市湖山町南三丁目 108-36	84,000	180	1 : 2	住宅S 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス	湖山駅 1Km	1 住専 (50,80) 住居 (60,200)
7	鳥取市相生町四丁目 205-8	180,000	181	1 : 3	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	西 7.5m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 2Km	住居 (60,200) 準防
8	鳥取市吉方温泉三丁目 423	182,000	121	1 : 1.2	住宅W 2	小売店舗も見受けられる普通住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.1Km	住居 (60,200) 準防
9	鳥取市滝山字山川向 464-15	67,500	165	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南東 5m 市道	水道、ガス	鳥取駅 3.2Km	2 住専 (60,200)
10	鳥取市雲山字中沢 187-18	105,000	221	1 : 2	住宅S 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西 6m 市道	水道、ガス	鳥取駅 2Km	2 住専 (60,200)
11	鳥取市吉成南町一丁目 546外 「吉成南町1-20-4」	98,000	256	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	東 7m 市道	水道、ガス	鳥取駅 1.8Km	2 住専 (60,200)
12	鳥取市東町二丁目 341-1	225,000	444	1 : 3	住宅RC 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北東13m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.8Km	住居 (60,200) 準防
13	鳥取市吉成字下池田1022	106,000	224	1 : 2	住宅W 2	中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南東 6m 市道	水道、ガス	鳥取駅 1.2Km	住居 (60,200)
14	鳥取市大杓字鑛鑄谷 383-27外	74,000	289	1 : 1.2	住宅S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新築住宅地域	西 6m 道路	水道、ガス	鳥取駅 3.2Km	1 住専 (50,80)
15	鳥取市寺町41-5外	145,000	212	1 : 3	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西 7m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1Km	住居 (60,200) 準防
3-1	鳥取市浜坂字塩井手 307	32,500	1,914	1 : 4.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	—	—	鳥取駅 4Km	2 住専 (60,200)
3-2	鳥取市雲山字小金田 156-1	35,500	1,209	1 : 2.5	田	新興の住宅団地に隣接する宅地見込地地域	—	—	鳥取駅 2.3Km	住居 (60,200)
5-1	鳥取市田園町四丁目 375外	170,000	515	1 : 2	店舗S 1	店舗、事務所が連なる閑静な商業地域	北東13m 国道	水道、ガス、下水	鳥取駅 2.5Km	近商 (80,200) 準防
5-2	鳥取市吉方温泉三丁目 111	265,000	893	1 : 2	事務所RC 3	店舗、事務所が多い商業地域	南西18m 県道	水道、ガス、下水	鳥取駅 900m	商業 (80,400) 準防

5-3	鳥取市扇町 128-1 外	615,000	613	合形 1:2	店舗W2	事務所、店舗等が混在する新興の商業地域	南東16m 県道	水道、ガス、下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)
*5-4	鳥取市栄町 305 外	650,000	122	1:4	店舗RC2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南東92m 国道	水道、ガス、下水	鳥取駅 450m	商業(500) 防火
5-5	鳥取市本町三丁目 204	265,000	220	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東15m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1km	商業(80,400) 近隣 消防
5-6	鳥取市行徳は160	230,000	166	1:2.5	店舗兼住宅W2	スーパー小売店舗等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m 県道	水道、ガス、下水	鳥取駅 800m	近隣 消防
5-7	鳥取市湖山町北一丁目 557 外	150,000	266	1:5	店舗兼住宅S3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北9m 県道	水道	湖山駅 1km	住居 (60,200)
7-1	鳥取市雲山字前田 179-1 外	133,000	609	合形 4:1	店舗S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東20m 国道	水道	鳥取駅 2.3km	準工 (60,200)
7-2	鳥取市興南町95-3	143,000	388	1:1.2	事務所S3	事務所、アパート、小工場等が混在する地域	東8m 市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)
7-3	鳥取市吉成字大曲り 779-39 外	139,000	494	1:2	店舗兼事務所S2	スーパー、小売店舗等の立地する路線沿いの地域	北西15m 国道	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)
9-1	鳥取市南栄町26-1	40,000	6,610	1:1	工場S1	中小規模の工場団地	南16m 市道、 三方路	水道	津ノ井駅 1km	工専 (60,200)
9-2	鳥取市古海字東覆田 304-8 外	54,000	5,839	1.2:1	工場S3	中小工場の建ち並ぶ小規模工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)
10-1	鳥取市里仁字畑崎村屋敷 297 外	48,000	302	1:1	住宅W2	農業住宅と一般住宅とが混在する住宅地域	北7m 県道	水道	鳥取駅 3.4km	「調区」
10-2	鳥取市党寺字下土居 418 外	26,500	330	ほぼ合形 1:1.5	住宅W2	農業住宅が多い住宅地域	南東3m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	「調区」
10-3	鳥取市野坂字村土居 244	15,300	561	1:3.5	住宅W2	古くからの農家集落	南東3.5m 市道	水道	鳥取駅 6km	「調区」
10-4	鳥取市東大路字土居 123	25,000	214	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	西3.5m 市道	水道	津ノ井駅 1.5km	「調区」
10-5	鳥取市上味野字上り立 74-1 外	20,000	462	1.2:1	住宅W2	中規模農家の多い古くからの集落	西4m 県道	水道	鳥取駅 4.8km	「調区」
10-6	鳥取市伏野字屋敷ノ巻 1074-4 外	40,500	761	1:2	店舗W2	ドライブイン、事務所、沿住宅等の見られる路線沿いの地域	南11m 国道	水道	宋恒駅 800m	「調区」

