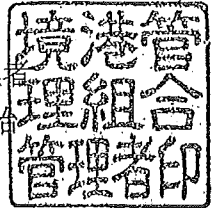




境 管 第1059号
平成29年 4月28日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者
境港管理組合 管理者 平井 伸治



平成28年度みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
5. その他

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

I 管理業務に関する事項

(1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
1F	隠岐汽船 株式会社	8:30~17:00	年中無休
	境港市観光協会	9:00~18:00 (3月~10月)	年中無休
		9:00~17:00 (11月~2月)	
		9:00~17:00	
	大漁丸 みなとさかい店	11:00~21:00	年中無休
隠岐観光みやげセンター	9:00~17:00	年中無休	
	株式会社一畑トラベルサービス境港営業所	9:00~18:00	土日祝日・年末年始
2F	境みなと・オアシス	8:30~17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30~17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30~17:00	〃
4F	さかいポートサウナ	8:30~21:30	年末年始

(2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内28年度分
機械警備業務委託		H26.4.1~H31.3.31		
常駐警備業務委託		〃		
浄化槽等保守点検業務委託		〃		
自家用電気工作物保守点検業務委託		〃		
共用部分清掃業務委託		〃		
エレベータ等保守点検業務委託		〃		
空調設備保守点検業務委託		〃		
自動扉保守点検業務委託		〃		
消防設備保守点検業務委託		〃		
乗船装置保守点検業務委託		〃		
一般廃棄物収集運搬業務委託		H28.4.1~H29.3.31		
常駐警備業務委託(時間外分)		H28.7.21、H29.2.6		
共用部分清掃業務委託(時間外分)		H28.7.24		
合 計				

Ⅱ 保守管理に関する事項

(1) 清掃

○ 日常清掃

- 床拭き、吸塵、部分水拭き
- 吸殻処理、ゴミ収集(境港管理組合含む)
- 階段、廊下等手すり拭き
- トイレ清掃
- 扉、壁の部分拭き(随時)
- 屋外拾い掃き

○ 定期清掃(1回/月または2回/年)

- 床表面洗浄、ワックス仕上げ
- 外部窓ガラス洗浄
- カーペット洗浄

(2) 施設設備保守

別紙のとおり(「平成28年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧」)

(3) 修繕

別紙のとおり(「平成28年度みなとさかい交流館修繕一覧」)

(4) 保険

施設賠償責任保険への加入(共栄火災海上保険(株) 代理店(有)杉山実業)

(5) 防災

- 災害に対する適切な対応のため緊急連絡網の作成
- 緊急地震速報訓練の実施
- 消防訓練の実施
- AED講習会の実施

平成28年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧

区分	内容		
消防施設保守点検	(1)自動火災報知設備 複合型受信機(防災アンブ連動) 1個 副受信機 P型1級 40回線 1個 総合盤(発信機、表示灯) 14個 差動式スポット 第2種 18個 定温式スポット 第2種 50個 光電式スポット 第2種 67個	(2回/年) 一式	H28.9.29 H29.3.22
	(2)屋内消火栓設備 消火栓ポンプ(ユニット型 5.6KW) 1個 消火栓ボックス(2号屋内用) 14個	(2回/年) 一式	H28.9.29 H29.3.22
	(3)消火器設備 ABC-10型	(2回/年) 一式 27個	H28.9.29 H29.3.22
	(4)誘導灯及び誘導標識 誘導灯、標識の点検	(2回/年) 一式 38個	H28.9.29 H29.3.22
	(5)非常用放送設備 出力 300W 20回線 スピーカー	(2回/年) 一式 82個	H28.9.29 H29.3.22
	(6)防火・防排煙設備 操作盤 1個 煙感知器 8個 防火扉 8個 防火シャッター 7個	(2回/年) 一式	H28.9.29 H29.3.22
蓄電池設備保守点検	非常用予備蓄電装置点検 バッテリー外観点検 バッテリー液面確認 電圧確認 バッテリー液比重測定	(2回/年) 一式	H28.9.29 H29.3.22
ITV(監視カメラ)設備保守点検	ITV設備保守点検 固定式カメラの点検 レンズの清掃、点検 ハウジングの点検 ビデオモニタの点検	(2回/年) 一式	H28.9.29 H29.3.22
自家用電気工作物保守点検	(1)自家用電気工作物保守点検 トランス容量 425KVA 高圧引き込み、配線、母線等の点検 遮断装置及び開閉機器類の点検 計器用変成器等の点検 高圧機器類の点検 受、配電盤の点検 総電器等の点検 各リレーテスト、及び精密測定等	(1回/月) 一式 (1回/年)	毎月 H29.2.6
非常用発電装置点検	(1)発電機保守点検 非常用発電装置点検 90KVA 発電装置外観点検 バッテリー確認 燃料系統点検 冷却水系統点検	(2回/年) 一式	毎月 (年2回となっているが、 毎月実施している)
エレベーター保守点検	(1)エレベーター保守点検 OTIS 一基 積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止階 4停止 附加装置 遠隔監視機能付、車椅子兼用、 地震時管制運転装置 フルメンテナンス方式	(1回/月) 1台	毎月 最終 水曜日 他随時
エスカレーター保守点検	(1)エスカレーター保守点検 OTIS 一基 輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分 階高4.8m1~2階 フルメンテナンス方式	(1回/月) 1台	毎月 最終 水曜日 他随時
	(2)定期検査(1回/年)		H28.11.16
	(2)定期検査(1回/年)		H28.11.16

