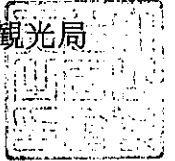




観協第26号
平成21年3月31日

鳥取県知事 平井 伸治 様

大山町観光協会大山観光局
会長 足立敏雄



鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成20年度）について（提出）

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する協定書第11条の規定に基づき、標記事業報告書
を別紙のとおり提出いたします。

鳥取県西伯郡大山町大山 40-33
大山町観光協会大山観光局
事務局 長 半田 和文
電 話：0859-52-2502
メールアドレス：guide3@daisen.jp

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（平成 20 年度）

大山町観光協会大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

(1) 管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から11月末までの状況

無料期間であるため、各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定例的業務を中心に管理業務を実施いたしました。

具体的な業務内容は次のとおりです。

ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃

イ 警報装置及び消火設備等の自主点検

ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）

エ 各駐車場の定期巡回（各日午前、午後各1回）

オ 屋内駐車場のトイレタンク、入口シャッター、車止めブロックの固定などの修理

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬期の有料期間においては14名の臨時係員を配置するとともに、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員と連携し、事故・事件等非常時の連絡体制を改めて整備し、冬季間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故、苦情等

人身、車両に係る事故等はなく、利用料金や係員の言動に関する苦情は若干ありました。なお、昨年、スキー場管理組合が“駐車料金のキャッシュバック”という表現で実施したりフト利用に関する取組が、“リフトの割引券”方式に変更されたことに伴って、駐車場係員に対するリフト利用に関してのお客様から係員へのお問い合わせやトラブルはほとんど無い状況となりました。

また、来季の従業員採用に当たっては、今季の状況を踏まえてお客様対応に関する教育・研修を充実し、苦情等の一層の削減に努めてまいります。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、専用機械の保有状況や緊急時の対応力などとともに、業務実績や費用（機械の時間当たり使用単価）を比較した上で、業務委託先の選定を行い、お客様にご迷惑がかからないよう努めました。

エ 利用許可期間

事業計画では12月23日から3月31日までを有料期間としておりましたが、大山スキー場開き祭当日の12月23日を特別に減免とすること、また、降雪の状況やスキー場の営業状況を踏まえ、3月8日をもって有料期間を終了することについて承認をいただきました。

オ 自動販売機の設置

榎原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関して、取扱業者からの申し出がなかったため、今季については自動販売機の設置は行いませんでした。

カ その他（県の財政的援助団体等監査について）

平成19年度決算に係る事務監査（平成20年10月22日）及び本監査（平成20年11月20日）が行われました。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙「駐車場売上資料」のとおりです。
（以下は、参考データ。）

（参考1：県立大山駐車場及び南光河原駐車場の車両種類別有料利用台数） ※ 単位：台

	今年度（営業日数 75 日間）			前年度（営業日数 91 日間）		
	土日祝	平日	計	土日祝	平日	計
乗用車	19,622	11,015	30,601	23,707	16,272	39,979
バス	463	175	638	484	237	721
計	20,085	11,190	31,275	24,191	17,197	41,388

（参考2：車両の県別利用状況…1/4～3/8の観測結果）

※ 単位：台

	中国					関西			四国				九州		中部	関東	その他	
	鳥取	島根	岡山	広島	山口	兵庫	大阪	他	愛媛	香川	高知	徳島	福岡	他				
1月	13,557	4,932	2,862	2,758	551	154	372	206	61	198	475	165	168	231	52	33	34	54
2月	13,473	4,338	2,551	3,117	722	180	385	313	69	248	594	223	186	121	58	43	43	31
3月	1,285	433	267	281	81	19	45	27	17	13	38	9	9	7	1	3	4	1
計	28,315	9,703	5,680	6,156	1,354	353	802	546	147	459	1,107	397	363	359	111	79	81	86
割合	100	34.3	20.7	21.7	4.8	1.2	2.8	1.9	1.2	1.6	3.9	1.4	1.3	1.3	0.4	0.7	0.9	0.4

