



境 管 第1030号
平成31年 4月 26日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者
境港管理組合 管理者 平井 伸治



平成30年度みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
5. その他

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

I 管理業務に関する事項

(1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
1F	隠岐汽船 株式会社	8:30~17:00	年中無休
	境港市観光協会	9:00~18:00 (3月~10月)	年中無休
		9:00~17:00 (11月~2月)	
		大漁丸 みなとさかい店	
	隠岐観光みやげセンター	9:00~17:00	年中無休
株式会社一畑トラベルサービス境港営業所	10:00~16:00	土日祝日・年末年始	
2F	境みなと・オアシス	8:30~17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30~17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30~17:00	"
4F	さかいポートサウナ	8:30~21:30	年末年始

(2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内30年度分
機械警備業務委託		H26.4.1~H31.3.31		
常駐警備業務委託		"		
浄化槽等保守点検業務委託		"		
自家用電気工作物保守点検業務委託		"		
共用部分清掃業務委託		"		
エレベータ等保守点検業務委託		"		
空調設備保守点検業務委託		"		
自動扉保守点検業務委託		"		
消防設備保守点検業務委託		"		
乗船装置保守点検業務委託		"		
雑配水管劣化診断業務		H31.3.17~H31.3.19		
一般廃棄物収集運搬業務委託		H26.4.1~H31.3.31		
合 計				18,911,715

II 保守管理に関する事項

(1) 清掃

○ 日常清掃

- ・ 床拭き、吸塵、部分水拭き
- ・ 吸殻処理、ゴミ収集(境港管理組合含む)
- ・ 階段、廊下等手すり拭き
- ・ トイレ清掃
- ・ 扉、壁の部分拭き(随時)
- ・ 屋外拾い掃き

○ 定期清掃(1回/月または2回/年)

- ・ 床表面洗浄、ワックス仕上げ
- ・ 外部窓ガラス洗浄
- ・ カーペット洗浄

(2) 施設設備保守

別紙のとおり(「平成30年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧」)

(3) 修繕

別紙のとおり(「平成30年度みなとさかい交流館修繕一覧」)

(4) 保険

施設賠償責任保険への加入(共栄火災海上保険(株) 代理店(有)杉山実業)

(5) 防災

- ・ 災害に対する適切な対応のため緊急連絡網の作成
- ・ 緊急地震速報訓練の実施
- ・ 消防訓練の実施

平成30年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧

区分	内容	頻度	形式	数量	備考
消防施設保守点検	(1)自動火災報知設備	(2回/年)	一式		H30.9.10
	複合型受信機(防災アンプ連動)			1個	H31.3.18
	副受信機 P型1級 40回線			1個	
	統合盤(発信機、表示灯)			14個	
	差動式スポット 第2種			18個	
	定温式スポット 第2種			50個	
	光電式スポット 第2種			67個	
(2)屋内消火栓設備	(2回/年)	一式			H30.9.10
	消火栓ポンプ(ユニット型 6.5KW)			1個	H31.3.18
	消火栓ボックス(2号屋内用)			14個	
(3)消火器設備	(2回/年)	一式			H30.9.10
	ABC-10型			27個	H31.3.18
(4)誘導灯及び誘導標識	(2回/年)	一式			H30.9.10
	誘導灯、標識の点検			38個	H31.3.18
(5)非常用放送設備	(2回/年)	一式			H30.9.10
	出力 360W 20回線 スピーカー			82個	H31.3.18
(6)防火・防排煙設備	(2回/年)	一式			H30.9.10
	操作盤			1個	H31.3.18
	煙感知器			8個	
	防火扉			8個	
	防火シャッター			7個	
蓄電池設備保守点検	非常用予備蓄電装置点検	(2回/年)	一式		H30.9.10
	バッテリー外観点検				H31.3.18
	バッテリー液面確認				
	電圧確認				
	バッテリー液比重測定				
ITV(監視カメラ)設備保守点検	ITV設備保守点検	(2回/年)	一式		H30.9.10
	固定式カメラの点検				H31.3.18
	レンズの清掃、点検				
	ハウジングの点検				
	ビデオモニタの点検				
自家用電気工作物保守点検	(1)自家用電気工作物保守点検	(1回/月)	一式		毎月
	トランス容量 425KVA				
	高圧引き込み、配線、母線等の点検				
	遮断装置及び開閉機種類の点検				
	計器用変成器等の点検				
	高圧機器類の点検				
	受、配電盤の点検				
	継電器等の点検				
	各リレーテスト、及び精密測定等	(1回/年)			H30.12.3
非常用発電装置点検	(1)発電機保守点検				毎月
	非常用発電装置点検 90KVA	(2回/年)	一式		(年2回となっているが、毎月実施している)
	発電装置外観点検				
	バッテリー確認				
	燃料系統点検				
	冷却水系統点検				
エレベーター保守点検	(1)エレベーター保守点検	(1回/月)	1台		毎月
	OTIS 一基				最終
	積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止層 4停止				水曜日
	附加装置 遮断監視機能付、車椅子兼用。				他随時
	地震時管制運転装置				
	フルメンテナンス方式				
	(2)定期検査(1回/年)				H30.11.15
エスカレーター保守点検	(1)エスカレーター保守点検	(1回/月)	1台		毎月
	OTIS 一基				最終
	輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分				水曜日
	階高4.8m1~2階 フルメンテナンス方式				他随時
	(2)定期検査(1回/年)				H30.11.15