区分	内容	
水槽類保守点検	(1)貯水槽清掃殺菌消毒 (1回/年) 1式 受水槽 30㎡ FRP製2槽式 高架水槽 3.4㎡	H28.7.21
	(2)水質検査 16項目 (1回/年) H28.8.2 11項目 (1回/年) H29.1.6 夏季12項目 (1回/年) H28.8.17	
グリストラップ清掃	(1)グリストラップ 1台 (1回/年) 厨房用グリストラップ吸引作業 100% (廃棄物収集運搬業務委託、産業廃棄物処理業務委託については、別途契約を締結することとする。なお、運搬料、処分料は、本契約に含まれる。)	H29.2.3
空調設備保守点検	(1)自動制御機器 (2回/年) 1台 中央監視盤装置の外観点検 各ユニット箱付け、端子増締め及びコネクタ点検 各電源及び電圧の点検 電送信号の確認	H28.5.14 H28.11.9
	(2)空調機 (2回/年) 9台 AC1～AC9 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアークリア洗浄 (4回/年)	H28.5.13、H28.5.28 H28.11.9、H28.11.19 H28.5.27、H28.5.28 H28.8.26、H28.8.27 H28.11.9、H28.11.10、 H28.11.19 H29.3.24、H29.3.25
	(3)空冷ヒートポンプチラー (2回/年) 1台 圧縮機出力 7.8KW ガス圧力測定及びガス漏れ検査 制御機器機能点検 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	H28.6.18 H28.11.9、H28.11.19
	(4)空冷ヒートポンプエアコン (2回/年) 22台 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアークリア洗浄 (4回/年)	H28.5.27、H28.5.28 H28.11.18 H28.5.27、H28.5.28 H28.8.26、H28.8.27 H28.11.18 H29.3.24、H29.3.25
	(5)ファンコイルユニット (2回/年) 38台 外観点検 モーター、冷温水コイル、ファン及びドレンの点検 エアークリア洗浄 (4回/年)	H28.5.27、H28.5.28 H28.11.9、H28.11.18、 H28.11.19 H28.5.27、H28.5.28 H28.8.26、H28.8.27 H28.11.18 H29.3.24、H29.3.25
	(6)給排気ファン (1回/年) 46台 各給排気ファンの外観点検 軸受、ベアリング、Vベルト、ファン、モーター等点検	H29.3.23～H29.3.25
	(7)全熱交換機 (1回/年) 8台 外観点検 エレメント交換	H28.9.26

