

鳥取県公報

毎週火曜日及び
金曜日発行
(当日が休日ときは、その翌日の翌日)

鳥取県告示第六百七十七号

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九條第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成三年九月二十日

鳥取県知事 西 尾 邑 次

◇ 告 示
国土利用計画法施行令第九條第一項の規定による基準地の標準価格(交通・土地対策課)

告 示

1 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価額(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地に於いて水道、ガス、下水道、ガス、下水道、ガスの供給設備の状況	基準地の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
鳥取(県)一-1	鳥取市美哉野二丁目152番	54,500	316	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水道	末恒駅 800m	1住専(50,80)
一-2	浜坂東一丁目18番45 「浜坂東1-9-1」	75,000	240	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水道	鳥取駅 4.5Km	2住専(60,200)
一-3	賀露町字上浜1703番 252	62,000	159	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北西5m市道	水道	湖山駅 2.2Km	住居(200)

- 一 価格判定の基準日
平成三年七月一日
- 二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

—4	青葉町二丁目 224番	111,000	167	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南 6.5m 市道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 2.5km	2住専 (60,200) 準防
—5	西町四丁目 402番	210,000	431	1.5 : 1	住宅RC1	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	南東 6m 市道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 1.5km	住居 (200) 準防
—6	湖山町南三丁目 108番36	77,000	190	1 : 2	住宅S2	中規模一般住宅を中心とする新興住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス	湖山駅 1km	1住専 (50,80)
—7	相生町四丁目 205番8	120,000	131	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	西 7.5m 市道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 2km	住居 (200) 準防
—8	吉方温泉三丁目 423番	125,000	121	1 : 1.2	住宅W2	小売店舗も見受けられる普通住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 1.1km	住居 (200) 準防
—9	滝山字山川向 464番15	61,000	165	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東 5m 市道	水道、ガス	鳥取駅 3.2km	2住専 (60,200)
—10	雲山中沢 137番18	92,500	221	1 : 2	住宅S2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西 6m 市道	水道、ガス	鳥取駅 2km	2住専 (60,200)
—11	吉成南町一丁目 546番外 「吉成南町1-20-4」	90,000	256	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	東 7m 市道	水道、ガス	鳥取駅 1.8km	2住専 (60,200)
※—12	東町二丁目 341番1	220,000	444	1 : 3	住宅RC2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	北東 15m 市道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 1.8km	住居 (200) 準防
※—13	吉成字下池田 1022番	95,000	224	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	南東 6m 市道	水道、ガス	鳥取駅 1.2km	住居 (200)
—14	大代字鶴巻谷 383番27外	68,000	269	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新築住宅地域	西 6m 道路	水道、ガス	鳥取駅 3.2km	1住専 (50,80)
3—1	浜坂字塩井手 307番	30,300	1,914	1 : 4.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	—	—	鳥取駅 4km	2住専 (60,200)
5—1	田園町四丁目 375番外	170,000	515	1 : 2	店舗S1	店舗、事務所が連たんする国道沿いの商業地域	北東 13m 国道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 2.5km	近商 (200) 準防
5—2	吉方温泉三丁目 111番	290,000	393	1 : 2	事務所RC3	店舗、事務所の多い商業地域	南西 18m 県道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 900m	商業 (400) 準防
5—3	扇町 128番 1外	740,000	613	台形 1 : 2	店舗W2	事務所、店舗等が混在する新興の商業地域	南東 16m 県道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 250m	商業 (400)
※5—4	栄町 305番外	750,000	122	1 : 4	店舗S2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南東 22m 国道	水道、ガス、 下水	鳥取駅 450m	商業 (500) 防火

5-5	本町三丁目 204番	300,000	220	1 : 4	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1 Km	商業(400)準防
5-6	行徳は160番	240,000	166	1 : 2.5	店舗兼住宅W2	スーパー小売店舗等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	鳥取駅 800m	近南(300)準防
7-1	雲山字前田 173番1外	125,000	609	不整形 4 : 1	店舗S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東20m国道	水道	鳥取駅 2 Km	準工(200)
7-2	奥南町95番3	135,000	388	1 : 1.2	事務所S2	事務所、アパート、小工場等が混在する地域	東8m市道	水道、ガス、下水	鳥取駅 1.2Km	準工(200)
9-1	南栄町26番1	39,000	6,610	1 : 1	工場	中小規模の工場団地	東16m市道、 三方路	水道	津ノ井駅 1 Km	工専(60,200)
9-2	古海字其槻田 304番8外	55,000	5,839	1.2 : 1	工場S3	中小工場の建ち並ぶ小規模工業団地	南7m市道	水道	鳥取駅 2.5Km	工専(60,200)
10-1	徳尾字瀬戸田ノ一 382番3	37,000	246	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南8m県道	水道	鳥取駅 2.8Km	「調区」
10-2	覚寺字下土居 418番外	25,500	330	ほぼ合形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	南東3m市道	水道	鳥取駅 4.5Km	「調区」
10-3	野坂字村土居 244番	14,000	561	1 : 3.5	住宅W2	古くからの農家集落	南東3.5m市道	水道	鳥取駅 6 Km	「調区」
10-4	東大路字土居 123番	24,000	214	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	西3.5m市道	水道	津ノ井駅 1.5Km	「調区」
10-5	上味野字上り立 74番1外	20,000	462	1.2 : 1	住宅W2	中規模農家の多い古くからの集落	西4m県道	水道	鳥取駅 4.8Km	「調区」
10-6	伏野字屋敷ノ苅 1074番4外	39,000	761	1 : 2	店舗W2	プランニング、事務所、住宅等のみられる路線沿いの地域	南11m国道	水道	末垣駅 800m	「調区」
米子(県) —1	米子市永江 352番	47,600	289	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	米子駅 6.4Km	1住専(50,80)
※—2	西町 117番2	113,000	372	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス、下水	米子駅 1.4Km	住居(200)準防
—3	旗ヶ崎二丁目 116番3 「旗ヶ崎2-18-22」	76,000	330	1 : 1.5	住宅W2	区画整理の行われた新興住宅地域	西6m市道	水道、下水	米子駅 2.7Km	住居(200)
—4	西福原字北原朝 1120番2	65,000	343	1 : 2	住宅W2	宅地化が進展する一般住宅地域	西6m市道	水道	後藤駅 2.6Km	2住専(60,200)

