



境管第1078号
令和7年4月28日

鳥取県知事 平井 伸治 様

鳥取県立みなとさかい交流館指定管理者
境港管理組合 管理者 平井 伸治



令和6年度みなとさかい交流館事業報告書

このことについて、鳥取県立みなとさかい交流館の管理運営に関する協定書
第10条の規定により下記のとおり報告します。

記

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況
2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績
3. 管理施設の管理に係る経費の収支状況
4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況
5. 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、
役務の調達実績
6. 管理施設の職員にかかる処遇改善状況
7. その他

1. 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用者の利用状況

1 管理業務に関する事項

(1) 開館時間・定休日

		営業時間	定休日
	隠岐汽船株式会社境旅客営業所	8:00～17:00	年中無休
	境港市観光案内所	9:00～18:00 (3月～10月) 9:00～17:00 (11月～2月)	年中無休
1F	山陰のお店 ヒトセ 境港駅前店(レストラン)	11:00～15:00 平日 17:00～21:00 平日 11:00～21:00 土日祝日	年中無休
	隠岐観光みやげセンター(売店)	9:00～17:00 土日祝日	年中無休
	株式会社一畑トラベルサービス境港営業所	8:00～17:00	土日祝日・年末年始
2F	鬼太郎妖怪倉庫	9:30～17:00	年中無休
	境みなと・オアシス	8:30～17:00	年末年始
3F	境港管理組合	8:30～17:15	土日祝日・年末年始
	会議室	8:30～17:00	土日祝日・年末年始

(2) 委託業務状況

委託業務内容	委託先	契約期間	契約額(円)	内R6年度分
機械管備業務委託		R6.4.1～R11.3.31	8,295,260	1,259,052
常駐警備業務委託		"	42,768,000	8,553,600
貯水槽清掃点検業務委託		"	1,144,000	228,800
自家用電気工作物保守点検業務委託		"	1,452,000	290,400
共用部分清掃業務委託		"	39,509,580	7,901,916
昇降機設備保守点検業務委託		"	8,976,000	1,795,200
空調設備保守点検業務委託		"	6,886,000	1,377,200
自動扉保守点検業務委託		"	2,706,000	541,200
消防設備保守点検業務委託		"	1,650,000	330,000
乗船装置保守点検業務委託		"	11,770,000	2,354,000
一般廃棄物収集運搬業務委託		R6.4.1～R7.3.31	343,200	106,392
				24,737,760

(1) 清 掃

○ 日常清掃

- ・ 床拭き、吸塵、台分水拭き
- ・ 吸殻処理、ゴミ収集(港湾管理組合含む)
- ・ 階段、廊下等手すり拭き
- ・ トイレ清掃
- ・ 扉、壁の部分拭き(随時)
- ・ 屋外拾い掃き

○ 定期清掃(1回/月または2回/年)

- ・ 床表面洗浄、ワックス仕上げ
- ・ 外部窓ガラス洗浄
- ・ カーペット洗浄

(2) 施設設備保守

別紙のとおり(「令和6年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧」)

(3) 修 繕

別紙のとおり(「令和6年度みなとさかい交流館修繕一覧」)

