



境 管 第1048号
令和 4年 4月 28日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者
境港管理組合 管理者 平井 伸治



令和3年度みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
5. その他

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

I 管理業務に関する事項

(1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
1F	隠岐汽船 株式会社	8:30~17:00	年中無休
	境港市観光協会	9:00~18:00 (3月~10月)	年中無休
		9:00~17:00 (11月~2月)	
		大漁丸 みなとさかい店	
	隠岐観光みやげセンター	9:00~17:00	年中無休
株式会社一畑トラベルサービス境港営業所	10:00~16:00	土日祝日・年末年始	
2F	境みなと・オアシス	8:30~17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30~17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30~17:00	〃
4F	さかいポートサウナ	8:30~21:30	年末年始

(2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内R3年度分
機械警備業務委託		H31.4.1~R6.3.31		
常駐警備業務委託		〃		
水槽類保守点検業務委託		〃		
自家用電気工作物保安管理業務委託		〃		
共用部分清掃業務委託		〃		
エレベータ等保守点検業務委託		〃		
空調設備保守点検業務委託		〃		
自動扉保守点検業務委託		〃		
消防設備保守点検業務委託		〃		
乗船装置保守点検業務委託		〃		
一般廃棄物収集運搬業務委託		R3.4.1~R4.3.31		
				20,820,943

令和3年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧

区分	内容	
消防施設保守点検	(1)自動火災報知設備 (2回/年) 一式 複合型受信機(防災アンプ連動) 1個 副受信機 F型1級 40回線 1個 総合盤(発信機、表示灯) 14個 差動式スポット 第2種 18個 定温式スポット 第2種 50個 光電式スポット 第2種 67個	R3.9.7 R4.3.9
	(2)屋内消火栓設備 (2回/年) 一式 消火栓ポンプ(ユニット型 5.5KW) 1個 消火栓ボックス(2号屋内用) 14個	R3.9.7 R4.3.9
	(3)消火器設備 (2回/年) 一式 ABC-10型 27個	R3.9.7 R4.3.9
	(4)誘導灯及び誘導標識 (2回/年) 一式 誘導灯、標識の点検 38個	R3.9.7 R4.3.9
	(5)非常用放送設備 (2回/年) 一式 出力 360W 20回線 スピーカー 82個	R3.9.7 R4.3.9
	(6)防火・防排煙設備 (2回/年) 一式 操作盤 1個 煙感知器 8個 防火扉 8個 防火シャッター 7個	R3.9.7 R4.3.9
蓄電池設備保守点検	非常用予備蓄電装置点検 (2回/年) 一式 バッテリー外観点検 バッテリー液面確認 電圧確認 バッテリー液比重測定	R3.9.7 R4.3.9
ITV(監視カメラ)設備保守点検	ITV設備保守点検 (2回/年) 一式 固定式カメラの点検 レンズの清掃、点検 ハウジングの点検 ビデオモニタの点検	R3.9.7 R4.3.9
自家用電気工作物保守点検	(1)自家用電気工作物保守点検 (1回/月) 一式 トランス容量 425KVA 高圧引き込み、配線、母線等の点検 遮断装置及び開閉機器類の点検 計器用変成器等の点検 高圧機器類の点検 受、配電盤の点検 継電器等の点検 各リレーテスト、及び精密測定等 (1回/年)	毎月 R3.12.7
非常用発電装置点検	(1)発電機保守点検 非常用発電装置点検 90KVA (2回/年) 一式 発電装置外観点検 バッテリー確認 燃料系統点検 冷却水系統点検	毎月 (年2回となっているが、毎月実施している)
エレベーター保守点検	(1)エレベーター保守点検 (1回/月) 1台 OTIS 一基 積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止階 4停止 附加装置 遠隔監視機能付、車椅子兼用、 地震時管制運転装置 フルメンテナンス方式	毎月 最終 水曜日 他随時
エスカレーター保守点検	(2)定期検査(1回/年)	R3.10.20
エスカレーター保守点検	(1)エスカレーター保守点検 (1回/月) 1台 OTIS 一基 輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分 階高4.8m1~2階 フルメンテナンス方式	毎月 最終 水曜日 他随時
	(2)定期検査(1回/年)	R3.10.20

