



# 鳥取県公報

平成16年 9月22日(水)  
号外第132号

毎週火・金曜日発行

## 目 次

告 示 国土利用計画法施行令第9条第1項の規定による基準地の標準価格(690)(都市計画課)..... 1

## 告 示

### 鳥取県告示第690号

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成16年 9月22日

鳥取県知事 片 山 善 博

#### 1 価格判定の基準日

平成16年 7月 1日

#### 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

##### ( 1 ) 宅地及び宅地見込地

基準地 番 号	基準地の所在及び 地番並びに住居表示	基準地の1平方 メートル当り の 価 格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の土 地の利用の現況	基準地 の前面 道路の 状況	基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令に基 づく制限で主 要なもの
鳥取(県) - 1	鳥取市美萩野二丁目 152	61,000	316	1:1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	末恒駅 800m	1 低専 (50,80)
鳥取(県) - 2	鳥取市浜坂東一丁目 18-45 「浜坂東一丁目9-7」	80,000	240	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 4.5km	1 中専 (60,200)
鳥取(県) - 3	鳥取市賀露町南四丁目1703-290 「賀露町南四丁目10-11」	74,000	121	1:3	住宅 S 2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西 8 m 市道	水道、下 水	湖山駅 1.9km	1 住居 (60,200)
鳥取(県) - 4	鳥取市青葉町二丁目 224	103,000	167	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 2.5km	1 中専 (60,200) 準防
鳥取(県) - 5	鳥取市西町三丁目 411	135,000	246	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧市街の閑静な住宅地域	南西 8 m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1.7km	1 住居 (60,200) 準防
鳥取(県) - 6	鳥取市湖山町南三丁目108-36	78,000	190	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガ ス	湖山駅 1 km	1 低専 (50,80)

鳥取(県) - 8	鳥取市吉方温泉三丁目423	105,000	121	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1.1km	1 住居 (60,200) 準防
鳥取(県) - 9	鳥取市滝山745ほか	72,000	347	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に空 地が見られる区画 整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 3.2km	1 中専 (60,200)
鳥取(県) - 10	鳥取市雲山字中沢 137-18	90,000	221	1:2	住宅 S 2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 新興住宅地域	南西6m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 2.0km	2 中専 (60,200)
鳥取(県) - 11	鳥取市吉成南町一丁 目546ほか 「吉成南町一丁目20-4」	86,000	256	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	東7m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1.8km	1 中専 (60,200)
鳥取(県) - 14	鳥取市桜谷字西ノ前 652	82,000	172	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	西6m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 3.2km	1 住居 (60,200)
鳥取(県) - 15	鳥取市寺町40-4ほか	102,000	212	1:3	住宅 W 2	一般住宅の中にア パート等が見られ る既成住宅地域	北西7m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1 km	1 住居 (60,200) 準防
鳥取(県) - 16	鳥取市晩稲字東土居 236-3ほか	52,000	588	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い都 市化の影響のある 住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下 水	湖山駅 3 km	1 住居 (60,200)
鳥取(県) 3 - 1	鳥取市浜坂字塩井手 307	27,500	1,914	1:4.5	田	周辺の宅地化が進 んでいる熟成度中 位の宅地見込地地 域	-	-	鳥取駅 4 km	1 中専 (60,200)
鳥取(県) 5 - 1	鳥取市田園町四丁目 123	122,000	165	1:2	店舗兼 住宅 W 2	店舗、事務所等が 連たんする国道沿 いの商業地域	北東15m 国道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 2.4km	近商 (80,200) 準防
鳥取(県) 5 - 2	鳥取市吉方温泉三丁 目111	128,000	393	1:2	事務所 R C 3	小売店舗、事務所 等が混在する県道 沿いの商業地域	南西18m 県道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 900m	商業 (80,400) 準防
鳥取(県) 5 - 5	鳥取市栄町609	325,000	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S 6	中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅近くの 商業地域	南東27m 県道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火
鳥取(県) 5 - 7	鳥取市湖山町北一丁 目557ほか	120,000	379	1:1	店舗兼 住宅 S 3	小売店舗が建ち並 ぶ県道沿いの商業 地域	北12m 県道	水道、下 水	鳥取大 学前駅 500m	近商 (80,200) 準防
鳥取(県) 5 - 8	鳥取市湯所町二丁目 183	125,000	178	1:2	病院兼 住宅 R C 3	店舗、事務所のほ か一般住宅も混在 する商業地域	南西15m 国道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 2.1km	近商 (80,200) 準防
鳥取(県) 7 - 1	鳥取市正蓮寺字法花 寺49-1ほか	87,000	1,709	台形 1:2	店舗 S 1	飲食店、事業所等 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北東12m 県道	水道	鳥取駅 3.6km	準工 (60,200)
鳥取(県) 7 - 2	鳥取市興南町95-3	99,000	383	1:1.2	事務所 S 3	事務所、アパート、 小工場等が混在す る地域	東8m 市道	水道、ガ ス、下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)
鳥取(県) 7 - 3	鳥取市吉成字大曲り 779-39ほか	108,000	494	1:2	店舗 S 2	スーパー、小売店 舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)
鳥取(県) 9 - 1	鳥取市北村字恵幾谷 95-1ほか	26,500	6,614	台形 1.5:1	工場 S 2	中小規模の工場が 建ち並ぶ新興の小 規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)
鳥取(県) 9 - 2	鳥取市古海字東榎田 304-1ほか	43,500	5,839	1.2:1	工場兼 倉庫 S 3	中小規模の工場が 建ち並ぶ既成工業 団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)
鳥取(県) 10 - 1	鳥取市里仁字畑崎村 屋敷295-3ほか	43,500	302	1:1	住宅 W 2	農家住宅が多い市 街地に近い住宅地 域	北7m 県道	水道、下 水	鳥取駅 3.4km	「調区」 (70,400)
鳥取(県) 10 - 2	鳥取市覚寺字下土居 418-2	29,300	330	台形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い山 すその既成住宅地 域	南東3m 市道	水道、下 水	鳥取駅 4.5km	「調区」 (70,400)