区分	内容	
空調機室外機フィン洗浄	空調機室外機フィン洗浄 (2回/年) 18台 塩害対策としてフィンをジェット洗浄	H28.6.18 H28.11.19
冷却塔整備	冷却塔 80 USRT用 (2回/年) 2台 タワーファン点検 タワーモーター点検 ブローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	H28.5.23 H28.11.9
ポンプ類保守点検	(1)ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷温水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グランドバッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定 (2)給排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2. 2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3. 7KW×2 1台 排水ポンプ 水中式ポンプ0. 4KW×2 1組 ポンプ外観点検 グランドバッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	H28.5.23 H28.11.10 H28.10.28
吸収式冷温水発生機器保守点検	吸収式冷温水発生機器保守点検業務 (2回/年) 2台 80 USRT ガス焚 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷暖房の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整 冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 濃度の点検、調整 冷却水質の点検 各部の総合点検、調整	H28.5.25 H28.11.10 H28.8.5 H28.1.27
乗船装置保守点検	(1)乗船装置保守点検 一式 三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型 3ヶ月点検 (3回/年) 12ヶ月点検 (1回/年) 各部点検、動作確認、給脂及び潤滑油給油、取付部増締、回路絶縁測定 (1)ブリッジヘッド (2)トンネル (3)棧橋 (4)昇降装置 (5)ギヤングウェイ (6)運転台 (7)電源 (8)メインブライ (9)リミットスイッチ及び近接スイッチ (10)操作盤内部点検 (11)電気箱点検	H28.5.18 H28.8.24 H28.11.16 H29.2.14
自動扉保守点検	(1)自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式 ドア、サッシ部点検 動力部、制御装置、センサー部点検 懸架部各点検	H28.6.16 H28.9.26 H28.12.19 H29.3.23

平成28年度 みなとさかい交流館修繕一覧

修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1 1階 女子トイレ (右奥洋式)	便器水漏れネジ締め修理		H28.4.1	
2 館内	消防設備不備改修 煙感知器×2、誘導灯×8、消火器具×6		H28.4.26	
3 みなとさかい交流館 外壁	「鬼太郎サイン」補修作業		H28.4.26	
5 1階 風除室	AO1空調機 中性能フィルター交換		H28.5.13	
6 1階 警備室内	中央監視盤UPS蓄電池交換		H28.5.14	
7 1階 女子トイレ	洗面台(正面向かって左)排水管修理		H28.5.14	
8 冷却塔	冷却水配管破損修理		H28.5.18	
9 1階 女子トイレ	フラッシュバルブ交換(左奥洋式トイレ)		H28.6.2	
10 1階 自動扉(駅側内側)	部品交換(戸車交換)		H28.6.10	
11 1階 待合所 北側出入口付近	スロープ(ゴムタイル)浮き修繕 [H28建物点検]		H28.7.5	
12 みなとさかい交流館 駅周辺	外部道路(駅アーケード)屋根改修		H28.7.5	
13 3階 東側非常階段	海側点検用扉修理 [H28建物点検]		H28.7.7	
14 1階 男子トイレ (正面向かって左)	洗面器自動水栓取替工事		H28.7.12	
15 1階 多目的トイレ (男子側)	便座交換		H28.7.15	
16 3階 男子トイレ	小便器(正面向かって左)取替工事		H28.9.3	
17 1階 一畑トラベル	換気扇修繕工事		H28.9.3	
18 1階 一畑トラベル	館内出入口ダウングラウト修繕工事		H28.9.5	
23 エネルギー棟	冷温水ポンプ(PHC-1B)オーバーホール		H28.9.10 H28.10.1	
19 1階 女子トイレ	ペーパーホルダー取替工事		H28.9.21	
20 館内 自動扉	自動扉(駅側内側以外)部品(戸車)交換		H28.9.26	
21 3階 多目的トイレ	照明センサー取替工事		H28.9.29	
22 エネルギー棟	冷温水ポンプ(PHC-1B)部品交換		H28.10.1	
24 4階 さかいポートサウナ	天井修繕工事(クロス貼り)		H28.10.4	
25 ゴミ庫	ドア修繕工事		H28.10.10	
26 2階 男子トイレ(洋式)	フラッシュバルブ交換		H28.10.21	
27 3階 事務所	安定器取替工事		H28.10.25	
28 2階 自動扉(駅側外側)	自動扉鍵交換		H28.11.8	
29 みなとさかい交流館 駅道路	アプローチ屋根修繕工事		H28.11.11	
30 1階 多目的トイレ (男子側)	洗面器自動水栓取替工事		H28.11.22	
31 3階 女子更衣室	空調機制御機器取替		H28.11.24	
32 みなとさかい交流館 外階段(東側)	テントヒモ取替工事		H28.12.15	
33 エネルギー棟	4階系統給水加圧ユニット点検修理		H28.1.13	
34 3階 事務所 非常階段・事務所内	照明器具安定器修繕		H28.1.25	
35 1階 待合所	床面マット工事(張替)		H29.2.3	
36 1階 警備室	空調機制御機器取替		H29.2.23	
37 1階 外テラス (駅側)	スロープ段差工事(バリアー設置)		H29.3.9	
38 2階 男子トイレ (左から2・3番目)	小便器取替		H29.3.16	
39 2階 駅側自動扉	MOローラー取替(2ヶ所)		H29.3.23	
合 計				3,412,854