(4) 保 険

施設賠償責任保険への加入

(5) 防 災

- ・ 災害に対する適切な対応のため緊急連絡網の作成
- ・ 緊急地震速報訓練の実施
- ・ 消防訓練の実施

令和6年度みなとさかい交流館維持管理業務一覧

区 分	内 容	
消防施設保守点検	(1)自動火災報知設備 (2回/年) 一式	
	複合型受信機(防災アンプ兼動)	1台
	副受信機 F型1線 40回線	1台
	総合盤(受信機、表示灯)	14個
	差動式スポット 第2種	18個
	定温式スポット 第2種	50個
	光電式スポット 第2種	67個
	(2)屋内消火栓設備 (2回/年) 一式	
	消火栓ポンプ(ユニット型 5.5KW)	1台
	消火栓ボックス(2号室内用)	14個
	(3)消火器設備 (2回/年) 一式	
	ABC-10型	33個
	(4)誘導灯及び誘導標識 (2回/年) 一式	
	誘導灯、標識の点検	48個
	(5)非常用放送設備 (2回/年) 一式	
	出力 360W 20回線	
	スピーカー	91個
	(6)防火・防煙設備 (2回/年) 一式	
	操作盤	1面
	感煙装置	2個
	防火扉	8面
	防火シャッター	7面
蓄電池設備保守点検	非常用予備蓄電装置点検 (2回/年) 一式	
	バッテリー外観点検	
	バッテリー液面確認	
	電圧確認	
	バッテリー液比重測定	
ITV(監視カメラ)設備保守点検	ITV設備保守点検 (2回/年) 一式	
	アーキテックカメラ(WV-QF20)	
	ズームレンズ(WVB-LZ01/10)	
	動作確認、カメラ清掃等	
自家用電気工作物保守点検	(1)自家用電気工作物保守点検 (1回/月) 一式	毎月
	トランス容量 425KVA	
	高圧引き込み、配線、母線等の点検	
	遮断装置及び開閉機装置の点検	
	計量用変成器等の点検	
	高圧機器類の点検	
	受、配電盤の点検	
	絶電器等の点検	
	各リレーテスト、及び精密測定等 (1回/年)	
非常用発電装置点検	(1)発電機保守点検 (2回/年) 一式	毎月
	非常用発電装置点検 90KVA	
エレベーター保守点検	(1)エレベーター保守点検 (1回/月) 1台	毎月
	OTIS 一基	
	積載量 1,150kg 速度 60m/分 停止時 4停止	
	車椅子専用	
	附加装置 地震時管制運転装置、遠隔監視機能	
	フルメンテナンス方式	
	(2)定期検査(1回/年) 法定点検	R6.10.28
エスカレーター保守点検	(1)エスカレーター保守点検 (1回/月) 1台	毎月
	OTIS 一基	
	輸送能力 9,000人/時 速度 30m/分	
	階高4.5m1～2階 フルメンテナンス方式	
	(2)定期検査(1回/年) 法定点検	R6.10.28

区 分	内 容	
水廻り保守点検	(1) 貯水槽清掃・殺菌消毒 (1回/年) 1式	R6.7.28
	受水槽 30m ³ FRP製2槽式	
	高架水槽 3.4m ³	
	(2) 水質検査	
	16項目 (1回/年)	R6.7.26
	11項目 (1回/年)	R7.1.20
	夏季12項目 (1回/年)	R5.8.30
空調設備保守点検	(1) 自動制御機器 (2回/年) 1台	
	中央監視装置の点検	R6.6.8
	各ユニット配付け、端子増結及びコネクター点検	R7.2.19
	各電源及び電圧の点検	
	電送信号の確認	
	(2) 空調機 (2回/年) 9台	R6.6.26
	AC1~AC9	R6.11.28
	空調機外観点検	
	振動点検	
	冷暖房切替作業	
	エアークフィルタ洗浄 (4回/年)	R5.4.19, R6.4.20, R6.7.12, R6.7.13, R6.10.18, R6.10.19, R7.1.24, R7.1.25
	(3) 空冷ヒートポンプチラー (2回/年) 1台	R6.4.20, R6.12.24
	圧縮機出力 7.8KW	
	ガス圧力測定及びガス漏れ検査	
	制御機器機能点検	
	各バルブの点検	
	電流、電圧及び絶縁測定	
	(4) 空冷ヒートポンプエアコン (2回/年) 22台	R6.6.26
	空調機外観点検	R6.10.18, R6.10.19
	振動点検	
	冷暖房切替作業	
	エアークフィルタ洗浄 (4回/年)	R6.4.19, R6.4.20, R6.7.12, R6.7.13, R6.10.18, R6.10.19, R7.1.24, R7.1.25
	(5) ファンコイルユニット (2回/年) 37台	R6.7.12
	外観点検	R7.1.24, R7.1.25
	モーター、冷温水コイル、ファン及びドレンの点検	
	エアークフィルタ洗浄 (4回/年)	R6.4.19, R6.4.20, R6.7.12, R6.7.13, R6.10.18, R6.10.19, R7.1.24, R7.1.25
	(6) 給排気ファン (1回/年) 36台	R7.2.10
	各給排気ファンの外観点検	
	軸受、ベアリング、Vベルト等点検	
	(7) 全熱交換機 (1回/年) 8台	R7.2.10
	外観点検	
	エレメント交換	