米子(県) —1	米子市永江 352	49,500	289	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 6.4km	1住専 (50,80)
※—2	米子市三本松三丁目4740 「三本松3-13-25」	73,500	387	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 6 m 市道	水道	三本松口駅 300m	2住専 (60,200)
—3	米子市旗ヶ崎二丁目 「旗ヶ崎2-18-22」 116—3	82,000	330	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする区画整理とした新興住宅地域	西 6 m 市道	水道、下水	米子駅 2.7km	住居 (60,200)
—4	米子市西福原字堀川 1843—3	78,000	188	1 : 1	住宅W 2	一般住宅を主とし、店舗等も混在する普通住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス	後藤駅 2 km	2住専 (60,200)
—5	米子市車尾字新地山下 916	62,000	463	1 : 3	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南 6.5m 市道	水道	東山公園駅 500m	住居 (60,200)
—6	米子市皆生字砂池西 1661—21	78,000	329	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 4.6km	住居 (60,200)
—7	米子市富士見町 1—2	79,000	169	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	富士見町駅 400m	住居 (60,200) 準防
—8	米子市上後藤七丁目 「上後藤7-1-34」 287—4 外	69,000	327	1 : 1	住宅W 2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 4 m 市道	水道	三本松口駅 1 km	2住専 (60,200)
—9	米子市目久美町35—9	72,000	159	1 : 1.5	住宅W 2	区画道路の整理とした新興住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 1.2km	住居 (60,200)
※—10	米子市東福原字大沢三 698外	88,000	648	1 : 2.5	住宅RC 2	中規模一般住宅、事務所等の混在する新興住宅地域	北東 10m 市道	水道、ガス	後藤駅 2.5km	2住専 (60,200)
—11	米子市博労町三丁目37	71,000	330	1 : 2.5	住宅W 1	一般住宅を中心に小売店舗も見られる住宅地域	南東 6.5m 市道	水道、ガス	博労町駅 300m	住居 (60,200)
—12	米子市尾高字石田尻 788—17	45,000	174	1.2 : 1	住宅W 2	区画整理とした新興住宅地域	南東 6 m 市道	水道	伯耆大山駅 9.5km	「都計外」
3—1	米子市西三柳字大沢十三 4—4	37,000	831	台形 1.5 : 1	田	商・住混在地域及び住宅地域に近接する宅地見込地域	—	—	後藤駅 1.4km	住居 (60,200)
3—2	米子市東福原字大沢一 502—1	38,500	1,050	1 : 2	田	住宅地域に囲まれた熟成度の高い宅地見込地域	—	水道	博労町駅 2 km	2住専 (60,200)
5—1	米子市茶町84	250,000	147	1 : 2.5	店舗兼住宅S 3	店舗兼住宅の多い区画整理地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	米子駅 4.00m	商業 (80,500) 準防
5—2	米子市明治町 197	640,000	228	1 : 2	ホテルRC 7	中層ビルが建ち並ぶ駅前通り商業地域	北東25m 県道、背面道	水道、ガス、下水	米子駅 200m	商業 (60,500) 準防

※5-3	米子市加茂町一丁目36外	520,000	338	1 : 2	事務所 R C 4	事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ商業地域	南東24m 国道	水道、ガス、下水	米子駅 850m	商業(80,500) 準防
5-4	米子市角盤町三丁目95外	150,000	364	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 8	店舗兼住宅が連たんする近隣商業地域	南西 8 m 市道	水道、ガス	後藤駅 650m	近商(80,300) 準防
5-5	米子市西福原字西原新町道西米川添 424—6 外	290,000	521	1 : 1.5	事務所 R C 4	事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	北西20m 国道	水道、ガス	富士見町駅 500m	近商(80,200)
5-6	米子市船屋町44	200,000	299	1 : 8	店舗兼住宅 W 2	各種専門店が建ち並ぶ一ヶ所下街	南西 6 m 市道	水道、ガス	米子駅 900m	商業(80,400) 準防
5-7	米子市角盤町四丁目98外	240,000	613	1 : 2	事務所 S 2	事務所、店舗等が建ち並ぶ新興の商業地域	北東24m 県道	水道、ガス、下水	米子駅 2.3km	近商(80,300) 準防
5-8	米子市皆生字砂池西 1620—5 外	180,000	956	1.5 : 1	店舗 S 2	国道沿いに郊外型店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	北東24m 国道	水道、ガス、下水	米子駅 4.6km	住居(60,200)
7-1	米子市米原五丁目 452 「米原5-6-35」	250,000	1,907	1 : 3	店舗 S 2	店舗、事務所、倉庫等の混在する国道沿いの地域	北東25m 県道、背面道	水道、ガス	後藤駅 700m	準工(60,200)
7-2	米子市中島字米川大境 402—4 外	165,000	987	1 : 1.5	工場 S 2	店舗、工場等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東18m 国道	水道	博労町駅 1.3km	準工(60,200)
7-3	米子市米原三丁目 1705—2	86,000	233	1 : 2	住宅 S 2	中規模一般住宅を主とし、アパート等が散在する新興住宅地域	南東 6 m 市道	水道	後藤駅 250m	準工(60,200)
9-1	米子市夜見町字新開二 2947—3 外	28,000	7,358	1.5 : 1	工場	中小工場、運送会社の集まる工業地域	南西12m 市道、南東側道	水道	河崎口駅 1.5km	工業(60,200)
9-2	米子市旗ヶ崎2147	45,000	7,206	台形 1 : 1.2	倉庫兼事務所 S 2	食品関連の大規模工場、倉庫が集まる工業地域	北11m 市道、背水面道	水道、ガス、下水	後藤駅 2.2km	工業(60,200)
9-3	米子市和田町字真美保 2038—1	19,500	5,457	2 : 1	倉庫 S 2	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東 7 m 市道	水道	和田浜駅 800m	工業(60,200)
10-1	米子市夜見町字新川二 2424—7 外	43,000	177	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅を主とする新興の住宅地域	北西 4 m 市道	水道	弓ヶ浜駅 950m	「調区」
10-2	米子市彦名町字藪中下一 4174—2 外	35,000	813	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	農家住者の多い住宅地域	北 4 m 県道	水道	弓ヶ浜駅 2.2km	「調区」
10-3	米子市二本木字浜田 1111—1	78,000	977	ほぼ台形 2 : 1	事務所 S, B 2	店舗、事務所等の立地する郊外の幹線沿道地域	西14m 国道	水道	伯耆大山駅 2km	「調区」
10-4	米子市河崎字大水落中 3248—4 外	51,000	1,304	ほぼ台形 1 : 2.5	店舗兼工場 S 2	事務所、工場がまばらに見られる国道沿道地域	北東20.5m 国道	水道	河崎口駅 1.2km	「調区」

