

昭和四年四月十五日第三種郵便物認可

# 鳥取県公報

毎週火曜日及び  
金曜日発行  
(当日が休日に当  
たるときは、そ  
の翌日)

(第三種郵便物認可)

(号外) 第7号

鳥取県公報

1 昭和50年3月7日 金曜日

## 目次

◇ 告 示  
国土利用計画法施行令第九条第一項の規定による基準地  
の標準価格

## 告 示

### 鳥取県告示第二百三十一号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

昭和五十年三月七日

鳥取県知事 平 林 鴻 三

- 一 価格判定の基準日 昭和四十九年九月一日
- 二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1)

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の一平方メートル当たりの面積(円)	基準地の面積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道、ガス及び上下水道の設備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況
岩美町 1	岩美町大字大谷字東日比野屋敷948番	11,500	641	ほぼ合形(1:1)	住宅(W-2)の敷地	一般住宅が多い住宅地域	南側3.5m舗装町道	水道	大岩駅約1.2km
" 2	岩美町大字木居字背戸中土居513番2	6,700	317	長方形(1:1.2)	倉庫(W-2)の敷地	"	東側2m舗装町道	"	大岩駅約900m
" 3	岩美町大字浦富字国次1034番6	24,000	266	長方形(1:1.2)	店舗兼住宅(W-2)の敷地	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南側9m舗装県道	"	岩美駅約100m
" 4	岩美町大字浦富字下町東側1562番1	12,500	218	長方形(1:1.4)	住宅(W-2)の敷地	一般住宅が多い住宅地域	北西側6m舗装国道	"	岩美駅約1.8km
" 5	岩美町大字岩井字太田277番1	5,300	359	ほぼ長方形(1:1.1)	"	一般住宅地域	北側5m県道	"	岩美駅約4.2km
福部村 1	福部村大字左近189番1	1,800	471	ほぼ合形(2.6:1)	"	小規模の一般住宅が多い住宅地域	南側5m舗装県道	"	福部駅約5.6km
" 2	福部村大字海士字天王下503番7	11,500	890	ほぼ長方形(1:1.2)	"	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北側8m舗装国道	"	福部駅約1km
" 3	福部村大字湯山字土居11番	9,500	396	ほぼ長方形(1:1.3)	"	"	西側4m舗装村道	"	福部駅約4.4km
郡家町 1	郡家町大字宮谷字六反田245番8	13,700	174	ほぼ長方形(1:1.9)	"	"	西北側9m舗装国道	"	郡家駅約1.1km
" 2	郡家町大字郡家中島609番1,607番2	6,500	4,743	ほぼ長方形(1:2)	工場(W-1)の敷地	"	東側8m舗装県道	"	郡家駅約1km
" 3	郡家町大字郡家字町尻324番	15,200	317	ほぼ長方形(1:1.5)	店舗兼住宅(W-2)の敷地	"	東側5m舗装町道	"	郡家駅約850m
" 4	郡家町大字池田字中深田240番3	4,800	330	ほぼ正方形(1:1)	住宅(W-2)の敷地	"	北側7m舗装県道	"	郡家駅約1.3km