区 分	内 容	
空調機室外機フィン洗浄	空調機室外機フィン洗浄 (2回/年) 18台 塩害対策としてフィンをジェット洗浄	R3.7.17 R4.1.22
冷却塔整備	冷却塔 80 USRT用 (2回/年) 2台 タワーファン点検 タワーモーター点検 ブローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	R3.5.21 R3.11.18
ポンプ類保守点検	(1)ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷温水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グランドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定 (2)給排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2.2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3.7KW×2 1台 排水ポンプ 水中式ポンプ0.4KW×2 1組 ポンプ外観点検 グランドパッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	R3.5.21 R3.11.18 R3.9.17
吸収式冷温水発生機器保守点検	吸収式冷温水発生機器保守点検業務 (2回/年) 2台 80 USRT ガス焚 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷暖房の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整 冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 濃度の点検、調整 冷却水質の点検 各部の総合点検、調整	R3.5.21 R3.11.18 R3.8.19 R4.2.18
乗船装置保守点検	(1)乗船装置保守点検 一式 三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型 3ヶ月点検 (3回/年) 12ヶ月点検 (1回/年) 各部点検、動作確認、給脂及び潤滑油給油、取付部増締、回路絶縁測定 (1)ブリッジヘッド (2)トンネル (3)棧橋 (4)昇降装置 (5)ギャングウェイ (6)運転台 (7)電源 (8)メインブライ (9)リミットスイッチ及び近接スイッチ (10)操作盤内部点検 (11)電気箱点検	R3.5.12 R3.8.18 R3.11.16 R4.2.17~R4.2.19
自動扉保守点検	(1)自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式 ドア、サッシ部点検 動力部、制御装置、センサー一部点検 懸架部各点検	R3.6.18 R3.9.17 R3.12.18 R4.3.26

令和3年度 みなとさかい交流館修繕一覧

	修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	館内	粉末ABC消火器更新		R3.4.22	122,100
2	館内	消防設備不備改修		R3.4.28	97,900
3	館内	受水槽水位弁取替		R3.5.24	224,400
4	2階	空調設備モーター		R3.5.29	220,000
5	館内	防火設備是正工事		R3.6.16	84,700
6	2階展示室	ガラスケースクロス張り替え他		R3.7.7	136,114
7	大漁丸	電動重量防火シャッター修理		R3.6.3	152,900
8	隠岐汽船事務所	照明器具安定器取替		R3.6.8	39,600
9	1階	交番側自動ドア修理		R3.8.19	34,980
10	2階	交番側自動ドア修理		R3.9.6	29,040
11	1階ホール	照明修繕		R3.9.30	19,800
12	館内	誘導灯予備電池取替		R3.11.19	40,700
13	4階ポートサウナ	電力量計取替および負荷回路変更		R3.12.3	286,000
14	2階東側自動ドア(外側)	ベルトローラー部品取替		R3.12.18	58,190
15	2階まんが王国	照明取替		R4.1.19	161,700
16	3階女子トイレ	便座クリーナーディスペンサー取替		R4.1.19	12,210
17	エネルギー棟	ドア修理		R4.1.20	63,800
18	2階男子トイレ	漏水修理		R4.2.9	10,010
19	3階	空調機ファンベルト取替		R4.2.18	30,800
20	1階 観光案内所	照明器具安定器取替		R4.3.14	19,800
21	3階	排煙窓部品取替他修繕		R4.3.26	104,500
合 計					1,949,244

令和3年度 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	リサイクルシール(新品貼付用)		R3.4.22	8,160
2	警備委託業務時間外対応		R3.4.8	5,528
3	3階事務所高所ガラス清掃(駅側)		R3.6.2	35,200
4	3階男子トイレ詰まり修繕		R3.6.3	8,800
5	警備業務委託時間外対応		R3.4.20	1,843
6	1, 2階トイレ排気設備メンテナンス		R3.7.26	70,730
7	ツバメの巣撤去清掃処分		R3.7.26	20,900
8	全館衛生害虫防除		R3.7.19	79,750
9	雨水ドレン管洗浄		R3.6.30	104,500
10	定期健康診断受診料		R3.7.2	29,920
11	剪定作業		R3.9.24	21,246
12	衛生害虫防除(部分)		R3.9.28	40,700
13	簡易専用水道定期検査		R3.10.1	17,050
14	1階男子トイレ小便器		R3.11.9	21,505
15	警備業務委託時間外対応		R3.11.30	5,528
16	警備業務委託時間外対応		R3.12.7	4,607
		合 計		475,967