水槽類保守点検	<p>(1)貯水槽清掃殺菌消毒 (1回/年) 1式 受水槽 30㎡ FRP製2槽式 高架水槽 3.4㎡</p> <p>(2)水質検査 16項目 (1回/年) 11項目 (1回/年) 夏季12項目 (1回/年)</p>	H30.7.26 H30.7.2 H31.1.7 H30.8.20
グリストラップ清掃	(1)グリストラップ 1台 (1回/年) 厨房用グリストラップ吸引作業 100ℓ (廃棄物収集運搬業務委託、産業廃棄物処理業務委託については、別途契約を締結することとする。なお、運搬料、処分料は、本契約に含まれる。)	H31.2.5
空調設備保守点検	<p>(1)自動制御装置 (2回/年) 1台 中央監視装置の外観点検 各ユニット組付け、端子増補及びコネクタ点検 各電源及び電圧の点検 電送信号の確認</p> <p>(2)空調機 (2回/年) 9台 AC1～AC9 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (3回/年)</p> <p>(3)空冷ヒートポンプチラー (2回/年) 1台 圧縮機出力 7.8KW ガス圧力測定及びガス漏れ検査 制御機器機能点検 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定</p> <p>(4)空冷ヒートポンプエアコン (2回/年) 22台 空調機外観点検 振動点検 冷暖房切替作業 エアフィルター洗浄 (3回/年)</p> <p>(5)ファンコイルユニット (2回/年) 38台 外観点検 モーター、冷温水コイル、ファン及びドレンの点検 エアフィルター洗浄 (3回/年)</p> <p>(6)給排気ファン (1回/年) 46台 各給排気ファンの外観点検 軸受、ベアリング、Vベルト、ファン、モーター等点検</p> <p>(7)全熱交換機 (1回/年) 8台 外観点検 エレメント交換</p>	<p>H30.5.25、H30.5.26 H31.3.22、H31.3.23</p> <p>H30.5.25、H30.5.26 H31.3.22、H31.3.23</p> <p>H30.5.25、H30.5.26 H30.10.6 H31.3.22、H31.3.23</p> <p>H30.10.6 H31.3.22、H31.3.23</p> <p>H30.5.26(AC4のみ) H30.10.6 H31.3.22、H31.3.23</p> <p>H30.5.25、H30.5.26 H30.10.6 H31.3.22、H31.3.23</p> <p>H30.10.6 H31.3.22、H31.3.23</p> <p>H30.5.25、H30.5.26 H30.10.6 H31.3.22、H31.3.23</p> <p>H31.3.22、H31.3.23</p> <p>H30.10.5 H31.3.22、H31.3.23</p>