鳥取(県) 10-3	鳥取市野坂字村土居 244	16,500	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	南東3.5 m 市道	水道、下 水	鳥取駅 6km	「調区」 (70,400)
鳥取(県) 10-4	鳥取市円通寺字茶屋 土居747ほか	21,000	649	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	東5m 市道	水道、下 水	鳥取駅 6.4km	「調区」 (70,400)
鳥取(県) 10-5	鳥取市上味野字上り 立74-1ほか	20,200	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	西4m 市道	水道、下 水	鳥取駅 4.8km	「調区」 (70,400)
鳥取(県) 10-6	鳥取市伏野字塚松 2509-3	34,000	666	1:1.2	住宅 W1	住宅、若干の店舗 等のほか、畑も見 られる県道沿いの 既成住宅地域	南9.5m 県道	水道、下 水	未恒駅 750m	「調区」 (70,400)
鳥取(県) 10-7	鳥取市久末字東土居 217-1ほか	24,000	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	北東4.5 m 市道	水道、下 水	津ノ井 駅 2km	「調区」 (70,400)
米子(県) -1	米子市永江352	48,500	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南西6m 市道	水道、ガ ス、下水	米子駅 6.4km	1低専 (50,80)
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎二丁目 116-3 「旗ヶ崎二丁目18-22」	69,500	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西6m 市道	水道、ガ ス、下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)
米子(県) -4	米子市西福原九丁目 1843-3 「西福原九丁目14-6」	63,000	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する区 画整理済の住宅地 域	南6m 市道	水道、ガ ス	米子駅 4.8km	1中専 (60,200)
米子(県) -5	米子市車尾二丁目 916 「車尾二丁目14-47」	54,000	463	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	南6.5m 市道	水道	東山公 園駅 500m	1住居 (60,200)
米子(県) -6	米子市皆生三丁目 398-14 「皆生三丁目9-6」	64,000	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北西6.5 m 市道	水道、ガ ス、下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)
米子(県) -7	米子市富士見町134	66,000	206	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる交 通至便な住宅地域	南西6m 市道	水道、ガ ス、下水	富士見 町駅 150m	1住居 (60,200)
米子(県) -8	米子市両三柳字三保 向ヒ4568-103	49,500	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 立ち並ぶ区画整然 とした住宅団地	南東4m 市道	水道、ガ ス、下水	米子駅 6.8km	1中専 (60,200)
米子(県) -11	米子市博労町三丁目 37	64,000	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小 売店舗等が見られ る住宅地域	南東6.5 m 市道	水道、ガ ス	博労町 駅 300m	1住居 (60,200)
米子(県) -12	米子市尾高字石田尻 788-17	33,000	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊 外の区画整然とし た住宅地域	南東6m 私道	水道	伯耆大 山駅 4.0km	「都計外」
米子(県) -13	米子市米原三丁目 1705-2 「米原三丁目12-38」	66,000	233	1:2	住宅 S2	住宅、アパートが 混在する利便性の 良い新興住宅地域	南東6m 市道	水道、下 水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)
米子(県) 3-1	米子市両三柳字大沢 十三4-4	27,000	831	台形 1.5:1	田	既成住宅地域に近 接する熟成度の高 い宅地見込地地域	-	-	米子駅 4.2km	1住居 (60,200)
米子(県) 3-2	米子市東福原四丁目 502-1	27,000	1,050	1:2	田	農地の中に一般住 宅等が見られる熟 成度の高い地域	-	水道	米子駅 3.5km	1中専 (60,200)
米子(県) 5-1	米子市東町119-2ほ か	115,000	268	1:2.5	店舗兼 事務所 S2	店舗のほかに、マ ンション、一般住 宅等が見られる商 業地域	南東16m 市道	水道、ガ ス、下水	米子駅 700m	商業 (80,400) 準防
米子(県) 5-2	米子市明治町197	210,000	228	1:2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、 ホテル等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	北東25m 県道 背面道	水道、ガ ス、下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防
米子(県) 5-5	米子市東福原一丁目 424-6ほか 「東福原一丁目1-3」	90,000	521	台形 1:2	事務所 RC4	事務所、店舗等が 建ち並ぶ国道沿い の商業地域	北西24m 国道	水道、ガ ス	富士見 町駅 500m	近商 (80,200)

米子(県) 5-6	米子市紺屋町44	62,000	299	1:8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち 並ぶアーケード商 業地域	南西6m 市道	水道、ガ ス	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防
米子(県) 5-7	米子市花園町119-5 ほか	75,000	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務 所、一般住宅等も 見られる商業地域	北西18m 県道	水道、ガ ス、下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)
米子(県) 7-1	米子市米原五丁目 452 「米原五丁目6-35」	91,000	1,907	1:3	店舗 S2	郊外型店舗、事務 所等が多い路線商 業地域	北東25m 県道 背面道	水道、ガ ス	後藤駅 700m	準工 (60,200)
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開 二2947-3ほか	24,000	7,358	1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、 運送会社等が建ち 並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道	河崎口 駅 1.5km	工業 (60,200)
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147	35,000	7,206	台形 1:1.2	倉庫兼 事務所 S3	中規模の食品関連 工場、倉庫等が多 い工業団地	北11m 市道 背面道	水道、ガ ス、下水	米子駅 2.9km	工業 (60,200)
米子(県) 9-3	米子市和田町字東美 保2038-1	14,500	5,457	2:1	倉庫兼 事務所 S2	中小規模の工場 の中に事務所等が見 られる工業団地	南東8m 市道	水道	和田浜 駅 800m	工専 (60,200)
米子(県) 10-1	米子市富益町字往来 東九564-1ほか	31,000	733	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が 多い郊外の既成住 宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜 駅 1.6km	「調区」 (70,400)
米子(県) 10-2	米子市彦名町字藪中 下-4174-2ほか	30,000	813	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	北4.5m 市道	水道	弓ヶ浜 駅 2.2km	「調区」 (70,400)
米子(県) 10-3	米子市二本木字浜田 1111-1	47,000	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が 見られる郊外の路 線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大 山駅 2km	「調区」 (70,400)
米子(県) 10-4	米子市大崎字作兵衛 川北葭津境1568-5	20,000	598	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一 般住宅も見られる 住宅地域	南西4m 市道	水道	和田浜 駅 1.6km	「調区」 (70,400)
米子(県) 10-5	米子市両三柳字荒神 前1975	43,000	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が混在する住 宅地域	北東6.5 m 市道	水道、ガ ス	米子駅 5.1km	「調区」 (70,400)
倉吉(県) -1	倉吉市海田西町二丁 目152	62,000	161	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m 市道	水道、下 水	倉吉駅 1.5km	「調区」 (60,200)
倉吉(県) -3	倉吉市余戸谷町3141- 6	51,000	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道、下 水	倉吉駅 5.3km	「調区」 (60,200)
倉吉(県) -4	倉吉市東町348-2ほ か	52,000	140	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な既成住 宅地域	南3m 市道	水道、下 水	倉吉駅 3.7km	「調区」 (60,200)
倉吉(県) -5	倉吉市上灘町143	67,000	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整理 済の住宅地域	北6m 市道	水道、下 水	倉吉駅 3.2km	「調区」 (60,200)
倉吉(県) -7	倉吉市上井字内中島 890-2	65,000	370	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水道、下 水	倉吉駅 800m	「調区」 (60,200)
倉吉(県) -8	倉吉市越殿町1416-8 ほか	49,000	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る既成住宅地域	南西6m 市道	水道、下 水	倉吉駅 4.8km	「調区」 (60,200)
倉吉(県) -9	倉吉市横田字今橋 440-7	14,500	283	1:2.5	住宅 S2	一般住宅、農家住 宅等が混在する古 くからの住宅地域	北西7m 市道	水道、下 水	倉吉駅 8.8km	「調区」 (70,400)
倉吉(県) -10	倉吉市北野字下河原 44-17	33,000	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	南西4m 市道	水道、下 水	倉吉駅 7.2km	「調区」 (70,400)
倉吉(県) -11	倉吉市中江字藪サ 314-15	37,500	323	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の新興住 宅地域	東6m 市道	水道、下 水	倉吉駅 3km	「調区」 (70,400)