平成28年度 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	駅前アーケード蜂駆除作業			
2	全館排水管洗浄(施設配管及び雨水ドレン管)			
3	衛生害虫駆除業務(共用全館)			
4	3階ガラス清掃			
5	1階トイレ排気設備メンテナンス			
6	2階トイレ排気設備メンテナンス			
7	定期健康診断			
8	衛生害虫駆除業務(共用部分)			
9	衛生害虫防除業務(ゴミブリ駆除)			
10	簡易専用水道定期検査			
合 計				515,214

平成28年度 境みなと・オアシス、会議室利用状況

H28 境みなと・オアシス					
	小人	大人	社会科見学等		合計
			小人	大人	
4月	302	9,177	20	23	9,522
5月	523	12,293	34	37	12,887
6月	192	6,753	10	2	6,957
7月	476	11,622	0	0	12,098
8月	1,218	21,997	0	0	23,215
9月	274	10,729	86	5	11,094
10月	213	10,416	556	142	11,327
11月	171	8,368	178	41	8,758
12月	544	6,183	0	0	6,727
1月	184	5,737	0	0	5,921
2月	105	4,980	0	0	5,085
3月	531	11,086	323	42	11,982
合計	4,733	119,341	1,207	292	125,573
27年度実績	4,290	106,997	812	118	112,217

H28 会議室	
月	人数
4月	72
5月	100
6月	91
7月	30
8月	15
9月	56
10月	29
11月	61
12月	85
1月	15
2月	85
3月	0
合計	639
27年度実績	397

2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

H28 会議室		
月	利用団体名	利用料(円)
4月		11,200
5月		11,200
6月		12,800
7月		8,000
8月		2,400
9月		2,600
10月		6,400
11月		3,000
12月		12,800
1月		2,400
2月		8,800
3月		0
合計		81,600
27年度 実績		74,400

3. 施設管理に係る経費の収支状況

(平成29年4月28日)

区 分		計画額	決算額	差引増減額	備 考
収入	利用料	88,000	81,600	△ 6,400	
	会議室使用料	88,000	81,600	△ 6,400	
	委託料	43,715,000	43,715,000	0	
	雑入	15,384,000	15,572,888	188,888	
	光熱水費入居者負担金	15,352,000	15,453,053	101,053	
	その他	32,000	119,835	87,835	雇用保険料(非常勤)、委託料負担金(境港市役所分)、コインロッカー備品貸付料
	収入計(A)	59,187,000	59,369,488	182,488	
支出	人件費	7,480,000	6,904,678	△ 575,322	
	報酬	6,531,000	5,974,939	△ 556,061	
	賃金	0	0	0	
	共済費	949,000	929,739	△ 19,261	
	管理費	51,707,000	48,348,083	△ 3,358,917	
	旅費	175,000	2,050	△ 172,950	
	需用費	28,800,000	28,365,262	△ 434,738	
	食糧費	14,000	0	△ 14,000	
	消耗品費	1,973,000	1,106,120	△ 866,880	
	燃料費	0	0	0	
	印刷製本費	200,000	185,760	△ 14,240	
	光熱水費	24,056,000	23,660,528	△ 395,472	
	修繕料	2,557,000	3,412,854	855,854	
	報償費	80,000	0	△ 80,000	
	役務費	1,568,000	743,864	△ 824,136	施設賠償保険料、法定検査料、衛生害虫防除業務等
	委託料	19,388,000	17,961,501	△ 1,426,499	
	使用料及び賃借料	1,496,000	1,275,406	△ 220,594	交流館駐車場使用料等
備品購入費	200,000	0	△ 200,000		
支出計(B)	59,187,000	55,252,761	△ 3,934,239		