倉吉(限) —1	倉吉市海田東町字柳原 164—36	66,500	161	1 : 2	住宅W 2	一般住宅を主とする新興住宅地域	南 6 m 市道	水道	倉吉駅 1.2Km	⑧住居 (60,200)
—2	倉吉市堺町三丁目 79—2 外	72,000	257	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	南 4.5 m 市道	水道、下水	倉吉駅 4 Km	⑧住居 (60,200) 準防
—3	倉吉市余戸谷町3141—6	52,000	257	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4 m 市道	水道	倉吉駅 5.3Km	⑧住居 (60,200)
—4	倉吉市濠町 319—1	68,000	105	1 : 6.5	店舗兼住宅W 2	一般住宅、店舗兼住宅が混在する既成市街地内の住宅地域	南 4 m 市道	水道	倉吉駅 3.6Km	⑧住居 (60,200) 準防
—5	倉吉市上灘町 143	70,000	234	1 : 2	住宅W 2	中規模住宅地域	北 6 m 市道	水道、下水	倉吉駅 8.2Km	⑧2住専 (60,200)
—6	倉吉市下余戸字稲岡 159—11	48,500	231	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	東 8.5 m 市道	水道	倉吉駅 2 Km	⑧2住専 (60,200)
—7	倉吉市上井字内中島 890—2	78,000	370	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	倉吉駅 800 m	⑧2住専 (60,200)
—8	倉吉市越殿町1416—8 外	61,000	303	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下水	倉吉駅 4.8Km	⑧住居 (60,200)
—9	倉吉市横田字今橋 440—7	15,000	283	1 : 2.5	住宅W 2	農家住宅、一般住宅を中心とする住宅地域	北西 7 m 市道	水道	倉吉駅 8.8Km	⑧
—10	倉吉市北野字下河原 44—17	35,200	157	1 : 1.5	住宅W 2	小規模一般住宅の多い新興住宅地域	南西 4 m 市道	水道	倉吉駅 7.2Km	⑧
8—1	倉吉市西倉吉町字鴨川 421	15,000	1,190	1 : 3.5	田	住宅団地に近い宅地見込地地域	—	—	倉吉駅 6.5Km	⑧住居 (60,200)
5—1	倉吉市上井町一丁目 10—16	215,000	381	1 : 2	事務所 RC 2	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西22 m 県道	水道、下水	倉吉駅 150 m	⑧商業 (80,400) 準防
5—2	倉吉市東昭和町 310 外	118,000	254	1 : 3	店舗兼住宅S 2	事務所、店舗兼住宅の多い県道沿いの商業地域	南東 18 m 県道	水道、下水	倉吉駅 2.4Km	⑧近商 (80,300) 準防
5—3	倉吉市西町2679 外	86,000	337	1 : 3.5	店舗兼住宅S 2	小売店舗の建ち並ぶ古い商業地域	北西 5.5 m 市道	水道	倉吉駅 4.3Km	⑧商業 (80,400) 準防
5—4	倉吉市伊木字式ノ首 214—1	150,000	962	1 : 2.5	ホテル S 2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西 18 m 県道	水道、下水	倉吉駅 850 m	⑧商業 (80,400) 準防
7—1	倉吉市福庭字北田 290—1	78,000	997	台形 1 : 2	事務所 S 2	小工場も介在し、店舗・事務所・住宅の混在する国道沿いの地域	北西 12 m 国道	水道、下水	倉吉駅 1.8Km	⑧準工 (60,200)

9-1	倉吉市秋吉字持井田 282—12外	25,000	7,091	2 : 1	工場	事務所も介在する工業団地	西9m市道、南側道	水道	倉吉駅 7.2km	⑧ 工専 (60,200)
境港(県) —1	境港市清水町字上新林 644—4	39,000	178	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北3m市道	水道	境港駅 1.4km	2住専 (60,200)
—2	境港市上道町字持念 677—1	47,500	165	台形 1 : 1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東3.5m市道	水道	上道駅 1.4km	2住専 (60,200)
—3	境港市外江町字油田 2062—3	41,000	359	1 : 2	住宅W1	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東6m市道	水道	境港駅 1.9km	住居 (60,200)
5-1	境港市元町5-2	115,000	220	ほぼ台形 1 : 1.5	店舗兼事務所S2	大型店舗もある中小の店舗の集まる近隣商業地域	東7m市道	水道	境港駅 1.1km	近商 (80,300) 準防
7-1	境港市上道町字薩摩洋 2231—3外	38,000	3,101	1 : 3	工場	水産加工場、倉庫等の連たんする地域	東20m国道、北側道	水道	上道駅 1.5km	準工 (60,200)
9-1	境港市昭和町12—27	20,000	5,651	1 : 2	工場	中規模の水産関連工場の集まる工業地域	東11m市道、南側道	水道、下水	境港駅 2.5km	工専 (60,200)
10-1	境港市越道町 208	44,500	294	1 : 1.5	住宅S2	区画の整然とした中規模一般住宅地域	北6m市道	水道	高松町駅 600m	「調区」
10-2	境港市麦垣町字下灘 382—3	33,000	364	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が多い古いからの集落	西5.5m市道	水道、下水	中浜駅 1km	「調区」
国府(県) —1	国府町分上二丁目 239—1	77,000	205	1 : 1.5	住宅W2	土地区画整理が施行された新興住宅地域	南西6m町道、背面道	水道	岩倉バス停 250m	住居 (60,200)
—2	国府町大字中河原字屋敷 鳥93—5外	10,000	267	1.5 : 1	住宅W2	農業住宅が多い住宅地域	南東9m県道	水道	鳥取駅12km	「都計外」
10-1	国府町大字中郷字南土居 287—4	28,000	384	1.2 : 1	住宅S2	中規模一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南東5.5m町道	水道	鳥取駅 5km	「調区」
岩美(県) —1	岩美町大字陸上字寺屋敷 565	21,500	152	1 : 1.2	住宅W2	民宿も多い古いからの農漁村集落	南4m町道	水道	東浜駅 500m	⑧
—2	岩美町大字浦富字上町北 側1886	36,500	413	1 : 2	住宅W2	一般住宅を主とする住宅地域	南西8m町道	水道	岩美駅 1.8km	⑧
—3	岩美町大字岩井字背戸田 578—2外	28,000	302	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅も混在する住宅地域	南西9m町道	水道	岩美駅 4km	⑧
—4	岩美町大字浦富字北浜 2475—33外	49,000	341	1 : 2	店舗兼住宅S3	中規模民宿施設等の連たんする海浜レクリエーション地域	南8m県道	水道	岩美駅 2.3km	⑧