5-5	車尾字新地山下 916番	60,500	463	1 : 3	住宅W 2	一般住宅を主とし、店舗 等も混在する普通住宅地 域	南 6.5m 市道	水道	博労町駅 1.4km	住居 (200)
6	皆生字砂池西 1661番21	71,000	329	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス	米子駅 4.6km	住居 (200)
7	富士見町 1 番 2	75,000	169	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	北東 6m 市道	水道、ガス、 下水	富士見町駅 4.00m	住居 (200) 準防
8	上後藤 七丁目 287番 4 外	63,000	327	1 : 1	住宅W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西 4m 市道	水道	三本松口駅 1km	2 住専 (60,200)
9	目久美町 35 番 9	67,000	159	1 : 1.5	住宅W 2	区画街路の整然とした新 興住宅地域	南西 6m 市道	水道	米子駅 1.2km	住居 (200)
*10	東福原字大沢三 698 番外	86,000	648	1 : 2.5	住宅 RC 2	中規模一般住宅、事務所 等の混在する新興住宅地 域	北東 5.5m 市道	水道、ガス	後藤駅 2.5km	2 住専 (60,200)
11	博労町三丁目 37 番	68,600	330	1 : 2.5	住宅W 1	一般住宅を中心に小売店 舗も見られる住宅地域	南東 6.5m 市道	水道、ガス	博労町駅 300m	住居 (200)
3-1	両三柳字大沢十四 58 番 2	39,000	1,159	1 : 1.5	田	住宅地及び路線商業地に 近接する住宅見込地地域	—	—	後藤駅 1.5km	住居 (200)
3-2	東福原字大沢一 502 番 1	35,500	1,050	1 : 2	田	住宅地域に囲まれた熟成 度の高い宅地見込地地域	—	水道	博労町駅 2km	2 住専 (60,200)
5-1	茶町 84 番	280,000	147	1 : 2.5	店舗兼住 宅 S 3	店舗兼住宅の多い区画整 理地域	北西 6m 市道	水道、ガス、 下水	米子駅 4.00m	商業 (500) 準防
5-2	明治町 197 番	720,000	228	1 : 2	ホテル RC 7	中層ビルが建ち並ぶ駅前 通り商業地域	北東 25m 県道、 背面道	水道、ガス、 下水	米子駅 200m	商業 (500) 準防
*5-3	加茂町一丁目 26 番外	510,000	338	1 : 2	事務所 RC 4	事務所、銀行、店舗が建 ち並ぶ商業地域	南東 24m 国道	水道、ガス、 下水	米子駅 850m	商業 (500) 準防
5-4	角盤町三丁目 95 番外	160,000	364	1 : 2.5	店舗兼住 宅 S 3	店舗兼住宅が建ち並ぶ 近隣商業地域	南西 8m 市道	水道、ガス	後藤駅 650m	近南 (300) 準防
5-5	西福原字西原新町 道西米川添 424 番 6 外	300,000	521	1 : 1.5	事務所 RC 4	事務所、店舗が建ち並ぶ 商業地域	北西 20m 国道	水道、ガス	富士見町駅 500m	近南 (200)
5-6	紺屋町 20 番	310,000	215	1 : 8.5	店舗兼住 宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶア ーケード街	北東 6m 市道、 背面道	水道、ガス、 下水	米子駅 1km	商業 (400) 準防
5-7	角盤町四丁目 38 番外	270,000	613	1 : 2	事務所 S 2	事務所、店舗等が建ち並 ぶ新興の商業地域	北東 24m 県道	水道、ガス、 下水	米子駅 2.3km	近南 (300) 準防

