



境 管 第1055号
令和 5年 4月27日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者
境港管理組合 管理者 平井 伸治



令和4年度みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
5. その他

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

I 管理業務に関する事項

(1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
1F	隠岐汽船 株式会社	8:30~17:00	年中無休
	境港市観光協会	9:00~18:00 (3月~10月)	年中無休
		9:00~17:00 (11月~2月)	
		大漁丸 みなとさかい店	
	隠岐観光みやげセンター	9:00~17:00	年中無休
	株式会社一畑トラベルサービス境港営業所	10:00~16:00	土日祝日・年末年始
2F	境みなと・オアシス	8:30~17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30~17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30~17:00	〃
4F	さかいポートサウナ	8:30~21:30	(R4年6月末営業終了)

(2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内R4年度分
機械警備業務委託		H31.4.1~R6.3.31		
常駐警備業務委託		〃		
水槽類保守点検業務委託		〃		
自家用電気工作物保安全管理業務委託		〃		
共用部分清掃業務委託		〃		
エレベータ等保守点検業務委託		〃		
空調設備保守点検業務委託		〃		
自動扉保守点検業務委託		〃		
消防設備保守点検業務委託		〃		
乗船装置保守点検業務委託		〃		
一般廃棄物収集運搬業務委託		R4.4.1~R5.3.31		
産業廃棄物の収集運搬及び処分委託 (まんが王国とっとり展示スペース撤去に伴うもの)		R4.5.16~R4.10.31		
				21,003,353

(1) 清掃

○ 日常清掃

- ・ 床拭き、吸塵、部分水拭き
- ・ 吸殻処理、ゴミ収集(境港管理組合含む)
- ・ 階段、廊下等手すり拭き
- ・ トイレ清掃
- ・ 扉、壁の部分拭き(随時)
- ・ 屋外拾い掃き

○ 定期清掃(1回/月または2回/年)

- ・ 床表面洗浄、ワックス仕上げ
- ・ 外部窓ガラス洗浄
- ・ カーペット洗浄

(2) 施設設備保守

別紙のとおり(「令和4年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧」)

(3) 修繕

別紙のとおり(「令和4年度みなとさかい交流館修繕一覧」)

(4) 保険

施設賠償責任保険への加入(共栄火災海上保険(株) 代理店(有)杉山実業)

(5) 防災

- ・ 災害に対する適切な対応のため緊急連絡網の作成
- ・ 緊急地震速報訓練の実施
- ・ 消防訓練の実施

令和4年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧

区 分	内 容	
消防施設保守点検	(1) 自動火災報知設備 (2回/年) 一式 複合型受信機(防災アンプ連動) 1個 副受信機 P型1級 40回線 1個 総合盤(発信機、表示灯) 14個 差動式スポット 第2種 18個 定温式スポット 第2種 50個 光電式スポット 第2種 67個	R4.9.1 R5.3.10
	(2) 屋内消火栓設備 (2回/年) 一式 消火栓ポンプ(ユニット型 5.5KW) 1個 消火栓ボックス(2号屋内用) 14個	R4.9.1 R5.3.10
	(3) 消火器設備 (2回/年) 一式 ABC-10型 27個	R4.9.1 R5.3.10
	(4) 誘導灯及び誘導標識 (2回/年) 一式 誘導灯、標識の点検 38個	R4.9.1 R5.3.10
	(5) 非常用放送設備 (2回/年) 一式 出力 360W 20回線 スピーカー 82個	R4.9.1 R5.3.10
	(6) 防火・防排煙設備 (2回/年) 一式 操作盤 1個 煙感知器 8個 防火扉 8個 防火シャッター 7個	R4.9.1 R5.3.10
蓄電池設備保守点検	非常用予備蓄電装置点検 (2回/年) 一式 バッテリー外観点検 バッテリー液面確認 電圧確認 バッテリー液比重測定	R4.9.1 R5.3.10
ITV(監視カメラ)設備保守点検	ITV設備保守点検 (2回/年) 一式 固定式カメラの点検 レンズの清掃、点検 ハウジングの点検 ビデオモニタの点検	R4.9.1 R5.3.10
自家用電気工作物保守点検	(1) 自家用電気工作物保守点検 (1回/月) 一式 トランス容量 425KVA 高圧引き込み、配線、母線等の点検 遮断装置及び開閉機器類の点検 計器用変成器等の点検 高圧機器類の点検 受、配電盤の点検 継電器等の点検 各リレーテスト、及び精密測定等 (1回/年)	毎月 R4.12.6
非常用発電装置点検	(1) 発電機保守点検 (2回/年) 一式 非常用発電装置点検 90KVA 発電装置外観点検 バッテリー確認 燃料系統点検 冷却水系統点検	毎月 (年2回となっているが、毎月実施している)
エレベーター保守点検	(1) エレベーター保守点検 (1回/月) 1台 OTIS 一基 積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止階 4停止 附加装置 遠隔監視機能付、車椅子兼用、 地震時管制運転装置 フルメンテナンス方式 (2) 定期検査(1回/年)	毎月 R4.10.20
エスカレーター保守点検	(1) エスカレーター保守点検 (1回/月) 1台 OTIS 一基 輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分 階高4.8m1~2階 フルメンテナンス方式 (2) 定期検査(1回/年)	毎月 R4.10.20

