

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（令和6年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

（1）管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から12月末まで（無料期間）の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃

イ 警報装置及び消火設備等の点検（外部委託）

ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）

エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては17名の係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

・駐車場内では、お客様間の接触事故や車両トラブルは数件ありましたが、職員・スタッフとお客様との間での大きなトラブルはありませんでした。ただし、除雪作業による破損は複数箇所確認できていますので、追って修繕作業に入ります。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で2台除雪車両をリース契約して直営＋外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

エ 利用許可期間

当期事業計画から、12月23日（土）からスキー場営業期間を有料期間として営業を行い、3月23日（日）をもって駐車場の有料期間を終了しました。

オ 利用料金

12月23日～3月3日まで、平日屋外駐車場料金を1,000円とし、積雪量が減少する3月4日以降は利用客へ還元することでシーズン終了までの利用増を見込み減免措置として一律500円での運用を行い、23日（日）をもって営業を終了しました。

また、だいせんホワイトリゾートが発券したスキー場シーズン券販売に伴う綴り駐車券（利用実績により正規料金で清算）の駐車場での利用を本年度も可とし、お客様の利便性の向上を図りました。

カ キャンペーンの実施

過去のキャンペーンの経験から、利用者のお得感を刺激する効果は見られたものの、キャンペーンをすることでの時間的、経済的コストに対して誘客効果が見られませんでした。このため、大山観光局主導のキャンペーンは行いませんでした。

キ 利用客への情報提供

大山観光局のホームページにおいて駐車場空車情報と路面情報など利用客への情報発信一元化を図りました。

ク 自動販売機の設置

榎原駐車場の利用はホワイトシーズンの土日祝日とグリーンシーズンの数日に限られており、現状のような利用状況が続く限り、設置に向けた対応は考えていません。

ケ ユーチューブでの道路状況のライブ配信

大山観光局のユーチューブチャンネルにて、大山と大山寺エリアの道路状況をライブ配信しています。乗用車でのお越しをご検討の来訪者に対し、その時の道路状況と四季折々の大山の表情を視覚的に確認いただけるよう取り組んでいます。

コ 障がい者スペースの拡充

第一駐車場に複数の障がい者スペースを設置しました。障がい者手帳をご提示されての駐車場利用は平年並みにありましたが、シーズンを通して、障がい者スペースをご利用いただくことはほとんどありませんでした。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙^①のとおりです。
(県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙^②「駐車場売上資料」をご参照ください。

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙^③「合計残高試算表」（損益計算書）ならびに^{別紙①}「駐車場売上資料」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙^③「合計残高試算表」（損益計算書）をご参照ください。

4 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績
実績なし

5 その他管理実態を把握するために自社で必要と認める事項
該当なし

< 別紙① >

駐車場売上資料

令和7年3月31日

月	年度	第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
12月	30	1,067	49.30%	1,089,400	57.40%	160	67.8%	158,500	69.3%	769	88.6%	1,071,000	90.3%	1,996	61.1%	2,318,900	70.00%	201	128.8%	253,100	138.7%	2,197	64.20%	2,572,000	73.6%
	1	156	14.60%	147,500	13.50%	0	0.0%	0	0.0%	10	1.3%	11,500	1.1%	166	8.3%	159,000	6.90%	188	93.5%	210,300	83.1%	5,765	16.10%	369,300	14.4%
	2	3,431	2199.40%	3,374,900	2288.10%	426	0.0%	409,300	0.0%	1622	16220.0%	2,176,500	18926.1%	5,462	3290.4%	5,960,700	3748.90%	303	161.2%	334,400	159.0%	5,765	1628.50%	6,295,100	1704.6%
	3	2183	63.60%	2,117,600	62.70%	239	56.1%	219700	53.7%	1426	87.9%	1,898,000	87.2%	3848	70.5%	4,235,300	71.10%	206	68.0%	293,700	87.8%	4088	70.90%	4,529,000	71.9%
	4	2,993	137.10%	2,935,100	138.60%	327	136.8%	324,900	147.9%	1,260	88.4%	1,652,000	87.0%	4,580	119.0%	4,912,000	116.00%	227	110.2%	219,200	74.6%	4,807	117.60%	5,131,200	113.3%
	5	2,359	78.82%	2,311,300	78.75%	30	9.2%	29,700	9.1%	250	19.8%	291,500	17.6%	2,639	57.6%	2,632,500	53.59%	305	134.4%	390,900	178.3%	2,944	61.24%	3,023,400	58.9%
	6	4,827	204.62%	2,998,800	129.75%	310	1033.33%	305,500	1028.62%	1,163	465.20%	1,523,000	522.47%	6,300	238.73%	4,827,300	183.37%	297	97.38%	347,900	89.00%	6,597	224.08%	5,175,200	171.17%