倉吉(県) 3 - 1	倉吉市福守町字宮ノ前264	12,000	1,170	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中位の宅地見込地地域	-	-	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)
倉吉(県) 5 - 1	倉吉市堺町二丁目249-1ほか	72,000	224	1:3.5	店舗兼住宅 S 2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北9m 県道	水道、下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防
倉吉(県) 5 - 2	倉吉市東昭和町310ほか	94,000	254	1:3	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道、下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防
倉吉(県) 5 - 3	倉吉市西町2679ほか	52,000	337	1:3.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域	北6m 市道	水道、下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防
倉吉(県) 7 - 1	倉吉市福庭町二丁目63-1	72,000	807	1:1.2	店舗 S 1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道、下水	倉吉駅 1.8km	(都)準工 (60,200)
倉吉(県) 9 - 1	倉吉市秋喜字大鼓面257-8ほか	21,500	7,091	2:1	工場 S 2	工場、事務所等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西9m 市道 南側道	水道、下水	倉吉駅 7.2km	(都)工専 (60,200)
境港(県) - 2	境港市上道町字戎谷677-1	31,000	165	台形 1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東3.5m 市道	水道、下水	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)
境港(県) - 3	境港市外江町字油田2062-3	28,000	359	1:2	住宅 W 1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6m 市道	水道	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)
境港(県) 5 - 1	境港市元町5-2	63,000	220	台形 1:1.5	店舗兼事務所 S 2	店舗、事務所の中に大型店も見られる近隣商業地域	北東7m 市道	水道	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防
境港(県) 7 - 1	境港市上道町字薩摩洋2231-1ほか	25,000	3,101	1:3	工場 W 1	水産加工場、倉庫等が建ち並ぶ沿道の工業地域	東20m 国道	水道、下水	上道駅 1.5km	準工 (60,200)
境港(県) 9 - 1	境港市昭和町34	10,000	10,974	1:2	事務所 倉庫 S 2	中規模の水産関連工場、倉庫等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.4km	工専 (60,200)
境港(県) 10 - 1	境港市誠道町208	35,000	294	1:1.5	住宅 S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	北6m 市道	水道、下水	高松町駅 600m	「調区」 (70,400)
境港(県) 10 - 2	境港市新屋町字川向灘401-2ほか	28,000	463	1:1.5	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅のほか、農地も見られる既成住宅地域	北西5m 市道	水道、下水	中浜駅 700m	「調区」
国府(県) - 1	国府町稲葉丘二丁目220ほか	72,000	255	1:1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 町道	水道、ガス、下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)
国府(県) - 2	国府町大字三代寺字屋敷通304-6	17,000	250	1:1	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西6m 町道	水道、下水	津ノ井駅 2.2km	「都計外」
国府(県) - 3	国府町大字中河原字屋敷島93-5ほか	10,500	313	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南9m 県道	水道	鳥取駅 12km	「都計外」
国府(県) 5 - 1	国府町分上四丁目403	80,000	189	1:1.5	店舗 W 1	スーパーストア、小売店舗等が見られる商業地域	南東12m 町道	水道、ガス、下水	鳥取駅 3.4km	1住居 (60,200)
国府(県) 10 - 1	国府町大字中郷字南土居287-4	24,000	384	1.2:1	住宅 S 2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東5.5m 町道	水道、下水	鳥取駅 5 km	「調区」 (70,400)
岩美(県) - 1	岩美町大字陸上字寺屋敷565	20,000	152	1:1.2	住宅 W 2	海岸に近く民宿も多い古くからの農漁村住宅地域	南4m 町道 背面道	水道、下水	東浜駅 500m	(都) (70,400)
岩美(県) - 3	岩美町大字岩井字背戸田578-2ほか	27,000	302	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	南西9m 町道	水道	岩美駅 4 km	(都) (70,400)