令和3年度 境みなと・オアシス、会議室利用状況

R3 境みなと・オアシス					
	小人	大人	社会科見学等		合計
			小人	大人	
4月	58	6,223	0	0	6,281
5月	36	7,067	5	5	7,113
6月	14	5,845	0	0	5,859
7月	30	8,565	0	0	8,595
8月	43	8,725	0	0	8,768
9月	10	5,957	0	0	5,967
10月	38	7,524	8	5	7,575
11月	38	8,330	52	17	8,437
12月	36	7,328	0	0	7,364
1月	13	4,378	0	0	4,391
2月	5	4,390	0	0	4,395
3月	14	8,399	0	0	8,413
合計	335	82,731	65	27	83,158
2年度実績	1,134	72,987	391	58	74,570

R3 会議室	
月	人数
4月	0
5月	0
6月	0
7月	0
8月	0
9月	0
10月	0
11月	0
12月	0
1月	0
2月	0
3月	0
合計	0
2年度実績	45

※会議室：新型コロナウイルス感染拡大防止のため貸出中止

※境みなと・オアシス：令和4年1月27日～令和4年2月3日、市中感染拡大特別警報のため休館

2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため貸出中止

R3 会議室		
月	利用団体名	利用料(円)
4月		0
5月		0
6月		0
7月		0
8月		0
9月		0
10月		0
11月		0
12月		0
1月		0
2月		0
3月		0
合計		0
2年度 実績		10,000

3. 施設管理に係る経費の収支状況

円(令和4年3月31日)

区 分		計画額(a)	決算額(b)	差引増減額(b-a)	備 考
収入	利用料	50,000	0	△ 50,000	
	会議室使用料	50,000	0	△ 50,000	
	委託料	43,431,000	43,431,000	0	
	雑入	17,637,000	12,989,512	△ 4,647,488	
	光熱水費入居者負担金	16,891,000	12,312,593	△ 4,578,407	
	その他	746,000	676,919	△ 69,081	交流館警備費、雇用保険料(非常勤)、委託料負担金(境港市役所分)、コインロッカー備品貸付料
	収入計(A)	61,118,000	56,420,512	△ 4,697,488	
支出	人件費	8,749,000	8,162,918	△ 586,082	
	報酬	7,503,000	7,007,836	△ 495,164	
	共済費	1,246,000	1,155,082	△ 90,918	
	管理費	52,369,000	47,579,979	△ 4,789,021	
	旅費	1,000	0	△ 1,000	
	需用費	29,672,000	25,554,257	△ 4,117,743	
	食糧費	1,000	0	△ 1,000	
	消耗品費	655,000	461,031	△ 193,969	
	印刷製本費	100,000	0	△ 100,000	
	光熱水費	26,901,000	23,143,982	△ 3,757,018	
	修繕料	2,015,000	1,949,244	△ 65,756	
	報償費	1,000	0	△ 1,000	
	役務費	810,000	572,679	△ 237,321	施設賠償保険料、法定検査料、衛生害虫防除業務等
	委託料	20,976,000	20,820,943	△ 155,057	
	使用料及び賃借料	779,000	632,100	△ 146,900	交流館駐車場使用料等
	備品購入費	130,000	0	△ 130,000	
	支出計(B)	61,118,000	55,742,897	△ 5,375,103	