月	年度	第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
1月	30	9,830	104.90%	9,253,400	132.50%	1,639	89.3%	1,618,200	104.6%	4,483	86.8%	5,934,500	101.0%	15,952	97.4%	16,806,100	116.60%	745	122.5%	737,400	147.9%	16,706	98.40%	17,543,500	117.7%
	1	3,186	32.40%	3,017,100	32.60%	258	15.7%	255,300	15.8%	613	13.7%	648,000	10.9%	4,057	25.4%	3,920,400	23.30%	845	113.4%	848,600	115.1%	4,902	29.30%	4,769,000	27.2%
	2	8,421	264.30%	8,052,800	266.90%	1416	548.8%	1,131,100	443.0%	5619	916.6%	6,533,500	1008.3%	15,456	381.0%	15,717,400	400.90%	800	94.7%	787,000	92.7%	16,256	331.60%	16,504,400	346.1%
	3	10,342	122.80%	9,610,700	119.30%	1,944	137.3%	1,582,400	139.9%	6,469	115.1%	8,139,500	124.6%	18,755	121.3%	19,332,600	123.00%	841	105.1%	1,089,000	138.4%	19,596	120.50%	20,421,600	123.7%
	4	9,314	90.10%	8,967,300	93.30%	1,185	61.0%	1,167,400	73.8%	5,164	79.8%	6,445,000	79.2%	15,663	83.5%	16,579,700	85.80%	861	102.4%	873,500	80.2%	16,549	84.50%	17,453,200	85.5%
	5	6,469	69.45%	6,066,700	67.65%	353	29.79%	351,200	30.08%	2,595	50.25%	3,019,200	46.85%	9,417	60.12%	9,437,100	56.92%	831	96.52%	820,200	93.90%	10,248	61.93%	10,257,300	58.77%
	6	9,552	147.66%	9,473,600	156.16%	1,674	474.22%	1,641,300	467.34%	5,317	204.89%	6,833,500	226.33%	16,543	175.67%	17,948,400	190.19%	977	117.57%	974,000	118.75%	17,520	170.96%	18,922,400	184.48%

月	年度	第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
2月	30	8,514	89.50%	8,228,000	120.40%	1,484	94.6%	1,452,700	110.2%	4,275	100.8%	5,599,500	100.6%	14,273	93.2%	15,280,200	111.40%	754	123.8%	737,100	165.9%	15,045	98.40%	16,017,300	113.1%
	1	6,746	79.20%	6,634,300	80.60%	1,035	69.7%	1,011,700	69.6%	3,536	82.7%	4,290,500	76.6%	11,318	79.3%	11,936,500	78.10%	830	110.1%	828,100	112.3%	12,148	80.70%	12,764,600	79.7%
	2	8,581	127.20%	8,565,700	129.10%	1,600	154.6%	1,417,900	140.2%	4,981	140.9%	6,386,500	148.9%	15,236	134.6%	16,370,100	137.10%	923	111.2%	1,190,600	143.8%	16,159	133.00%	17,560,700	137.6%
	3	9,005	104.90%	8,773,500	102.40%	1,157	72.3%	996,200	70.3%	5,690	114.2%	7,063,500	110.6%	15,852	104.0%	16,833,200	102.80%	626	67.8%	607,700	51.0%	16,478	102.00%	17,440,900	99.3%
	4	9,918	110.10%	9,632,200	109.80%	1,122	97.0%	1,104,600	110.9%	4,890	85.9%	6,089,000	86.2%	15,930	100.5%	16,825,800	100.00%	705	112.6%	752,600	123.8%	16,697	101.30%	17,578,400	100.8%
	5	7,677	77.40%	7,495,300	77.82%	1,044	93.0%	1,025,500	92.8%	3,574	73.1%	4,623,500	75.9%	12,295	77.2%	13,144,300	78.12%	784	111.2%	808,200	107.4%	13,079	78.33%	13,952,500	79.4%
	6	7,406	96.47%	7,409,900	98.86%	931	89.18%	925,900	90.29%	5,883	164.61%	7,176,500	155.22%	14,220	115.66%	15,512,300	118.02%	719	91.71%	699,500	86.55%	14,939	114.22%	16,211,800	116.19%