5	郡家町大字米岡字萩原 592番14	7.700	264	ほぼ長方形 (1:2.8)	住宅 (W-1) の敷地	"	南側 6 m 舗装県道	"	河原駅約200 m
船岡町 1	船岡町大字船岡字古町 562番4、563番4	9.000	383	長方形 (1:3.6)	住宅 (W-2) の敷地	中規模の一般住宅地に小売店舗が混在した地域	東側 4 m 舗装町道	"	因幡船岡駅約400 m
2	船岡町大字船岡字川戸屋 敷1082番2、1082番3	6.000	274	長方形 (1:2)	"	中規模の一般住宅と農村住宅が混在した地域	西側 6.6 m 舗装県道	"	因幡船岡駅約650 m
3	船岡町大字敷字馬場 335番4	3.000	553	ほぼ合形 (1.6:1)	"	中規模の農村住宅地域	東側 8 m 舗装県道	"	下段バス停約100 m
4	船岡町大字郡家字村ノ内 300番外3筆	3.000	716	長方形 (1.2:1)	"	"	北西側 2.5 m 舗装町道	水道	準駅約500 m
5	船岡町大字昆畑中 字下モ中373番1	2.500	497	長方形 (1.5:1)	住宅 (W-1) の敷地	"	西側 4.1 m 舗装県道	"	準駅約1.1 Km
八東町 1	八東町大字横田字屋敷 140番	3.000	463	ほぼ長方形 (1.4:1)	住宅 (W-2) の敷地	農村住宅地域	北側 5 m 舗装県道	水道	八東駅約2 Km
2	八東町大字才代字上柿木 田151番2の一部	6.500	260	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	小売店舗が建ち並んでいる地域	南側 5 m 舗装県道	"	八東駅約200 m
3	八東町大字徳丸字上前田 1173番1	4.000	224	ほぼ長方形 (1:1)	住宅 (W-2) の敷地	農村住宅地域	北側 5 m 舗装町道	水道、簡易ガス	下徳丸バス停約200 m
4	八東町大字重校字前田 64番2	4.000	237	ほぼ正方形 (1:1)	"	中規模の一般住宅地域	南側 5 m 舗装県道	"	重校バス停約130 m
5	八東町大字北山 字上柳瀬手54番2	7.600	330	長方形 (1:1.4)	"	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	"	"	丹比駅約300 m
若桜町 1	若桜町大字若桜字下町 447番10	14.500	184	長方形 (1:1.3)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	小学校、保育園が存在し、一般住宅が多い住宅地域	東南側 4 m 舗装町道	水道	若桜駅約370 m
2	若桜町大字中原字中原 370番2	4.600	203	ほぼ正方形 (1:1)	住宅 (W-2) の敷地	農村住宅地域	東側 7 m 舗装国道	"	中原バス停約60 m
3	若桜町大字測見字上河原 256番1外2筆	2.000	442	ほぼ正方形 (1:1.6)	"	"	南側 5 m 舗装県道	"	測見バス停約80 m
4	若桜町大字若桜字上町 178番	21.500	241	長方形 (1:6.5)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	商店街の中に銀行、医院、学校等が介在する商業地域	北東側 6 m 舗装県道	"	若桜駅約390 m
5	若桜町大字若桜字大石 1280番外3筆	9.000	1,570	ほぼ合形 (2.1:1)	工場 (W-1) の敷地	製材、自動車、電気等の工場が存し、住宅が介在する工業地域	東側 7 m 舗装町道	"	若桜駅約780 m

河原町 1	河原町大字河原字東地村 181番外2筆	25,500	314	ほぼ長方形 (1:1.8.4)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	小売店舗が建ち並ぶ商店 街	南側4.2m舗装町道	—	河原バス停約 300m
" 2	河原町大字渡一本 字山川ノ下夕235番28	17,800	195	ほぼ長方形 (1:1.2.2)	住宅 (W-1) の敷地	一般住宅地域	西側4.6m舗装町道	—	河原橋バス停 約70m
" 3	河原町大字曳田字下土居 214番1	6,000	167	ほぼ長方形 (1:2.1.1)	住宅 (W-2) の敷地	一般住宅、店舗が混在す る地域	東側5.5m舗装県道	—	曳田バス停約 50m
" 4	河原町大字北村字寺ノ脇 189番	2,200	874	ほぼ長方形 (1:1.1.7)	住宅 (W-1) の敷地	一般住宅地域	南側5.5m舗装県道	—	北村バス停約 100m
" 5	河原町大字河原 字中河原屋敷62番	15,700	264	ほぼ長方形 (1:1.2.2)	住宅 (W-2) の敷地	一般住宅が混在した地域	東側4.2m舗装町道	—	河原バス停約 150m
用瀬町 1	用瀬町大字鷹狩字上ケ市 25番	5,800	261	ほぼ長方形 (1:1.1.3)	"	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東側4.5m舗装町道	水道	鷹狩駅約250m
" 2	用瀬町大字用瀬 字屋敷上へ側中247番	23,700	102	長方形 (1:1.3)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	小売店舗が建ち並ぶ商店 街	東側5.8m舗装県道	"	用瀬駅約200m
" 3	用瀬町大字用瀬字上屋敷 下夕側430番5外3筆	16,200	288	長方形 (1:1.2.7)	"	小規模住宅の密集した住 宅地域	西側5.8m舗装県道	"	用瀬駅約400m
" 4	用瀬町大字別府字垣ノ内 42番11外2筆	8,100	492	ほぼ長方形 (1:1.1.3)	住宅 (W-2) の敷地	中規模の一般住宅の点在 する地域	西側3.8m舗装町道	"	用瀬駅約600m
" 5	用瀬町大字安蔵 字塚原屋敷918番5	2,400	500	ほぼ合形 (1:1.1.1)	住宅 (W-1) の敷地	中規模の農村住宅の点在 する地域	南側6m舗装県道	"	因幡社駅約 800m
佐治村 1	佐治村大字葛谷字村の内 139番1、139番4	3,000	439	ほぼ正方形 (1:1.1)	住宅 (W-2) の敷地	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東側6.3m舗装県道	—	刈地入口バス 停約140m
" 2	佐治村大字加瀬木 字中河原1310番1	7,600	234	長方形 (1:1.1.3)	"	"	南側5m舗装県道	—	高山入口バス 停約22m
" 3	佐治村大字尾塚 字前地 556番1	2,100	204	ほぼ長方形 (1:1.1.6)	住宅 (W-1) の敷地	"	東側7m舗装県道	—	尾塚バス停約 345m
智頭町 1	智頭町大字智頭 字清石衛門田2067番3	29,000	124	ほぼ長方形 (1:1.3)	住宅 (W-2) の敷地	"	南側7m舗装町道	水道	智頭駅約140m
" 2	智頭町大字智頭字中繩手 西1532番6、1532番12	27,800	265	長方形 (1:1.2.3)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	住宅、店舗、事務所、銀 行等が混在する商業地域	西側10m舗装県道	"	智頭駅約230m
" 3	智頭町大字智頭字袋場 1771番8	20,000	175	ほぼ長方形 (1:1.1.2)	住宅 (W-2) の敷地	中規模の住宅が多い新住 宅地域	東側6m舗装県道	"	智頭駅約1.1Km