* 収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 4,116,727

4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

(1) 労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職種	一般職非常勤職員	
2 契約期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日 (指定管理の受託期間内とする)	
3 就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内	
4 労働条件の提示書面	有(別紙参照)	・任用条件通知書 ・非常勤職員の任用等に関する取扱要領
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業 午前8時30分 就業 午後5時15分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働の有無 無 (4)労働時間に係る協定の有無 無	
6 休日	・非定例日の場合 週当たり 2～4日(月17日以外)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6ヶ月間継続勤務した場合 日 ・継続勤務6ヶ月以内の場合 月経過で 10日(採用日より) (2)その他の休暇 ・有給 夏季休暇 ・無給 無休	
8 賃金	(1)賃金 月給 145,000円以上 日給 8,530円以上 時間給 1,150円以上 (2)諸手当の額及び計算方法 手当 円 計算方法 手当 円 計算方法 手当 円 計算方法 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 125% ・休日 135% (4)賃金締切日 毎月 末日 (5)賃金支払日 毎月 21日 (6)賞与 有(時期、金額))・無 (7)昇給 有(時期 4月))・無 (8)平均給与月額 156,725円	※4人分平均給与額を記載
9 退職金	なし	
10 健康診断	毎年1回実施	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください。

(2) 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

・実績なし

調達時期 (年月を記入)	調達物品名称	調達先の名称	調達数量 (単位も含めて記入)	調達金額 (円)	備考

(注) 調達金額は税抜き

5. その他管理の実態を把握するために必要と認める事項

(利用促進策、イベント実施状況、利用者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(境みなと・オアシス)	
「まんが王国3大巨匠作品紹介」特設コーナー設置	H28.3.22～H28.6.26
まんが王国とっとり 3大巨匠紹介パネル内容更新	H28.6.21
ととりの漫画家が描く「夏」展	H28.7.4～H28.8.31
北方領土問題啓発パネル展(主催:北方領土返還要求運動鳥取県民会議事務局)	H28.9.13～H28.9.23
「夏休みチャレンジ 自分で作るうま飯朝ごはん」応募作品展実施(主催:西部総合事務所地域振興局観光商工課)	H28.9.26～H28.10.17
ととりの漫画家が描く「秋」展	H28.9.26～H28.10.31
日野川フォトコンテスト作品展(主催:西部総合事務所日野振興センター地域振興局)	H28.11.1～H28.11.30
水木しげるロードリニューアル工事に伴うブロンズ像スポンサー公募記者会見(主催:境港市観光協会)	H28.11.1
ととりの漫画家が描く「冬」展	H28.11.22～H29.1.31
外国人通報対応公開訓練(主催:鳥取県警察本部地域課)	H29.1.18
「谷口ジロー先生追悼コーナー」	H29.2.15～H29.3.31
第11回妖怪川柳結果発表会見	H29.2.23
第1回～第11回妖怪川柳入選作品展開催	H29.2.23～
春遠足誘致DM発送	H29.2.27
「妖怪ひまなつり～今年はおれたつが主役だ!の巻」展示(主催水木しげるロード振興会)	H29.3.3～H29.3.12
アジアグループ勉強会(主催:境港管理組合クルーズ振興)	H29.3.15

みなとさかい交流館	
エスカレーター終日運転開始(週末及び祝日のみ実施)	H26.12.20～
みなとさかい交流館公共下水道切替工事 ⇒本工事に伴い工事期間中、駐車場一部規制 ⇒書類審査、現場一部見直し等実施 ⇒駐車場舗装最終仕上げ	H28.3.14～H28.5.13 H28.5.19 H28.5.23
H24外壁等改修工事に関する瑕疵施工実施 ⇒屋上鉄骨塗装実施	H28.3.31～H28.4.5
みなとさかい交流館 建物調査実施(鳥取県営繕課)	H28.5.25
みなとさかい交流館用 車いす(2台)設置	H28.6.22～
J-ALERT 試験放送実施	H28.6.22
J-ALERT 緊急地震速報行動訓練実施	H28.6.23
みなとさかい交流館 自衛消防避難訓練	H28.6.28
平成28年度県有施設営繕工事 1階駅側扉建具改修工事実施(第1回提出分) 1階一畑トラベル出入口雨除けテラス工事実施(第2回提出分)	H28.7.21～H28.7.24、 H28.7.30～H28.7.31 H28.7.23、 H28.7.30～H28.7.31
みなとさかい交流館 貸付物品(県備品)照合	H28.8.26
みなとさかい交流館用 椅子(20脚)設置	H28.9.29～
J-ALERT 緊急地震速報訓練行動マニュアルの整備・点検及び行動訓練実施	H28.11.4
J-ALERT 全国一斉情報伝達訓練	H28.11.29
平成28年度県有施設営繕工事 高気圧中間閉器取替工事実施(第1回提出分)	H29.2.6
救急講習会(AED講習) 参加者:交流館各テナント、境港管理組合職員	H29.2.21