7-1	米原字大沢十一 452番	275,000	1,907	1 : 3	店舗S 2	店舗、事務所、倉庫等の混在する県道沿いの地域	北東25m 県道、背面道	水道、ガス	後藤駅 700m	準工 (200)
7-2	中島字米川大境 402番 4 外	170,000	987	1 : 1.5	工場 S 2	店舗、工場等が建ち並び、国道沿いの商業地域	北東18m 国道	水道	博労町駅 1.3km	準工 (200)
9-1	夜見町字新開二 2947番 3 外	28,000	7,358	1.5 : 1	工場	中小工場、運送会社の集まる工業地域	南西12m 市道、南東側道	水道	河崎口駅 1.5km	工業 (200)
9-2	旗ヶ崎2147番	45,000	7,206	合形 1 : 1.2	倉庫兼事務所 S 2	食品関連の大規模工場、倉庫等が集まる工業地域	北11m 市道	水道、ガス、下水	後藤駅 2.2km	工業 (200)
10-1	夜見町字新川二 2424番 7 外	40,000	177	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅を主とする新興の住宅地域	北西4m 市道	水道	弓ヶ浜駅 950m	「調区」
10-2	彦名町字蔽中下一 4174番 2 外	35,000	813	合形 1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅の多い住宅地域	北4m 県道	水道	弓ヶ浜駅 2.2km	「調区」
10-3	二本木字浜田 1111番 1	76,000	977	合形 2 : 1	事務所 S, B 2	店舗、事務所等の立地する郊外の幹線沿道地域	西14m 国道	水道	伯耆大山駅 2km	「調区」
倉吉一1	倉吉市海田東町字柳原 164番 36	62,000	161	1 : 2	住宅W 2	一般住宅を主とする新興住宅地域	南6m 市道	水道	倉吉駅 1.2km	住居 (200)
1-2	堺町三丁目 79番 2 外	70,000	257	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする普通住宅地域	南4.5m 市道	水道、下水	倉吉駅 4km	住居 (200)
1-3	余戸谷町3141番 6	50,000	257	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東4m 市道	水道	倉吉駅 5.3km	住居 (200)
1-4	渡町 319番 1	67,500	105	1 : 6.5	店舗兼住宅W 2	一般住宅、店舗兼住宅が混在する現成市街地内の住宅地域	南4m 市道	水道	倉吉駅 3.6km	住居 (200)
1-5	上灘町 143番	68,000	234	1 : 2	住宅W 2	中規模住宅地域	北6m 市道	水道、下水	倉吉駅 3.2km	2住専 (60,200)
1-6	下余戸字稲岡 159番 11	46,000	231	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅を主とする新興住宅地域	東8.5m 市道	水道	倉吉駅 2km	2住専 (60,200)
3-1	西福守町字宮地 833番	14,000	1,190	1 : 3.5	田	住宅団地に近い宅地見込地域	北西3.5m 未舗装道路	—	倉吉駅 6.5km	2住専 (60,200)
5-1	上井町一丁目 10番 16	215,000	381	1 : 2	事務所 R C 2	中層ビル、小売店舗が建ち並び駅前商店街	西22m 県道	水道、下水	倉吉駅 150m	商業 (400)
5-2	東昭和町 310番 外	115,000	254	1 : 3	店舗兼住宅 S 2	事務所、店舗兼住宅の多い県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道、下水	倉吉駅 2.4km	近商防 (300)

5-3	〃	西町2679番外	86,000	337	1 : 3.5	店舗兼住宅S2	小売店舗の建ち並ぶ古いからの商業地域	北西 5.5m 市道	水道	倉吉駅 4.3km	④ 商業(400) ⑤ 消防 ⑥ 工専(200)
9-1	〃	秋喜字持井田 282番12外	24,000	7,091	2 : 1	工場	事務所も介在する工業団地	西 9m 市道、 南側道	水道	倉吉駅 7.2km	④ 工専(200)
境港(県) 一1	〃	境港市清水町字上新林 644番4	37,800	178	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北 3m 市道	水道	境港駅 1.4km	2 住専 (60,200)
一2	〃	上道町字戎谷 677番1	46,000	165	合形 1 : 1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 3.5m 市道	水道	上道駅 1.4km	2 住専 (60,200)
一3	〃	外江町字油田 2062番3	40,000	359	1 : 2	住宅W1	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南東 6m 市道	水道	境港駅 1.9km	住居(200)
5-1	〃	元町5番2	115,000	220	ほぼ合形 1 : 1.5	店舗兼事務所S2	大型店舗もある中小の店舗の集まる近隣商業地域	東 7m 市道	水道	境港駅 1.1km	近商(300) 消防
7-1	〃	上道町字薩摩洋 2231番3外	38,000	3,101	1 : 3	工場	水産加工場、倉庫等の連なる住宅地域	東20m 国道、 北側道	水道	上道駅 1.5km	準工(200)
9-1	〃	昭和町12番27	19,800	5,651	1 : 2	工場	中規模の水産関連工場が集まる工業地域	東11m 市道、 南側道	水道、下水	境港駅 2.5km	工専 (60,200)
10-1	〃	誠道町 208番	44,000	294	1 : 1.5	住宅S2	区画の整然とした中規模一般住宅地域	北 6m 市道	水道	高松町駅 600m	「調区」
10-2	〃	表垣町字下灘 382番3	32,000	364	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が多い古くからの集落	西 5.5m 市道	水道、下水	中浜駅 1km	「調区」
国府(県) 一1	〃	国府町分上二丁目 239番1	72,000	205	1 : 1.5	住宅W2	土地区画整理が施行された新興住宅地域	南西 6m 市道	水道	岩倉バス停 250m	住居(200)
岩美(県) 一1	〃	岩美町大字陸上寺屋敷 565番	21,500	152	1 : 1.2	住宅W2	民宿も多い古くからの農村集落	南 4m 町道、 南背面道	水道	東浜駅 500m	④
一2	〃	大字浦富字上町北 側1886番	35,000	413	1 : 2	住宅W2	一般住宅を主とする住宅地域	南西 8m 町道	水道	岩美駅 1.8km	④
一3	〃	大字岩井字菅戸田 578番2外	27,300	302	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅も混在する住宅地域	南西 9m 町道	水道	岩美駅 4km	④
一4	〃	大字浦富字北浜 2475番33外	47,000	341	1 : 2	店舗兼住宅S8	中規模な民宿施設等の連なる海浜レクリエーション地域	南 8m 県道	水道	岩美駅 2.3km	④
5-1	〃	大字浦富字国次 734番1外	58,000	164	1 : 1.5	店舗兼住宅S2	小規模小売店舗を主とする駅前商店街	北11m 県道	水道	岩美駅 200m	④

