

第 1 表 市町村別・用途別対前年変動率及び平均価格

【凡例】

総地点数	(前年)
継続地点数	対前年
	変動率
平均価格	

※対前年変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を地点数で割り戻した値。(小数点第 2 位四捨五入)  
 ※平均価格は、各地点の公示価格の和を地点数で割り戻した値。(百円未満四捨五入)  
 ※本表では、三大都市圏の市街化調整区域内の現況山林は除いている。

区 分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
鳥取市	33	(△3.4)	11	(△5.4)	3	(△6.5)	47	(△4.1)
	33	△2.3	11	△3.7	3	△4.6	47	△2.8
	39,300		82,600		21,500		48,300	
米子市	18	(△4.5)	7	(△4.5)	1	(△4.6)	26	(△4.5)
	18	△3.5	7	△2.8	1	△3.8	26	△3.4
	32,700		61,200		10,000		39,500	
倉吉市	5	(△3.1)	2	(△7.2)	—	( — )	7	(△4.3)
	5	△1.9	2	△5.6	—	—	7	△3.0
	24,000		53,200		—		32,300	
境港市	5	(△4.7)	2	(△2.1)	—	( — )	7	(△3.9)
	5	△3.1	2	△1.8	—	—	7	△2.7
	17,400		40,000		—		23,900	
市部	61	(△3.8)	22	(△5.0)	4	(△6.1)	87	(△4.2)
	61	△2.7	22	△3.4	4	△4.4	87	△3.0
	34,300		69,200		18,700		42,400	
岩美町	2	(△3.1)	1	(△4.4)	—	( — )	3	(△3.5)
	2	△2.6	1	△2.5	—	—	3	△2.5
	20,500		27,500		—		22,800	
若桜町	2	(△3.3)	1	(△4.8)	—	( — )	3	(△3.8)
	2	△2.6	1	△5.0	—	—	3	△3.4
	10,100		19,000		—		13,100	
智頭町	2	(△5.0)	1	(△4.9)	—	( — )	3	(△4.9)
	2	△4.2	1	△4.0	—	—	3	△4.1
	27,300		33,800		—		29,400	
八頭町	4	(△2.9)	1	(△4.5)	—	( — )	5	(△3.2)
	4	△2.1	1	△3.8	—	—	5	△2.5
	25,200		32,500		—		26,700	
三朝町	2	(△3.5)	1	(△6.5)	—	( — )	3	(△4.5)
	2	△3.1	1	△6.3	—	—	3	△4.2
	17,100		27,000		—		20,400	
湯梨浜町	4	(△3.3)	1	(△4.7)	—	( — )	5	(△3.6)
	4	△2.6	1	△2.3	—	—	5	△2.5
	16,000		29,800		—		18,800	
琴浦町	3	(△3.7)	1	(△4.7)	—	( — )	4	(△3.9)
	3	△4.0	1	△4.9	—	—	4	△4.2
	20,800		29,000		—		22,800	
北栄町	3	(△3.3)	1	(△4.2)	—	( — )	4	(△3.5)
	3	△2.4	1	△4.3	—	—	4	△2.9
	15,800		22,000		—		17,300	
日吉津村	2	(△4.1)	—	( — )	—	( — )	2	(△4.1)
	2	△3.7	—	—	—	—	2	△3.7
	21,300		—		—		21,300	
町村部	24	(△3.5)	8	(△4.8)	—	( — )	32	(△3.8)
	24	△2.9	8	△4.1	—	—	32	△3.2
	19,500		27,600		—		21,500	
鳥取県	85	(△3.7)	30	(△4.9)	4	(△6.1)	119	(△4.1)
	85	△2.8	30	△3.6	4	△4.4	119	△3.0
	30,100		58,100		18,700		36,800	
全国	16,487	(△0.6)	5,951	(△0.5)	925	(△1.1)	23,363	(△0.6)
	16,278	△0.4	5,851	0.0	914	△0.6	23,043	△0.3