区 分	内 容	
空調機室外機フィン洗淨	空調機室外機フィン洗淨 (2回/年) 18台 塩害対策としてフィンをジェット洗淨	H30.10.5 H31.3.22, H31.3.23
冷却塔整備	冷却塔 80 USRT用 (2回/年) 2台 タワーファン点検 タワーモーター点検 ブローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	H30.5.20~H30.5.30 H31.3.22, H31.3.23
ポンプ類保守点検	(1)ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷温水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グランドバッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定 (2)給排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2.2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3.7KW×2 1台 排水ポンプ 水中式ポンプ0.4KW×2 1組 ポンプ外観点検 グランドバッキン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	H30.5.25, H30.5.26 H31.3.22, H31.3.23 H30.10.5
吸収式冷温水発生機器保守点検	吸収式冷温水発生機器保守点検業務 (2回/年) 2台 80 USRT ガス焚 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷暖房の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整 冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 濃度の点検、調整 冷却水質の点検 各部の総合点検、調整	H30.5.21 H30.11.8 H30.8.7 H31.1.16
乗船装置保守点検	(1)乗船装置保守点検 一式 三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型 3ヶ月点検 (3回/年) 12ヶ月点検 (1回/年) 各部点検、動作確認、給脂及び潤滑油給油、取付部増補、回路絶縁測定 (1)ブリッジヘッド (2)トンネル (3)機構 (4)昇降装置 (5)キャングウェイ (6)運転台 (7)電源 (8)メインブライ (9)リミットスイッチ及び近接スイッチ (10)操作盤内部点検 (11)電気箱点検	H30.5.23 H30.8.29 H30.11.20 H31.2.13
自動扉保守点検	(1)自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式 ドア、サッシ部点検 動力部、制御装置、センサー部点検 懸架部各点検	H30.6.20 H30.9.21 H31.1.23 H31.3.16

平成30年度 みなとさかい交流館修繕一覧

	修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	1階 女子トイレ	水漏れ		H30.4.25	
2	3階 事務所	蛍光灯安定器修繕		H30.5.7	
3	みなとさかい交流館(屋外)	防犯カメラ修理		H30.5.11	
4	2階 自動扉(交番側内側)	ベルトローラー交換		H30.6.20	
5	エネルギー棟	吸収式冷温水機修繕(1-B)		H30.7.4	
6	1階 女子トイレ	水石入れ修繕		H30.7.6	
7	1階 売店	シャッター修繕		H30.8.17	
8	2階 自動扉(交番側内側)	戸車交換		H30.9.21	
9	3階 女子トイレ	洗面用(窓側)水栓取替		H30.9.27	
10	4階 エレベーターホール	照明器具交換		H30.10.24	
11	館内	消防設備不備		H30.11.7	
12	エネルギー棟内	給水配管改修工事		H30.11.14 H30.11.22	
13	エネルギー棟屋上	点検口ハッチ修繕		H30.12.5	
14	2階 機械室	角ダクト保温修繕		H30.12.27	
15	1階 多目的トイレ(女子側)	水石入れ修繕		H30.12.27	
16	館内	空調機制御機器取替(AC-1、AC-4)		H31.1.21	
17	1階 男子トイレ内	道具庫扉修繕		H31.3.13	
18	4階 サウナ	女子浴室上 LED照明修繕		H31.3.13	
19	冷却塔(CT-1B)	冷却コイル(銅管取替)修繕		H31.1.31 H31.3.22	
20	3階 男子トイレ	洗面用向かって左側		H31.3.26	
21	館内	消防設備不備改修		H31.3.27	
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
合 計					2,083,104

