

鳥取県立大山駐車場の管理運営に関する事業報告書（令和4年度）

一般社団法人大山観光局

1 管理施設の管理の業務の実施状況及び利用許可期間における利用車両の利用状況

（1）管理施設の管理の業務の実施状況

① 4月から12月末まで(無料期間)の状況

各駐車場の美化清掃及び環境整備、屋内駐車場の各種設備の点検など、定期的業務を中心に管理業務を実施しました。具体的な内容は次のとおりです。

- ア 駐車場内の清掃及び博労座・楨原に設置の公衆便所の管理・清掃
- イ 警報装置及び消火設備等の点検（外部委託）
- ウ 各駐車場周辺の草刈り（外部委託）
- エ 各駐車場の定期巡回（午前、午後各1回）

② 12月から3月末までの状況

ア 管理体制

冬季の有料期間においては15名の係員を事前計画したシフト表に沿って配置しました。また、大山冬季交通対策協議会及び地元自治会協力員とも連携し、事故等非常時には連絡を密にとりあい、冬の期間の円滑な交通の確保、駐車場の適正利用と安全確保に努めました。

イ 事故・苦情等

・乗用車の誘導時のお客様対応に関し、苦言をいただく事案が2度ありました。お客様と意見の相違が見られる等、改善の余地があることから、スタッフにはお客様を遇する接し方を指導しました。

また、身体障がい者の優先駐車に関して、障がい者団体から問い合わせがあり、鳥取県等と検討の上、次シーズンからハートフル駐車場を拡充して運用することと致しました。

事故に関しては、報告すべき事案は発生していませんが、例年のことではあるものの除雪車による駐車場施設の破損が複数箇所見られますので、保険会社と相談の上修繕を行います。

ウ 除雪業務

駐車場内の除雪業務に関しては、観光局で2台除雪機をリース契約して直営+外注作業の協業による除雪体制で取り組みました。

エ 利用許可期間

当期事業計画から、12月24日（土）からスキー場営業期間を有料期間として営業を行い、3月21日（火）をもって駐車場の有料期間を終了しました。

オ 利用料金

1 2月24日～3月7日まで、平日屋外駐車場料金を1,000円とし、積雪量の少ない3月8日以降は利用客へ還元することでシーズン終了までの利用増を見込み減免措置として一律500円での運用を行い、21日（火）を以って営業を終了しました。

また、だいせんホワイトリゾートが発券したスキー場シーズン券販売に伴う綴り駐車券（利用実績により正規料金で清算）の駐車場での利用を本年度も可とし、お客様の利便性の向上を図りました。

カ キャンペーンの実施

本シーズンでは、大山観光局主導のキャンペーンは行わず、鳥取県の「得々割キャンペーン」および大山町が実施する「物価高騰対策チケット」などを利用可能とすることで、利便性の向上を図りました。

キ 利用客への情報提供

大山観光局のホームページにおいて1日1回以上更新する駐車場空車情報と路面情報など利用客への情報発信一元化を図りました。

ク 自動販売機の設置

楨原駐車場への飲料の自動販売機の設置に関しては、今季も取扱業者からの申し出がなかったため、自動販売機の設置は行いませんでした。

ケ ユーチューブでの道路状況のライブ配信

大山観光局のユーチューブチャンネルにて、大山と大山寺エリアの道路状況をライブ配信しました。乗用車でお越しの来場者に対し、生の道路状況を確認いただくことで、積雪状況などがよりリアルに伝わったのではと考えています。

(2) 利用許可期間における利用車両の利用状況

利用車両の利用状況（台数）に関しては別紙のとおりです。

（県立大山駐車場及び南光河原駐車場の内訳については別紙「駐車場売上資料」参照）

2 管理施設の利用に係る料金の収入の実績

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）ならびに「駐車場売上資料」をご参照ください。

3 管理施設の管理に係る経費の収支状況

別紙「合計残高試算表」（損益計算書）をご参照ください。

4 管理施設の職員に係る雇用条件及び労働状況

別紙「労働条件等報告書」をご参照ください。

5 障がい者就労施設及びシルバー人材センター等からの物品、役務の調達実績
実績なし

6 その他管理実態を把握するために自社で必要と認める事項
該当なし

各駐車場駐車台数(令和4年 度合計)

