



一社大観局第 61 号
平成 24 年 7 月 13 日

鳥取県知事 平井 伸治 様

大山町観光協会大山観光局
会長 足立 敏雄



鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 23 年度）
について（再提出）

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する協定書第 11 条の規定に基づき、平成 24 年 5 月 30 日に提出した内容について修正がありましたので、別紙のとおり再提出します。

主な変更点)

- ① 別紙「合計残高試算表」（損益計算書）、「平成 23 年度駐車場会計決算書」ならびに「駐車場売上資料」

鳥取県西伯郡大山町大山 39-5
一般社団法人大山観光局
事務局長 小原 淳一
電 話：0859-52-2502

〒680-0001 鳥取県大山町大山 39-5 大山観光局

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 23 年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

(1) 管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から11月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・榎原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の自主点検
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）
- オ 屋内駐車場の入口シャッターなどの補修・修繕

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては16名の臨時係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

屋内駐車場で車止めのずれにより、バックした車が鉄骨に接触し損傷する事故が1件（賠償責任保障保険にて示談）、その他に人身に係る事故はなく、車両に係る事故は車両同士の小規模なものが1件ありましたが、警察官立会いのもと事故証明を発行して処理していただきました。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、専用機械の保有状況や緊急時の対応力などとともに、業務実績や費用（機械の時間当たり使用単価）を比較した上で、業務委託先の選定を行いました。

エ 利用許可期間

当期事業計画では12月23日から3月31日までを有料期間としていましたが、降雪の状況やスキー場の営業状況を踏まえ、新たに変更を加えた協定の条項により3月20日をもって有料期間を終了することとし、県当局より承認いただきました。

オ 利用料金

今季も平日のスキー客の利用促進を目指し、乗用車の駐車料金1000円を平日半額割引措置料金500円とする通達にしたがい営業いたしました。

カ 自動販売機の設置

槇原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況(台数)に関しては別紙のとおりです。

(県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照)

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」(損益計算書)、「平成23年度駐車場会計決算書」ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」(損益計算書)をご参照ください。

自 2011年 4月度
至 決算月度

合計残高試算表

(税込)

【損益計算書】

県立駐車場

2012年 7月12日

勘 定 科 目	繰 越	借方金額	貸方金額	残 高	構成比
《経常損益の部》					
[営業損益の部]					
【売上高】					
売 上 高	0	0	37,051,650	37,051,650	82.25
売上値引高	0	0	7,994,000	-7,994,000	-17.75
売上高 計	0	0	45,045,650	45,045,650	100.00
【売上原価】					
期首商品・製品棚卸高 計	0	0	0	0	0.00
当期商品仕入高 計	0	0	0	0	0.00
合 計	0	0	0	0	0.00
期末商品・製品棚卸高 計	0	0	0	0	0.00
売上原価 計	0	0	0	0	0.00
売上総利益	0	0	45,045,650	45,045,650	100.00
【販売費一般管理費】					
給料 手当	0	4,401,675	0	4,401,675	9.77
雑 給	0	8,082,576	0	8,082,576	17.94
法定福利費	0	501,665	0	501,665	1.11
福利厚生費	0	132,740	0	132,740	0.29
外 注 費	0	15,276,437	0	15,276,437	33.91
通 信 費	0	39,055	0	39,055	0.09
荷造 運賃	0	2,890	0	2,890	0.01
水道光熱費	0	1,269,391	0	1,269,391	2.82
消耗 品費	0	400,647	0	400,647	0.89
保守管理費	0	639,135	0	639,135	1.42
修 繕 費	0	1,090,500	0	1,090,500	2.42
保 險 料	0	399,500	0	399,500	0.89
租税 公課	0	993,123	0	993,123	2.20
リース 料	0	432,180	0	432,180	0.96
支払手数料	0	2,310	0	2,310	0.01
財産・土地使用料	0	5,828,072	0	5,828,072	12.94
減価償却費	0	180,628	0	180,628	0.40
雑 費	0	117,900	0	117,900	0.26
負 担 金	0	1,520,000	0	1,520,000	3.37
販売費・一般管理費計	0	41,310,424	0	41,310,424	91.71
営業利益	0	0	3,735,226	3,735,226	8.29
[営業外損益の部]					
【営業外収益】					
受取 利息	0	0	645	645	0.00
雑 収 入	0	0	523,780	523,780	1.16
営業外収益 計	0	0	524,425	524,425	1.16
【営業外費用】					
雑 損 失	0	211,520	0	211,520	0.47
営業外費用 計	0	211,520	0	211,520	0.47
経常利益	0	0	4,048,131	4,048,131	8.99
《特別損益の部》					
【特別利益】					
特別利益 計	0	0	0	0	0.00