4	智頭町大字智頭字寺前通り98の一部	19,400	150	ほぼ長方形 (1:1.3)	〃	小規模住宅の密集した住宅地域	南側 6 m 舗装県道	〃	智頭駅約 1.4 km
5	智頭町大字智頭字中三床688番 3	22,000	290	ほぼ長方形 (1:1.6)	〃	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南側 6 m 舗装町道	〃	智頭駅約 1.3 km
気高町 1	気高町大字浜村字家廻り 下371番	16,300	386	長方形 (1:1.5)	〃	中規模の農村住宅地域	東側 4.5 m 舗装町道	〃	浜村駅約 1.3 km
2	気高町大字下原字高下 245番	14,400	296	ほぼ長方形 (1:1.2)	〃	〃	北側 4 m 舗装県道	〃	浜村駅約 1.4 km
3	気高町大字勝見湯尻 682番 29	38,000	150	長方形 (1:1.6)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	旅館、小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北側 4 m 舗装町道	〃	浜村駅約 1.30 m
4	気高町大字浜村字西浜 788番 775	19,000	214	長方形 (1:1.8)	住宅 (W-2) の敷地	国民宿舎、アパート、商店、住宅が混在する住宅地域	北側 9 m 私有道	〃	浜村駅約 4.40 m
5	気高町大字勝見字村屋敷 57番 7	15,400	117	長方形 (1:1.3)	住宅 (W-1) の敷地	駅裏の中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	西側 2.5 m 舗装町道	〃	浜村駅約 6.40 m
鹿野町 1	鹿野町大字鹿野字紺屋町 645番	8,700	211	ほぼ長方形 (1:1.3)	〃	農村住宅を含む住宅地域	西側 6 m 舗装県道	一	紺屋町バス停約 100 m
2	鹿野町大字今市字家ノ下河原86番 1、387番 1	8,700	188	ほぼ長方形 (1:2.5)	住宅 (W-2) の敷地	一般住宅の多い住宅地域	北東側 4.5 m 舗装町道	水道	徳吉薬局前バス停約 9.00 m
3	鹿野町大字今市字安久 988番 5外 2番	11,500	157	合形 (1:1.3)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	農村住宅の多い住宅地域	東側 4 m 舗装町道	〃	今市バス停約 50 m
4	鹿野町大字鹿野字下町南側1388番	15,000	241	長方形 (1:2.7)	店舗 (W-1) の敷地	住宅兼用店舗の多い商業地域	北側 4.4 m 舗装町道	一	山根町バス停約 50 m
5	鹿野町大字鹿野字青木之巻1171番 4外 2番	7,000	2,895	合形 (1:5:1)	工場 (W-1) の敷地	農地の多い工業地域	南西側 14 m 舗装県道	一	加治東下バス停約 8.00 m
青谷町 1	青谷町大字青谷字八軒屋 3854番 8	20,100	191	ほぼ長方形 (1:1.4)	住宅 (W-2) の敷地	中規模の一般住宅が多い住宅	東側 5 m 舗装県道	水道	青谷駅約 8.10 m
2	青谷町大字青谷字東町 3078番	12,200	333	ほぼ長方形 (1:1.8)	住宅 (W-1) の敷地	〃	南東側 4.7 m 舗装町道	〃	青谷駅約 5.30 m
3	青谷町大字青谷字東湯田 4009番 3、4009番 6	25,900	155	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南西側 5.7 m 舗装県道	〃	青谷駅約 2.00 m
4	青谷町大字青谷字村内 4477番	14,500	218	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (W-2) の敷地	中規模の一般住宅が多い地域	南側 4.1 m 舗装県道	〃	青谷駅約 4.70 m

