

(31) 鳥取県土地開発公社経営状況報告書

一 法人の概要

- 1 名 称 鳥取県土地開発公社
- 2 目 的 公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 3 組織変更許可年月日 昭和48年4月23日
(財団法人 鳥取県開発公社設立許可年月日
昭和38年8月1日)
- 4 組織変更登記年月日 昭和48年4月28日
(財団法人 鳥取県開発公社設立登記年月日
昭和38年8月15日)
- 5 基 本 財 産 出えん金 10,000,000円
鳥取県出えん金 10,000,000円
- 6 役 員 理 事 3人 監 事 1人
理 事 長 林 喜久治
副理事長 長谷川 具 章 (鳥取県県土整備部長)
理 事 西 村 照 子 (税理士)
監 事 泉 谷 英 明 (元鳥取県会計管理者)
- 7 職 員 0人
- 8 事 務 所 鳥取市北園二丁目200番地

二 平成26年度事業実施状況

1 鳥取西道路の整備をめぐる状況

鳥取県内における一般国道9号は、県の東西に位置する主要都市である鳥取市と米子市を連絡する重要な路線であるが、本路線のうち、鳥取市千代水三丁目から鳥取市青谷町青谷までの延長約19kmの区間は一部登坂車線が付加された区間と市街地の5.5kmの4車線区間を除いては2車線道路であることなどから、日常生活の利用による地域内交通と物流や観光を目的とした通過交通とがふくそうし、平日の通勤時間帯や観光客の多い休日を中心に慢性的な交通混雑が生じている。

このような状況に対処するため、鳥取県鳥取市本高地内で高速自動車国道中国横断自動車道姫路鳥取線と接続する鳥取インターチェンジを起点とし、同市青谷町青谷地内で一般国道9号青谷・羽合道路と接続する青谷インターチェンジを終点とする全体計画延長19.3kmの区間において、4車線の自動車専用道路を整備する一般国道9号改築工事が計画された。この区間を鳥取西道路と呼び、起点部においては姫路鳥取線と、終点部においては青谷・羽合道路とそれぞれ接続することから、中国地方及び関西圏を広域的に連絡する交通ネットワークが強化され、所要時間の短縮や定時性が確保されることとなり、地域特産品の物流輸送の効率化や観光施設へのアクセス向上が図られるなど、地域経済の活性化に大きく寄与するものである。

2 用地の先行取得

鳥取県土地開発公社は、平成19年度より国土交通省の委託を受け、鳥取西道路の用地先行取得を実施しており、延べ423,588㎡にわたる用地先行取得を行い、平成23年度をもって、用地先行取得を終了している。

3 売渡し業務

鳥取西道路で先行取得した用地について、契約上の期限が到来したものから順次国土交通省に売渡しを行っている。平成26年度は、鳥取西道路用地66,795㎡、400,895千円を国土交通省に売り渡し、契約に従い売却代金を受領した。

4 公共事業の代替地取得

公有地の拡大の推進に関する法律第5条に基づき、代替地の取得及び購入希望者への売却を行った。

鳥取県土地開発公社
損益計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	407,956,320	
(2) 附帯等事業収益	<u>60,000</u>	<u>408,016,320</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>407,930,620</u>	<u>407,930,620</u>
事業総利益		85,700
3 販売費及び一般管理費	<u>4,769,402</u>	<u>4,769,402</u>
(うち職員給与費)	(152,460)	
事業利益		△ 4,683,702
4 事業外収益		
(1) 受取利息	183,067	
(2) 運営費補助金	<u>822,537</u>	<u>1,005,604</u>
経常利益		△ 3,678,098
5 特別利益		
(1) その他の特別利益	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益		<u><u>△ 3,678,098</u></u>

鳥取県土地開発公社
貸借対照表

(平成27年3月31日現在)

資 産 の 部

1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	56,366,925	
	(2) 未収金	20,933	
	(3) 代行用地	150,004,645	
	(4) 代替地	37,831,106	
	(5) 短期前払費用	<u>539</u>	
	流動資産合計		244,224,148
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 工具・器具及び備品	442,000	
	減価償却累計額	<u>△ 320,786</u>	<u>121,214</u>
	有形固定資産合計		121,214
	(2) 無形固定資産		
	ア 電話加入権	<u>156,697</u>	
	無形固定資産合計		156,697
	(3) 投資その他の資産		
	長期貸付金	<u>10,000,000</u>	
	投資その他の資産合計	<u>10,000,000</u>	
	固定資産合計		<u>10,277,911</u>
	資産合計		<u><u>254,502,059</u></u>