月	年度	第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
3月	30	800	26.30%	795,600	34.40%	107	20.9%	102,800	20.6%	97	9.6%	134,000	9.5%	1,004	22.0%	1,032,400	24.40%	115	29.4%	112,900	40.4%	1,135	22.90%	1,145,300	25.4%
	1	114	14.30%	110,700	13.90%	19	17.8%	19,000	18.5%	0	0.0%	0	0.0%	133	13.2%	129,700	12.60%	61	53.0%	59,500	52.7%	194	17.10%	189,200	16.5%
	2	1538	1349.10%	1,301,700	1175.90%	120	631.6%	87,800	462.1%	178	0.0%	193,500	0.0%	1,845	1387.2%	1,583,000	1220.50%	434	711.5%	297,700	500.3%	2,267	1168.60%	1,880,700	994.0%
	3	6674	433.90%	4,208,900	323.30%	568	473.3%	422,800	481.5%	1095	615.2%	1260500	651.4%	8337	451.9%	5,892,200	372.20%	670	154.4%	398,000	133.7%	9007	397.30%	6,290,200	334.5%
	4	5,078	76.10%	3,264,800	77.60%	370	65.1%	336,100	79.5%	852	77.8%	1,152,500	91.4%	6,909	82.8%	4,753,400	80.70%	762	113.7%	457,100	114.8%	6,900	76.60%	5,210,500	82.8%
	5	4,350	85.66%	2,578,100	78.97%	303	81.9%	229,400	68.3%	543	63.7%	623,000	54.1%	5,196	75.3%	3,430,500	72.17%	830	108.9%	621,200	135.9%	6,026	87.33%	4,051,700	77.8%
	6	6,059	139.29%	3,420,500	132.68%	671	221.45%	404,800	176.46%	908	167.22%	812,000	130.34%	7,638	147.00%	4,637,300	135.18%	851	102.53%	835,900	134.56%	8,489	140.87%	5,473,200	135.08%

月	年度	第1・2・5駐車場				第4駐車場				屋内駐車場				県立駐車場合計				南光河原駐車場				大山駐車場合計			
		台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比	台数	前年比	金額	前年比
合計	30	20,211	83.88%	19,366,400	107.45%	3,390	81.6%	3,332,200	92.8%	9,624	85.3%	12,739,000	90.7%	33,225	84.1%	35,437,600	99.38%	1,815	102.9%	1,840,500	131.0%	35,083	84.85%	37,278,100	100.6%
	1	10,202	50.48%	9,909,600	51.17%	1,312	38.7%	1,286,000	38.6%	4,159	43.2%	4,950,000	38.9%	15,674	47.2%	16,145,600	45.56%	1,924	106.0%	1,946,500	105.8%	17,598	50.22%	18,092,100	48.5%
	2	21,971	215.36%	21,295,100	214.89%	3,562	271.5%	3,046,100	236.9%	12,400	298.1%	15,290,000	308.9%	37,999	242.0%	39,631,200	245.46%	2,460	127.9%	2,609,700	134.1%	40,447	229.54%	42,240,900	233.5%
	3	28,204	128.37%	24,710,700	116.04%	3,908	109.7%	3,221,100	105.7%	14,680	118.4%	18,361,500	120.1%	46,792	123.4%	46,293,300	116.81%	2,343	95.2%	2,388,400	91.5%	49,169	121.64%	48,681,700	115.2%
	4	27,303	96.81%	24,799,400	100.36%	3,004	76.9%	2,933,000	91.1%	12,166	82.9%	15,338,500	83.5%	43,073	90.8%	43,070,900	93.04%	2,555	109.0%	2,302,400	96.4%	44,953	91.64%	45,373,300	93.2%
	5	20,855	76.38%	18,451,400	74.40%	1,730	57.6%	1,635,800	55.8%	6,962	57.2%	8,557,200	55.8%	29,547	69.6%	28,644,400	66.51%	2,750	107.6%	2,640,500	114.7%	32,297	71.73%	31,284,900	69.0%
	6	27,844	133.51%	23,302,800	126.29%	3,586	207.28%	3,277,500	200.36%	13,271	190.62%	16,345,000	191.01%	44,701	151.29%	42,925,300	149.86%	2,844	103.42%	2,857,300	108.21%	47,545	147.21%	45,782,600	146.34%