岩美(県) - 4	岩美町大字浦富字北 浜2475-33ほか	34,000	363	1:2	旅館兼 住宅 S 3	民宿施設等が建ち 並ぶ海岸沿いの住 宅地域	南8m 県道	水道、下 水	岩美駅 2.3km	(都) (70,400)
岩美(県) - 5	岩美町大字院内字屋 敷247ほか	6,700	201	1:1	住宅 W 2	農家住宅が建ち並 ぶ山間の住宅地域	南西5m 町道	水道	岩美駅 6km	「都計外」
福部(県) - 1	福部村大字八重原字 堂ノ前437	6,100	1,095	台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い山 間の住宅地域	北東7.5m 県道	水道、下 水	福部駅 2.6km	「都計外」
福部(県) - 2	福部村大字湯山字土 居11	19,500	676	1.2:1	店舗兼 住宅 W 2	農家のほかに民宿 が多い砂丘近くの 住宅地域	東5m 村道	水道、下 水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)
福部(県) 5 - 1	福部村大字海土字西 ノ野18-13	44,500	363	台形 1.2:1	店舗 W 1	店舗、営業所等が 見られる国道沿い の商業地域	北西15m 国道	水道	福部駅 2.2km	(都) (70,400)
郡家(県) - 1	郡家町大字郡家字町 尻323	44,000	264	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅の中に店 舗等が見られる古 くからの住宅地域	南東4.5m 町道	水道、下 水	郡家駅 350m	(都) (70,400)
郡家(県) - 2	郡家町大字大坪字四 十八496-1ほか	15,000	213	台形 2:1	住宅 W 2	農家住宅の中に店 舗等が見られる県 道沿いの住宅地域	東6m 県道	水道、下 水	東郡家 駅 2.8km	「都計外」
郡家(県) - 3	郡家町大字国中字森 谷前596-25ほか	27,000	737	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に店 舗等が見られる県 道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道、下 水	河原駅 200m	(都) (70,400)
郡家(県) - 4	郡家町大字宮谷字上 細田235-39	50,000	182	1:2	住宅 S 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした新興住宅地 域	南東6m 町道	水道、下 水	郡家駅 700m	(都) (70,400)
郡家(県) 5 - 1	郡家町大字郡家字河 井中分55-3	52,000	295	台形 1:1	事務所 W 2	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿い の商業地域	東13m 国道	水道、下 水	郡家駅 400m	(都) (70,400)
船岡(県) - 2	船岡町大字見槻中字 武久谷442-2	7,000	333	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	東7m 県道	水道、下 水	隼駅 1.4km	「都計外」
船岡(県) - 3	船岡町大字下野字上 野土居518-1ほか	5,500	393	台形 1:1	住宅 W 2	農家住宅が多い山 間の住宅地域	南西10m 県道	水道、下 水	因幡船 岡駅 6.7km	「都計外」
河原(県) - 1	河原町大字長瀬字大 月69-15	40,000	162	1:2	住宅 S 2	一般住宅が多い小 規模に開発された 新興住宅地域	南6m 私道	水道、下 水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)
河原(県) - 2	河原町大字中井字前 田273-3	11,000	290	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅の中に店 舗等が見られる古 くからの住宅地域	北7m 町道	水道、下 水	河原駅 6km	(都) (70,400)
河原(県) - 3	河原町大字釜口字奥 脊戸631	15,500	293	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い国 道背後の既成住宅 地域	南西5m 町道	水道	国英駅 750m	(都) (70,400)
河原(県) - 4	河原町大字袋河原字 上屋敷411ほか	26,500	387	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅と農家住 宅が混在する国道 背後の住宅地域	東4m 町道	水道、下 水	河原駅 3.5km	(都) (70,400)
八東(県) - 1	八東町大字新興寺字 門田72-2	10,000	782	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅が多い国 道背後の既成住宅 地域	北東4.5 m 町道	水道、下 水	安部駅 1.9km	「都計外」
八東(県) - 2	八東町大字才代字上 山根320-1	13,300	492	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に店 舗等が見られる古 くからの住宅地域	北7.5m 県道	水道、下 水	八東駅 450m	「都計外」
八東(県) - 3	八東町大字日田字向 田426-3	8,400	641	台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	南東8m 県道	水道、下 水	丹比駅 1.3km	「都計外」
八東(県) 5 - 1	八東町大字北山字下 柳縄手60-8	27,000	207	1:3	店舗兼 住宅 W 2	小売店舗の中に一 般住宅等が混在す る商業地域	東10.5m 町道	水道、下 水	丹比駅 150m	「都計外」

若桜(県) - 1	若桜町大字若桜字隈田1214-30ほか	22,500	116	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	北西5m町道	水道、下水	若桜駅 250m	(都) (70,400)
若桜(県) - 2	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻199-2ほか	6,900	194	台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い山間の住宅地域	北西5m県道	水道、下水	若桜駅 6.4km	「都計外」
若桜(県) - 3	若桜町大字若桜字古海橋ノ本1111-32	20,000	303	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	南西6m町道	水道、下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)
若桜(県) - 4	若桜町大字若桜字猿岩ノ下夕793-8ほか	28,700	137	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	北東7.5m県道	水道、下水	若桜駅 650m	(都) (70,400)
用瀬(県) - 1	用瀬町大字鷹狩字野ノ内871-4	25,600	175	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅が多い小規模に開発された住宅地域	北東4m町道 背面道	水道、下水	鷹狩駅 200m	「都計外」
用瀬(県) - 2	用瀬町大字安蔵字塚原屋敷918-4ほか	8,700	859	台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東10m県道	水道、下水	因幡社駅 900m	「都計外」
用瀬(県) - 3	用瀬町大字別府字垣ノ内43-6	28,700	263	1:2	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が見られる国道近くの住宅地域	南東3m町道	水道、下水	用瀬駅 700m	「都計外」
用瀬(県) 5 - 1	用瀬町大字用瀬字屋敷下側中380	47,000	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S 2	小売店舗が建ち並び町中心部の既成商業地域	南東7m県道	水道、下水	用瀬駅 250m	「都計外」
佐治(県) - 1	佐治村大字古市字屋敷176	7,900	515	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い国道沿いの既成住宅地域	北6m国道	水道、下水	古市バス停 100m	「都計外」
佐治(県) - 2	佐治村大字加瀬木字中原1310-1	9,100	302	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗も介在する既成住宅地域	南5m国道	水道、下水	高山口バス停 近接	「都計外」
佐治(県) - 3	佐治村大字刈地字小ムカヒ193ほか	5,300	303	2:1	住宅 W 2	農家住宅が多い緩傾斜地の既成住宅地域	北西3m村道	水道、下水	用瀬駅 4km	「都計外」
智頭(県) - 1	智頭町大字智頭字道ノ下1636-8	48,500	109	1:2.5	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域	西5m町道	水道、下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)
智頭(県) - 3	智頭町大字埴師字石田674-2ほか	14,500	355	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅の中に事業所も見られる国道沿いの住宅地域	東10m国道	水道	土師駅 400m	「都計外」
智頭(県) - 4	智頭町大字中原字餘小路114-1	11,800	441	1:2	住宅 W 2	農家住宅が多い山間の既成住宅地域	南西15m国道	水道、下水	山郷駅 150m	「都計外」
気高(県) - 2	気高町大字下原字家ノ前126ほか	14,500	590	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西5.5m町道	水道、下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)
気高(県) - 3	気高町新町三丁目30	41,500	420	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南6m町道	水道、下水	浜村駅 400m	(都) (70,400)
気高(県) - 4	気高町大字宝木字新町754ほか	30,500	399	1:3	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北5.5m町道	水道、下水	宝木駅 500m	「都計外」
鹿野(県) - 1	鹿野町大字河内字外尾谷河原169-1ほか	4,400	289	台形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	西7.5m県道	水道、下水	矢原バス停 100m	「都計外」
鹿野(県) - 2	鹿野町大字今市字村東側上758ほか	15,800	754	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西4m町道	水道、下水	今市バス停 300m	(都) (70,400)
鹿野(県) - 3	鹿野町大字鹿野字大工町南側1655	21,500	406	1:3.5	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗が見られる町中心部の住宅地域	北東5m町道	水道、下水	大工町バス停 200m	(都) (70,400)

