

農林水産商工常任委員会資料

(平成23年11月29日)

項目

- 1 ソフトバンク社による崎津地区メガソーラー事業について・・・1
- 2 竹内工業団地の土地売買契約及び長期貸付契約の変更について・・・3
- 3 平成23年度第2・四半期各事業実績について・・・・・・・・・・4
- 4 一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について・・・・・・・・5

企 業 局

ソフトバンク社による崎津地区メガソーラー事業について

平成23年11月29日
環境立県推進課
企業局経営企画課

1 自然エネルギー協議会におけるソフトバンク社 孫社長のコメント

11月21日の自然エネルギー協議会終了後の質疑において、ソフトバンク社の十数カ所のメガソーラー予定地に崎津地区が含まれていること、また、コミットした十数カ所は必ずやる、買取価格・期間がどうなろうと必ずやる旨コメント。

2 崎津地区メガソーラー事業の概要

(1) 事業者の概要

社名 SBエナジー株式会社（ソフトバンク（株）の完全子会社）
設立年月日 平成23年10月6日
本社所在地 東京都港区東新橋1-9-2 汐留住友ビル14F
代表者 代表取締役 孫 正義

(2) 事業概要

所在地 米子市葭津、大崎
土地面積 49.1 ha（土地は借地契約）
（内訳）工業団地（鳥取県企業局） 24.5 ha
商業用地（米子市土地開発公社） 15.5 ha
住宅団地（鳥取県住宅供給公社） 9.1 ha
設備容量 30MW（一般家庭の約8,000世帯分相当の消費電力を発電）
連系距離 約2～3 km（中国電力（株）の特別高圧送電線までの距離）
稼働目標 平成25年度中

(3) 事業体制（スキーム）

- ソフトバンク（株）及び事業パートナー1～2社が出資した特定目的会社（SPC）が事業主体となる。SBエナジー（株）は事業の企画・検討を実施。
※鳥取県、米子市からの出資は求めない。
- 発電した電気は、中国電力（株）へ売電。

3 今後の対応

- (1) ソフトバンク社は、中国電力に対して12月中にも系統連系*検討（協議）の申込を行う予定。
- (2) 再生可能エネルギー特措法に係る買取価格・期間が決まっていないため、未確定な部分もあるが、事業計画等の詳細について、ソフトバンク社と協議を重ねたい。

※系統連系：電力会社の送電線網への接続のことをいい、接続工事までに①予備検討、②系統連系検討、③連系（申込）の三つの検討手続きが必要。

【調整ポイント】

(1) 土地の貸付契約の検討

- 今後、SBエナジー、鳥取県（企業局）、米子市（土地供給公社）、鳥取県住宅供給公社との間で調整。

(2) 円滑な事業実施のための調整

- 系統への接続について、SBエナジーと中国電力、JR等、関係者との協議が円滑に進むよう調整。

(3) 地元企業の参画についての要請

- 地元金融機関のファイナンス参加。
- 建設工事への地元業者の参画とそれに伴う雇用創出。

(4) メガソーラーを核とした地域振興についてのパートナー提案

- 環境教育、エコツーリズム等の展開。

4 参考（経緯）

- 5/26 関西広域連合委員会で、平井知事がソフトバンク孫社長へ崎津地区での設置を具体的に提案。
- 7/10 平井知事と米子市 野坂市長が現地を視察、打合せ。
- 7/13 秋田市内で平井知事がソフトバンク孫社長と面談。約 51ha のすぐに使える土地があること、米子の日射量は東京と変わらないこと等をPR。
- 7月から10月にかけて、数回、ソフトバンク社が現地調査を実施。なお、7/2、9/12には、来県したソフトバンク社の担当者と平井知事が面談。
- 11/21 かねてから提案していた崎津地区のメガソーラー事業について平井知事が孫社長へトップセールス。

竹内工業団地の土地売買契約及び長期貸付契約の変更について

平成23年11月29日
企業局経営企画課

1 土地売買契約について

(1) 売買契約の概要

水産加工業の株式会社オーク(本社：境港市竹内団地)と10月28日(金)に、同社に隣接する竹内工業団地の区画(1, 289㎡)の土地売買契約を締結しました。

(2) 企業の概要

- ①名称 株式会社オーク
- ②代表者 代表取締役 吉岡 和彦(よしおか かずひこ)
- ③所在地 鳥取県境港市竹内団地208-3
- ④業種及び主要製品名
水産加工業(アジ・フィーレ、アジ・タタキの製造及び販売)
- ⑤従業員数 69名

(3) 分譲の概要

- ①分譲面積 1, 289.30㎡(境港市竹内団地208-6)
- ②用途 駐車場
- ③売買金額 12, 248, 350円(@9, 500円/㎡)
- ④支払方法 10年間割賦方式(据置なし)

(4) 分譲地での事業概要

- ①事業内容 駐車場用地の拡張(将来は工場拡張も視野)
- ②投資額 17, 812千円
- ③新規常用雇用予定 3名

2 長期貸付契約の変更について

竹内工業団地の区画を長期貸付している大和リース(株)(本社：大阪府大阪市)から、11月30日をもって借受土地(19, 760㎡)のうち7, 840㎡を返還したいと申し出があり、11月16日に契約変更を行いました。

同社は、物販用の空き店舗が長期間埋まらず、この店舗を維持することが困難となり、建物を解体し借受土地を返還されるものです。

(参考)

1 境港竹内工業団地処分状況(平成23年12月1日時点)