区 分	内 容	
空調機室外機フィン洗浄	空調機室外機フィン洗浄 (2回/年) 22台 塩害対策としてフィンをジェット洗浄	R6.7.13 R7.1.24, R7.1.25
冷却塔整備	冷却塔 80 USRT用 (2回/年) 2台 タワーファン点検 タワーモーター点検 ブローダウンの確認 水槽及びストレーナーの清掃 各バルブの点検 電流、電圧及び絶縁測定	R6.5.7 R6.11.12
ポンプ類保守点検	(1) ポンプ類点検 (2回/年) 一式 冷水ポンプ 7.5KW 2台 冷却水ポンプ 11.0KW 2台 ポンプ外観点検 グラントバックシン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定 (2) 給排水ポンプ類点検 (1回/年) 一式 給水加圧ユニット ポンプ2.2KW×2 1台 給水加圧ユニット ポンプ3.7KW×2 1台 排水ポンプ 水中式ポンプ0.4KW×2 1台 ポンプ外観点検 グラントバックシン、軸受け、カップリング点検 振動点検 流量、圧力、電流、電圧及び絶縁測定	R6.5.27 R6.11.26 R6.9.18
吸収式冷凍水発生機保守点検	吸収式冷凍水発生機保守点検業務 (2回/年) 2台 BO USRT ガス費 冷暖房開始時に行う保守作業(冷房及び暖房前各1回) 冷媒の切替作業 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 インターロックテスト、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 各部の総合点検、調整 冷暖房運転中に行う保守作業(冷房及び暖房期間中各1回) 機器関係の点検、調整 燃料系統の点検、調整 安全装置の点検、調整 容量コントロール点検、調整 温度の点検、調整 冷却水管の点検 各部の総合点検、調整	R6.5.18 R6.11.14 R6.5.29 R7.2.19
美形装置保守点検	(1) 美形装置保守点検 一式 三菱重工業(株) 機番 船用MMB-3型 3ヶ月点検 (3回/年) 12ヶ月点検 (1回/年) 各部点検、動作確認、給油及び潤滑油給油、取付部確認、 回路総線測定 (1)ブリッジヘッド (2)トンネル (3)絞機 (4)昇降装置 (5)ギヤングウェイ (6)運転台 (7)電源 (8)メインブライ (9)リミットスイッチ及び近接スイッチ (10)操作室内部点検 (11)電気箱点検	R6.5.23 R6.5.22 R6.11.8 R7.2.6
自動扉保守点検	(1) 自動扉保守点検 9台 (4回/年) 一式 ドア、サッシ部点検 動力部、制御装置、センサー部点検 懸架部各点検	R6.5.20 R6.9.10 R6.12.24 R7.3.7