第2表 対前年変動率順位表

(1) 対前年変動率上位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H27 公示価格 (円/㎡)	H26 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦 295 番 2 外	70,000	70,000	0.0	
2	鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田 1022 番	62,500	62,500	0.0	
3	鳥取-19	鳥取市宮長字下宝殿 239 番 20	59,000	59,000	0.0	
4	境港 5-1	境港市大正町 134 番外	55,000	55,000	0.0	
5	米子 -4	米子市観音寺新町 1 丁目 117 番	47,500	47,600	△0.2	

(2) 対前年変動率下位順位表【全用途】

順位	標準地番号	所在地	H27 公示価格 (円/㎡)	H26 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-6	鳥取市今町 2 丁目 285 番	80,000	86,000	△7.0	
2	倉吉 5-2	倉吉市明治町 2 丁目 20 番外	31,300	33,500	△6.6	
3	三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡 1036 番 3	27,000	28,800	△6.3	
4	鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766 番 1 外	17,900	19,000	△5.8	
5	琴浦 -3	琴浦町大字赤碕字ヲナガケ 1960 番 9	22,000	23,300	△5.6	

第3表 価格順位表

(1) 価格上位順位表【住宅地】

順位	標準地番号	所在地	H27 公示価格 (円/㎡)	H26 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 -1	鳥取市東町 2 丁目 341 番 1	93,500	95,000	△1.6	34 年連続
2	鳥取-13	鳥取市西町 3 丁目 411 番	82,500	83,800	△1.6	
3	鳥取-11	鳥取市中町 40 番 12 外	74,800	76,900	△2.7	
4	鳥取-12	鳥取市材木町 179 番	68,700	68,900	△0.3	
5	鳥取 -5	鳥取市吉成字下池田 1022 番	62,500	62,500	0.0	

(2) 価格上位順位表【商業地】

順位	標準地番号	所在地	H27 公示価格 (円/㎡)	H26 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	備考
1	鳥取 5-3	鳥取市栄町 710 番	144,000	152,000	△5.3	15 年連続
2	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町 129 番	104,000	110,000	△5.5	
3	米子 5-1	米子市角盤町 1 丁目 27 番 8	103,000	109,000	△5.5	
4	鳥取 5-1	鳥取市弥生町 266 番	99,000	104,000	△4.8	
5	鳥取 5-8	鳥取市富安 1 丁目 23 番 1	98,000	103,000	△4.9	

第4表 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号 (基準地番号)	所在地	H26 公示価格 (円/㎡) <H26.1.1> (A)	H26 標準価格 (円/㎡) <H26.7.1> (B)	H27 公示価格 (円/㎡) <H27.1.1> (C)	6ヶ月変動率 (%)	
					H26 前半 A→B	H26 後半 B→C
鳥取-5 (鳥取-10)	吉成字下池田 1022 番	62,500	62,500	62,500	0.0	0.0
鳥取-8 (鳥取-5)	立川町 3 丁目 317 番	49,000	47,000	46,500	△ 4.1	△ 1.1
鳥取-13 (鳥取-3)	西町 3 丁目 411 番	83,800	83,000	82,500	△ 1.0	△ 0.6
鳥取 5-2 (鳥取 5-6)	瓦町 605 番	72,300	71,000	70,000	△ 1.8	△ 1.4
鳥取 5-4 (鳥取 5-4)	末広温泉町 129 番	110,000	107,000	10,4000	△ 2.7	△ 2.8
米子-2 (米子-2)	三本松 3 丁目 4740 番 『三本松 3-13-25』	39,000	38,300	38,000	△ 1.8	△ 0.8
米子-5 (米子-9)	西福原 4 丁目 252 番 『西福原 4-4-12』	46,500	45,000	44,500	△ 3.2	△ 1.1
米子 5-3 (米子 5-2)	加茂町 1 丁目 25 番 8 外	86,300	85,500	85,000	△ 0.9	△ 0.6
米子 5-7 (米子 5-3)	東福原 5 丁目 588 番 16 外 『東福原 5-1-45』	51,000	51,000	50,500	△ 0.0	△ 1.0
住 宅 地					△ 2.0	△ 0.7
商 業 地					△ 1.4	△ 1.5
全 用 途					△ 1.7	△ 1.0

所在地欄の『 』は住居表示を表示している。