福部(県) —1	福部村大字細川字下駒尾 9 661番10外	24,500	129	1 : 1	店舗兼住 宅W 2	小売店舗も混在する住宅 地域	北西 6 m 県道	—	福部駅 200 m	「都計外」
—2	“ 大字湯山字土居 11番	16,000	676	1.2 : 1	店舗兼住 宅W 2	民宿の多い農家集落	東 5 m 村道	水道	福部駅 4.4km	「都計外」
郡家(県) —1	郡家町大字郡家字町尻 323番	44,500	264	1 : 1.2	住宅W 2	店舗もみられる古くから の住宅地域	南東 5 m 町道	水道	郡家駅 350 m	☉
—2	“ 大字大坪字四十八 496番1外	14,000	213	合形 2 : 1	住宅W 2	奥道沿いに店舗も不在す る住宅地域	東 6 m 県道	水道	東郡家駅 2.8km	「都計外」
—3	“ 大字石田百井字下 土居屋敷68番1	14,500	522	合形 1 : 1	住宅W 2	中規模農家住宅を主とす る古くからの農家集落	東 7 m 県道	水道	河原駅 1.1km	☉
5—1	“ 大字郡家字河井中 分55番3	60,000	295	合形 1 : 1	店舗W 2	路線沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東13 m 国道	水道	郡家駅 400 m	☉
船岡(県) —1	船岡町大字船岡字金谷 366番1外	35,000	215	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る古くからの住宅地域	南 9 m 県道	水道	因幡船岡駅 400 m	☉
—2	“ 大字見規中字武久 谷 442番2	7,000	333	ほぼ合形 1.5 : 1	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	東 7 m 県道	水道	牟駅 1.4km	「都計外」
—3	“ 大字船岡字西方屋 敷1062番1外	13,000	449	1 : 2.5	住宅W 2	中規模農家の多い住宅地 域	南 5 m 町道	水道	因幡船岡駅 800 m	☉
河原(県) —1	河原町大字長瀬字五反田 40番10	43,000	246	2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る新興住宅地域	南 4.5 m 町道	水道	河原駅 3.3km	☉
—2	“ 大字中井字前田 273番3	10,300	290	1 : 2	住宅W 2	店舗もみられる古くから の農家集落	北 7 m 県道	水道	河原駅 6 km	☉
—3	“ 大字釜口字奥脊戸 631番	15,400	293	合形 1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅を中心に一般住 宅や小売店舗も所在する 地域	南西 5.5 m 町道	水道	国英駅 750 m	☉
5—1	“ 大字長瀬字中河原 61番10外	57,000	622	1 : 2.5	店舗S 3	小売店舗が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	東 9 m 国道	—	河原駅 3 km	☉
八東(県) —1	八東町大字安井宿字若谷 口 822番外	9,500	446	1 : 1.5	住宅W 2	古くからの農家集落	南西 5 m 町道	水道	安部駅 700 m	「都計外」
—2	“ 大字才代字上山根 320番1外	13,000	448	1 : 2	住宅W 2	一般住宅を中心に近隣店 舗も不在する住宅地域	北 7.5 m 県道	水道	八東駅 450 m	「都計外」
5—1	“ 大字北山字下柳縄 手60番8外	32,000	196	1 : 3	店舗兼住 宅W 2	小売店舗のほか一般住宅 も混在する商業地域	東10.5 m 町道	水道	丹比駅 150 m	「都計外」

若桜(県) —1	若桜町大字若桜字隈田 1214番30外	30,000	116	1 : 2	住宅W 2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北西 5 m 町道	水道	若桜駅 250 m	Ⓔ
—2	” 大字岩屋堂字屋敷 廻 199番 2 外	7,500	194	合形 1.5 : 1	住宅W 2	農家住宅と一般住宅とが混在する住宅地域	北西 5 m 県道	水道	若桜駅 6.4 km	「都計外」
—3	” 大字若桜字古海橋 ノ本1111番32	25,500	303	1 : 1.5	住宅W 2	町によって開発された一般住宅地域	南西 6 m 町道	水道	若桜駅 600 m	Ⓔ
5—1	” 大字若桜字下町 429番	54,000	168	1 : 5	店舗兼住宅 W 2	店舗兼住宅の建ち並ぶ商業地域	北東 7.5 m 県道	水道	若桜駅 400 m	Ⓔ
用瀬(県) —1	用瀬町大字鷹狩字野ノ内 871番 4	22,000	175	1 : 1.2	住宅W 2	小規模に開発された新興住宅地域	北東 4 m 私道	水道	鷹狩駅 200 m	「都計外」
—2	” 大字用瀬字屋敷下 側下 338番	85,000	528	1 : 3.5	住宅W 2	小売店舗も混在する住宅地域	南東 6.5 m 町道	水道	用瀬駅 150 m	「都計外」
5—1	” 大字用瀬字樋ノ口 471番18外	50,000	663	1.5 : 1	店舗兼住宅 S 2	国道沿いの新興路線商業地域	北西 15 m 国道	水道	用瀬駅 350 m	「都計外」
佐治(県) —1	佐治村大字古市字屋敷 176番	7,500	515	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅の混在する農家集落	北 6 m 県道	水道	古市バス停 100 m	「都計外」
—2	” 大字加瀬大字中河 原1310番 1	10,100	302	1 : 1.5	住宅W 2	店舗も介在する住宅地域	南 5 m 県道	—	高山入口バス 停近接	「都計外」
智頭(県) —1	智頭町大字智頭字町ノ内 412番外	54,000	495	1 : 2	住宅W 2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	南西 6 m 町道	水道	智頭駅 800 m	Ⓔ
—2	” 大字智頭字投 1970番 36	34,000	220	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅を主とする新興住宅地域	南 5 m 町道	水道	智頭駅 1 km	Ⓔ
—3	” 大字植師字石田 685番外	14,000	355	1.5 : 1	住宅W 2	小規模な事業所も見受けられる農家集落	東 10 m 国道	水道	土師駅 400 m	「都計外」
5—1	” 大字智頭字中郷手 西1534番15	103,000	110	ほぼ合形 1 : 2.5	店舗兼住宅 S 3	店舗兼住宅を主とする商業地域	南東 8 m 町道	水道	智頭駅 200 m	Ⓔ
気高(県) —1	気高町大字浜村字家廻リ 下 371番	23,500	386	1 : 1.5	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	東 5 m 町道	水道	浜村駅 1.3 km	Ⓔ
—2	” 大字下原字高下 245番	18,000	296	1 : 1.2	住宅W 2	中規模の農村住宅地域	北 4.5 m 県道	水道	浜村駅 1.4 km	Ⓔ
—3	” 新町三丁目30番	36,500	420	1 : 1.5	住宅W 2	一般住宅を主として熟成途上にある区画整理とした住宅地域	南 6 m 町道	水道	浜村駅 400 m	Ⓔ