5	青谷町大字青谷字下寺地 4161番2外30筆	4,300	16377 (1:1.1)	ほぼ正方形 地	工場(RC-1)の敷地	駅南の工場団地	西側6m舗装町道	青谷駅約770m
泊村1	泊村大字石脇字西屋敷 1020番、1021番	5,100	432 (1.3:1)	長方形 住宅(W-2)の敷地	農村住宅地域	北側2m舗装村道	石脇バス停約250m	
2	泊村大字泊字屋敷750番	9,100	152 長(1:3)	方形 住宅(W-1)の敷地	小売店舗の点在する一般住宅地域	南側4m舗装村道	泊駅約700m	
3	泊村大字字谷字屋敷 806番外2筆	7,900	360 ほぼ長方形 (1.7:1)	住宅(W-2)の敷地	農村村住宅地域	北側9m舗装国道	宇谷東バス停約150m	
倉吉市1	倉吉市福庭字穴田 424番8、424番9	15,200	331 合(1:1.5)	方形 住宅(W-2)の敷地	中規模の一般住宅地域	西側6m舗装道路	倉吉駅約1.5km	
2	倉吉市上井町1丁目 10番16	157,000	381 長(1:1.8)	方形 事務所(RC-2)の敷地	中層ビル、小売店が建ち並ぶ駅前商店街	東側22m舗装県道	倉吉駅約150m	
3	倉吉市大字大正町2丁目 68番	27,000	256 長(1:1.9)	方形 住宅(W-2)の敷地	中小工場、中規模の一般住宅の混在した地域	南側12m舗装市道	打吹駅約500m	
4	倉吉市字町裏2991番85 2991番86	17,000	125 長(1:2.7)	方形 店舗兼住宅(W-2)の敷地	小規模住宅が混在している地域	東側6m舗装市道	西倉吉駅約1.1km	
5	倉吉市西倉吉町 21番1外9筆	12,800	4290 長(1:1.4)	方形 工場(W-1)の敷地	中小の工場地域	東側10m舗装市道	西倉吉駅約200m	
関金町1	関金町大字関金宿 字上天王972番2	6,600	360 ほぼ長方形 (1:1.1)	住宅(W-1)の敷地	農村住宅地域	東北側6m舗装国道	関金駅約800m	
2	関金町大字関金宿 字屋敷通1193番2	10,000	378 長(1:4)	方形 住宅(W-2)の敷地	中規模一般住宅地域	南側4m舗装県道	関金駅約400m	
3	関金町大字関金宿字尻 1321番	14,000	274 ほぼ長方形 (1:2)	店舗兼住宅(W-2)の敷地	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南側4m舗装町道	関金駅約250m	
4	関金町大字安歩字山根 564番	1,800	181 ほぼ正方形 (1:1)	方形 住宅(W-2)の敷地	農村住宅地域	北東側4m舗装町道	関金駅約900m	
5	関金町大字大島居字垣内 246番2	4,300	353 長(1:1.7)	方形 住宅(W-2)の敷地	中規模一般住宅地域	南側6m舗装県道	関金駅約200m	
東郷町1	東郷町大字方地字清水 890番1、外2筆	5,600	663 ほぼ合形 (1.5:1)	住宅(W-2)の敷地	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南側6.5m舗装県道	舎人農協前バス停約100m	
2	東郷町大字松崎上町 501番、502番	8,000	280 ほぼ長方形 (1:2.4)	住宅(W-2)の敷地	小規模の一般住宅が多い住宅地域	東側4m舗装町道	松崎駅約750m	