区分	埠頭区域	工業用地	公共用地	計
造成面積	13.1ha	82.7ha	32.8ha	128.6ha
処分面積	10.2ha	54.8ha	32.8ha	97.8ha
長期貸付	0.0ha	11.7ha	0.0ha	11.7ha
未処分面積	2.9ha	16.2ha	0.0ha	19.1ha
未処分割合	22.1%	19.6%	0.0%	14.9%

2 境港竹内工業団地の今年度の分譲及び長期貸付の状況

- ・平成23年4月 中浦食品(株) 4, 331㎡(売買契約)
- ・平成23年8月 L物流(株) 3, 414㎡(貸付契約)
- ・平成23年10月 (株)オーク 1, 289㎡(売買契約)

平成23年度第2・四半期各事業実績について

平成23年11月29日
企 業 局

1 電気事業

- 水力発電 … 9月の台風12号及び15号の影響で降雨量が多かったことなどにより、第2・四半期の販売電力量は目標の113.1%となり、上半期は目標の128.1%となった。
- 風力発電 … 9月は台風の影響により風況が良かったが、8月の平均風速が目標を下回ったため、第2・四半期の販売電力量は目標の90.9%となり、上半期は目標の102.8%となった。
- 販売電力収入 … 販売電力収入合計は、目標の105.5%となり、対前年比101.6%となった。

(1)販売電力量

(単位: MWh)

区 分		平成23年度				平成22年度	対前年比
		目標(A)	実績(B)	過不足	B/A	実績(C)	B/C
水 力	第1四半期	41,363	58,855	17,492	142.3%	45,502	129.3%
	第2四半期	38,784	43,848	5,064	113.1%	34,772	126.1%
	上半期計	80,147	102,703	22,556	128.1%	80,274	127.9%
風 力	第1四半期	1,371	1,564	193	114.1%	1,306	119.8%
	第2四半期	1,295	1,177	△ 118	90.9%	992	118.6%
	上半期計	2,666	2,741	75	102.8%	2,298	119.3%
合 計		82,813	105,444	22,631	127.3%	82,572	127.7%

(2)販売電力収入

(単位: 千円)

区 分		平成23年度				平成22年度	対前年比
		目標(A)	実績(B)	過不足	B/A	実績(C)	B/C
水 力	第1四半期	429,519	466,897	37,378	108.7%	460,881	101.3%
	第2四半期	430,448	440,986	10,538	102.4%	436,795	101.0%
	上半期計	859,967	907,883	47,916	105.6%	897,676	101.1%
風 力	第1四半期	14,767	16,846	2,079	114.1%	14,074	119.7%
	第2四半期	13,959	12,681	△ 1,278	90.8%	10,682	118.7%
	上半期計	28,726	29,527	801	102.8%	24,756	119.3%
合 計		888,693	937,410	48,717	105.5%	922,432	101.6%

※水力発電の販売電力収入の定従比率は、基本料金が8割で、従量料金(発電実績による。)が2割である。(袋川除く。)

2 工業用水道事業

- 第2・四半期の日野川工水の契約水量は30,200m³/日(対前年同期: △6,000m³/日)、鳥取工水の契約水量は6,600m³/日(対前年同期: △4,100m³/日)となった。

(1)日野川工業用水道事業

区 分	平成 23 年 度			平成 22 年 度			調定額 対前年比 A/B
	契約水量 (m ³ /日)	契約数 (社)	調定額(A) (千円)	契約水量 (m ³ /日)	契約数 (社)	調定額(B) (千円)	
第1四半期	30,200	83	73,587	36,300	85	85,833	85.7%
第2四半期	30,200	83	74,957	36,200	84	86,393	86.8%
上半期計			148,544			172,226	86.2%

(2)鳥取地区工業用水道事業

区 分	平成 23 年 度			平成 22 年 度			調定額 対前年比 A/B
	契約水量 (m ³ /日)	契約数 (社)	調定額(A) (千円)	契約水量 (m ³ /日)	契約数 (社)	調定額(B) (千円)	
第1四半期	6,600	3	28,542	10,700	3	46,125	61.9%
第2四半期	6,600	3	28,485	10,700	3	46,659	61.0%
上半期計			57,027			92,784	61.5%

3 埋立事業

- 第2・四半期は、竹内工業団地で、1社に新規長期貸付を行った。

(1)新規売却及び新規長期貸付

(単位: 千円)

区 分	売却・長期貸付先		面積(m ²)	H23売却・貸付料	備 考
第1四半期	売却(竹内)	中浦食品株式会社	4,331.82	41,152	H23.4.11売買契約締結 (売却代金一括即納)
第2四半期	貸付(竹内)	L物流株式会社	3,414.29	1,190	H23.8.1から10年間貸付 (貸付年額1,786千円)

(2)一括即納売却、割賦販売、長期貸付の収入状況

(単位: 千円)

区 分	一括即納売却	割賦販売	長期貸付	収入合計
第1四半期	41,152 (1社)	6,043 (2社)	83,773 (7社)	130,968
第2四半期	0	0	1,190 (1社)	1,190
上半期計	41,152 (1社)	6,043 (2社)	84,963 (8社)	132,158

一定額以上の工事又は製造の請負契約の報告について

【新規分】

企業局							
主務課	工事名	工事場所	契約の相手方	契約金額	工期	契約年月日	摘要
工務課	鳥取地区工業用水道配水管布設工事 (雲山地区2工区)	鳥取市雲山地区内	日本上下水道工業株式会社 代表取締役 山田 俊彦	91,875,000円 (予定価格) 103,465,950円	平成23年10月19日 ～ 平成24年3月26日	平成23年10月18日	制限付一般競争入札(6社)