* 収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 677,615

4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

(1) 労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	会計年度任用職員	
2 契約期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日 (指定管理の受託期間内とする)	
3 就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内	
4 労働条件の提示書面	有(別紙参照)	・任用条件通知書 ・会計年度任用職員の任用等に関する取扱要領
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業 午前8時30分 就業 午後5時15分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働の有無 無 (4)労働時間に係る協定の有無 無	
6 休日	・非定例日の場合 週当たり 2～4日(月17日以外)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6ヶ月間継続勤務した場合 日 ・継続勤務6ヶ月以内の場合 月経過で 10日(採用日より) (2)その他の休暇 ・有給 夏季休暇 ・無休	
8 報酬	(1)報酬 月給 149,090円以上 日給 8,770円以上 時間給 1,143円以上 (2)諸手当の額及び計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 125% ・休日 135% (4)賃金締切日 毎月 末日 (5)賃金支払日 毎月 21日 (6)賞与 有(時期、金額 6,12月)・無 (7)昇給 有(時期 4月)・無 (8)平均給与月額 160,650円	※3人分平均給与額を記載
9 退職金	なし	
10 健康診断	毎年1回実施	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください。

5. その他管理の実態を把握するために必要と認める事項

(利用促進策、イベント実施状況、利用者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(境みなと・オアシス)	
鳥取県&島根県 春のイベント情報展示	R3.4.1～R3.5.31
ジャンボブロックパズル、まんが本閲覧、げた積み、けん玉、コスプレ、スタンプラリー休止	R3.4.1～R5.3.31
第15回「妖怪川柳」コンテスト 結果発表会見	R3.4.22
島根・鳥取 夏のイベント情報展示	R3.6.1～R3.8.31
展示室内四角柱ガラスケース4台クロス張り替え、ピクチャーレール取付 木下建設(株)	R3.7.7
2階展示コーナー(クルーズ)リニューアル	R3.8.5
鳥取、島根 秋のイベント情報展示	R3.9.1～R3.11.30
「思い出の水木しげるロード」フォトコンテスト結果発表記者会見	R3.10.26
「関西文化の日」実施	R3.11.13～R3.11.14
火災報知器更新工事	R3.11.15
鳥取、島根 冬のイベント情報展示	R3.12.1～R4.2.28
まんが王国内照明取替	R4.1.19
バックヤード廃棄物運搬作業(まんが王国官房)	R4.1.24
新型コロナウイルス市中感染拡大特別警報により休館	R4.1.27～R4.2.3

みなとさかい交流館	
エスカレーター終日運転開始(週末及び祝日のみ実施)	H26.12.20～
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達訓練事前確認	R3.5.13、R4.9.30 R4.2.10
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達訓練	R3.5.19、R3.10.6 R4.2.16
J-アラート導通点検	R3.4.28、R3.7.28 R3.8.25、R3.9.22 R3.11.24、R3.12.22 R4.1.26、R4.3.23
Jアラート(全国瞬時警報システム)設備定期点検、館内テスト放送 (株)ラコム	R3.5.21
J-アラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練事前確認	R3.6.9、R3.10.29
J-アラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練	R3.6.17、R3.11.5
交流館利活用検討会議	R3.8.6
尾見会長音声データ館内試験放送実施	R3.8.12
尾見会長音声データ放送実施(1日5回)	R3.8.13～R3.8.31
消防設備点検	R3.9.7、R4.3.9
定期施設点検(空港港湾課、営繕課)	R3.12.7
1階売店前の椅子を2階バックヤードに片付ける(意見箱のご意見より)	R4.2.2
3階会議室Wi-Fi工事 (株)KOA	R4.2.26
壁画の点検	R4.3.10

令和3年度 みなとさかい交流館経費収入月計表

会計	款	項	目	細節	細節	細節名称	予算計画額 A	収入額計 B	予算対比額 (A-B)	収入率%対予算費 B/A
一般会計	6	3	1	1	1	みなとさかい交流館管理運営費委託料	43,431,000	43,431,000	0	100.00%
一般会計	2	1	2	3	1	会議室使用料	50,000	0	50,000	0.00%
一般会計	6	4	2	1	3	交流館光熱水費	16,891,000	12,312,593	4,578,407	72.89%
一般会計	6	4	2	1	6	交流館警備費	631,000	559,313	71,687	88.64%
一般会計	6	4	2	1	7	コインロッカー備品貸付料	60,000	62,400	-2,400	-
一般会計	6	4	2	1	8	交流館雇用保険料	22,000	21,002	998	95.46%
一般会計	6	4	2	1	11	交流館(その他)	33,000	34,204	-1,204	-
							61,118,000	56,420,512	4,697,488	92.31%