5-1	”	大字勝見字湯尻 682番29	59,000	150	1 : 1.5	店舗兼住 宅W2	旅館、小売店舗が建ち並ぶ 駅前、前面店街	北5m町道	水道	浜村駅 130m	都
鹿野 (県) —1	”	鹿野町大字鹿野字下町北 裏1303番外	21,000	317	1 : 3	住宅W2	小売店舗も見受けられる 古くからの住宅地域	南5.5m町道	水道	立町バス停 250m	都
—2	”	大字今市字村東側 上759番外	14,800	754	1 : 1.5	住宅W2	中規模農家の多い古くか らの集落	西4m町道	水道	今市バス停 800m	都
—3	”	大字鹿野字大工町 南側1655番	19,500	406	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅を主とし、店舗 も点在する地域	北東5m町道	水道	大工町バス停 200m	都
青谷 (県) —1	”	青谷町大字青谷字中町 3133番	29,000	214	1 : 3	住宅W2	既成の住宅地域	北5m町道	水道	青谷駅 450m	都
—2	”	大字山根字掛栗 618番外	12,500	317	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	南5m町道	水道	青谷駅 5.5km	「都計外」
5-1	”	大字青谷字東湯田 4014番外	53,000	247	ほぼ台形 1.5 : 1	店舗兼住 宅W2	日用品店舗、銀行等の建 ち並ぶ駅前、商業地域	北東8m県道	水道	青谷駅80m	都
羽合 (県) —1	”	羽合町大字田後字大工給 600番3外	31,000	139	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る普通住宅地域	北西4m町道	水道、下水	田後バス停 150m	都
—2	”	大字上淺津字堂ノ 木115番12	33,500	133	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西6m県道	水道、下水	上淺津バス停 近接	都
—3	”	大字久留字二ノ屋 敷92番1	21,800	437	1 : 1.5	住宅W2	農村住宅を主とする住宅 地域	北西6m町道	水道	羽合西小学校 前バス停 380m	都
—4	”	大字字野字西又二 1962番21	12,600	297	1.2 : 1	住宅W2	畑も介在する中規模一般 住宅を主とする住宅地域	南2.5m町道	水道	三軒屋バス停 100m	都
泊 (県) —1	”	泊村大字石趾字西屋敷 1020番外	6,200	454	1.5 : 1	住宅W2	農村住宅地域	北2.5m村道	水道	泊駅 2km	「都計外」
—2	”	大字泊字屋敷 783番	21,000	131	1 : 1	住宅W2	一般住宅を主とし、店舗 も介在する住宅地域	西6m県道	水道	泊駅 800m	「都計外」
東郷 (県) —1	”	東郷町大字門田字屋敷 317番	12,500	618	1 : 1.5	住宅W3	農家住宅の多い住宅地域	北3.5m町道	水道、下水	松崎駅 3.1km	都
—2	”	大字松崎字上町 592番12	31,000	170	1 : 1.5	住宅W2	中規模住宅の多い新興住 宅地域	南6m町道	水道、下水	松崎駅 850m	都
—3	”	大字松崎字仲町 414番外	38,000	293	1 : 6	住宅W2	小売店舗が混在する古く からの住宅地域	南東5m町道、 背面道	水道、下水	松崎駅 400m	都

三朝(県) —1	三朝町大字大瀬字福天 964番4	36,000	179	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅地域	北西5m町道	水道、下水	勘平茶屋バス 停 400m	㊦
—2	” 大字横手字家廻り 286番	16,500	158	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅地域	南2.5m町道	水道	医大前バス停 150m	㊦
—3	” 大字三朝字石田 625番3外	32,000	155	1:2	住宅W2	小規模店舗も混在する一 般住宅を主とする現成住 宅地域	北東3.5m町道	水道	日ノ丸車庫前 バス停 300m	㊦
5—1	” 大字三朝字下河原 294番3外	71,000	107	台形 1:1	店舗兼住 宅W2	旅館、土産物店等の建ち 並ぶ商業地域	北西7m県道	水道	温泉駅バス停 300m	㊦
関金(県) —1	関金町大字関金宿字上天 王973番2外	10,200	591	1.5:1	住宅W2	農家住宅地域	北西15m国道、 背面道	水道	大坪バス停近 接	㊦
—2	” 大字関金宿字蔵屋 敷1193番2	15,000	378	1:4.5	住宅W2	中規模の一般住宅地域	南4m県道	水道	関金温泉バス 停 250m	㊦
—3	” 大字大鳥居字垣内 246番2	7,500	353	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅地域	南6m県道	水道	関金バスセン ター 100m	㊦
北条(県) —1	北条町大字田井字屋敷 257番外	17,000	326	ほぼ台形 1:1	住宅W2	既成の農家住宅地域	南4m県道	水道	下北条駅 1.1Km	「都計外」
—2	” 大字鳥字城ノ内 597番1	8,100	363	1:1.5	住宅W2	農村住宅地域	北4m町道	水道	下北条駅 1.4Km	「都計外」
—3	” 大字江北字駄登寺 740番8	36,000	224	1:1	住宅W2	宅地造成分譲の行われた 住宅団地	北西6m町道	水道、ガス、 下水	下北条駅3Km	「都計外」
大栄(県) —1	大栄町大字妻波字前畑ケ 668番2	9,200	305	1:1	住宅W2	農家住宅を主とする古く からの住宅地域	北東8m県道	水道	由良駅 1.4Km	「都計外」
—2	” 大字由良宿字南内 浜1291番3	21,300	172	1:2.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西8m町道	水道	由良駅 500m	「都計外」
—3	” 大字瀬戸字老町田 45番5	10,700	500	1:2	住宅W2	保育園、小工場の介在す る住宅地域	南5m町道	水道	由良駅 2.3Km	「都計外」
5—1	” 大字由良宿字南新 屋敷1145番	32,400	288	1:4	店舗兼住 宅W2	小売店舗兼住宅の多い近 隣商業地域で一般住宅も 混在する地域	北8m県道	水道	由良駅 400m	「都計外」
東伯(県) —1	東伯町大字徳万字五反田 117番20	36,000	151	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を主とす る新興の住宅地域	西6m町道	水道	浦安駅 400m	㊦
—2	” 大字八橋字仲町南 畑1760番	27,500	204	1:5.5	住宅W2	中規模住宅の連たんする 普通住宅地域	北6m県道	水道	八橋駅 400m	㊦