3	東郷町大字中興寺字松原 404番2	18,100	168 長(1:3.5)形	"	店舗兼住宅(W-2)	小規模の店舗、一般住宅 が多い住宅地域	西側4m舗装町道	"	松崎駅約100m
4	東郷町大字旭15番	22,000	162 長(1:3)形	店舗兼住宅(W-2) の敷地	"	"	西側11m舗装県道	"	松崎駅約150m
5	東郷町大字長和田字櫻田 581番2	5,600	439 ほぼ合形 (1:1.1)	住宅(W-2)の敷地	小規模の農村住宅、中規 模の一般住宅及びび小規模 店舗のある住宅地域	東側5m舗装県道	"	長和田バス停 約100m	
三朝町1	三朝町大字大瀬字堤 581番3	10,800	235 ほぼ長方形 (1:1.4)	"	新興住宅地域	東側6m舗装町道	"	大瀬入口バス 停約100m	
2	三朝町大字横手字家廻り 296番	10,200	158 ほぼ正方形 (1:1.1)	"	中規模の一般住宅地域	南側2.4m町道	"	医大前バス停 約150m	
3	三朝町大字山田 字上前河原604番3	9,700	214 長方 (3.9:1)形	"	"	北側4m舗装町道	"	保青所バス停 約150m	
4	三朝町大字三朝字下河原 294番8、294番7	41,500	107 ほぼ正方形 (1:1.2)	店舗兼住宅(W-2) の敷地	旅館、商店、料理店等が 多い地域	北側6.7m舗装県道	"	温泉駅バス停 約200m	
5	三朝町大字三朝字半畑 924番	51,200	175 ほぼ正方形 (1:1.1)	"	中規模な商店、旅館等が 多い地域	北側2.5m舗装町道	"	温泉駅バス停 100m	
羽合町1	羽合町大字田後字東屋敷 690番	5,500	256 ほぼ長方形 (1:1.2)	"	小売店舗、一般住宅が連 たんとする商業地域	南側4.5m舗装町道	"	田後バス停約 290m	
2	羽合町大字長瀬 字辰洲屋敷1158番8	6,000	480 長方 (1:2.5)形	住宅(W-2)の敷地	中規模の住宅が多い地域	"	"	農協前バス停 約290m	
3	羽合町大字下浅津字当蓮 248番1	4,400	436 ほぼ長方形 (1:1.2)	"	"	東側6m舗装県道	"	上浅津入口約 590m	
4	羽合町大字橋津字松屋敷 376番	4,200	215 長方 (1:2)形	住宅兼作業場(W-1) の敷地	小売店舗も介在し普通住 宅が連たんとする住宅地域	東側4m舗装町道	"	橋津東入口バ ス停約310m	
5	羽合町大字宇野字東屋敷 778番2	4,400	226 長方 (1:2.2)形	住宅(W-1)の敷地	小規模、一般住宅が連た んとする住宅地域	南側4.5m舗装町道	"	宇野西入口バ ス停約140m	
北条町1	北条町大字江北字寺中廻 54番3	10,200	348 ほぼ長方形 (1:1.7)	住宅(W-2)の敷地	農村住宅地域	北側5m舗装町道	"	江北バス停約 150m	
2	北条町大字島字城ノ内 597番1	6,100	363 ほぼ長方形 (1:1.3)	"	"	北側2.5m舗装町道	"	下北条駅約 1.4km	
3	北条町大字弓原字美子ノ 前344番7、344番5	11,000	300 長方 (1:3)形	店舗兼住宅(W-1) の敷地	住宅と店舗が混在する駅 前商業地域	北側10m舗装国道	"	下北条駅約 200m	

4	北条町大字下神字ヒエ田 742番2	7,200	385	長方形 (2.3:1)	住宅(W-2)の敷地	農村住宅地域	北側5m舗装県道	"	下北条駅約1Km
5	北条町大字曲字ヌタラ 354番1外3筆	4,100	560	ほぼ正方形 (1:1.1)	住宅(W-1)の敷地	"	南側6m舗装県道	"	曲公民館前約50m
大柴町1	大柴町大字大谷字中向浜 252番1、252番4	4,500	484	ほぼ合形 (1:1.6)	住宅(W-2)の敷地	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南側5.8m舗装県道	水道	大谷東バス停約550m
2	大柴町大字由良宿 字東新屋敷1184番1	5,000	158	長方形 (1.2:1)	"	"	西側8.1m舗装町道	"	由良駅約500m
3	大柴町大字由良宿 字東新屋敷1168番1	7,400	519	ほぼ正方形 (1:1)	店舗兼住宅(W-1)の敷地	小規模店舗、住宅が混在する住宅地域	南側6.9m舗装県道	"	由良駅約600m
4	大柴町大字原字獅子井屋 敷1111番、1111番1	1,500	651	ほぼ合形 (1:1)	住宅(W-2)の敷地	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北側8.2m舗装町道	"	原入口バス停約600m
5	大柴町大字龜谷字中屋敷 651番、652番	900	538	ほぼ長方形 (1:1.5)	"	中規模の一般住宅地域	東側2.5m舗装町道	"	龜谷バス停約420m
東伯町1	東伯町大字逢東字西ノ野 1084番	12,200	452	ほぼ長方形 (1:5.1)	工場(RC-1)の敷地	工場が点在する工業地域	西北側5m舗装国道、町道	"	浦安駅約800m
2	東伯町大字徳万字仁田下 148番3	20,100	165	ほぼ正方形 (1:1.1)	住宅(W-2)の敷地	工場、住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南側5m舗装町道	"	浦安駅約450m
3	東伯町大字八橋字浜手 323番7	9,500	166	ほぼ梯形 (1:2.5)	"	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東側4m舗装県道	"	八橋駅約900m
4	東伯町大字補安字市場 363番2	23,000	123	長方形 (1.4:1)	店舗兼住宅(RC-1)の敷地	中規模の店舗が連たんとする商店街	東側6.5m舗装県道	"	金市バス停約30m
5	東伯町大字劔字屋敷 246番6	7,500	135	ほぼ長方形 (1:2.5)	住宅(W-2)の敷地	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東側6.5m舗装県道	"	劔バス停約80m
赤碓町1	赤碓町大字赤碓字澤山 1942番2	8,500	152	長方形 (1:4)	"	中規模一般住宅店舗併用住宅等が混在する地域	北側5.8m舗装県道	"	赤碓駅約1.1Km
2	赤碓町大字赤碓字澤山 1942番2	14,000	580	長方形 (1:2.1)	住宅(W-1)の敷地	"	南側4.9m舗装県道	"	赤碓駅約210m
3	赤碓町大字八幡 字小太郎垣711番	5,500	498	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅(W-2)の敷地	中規模一般住宅及び農村住宅が混在している地域	北側5m舗装県道	"	赤碓駅約1.3Km
4	赤碓町大字赤碓字才ノ木 1793番1	7,500	165	ほぼ合形 (1.3:1)	"	中規模一般住宅、小売店舗が混在している地域	北側6.5m舗装県道	"	赤碓駅約700m