区 分	内 容	
水槽類保守点検	(1)貯水槽清掃殺菌消毒 (1回/年) 1式 受水槽 30m ³ FRP製2槽式 高架水槽 3.4m ³	R4.7.15
	(2)水質検査 16項目 (1回/年) R4.7.15 11項目 (1回/年) R5.1.16 夏季12項目 (1回/年) R4.8.24	
グリストラップ清掃	(1)グリストラップ 1台 (1回/年) 厨房用グリストラップ吸引作業 100% (廃棄物収集運搬業務委託、産業廃棄物処理業務委託については、別途契約を締結することとする。なお、運搬料、処分料は、本契約に含まれる。)	-
空調設備保守点検	(1)自動制御機器 (2回/年) 1台 中央監視盤装置の外観点検 各ユニット組付け、端子増締及びコネクター点検 各電源及び電圧の点検 電送信号の確認	R4.8.19 R5.1.20
	(2)空調機 (2回/年) 9台 AC1~AC9 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (3回/年)	R4.6.8 R4.10.28 R4.4.22、R4.4.23 R4.7.8、R4.7.9 R4.10.28、R4.10.29 R5.1.20、R5.1.21
	(3)空冷ヒートポンプチラー (2回/年) 1台 圧縮機出力 7.8KW ガス圧力測定及びガス漏れ検査 制御機器機能点検 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	R4.4.23、R4.12.6
	(4)空冷ヒートポンプエアコン (2回/年) 22台 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (3回/年)	R4.4.22、R4.4.23 R4.6.8 R4.10.28 R4.4.22、R4.4.23 R4.7.8、R4.7.9 R4.10.28、R4.10.29 R5.1.20、R5.1.21
	(5)ファンコイルユニット (2回/年) 38台 外観点検 モーター、冷温水コイル、ファン及びドレンの点検 エアフィルター洗浄 (3回/年)	R4.4.22、R4.4.23 R4.12.6 R4.4.22、R4.4.23 R4.7.8、R4.7.9 R4.10.28、R4.10.29 R5.1.20、R5.1.21
	(6)給排気ファン (1回/年) 46台 各給排気ファンの外観点検 軸受、ベアリング、Vベルト、ファン、モーター等点検	R5.2.9
	(7)全熱交換機 (1回/年) 8台 外観点検 エレメント交換	R5.2.9

区 分	内 容	
空調機室外機フィン洗浄	空調機室外機フィン洗浄 (2回/年) 18台 塩害対策としてフィンをジェット洗浄	R4.7.9 R5.1.21
冷却塔整備	冷却塔 80 USRT用 (2回/年) 2台 タワーファン点検 タワーモーター点検 ブローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	R4.5.19 R4.11.7
ポンプ類保守点検	(1)ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グランドバックキ、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定 (2)給排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2.2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3.7KW×2 1台 排水ポンプ 水中式ポンプ0.4KW×2 1組 ポンプ外観点検 グランドバックキ、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	R4.5.19 R4.11.8 R4.9.24
吸収式冷温水発生機器保守点検	吸収式冷温水発生機器保守点検業務 (2回/年) 2台 80 USRT ガス焚 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷暖房の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整 冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 濃度の点検、調整 冷却水質の点検 各部の総合点検、調整	R4.5.19 R4.11.8 R4.8.19 R5.2.9
乗船装置保守点検	(1)乗船装置保守点検 一式 三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型 3ヶ月点検 (3回/年) 12ヶ月点検 (1回/年) 各部点検、動作確認、給脂及び潤滑油給油、取付部増締、回路絶縁測定 (1)ブリッジヘッド (2)トンネル (3)棧橋 (4)昇降装置 (5)ギャングウェイ (6)運転台 (7)電源 (8)メインブライ (9)リミットスイッチ及び近接スイッチ (10)操作盤内部点検 (11)電気箱点検	R4.5.11 R4.8.10 R4.11.11 R5.2.9
自動扉保守点検	(1)自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式 ドア、サッシ部点検 動力部、制御装置、センサー部点検 懸架部各点検	R4.6.8 R4.9.24 R4.12.6 R5.3.25