令和6年度 みなとさかい交流館修繕一覧

	修繕箇所	修繕内容	担当業者	実施期間	費用(円)
1	2階 駅側内部円形自動ドア	電源スイッチ取替		R6.5.17	13,840
2	1階 隠岐汽船事務所	照明器具修繕		R6.5.21	10,800
3	エネルギー棟	給排気ファンベルト交換		R6.5.27	22,000
4	1階 レストラン	厨房床グレーチング修繕		R6.5.28	212,383
5	1階 通風口	ドアクローザー交換		R6.5.7	29,700
6	2階 駅側外部自動ドア	振れ止め取替		R6.4.8	45,750
7	1階 レストラン	厨房側防火シャッター手動閉鎖装置保護板設置		R6.8.27	3,300
8	2階 集客施設	屋根防水工事		R5.11.21	46,200
9	1階 中央内側自動ドア	モーター修理		R5.11.23	118,800
10	2階 男子トイレ	小便器改修		R6.12.6,12.13	396,000
11	1階 駅側外部自動ドア	戸車ローラー取替		R6.12.24	16,940
12	2階 男子トイレ	天井埋込型換気扇取替		R6.12.28	63,810
13	2階 女子トイレ	ウォシュレット取替		R6.12.28	98,450
14	1階 女子トイレ	給水管漏水修繕		R7.1.20	25,300
15	2階 男子トイレ	便器漏水、給水管漏水、洋式トイレ排水不良修繕		R7.1.27	46,750
16	3階 事務室	ロールスクリーン取替		R7.3.1	217,800
17	2階 駅側外部自動ドア	戸車交換		R7.3.7	31,900
18	2階 多目的トイレ	便器取替		R7.3.7	104,600
19	1階 女子トイレ	給水バルブ取替		R7.3.7	65,350
20	1階 レストラン	外部ドア修繕		R7.3.14,R7.3.24	499,400
21	2階 展示室	パネル取替		R7.3.17	32,340
22	エネルギー棟	照明器具取替		R7.3.19	75,950
23	エネルギー棟	照明器具修繕		R7.3.19	171,800
合 計					2,359,923

令和6年度 みなとさかい交流館役務費手数料一覧

	修繕内容	請負業者	実施期間	費用(円)
1	3階事務所高所ガラス清掃(駅側)		R6.8.8	35,200
2	全館排水管洗浄		R6.6.14	209,000
3	全館衛生害虫防除		R6.6.18	79,750
4	1, 2階トイレ排気設備メンテナンス		R6.7.18	70,730
5	みなとまつり清掃業務(時間外)		R6.7.21	7,040
6	定期健康診断受診料		R6.7.26	10,340
7	簡易専用水道定期検査		R6.9.13	17,050
8	衛生害虫防除(部分)		R6.9.26	40,700
9	2階空調機水漏れ対応		R6.6.30	25,300
10	剪定作業		R6.10.11	15,984
11	3階電算室空調機清掃		R6.10.24	54,450
12	警備業務委託時間外対応		R6.12.6	3,633
合 計				569,177

令和6年度 境みなと・オアシス、会議室利用状況

R6 境みなと・オアシス	
月	人数
4月	32,173
5月	39,828
6月	22,748
7月	33,800
8月	64,843
9月	34,889
10月	29,248
11月	27,124
12月	22,027
1月	19,631
2月	11,980
3月	32,383
合 計	370,654
前年度 実績	334,317

R6 会 議 室	
月	人数
4月	39
5月	28
6月	20
7月	20
8月	31
9月	20
10月	59
11月	74
12月	11
1月	8
2月	51
3月	55
合 計	418
前年度 実績	466

2. 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

R6会議室利用状況		
月	利用団体名	利用料(P円)
4月		25,500
5月		3,000
6月		14,000
7月		4,500
8月		7,000
9月		2,000
10月		15,500
11月		5,000
12月		-
1月		4,000
2月		-
3月		-
合計		80,500
前年度実績		61,000

※令和6年11月20日より、「国及び地方公共団体が港湾利用及び交流促進並びに災害対応あるいは防災防止に係る業務のために会議室を利用する」場合の利用料金について、減免率10分の10減免することとした。

3. 施設管理に係る経費の収支状況

円(令和7年4月30日)