青谷(県) - 1	青谷町大字青谷字口 堤谷2816-21	35,000	197	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南西6m 町道	水道、下 水	青谷駅 1km	(都) (70,400)
青谷(県) - 2	青谷町大字山根字掛 栗618ほか	12,100	317	台形 1:1	住宅 W 2	農家住宅が多い山 間の既成住宅地域	南5m 町道	水道、下 水	青谷駅 5.5km	「都計外」
青谷(県) - 3	青谷町大字紙屋字河 原町195-5ほか	9,200	255	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い山 間の既成住宅地域	北西5m 県道	水道、下 水	青谷駅 6.8km	「都計外」
羽合(県) - 1	羽合町大字田後字大 工給600-3ほか	34,000	139	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅の中に農 家住宅等が見られ る住宅地域	北西4m 町道	水道、下 水	田後バ ス停 150m	(都) (70,400)
羽合(県) - 2	羽合町大字上浅津字 堂ノ本115-11ほか	33,000	325	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に農 家住宅等が見られ る住宅地域	西6m 町道	水道、下 水	上浅津 バス停 近接	(都) (70,400)
羽合(県) - 4	羽合町大字宇野字西 又二1962-21	14,000	280	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅、農地、 一般住宅等が混在 する住宅地域	南4m 町道	水道、下 水	三軒屋 バス停 100m	(都) (70,400)
羽合(県) - 5	羽合町大字田後字宮 ヶ坪77-22	37,000	203	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た新興住宅地域	東6m 町道	水道、下 水	田後バ ス停 1.1km	(都) (70,400)
泊(県) - 1	泊村大字石脇字東屋 敷910-3ほか	21,000	330	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の 中に空地等が見ら れる新興住宅地域	南東6m 村道	水道、下 水	泊駅 1.7km	「都計外」
泊(県) - 2	泊村大字泊字屋敷 783	23,500	181	1:1	住宅 W 2	一般住宅の中に店 舗等が見られる中 心部の住宅地域	西6m 県道	水道、下 水	泊駅 800m	「都計外」
泊(県) - 3	泊村大字原字船渡 466-2	14,000	759	1:2.5	住宅 W 2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	北西9m 村道	水道、下 水	泊駅 1.8km	「都計外」
東郷(県) - 1	東郷町大字門田字屋 敷317	12,200	682	1:1.5	住宅 W 3	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	北3.5m 町道	水道、下 水	松崎駅 3.1km	(都) (70,400)
東郷(県) - 2	東郷町大字松崎字上 町592-12	30,000	170	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が 多い湖畔沿いの住 宅地域	南6m 町道	水道、下 水	松崎駅 850m	(都) (70,400)
東郷(県) - 3	東郷町大字松崎字仲 町414ほか	31,500	293	1:6	住宅 W 2	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	南東5.5m 町道	水道、下 水	松崎駅 400m	(都) (70,400)
東郷(県) - 4	東郷町大字小鹿谷字 長峰248	6,800	513	台形 1.2:1	住宅 W 2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	北東5m 町道	水道、下 水	松崎駅 2.1km	(都) (70,400)
東郷(県) - 5	東郷町大字門田字鯉 1271-6	32,000	204	1:1.5	住宅 W 2	中規模住宅が多い 郊外の最近開発さ れた住宅地域	南西6m 町道	水道、下 水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)
三朝(県) - 1	三朝町大字大瀬字福 天964-4	39,000	179	台形 1:2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の 中に空地等が見ら れる住宅地域	北西5m 町道	水道、下 水	役場前 バス停 400m	(都) (70,400)
三朝(県) - 2	三朝町大字横手字家 廻り274-4	24,500	217	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の 中に空地等が見ら れる既成住宅地域	北東6m 町道	水道、下 水	大学病 院前バ ス停 250m	(都) (70,400)
三朝(県) - 3	三朝町大字三朝字石 田625-3ほか	30,000	155	1:2	住宅 W 2	一般住宅が多い温 泉街に近い既成住 宅地域	北東3.5 m 町道	水道、下 水	日ノ丸 車庫前 バス停 300m	(都) (70,400)
三朝(県) - 4	三朝町大字穴鴨字橋 詰241-1	6,200	456	1:2	住宅 W 2	農家住宅の中に一 般住宅等が見られ る既成住宅地域	西6.5m 町道	水道、下 水	穴鴨バ ス停 近接	「都計外」
関金(県) - 1	関金町大字関金宿字 上天王972-4ほか	11,200	671	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅の中に工 場等が見られる国 道沿いの住宅地域	北西15m 国道	水道、下 水	大坪バ ス停 近接	(都) (70,400)

