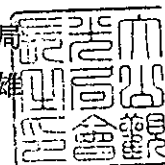




一社大観局管第 2 号  
平成 28 年 4 月 15 日

鳥取県知事 平井 伸治 様

一般社団法人大山観光局  
代表理事 足立 敏雄



鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 27 年度）  
について（提出）

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する協定書第 11 条の規定に基づき、標記事業報告書  
を別紙のとおり提出します。

鳥取県西伯郡大山町大山 39-5  
一般社団法人大山観光局  
事務局長 小原 淳一  
電 話：0859-52-2502  
メールアドレス：j-kohara@daisen.gr.jp

# 鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成27年度）

一般社団法人大山観光局

## 1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

### （1）管理施設の管理の業務の実施状況

#### ① 4月から12月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・榎原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の自主点検
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）
- オ 屋内駐車場のシャッターなどの修繕

#### ② 12月から3月末までの状況

##### ア 管理体制

冬季の有料期間においては18名の臨時係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

##### イ 事故・苦情等

車両に係る事故は車両同士の小規模なものが1件ありましたが、警察官立会いのもと事故証明を発行して処理していただきました。また、除雪機と第2駐車場の粉末消火器の接触事故が3件ありました。

##### ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で1台除雪機をレンタル契約して直営＋外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

##### エ 利用許可期間

当期事業計画では12月23日から3月31日までを有料期間としていましたが、降雪の状況やスキー場の営業状況を踏まえ、新たに変更を加えた協定の条項により3月6日をもって有料期間を終了することとし、県当局より承認いただきました。

#### オ 利用料金

今季も平日のスキー客の利用促進を目指し、乗用車の駐車料金1000円を平日半額割引措置料金500円とする通達にしたがい営業いたしました。

また、だいせんホワイトリゾートの協力により、駐車場シーズン券（利用実績により正規料金で清算）を発券、お客様の利便性の向上を図りました。

#### カ 自動販売機の設置

榎原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

#### (2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙のとおりです。

（県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照）

#### 2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

#### 3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）をご参照ください。

自2015年4月度  
至2016年3月度  
【損益計算書】

合計残高試算表

県立駐車場

(税込)

1頁

勘定科目	繰越	借方金額	貸方金額	残高
《経常損益の部》				
【営業損益の部】				
【売上高】				
売上高	0	1,500	28,845,220	28,843,720
売上値引高	0	247,250	0	-247,250
受託料収入	0	0	197,500	197,500
負担金収入				0
売上高計	0	248,750	29,042,720	28,793,970
【売上原価】				
合計	0	0	0	0
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
売上原価計	0	0	0	0
売上総利益	0	0	28,793,970	28,793,970
【販売費一般管理費】				
給料手当	0	5,799,791	553,619	5,246,172
役員報酬		280,000	0	280,000
雑給	0	6,897,130	146,420	6,750,710
賞与	0	510,800	0	510,800
法定福利費	0	925,550	76,027	849,523
福利厚生費	0	155,172	0	155,172
外注費	0	4,999,020	0	4,999,020
通信費	0	202,503	0	202,503
荷造運賃(予備費)	0	246,240	0	246,240
水道光熱費	0	1,232,553	0	1,232,553
旅費交通費	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0
消耗品費	0	1,719,321	0	1,719,321
備品費	0	0	0	0
保守管理費	0	640,335	0	640,335
修繕費	0	2,870,916	0	2,870,916
地代家賃	0	30,000	0	30,000
需用費	0	0	0	0
保険料	0	402,105	0	402,105
租税公課	0	1,736,149	0	1,736,149
リース料	0	2,186,165	0	2,186,165
支払手数料	0	49,907	0	49,907
財産・土地使用料	0	61,952	0	61,952
減価償却費	0	5,314	0	5,314
雑費	0	92,065	0	92,065
負担金	0	2,000,000	0	2,000,000
販売費・一般管理費計	0	33,042,988	776,066	32,266,922
営業利益	0	0	-3,472,952	-3,472,952
【営業外損益の部】				
【営業外収益】				
受取利息	0	0	999	999
雑収入	0	0	0	0
現金過不足	0	22,900	22,900	0
営業外収益計		22,900	23,899	999
【営業外費用】				
雑損失	0	5,500	0	5,500
営業外費用計		5,500	0	5,500
経常利益	0		-3,477,453	-3,477,453
《特別損益の部》				
【特別利益】				
特別利益計	0	0	0	0
【特別損失】				
特別損失計	0	0	0	0
《差引損益の部》				
税引前当期純利益(損失)	0	0	-3,477,453	-3,477,453

各駐車場駐車台数(27年度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内		県立合計		南光河原駐車場		総計	
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス
4月	237	0	14	0	0	0	126	27	512	0	0	0	889	27	622	0	1511	27
5月	926	11	309	0	2	0	679	20	1,258	0	123	0	3297	31	1,431	0	4728	31
6月	608	15	499	0	39	1	107	0	919	0	515	0	2687	16	1,065	0	3752	16
7月	967	23	177	1	0	4	607	19	999	2	0	0	2750	49	983	0	3733	49
8月	997	89	139	3	1	0	647	31	1,286	4	0	0	3070	127	1,355	0	4425	127
9月	918	45	559	1	33	0	624	14	1,068	2	257	0	3459	62	965	0	4424	62
10月	1,326	37	1,233	0	20	0	779	34	1,088	5	735	0	5181	76	1,579	3	6760	79
11月	675	23	261	0	0	0	457	14	1,025	5	42	0	2460	42	966	1	3426	43
12月	505	3	210	0	2	0	94	1	183	19	4	0	998	23	507	0	1505	23
1月	2,942	0	1,894	0	0	0	1,045	0	0	100	1,669	0	7,550	100	833	0	2,502	100
2月	4,194	0	3,740	0	0	0	1,601	0	0	122	2,177	0	11,712	122	825	0	12,342	119
3月	1,176	16	825	0	0	0	322	5	195	11	312	0	2,830	32	894	0	3,724	32
合計	15,471	262	9,860	5	97	5	7,088	165	8,533	270	5,834	4	46,883	707	12,025	4	52,832	708
月平均	1289.3	21.8	821.7	0.4	8.1	0.4	590.7	13.8	711.1	22.5	486.2	0.3	3906.9	58.9	1002.1	0.3	4402.7	59.0

12月23日～3月6日 有料営業