平成30年度 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	防火管理者新規講習受講料		H30.5.9~5.10	
2	衛生害虫駆除業務(共用全館)		H30.6.7	
3	3階事務所ガラス清掃(駅側)		H30.5.27	
4	みなとさかい交流館 全館排水管洗浄		H30.7.11	
5	1階、2階トイレ排気設備メンテナンス		H30.7.27	
6	みなと祭り清掃対応による時間外勤務		H30.7.21~7.22	
7	定期健康診断		H30.7.13	
8	貯水槽内清掃対応による時間外勤務		H30.7.26	
9	みなとさかい交流館 敷地内低木剪定作業		H30.10.25	
10	衛生害虫駆除業務(共用部分)		H31.10.2	
11	簡易専用水道定期検査		H30.10.19	
12	みなとさかい交流館 1階大漁丸空調機		H30.11.26	
13	停電作業対応による時間外勤務		H30.12.3	
14	定期健康診断		H31.12.19	
15	冷却塔漏水調査		H30.12.4	
16	局長室ブラウン管テレビ廃棄料		H31.3.29	
17	みなとさかい交流館雑配水管劣化診断による時間外勤務		H30.3.17~3.19	
合 計				603,734

平成30年度 境みなと・オアシス、会議室利用状況

H30 境みなと・オアシス					
	小人	大人	社会科見学等		合計
			小人	大人	
4月	374	10,091	0	0	10,465
5月	358	12,441	82	74	12,955
6月	209	9,201	0	0	9,410
7月	480	10,906	22	5	11,413
8月	1,287	24,859	14	4	26,164
9月	323	10,637	0	0	10,960
10月	242	10,467	476	145	11,330
11月	258	10,347	199	16	10,820
12月	268	7,852	59	11	8,190
1月	224	6,447	7	6	6,684
2月	241	7,770	39	6	8,056
3月	578	13,260	353	62	14,253
合計	4,842	134,278	1,251	329	140,700
29年度実績	3,632	114,730	884	98	119,344

H30 会議室	
月	人数
4月	135
5月	138
6月	153
7月	130
8月	80
9月	115
10月	90
11月	65
12月	100
1月	90
2月	20
3月	0
合計	1,116
29年度実績	571

2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

H30 会議室		
月	利用団体名	利用料(円)
4月		10,000
5月		17,200
6月		19,200
7月		21,600
8月		13,600
9月		14,000
10月		12,400
11月		21,200
12月		15,200
1月		14,800
2月		8,800
3月		0
合計		168,000
29年度実績		81,600

3. 施設管理に係る経費の収支状況

(平成31年4月26日)

区 分		計画額(a)	決算額(b)	差引増減額(b-a)	備 考
収入	利用料	96,000	168,000	72,000	
	会議室使用料	96,000	168,000	72,000	
	委託料	43,715,000	43,715,000	0	
	雑入	18,044,000	18,117,308	73,308	
	光熱水費入居者負担金	17,390,000	17,468,628	78,628	
	その他	654,000	648,680	△ 5,320	交流館警備費、雇用保険料(非常勤)、委託料負担金(境港市役所分)、コインロッカー備品貸付料
収入計(A)		61,855,000	62,000,308	145,308	
支出	人件費	7,411,000	7,040,151	△ 370,849	
	報酬	6,449,000	6,051,608	△ 397,392	
	賃金	0	0	0	
	共済費	962,000	988,543	28,543	
	管理費	54,444,000	52,333,556	△ 2,110,444	
	旅費	175,000	4,405	△ 170,595	
	需用費	32,249,000	30,694,399	△ 1,554,601	
	食糧費	14,000	0	△ 14,000	
	消耗品費	1,465,000	1,381,744	△ 83,256	
	燃料費	0	20,569	20,569	
	印刷製本費	276,000	115,560	△ 160,440	
	光熱水費	28,149,000	27,093,422	△ 1,055,578	
	修繕料	2,345,000	2,083,104	△ 261,896	
	報償費	32,000	0	△ 32,000	
	役務費	1,223,000	852,611	△ 370,389	施設賠償保険料、法定検査料、衛生害虫防除業務等
	委託料	18,188,000	18,911,715	723,715	
	使用料及び賃借料	1,352,000	1,310,770	△ 41,230	交流館駐車場使用料等
	工事請負費	1,000,000	0	△ 1,000,000	1階～3階系統給水加圧ポンプユニット取替(緊急修繕)
	備品購入費	225,000	559,656	334,656	
	支出計(B)		61,855,000	59,373,707	△ 2,481,293