関金(県) - 2	関金町大字関金宿字 蔵屋敷1193-2	15,500	373	1:4.5	住宅 W 2	一般住宅が多い温泉街に近い既成住宅地域	南4.5m 町道	水道、下水	関金温泉バス停 250m	(都) (70,400)
関金(県) - 3	関金町大字松河原字 井手712-3ほか	6,800	1,098	1:2	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南7m 県道	水道、下水	松河原バス停 近接	「都計外」
北条(県) - 1	北条町田井字屋敷 257	19,300	411	台形 1:1.2	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道、下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)
北条(県) - 2	北条町島字城ノ内 597-1	8,900	407	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北4m 町道	水道、下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)
北条(県) - 3	北条町江北字駄経寺 740-8	34,500	225	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5.5m 町道	水道、ガス、下水	下北条駅 3km	(都) (70,400)
北条(県) - 4	北条町下神字トウ立 732-4	17,000	462	1:2	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道、下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)
大栄(県) - 1	大栄町大字由良宿字 建石999-5	21,600	331	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m 私道	水道、下水	由良駅 600m	(都) (70,400)
大栄(県) - 2	大栄町大字西園字稲 場845-3	26,000	357	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	北10m 町道	水道、下水	由良駅 950m	(都) (70,400)
大栄(県) - 3	大栄町大字瀬戸字壱 町田45-5	12,500	500	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道	由良駅 2.3km	(都) (70,400)
大栄(県) - 4	大栄町大字下種字天神前 577-2	7,700	618	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道	由良駅 4.5km	「都計外」
大栄(県) - 5	大栄町大字東園字中 屋敷404	12,400	521	1:2	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	南5.5m 町道	水道、下水	由良駅 2.5km	(都) (70,400)
東伯(県) - 1	東伯町大字徳万字五 反田117-20	37,000	151	台形 1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 町道	水道、下水	浦安駅 400m	(都) (70,400)
東伯(県) - 3	東伯町大字三保字家 ノ下139	19,000	184	2.5:1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	西7m 県道	水道	浦安駅 2.3km	(都) (70,400)
東伯(県) - 4	東伯町大字古長字上 屋敷311ほか	10,000	393	1.5:1	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南東7.5m 県道	水道、下水	浦安駅 9.5km	「都計外」
赤碓(県) - 1	赤碓町大字赤碓字東 條1518-1ほか	22,300	284	1:4.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い海岸沿いの既成住宅地域	北6m 県道	水道	赤碓駅 1.5km	(都) (70,400)
赤碓(県) - 2	赤碓町大字八幡字馬 場ノ西761-5	16,400	496	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	北5m 県道	水道、下水	赤碓駅 1km	(都) (70,400)
赤碓(県) - 3	赤碓町大字光字東屋 敷277	8,700	538	1:2.5	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	西3.5m 町道	水道	赤碓駅 2km	(都) (70,400)
赤碓(県) - 4	赤碓町大字宮木字屋 敷314-1	7,400	251	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東7.5m 町道	水道	赤碓駅 6.3km	「都計外」
赤碓(県) - 5	赤碓町大字赤碓字歩 行道ノ下1148-9ほか	36,500	297	1:2	住宅 W 2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	北西8m 町道	水道	赤碓駅 450m	(都) (70,400)
西伯(県) - 1	西伯町大字東町93	28,000	250	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5m 町道	水道、下水	米子ニュータウンバス停 200m	「都計外」

西伯(県) - 2	西伯町大字倭字堂ノ 脇337ほか	22,000	369	台形 2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ国道沿 いの住宅地域	東11m 国道	水道、下 水	有楽苑 バス停 近接	「都計外」
西伯(県) - 3	西伯町大字阿賀字ミ ソギ1017-9	18,000	377	1:2	住宅 W 2	農家住宅と一般住 宅が混在する県道 沿いの住宅地域	北西6m 県道	水道	阿賀バ ス停 1.2km	「都計外」
西伯(県) - 4	西伯町大字法勝寺字 大玉堂322-2	24,000	200	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅の中に店 舗兼住宅も見られ る既成住宅地域	南8m 県道	水道、下 水	法勝寺 バス停 100m	「都計外」
西伯(県) - 5	西伯町大字上中谷字 堂ノ前1129-4ほか	3,400	680	台形 1.2:1	住宅 W 2	農家住宅が見られ る国道沿いの住宅 地域	南西10.5 m 国道	水道	早田バ ス停 100m	「都計外」
会見(県) - 1	会見町天万字雲見屋 570-1	19,500	485	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に近 隣店舗等が見られ る既成住宅地域	北西4.5 m 町道	水道、下 水	会見町 役場前 バス停 100m	「都計外」
会見(県) - 2	会見町市山字中屋敷 414	9,000	281	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が 多い古くからの住 宅地域	北5.5m 町道	水道、下 水	市山下 バス停 100m	「都計外」
会見(県) - 3	会見町円山97	20,000	319	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 新興住宅地域	南5m 町道	水道、下 水	円山団 地入口 バス停 800m	「都計外」
岸本(県) - 1	岸本町大原字ウト口 579-1	9,200	702	台形 1:1.2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並 ぶ県道沿いの住宅 地域	東6m 県道	水道、下 水	岸本駅 5.4km	「都計外」
岸本(県) - 2	岸本町吉長字上島ノ 三46-7ほか	37,500	264	1:2	住宅 W 2	一般住宅の中に店 舗併用住宅が見ら れる住宅地域	東5.5m 町道	水道	岸本駅 250m	「都計外」
岸本(県) - 3	岸本町小林字南原上 691-7	10,500	610	台形 1:1.2	別荘 W 1	中規模の別荘、ペ ンション等が多い 高原の別荘地域	南東6m 私道	水道、下 水	岸本駅 8km	「都計外」
岸本(県) - 4	岸本町大殿寺ノ上 1218-24	32,000	296	1:1	住宅 W 2	一般住宅が多い高 台の区画整然とし た住宅地域	南5m 町道	水道、ガ ス、下水	岸本駅 1.3km	「都計外」
日吉津(県) - 1	日吉津村大字日吉津 481-8	41,500	138	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北4m 村道	水道、下 水	伯耆大 山駅 1.1km	1住居 (60,200)
日吉津(県) 10 - 1	日吉津村大字日吉津 1370-2ほか	68,000	1,577	1:1.5	店舗 S 2	店舗、事業所等が 建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	南22m 国道	水道、下 水	ジャスコ 前バス停 100m	「調区」 (70,400)
淀江(県) - 1	淀江町大字西原字濱 東333-3	32,000	305	1:1	住宅 W 2	一般住宅の中に近 隣店舗等が見られ る住宅地域	北西6.5 m 町道	水道、下 水	淀江駅 1km	(都) (70,400)
淀江(県) - 3	淀江町大字佐陀字汐 除外浜982-21	39,000	201	1:1.2	住宅 W 1	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北6m 町道	水道	淀江駅 3.8km	(都) (70,400)
淀江(県) - 4	淀江町大字富繁字塚 田100	8,300	421	台形 1:1	住宅 W 2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	東5m 町道	水道、下 水	淀江駅 3.5km	(都) (70,400)
大山(県) - 1	大山町上萬字村418	12,500	323	台形 1.5:1	住宅 W 2	農家住宅と一般住 宅が混在する古く からの住宅地域	西4.5m 町道	水道、ガ ス、下水	大山口 駅 2.3km	「都計外」
大山(県) - 2	大山町坊領字下松本 302	6,900	527	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅が多い古 くからの住宅地域	東5.5m 町道	水道	大山口 駅 5km	「都計外」
大山(県) 5 - 1	大山町国信字笠原 543-6ほか	31,000	152	1:1.5	店舗兼 住宅 W 2	店舗併用住宅、一 般住宅等が多い駅 前の既成商業地域	北東14m 県道	水道、下 水	大山口 駅 50m	「都計外」
大山(県) 5 - 2	大山町大山字立ノ坂 下36-4	41,000	357	1:1	旅館 W2F1B	旅館、土産物店等 が建ち並ぶスキー 場に近い商業地域	南東7m 県道	水道、下 水	大山口 駅 13km	「都計外」