令和7年度3月 締め 駐車場売上総括表

(円)

駐 車 売 上	売上	県立駐車場	南光河原駐車場	計
	チケット売上	42,924,200	2,395,500	45,319,700
	100円券	1,100	1,800	2,900
	現金売上計	42,925,300	2,397,300	45,322,600
	バス売掛			0
	業者専用		460,000	460,000
	その他・売掛計	0	460,000	460,000
	合計	42,925,300	2,857,300	45,782,600
その他収入		20,700	0	20,700
収入合計		42,946,000	2,857,300	45,803,300

県納入金内訳

	県立駐車場売上	税率	県納入金
3四半期売上	4,827,300	× 12%	579,276
4四半期売上	38,118,700	× 12%	4,574,244
計	42,946,000	× 12%	5,153,520

その他収入内訳

	県立駐車場	南光駐車場	計
牽引(1件5000円)	10,000		10,000
駐車料金請求書払い(1件2500円)	2,500		2,500
駐車料金請求書払い(1件7200円)	7,200		7,200
駐車料金請求書払い(1件1000円)	1,000		1,000
計	20,700	0	20,700

一般社団法人大山観光局
自2023年4月度
至2024年3月度

合計残高試算表

【損益計算書】

県立駐車場

(税込)

勘定科目名称	繰越金額	借方金額	貸方金額	残高
《経常損益の部》				
〔営業損益の部〕				
【売上高】				
売上高	0	1,500	42,937,500	42,936,000
売上値引高	0	3,000	0	3,000
売上高 計	0	4,500	42,937,500	42,933,000
【売上原価】				
期首商品・製品棚卸高 計	0	0	0	0
当期商品仕入高 計	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0
期末商品・製品棚卸高 計	0	0	0	0
売上原価 計	0	0	0	0
売上総利益	0	0	42,933,000	42,933,000
【販売費・一般管理費】				
給料 手当	0	7,513,669	1,594,554	5,919,115
役員 報酬	0	334,000	0	334,000
雑 給	0	8,876,940	854,148	8,022,792
賞 与	0	858,000	0	858,000
法定福利費	0	1,340,012	240,026	1,099,986
福利厚生費	0	124,612	0	124,612
外 注 費	0	12,038,375	0	12,038,375
通 信 費	0	282,235	0	282,235
荷造 運賃	0	258,500	0	258,500
水道光熱費	0	1,886,440	273,682	1,612,758
接待交際費	0	19,230	0	19,230
消耗 品費	0	2,771,236	0	2,771,236
保守管理費	0	714,912	0	714,912
修 繕 費	0	1,480,647	0	1,480,647
地代 家賃	0	30,000	0	30,000
保 険 料	0	483,190	0	483,190
租税 公課	0	1,862,102	0	1,862,102
リース 料	0	3,776,198	0	3,776,198
支払手数料	0	126,592	0	126,592
財産・土地使用料	0	5,153,520	0	5,153,520
減価償却費	0	1,378,655	0	1,378,655
雑 費	0	98,292	0	98,292
負 担 金	0	100,000	0	100,000
販売費・一般管理費計	0	51,507,357	2,962,410	48,544,947
営業利益	0	0	-5,611,947	-5,611,947
〔営業外損益の部〕				
【営業外収益】				
受取 利息	0	0	5,286	5,286
雑 収 入	0	154,880	746,460	591,580
現金過不足	0	80,100	80,100	0
営業外収益 計	0	234,980	831,846	596,866
【営業外費用】				
雑 損 失	0	459,500	0	459,500
営業外費用 計	0	459,500	0	459,500
経常利益	0	0	-5,474,581	-5,474,581
《特別損益の部》				
【特別利益】				
特別利益 計	0	0	0	0
【特別損失】				
特別損失 計	0	0	0	0
《差引損益の部》				
税引前当期純利益(損失)	0	0	-5,474,581	-5,474,581
法人税、住民税及び事業税	0	35,000	0	35,000
当期純利益(損失)	0	35,000	-5,474,581	-5,509,581
前期繰越利益(損失)	20,722,099	0	0	20,722,099
当期末処分利益	20,722,099	35,000	-5,474,581	15,212,518