令和4年度 みなとさかい交流館修繕一覧

	修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	エネルギー棟	空調機冷却塔改造		R4.5.2	
2	2階	風除室前側溝防水工事		R4.5.16	
3	3階会議室	消防設備不備改修(誘導灯)		R4.6.2	
4	1階	自動ドアMCローラー交換		R4.6.8	
5	2階	自動ドア鍵本体交換		R4.6.8	
6	3階女子トイレ	便座クリーナー用ディスペンサー交換		R4.6.10	
7	エネルギー棟	吸水加圧ポンプユニット漏水修理		R4.6.30	
8	隠岐汽船事務所	AD引き戸鍵修理		R4.6.30	
9	2階展示室	ボード(広域観光ガイドマップ)撤去		R4.7.6	
10	2階機械室	空調機ファンベルト取替		R4.8.19	
11	3階女子トイレ	洗面台オーバーフロー管漏水修理		R4.8.22	
12	1階警備員室、1階観光案内所、エネルギー棟	ドアクローザー取替、ドア修繕		R4.8.25	
13	1階多目的トイレ(女子)	照明器具取替		R4.9.1	
14	2階機械室	空調用温度制御機器取替(AC-2)		R4.9.24	
15	館内	消防設備不備改修(1, 2階本体機器、予備電池交換)		R4.10.18	
16	1階	自動ドア(外扉) ハンガーユニットセット取替等		R4.10.21	
17	1階多目的トイレ(男子)	石けん入れ取替		R4.11.1	
18	1階男子トイレ	シャワートイレ交換		R4.11.16	
19	2階	フロアコンセント取替		R4.11.24	
20	1階警備員室	自動制御機器 無停電電源装置(UPS)交換		R4.12.5	
21	1階一畑トラベル	玄関ドア修繕(補強)		R4.12.28	
22	1階隠岐汽船	出入口ドア修繕		R5.2.10	
23	1階観光案内所	蛍光灯・安定器交換		R5.2.17	
24	2階多目的トイレ	洋式トイレセンサー不良処置		R5.3.1	
合 計					2,024,412

令和4年度 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	防火管理新規講習会		R4.6.7	
2	3階事務所高所ガラス清掃(駅側)		R4.6.18	
3	全館衛生害虫防除		R4.6.20	
4	全館配水管洗浄		R4.6.20	
5	定期健康診断受診料		R4.7.6	
6	1, 2階トイレ排気設備メンテナンス		R4.7.22	
7	定期健康診断受診料		R4.7.29	
8	定期健康診断受診料		R4.9.16	
9	衛生害虫防除(部分)		R4.9.20	
10	剪定作業		R4.10.3	
11	簡易専用水道定期検査		R4.10.6	
12	警備業務委託時間外対応		R4.12.6	
合 計				513,180

令和4年度 境みなと・オアシス、会議室利用状況

R4 境みなと・オアシス					
	小人	大人	社会科見学等		合計
			小人	大人	
4月	40	8,099	0	0	8,139
5月	22	11,329	5	4	11,360
6月	8	9,233	0	0	9,241
7月	8	18,173	0	0	18,181
8月	57	51,764	0	0	51,821
9月	14	27,862	0	0	27,876
10月	54	30,378	0	0	30,432
11月	25	28,330	0	0	28,355
12月	16	15,774	0	0	15,790
1月	22	14,731	0	0	14,753
2月	9	18,903	0	0	18,912
3月	47	37,285	0	0	37,332
合計	322	271,861	5	4	272,192
3年度実績	335	82,731	65	27	83,158