名和(県) - 1	名和町大字西坪字下山王474-2	17,000	254	1:1.2	住宅 S 2	一般住宅の中に事務所が見られる住宅地域	南5m町道	水道	御来屋駅 150m	「都計外」
名和(県) - 2	名和町大字名和字岡山530-1	17,500	377	1:1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北東12.5m県道	水道、下水	名和駅 450m	「都計外」
名和(県) - 3	名和町大字古御堂字代々屋敷135-4	12,000	333	台形 1:2	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混在する県道沿いの住宅地域	東8.5m県道	水道	名和駅 2.1km	「都計外」
名和(県) 5 - 1	名和町大字御来屋字東屋敷1040	19,000	486	1:2.5	店舗兼住宅 S 2	店舗併用住宅の中に一般住宅等が混在する近隣商業地域	南東8m県道	水道、下水	名和駅 800m	「都計外」
中山(県) - 1	中山町赤坂字六反田348-1	19,500	221	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	中山口駅 1.3km	「都計外」
中山(県) - 2	中山町樋口字屋敷126	6,400	653	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東6m町道	水道、下水	中山口駅 1.6km	「都計外」
中山(県) - 3	中山町岡字旅綱582-4ほか	15,000	818	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅が多い国道沿いの住宅地域	南9m国道	水道、下水	下市駅 1km	「都計外」
日南(県) - 1	日南町生山字樋ノ口406-6	15,000	344	台形 4:1	住宅 W 2	一般住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	北14m国道	水道、下水	生山駅 1.8km	「都計外」
日南(県) - 2	日南町茶屋字矢原1654	2,200	521	1:1.5	住宅 W 2	農家住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	東11m県道	水道	生山駅 16km	「都計外」
日南(県) - 3	日南町湯河字横内441	3,900	370	2:1	住宅 W 2	農家住宅と農地等が混在する古くからの住宅地域	南西8m県道	水道、下水	生山駅 15km	「都計外」
日南(県) - 4	日南町上石見字製礼場ノ下モ776-5ほか	5,200	450	台形 1:3	住宅 W 2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南東4m町道	水道、下水	上石見駅 550m	「都計外」
日南(県) 5 - 1	日南町生山字本町一丁目725	21,500	224	1:3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗兼住宅が多い国道沿いの近隣商業地域	南東9m国道	水道、下水	生山駅 150m	「都計外」
日野(県) - 1	日野町野田字仲田通り259-3ほか	21,500	384	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南東8.5m町道	水道、下水	根雨駅 1.1km	「都計外」
日野(県) - 2	日野町高尾字澤田河原43-11	7,400	512	台形 2:1	住宅 W 2	農家住宅の中に農地が混在する国道沿いの住宅地域	南西12m国道	水道、下水	根雨駅 1.8km	「都計外」
日野(県) - 3	日野町黒坂字榎町西裏1195	9,800	191	1:5.5	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.5m県道	水道、下水	黒坂駅 550m	「都計外」
日野(県) 5 - 1	日野町根雨字上三郷ノ木297-2	22,000	100	1:1.2	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	東5m町道	水道、下水	根雨駅 200m	「都計外」
江府(県) - 1	江府町大字江尾字馬場道ノ下1941-11	15,500	165	1:2	住宅 W 2	小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南3.5m町道	水道、下水	江尾駅 600m	「都計外」
江府(県) - 2	江府町大字佐川字里坊805ほか	11,500	378	1:2	住宅 W 2	一般住宅、小工場が見られる国道沿いの住宅地域	東9m国道	水道、下水	江尾駅 2.5km	「都計外」
江府(県) - 3	江府町大字宮市字中屋敷366-1ほか	4,900	300	1:2.5	住宅 W 2	農家住宅と農地が混在する国道沿いの住宅地域	南10.5m国道	水道	江尾駅 1.8km	「都計外」
江府(県) 5 - 1	江府町大字江尾字中西屋敷2072	20,000	201	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅が多い駅前商業地域	東5m町道	水道、下水	江尾駅 80m	「都計外」

溝口(県) - 1	溝口町古市字下東屋敷395-1ほか	5,500	577	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西4m町道	水道、下水	伯耆溝口駅 2.9km	「都計外」
溝口(県) - 2	溝口町貴住字岩ノ口69	15,500	269	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m町道	水道、下水	伯耆溝口駅 700m	「都計外」
溝口(県) - 3	溝口町金屋谷字上原屋敷1069	5,200	718	1:1.2	住宅 W 2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北6.5m町道	水道、下水	伯耆溝口駅 4km	「都計外」
溝口(県) 5 - 1	溝口町溝口字西屋敷上ミ242-1ほか	24,000	539	1:4	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	北東6.5m県道	水道、下水	伯耆溝口駅 100m	「都計外」