— 5	岩美町大字院内字属敷 247外	7,000	201	1 : 1	住宅W 2	小学校 郵便局も見られ る農家集落	南西 5 m 町道	水道	岩美駅 6 km	「都計外」
5— 1	岩美町大字浦富字国衣 734—1外	61,000	164	1 : 1.5	店舗兼住 宅S 2	小規模小売店舗を主とす る駅前商店街	北11 m 県道	水道	岩美駅 200 m	◎
福部 (県) — 1	福部村大字細川字下駒屋 9 661—10外	27,300	129	1 : 1	住宅W 2	小売店舗も混在する住宅 地域	北西 6 m 県道	—	福部駅 200 m	「都計外」
— 2	福部村大字湯山字土居11	17,300	676	1.2 : 1	店舗兼住 宅W 2	民宿の多い農家集落	東 5 m 村道	水道	福部駅 4.4 km	「都計外」
— 3	福部村大字八重原字堂ノ 前437	6,000	472	2 : 1	住宅W 2	農家住宅を主とする山間 の農家集落	北東 7 m 県道	水道	福部駅 2.6 km	「都計外」
郡家 (県) — 1	郡家町大字郡家字町原 323	45,500	264	1 : 1.2	住宅W 2	店舗もみられる古くから の住宅地域	南東 5 m 町道	水道	郡家駅 350 m	◎
— 2	郡家町大字大坪字四十八 496—1外	14,000	213	合形 2 : 1	住宅W 2	県道沿いに店舗も介在す る住宅地域	東 6 m 県道	水道	東郡家駅 2.8 km	「都計外」
— 3	郡家町大字石田百井字下 土居屋敷68—1	15,200	522	合形 1 : 1	住宅W 2	中規模農家住宅を主とす る古くからの農家集落	東 7 m 県道	水道	河原駅 1.1 km	◎
— 4	郡家町大字宮谷字下細田 240—20	42,500	192	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る新興住宅地域	北西 6 m 町道	水道	郡家駅 700 m	◎
5— 1	郡家町大字郡家字河井中 分55—3	62,000	295	合形 1 : 1	店舗W 2	路線沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東13 m 国道	水道	郡家駅 400 m	◎
船岡 (県) — 1	船岡町大字船岡字金谷 866—1外	35,500	215	1 : 2	住宅W 2	一般住宅の他小売店舗も 介在する住宅地域	南 9 m 国道	水道、下水	因幡船岡駅 400 m	◎
— 2	船岡町大字見瀬中字武久 谷 442—2	7,000	333	ほぼ合形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	東 7 m 県道	水道	牟駅 1.4 km	「都計外」
— 3	船岡町大字下野字上野土 居 543外	5,000	396	合形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模農家が集まる山間 の農村集落	南西 5 m 県道	水道	因幡船岡駅 6.8 km	「都計外」
河原 (県) — 1	河原町大字長瀬字五反田 40—10	43,500	246	2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る新興住宅地域	南 4.5 m 町道	水道	河原駅 3.3 km	◎
— 2	河原町大字中井字前田 273—3	10,700	290	1 : 2	住宅W 2	店舗もみられる古くから の農家集落	北 7 m 県道	水道	河原駅 6 km	◎
— 3	河原町大字釜口字奥肴戸 631	15,400	293	合形 1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅を中心にして一般住 宅や小売店舗も所在する 地域	南西 5.5 m 町道	水道	国英駅 750 m	◎



5-1	河原町大字長瀬字中河原 61-10外	57,000	622	1 : 2.5	店舗S 3	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 9 m 国道	—	河原駅 3 Km	⊙
八東 (県) —1	八東町大字安井宿字高谷 822外	10,000	494	1 : 1.5	住宅W 2	古くからの農家集落	南西 5 m 町道	水道	安部駅 700 m	「都計外」
—2	八東町大字才代字上山根 320-1外	13,800	448	1 : 2	住宅W 2	一般住宅を中心付近隣店舗も介在する住宅地域	北 7.5 m 県道	水道	八東駅 450 m	「都計外」
—3	八東町大字日田字向田 426-3	8,500	556	合形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模農家住宅を主とする農村集落	南東 5 m 県道	水道	丹比駅 1.8 Km	「都計外」
5-1	八東町大字北山字下柳繩 字60-8外	32,500	196	1 : 3	店舗兼住宅W 2	小売店舗のほか一般住宅も混在する商業地域	東 10.5 m 町道	水道	丹比駅 150 m	「都計外」
若桜 (県) —1	若桜町大字若桜字隈田 1214-30外	25,000	116	1 : 2	住宅W 2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北西 5 m 町道	水道	若桜駅 250 m	⊙
—2	若桜町大字岩屋字屋敷 廻 199-2外	7,500	194	合形 1.5 : 1	住宅W 2	農家住宅と一般住宅とが混在する住宅地域	北西 5 m 県道	水道	若桜駅 6.4 Km	「都計外」
—3	若桜町大字若桜字古海橋 ノ本1111-52	22,000	303	1 : 1.5	住宅W 2	町によって開発された一般住宅地域	南西 6 m 町道	水道	若桜駅 600 m	⊙
5-1	若桜町大字若桜字下町 429	45,000	168	1 : 5	店舗兼住宅W 2	店舗兼住宅の建ち並ぶ商業地域	北東 7.5 m 県道	水道	若桜駅 400 m	⊙
用瀬 (県) —1	用瀬町大字鷹狩字野ノ内 871-4	22,500	175	1 : 1.2	住宅W 2	小規模に開発された新興住宅地域	北東 4 m 私道	水道	鷹狩駅 200 m	「都計外」
—2	用瀬町大字安蔵字塚原屋 敷918-4外	8,800	859	合形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模農家住宅が集まる農村集落	南東 10 m 県道	水道	因幡社駅 900 m	「都計外」
—3	用瀬町大字別府字外ヶ坪 59-11	28,000	601	合形 1.5 : 1	住宅W 2	佐治谷口に形成される農家、一般住宅の混在地域	東 5 m 町道	水道	用瀬駅 850 m	「都計外」
5-1	用瀬町大字屋敷ノ下側 中 380	55,000	284	1 : 7.5	店舗兼住宅S 2	景観の品の小売店舗を主とする用瀬町の中心地区	南東 6 m 県道	水道	用瀬駅 200 m	「都計外」
佐治 (県) —1	佐治村大字古市字屋敷 176	7,500	515	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅の混在する農家集落	北 6 m 国道	水道、下水	古市バス停 100 m	「都計外」
—2	佐治村大字加瀬木字中河 原1310-1	10,100	302	1 : 1.5	住宅W 2	店舗も介在する住宅地域	南 5 m 国道	—	高山口バス停 近接	「都計外」
—3	佐治村大字刈地字小ムカ ヒ198外	5,500	303	2 : 1	住宅W 2	緩傾斜の高合地に形成される農家集落	北西 3 m 村道	水道	用瀬駅 4 Km	「都計外」