* 収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 2,626,601

4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

(1) 労働条件等報告書

項目	条件等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	一般職非常勤職員	
2 契約期間	平成30年4月1日～平成31年3月31日 (指定管理の受託期間内とする)	
3 就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内	
4 労働条件の 提示書面	有(別紙参照)	・任用条件通知書 ・非常勤職員の任用等に関する取扱要領
5 始業・就業 時刻、休憩時間 等	(1)始業 午前8時30分 就業 午後5時15分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働の有無 無 (4)労働時間に係る協定の有無 無	
6 休日	・非定例日の場合 週当たり 2～4日(月17日以外)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 ・6ヶ月間継続勤務した場合 日 ・継続勤務6ヶ月以内の場合 月経過で 10日(採用日より) (2)その他の休暇 ・有給 夏季休暇 ・無休	
8 賃金	(1)賃金 月給 149,090円以上 日給 8,770円以上 時間給 1,143円以上 (2)諸手当の額及び計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 ・ 手当 円 計算方法 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 125% ・休日 135% (4)賃金締切日 毎月 末日 (5)賃金支払日 毎月 21日 (6)賞与 有(時期、金額)・無 (7)昇給 有(時期、4月)・無 (8)平均給与月額 160,650円	※4人分平均給与額を記載
9 退職金	なし	
10 健康診断	毎年1回実施	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください。

(2) 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

調達時期 (年月を記入)	調達物品名称	調達先の名称	調達数量 (単位も含めて記入)	調達金額 (円)	備考
H30.10	みなとさかい交流館敷地内低木剪定作業		21時間	24,100	01,000/h

(注) 調達金額は税抜き

5. その他管理の実態を把握するために必要と認める事項

(利用促進策、イベント実施状況、特待者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(積みなど・オアシス)	
鳥取県と鳥取県 等のイベント情報展示	H30.3.1~H30.4.30
平成30年度(第50回)科学技術週間ポスター記念イベント	H30.4.16~H30.4.22
鳥取・鳥取 夏のイベント情報展示	H30.7.1~H30.9.30
水ホしげるロード・ニューアル式典及びイベント(ニューアル式典、アニメガガの鳥太郎トークショー)	H30.7.10~H30.7.17
積みなど・オアシスDM発送(計140通) 境港市(保育園・幼稚園・小学校)、 米子市(保育園・幼稚園・小学校)、西伯(保育園)	H30.7.13
水ホしげるロード・ニューアル式典及びイベント(ニューアル式典、アニメガガの鳥太郎トークショー) (水ホしげるロード・ニューアル実行委員会)	H30.7.14
積みなど・オアシスDM発送(計745通) 西伯・日野郡(保育園・幼稚園・小学校)、 松江市(保育園・幼稚園・小学校)、安来市(小学校)、福成郡(保育園・幼稚園・小学校)、 境港・米子・西伯・日野郡・安来市・松江市の児童クラブ・児童館、 岡山県真庭市立遠藤小学校	H30.7.17
七夕飾り用の審査機	H30.7.23~H30.8.7
夏休みイベント バネめりえ開催	H30.7.25~H30.7.31
夏休みイベント プラコップでコースター作り	H30.8.1~H30.8.12
とつりの漫画家が描く「夏」展	H30.8.8~H30.9.14
夏休みイベント 缶バッチ作り	H30.8.13~H30.8.24
とつりの漫画家が描く「秋」展	H30.9.15~H30.11.28
鳥取、鳥取 秋のイベント情報展示	H30.10.1~H30.11.30
とつりの漫画家が描く「冬」展	H30.11.30~H31.2.28
鳥取、鳥取 冬のイベント情報展示	H30.12.1~H31.2.28
クイズ番組「初見!ウルトラローカルクイズ」(中瀬テレビ)撮影	H31.1.10
積みなど・オアシスDM発送(計138通) 境港市(幼稚園、保育園、小学校)、米子市(幼稚園、保育園、小学校)、 西伯・日野郡(幼稚園、保育園、小学校)、松江市(幼稚園、保育園、小学校)、 安来市(幼稚園、保育園、小学校)、福成郡(幼稚園、保育園、小学校)、 境港市・米子市・西伯郡・日野郡・松江市・安来市の児童クラブ	H31.1.16
「第13回(妖怪川柳)コンテスト」結果発表会見	H31.2.21
鳥取県と鳥取県 等のイベント情報展示	H31.3.1~H31.5.31
とつりの漫画家が描く「春」展開始	H31.3.1~H31.5.31
保育園ひなまつり展示(主催者:水ホしげるロード実行委)	H31.3.4~H31.3.10
遠小学校 伯州結展示	H31.3.15~H31.4.月初旬