平成23年度 駐車場会計決算書

		本年度予算額			決算額			比較増減	摘要
		県立駐車場	南光駐車場	合計	県立駐車場	南光駐車場	合計		
【売上高】	県立駐車場売上	32,300,000	1,030,000	33,330,000	37,051,650	1,375,000	38,426,650	5,096,650	
	委託料		270,000	270,000		270,000	270,000	0	
	売上値引高	7,700,000	300,000	8,000,000	7,994,000	320,000	8,314,000	314,000	
	合計	40,000,000	1,600,000	41,600,000	45,045,650	1,965,000	47,010,650	5,410,650	

【一般管理費】	給料手当	5,000,000	100,000	5,100,000	4,401,675	231,667	4,633,342	-466,658	局職員人件費按分負担(232万)
	雑給	7,300,000	800,000	8,100,000	8,082,576	186,040	8,268,616	168,616	
	法定福利費	700,000	20,000	720,000	501,665	14,755	516,420	-203,580	局職員人件費按分負担(労働保険18万相当)
	福利厚生費	200,000	10,000	210,000	132,740	6,986	139,726	-70,274	冬季職員防寒具他(5%按分)
	外注費	12,000,000	500,000	12,500,000	15,276,437	790,534	16,066,971	3,566,971	除雪費用(南光実質負担6%を5%に軽減)
	通信費	35,000	0	35,000	39,055	0	39,055	4,055	
	水道光熱費	1,480,000	30,000	1,510,000	1,269,391	3,301	1,272,692	-237,308	屋外灯・屋内灯の修繕遅延・未修繕のため
	広告宣伝費	20,000	0	20,000	0	0	0	-20,000	
	消耗品費	300,000	50,000	350,000	400,647	62,285	462,932	112,932	融雪剤、誘導具 灯油代、駐車券代
	備品費	100,000	1,000	101,000	0	0	0	-101,000	冬季駐車場看板未作成のため
	保守管理費	714,000	0	714,000	639,135	0	639,135	-74,865	消防設備(半期33万)
	修繕費	800,000	0	800,000	1,090,500	0	1,090,500	290,500	第1駐車場路盤修繕工事
	地代家賃	100,000	0	100,000	0	0	0	-100,000	年始大雪宿泊対策
	保険料	240,000	3,000	243,000	399,500	15,500	415,000	172,000	車両保険、冬季賠償保険他
	租税公課	950,000	40,000	990,000	993,123	34,503	1,027,626	37,626	自動車税、消費税他
	リース料	432,180	0	432,180	432,180	0	432,180	0	屋内料金システム
	財産土地使用料	5,200,000	0	5,200,000	5,828,072	0	5,828,072	628,072	県土地使用料
	減価償却費	180,000	10,000	190,000	180,628	9,113	189,741	-259	軽バン8割負担、軽トラ
	雑費	70,000	1,000	71,000	123,100	0	123,100	52,100	荷造り運賃、手数料、他
	負担金	1,800,000	0	1,800,000	1,520,000	80,000	1,600,000	-200,000	冬季交通対策
合計	37,621,180	1,565,000	39,186,180	41,310,424	1,434,684	42,745,108	3,558,928		

6,795,292 49,540,400

【営業利益】		2,378,820	35,000	2,413,820	3,735,226	530,316	4,265,542	1,851,722	
--------	--	-----------	--------	-----------	-----------	---------	-----------	-----------	--

【営業外収益】	受託料						0		
	受取利息			0	645		645	645	
	雑収入			0	523,780		523,780	523,780	
	合計	0	0	0	524,425	0	524,425	524,425	

【営業外費用】	雑損失				211,520		211,520	211,520	
---------	-----	--	--	--	---------	--	---------	---------	--

【経常利益】				2,413,820	4,048,131	530,316	4,578,447	2,164,627	
--------	--	--	--	-----------	-----------	---------	-----------	-----------	--

税引前純利益					4,048,131	530,316	4,578,447		
--------	--	--	--	--	-----------	---------	-----------	--	--