智頭(県) —1	智頭町大字智頭字町ノ内 412外	55,000	495	1 : 2	住宅W 2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	南西 6 m 町道	水道	智頭駅 800 m	☉
—2	智頭町大字智頭字段 1970—36	35,000	220	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅を主とする新興住宅地域	南 5 m 町道	水道	智頭駅 1 Km	☉
—3	智頭町大字植師字石田 685外	14,500	355	1.5 : 1	住宅W 2	小規模な事業所も見受けられる農家集落	東 10 m 国道	水道	土師駅 400 m	「都計外」
—4	智頭町大字郷原字中土居 132—1	19,500	365	1.5 : 1	住宅W 2	小売店舗も混在する拠点集落の一般住宅地域	北西 6 m 県道	水道	智頭駅 4.5 Km	「都計外」
5—1	智頭町大字智頭字中繩手 西1534—15	93,000	110	ほぼ合形 1 : 2.5	店舗兼住宅S 3	店舗兼住宅を主とする商業地域	南東 8 m 町道	水道	智頭駅 200 m	☉
気高(県) —1	気高町大字浜村字家廻り 下 371	24,200	386	1 : 1.5	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	東 5 m 町道	水道	浜村駅 1.3 Km	☉
—2	気高町大字下原字高下 245	18,500	296	1 : 1.2	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	北 4.5 m 県道	水道	浜村駅 1.4 Km	☉
—3	気高町新町三丁目30	41,000	420	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅を主として農成途上にある区画整然とした住宅地域	南 6 m 町道	水道	浜村駅 400 m	☉
—4	気高町大字宝木字新町 754外	32,000	399	1 : 3	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする古くからの住宅地域	北 5.5 m 町道	水道	宝木駅 500 m	「都計外」
5—1	気高町大字勝見字湯尻 682—29	59,000	150	1 : 1.5	店舗兼住宅W 2	旅館、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北 5 m 町道	水道	浜村駅 130 m	☉
鹿野(県) —1	鹿野町大字鹿野字下町北 裏1303外	21,000	317	1 : 3	住宅W 2	小売店舗も見受けられる古くからの住宅地域	南 5.5 m 町道	水道	立町バス停 250 m	☉
—2	鹿野町大字今市字村東側 上 759外	15,200	754	1 : 1.5	住宅W 2	中規模農家の多い古くからの集落	西 4 m 町道	水道	今市バス停 300 m	☉
—3	鹿野町大字鹿野字大工町 南側1655	19,500	406	1 : 3.5	住宅W 2	一般住宅を主とし、店舗も点在する地域	北東 5 m 町道	水道	大工町バス停 200 m	☉
青谷(県) —1	青谷町大字青谷字中町 3133	29,500	214	1 : 3	住宅W 2	既成の住宅地域	北 5 m 町道	水道	青谷駅 450 m	☉
—2	青谷町大字山根字掛翠 618外	12,500	317	合形 1 : 1	住宅W 2	農家住宅が多い住宅地域	南 5 m 町道	水道	青谷駅 5.5 Km	「都計外」
—3	青谷町大字紙屋字河原町 195—5外	9,100	155	2 : 1	住宅W 2	農家住宅が多い住宅地域	北西 5 m 県道	水道	青谷駅 6.8 Km	「都計外」

5-1	青谷町大字青谷字東湯田 4014外	55,000	247	ほぼ台形 1.5:1	店舗兼住 宅W2	日用品店舗、銀行等の建 ち並ぶ駅前前商業地域	北東 8 m 県道	水道	青谷駅 80 m	◎
羽合(県) 一1	羽合町大字田後字大工給 600-3外	32,000	139	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る普通住宅地域	北西 4 m 町道	水道、下水	田後バス停 150 m	◎
一2	羽合町大字上浅津字堂ノ 本 115-12	34,000	193	1:3	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西 6 m 県道	水道、下水	上浅津バス停 近接	◎
一3	羽合町大字久留字二ノ屋 敷92-1	23,000	487	1:1.5	住宅W2	農村住宅を主とする住宅 地域	北西 6 m 町道	水道、下水	羽合西小学校 前バス停 380 m	◎
一4	羽合町大字野字西又二 1962-21	13,300	297	1.2:1	住宅W2	畑も介在中規模一般 住宅を主とする住宅地域	南 2.5 m 町道	水道	三軒屋バス停 100 m	◎
泊(県) 一1	泊村大字石脇字西屋敷 1020外	6,300	454	1.5:1	住宅W2	農村住宅地域	北 2.5 m 村道	水道	泊駅 2 km	「都計外」
一2	泊村大字泊字屋敷 783	22,000	181	1:1	住宅W2	一般住宅を主とし、店舗 も介在する住宅地域	西 6 m 県道	水道	泊駅 800 m	「都計外」
一3	泊村大字原字船渡 466-2	13,000	759	1:2.5	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	北西 9 m 県道	水道	泊駅 1.8 km	「都計外」
東郷(県) 一1	東郷町大字門田字屋敷 317	12,500	618	1:1.5	住宅W3	農家住宅の多い住宅地域	北 3.5 m 町道	水道、下水	松崎駅 3.1 km	◎
一2	東郷町大字松崎字上町 592-12	31,300	170	1:1.5	住宅W2	中規模住宅の多い新興住 宅地域	南 6 m 町道	水道、下水	松崎駅 850 m	◎
一3	東郷町大字松崎字仲町 414外	38,400	293	1:6	住宅W2	小売店舗が混在する古く からの住宅地域	南東 5 m 町道、 背面道	水道、下水	松崎駅 400 m	◎
一4	東郷町大字小腰字長峰 248-1外	7,000	492	台形 1.2:1	住宅W2	古くからの農家住宅地域	北東 5 m 町道	水道	松崎駅 2.1 km	◎
三朝(県) 一1	三朝町大字大瀬字福天 964-4	37,500	179	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅地域	北西 5 m 町道	水道、下水	役場前バス停 400 m	◎
一2	三朝町大字横手字家廻り 296	17,500	158	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅地域	南 2.5 m 町道	水道	大学病院前バ ス停 150 m	◎
一3	三朝町大字三朝字石田 625-3外	33,000	155	1:2	住宅W2	小規模店舗も混在する一 般住宅を主とする既成住 宅地域	北東 3.5 m 町道	水道	日ノ丸車庫前 バス停 300 m	◎
一4	三朝町大字穴鴨字橋詰 241-1	6,500	456	1:2	住宅W2	小学校、郵便局も見られ る農家集落	西 6.5 m 町道	水道	穴鴨バス停近 接	「都計外」