負 債 の 部

1	流動負債		
	(1) 未払金	179,033	
	(2) 未払費用	378,130	
	(3) 短期預り金	<u>17,426</u>	
	流動負債合計		574,589
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	149,626,511	
	(2) 引当金		
	ア 退職給付引当金	<u>0</u>	
	固定負債合計		<u>149,626,511</u>
	負債合計		<u><u>150,201,100</u></u>

資 本 の 部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
	資本金合計		10,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	<u>97,979,057</u>	
	(2) 当期損失	<u>△ 3,678,098</u>	
	準備金合計		<u>94,300,959</u>
	資本合計		<u><u>104,300,959</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>254,502,059</u></u>

附 属 明 細 表

1 現金及び預金明細票

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	9,686,925	
	通 知	0	
	定 期	46,680,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		56,366,925	

2 代行用地明細表

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
②②一般国道9号 鳥取西道路	61,251.99	225,713,178	0.00	0	0	0	0	0	182,294	182,294
②③一般国道9号 鳥取西道路	20,701.94	323,981,844	0.00	0	0	0	0	0	1,022,801	1,022,801
計	81,953.93	549,695,022	0.00	0	0	0	0	0	1,205,095	1,205,095

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
②②一般国道9号 鳥取西道路	61,251.99	225,895,472	0.00	0
②③一般国道9号 鳥取西道路	5,542.87	175,000,000	15,159.07	150,004,645
計	66,794.86	400,895,472	15,159.07	150,004,645

3 代替地明細表

事業名	期首残高		当期増加高							
	面積	金額	面積	用地費	補償費	造成費	調査費	諸経費	支払利息	計
公共事業代替地	623.93	37,831,106	459.99	6,991,848	0	0	0	43,300	0	7,035,148
計	623.93	37,831,106	459.99	6,991,848	0	0	0	43,300	0	7,035,148

事業名	当期減少高		期末残高	
	面積	金額	面積	金額
公共事業代替地	459.99	7,035,148	623.93	37,831,106
計	459.99	7,035,148	623.93	37,831,106

4 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
【工具・器具及び備品】								
応接セット	130,000	0	0	130,000	0	129,999	1	
ノートパソコン	130,000	0	0	130,000	0	129,999	1	
エアコン	182,000	0	0	182,000	30,394	60,788	121,212	
計	442,000	0	0	442,000	30,394	320,786	121,214	

5 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	156,697	0	0	0	0	156,697	
計	156,697	0	0	0	0	156,697	

6 投資その他の資産明細表

区分	貸付先	金額	摘要
		円	
長期貸付金	鳥取県	10,000,000	平成19年3月30日～平成29年3月31日
計		10,000,000	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
山陰合同銀行	0.35	0	448,551	0	448,551	全額一年以内に返済期限となる
	0.46	31,697,517	0	0	31,697,517	全額一年以内に返済期限となる
	0.49	2,247,343	0	2,247,343	0	
	0.52	26,843,863	0	0	26,843,863	全額一年以内に返済期限となる
	0.57	14,613,208	0	0	14,613,208	全額一年以内に返済期限となる
	0.63	18,581,076	0	0	18,581,076	全額一年以内に返済期限となる
	0.69	22,421,255	0	0	22,421,255	全額一年以内に返済期限となる
	0.70	1,051,610	0	1,051,610	0	
	0.72	14,524,972	0	0	14,524,972	全額一年以内に返済期限となる
	0.73	25,840,105	0	5,344,036	20,496,069	全額一年以内に返済期限となる
	0.78	11,378,912	0	11,378,912	0	
	0.86	20,837,457	0	20,837,457	0	
	0.98	156,018,888	0	156,018,888	0	
	1.01	31,441,561	0	31,441,561	0	
	1.04	60,946,927	0	60,946,927	0	
	1.06	22,341,828	0	22,341,828	0	
	1.08	1,830,189	0	1,830,189	0	
	1.13	55,520,000	0	55,520,000	0	
	1.18	29,533,044	0	29,533,044	0	
計		547,669,755	448,551	398,491,795	149,626,511	

(注) 1年以内に返済期限となる借入金の期末残高は、149,626,511円である。

8 資本金明細表						
区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要			
基 本 財 産	鳥 取 県	円 10,000,000				
計		10,000,000				
9 引当金明細表						
区 分	期首残高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目的使用	その他		
退 職 給 付 引 当 金	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	
計	0	0	0	0	0	
10 事業収益明細表						
科 目			金 額	摘 要		
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益		円 0			
	代 行 用 地 売 却 収 益		400,895,472			
	代 替 地 売 却 収 益		7,060,848			
附 帯 等 事 業 収 益	保有土地等 賃貸等収益	公共事業等代替地事業収益	60,000			
計			408,016,320			
11 事業原価明細表						
科 目			金 額	摘 要		
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価		円 0			
	代 行 用 地 売 却 原 価		400,895,472			
	代 替 地 売 却 原 価		7,035,148			
計			407,930,620			