法人税、住民税及び事業税					1,130,184	54,416	1,184,600		
--------------	--	--	--	--	-----------	--------	-----------	--	--

当期純利益					2,917,947	475,900	3,393,847		
-------	--	--	--	--	-----------	---------	-----------	--	--

前期繰越利益					7,283,180	16,173	7,299,353		
--------	--	--	--	--	-----------	--------	-----------	--	--

当期末未処分利益					10,201,127	492,073	10,693,200		次年度運転資金
----------	--	--	--	--	------------	---------	------------	--	---------

平成24年度 駐車場会計予算書

		本年度予算額(A)			前年度予算額(B)			比較増減 A-B	摘要
		県立駐車場	南光駐車場	合計	県立駐車場	南光駐車場	合計		
【売上高】	県立駐車場売上	34,000,000	1,280,000	35,280,000	32,300,000	1,330,000	33,630,000	1,650,000	
	委託料		270,000	270,000		270,000	270,000	0	
	売上値引高	8,000,000		8,000,000	7,700,000		7,700,000	300,000	
	合計	42,000,000	1,550,000	43,550,000	40,000,000	1,600,000	41,600,000	1,950,000	

【一般管理費】	給料手当	4,000,000	100,000	4,100,000	5,000,000	100,000	5,100,000	-1,000,000	局職員人件費按分負担260万円を負担金へ
	雑給	9,000,000	800,000	9,800,000	7,300,000	800,000	8,100,000	1,700,000	平成23年度実績より
	法定福利費	700,000	20,000	720,000	700,000	20,000	720,000	0	局職員人件費按分負担を含む
	福利厚生費	300,000	10,000	310,000	200,000	10,000	210,000	100,000	冬季職員防寒具・ユニフォーム
	外注費	13,600,000	400,000	14,000,000	12,000,000	500,000	12,500,000	1,500,000	除雪費用
	通信費	35,000	0	35,000	35,000	0	35,000	0	
	水道光熱費	1,480,000	5,000	1,485,000	1,480,000	30,000	1,510,000	-25,000	屋外灯・屋内灯の修繕後の光熱費として
	広告宣伝費	300,000	0	300,000	20,000	0	20,000	280,000	冬季駐車場案内パンフ作成
	消耗品費	400,000	45,000	445,000	300,000	50,000	350,000	95,000	融雪剤、誘導具 灯油代、駐車券代(96,000円)
	備品費	100,000	1,000	101,000	100,000	1,000	101,000	0	冬季駐車場看板作成
	保守管理費	714,000	0	714,000	714,000	0	714,000	0	消防設備(66万)他
	修繕費	1,000,000	20,000	1,020,000	800,000	0	800,000	220,000	横原駐車場、取付道路路盤修繕工事、博労座トイレ他
	地代家賃	100,000	0	100,000	100,000	0	100,000	0	大雪宿泊対策
	保険料	400,000	15,000	415,000	240,000	3,000	243,000	172,000	車両保険、冬季賠償保険他 平成23年度実績より
	租税公課	950,000	40,000	990,000	950,000	40,000	990,000	0	自動車税、消費税他
	リース料	0	0	0	432,180	0	432,180	-432,180	屋内料金システム
	財産土地使用料	5,460,000	0	5,460,000	5,200,000	0	5,200,000	260,000	県土地使用料
	減価償却費	181,000	10,000	191,000	180,000	10,000	190,000	1,000	軽バン8割負担、軽トラ
	雑費	70,000	1,000	71,000	70,000	1,000	71,000	0	横原便所未汲取り(5万円)
負担金	1,600,000	0	1,600,000	1,800,000	0	1,800,000	-200,000	冬季交通対策(160万円)	
合計	40,390,000	1,467,000	41,857,000	37,621,180	1,565,000	39,186,180	2,670,820		

【営業利益】		1,610,000	83,000	1,693,000	2,378,820	35,000	2,413,820	-720,820	
--------	--	-----------	--------	-----------	-----------	--------	-----------	----------	--

【営業外収益】	受取利息			640			645	-5	
	雑収入			0				0	
	合計	0	0	640	0	0	645	-5	

【営業外費用】	雑損失								
---------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

【経常利益】				1,693,640	2,378,820	35,000	2,414,465	-720,825	
--------	--	--	--	-----------	-----------	--------	-----------	----------	--