5-1	三朝町大字三朝字下河原 294-3外	75,000	107	台形 1:1	店舗兼住 宅W2	旅館、土産物店等の建ち 並ぶ商業地域	北西7m県道	水道	温泉駅バス停 300m	Ⓔ	「都計外」
関金(県) -1	関金町大字関金宿字上天 王 973-2外	10,800	591	1.5:1	住宅W2	農家住宅地域	北西15m国道、 背面道	水道	大坪バス停 接	Ⓔ	「都計外」
-2	関金町大字関金宿字蔵屋 敷1193-2	16,000	378	1:4.5	住宅W2	中規模の一般住宅地域	南4m県道	水道	関金温泉バス 停 250m	Ⓔ	「都計外」
-3	関金町大字大島居字垣内 246-2	8,100	353	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅地域	南6m県道	水道	関金バスセ ンター 100m	Ⓔ	「都計外」
北条(県) -1	北条町大字田井字屋敷 257外	18,000	326	ほぼ台形 1:1	住宅W2	既成の農家住宅地域	南4m県道	水道	下北条駅 1.1km	「都計外」	「都計外」
-2	北条町大字島字城ノ内 597-1	8,300	363	1:1.5	住宅W2	農村住宅地域	北4m町道	水道	下北条駅 1.4km	「都計外」	「都計外」
-3	北条町大字江北字敷経寺 740-8	38,600	224	1:1	住宅W2	宅地造成分離の行われた 住宅団地	北西6m町道	水道、ガス、 下水	下北条駅 3km	「都計外」	「都計外」
大栄(県) -1	大栄町大字由良宿字建石 999-5	22,000	331	1:1.2	住宅W2	小工場も介在し農地もあ る高合の住宅地域	北西4.5m私道	水道	由良駅 600m	「都計外」	「都計外」
-2	大栄町大字由良宿字南内 浜1291-3	23,000	172	1:2.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西8m町道	水道	由良駅 500m	「都計外」	「都計外」
-3	大栄町大字瀬戸字吉町田 45-5	11,200	500	1:2	住宅W2	保育園、小工場の介在す る住宅地域	南5m町道	水道	由良駅 2.3km	「都計外」	「都計外」
-4	大栄町大字下種字天神前 577-2	8,000	675	台形 1.5:1	住宅W2	農地に囲まれた果道沿い の農家集落	南東7.5m県道	水道	由良駅 5.0km	「都計外」	「都計外」
5-1	大栄町大字由良宿字南新 屋敷1145	33,000	288	1:4	店舗兼住 宅W2	小売店舗兼住宅の多い近 隣商業地域で一般住宅も 混在する地域	北8m県道	水道	由良駅 400m	「都計外」	「都計外」
東伯(県) -1	東伯町大字徳万字五反田 117-20	38,100	151	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る新興の住宅地域	西6m町道	水道	浦安駅 400m	Ⓔ	「都計外」
-2	東伯町大字八橋字仲町南 側1760	28,500	204	1:5.5	住宅W2	中規模住宅の連たんする 普通住宅地域	北6m県道	水道	八橋駅 400m	Ⓔ	「都計外」
-3	東伯町大字三保字家ノ下 139	22,000	156	2.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	西7m県道	水道	浦安駅 2.3km	Ⓔ	「都計外」
-4	東伯町大字古長字上黒敷 311	10,900	343	1.5:1	住宅W2	農家住宅を主とする住宅 地域	南東6m県道	水道	浦安駅 9.5km	「都計外」	「都計外」

5-1	東伯町大字八幡字井手領 354-4外	55,000	1,138	1 : 1.2	店舗 S 1	小工場も介在する国道沿いの商業地域	南12m 国道	水道	八橋駅 700m	Ⓢ
赤碓(県) 一1	赤碓町大字赤碓字東條 1518-1外	29,000	284	1 : 4.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い旧来からの住宅地域	北6m 県道	水道	赤碓駅 1.5km	Ⓢ
一2	赤碓町大字八幡字馬場ノ西 761-5外	16,500	475	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅を主とする国道沿いの農家集落	北5m 県道	水道	赤碓駅 1km	Ⓢ
一3	赤碓町大字光字東屋敷 277	8,500	538	ほぼ台形 1 : 2	住宅 W 2	既成の農家住宅地域	西3.5m 町道	水道	赤碓駅 2km	Ⓢ
一4	赤碓町大字宮木字屋敷 314-1	7,500	251	1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅を主とする国道沿いの集落	東6m 県道	水道	赤碓駅 6.3km	Ⓢ
5-1	赤碓町大字赤碓字東松山 1104-7	38,500	204	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	一般住宅の介在する駅前商業地域	北8m 県道	水道	赤碓駅 200m	Ⓢ
西伯(県) 一1	西伯町大字西町20	27,000	252	1 : 2	住宅 W 2	区画の整然とした一般住宅地域	西5.5m 県道	水道	米子ニュータウンバス停 150m	「都計外」
一2	西伯町大字倭字堂ノ脇 387外	20,500	369	ほぼ台形 2 : 1	住宅 W 2	道路沿いに一般住宅が連たんする地域	東11m 国道	水道	大園バス停 200m	「都計外」
一3	西伯町大字阿賀字ミノギ 1017-9	18,400	361	1 : 2	住宅 W 2	国道沿いに農家住宅及び一般住宅の混在する地域	北西6m 県道	水道	米子駅 9km	「都計外」
一4	西伯町大字法勝寺字天王 堂 322-9外	25,000	151	1 : 3	住宅 W 2	商店も介在する一般住宅地域	北8m 県道	水道	法勝寺バス停 近接	「都計外」
一5	西伯町大字上中谷字堂ノ前 1129-4外	4,000	680	台形 1.2 : 1	住宅 W 2	国道沿いに農家住宅の点在する小集落	南西10.5m 国道	水道	米子駅 16.5km	「都計外」
会見(県) 一1	会見町天万字雲見屋 570-1	21,000	485	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北西4.5m 町道	水道、下水	米子駅 7.3km	「都計外」
一2	会見町市山字中屋敷 414	9,000	281	1 : 1.5	住宅 W 2	区画の整然とした新興の住宅地域	北4.5m 県道	水道	市山農協前バス停 100m	「都計外」
一3	会見町円山97	22,000	319	1 : 1.2	住宅 W 2	区画の整然とした新興の道路沿いに農家住宅が連たんする地域	南5m 町道	水道、下水	円山入口バス停 800m	「都計外」
岸本(県) 一1	岸本町丸山字堂ノ前 147	4,800	733	1 : 1	住宅 W 2	道沿いに農家住宅が連たんする地域	南7m 町道	水道	岸本駅 5km	「都計外」
一2	岸本町押口字荒神ノ下 129-16	31,000	246	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅を主とした新興住宅地域	南西4m 町道	水道	岸本駅 150m	「都計外」