R4 会議室	
月	人数
4月	0
5月	0
6月	0
7月	0
8月	0
9月	0
10月	0
11月	128
12月	76
1月	19
2月	57
3月	24
合計	304
3年度実績	0

※会議室:新型コロナウイルス感染拡大防止のため貸出中止していたが、11月より貸出再開

2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため10月まで貸出中止

R4 会 議 室		
月	利用団体名	利用料(円)
4月		0
5月		0
6月		0
7月		0
8月		0
9月		0
10月		0
11月		16,500
12月		19,000
1月		5,000
2月		10,000
3月		3,000
合計		53,500
3年度 実績		0

3. 施設管理に係る経費の収支状況

円(令和5年3月31日)

区 分		計画額(a)	流用額(c)	決算額(b)	差引増減額(b-a-c)	備 考
収入	利用料	80,000	0	53,500	△ 26,500	
	会議室使用料	80,000	0	53,500	△ 26,500	
	委託料	43,431,000	0	43,431,000	0	
	雑入	14,527,000	0	13,248,580	△ 1,278,420	
	光熱水費入居者負担金	13,862,000	0	12,498,652	△ 1,363,348	
	その他	665,000	0	749,928	84,928	交流館警備費、雇用保険料、委託料負担金(境港市役所分)、コインロッカー備品賃付料
	収入計(A)	58,038,000	0	56,733,080	△ 1,304,920	
支出	人件費	8,389,000	0	7,159,939	△ 1,229,061	
	報酬	6,126,000	0	5,408,300	△ 717,700	
	期末手当	1,017,000	0	695,877	△ 321,123	
	共済費	1,246,000	0	1,055,762	△ 190,238	
	管理費	49,649,000	0	48,813,122	△ 835,878	
	旅費	361,000	0	259,133	△ 101,867	
	需用費	26,493,000	△ 68,802	26,208,201	△ 215,997	
	食糧費	1,000	0	0	△ 1,000	
	消耗品費	655,000	△ 154,789	385,214	△ 114,997	
	燃料費	0	33,912	33,912	0	
	印刷製本費	100,000	0	0	△ 100,000	
	光熱水費	23,722,000	42,663	23,764,663	0	
	修繕料	2,015,000	9,412	2,024,412	0	
	報償費	1,000	0	0	△ 1,000	
	役務費	909,000	0	609,958	△ 299,042	施設賠償保険料、法定検査料、衛生害虫防除業務等
	委託料	20,976,000	163,402	21,003,353	△ 136,049	
	使用料及び賃借料	779,000	0	732,477	△ 46,523	交流館駐車場使用料等
	備品購入費	130,000	△ 94,600	0	△ 35,400	
	支出計(B)	58,038,000	0	55,973,061	△ 2,064,939	

*収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 760,019

4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

(1) 労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職種	会計年度任用職員	
2 契約期間	令和4年4月1日～令和5年3月31日 (指定管理の受託期間内とする)	
3 就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内	
4 労働条件の提示書面	有(別紙参照)	・任用条件通知書 ・会計年度任用職員の任用等に関する取扱要領
5 始業・就業時刻、休憩時間等	(1)始業 午前8時30分 就業 午後5時15分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働の有無 無 (4)労働時間に係る協定の有無 有	
6 休日	・非定例日の場合 週当たり 2～4日(月17日以外)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6ヶ月間継続勤務した場合 日 ・継続勤務6ヶ月以内の場合 月経過で 10日(採用日より) (2)その他の休暇 ・有給 夏季休暇 ・無休	
8 報酬	(1)報酬 月給 151,130円以上 日給 8,890円以上 時間給 1,160円以上 (2)諸手当の額及び計算方法 ・手当 円 計算方法 ・手当 円 計算方法 ・手当 円 計算方法 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 125% ・休日 135% (4)賃金締切日 毎月 末日 (5)賃金支払日 毎月 21日 (6)賞与 (有) (時期、金額 6,12月) ・無 (7)昇給 (有) (時期 4月) ・無 (8)平均給与月額 171,020円	※3人分平均給与額を記載
9 退職金	なし	
10 健康診断	毎年1回実施	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください。

(2) 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

調達時期 (年月を記入)	調達物品名称	調達先の名称	調達数量 (単位も含めて記入)	調達金額 (円)	備考 (時間単価・円)
R4.10.3	みなとさかい交流館敷地内低木 剪定作業		19時間	23,572	01,080/h