5	赤碓町大字出上字東屋敷151番9	5,000	167	ほぼ長方形(1:1.4)	店舗兼住宅(W-2)の敷地	中規模一般住宅、農村住宅が混在している地域	東側6.5m舗装県道	水道	出上バス停約50m
中山町1	中山町田中宇内垣628番1、628番5	6,020	295	ほぼ長方形(1:1.2)	"	駅前商業地域	南側5.5m舗装県道	"	中山口駅約25m
2	中山町下甲字屋敷446番	4,030	545	合形(1:2.2)	住宅(W-1)の敷地	中規模一般農村住宅地域	東側3m舗装町道	"	中山口駅約1.3km
3	中山町下市字屋敷32番2	4,800	492	長方形(1:4)	"	店舗併用住宅も介在する中規模の一般住宅地域	南側5.5m舗装県道	"	下市駅約1km
4	中山町退休寺字屋敷上通212番、211番1	1,000	725	ほぼ合形(1:1.2)	住宅(W-2)の敷地	中規模の一般農村住宅地域	西側4.5m舗装町道	"	下市駅約2.5km
5	中山町羽田井字屋敷川ヨリ東195番1、196番合併	900	333	ほぼ長方形(1:1.8)	"	"	西側5.5m舗装県道	"	覚円寺前バス停約10m
名和町1	名和町大字東坪字市場屋敷1190番2	5,230	552	ほぼ長方形(1:8.1)	住宅(W-1)の敷地	中規模農村住宅が多い住宅地域	北側4m舗装県道	水道	御来屋駅約1km
2	名和町大字名和字上長者原589番2、590番2	6,430	499	ほぼ長方形(1:2.4)	"	"	北側2m道路	"	名和駅約800m
3	名和町大字加茂字後田342番1	3,360	885	ほぼ長方形(1:1.5)	"	"	東側6m舗装県道	"	加茂バス停約30m
4	名和町大字富長字西屋敷811番	5,140	343	ほぼ長方形(1:2)	"	"	南側3.5m舗装町道	—	富長バス停約200m
5	名和町大字御来屋字宮ノ前屋敷924番	10,300	225	ほぼ長方形(1:4.8)	店舗兼住宅(W-1)の敷地	中規模住宅、店舗併用住宅が混在している地域	北側8m舗装県道	水道	和名駅約300m
大山町1	大山町豊房字天王ノ前318番	1,400	490	ほぼ正方形(1:1)	住宅(W-2)の敷地	中規模一般住宅が多い住宅地域	東側5.5m舗装町道	"	蔵間バス停約100m
2	大山町平木字下松山垣250番	2,100	575	ほぼ正方形(1:1.2)	"	"	北側4m舗装町道	"	平木バス停約150m
3	大山町国信字上市場375番	2,800	714	ほぼ正方形(1:1.3)	"	"	"	"	大山口駅約1.1km
4	大山町安原字村内ノ二番159番、160番	2,600	836	長方形(1:1.4)	"	"	西側3m舗装町道	"	安原バス停約20m
5	大山町国信字嵐免551番3	12,000	283	ほぼ長方形(1:1.3)	店舗兼住宅(W-2)の敷地	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北側6m舗装県道	"	大山口駅約150m