— 3	岸本町小林字南原上 691—7	24,000	610	台形 1:1.2	別荘W1	ペンションも混在する高 原の別荘地域	南東6m私道	水道	岸本駅 8.2Km	「都計外」
— 4	岸本町大殿字北シヤリカ 字 707—48	33,000	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南6m町道	水道	岸本駅 2.1Km	「都計外」
日吉津(県)	日吉津村大字日吉津 481—8	38,000	138	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	北4m村道	水道、下水	伯耆大山駅 1.1Km	「都計外」 住居 (60,200)
10—1	日吉津村大字日吉津1226	30,000	355	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅の建 ち並び、既成の農家住宅 地域	西5.5m県道	水道、下水	伯耆大山駅 2Km	「調区」
淀江(県)	淀江町大字西原字濱東 333—3	33,000	305	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とし 近隣店舗も介在する住宅 地域	北西6.5m町道	水道	淀江駅 1Km	◎
— 2	淀江町大字中西尾字村屋 敷 245	5,700	524	1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並び住宅 地域	東3.5m町道	水道	淀江駅 2.6Km	◎
— 3	淀江町大字佐陀字万吉開 1077—20	38,800	231	1:2	住宅RC2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道	淀江駅 3.9Km	◎
5—1	淀江町大字淀江字御屋敷 559	48,000	272	1:2.5	店舗兼住 宅W2	店舗、事業所、銀行等の 建ち並び商業地域	北西6m町道	水道	淀江駅 230m	◎
大山(県)	大山町上万字村418	13,500	277	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅の多い農村集落	西4m町道	水道、ガス	大山口駅 2.3Km	「都計外」
— 2	大山町坊領字下宮長 148—2外	6,000	549	台形 1:2	住宅W1	農家住宅が多い住宅地域	南西6m県道	水道	大山口駅 4.9Km	「都計外」
5—1	大山町国信字笠原 543—6外	34,000	144	1:1.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗、飲食店、一般 住宅の混在する地域	北東6m県道	水道、下水	大山口駅50m	「都計外」
5—2	大山町大字字立ノ坂下 36—4	80,000	357	1:1	旅館W2	旅館、飲食店、土産品店 が建ち並び観光地域	南東7m県道	水道、下水	大山口駅13Km	「都計外」
名和(県)	名和町大字西坪字下山王 474—2	17,500	234	1:1.2	住宅S2	一般住宅を主とし、店舗 兼住宅が介在する住宅地 域	南5m町道	水道	御来屋駅 150m	「都計外」
— 2	名和町大字名和字陋山 530—1	17,000	377	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い地 域	北東7.5m県道	水道	名和駅 450m	「都計外」
— 3	名和町大字古御堂字代々 屋敷135—4	12,000	333	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道沿道地域	東8.5m県道	—	名和駅 2.1Km	「都計外」
5—1	名和町大字御来屋字東屋 敷1040	24,000	486	1:2.5	店舗兼住 宅S2	小売店舗及び一般住宅等 が混在する商業地域	南8m県道	水道	名和駅 800m	「都計外」

中山(県) —1	中山町赤坂字六反田 348—1	20,500	221	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とし、店舗、農地も存する住宅地域	北 6 m 町道	水道、下水	中山口駅 1.8km	「都計外」
—2	中山町樋口字屋敷 125—1外	6,500	704	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅を主とする農家集落地域	東 6 m 町道	水道	中山口駅 1.0km	「都計外」
—3	中山町岡字振柳 582—4外	16,000	818	1 : 1.2	住宅W 2	農家住宅も点在する国道沿いの住宅地域	南 9 m 国道、 背面道	水道	下市駅 1 km	「都計外」
日南(県) —1	日南町生山字樋ノ口 406—6	14,000	360	合形 2.5 : 1	住宅W 2 (B 1)	一般住宅、店舗、事務所が点在する国道沿い地域	北 7.5 m 国道	水道	生山駅 1.8km	「都計外」
—2	日南町茶屋字土手下夕 2317—4	2,600	281	合形 1 : 1.5	住宅W 1	農家住宅及び一般住宅が散在している農村集落	北東 5.5 m 県道	水道	生山駅 12km	「都計外」
—3	日南町湯河字横内 441	4,800	370	2 : 1	住宅W 2	県道沿いの古くからの農家住宅地域	南西 8 m 県道	水道	生山駅 15km	「都計外」
—4	日南町上石見字敷礼場ノ下 宅776—5外	6,000	450	1 : 3.5	住宅W 2	農家住宅、一般住宅の点在する住宅地域	南東 4 m 町道	水道	上石見駅 550 m	「都計外」
5—1	日南町生山字本町一丁目 721	25,100	179	1 : 3.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南東 9 m 国道	水道	生山駅 150 m	「都計外」
日野(県) —1	日野町野田字糠ノ子ノ上 へ大道ノ内 276—13	20,500	160	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅、社宅等が建ちつつある新興の住宅地域	南東 4 m 私道 米舗装	水道	根雨駅 1 km	「都計外」
—2	日野町高尾字澤田河原 43—11	9,200	512	ほぼ合形 2 : 1	住宅W 2	農家住宅を中心とする国道沿いの住宅地域	南西 12 m 国道	水道	根雨駅 1.8km	「都計外」
—3	日野町黒坂字覆町西裏 1195	11,200	191	1 : 5.5	住宅W 2	一般住宅が連たんする住宅地域	東 5.5 m 県道	水道	黒坂駅 550 m	「都計外」
5—1	日野町根雨字上ミ郷ノ木 297—2	24,800	100	1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗兼住宅の多い古くからの商業地域	東 5 m 町道	水道	根雨駅 200 m	「都計外」
江府(県) —1	江府町大字江尾字馬場道ノ下 1941—11	17,200	165	1 : 2.5	住宅W 2	小規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	南東 4 m 町道	水道	江尾駅 600 m	「都計外」
—2	江府町大字佐川字里坊 805	13,000	314	1 : 1.5	住宅W 2	店舗、小工場も点在する国道沿いの住宅地域	東 9 m 国道	水道	江尾駅 2.5km	「都計外」
—3	江府町大字宮市字中屋敷 366—1外	5,100	300	1 : 2.5	住宅W 2	周辺に農地の広がる道路沿いの農家集落	南 10.5 m 国道	水道	江尾駅 1.8km	「都計外」
5—1	江府町大字江尾字下西屋敷 2038	20,500	152	ほぼ合形 1 : 1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗の多い商業地域	東 5 m 町道	水道	江尾駅 270 m	「都計外」

溝口(県) 一1	溝口町古市字下東屋敷 395—1	5,800	559	1 : 1.2	住宅W 2	中規模農家住宅が多い住 宅地域	北西5m町道	水道	伯耆溝口駅 2.9km	「都計外」
—2	溝口町金屋谷字下屋敷 638—1	5,200	813	1.5 : 1	住宅W 1	中規模農家住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東5m町道	水道	伯耆溝口駅 3.8km	「都計外」
5—1	溝口町溝口字新町屋敷 644—1	22,000	135	1.2 : 1	店舗兼住 宅W 1	小売店舗を中心とする商 業地域	北東6.5m県 道、北西側道	水道	伯耆溝口駅 3.80m	「都計外」