— 3	“	大字三保字家ノ下 139番	22,000	156	2.5 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	西 7 m 県道	水道	浦安駅 2.3km	〔都計外〕
5— 1	“	大字八幡字井手領 354番 4外	46,200	1,138	1 : 1.2	店舗 S 1	小工場も介在する国道沿 いの商業地域	南12m 国道	水道	八幡駅 700m	〔都計外〕
赤崎(県) — 1	赤崎町大字赤崎字沢山 1942番 2	20,500	580	1 : 2	住宅W 1	小規模店舗兼住宅が介在 する住宅地域	南 5 m 県道	水道	赤崎駅 200m	〔都計外〕	
— 2	“	大字八幡字馬場ノ 西 761番 5外	16,500	475	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅を主とする県道 沿いの農家集落	北 5 m 県道	水道	赤崎駅 1 km	〔都計外〕
— 3	“	大字光字東屋敷 277番	8,500	528	ほぼ合形 1 : 2	住宅W 2	既成の農家住宅地域	西 3.5m 町道	水道	赤崎駅 2 km	〔都計外〕
5— 1	“	大字赤崎字東松山 1104番 7	37,500	204	1 : 2	店舗兼住 宅W 2	一般住宅の介在する駅前 商業地域	北 8 m 県道	水道	赤崎駅 200m	〔都計外〕
西伯(県) — 1	西伯町大字西町20番	25,000	252	1 : 2	住宅W 2	区画の整然とした一般住 宅地域	西 5.5m 町道	水道	米子ニムエ タ ソノバス停 150m	〔都計外〕	
— 2	“	大字倭字堂ノ脇 337番 外	20,000	369	ほぼ合形 2 : 1	住宅W 2	道路沿いに一般住宅が連 たんとする地域	東11m 国道	水道	大國バス停 200m	〔都計外〕
— 3	“	大字原字屋敷下 398番	8,600	366	1 : 1	住宅W 2	一般及び農家住宅の多い 住宅地域	南 8.5m 町道	水道	阿賀バス停 600m	〔都計外〕
— 4	“	大字法勝寺字大王 堂 322番 12	24,800	102	1 : 2	住宅W 2	商店も介在する一般住宅 地域	北 8 m 県道	水道	法勝寺バス停 近接	〔都計外〕
会見(県) — 1	会見町天万字渡辺 905番 8外	14,000	450	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	西 7.5m 町道	水道	手間バス停 150m	〔都計外〕	
— 2	“	市山中屋敷 414番	9,000	281	1 : 1.5	住宅W 2	区画の整然とした新興の 中規模一般住宅地域	北 4.5m 県道	水道	市山農協前バス 停 100m	〔都計外〕
— 3	“	円山97番	21,000	319	1 : 1.2	住宅W 2	区画の整然とした新興の 中規模一般住宅が連 たんとする地域	南 4 m 町道	水道	円山入口バス 停 800m	〔都計外〕
岸本(県) — 1	岸本町丸山字堂ノ前 147番	4,400	733	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とし た新興住宅地域	南 7 m 町道	水道	岸本駅 5 km	〔都計外〕	
— 2	“	押口字荒神ノ下 129番 16	30,000	246	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主とし た新興住宅地域	南西 4 m 町道	水道	岸本駅 150m	〔都計外〕
— 3	“	小林字南原上 691番 7	23,000	610	合形 1 : 1.2	別荘W 1	空地も介在する中に、別 荘、ペンションを主とし た高原の別荘地域	南東 6 m 私道	水道	岸本駅 8.2km	〔都計外〕