区 分		計画額(a)	決算額(b)	差引増減額(b-a)	備 考
収入	利用料	50,000	80,500	30,500	
	会議室使用料	50,000	80,500	30,500	
	委託料	61,219,000	61,219,000	0	
	繰入	8,505,000	8,349,075	△ 155,925	
	光熱水費入居者負担金	7,732,000	7,560,165	△ 171,835	
	その他	773,000	788,910	15,910	交流館整備費、雇用保険料、委託料負担金(境港市役所分)
	収入計(A)	69,774,000	69,648,575	△ 125,425	
支出	人件費	10,246,000	11,123,746	877,746	
	報酬	6,507,000	7,084,920	577,920	
	期末・勤勉手当	2,008,000	2,261,265	253,265	
	共済費	1,515,000	1,537,621	22,621	
	旅費	216,000	239,940	23,940	
	管理費	59,528,000	50,426,671	△ 9,101,329	
	需用費	31,161,000	24,290,316	△ 6,870,684	
	消耗品費	530,000	255,062	△ 274,938	
	光熱水費	28,016,000	21,675,311	△ 6,340,689	
	修繕料	2,615,000	2,359,923	△ 255,077	
	旅費	1,000	0	△ 1,000	
	役務費	819,000	696,647	△ 122,353	施設賠償保険料、法定機密料、衛生害虫防除業務等
	委託料	26,638,000	24,737,760	△ 1,900,240	
	使用料及び賃借料	779,000	701,948	△ 77,052	交流館駐車場使用料等
	備品購入費	130,000	0	△ 130,000	
	支出計(B)	69,774,000	61,550,417	△ 8,223,583	

* 収入決算額(A) - 支出決算額(B) = 8,098,158 (返納予定額)

【収入】

	収入内訳(納入者数)	収入金額(円)
光熱水費入居者負担分	電気(10)	5,944,802
	ガス(2)	1,273,512
	水道(8)	144,131
	下水道(8)	197,720
	計	7,560,165
雑入	管理費	691,360
	雇用保険料	57,498
	空調設備修繕料負担金	40,052
	計	788,910

【支出】

		支払内容	支出金額(円)
常用費	消耗品費	吸塵・吸水マット	135,496
		消耗品	119,596
		計	255,092
	光熱水費	電気代	13,400,123
		ガス代	8,108,461
		水道料金	1,065,055
		下水道使用料	1,101,672
		計	21,675,311
役員費	通称巡視費	電話代	97,620
	保険料	振替預金責任保険	29,850
使用料及び賃借料		AED賃借料	56,100
		コピー機使用料及び賃借料	69,848
		駐車場利用料	576,000
		計	701,948

4. 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

項 目	条 件 等	備考(※記載上の注意)
1 職 種	会計年度任用職員	
2 契約期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日 (指定管理の受託期間内とする)	
3 就業の場所	境港管理組合港湾管理委員会事務局内	
4 労働条件の 提示書面	有(別紙参照)	・任用条件通知書 ・会計年度任用職員の任用 等に関する取扱要領
5 始業・就業 時刻、休憩時間 等	(1)始業 午前8時30分 就業 午後5時15分 (2)休憩時間 60分 (3)所定労働時間を越える労働の有無 無 (4)労働時間に係る協定の有無 有	
6 休日	・非定例日の場合 週当たり 2～4日(月17日以外)	
7 休暇	(1)年次有給休暇 勤務した場合 日 ・6ヶ月間継続勤務した場合 ・継続勤務6ヶ月以内の場合 月経過で 10日(採用日より) (2)その他の休暇 ・有給 夏季休暇 ・無休	
8 報酬	(1)報酬 月給 182,690円以上 日給 9,670円以上 時間給 1,250円以上 (2)諸手当の額及び計算法 ・手当 円 計算法 ・手当 円 計算法 ・手当 円 計算法 (3)割増賃金 ・所定労働時間外 125% ・休日 135% (4)賃金締切日 毎月 末日 (5)賃金支払日 毎月 21日 (6)賞与 ☒ (時期、金額 6,12月)・無 (7)昇給 ☒ (時期 4月)・無 (8)平均給与月額 196,803円	※3人分平均給与額を記載
9 退職金	なし	
10 健康診断	毎年1回実施	
11 その他		