※ 第1, 2, 4, 5及び榎原、南光の各駐車場における観測数値

※ 1/4～3/8、おおよそ11:00～15:00頃までの観測数値

※ 利用形態（有料、無料）は問わず

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「駐車場売上資料」参照

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「平成20年度 駐車場会計決算書（案）」参照

駐車場売上資料

月	年度	第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				その他駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
12月	17	2,478		2,464,600		444		549,800		1,443		2,268,800				4,365		5,283,200		200		197,600		4,665		5,480,800			
	18	1,402	56.6%	1,365,100	55%	234	53%	312,100	57%	675	47%	1,041,800	46%			2,311	53%	2,719,000	51.47%	149	75%	142,700	72%	2,460	54%	2,861,700	52%		
	19	366	26.1%	360,800	26%	32	14%	45,000	14%	161	24%	244,800	23%	24		109,705		583	25%	760,305	27.96%	68	46%	114,200	80%	651	26%	874,505	31%
	20	1,695	463.1%	1,702,300	472%	134	419%	124,300	276%	272	169%	404,300	165%					2,101	360%	2,230,900	293.42%	76	112%	130,600	114%	2,177	334%	2,361,500	270%
	21																												
	22																												
23																													
1月	17	7,619		8,299,200		1,180		1,476,700		4,620		7,562,750				13,419		17,338,650		665		674,600		14,084		18,013,250			
	18	9,527	125%	9,210,700	111%	1,633	138%	1,915,100	130%	4,352	94%	7,026,650	93%	21		118,030		15,533		18,270,480	105%	672	101%	634,200	94%	16,205	115%	18,904,680	105%
	19	9,847	103%	9,664,300	105%	1,765	108%	1,777,400	93%	4,326	99%	6,868,780	98%	346	1648%	173,000	147%	16,284	105%	18,483,480	101%	442	66%	402,200	63%	16,726	103%	18,885,680	100%
	20	9,199	93%	9,093,000	94%	1,287	72%	1,259,900	71%	3,890	90%	6,261,600	91%					14,356	88%	16,614,500	90%	412	93%	421,000	105%	14,768	88%	17,035,500	90%
	21																												
	22																												
23																													
2月	17	7,626		7,368,300		467		1,007,600		3,348		5,370,010				11,441		13,745,910		526		510,500		11,967		14,256,410			
	18	6,715	88%	6,510,500	88%	622	133%	978,900	97%	2,371	71%	3,830,500	71%	311		196,005		10,019	88%	11,515,905	84%	519	99%	498,600	98%	10,538	88%	12,014,505	84%
	19	9,452	141%	9,410,000	145%	1,078	173%	1,354,000	138%	3,456	146%	5,547,970	145%	9	3%	4,500	2%	13,995	140%	16,316,470	142%	339	65%	313,500	63%	14,334	136%	16,629,970	138%
	20	8,238	87%	8,442,900	90%	1,372	127%	1,376,500	102%	2,694	78%	4,200,000	76%	22	244%	47,674	1059%	12,326	88%	14,067,074	86%	368	109%	368,900	118%	12,694	89%	14,435,974	87%
	21																												
	22																												
23																													
3月	17	6,151		5,971,500		526		654,500		2,003		3,256,490				8,680		9,882,490		442		416,100		9,122		10,298,590			
	18	226	4%	208,700	3%	4	1%	7,000	1%	5	0%	16,900	1%	130		287,615		365	4%	520,215	5%	77	17%	71,300	17%	442	5%	591,615	6%
	19	6,356	2812%	6,313,100	3025%	905	22625%	982,700	14039%	1,783	35660%	2,792,450	16523%	198	152%	129,680	45%	9,242	2532%	10,217,930	1964%	435	565%	346,600	486%	9,677	2189%	10,564,530	1786%
	20	1,317	21%	1,474,900	23%	85	9%	81,400	8%	62	3%	119,100	4%	8	4%	17,336	13%	1,472	16%	1,692,736	17%	164	38%	157,500	45%	1,636	17%	1,850,236	18%
	21																												
	22																												
23																													
合計	17	23,874		24,103,600		2,617		3,588,600		11,414		18,458,050		0		37,905		46,250,250		1,833		1,798,800		39,738		48,049,050			
	18	17,870	75%	17,295,000	72%	2,493	95%	3,213,100	87%	7,403	65%	11,915,850	65%	462		601,650		28,228	74%	33,025,600	71%	1,417	77%	1,346,800	75%	29,645	75%	34,372,400	72%
	19	26,021	146%	25,748,200	149%	3,780	152%	4,159,100	129%	9,726	131%	15,454,000	130%	577	125%	416,885	89%	40,104	142%	45,778,185	139%	1,284	91%	1,176,500	87%	41,388	140%	46,954,685	137%
	20	20,449	79%	20,713,100	80%	2,858	76%	2,842,100	68%	6,918	71%	10,985,000	71%	30	5%	65,010	16%	30,255	75%	34,605,210	76%	1,020	79%	1,078,000	92%	31,275	76%	35,683,210	76%
	21																												
	22																												
23																													