備考

- 「基準地番号」欄は、用途別に数字を付し、次のように表示している。  
 - 1、- 2、- 3.....住宅地  
 3 - 1、3 - 2、3 - 3.....宅地見込地  
 5 - 1、5 - 2、5 - 3.....商業地  
 7 - 1、7 - 2、7 - 3.....準工業地  
 9 - 1、9 - 2、9 - 3.....工業地  
 10 - 1、10 - 2、10 - 3.....市街化調整区域内の現況宅地
- 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。  
 なお、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造.....S R C  
 鉄筋コンクリート造.....R C  
 鉄骨造.....S  
 ブロック造.....B  
 木造.....W
- 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。  
 なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り、舗装済みである。  
 道路法の道路.....国道、県道、市道、町道及び村道  
 私人が管理する道.....私道  
 その他の道.....道路
- 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。  
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
 (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特には表示していない。

- 第一種低層住居専用地域..... 1低専
- 第二種低層住居専用地域..... 2低専
- 第一種中高層住居専用地域..... 1中専
- 第二種中高層住居専用地域..... 2中専
- 第一種住居地域..... 1住居
- 第二種住居地域..... 2住居
- 準住居地域..... 準住居
- 近隣商業地域..... 近商
- 商業地域..... 商業
- 準工業地域..... 準工
- 工業地域..... 工業
- 工業専用地域..... 工専
- 防火地域..... 防火
- 準防火地域..... 準防
- 市街化調整区域..... 「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....(都)
- 都市計画区域以外の地域..... 「都計外」

(2) ( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日(平成16年7月1日)における状況を示す。

(2) 林 地

基準地 番号	基準地の所在 及び地番	基準地の10アール 当たりの価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の 利用の現況	基準地の周辺の土 地の利用の現況	交 通 接 近 条 件				公法上の 規 制	地 域 の 特 性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
鳥取(林) - 1	鳥取市古郡家 字早沢道西 515	860,000	1,814	雑木林地 (松)	標高49m、約15度の北東向傾斜、赤松と雑木が混在する自然林地	林公道 0m	市道 3m	津ノ井駅 2.8km	古郡家 1.2km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
鳥取(林) - 2	八頭郡若桜町 大字吉川字大 サコ1054	63,000	7,497	用材林地 (杉)	標高500m、約30度の東向傾斜の優良林に指定された杉の人工林地	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10km	吉川 400m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
鳥取(林) - 3	八頭郡智頭町 大字福原字双 ヶ滝下平507	102,000	714	用材林地 (杉・檜)	標高400m、約30度の北向傾斜、杉と檜の人工林地	集材機 100m	国道 8m	山郷駅 2km	樽見 150m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
鳥取(林) - 4	八頭郡河原町 大字長瀬字樟 山685	335,000	16,423	雑木林地 (松)	標高150m、約30度の東向傾斜、雑木と赤松が混在する自然林地	林公道 0m	町道 6m	河原駅 4km	長瀬 200m	(都) 「地森計」	農村林地
鳥取(林) - 5	気高郡気高町 大字常松字中 井尻483-1	215,000	3,547	雑木林地 (松)	標高30m、約20度の西向傾斜、松の混在する雑木林地	林公道 0m	県道 10m	宝木駅 1.5km	常松 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
鳥取(林) - 6	東伯郡東伯町 大字大杉字妙 見平ラ850	110,000	3,679	用材林地 (檜)	標高130m、約35度の北西向傾斜、人工林が介在する雑木林地	集材機 100m	農道 4m	浦安駅 5.5km	西大杉 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地

鳥取(林) - 7	倉吉市別所字 粥松谷633-1	140,000	3,715	用材林地 (杉・檜)	標高40m、約25～ 30度南西向傾斜、 杉、檜の人工林地 地域	人力 林公道 0m	市道 6m	倉吉駅 11.2km	半坂 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
鳥取(林) - 8	東伯郡三朝町 大字木地山字 能谷奥791-13	34,000	1,983	用材林地 (杉)	標高500m、約15 ～20度の南向傾斜、 杉の人工林地地域	人力 林公道 0m	県道 3m	倉吉駅 21km	木地山 1.5km	「都計外」 「地森計」 保安林	山村奥地 林地
鳥取(林) - 9	西伯郡名和町 大字加茂字伊 屋崎2086ほか	270,000	10,784	用材・雑 木林地 (杉・雑木)	谷間に人工林と自 然林が混在する林 地地域	集材機 100m	農道 7m	御来屋駅 8km	神田 800m	「都計外」 「地森計」	農村林地
鳥取(林) - 10	西伯郡岸本町 丸山字上原ノ 二1712-2ほか	1,200,000	10,333	用材林地 (松・檜)	標高300m、約5 度の西向傾斜の松、 杉、檜の人工林地 地域	林道 0m	林道 2.8m	岸本駅 6km	丸山 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
鳥取(林) - 11	米子市新山字 柿ノ内山ノ二 369	900,000	2,823	用材林地 (松)	標高60m、約30度 の南向傾斜、松と 雑木が混在する人 工林地地域	林公道 0m	県道 11m	米子駅 4.4km	岡 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
鳥取(林) - 12	日野郡江府町 大字洲河崎字 塔頭1099	64,000	4,231	用材林地 (杉)	標高200m、約35 度の東向傾斜の杉 の人工林地地域	集材機 300m	町道 7m	江尾駅 1.5km	江尾 1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
鳥取(林) - 13	日野郡日南町 福寿実字虫尾 山1345-28	28,000	3,761	用材林地 (松)	標高550m、約20 ～30度の南西向傾 斜、松の人工及び 天然林地地域	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	狩屋原 100m	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地

備考

- 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「ほか」と表示した。
- 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 「交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、基準地が木材等の輸送に利用できる道路に隣接しているときは「隣接」と表示し、隣接していないときは最寄りの搬出地点までの一般的な搬出方法を表示するとともに、基準地から当該搬出地点までの距離を表示した。
- 「交通接近条件」の「搬出地点の道路の状況」欄には、木材等の輸送に利用できる道路の状況を「道路の種類」及び「幅員」の順に表示してある。  
 なお、道路の種類は、次の区分により表示した。  
 道路法の道路.....国道、県道、市道及び町道  
 その他の道.....農道及び林道
- 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。  
 市街化調整区域.....「調区」  
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域.....(都)  
 都市計画区域以外の地域.....「都計外」  
 地域森林計画対象区域.....地森計
- 表中の各項目の記載内容は、価格判定の基準日(平成16年7月1日)における状況を示す。