みなとさかい交流館	
エスカレーター終日運転開始(週末及び祭日、客船発着時のみ実施)	H28.12.20~
Jアラート(全国同時警報システム)全国一斉情報伝達訓練事前テスト	H30.5.14
Jアラート(全国同時警報システム)全国一斉情報伝達訓練事前確認	H30.8.20、H31.2.19
Jアラート(全国同時警報システム)全国一斉情報伝達訓練	H30.5.18、H30.8.29 H31.2.20、H31.3.27
Jアラート導通点検	H30.4.25、H30.5.22 H30.7.25、H30.9.26 H30.10.22、H30.12.26 H31.1.23
Jアラート(全国同時警報システム)全国一斉情報伝達訓練及び事前確認	H30.11.14、H30.11.21
みなとさかい交流館 防犯カメラ設置(境港警察署)	H30.5.18
冷却機冷凍機使用事前点検	H30.5.18
館内機械設備調整点検及び電池交換(ACセム)	H30.5.21
みなとさかい交流館屋外用防犯カメラ映像確認作業(米子警察署)	H30.6.12
イラストボード(鬼太郎壁画)補修工事	H30.6.18~H30.6.21
Jアラート(全国同時警報システム)機器点検(株)ラコム	H30.6.26
みなとさかい交流館内鳥取県備前調査	H30.6.28
Jアラート(全国同時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練	H30.7.2
Jアラート(全国同時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練	H30.7.5
イラストボード(鬼太郎壁画)補修作業(6月に補修をしたが、凹んでいる箇所があったため)	H30.7.11
みなとさかい交流館なまつり開催	H30.7.14
鳥オブジェ第22号カット 設置準備	H30.8.7~H30.8.8
鳥オブジェ第22号カット お披露目(披露者:NPO法人元気みなと)	H30.8.9
鳥取県指定管理棟検査書書・指定管理施設運営評価委員会における面接審査	H30.10.16
みなとさかい交流館防犯カメラ映像確認(米子警察署)	H30.10.20
平成30年度建築基準法12条点検	H30.11.2
Jアラート(全国同時警報システム)受信機更新及び試験放送	H30.11.18
鬼太郎壁画一部割がれ	H30.11.18
みなとさかい交流館南側鉄骨「ポート・オブ・ザ・イヤー受賞」看板撤去	H30.11.29
11月6日発生分 鬼太郎壁画の一部割がれを併せて補修	
みなとさかい交流館自衛消防訓練	H30.12.14
Jアラート(全国同時警報システム)用パソコン更新	H31.2.18
みなとさかい交流館 館内防火シャッター点検 (点検作業担当者:三和シャッター工業(株)米子営業所、(後)宮原総合電気米子営業所)	H31.2.19
壁紙の点検	H31.3.4
Jアラート(全国同時警報システム)用パソコン更新後点検	H31.3.6
消防設備点検	H31.3.16
館内消防設備不備改修(作業実施者:(株)吉備総合電気米子営業所)	H31.3.27