17	1 2月 2 4日～3月 3 1日	9 8日間(1 2月初旬から降雪、1 2月の除雪費用多額)
18	1 2月 2 4日～3月 4日	7 1日間(1 2月 2 9日まで雪不足、以後も積雪少なく2月中で閉鎖スキー場あり、キャッシュバック取扱い)
19	1 2月 2 4日～3月 2 3日	9 1日間(1 2月 3 0日まで雪不足)
20	1 2月 2 4日～3月 8日	7 5日間(1 2月 2 6日まで雪不足、2月の降雪少なく3月 2日で閉鎖スキー場あり、キャッシュバックから割引券に変更)
21		
22		
23		

営業日数

平成20年度 駐車場会計決算書(案)

		予算額	決算額			比較増減	摘要
			県立駐車場	南光駐車場	合計		
【売上高】	県立駐車場	45,986,000	34,605,210		34,605,210	-11,380,790	19年度 3月23日まで91日間 20年度 3月8日まで75日間
	南光河原駐車場			1,078,000	1,078,000	1,078,000	
	合計	45,986,000	34,605,210	1,078,000	35,683,210	-10,302,790	

【一般管理費】	給料手当	3,300,000	5,019,432	128,703	5,148,135	1,848,135	局職員人件費按分負担 1,879,901を含む
	雑給	9,200,000	5,975,319	550,030	6,525,349	-2,674,651	
	法定福利費	500,000	810,010	20,770	830,780	330,780	局職員人件費按分負担 234,985、労働保険173,992
	福利厚生費	300,000	152,223	2,007	154,230	-145,770	
	外注費	14,500,000	7,461,439	239,400	7,700,839	-6,799,161	
	通信費	40,000	36,029		36,029	-3,971	
	水道光熱費	1,500,000	1,568,535	24,709	1,593,244	93,244	
	広告宣伝費	20,000			0	-20,000	
	消耗品費	500,000	322,011	15,049	337,060	-162,940	
	備品費	200,000	160,330	17,405	177,735	-22,265	
	保守管理費		735,000		735,000	735,000	前年度は修繕費計上
	修繕費	2,500,000	660,785	181,550	842,335	-1,657,665	
	地代家賃	2,100,000	2,000,000		2,000,000	-100,000	前年度までは2,100,000(今年度は借上げ日数短縮で減額)
	保険料	400,000	225,044	5,476	230,520	-169,480	
	租税公課	900,000	667,400	20,500	687,900	-212,100	
	リース料	434,000	432,180		432,180	-1,820	
	財産土地使用料	7,360,000	5,536,833		5,536,833	-1,823,167	
	減価償却費	400,000	466,003	11,949	477,952	77,952	
	雑費	200,000	102,093	14,131	116,224	-83,776	
負担金	1,600,000	1,600,000		1,600,000	0		
合計	45,954,000	33,930,666	1,231,679	35,162,345	-10,791,655		

【営業利益】		32,000	674,544	-153,679	520,865	488,865	
--------	--	--------	---------	----------	---------	---------	--

【営業外収益】	受取利息	7,000	6,057		6,057	-943	
	雑収入	7,000	28,240		28,240	21,240	
	合計	14,000	34,297	0	34,297	20,297	

【営業外費用】	雑損失		15,350		15,350	15,350	
---------	-----	--	--------	--	--------	--------	--

【経常利益】		46,000	708,841	-153,679	539,812	493,812	
--------	--	--------	---------	----------	---------	---------	--