	第1駐車場		第2駐車場		第3駐車場		第4駐車場		第5駐車場		屋内	県立合計		南光河原駐車場		総計	
	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス	小型車	小型車	バス	小型車	バス	小型車	バス
4月	372	30	84	0	0	0	461	3	785	0	17	1,719	33	632	0	2,351	33
5月	1,620	31	416	0	0	0	1,166	10	1,250	0	0	4,452	41	1,275	0	5,727	41
6月	508	40	80	0	0	0	526	0	784	0	0	1,898	40	860	0	2,758	40
7月	1,073	64	134	0	0	0	707	18	1,089	2	7	3,010	84	1,183	1	4,193	85
8月	794	55	135	1	0	0	931	8	1,022	0	0	2,882	64	1,268	1	4,150	65
9月	808	56	0	33	0	0	707	17	1,027	1	48	2,590	107	1,062	0	3,652	107
10月	1,987	42	739	1	0	0	1,592	32	1,782	0	189	6,289	75	1,642	0	7,931	75
11月	1,931	40	731	1	0	0	1,517	29	1,715	0	189	6,083	70	1,585	0	7,668	70
12月	2,536	24	4	0	0	0	350	1	284	1	1,067	4,241	26	663	0	4,904	26
1月	7,296	3	0	0	0	0	1,119	0	0	0	4,803	13,218	3	805	0	14,023	3
2月	15,718	12	0	0	0	0	2,340	0	0	0	9,298	27,356	12	1,438	0	28,794	12
3月	4,165	24	0	0	0	0	349	0	155	0	0	4,669	24	850	0	5,519	24
合計	38,808	421	2,323	36	0	0	11,765	118	9,893	4	15,618	78,407	579	13,263	2	91,670	581
月平均	3234.0	35.1	193.6	3.0	0.0	0.0	980.4	9.8	824.4	0.3	1301.5	6533.9	48.3	1105.3	0.2	7639.2	48.4

一般社団法人大山観光局

自2022年4月度

至2023年3月度

合計残高試算表

【損益計算書】

県立駐車場

(税込)

勘定科目名称	繰越金額	借方金額	貸方金額	残高
《経常損益の部》				
[営業損益の部]				
【売上高】				
売上高	0	100	43,738,250	43,738,150
売上値引高	0	105,685	0	105,685
売上高計	0	105,785	43,738,250	43,632,465
【売上原価】				
期首商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
当期商品仕入高計	0	0	0	0
合計	0	0	0	0
期末商品・製品棚卸高計	0	0	0	0
売上原価計	0	0	0	0
売上総利益	0	0	43,632,465	43,632,465
【販売費一般管理費】				
給料 手当	0	4,959,270	708,021	4,251,249
役員 報酬	0	364,000	0	364,000
雑 給	0	8,450,300	1,209,123	7,241,177
賞 与	0	1,502,500	0	1,502,500
法定福利費	0	943,273	98,478	844,795
福利厚生費	0	175,957	0	175,957
外注費	0	4,645,820	0	4,645,820
通信費	0	272,720	17,520	255,200
荷造 運賃	0	203,500	0	203,500
水道光熱費	0	1,382,109	853	1,381,256
消耗 品費	0	3,323,746	56,045	3,267,701
保守管理費	0	660,000	0	660,000
修繕費	0	1,217,794	0	1,217,794
地代 家賃	0	30,000	0	30,000
保 険 料	0	589,440	0	589,440
租税 公課	0	2,036,104	0	2,036,104
リース 料	0	3,508,824	0	3,508,824
支払手数料	0	96,137	0	96,137
財産・土地使用料	0	5,249,178	0	5,249,178
減価償却費	0	285,213	0	285,213
雑 費	0	267,787	0	267,787
負 担 金	0	600,000	0	600,000
販売費・一般管理費計	0	40,763,672	2,090,040	38,673,632
営業利益	0	0	4,958,833	4,958,833
[営業外損益の部]				
【営業外収益】				
受取 利息	0	0	233	233
雑 収 入	0	0	5,000	5,000
現金過不足	0	59,400	59,400	0
営業外収益計	0	59,400	64,633	5,233
【営業外費用】				
雑 損 失	0	25,299	0	25,299
営業外費用計	0	25,299	0	25,299
経常利益	0	0	4,938,767	4,938,767
《特別損益の部》				
【特別利益】				

固定資産売却益	0	0	79,999	79,999
特別利益 計	0	0	79,999	79,999
【特別損失】				
特別損失 計	0	0	0	0
《差引損益の部》				
税引前当期純利益(損失)	0	0	5,018,766	5,018,766
法人税、住民税及び事業税	0	1,010,604	0	1,010,604
当期純利益(損失)	0	1,010,604	5,018,766	4,008,162
前期繰越利益(損失)	20,127,602	0	0	20,127,602
当期末処分利益	20,127,602	1,010,604	5,018,766	24,135,764

令和5年3月31日 締 駐車場売上総括表

(円)

駐車場 売上	売上	県立駐車場	南光河原駐車場	計
	チケット売上	43,069,500	2,302,100	45,371,600
	100円券	1,400	300	1,700
	現金売上計	43,070,900	2,302,400	45,373,300
	バス売掛	292,800	0	292,800
	業者専用	0	360,000	360,000
	請求書払い(米子東高校)	1,000		
	その他・売掛計	293,800	360,000	653,800
	合計	43,364,700	2,662,400	46,027,100
	その他収入	378,450	0	378,450
収入合計	43,743,150	2,662,400	46,405,550	

県納入金内訳

	県立駐車場売上	納入金負担率	県納入金
3四半期売上	4,921,600	12%	590,592
4四半期売上	38,821,550	12%	4,658,586
計	43,743,150	12%	5,249,178

その他収入内訳

	県立駐車場	南光駐車場	計
牽引	5,000	0	5,000
除雪機使用料等	373,450		373,450
計	378,450	0	378,450