淀江町 1	淀江町大字淀江字八軒町 961番	16,700	287	長方形 (1:2.3)	"	中規模な商店が多い商業 地域	南側 6.5m 舗装町道	"	淀江駅約600m
" 2	淀江町大字西原字太倉 362番	8,790	260	台形 (1:1)	住宅 (W-2) の敷地	一般住宅が多い住宅地域	北側 6.5m 舗装町道	"	淀江駅約850m
" 3	淀江町大字中間 字海道の上636番 1	8,170	459	長方形 (1:1.3)	"	"	東側 3m 舗装町道	"	中間バス停約 20m
" 4	淀江町大字佐陀 字坂山海道の 上121番	7,270	860	長方形 (1:2.6)	住宅 (W-1) の敷地	"	南側 4m 舗装町道	"	松井商店前バス 停約10m
" 5	淀江町大字中西尾 字村屋敷245番	5,150	524	長方形 (1:1)	住宅 (W-2) の敷地	"	東側 3.5m 舗装町道	"	中西尾バス停 約10m
会見町 1	会見町天万字下宮尾 985番	4,240	641	ほぼ長方形 (1:2.3)	住宅 (W-1) の敷地	農村住宅地域	東側 3.3m 舗装町道	"	午間バス停約 230m
" 2	会見町天万字地蔵前 1271番	4,660	197	ほぼ台形 (4:1)	住宅 (W-2) の敷地	中規模な一般住宅が多い 住宅地域	北側 6m 舗装県道	"	寺内バス停約 300m
" 3	会見町市山字下大井手 369番	5,000	403	ほぼ台形 (1:2)	"	"	南側 6m 舗装県道	"	賀野農協前バス 停約30m
" 4	会見町朝金字ノ千前 151番 2	3,960	434	ほぼ長方形 (1.7:1)	"	"	西側 6m 舗装県道	"	森名入口バス 停約70m
" 5	会見町天万字中屋敷 678番 3	10,000	129	長方形 (1:2.8)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	一般住宅、商店が混在す る地域	北側 6m 舗装県道	"	役場前バス停 約120m
西伯町 1	西伯町大字東町87番	10,000	246	長方形 (1:1.6)	住宅 (W-2) の敷地	小規模住宅が混在した新 興住宅団地	東側 4.5m 舗装町道	水道	米子ニュータ ウンバス停約 200m
" 2	西伯町大字猶小路 字添ケ市349番、350番 2	1,420	327	ほぼ長方形 (1:1.4)	"	農村住宅地域	東側 2m 舗装町道	"	阿賀バス停約 180m
" 3	西伯町大字法勝寺字屋敷 662番 2、663番	10,000	705	ほぼ長方形 (1:1.7)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	小売店舗が建ち並ぶ商店 街	東側 5m 舗装県道	"	役場前バス停 約1m
" 4	西伯町大字福頼字キノフ 田屋敷132番外 3筆	1,920	1,100	ほぼ台形 (1:1.2)	住宅 (W-1) の敷地	農村住宅地域	西側 3.5m 舗装町道	"	福頼バス停約 240m
" 5	西伯町大字阿賀字神田 219番 3外 2筆	4,200	330	ほぼ長方形 (1.1:1)	住宅 (W-2) の敷地	"	東側 6m 舗装県道	"	阿賀バス停約 70m
岸本町 1	岸本町小林字下村屋敷 176番	1,600	811	ほぼ台形 (1:1.3)	住宅 (W-1) の敷地	"	南側 3.5m 舗装町道	"	小林バス停約 80m