備考

1 「基準地番号」欄においては、用途別に数字を附し、次のように表  
示している。

- 1、—2、—3……………住宅地
- 3—1、3—2、3—3……………宅地見込地
- 5—1、5—2、5—3……………商業地
- 7—1、7—2、7—3……………準工業地
- 9—1、9—2、9—3……………工業地
- 10—1、10—2、10—3……………市街化調整区域内の現況宅地

なお、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成5年1月  
1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住  
居表示がある場合には「J」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されてい  
る地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積  
を含む。）表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。ま  
た、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全  
筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（  
宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむ  
ね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を、左側に間口、  
右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、合形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。  
5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次  
の略号で表示し、数字はその階層を表示している。

- 鉄筋コンクリート造……………RC
- 鉄骨造……………S
- 木造……………W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、  
舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示して  
ある。

なお、道路の種類は、次の区分により表示し、舗装の状況は、未舗  
装と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道
- (2) 土地区画整理事業施行区域内……………区画街路  
の道路（(1)及び(3)を除く。）
- (3) 私人が管理する道……………私道



(4) その他の道……………道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄においては、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅（鉄道駅のない場合は、最寄りのバス停留所）名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」

欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種住居専用地域……………1住専

第二種住居専用地域……………2住専

住居地域……………住居

近隣商業地域……………近商

商業地域……………商業

準工業地域……………準工


工業地域……………工業

工業専用地域……………工専

防火地域……………防火

準防火地域……………準防

市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域  
以外の都市計画区域……………

都市計画区域外……………「都計外」

(2) ( ) 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

2 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10ターンの当りの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交通条件			公法上の規制	地域の特性	
						基準地から搬出地点までの方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最近の接条件			
鳥取(林)一1	岩美町大字岩井字山根1213	95,000	4,264	用材林地(杉)	標高100m、約25度の北東向傾斜、赤松、雑木が混在する自然林地地域	集材機200m	町道8m	岩美駅5km	真名600m	⑨地森計	農村林地
一2	鳥取市古郡家字早沢遺西515	1,320,000	1,814	雑木林地(松、雑木)	標高450m、約30度の南向傾斜、雑木も混在する自然林地地域	隣接	市道3m	津ノ井駅2.8km	古郡家1.2km	「都計外」水源地森計	都市近郊地
一3	若桜町大字岩屋堂字皆込山409-17	45,000	10,860	用材林地(杉)	標高400m、約30度の北向傾斜、松、雑木が混在する人工林地地域	隣接	林道2.5m	若桜駅8.6km	岩屋堂2km	「都計外」水源地森計	林業本場地
一4	智頭町大字福原字双ヶ滝下平507	150,000	714	用材林地(杉、檜)	標高400m、約30度の北向傾斜、松、雑木が混在する人工林地地域	鉄索100m	国道8m	智頭駅10km	樽見150m	「都計外」水源地森計	林業本場地
一5	河原町大字長瀬字樟山685	370,000	16,423	雑木林地(松)	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木、赤松が混在する自然林地地域	鉄索100m	農道2m	河原駅4km	長瀬200m	⑩地森計	農村林地
一6	筑高町大字常松字中弁尻483-1	250,000	3,547	雑木林地(松)	標高30m、約15度の西向傾斜、松の混在する雑木林地地域	人力30m	農道7m	宝木駅1.5km	常松300m	「都計外」地森計	農村林地
一7	東伯町大字大杉字妙貞平字850	128,000	3,679	用材林地(檜)	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地地域	鉄索100m	農道3m	浦安駅5.5km	西大杉200m	「都計外」地森計	農村林地
一8	倉吉市上福田字観音堂818-5	510,000	3,444	用材林地(杉)	標高80m、約20度の南向傾斜、松も介在する雑木林地地域	人力30m	農道8m	倉吉駅12km	上福田600m	⑪地森計	農村林地
一9	東郷町大字川上字駄床380外	120,000	1,554	用材林地(松)	標高150m、西及び南向傾斜、赤松、雑木混在する自然林地地域	集材機50m	農道7m	松崎駅5km	川上1.2km	⑫地森計	農村林地
一10	三朝町大字本地山字能谷奥791-13	41,500	1,963	用材林地(杉)	標高500m、約15度から20度の南向傾斜、杉の人工林地地域	隣接	農道3m	倉吉駅21km	本地山1.5km	「都計外」水源地森計	山村奥地
一11	各和町大字小竹字下西長野976-1	500,000	15,095	用材林地(松)	標高100m、北西向約5度の南向傾斜、松を主体とした人工林地地域	隣接	農道8m	御来屋駅4.1km	小竹1.2km	「都計外」地森計	農村林地
一12	岸本町丸山字上原ノ二1712-1外	4,200,000	10,425	用材林地(松、杉、檜)	標高300m、西向約5度の南向傾斜、松、杉の人工林地地域	隣接	林道2.8m	岸本駅6km	丸山1km	「都計外」地森計	農村林地

—13	米子市新山字柿ノ内山ノ二 369	1,560,000	2,823	用材林地(松)	標高60m、約30度の南向傾斜、農地に接し松を主とする人工林地	集材機50m	県道6m	米子駅 5.2km	岡 200m	「調区」地森林計	都市近郊地
—14	江府町大字洲河崎字塔頭1099	100,000	4,231	用材林地(杉)	標高200m、約35度の東向傾斜、杉の人工林地	隣接	町道7m	江尾駅 1.5km	江尾 1km	「都計外」地森林計	農村林地
—15	日南町福寿美字虫尾山1345—28	40,000	3,761	用材林地(松)	標高550m、約20度から30度の南向傾斜、松の人工及び天然林地	鉄索 100m	県道 7.5m	生山駅18km	狩屋原 100m	「都計外」地森林計	山村農地
—16	溝口町金屋谷字下ノ山南道ノ二349	3,000,000	6,380	用材林地(松)	標高250m、西向約3度の緩傾斜、松を主とした人工林地	隣接	町道4m	伯耆溝口駅 5.6km	金屋谷 900m	「都計外」地森林計	農村林地

備考

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登録簿に登記されている地積を表示した。
- 3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄においては、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を「人力」、「集材機」又は「鉄索」のいずれかで表示するとともに、基準地の中心部から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の種類及び搬出地点における幅員を表示した。  
 なお、道路の種類は、次の区分により表示した。  
 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道  
 その他の道……………林道
- 5 「公法上の規制」欄においては、次の略号で表示した。  
 市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域……………  
 以外の都市計画区域……………  
 都市計画区域外……………  
 地域森林計画対象区域……………



「都計外」

地森林計