— 4	“	大観字北ソヤリカ キ707番48	29,000	211	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い分 識住宅地域	南 6 m 町道	水道	岸本駅 2.1km	「都計外」
日吉津(県) — 1	日吉津村大字日吉津 481番 8	36,300	138	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	北 4 m 村道	水道、下水	伯耆大山駅 1.1km	住居(200)	
淀江(県) — 1	淀江町大字西原字西岡ノ 部 632番 7外	31,600	322	1 : 2	住宅W 2	次第に一般住宅が増えつ つある住宅地域	東 4.5 m 町道	水道	淀江駅 1 km	㊦	
— 2	“	大字中西尾字村屋 敷 245番	5,400	524	1 : 1	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東 3.5 m 町道	水道	淀江駅 2.6km	㊦
— 3	“	大字佐陀字万吉開 1077番 20	35,000	231	1 : 2	住宅S 2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 6 m 町道	水道	淀江駅 3.9km	㊦
5— 1	“	大字淀江字御屋敷 559番	49,000	261	1 : 2.5	店舗兼住 宅W 2	店舗、事業所、銀行等の 建ち並ぶ商業地域	北西 6 m 町道	水道	淀江駅 230m	㊦
大山(県) — 1	大山町平木字上横枕 290番 13外	13,100	393	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南 5 m 町道	水道	大山口駅 2 km	「都計外」	
— 2	“	坊領字下宮長 148番 2外	5,900	549	台形 1 : 2	住宅W 1	農家住宅が多い住宅地域	南西 6 m 県道	水道	大山口駅 4.9km	「都計外」
— 3	“	平田字村屋敷 141番	4,600	251	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する住宅地域	西 2 m 町道	水道	大山口駅 2.8km	「都計外」
名和(県) — 1	名和町大字西平字下山王 474番 2	16,000	254	1 : 1.2	住宅S 2	一般住宅を主とし、店舗 兼住宅が介在する住宅地 域	南 5 m 町道	水道	御来屋駅 130m	「都計外」	
— 2	“	大字東平字東屋敷 192番	5,700	367	8 : 1	住宅W 2	道路沿いに一般住宅、農 家住宅が混在する住宅地 域	北西 4 m 県道	水道	御来屋駅 1.5km	「都計外」
5— 1	“	大字御来屋字東屋 敷1040番	24,000	486	1 : 2.5	店舗兼住 宅S 2	小売店舗及び一般住宅等 が混在する商業地域	南 7 m 県道	水道	名和駅 800m	「都計外」
中山(県) — 1	中山町赤坂字大反田 348番 1	20,000	221	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅を主と し、店舗、農地も存する 住宅地域	北 6 m 町道	水道	中山口駅 1.3km	「都計外」	
— 2	“	樋口字屋敷 126番外	6,400	704	1 : 1.5	住宅W 2	農家住宅を主とする農家 集落地域	東 6 m 町道	水道	中山口駅 1.6km	「都計外」
— 3	“	岡字旅綱 582番 4外	15,500	818	1 : 1.2	住宅W 2	農家住宅も介在する国道 沿いの住宅地域	南 9 m 国道、 背面道	水道	下市駅 1 km	「都計外」
日南(県) — 1	日南町霞字濱子 925番	10,600	248	1 : 1.2	住宅W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南 8.5 m 国道	水道	生山駅 2.6km	「都計外」	

—2	”	茶屋字上手下夕 2317番4	2,600	281	台形 1 : 1.5	住宅W1	農家住宅及び一般住宅が 散在している農村集落	北東 5.5m 県道	水道	生山駅12km	「都計外」
—3	”	湯河字横内 441番	4,650	370	2 : 1	住宅W2	県道沿いの古くからの農 家住宅地域	南西 8m 県道	水道	生山駅15km	「都計外」
5—1	”	生山字本町一丁目 721番	25,100	179	1 : 3.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前 商店街	南東 9m 国道	水道	生山駅 150m	「都計外」
日野(県)	日野町野田字鶴ノ子ノ上 大道ノ内 276番18	19,200	160	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、杜宅等が建ち つつある新興の住宅地域	南東 4m 私道 未舗装	水道	根雨駅 1km	「都計外」	
—2	”	高尾字澤田河原 43番11	9,200	532	ほぼ台形 2 : 1	住宅W2	農家住宅を中心とする国 道沿いの住宅地域	南西 10.5m 国道	水道	根雨駅 1.8km	「都計外」
—3	”	黒坂字榎町西裏 1195番	11,200	191	1 : 5.5	住宅W2	一般住宅が連たんする住 宅地域	東 5.5m 県道	水道	黒坂駅 500m	「都計外」
5—1	”	根雨字上ノ郷ノ木 297番2	24,600	100	1 : 1.2	店舗兼住 宅W2	小売店舗兼住宅の多い古 くからの商業地域	東 5m 町道	水道	根雨駅 200m	「都計外」
江府(県)	江府町大字江尾字馬場道 ノ下 1941番11	17,200	165	1 : 2.5	住宅W2	小規模一般住宅の多い古 くからの住宅地域	南東 4m 町道	水道	江尾駅 600m	「都計外」	
—2	”	大字佐川字里坊 805番	13,000	314	1 : 1.5	住宅W2	店舗、小工場も点在する 国道沿いの住宅地域	東 9m 国道	水道	江尾駅 2.5km	「都計外」
—3	”	大字宮市字中屋敷 366番1外	5,100	300	1 : 2.5	住宅W2	周辺に農地の広がる道路 沿いの農家集落	南 10.5m 県道	水道	江尾駅 1.8km	「都計外」
5—1	”	大字江尾字下西屋 敷 2038番	20,500	152	ほぼ台形 1 : 1	店舗兼住 宅W2	小売店舗の多い商業地域	東 5m 町道	水道	江尾駅 270m	「都計外」
溝口(県)	溝口町古市字下東屋敷 395番1	5,700	559	1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が多い住 宅地域	北西 4m 町道	水道	伯耆溝口駅 2.9km	「都計外」	
—2	”	金星谷字下屋敷 638番1	5,000	813	1.5 : 1	住宅W1	中規模農家住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 5m 町道	水道	伯耆溝口駅 3.8km	「都計外」
5—1	”	溝口字新町屋敷 644番1	21,400	135	1.2 : 1	店舗兼住 宅W1	小売店舗を中心とする商 業地域	北東 6.5m 県 道北西側道	水道	伯耆溝口駅 3.90m	「都計外」

備考

1 「基準地番号」欄においては、用途別に数字を附し、次のように表示している。

- 1、— 2、— 3……………住宅地
- 3— 1、3— 2、3— 3……………宅地見込地
- 5— 1、5— 2、5— 3……………商業地
- 7— 1、7— 2、7— 3……………準工業地
- 9— 1、9— 2、9— 3……………工業地
- 10— 1、10— 2、10— 3……………市街化調整区域内の現況宅地