(注) 調達金額は税抜き

5. その他管理の実態を把握するために必要と認める事項

(利用促進策、イベント実施状況、利用者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(境みなと・オアシス)	
鳥取県&島根県 春のイベント情報展示	R4.4.1~R4.5.31
ジャンボブロックパズル、まんが本閲覧、げた積み、けん玉、コスプレ、スタンプラリー休止	R4.4.1~R4.5.26
第16回「妖怪川柳」コンテスト 結果発表会見	R4.5.12
まんが王国とっとり展示スペース閉鎖、解体作業及び撤去	R4.5.27~R4.6.3
島根・鳥取 夏のイベント情報展示	R4.6.1~R4.8.31
鬼太郎妖怪倉庫入居のための工事	R4.6.6~R4.7.15
鬼太郎妖怪倉庫オープン	R4.7.16
鳥取、島根 秋のイベント情報展示	R4.9.1~R4.11.30
まんが王国とっとり掲示作業、マンガ本等設置	R4.11.7,R4.11.28
「関西文化の日」実施	R4.11.19~R4.11.20
鳥取、島根 冬のイベント情報展示	R4.12.1~R5.2.28
鳥取県&島根県 春のイベント情報展示	R5.3.1~R5.3.31

みなとさかい交流館	
エスカレーター終日運転開始(週末及び祝日のみ実施)	H26.12.20~
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達訓練事前確認	R4.5.13、R4.8.80 R4.11.10,R5.2.8
J-アラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達訓練	R4.5.18、R4.8.10 R4.11.16,R5.2.15
J-アラート導通点検	R4.4.22、R4.7.27 R4.9.28、R4.12.28 R5.2.22、R5.3.22
Jアラート(全国瞬時警報システム)設備定期点検、館内テスト放送(株)ラコム	R4.6.6
J-アラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練事前確認	R4.6.7、R4.10.26
J-アラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練	R4.6.15、R4.11.2
閉館時間変更 毎土曜日:20時閉館(水木しげるロード「土曜夜市」開催、鬼太郎妖怪倉庫営業時間変更に伴うもの)	R4.7.30~R4.8.27
外壁2階妖怪倉庫看板2枚取付(旧・まんが王国スペース)	R4.8.9
指定管理施設運営評価委員会	R4.8.29
簡易水道定期検査(鳥取県保健事業団)	R4.10.6
会議室貸出再開	R4.11.1~
監視カメラ設備更新工事	R4.11.4
ポーデンブリッジ ワイヤロープ張替工事	R4.11.11
定期施設点検(空港港湾課、営繕課)	R4.11.22
消防避難訓練	R4.12.6
放送設備点検	R4.12.8
消火用充水槽(屋上)点検(水槽等設備点検委託業者)	R4.12.12
空調用膨張タンク交換	R4.12.19
多目的トイレ 呼出しスイッチ動作確認	R4.12.22
みなとさかい交流館売店使用許可事業者選定委員会	R5.1.13
1階ロビー新規コインロッカー用電源設備等配線工事	R5.1.25
非常用放送設備更新工事	R5.1.31,R5.2.1
直流電源装置更新工事	R5.2.14
非常用放送設備点検(消防設備点検委託業者、放送設備更新工事業者)	R5.3.14

令和4年度 みなとさかい交流館経費収入月計表

会計	款	項目	細節	細節	細節名称	予算計画額 A	収入額計 B	予算対比額 (A-B)	収入率%対予算費 B/A
一般会計	6	3	1	1	みなとさかい交流館管理運営費委託料	43,431,000	43,431,000	0	100.00%
一般会計	2	1	2	3	会議室使用料	80,000	53,500	26,500	66.88%
一般会計	6	4	2	1	交流館光熱水費	13,862,000	12,498,652	1,363,348	90.16%
一般会計	6	4	2	1	交流館警備費	550,000	626,867	-76,867	113.98%
一般会計	6	4	2	1	コインロッカー備品貸付料	60,000	62,400	-2,400	104.00%
一般会計	6	4	2	1	交流館雇用保険料	22,000	26,457	-4,457	120.26%
一般会計	6	4	2	1	交流館(その他)	33,000	34,204	-1,204	103.65%
						58,038,000	56,733,080	1,304,920	97.75%