三 平成27年度事業計画

1 先行取得事業

事業名		事業量		金額
代替地	公共事業代替地	用地取得	m ² 2,500	千円 54,000
合計			2,500	54,000

鳥取県土地開発公社
予 算 書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

収益的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考	
収 入		千円	千円	千円		
	I 事業収益	204,074	454,896	△ 250,822		
	1 公有地取得事業収益	204,074	454,896	△ 250,822		
	II 事業外収益	1,084	1,163	△ 79		
	1 受取利息収益	167	167	0		
	2 運営費補助金収益	917	996	△ 79		
	III 当期損失	3,977	3,977	0		
	収入合計	209,135	460,036	△ 250,901		
	支 出	I 事業原価	204,074	454,896	△ 250,822	
		1 公有地取得事業原価	204,074	454,896	△ 250,822	
(1) その他経費		204,074	454,896	△ 250,822		
II 販売費及び一般管理費		5,061	5,140	△ 79		
1 一般管理費		5,061	5,140	△ 79		
(1) 職員給与費		319	319	0		
(2) その他経費		4,742	4,821	△ 79		
支出合計		209,135	460,036	△ 250,901		

鳥取県土地開発公社
予 算 書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

資本的収入及び支出

科 目		予算額	前年度予算額	増 減	備 考
収 入		千円	千円	千円	
	I 資本的収入	0	449	△ 449	
	1 長期借入金収入	0	449	△ 449	
	収 入 合 計	0	449	△ 449	
支 出	I 資本的支出	203,696	453,698	△ 250,002	
	1 代行用地取得費	69	1,206	△ 1,137	
	2 代替地取得費	54,000	54,000	0	
	3 長期借入金償還金支出	149,627	398,492	△ 248,865	
	支 出 合 計	203,696	453,698	△ 250,002	

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額203,696千円は、当年度分損益勘定留保資金203,696千円で補てんするものとする。

(注) 借入金限度額

 1 一時借入金限度額 54,000千円

(31) 鳥取県土地開発公社

キャッシュ・フロー計算書

注記事項

財産目録

キャッシュ・フロー計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	407,956,320
その他事業収入	60,000
補助金収入	689,581
公有地取得事業支出	△ 9,887,351
その他事業支出	0
人件費支出	△ 152,460
その他の業務支出	△ 4,605,261
小 計	<u>394,060,829</u>
受 取 利 息	181,010
その他事業外収入	<u>4,920</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>394,246,759</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
その他の固定資産の処分による収入	<u>0</u>
その他の固定資産の取得による支出	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入による収入	448,551
長期借入金の返済による支出	<u>△ 398,491,795</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 398,043,244</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>△ 3,796,485</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>60,163,410</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u>56,366,925</u>

(注) 事業活動によるキャッシュ・フローの公有地取得事業支出は公有地取得事業に従事した職員の人件費を含む。事業活動によるキャッシュ・フローの人件費支出は、販売費及び一般管理費の人件費である。

販売費一般管理費のうち役職員人件費

152,460円

注記事項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. たな卸資産の評価基準 及び評価方法について	公有用地、代行用地、代替地 個別法による原価法
2. 固定資産の減価償却の 方法	有形固定資産 定額法 耐用年数: 法人税法に規定する耐用年数
3. 引当金の計上基準	退職給付引当金 「鳥取県土地開発公社の役員及び職員の給与その他の給付 に関する規程」第2条第4項の規定により、「職員の退職手当に 関する条例」(昭和37年12月24日鳥取県条例第51号)の適用 を受ける鳥取県職員の例による。
4. 消費税等の会計処理方法	税込方式による

財 産 目 録

(平成27年3月31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	説 明
(流動資産)		
1. 現金及び預金	56,366,925	定期預金 46,680,000円 普通預金 9,686,925円
2. 未収金	20,933	未収利息
3. 代行用地	150,004,645	代行用地明細表のとおり
4. 代替地	37,831,106	代替地明細表のとおり
5. 短期前払費用	539	前払労働保険料
(固定資産)		
1. 有形固定資産	121,214	
ア. 工具・器具及び備品	442,000	
同上減価償却累計額	△ 320,786	
2. 無形固定資産	156,697	
ア. 電話加入権	156,697	
3. 投資その他の資産	10,000,000	
ア. 長期貸付金	10,000,000	
資 産 合 計	254,502,059	
(流動負債)		
1. 未払金	179,033	
2. 未払費用	378,130	支払期日未到来の借入金利息
3. 短期預り金	17,426	所得税 13,426円 住民税 4,000円
(固定負債)		
1. 長期借入金	149,626,511	長期借入金明細表のとおり
2. 引当金	0	引当金明細表のとおり
負 債 合 計	150,201,100	
差 引 純 財 産	104,300,959	