なお、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成3年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「J」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（

宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、合形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層を表示している。

- 鉄筋コンクリート造……………RC
- 鉄骨造……………S
- 木造……………W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示してある。

なお、道路の種類は、次の区分により表示し、舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道
- (2) 土地区画整理事業施行区域内……………区画街路の道路（(1)及び(3)を除く。）
- (3) 私人が管理する道……………私道
- (4) その他の道……………道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄においては、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。


8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離（鉄道の無い場合は、最寄りのバス停留所）を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

- 第一種住居専用地域……………1住専
- 第二種住居専用地域……………2住専
- 住居地域……………住居
- 近隣商業地域……………近商
- 商業地域……………商業
- 準工業地域……………準工
- 工業地域……………工業
- 工業専用地域……………工専
- 防火地域……………防火
- 準防火地域……………準防
- 市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域……………

都市計画区域外……………「都計外」

(2) 第一種住居専用地域、第二種住居専用地域及び工業専用地域については、() 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域及び工業地域については、() 内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

2 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10アール当たりの面積(円)	基準地の面積(㎡)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交通近接条件				公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬出地点までの方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
鳥取(林)番一1	岩美町大字岩井字山根1213番	95,000	4,264	用材林地(杉)	標高100m、約25度の北東向傾斜、赤松、雑木が混在する自然林地地域	集材機 200m	町道8m	岩美駅5Km	真名600m	⑨	農村林地
一2	鳥取市古郡家字早沢道西515番	1,250,000	1,814	雑木林地(松、雑木)	標高40m、約15度の北東向傾斜、赤松、雑木の混在する自然林地地域	降接	市道3m	津ノ井駅2.8Km	古郡家1.2Km	「都計外」 地森計	都市近郊地
一3	岩美町大字岩屋堂字皆込山409番17	73,000	10,860	用材林地(杉)	標高450m、約30度の南東向傾斜、雑木が混在する高向傾斜の用材林地地域	降接	林道2.5m	岩屋駅8.6Km	岩屋堂2Km	「都計外」 水源かん養保安林	林業本場地
一4	智頭町大字福原字双牙滝下字507番	180,000	714	用材林地(杉、檜)	標高400m、約30度の北東向傾斜、杉、檜の人工林地	降接	国道8m	智頭駅10Km	樽見150m	「都計外」 水源かん養保安林	林業本場地
一5	気高町大字常松字中井尻483番1	250,000	8,547	雑木林地(松)	標高80m、約15度の西向傾斜、松の混在する雑木林地	人力30m	県道7m	宝木駅1.5Km	常松800m	「都計外」 地森計	農村林地
一6	東伯町大字大杉字妙見平ヲ850番	125,000	8,679	用材林地(檜)	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地	鉄索100m	農道3m	浦安駅5.5Km	西大杉200m	「都計外」 地森計	農村林地
一7	倉吉市上福田字鶴音堂818番5	510,000	3,444	用材林地(杉)	標高80m、約20度の南西向傾斜、松も介在する雑木の多い林地地域	人力30m	県道8m	倉吉駅12Km	上福田600m	⑨	農村林地
一8	三朝町大字本地山字能谷奥791番19	41,000	1,983	用材林地(杉)	標高500m、約15度から20度の南傾斜、杉の人工林地	降接	県道3m	倉吉駅21Km	本地山1.5Km	「都計外」 水源かん養保安林	山村奥地
一9	名和町大字名和字出合12146番	325,000	2,317	用材林地(松)	標高80m、平坦地で農地化の影響のある農地	降接	町道5m	名和駅2.5Km	坪田三区300m	「都計外」 地森計	農村林地
一10	岸本町丸山字上原ノ二1712番1外	4,200,000	10,425	用材林地(杉、松、檜)	標高300m、西向約5度の南傾斜、松、杉又は檜の人工林地	降接	林道2.8m	岸本駅6Km	丸山1Km	「都計外」 地森計	農村林地
一11	米子市新山字柘ノ内山ノ二369番	1,500,000	2,823	用材林地(松)	標高60m、約30度の南向傾斜、農地に接し松を主とする人工林地	集材機 50m	県道6m	米子駅5.2Km	岡200m	「調区」 地森計	都市近郊地
一12	江府町大字洲河崎字塔頭1099番	100,000	4,231	用材林地(杉)	標高200m、約35度の東南向傾斜、杉の人工林地	降接	町道7m	江尾駅1.5Km	江尾1Km	「都計外」	農村林地

—13	日南町福寿実字虫尾 山134番28	40,000	3,761	用材林地 (松)	標高 550m、約20度から 30度の西回傾斜、松の 人工及び天然林地	鉄索 100m	県道 7.5m	生山駅18km	狩屋原 100m	「都計外」	山村奥地 林
—14	溝口町金屋谷字下ノ 山開道ノ二349番	3,000,000	6,380	用材林地 (松)	標高 250m、西回約3度 の緩傾斜、松を主とした 人工林地	降 接	町道 4m	伯耆溝口駅 5.6km	金屋谷 900m	「都計外」 地森計	農村林地

備考

1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。


2 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を表示した。

3 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄においては、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を「人力」、「集材機」又は「鉄索」のいずれかで表示するとともに、基準地の中心部から当該搬出地点までの距離を表示した。

4 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の種類及び搬出地点における幅員を表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。
道路法の道路……………国道、県道、市道、町道、村道
その他の道……………林道

5 「公法上の規制」欄においては、次の略号で表示した。

- 市街化調整区域……………「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域
以外の都市計画区域……………
- 都市計画区域外……………「都計外」
- 地域森林計画対象区域……………地森計