2	岸本町久古字亥ノ子ケケ市 618番1	2,000	541	ほぼ合形 (1:1.1)	住宅 (W-2) の敷地	"	南側 6 m 舗装県道	"	原入口バス停 約30 m
3	岸本町吉定字米屋ノ向 819番1、819番2	5,300	572	合形 (1:1.3)	"	"	東側 7 m 舗装国道	"	吉定バス停約 30 m
4	岸本町大敷字岡崎 645番1 外2筆	6,000	579	合形 (1:1.8)	"	新興住宅団地が近くにて きている一般住宅地域	南西 8 m 舗装国道	"	分部バス停約 70 m
5	岸本町吉長字上島ノ三 48番5	11,300	322	合形 (1:2)	駅前商店街	駅前商店街	北側 6.6 m 舗装県道	"	岸本駅約150 m
溝口町1	溝口町溝口字東屋敷上 674番1	17,600	466	ほぼ長方形 (1:3)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	駅前の小売店を中心とし た商店街	南西側 5 m 舗装国道	"	住吉溝口駅約 150 m
2	溝口町二部字東中屋敷 1587番	5,750	423	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (W-2) の敷地	中規模一般住宅が混在し ている地域	北西側 5 m 舗装県道	"	浦部前バス停
3	溝口町金屋谷字下屋敷 638番1	4,450	813	ほぼ長方形 (1.4:1)	住宅 (W-1) の敷地	中規模農村住宅が混在し ている地域	西側 5 m 舗装県道	"	金屋谷下バス停 約40 m
4	溝口町畑地字前田 2091番2	4,300	520	ほぼ合形 (1.4:1)	住宅 (W-2) の敷地	"	東側 7 m 県道	"	畑地上バス停 約20 m
5	溝口町大滝字宮ノ前 293番	8,940	154	ほぼ長方形 (1:4.7)	"	"	東側 5 m 県道	"	大滝バス停約 10 m
日野町1	日野町根雨字中祖 336番10	9,600	157	ほぼ長方形 (1:1.2)	住宅 (W-2) の敷地	新興住宅地域	西側 4 m 町道	"	根雨駅約250 m
2	日野町根雨字屋敷411番	21,000	608	長方形 (1:1.7)	店舗兼自宅 (W-2) の敷地	駅前商店街	東側 5 m 舗装町道	"	根雨駅約350 m
3	日野町金持字上ノ根畑 560番2、555番3	5,640	517	ほぼ合形	住宅 (W-2) の敷地	農村住宅が点在している 地域	北側 7 m 舗装国道	"	金持上バス停 約100 m
4	日野町上音字成下ノ 1136番	8,300	545	ほぼ正方形 (1:1)	住宅 (W-1) の敷地	農村住宅地域	西側 4 m 舗装国道	"	諏訪バス停約 200 m
5	日野町秋穂字下川西屋敷 廻り178番1	1,840	548	—	住宅 (W-2) の敷地	"	東側 3.5 m 町道	"	仲屋バス停約 650 m
江府町1	江府町大字江尾 字上東屋敷1865番	14,000	102	ほぼ長方形 (1:2.7)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	駅前商店街	西側 4.3 m 舗装町道	水道	江尾駅約150 m
2	江府町大字江尾 字鳥塚道ノ下1741番11	6,430	165	ほぼ長方形 (1:2.4)	住宅 (W-2) の敷地	中規模の一般住宅地域	東側 3.4 m 舗装町道	"	江尾駅約350 m

3	江府町大字武庫 字熊野ノ前429番 1	5,000	225	ほぼ正方形 (1:1)	"	"	西側 5 m 舗装県道	—	武庫駅約200 m
4	江府町大字宮市字中屋敷 379番	3,000	340	長方形 (1:2.5)	"	"	南側 6.5 m 舗装県道	水道	宮市バス停約 50 m
5	江府町大字下敷屋 字屋敷廻212番	1,840	269	長方形 (1:2.3)	"	"	東側 6 m 舗装県道	"	下敷屋バス停 約50 m
日南町 1	日南町生山字木町 2丁目 777番	16,500	282	方形 (1:2)	店舗兼住宅 (W-2) の敷地	小売店舗が建ち並ぶ駅前 商店街	東側 8.2 m 舗装国道	"	生山駅約200 m
2	日南町上石見字蔵ノ本 825番 1	4,600	179	ほぼ長方形 (1.1:1)	"	中規模一般住宅が混在し ている地域	西側 3.5 m 舗装県道	"	上石見駅約 500 m
3	日南町霞字長サ田907番	3,500	251	ほぼ長方形 (1.7:1)	住宅 (W-1) の敷地	中規模一般住宅が多い地 域	南側 6.5 m 舗装国道	"	三田所バス停 約100 m
4	日南町茶屋字笠木田 2820番 7	1,400	247	ほぼ長方形 (1:2)	住宅 (W-2) の敷地	"	東側 3.5 m 舗装町道	"	細屋別荘バス 停約20 m
5	日南町豊栄字仲屋ノ前 523番	900	380	ほぼ正方形 (1.2:1)	"	"	南側 4 m 舗装県道	—	田中前バス停 約60 m

(2)

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10アール当たりの価格 (円)	基準地の地積 (㎡)	林地の種類
岩美町 6	岩美町大字岩井字山根1213番	95,000	4,264	林業本場奥林地
福部村 4	福部村大字箭深字イサ垣293番 1	35,000	4,221	鉄道沿線里林地
智頭町 6	智頭町大字菅津字小曇が平ニ734番	330,000	2,776	林業本場奥林地
気高町 6	気高町大字八束水字釜ヶ谷636番	124,000	148	鉄道沿線里林地
東郷町 6	東郷町大字藤津字ナメラ1274番	1,200,000	535	観光地別荘地
北条町 6	北条町大字曲字赤松西平1126番	300,000	991	鉄道沿線里林地
名和町 6	名和町大字門前字下長野1256番	800,000	3,193	〃
大山町 6	大山町今在家字西林729番	1,100,000	1,391	観光地別荘地
江府町 6	江府町大字大河原字宮河原1517番	600,000	1,057	〃
溝口町 6	溝口町富江字猿ノ峠1963番 1	1,110,000	4,070	〃