※記載欄が不足する場合は別紙に記載してください。

5. 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績

調達時期 (年月を記入)	調達物品名称	調達先の名称	調達数量 (単位も含めて記入)	調達金額(円)	備考 (経理用)
R6.10.11	みなとさかい交流館敷地内延木 剪定作業		12.5時間	14,551	21,280/h

(注) 調達金額は税抜き

[illegible]

7. その他管理の実態を把握するために必要と認める事項

(利用促進策、イベント実施状況、利用者アンケートの内容及びその対応など)

2階 展示ホール(埴みなど・オアシス)	
鳥取県&島根県 春のイベント情報展示	R6.4.1~R6.5.31
鳥取県&島根県 夏のイベント情報展示	R6.6.1~R6.8.31
鳥取県&島根県 秋のイベント情報展示	R6.9.1~R6.11.30
鳥取県&島根県 冬のイベント情報展示	R6.12.1~R7.2.28
鳥取県&島根県 春のイベント情報展示	R7.3.1~R7.3.31

みなとさかい交流館	
エスカレーター・エレベーター開始(土日祝日のみ実施)	H26.12.20~
エスカレーター・エレベーター(クルーズ客船寄港時、学校休業期間中及びゴールデンウィーク期間中臨時実施)	R6.4.1~
Jアラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達訓練事前確認	R6.5.16、R6.8.23、R6.11.13、 R7.2.4
Jアラート(全国瞬時警報システム)全国一斉情報伝達試験	R6.5.22、R6.11.20、R7.2.12
Jアラート導通試験	R6.4.24、R6.6.26、R6.7.24、 R6.10.23、R6.12.25、R7.1.22、 R7.3.29
Jアラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練事前確認	R6.6.13、R6.10.29
Jアラート(全国瞬時警報システム)緊急地震速報を受信した際の行動訓練	R6.6.20、R6.11.6
Jアラート機器点検	R6.9.26
1階 コインロッカー妖怪シールラッピング貼付け	R6.4.12
1階 コインロッカー妖怪シールラッピング貼付け・提灯設置	R6.7.17
「みなと祭」に伴い開館時間延長 ~21:15(1階) ~20:00(2階) (~19:30 エスカレーター稼働)	R6.7.21
臨岐汽船、運輸支局による「フェリーしらしま」訪館セレモニー (2階待合室)	R6.7.31
全館防火シャッター、防火扉点検	R6.9.9
消防訓練説明会及びテナント意見交換会	R6.10.26
火災避難訓練	R6.11.7
「関西文化の日」参加	R6.11.16、R6.11.17
「年末年始の放送等に関する安全総点検」の取組として、不審物発見時における通報を依頼する放送の実施	R6.12.28、 R7.1.4~R7.1.10
定期施設点検(営繕課)	R7.3.16
救命講習会	R7.2.25

令和6年度 みなとさかい交流館経費収入月計表

会計	款	項	目	細 節	細節名称	予算計画額 A	収入額計 B	予算対比額 (A-B)	収入率%対予算費 B/A
一般会計	6	3	1	1	交流館受託事業収入	61,219,000	61,219,000	0	100.00%
一般会計	2	1	2	3	会議室使用料	50,000	80,500	-30,500	161.00%
一般会計	6	4	2	1	交流館光熱水費	7,732,000	7,560,165	171,835	97.78%
一般会計	6	4	2	1	交流館警備費	626,000	691,360	-65,360	110.44%
一般会計	6	4	2	1	コインロッカー備品貸付料	62,000	0	62,000	0.00%
一般会計	6	4	2	1	交流館雇用保険料	51,000	57,498	-6,498	112.74%
一般会計	6	4	2	1	交流館(その他)	34,000	40,052	-6,052	117.80%
						69,774,000	69,648,575	125,425	99.82%